



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
 GRAD PAZIN
Gradonačelnica

KLASA: 406-01/25-01/03
URBROJ: 2163-01-01/01-25-3
Pazin, 15. rujna 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
n/r Predsjednice

Predmet: Odluka o isknjiženju dugotrajne nefinancijske imovine
(Dom za starije i nemoćne osobe).

Na temelju članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.-pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 15. rujna 2025. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se nacrt Odluke o isknjiženju dugotrajne nefinancijske imovine (Dom za starije i nemoćne osobe) u tekstu kako je to predložio Upravni odjel za financije i ITU mehanizam svojim dopisom KLASA: 406-01/25-01/03, URBROJ: 2163-01-08/01-25-2 od 21. srpnja 2025. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o isknjiženju dugotrajne nefinancijske imovine (Dom za starije i nemoćne osobe) te se upućuje Gradskom vijeću Grada Pazina na razmatranje i donošenje.

3. Na sjednici Gradskog vijeća Odluku iz točke 2. ovog Zaključka obrazlagat će mr.sc. Maja Stranić Grah, pročelnica Upravnog odjela za financije i ITU mehanizam.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Prilog: - Odluka,
- Obrazloženje.

Dostaviti:

1. Predsjednici Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za financije i ITU mehanizam,
3. Pismohrana –ovdje.



Prijedlog 15. rujna 2025.

Na temelju članka 226. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“ broj 158/23. i 154/24.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj _____ godine, donijelo je

O D L U K U
o isknjiženju dugotrajne nefinancijske imovine
(Dom za starije i nemoćne osobe)

Članak 1.

Ovom Odlukom provodi se isknjiženje dugotrajne nefinancijske imovine koja se odnosi na projekt „Dom za starije i nemoćne osobe“ na lokaciji Lešće evidentirane u razdoblju od 2008. -2012. godine u ukupnom iznosu **88.457,63 EUR** temeljem Zapisnika s 2. sjednice Povjerenstva za utvrđivanje knjigovodstvene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Pazina (KLASA: 406-01/24-01/09, URBROJ: 2163-01-07/03-25-5) od 15. siječnja 2025. godine. Zbog proteka vremena i izmjena propisa predmetna projektna dokumentacija i druga povezana imovina je neupotrebljiva i nije se mogla koristiti za gradnju Doma za starije osobe na novoj lokaciji u ulici 154. brigade Hrvatske vojske, Pazin.

Članak 2.

Popis imovine iz članka 1. nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za financije i ITU mehanizam da provede isknjiženje iz evidencije dugotrajne imovine temeljem ove Odluke, a u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu na odgovarajućim računima razreda 0 Nefinancijska imovina i 9 Vlastiti izvori.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) u članku 48. propisano je da Gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina JLS i drugom raspolaganju imovinom u skladu s Zakonom, Statutom i posebnim propisima pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina JLS i drugom raspolaganju imovinom, što u slučaju Grada Pazina iznosi do 64.791,83 EUR.

Pravilnik o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“ broj 158/23. i 154/24.) propisuje način evidentiranja dugotrajne nefinancijske imovine i postupanje čelnika s rezultatima godišnjeg popisa imovine i obveza.

Člankom 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. – pročišćeni tekst) propisano je da Gradsko vijeće Grada:

- nadzire ukupno materijalno i financijsko poslovanje Grada Pazina,
- odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Grada Pazina i drugom raspolaganju imovinom u skladu sa zakonom, ovim Statutom i posebnim propisima.

II. OBRAZLOŽENJE

U Izvještaju o obavljenoj financijskoj reviziji Grada Pazina za 2022. godinu (KLASA: 041-01/23-02/17, URBROJ: 613-20-24-9) od 11. ožujka 2024. godine dana je preporuka Državnog ureda za reviziju u nalazu pod točkom 2. Računovodstveno poslovanje – Popis imovine i obveza: *Državni ured za reviziju preporučuje za imovinu koja je evidentirana na računima ulaganja na tuđoj imovini radi prava korištenja, utvrditi vlasništvo imovine, procijeniti stupanj dovršenosti ulaganja u imovinu te poduzeti aktivnosti da se imovina prenese subjektima koji njome upravljaju, a imovinu u vlasništvu Grada evidentirati u poslovnim knjigama na odgovarajuće račune imovine.*

Planom provedbe naloga i preporuka i izvještavanje o provedbi na temelju financijske revizije za 2022. godinu, Grad Pazin se pod navedenom točkom nalaza obvezao poduzeti aktivnosti za utvrđivanje stvarnog stanja imovine evidentirane na računima ulaganja na tuđoj imovini radi prava korištenja, te provođenje knjiženja u poslovnim knjigama u skladu s utvrđenim stanjem.

U svrhu rješavanja spomenute preporuke Državne revizije održana je sjednica Povjerenstva za utvrđivanje knjigovodstvene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Pazina o čemu je sastavljen Zapisnik (KLASA: 406-01/24-01/09, URBROJ: 2163-01-07/03-25-5) od 15. siječnja 2025. godine.

Pod točkom 5. Zapisnika – *Dom za starije i nemoćne*, Povjerenstvo je utvrdilo:

Evidentirana vrijednost se odnosi na pripreme radnje za planiranu izgradnju Doma za starije i nemoćne osobe i prometne infrastrukture na lokaciji Lešće. Budući da su geološka istraživanja ukazala da se na parceli na kojoj je trebao biti izgrađen Dom nalazi neucrtani magistralni vodovodni cjevovod i da postoji veliki rizik od klizanja zemljišta na lokaciji Lešće, eventualna gradnja Doma bila bi znatno skuplja od inicijalnih procijenjenih troškova gradnje, te se moralo odustati od ovog projekta na lokaciji Lešće. Uslijed promjene niza zakona i podzakonskih propisa koji reguliraju područje prostornog planiranja i građevinarstva, te područje skrbi za starije osobe, projektna i druga dokumentacija (glavni i izvedbeni projekt za Dom za starije i nemoćne, studija gospodarske opravdanosti izgradnje i poslovanja Doma, razni pripremni radovi) nije se mogla koristiti za gradnju Doma za starije osobe na novoj lokaciji, tako da se predlaže otpis/isknjiženje vrijednosti ulaganja u tuđu imovinu u ukupnom iznosu od 88.457,63 EUR.

Nabavna vrijednost evidentirana u razdoblju od 2008. do 2012. godine na računu 0124197 u iznosu 88.457,63 EUR – ulaganja na tuđoj imovini (Tablica broj 1) isknjižit će se iz poslovnih knjiga Grada Pazina nakon donošenja Odluke Gradskog vijeća.

Projektna i druga dokumentacija u izvornom obliku pohranjena je u arhivi Grada Pazina.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG AKTA

Za provedbu ovog akta nisu potrebna financijska sredstva u Proračunu Grada Pazina.

**Upravni odjel za financije i
ITU mehanizam**

PRILOG:**Tablica 1. Popis dokumentacije za isknjiženje iz dugotrajne nefinancijske imovine - „Dom za starije i nemoćne“**

R.B.	GODINA	OPIS	IZNOS (EUR)
1.	2008.	PROJECT MANAGEMENT CONSULTING – Studija gospodarske opravdanosti izgradnje i poslovanja Doma umirovljenika	4.048,05
2.	2008.	AG STUDIO – Glavni i izvedbeni projekt za Dom umirovljenika	76.295,06
3.	2008.	HR ŠUME – Posebni uvjeti građenja za Spojnu cestu	115,91
4.	2010.	OBRT PUT – Čišćenje građevinske čestice	1.632,49
5.	2010.	GEODETSKI URED BRAJKOVIĆ – Iskolčenje za bušotine	261,20
6.	2011.	GEOPLAN d.o.o. – Elaborat parcelacije za DOM	1.476,01
7.	2011.	Razni pripremni radovi	4.188,92
8.	2012.	KING d.o.o. – Procjena zemljišta	319,97
9.	2012.	HRVATSKE VODE – Vodni doprinos za oborinsku kanalizaciju	120,02
		UKUPNO	88.457,63