

O b r a z l o ž e n j e

uz Nacrt prijedloga Odluke o uvjetima, kriterijima i načinu davanja u zakup prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Pazina korisnicima koji djeluju u području kulture

I. Pravni temelj

U prijelaznim odredbama, u članku 49. stavku 1. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“ broj 83/22.), (dalje u tekstu: Zakon), određeno je da će predstavnička tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave donijeti opći akt iz članka 14. stavka 8. tog Zakona u roku od godine dana od dana stupanja na snagu Zakona (26. srpnja 2022.).

Člankom 14. stavkom 8. Zakona određeno je da predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave općim aktom propisuje kriterije za dodjelu javnim natječajem i neposrednom pogodbom prostora za rad i drugih nekretnina u njezinu vlasništvu korisnicima iz stavka 1. tog članka.

Korisnici su fizičke i pravne osobe koje djeluju u području kulture i to u području kulturnog i umjetničkog stvaralaštva, produkcije, distribucije, edukacije i sudjelovanja u kulturi, čuvanja građe koja ima status kulturnog dobra te kada obavljaju djelatnost koja je od interesa za Republiku Hrvatsku prema posebnim propisima, odnosno, kada obavljaju djelatnosti koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Ova Odluka neće se primjenjivati na udruge, za koje je dodjela prostora regulirana Pravilnikom o dodjeli nekretnina/prostora u vlasništvu Grada Pazina na korištenje udrugama za provođenje aktivnosti od interesa za opće dobro („Službene novine Grada Pazina“, broj 48/16.).

II. Pitanja koja se rješavaju i cilj koji se želi postići

Ovim Odlukom Grad Pazin donosi opći akt sukladno članku 14. stavku 8. Zakona, a kojim se utvrđuju uvjeti, kriteriji i način davanja u zakup prostora u vlasništvu ili pod upravom Grada Pazina korisnicima koji djeluju u području kulture za potrebe provedbe aktivnosti u području kulturnog i umjetničkog stvaralaštva, produkcije, distribucije, edukacije i sudjelovanja u kulturi, čuvanja građe koja ima status kulturnog dobra, te za potrebe obavljanja djelatnosti koje su od posebnog interesa za kulturni razvitak jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

III. Podaci o financijskim sredstvima

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna dodatna sredstva u Proračunu Grada Pazina.

IV. Obrazloženje prijedloga

Odluka sadrži sljedeće glave:

I. OPĆE ODREDBE

II. UVJETI I KRITERIJI ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA KULTURE PRAVNIM OSOBAMA PUTEM JAVNOG NATJEČAJA TE NEPOSREDNOM POGODBOM

III. UVJETI I KRITERIJI ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA KULTURE FIZIČKIM OSOBAMA

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

I. OPĆE ODREDBE

Članci 1. – 3.

Opće odredbe definiraju koje se područje uređuje Odlukom, koje subjekte obuhvaća ova Odluka, tko upravlja prostorima kulture u vlasništvu Grada Pazina te tko obavlja poslove dodjele prostora kulture korisnicima.

II. UVJETI I KRITERIJI ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA KULTURE PRAVNIM OSOBAMA PUTEM JAVNOG NATJEČAJA TE NEPOSREDNOM POGODBOM

Članci 4. – 24.

Druga glava ove Odluke regulira uvjete, kriterije i način davanja prostora kulture na korištenje pravnim osobama te detaljno propisuje davanje u zakup prostora kulture: izuzeća od natječaja odnosno dodjela neposrednom pogodbom, natječaj, postupak i sadržaj prijave, povjerenstvo, kriteriji, bodovanje dostavljenih prijava, donošenje odluke o zakupu, sklapanje ugovora, sadržaj ugovora i ograničenja, naknada za korištenje, dopuštenost preinaka i odnos trećih osoba kao potencijalnih korisnika prostora, tekuće održavanje i slično.

Članak 4.

Uvjeti za davanje u zakup prostora kulture

Članci 5. – 6.

Izuzeća od natječaja odnosno dodjela neposrednom pogodbom

Odluku o davanju na korištenje prostora kulture izravnim putem donosi gradonačelnik/ca, na temelju pisanog zahtjeva pravne osobe i obrazloženog pisanog prijedloga Upravnog odjela Grada Pazina nadležnog za kulturu.

Članci 7. – 16.

Provedba natječaja, povjerenstvo, kriteriji

Odlukom je propisan sadržaj teksta natječaja, kao i to da se javno objavljuje na mrežnim stranicama Grada Pazina.

Tekst natječaja predlaže Upravni odjel.

U smislu održavanja standarda kvalitete kulturnih programa, projekata i aktivnosti u prostorima kulture postavljen je prag od barem tri godine provođenja kulturnih programa, projekata i aktivnosti kao uvjet za prijavitelje na natječaj.

Postupak javnog natječaja provodi posebno osnovano tročlano povjerenstvo koje imenuje gradonačelnik na rok od pet godina. Povjerenstvo je sastavljeno od stručnjaka iz reda predstavnika upravnih odjela Grada Pazina i predstavnika iz redova istaknutih kulturnih, obrazovnih i znanstvenih djelatnika, pravnih, ekonomskih i financijskih stručnjaka.

Članovi povjerenstva izuzeti su u pojedinim slučajevima iz raspravljanja.

Povjerenstvo odluku donosi većinom glasova svih članova, a odluku kojom predlaže odabir prijavitelja gradonačelniku, donosi najkasnije u roku od 30 dana od proteka roka za prijave na natječaj.

Povjerenstvo za stručno vrednovanje prijava na natječaj mora primjenjivati kriterije koji se svrstavaju u sveukupno 6 kategorija.

Maksimalan broj bodova koji prijavitelj može ostvariti iznosi 52 boda.

Članci 17. – 19.

Donošenje odluke o davanju u zakup prostora kulture, sklapanje ugovora

Predviđeno je da gradonačelnik donosi odluku o davanju na korištenje prostora kulture na prijedlog povjerenstva, a koja se objavljuje javno na mrežnim stranicama Grada Pazina.

Na temelju odluke o davanju na korištenje prostora kulture, sklapa se ugovor o dodjeli prostora kulture na korištenje, a koji mora sadržavati minimalne sastojke propisane Odlukom. Osim uobičajenih odredaba ugovora, predviđeno je godišnje dostavljanje izvješća o realiziranim aktivnostima koje se provode u prostorima kulture.

Članci 20. – 24.

Otkaz ugovora, naknade, korištenje, održavanje prostora kulture

Ugovor koji je sklopljen sa korisnicima Grad Pazin može otkazati u bilo kojem trenutku u taksativno navedenim slučajevima uključujući i slučajeve obavljanja preinaka u prostoru kulture bez pisane suglasnosti Grada Pazina, davanjem na korištenje prostora trećim osobama ili korištenjem prostora protivno ugovoru. Korisnik može uz otkazni rok u svakom trenutku otkazati ugovor.

Odlukom je predviđeno sklapanje ugovora na rok od 5, odnosno 10 godina uz mogućnost produženja. Naknada za korištenje prostora kulture određuje se prema kriterijima ekonomske održivosti i društvenih interesa obavljanja pojedine kulturne djelatnosti, sukladno natječaju.

Kriterije ekonomske održivosti i društvenih interesa obavljanja pojedine kulturne djelatnosti i namjenu prostora kulture utvrđuje gradonačelnik, a isti se objavljuju na mrežnim stranicama Grada.

Osim spomenute naknade, korisnik je u obvezi plaćati sve troškove u svezi s korištenjem prostora (utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, usluge odvoza otpada, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona i interneta) na temelju ispostavljenih računa ili drugih vjerodostojnih isprava, ako natječajem nije drukčije određeno.

Korisnici imaju mogućnost korištenja prostora kulture isključivo u granicama i prema svrsi određenoj ugovorom.

S obzirom da je Odlukom predviđeno dugoročno korištenje prostora kulture, za korisnika je predviđeno da snosi troškove tekućeg održavanja prostora bez naknade ili priznavanja troškova od strane Grada.

Preinaka prostora nije dozvoljena bez suglasnosti Grada Pazina.

III. UVJETI I KRITERIJI ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA KULTURE FIZIČKIM OSOBAMA

Članci 25. – 28.

Odlukom je predviđeno davanje u zakup prostora kulture, uz pravne, i fizičkim osobama, pod određenim uvjetima i u skladu s propisanim kriterijima.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članci 29. – 30.

Ovim su člancima propisani nadležnost za provedbu i stupanje na snagu Odluke.

UPRAVNI ODJEL ZA DRUŠTVENE DJELATNOSTI