



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

KLASA: 350-02/25-01/01

URBROJ: 2163-01-07/03-25-43

Pazin, 25. kolovoza 2025.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23) Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina kao nositelj stavljanja plana izvan snage izradio je:

IZVJEŠĆE

**o održanoj javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage
Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" Pazin**

SADRŽAJ

1. **PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE**
 - 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave
 - 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog Odluke
 - 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja
 - 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog Odluke
2. **POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**
3. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE PRIHVAĆENI**
4. **OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI KOJI NISU SADRŽAVALI PRIMJEDBE**
5. **POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA**
6. **ZAKLJUČAK**

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz Glasa Istre - ubačeno
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Grada Pazina
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Tekst objave
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi - ubačeno
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih - ubačeno
- Pristigla mišljenja u javnoj raspravi
- Odgovor Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (prilog točki 3. ovog Izvješća)

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Drščevka 2" Pazin izložen je na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog Odluke

Javni uvid u prijedlog Odluke održan je od **14. srpnja do 23. srpnja 2025.** godine (10 dana), u radnom vremenu Grada Pazina.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je **16. srpnja 2025.** godine, s početkom u 15:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Pazina u Pazinu.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog Odluke

Primjedbe na izloženi prijedlog Odluke mogle su se davati do datuma zaključivanja javne rasprave odnosno do **23. srpnja 2025.** godine.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Posebna obavijest o održavanju javnog izlaganja prijedloga Odluke poslana je na adresu tijela prema obavijesti u prilogu.

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE PRIHVAĆENI ILI KOJI NISU SADRŽAVALI PRIMJEDBE

U tijeku javne rasprave zaprimljeno je:

1. Mišljenje HAKOM-a, KLASA: 350-05/25-01/136, URBROJ: 376-05-3-25-04 od 14. srpnja 2025. kojim izjavljuju da su suglasni s Prijedlogom stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Drščevka 2".

Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage

2. Mišljenje UO za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/84, URBROJ: 2163-08-02/5-25-4 od 07. kolovoza 2025. kojim izjavljuju da su suglasni sa stavljanjem Plana izvan snage.

Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage.

3. Očitovanje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/00001, URBROJ: 2163-20/1-25-4 od 16. srpnja 2025. kojim izjavljuju da ne nalaze razlog protiv stavljanja izvan snage uz napomenu da stavljanjem Plana izvan snage neće biti moguće izdavanje akata za provedbu plana i građevinskih dozvola do donošenja urbanističkog plana uređenja.

Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage, dok se napomena prima na znanje. Prema odgovoru Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-01/23-02/204, URBROJ: 531-06-1-2/7-23-2 od 01. kolovoza 2023. godine (koji je priložen ovom izvješću) na upit da li je za izgrađena i/ili uređena područja unutar građevinskih područja na kojima je u kartografskim prikazima predviđeno donošenje UPU-a potrebna izrada UPU-a, jasno je da za područja koja su kroz izmjene PPU-a određena kao uređeni dijelovi građevinskog područja nije obvezno donositi urbanističke planove uređenja.

4. Mišljenje Hrvatskog Telekomu KLASA: 350-02/25-01/00001, URBROJ: 0-25-40 od 21. srpnja 2025. kojim predlažu zamjenu teksta provedbenih odredbi pokretnih komunikacija

Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage

5. Mišljenje HŽ Infrastruktura KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/03-25-29 od 14. srpnja 2025. kojim izjavljuju da nemaju primjedbi na Plan.

Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage

6. Mišljenje HEP-a KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 0-25-38 od 15. srpnja 2025. kojim su dani uvjeti za izradu plana.

Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage

7. Mišljenje Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 350-03/25-01/84, URBROJ: 2163-08-02/5-25-4 od 07. kolovoza 2025. kojim izjavljuju da nemaju primjedbi i da su suglasni na stavljanje plana van snage.

Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage

4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

U tijeku javne rasprave nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

Izvan određenog roka nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe.

6. ZAKLJUČAK

U izradi nacрта konačnog prijedloga Odluke proveden je postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/ 19., 98/ 19., 67/23.). Na temelju Izvješća o javnoj raspravi gradonačelnica Grada Pazina donijet će Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Odluke te će konačni prijedlog uputiti Gradskom vijeću Grada Pazina na donošenje.

Izvješće o javnoj raspravi sastavila je:

Nikolina Pamić, dipl.ing.grad.

Izvješće s javne rasprave potpisuju:

Marina Mofardin, mag.ing.aedif., pročelnica



Odgovorni voditelj:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.



Gdje se nalazim: [Pazin.hr](#) / [Oglasna ploča](#) / Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka" dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

3. srpnja 2025. [Oglasna ploča](#) [Prostorno uređenje](#) [Mjesni PNL](#)

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključaka Gradonačelnice Grada Pazina KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-01/01-25-28 i KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-01/01-25-20 od 03. srpnja 2025. godine nositelj izrade Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, objavljuje

JAVNU RASPRAVU


o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

1. Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" utvrdila je Gradonačelnica Grada Pazina dana 3. srpnja 2025. godine.
2. **Javna rasprava** će se održati u razdoblju od **14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine (10 dana)** u radnom vremenu Grada Pazina.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" bit će izloženi u zgradi gradske uprave Grada Pazina, Družbe Sv. Cirila i Metoda 10, Pazin.
4. Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se **16. srpnja 2025. godine** u Velikoj vijećnici Grada Pazina:
 - za Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" s početkom u **15:00 sati**, a
 - za Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" s početkom u **15:30 sati**.
5. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predložene Prijedloge plana mogu se dostaviti zaključno s **23. srpnja 2025. godine**.
6. Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedloge plana mogu se dati na slijedeći način:
 - Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade,
 - Gradani i udruge:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku najkasnije do **23. srpnja 2025. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, Družbe Sv. Cirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na e-mail adresu nikolina.pamic@pazin.hr
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina ili nazvati na broj telefona **052/624-487**.
9. Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u Javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II".

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina



Informacije o javnim raspravama

 [Ispiši stranicu](#)

 [Podijeli na Facebooku](#)

[Podijeli na Twitteru](#)

09.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas

[09.07.2025.](#) [pdf \(85 kb\)](#)

09.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade

[09.07.2025.](#) [pdf \(262 kb\)](#)

09.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji o procjeni utjecaja VI. izmjena i dopuna prostornog plana Koprivničko-križevačke županije na okoliš

[09.07.2025.](#) [pdf \(145 kb\)](#)

08.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci

[08.07.2025.](#) [pdf \(251 kb\)](#)

07.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II", Grad Pazin

[07.07.2025.](#) [pdf \(172 kb\)](#)

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključaka Gradonačelnice Grada Pazina KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-01/01-25-28 i KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-01/01-25-20 od 03. srpnja 2025. godine nositelj izrade Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

1. Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" utvrdila je Gradonačelnica Grada Pazina dana 3. srpnja 2025. godine.
2. **Javna rasprava** će se održati u razdoblju od **14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine (10 dana)** u radnom vremenu Grada Pazina.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" bit će izloženi u zgradi gradske uprave Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.
4. Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se **16. srpnja 2025. godine** u Velikoj vijećnici Grada Pazina:
 - za Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" s početkom u **15:00 sati**, a
 - za Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" s početkom u **15:30 sati**.
5. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predložene Prijedloge plana mogu se dostaviti zaključno s **23. srpnja 2025. godine**.
6. Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedloge plana mogu se dati na slijedeći način:
 1. Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade,
 2. Građani i udruge:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku najkasnije do **23. srpnja 2025. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na e-mail adresu nikolina.pamic@pazin.hr.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina ili nazvati na broj telefona **052/624-487**.
9. Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u Javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II".

**Upravni odjel za prostorno planiranje
i gradnju Grada Pazina**

KLASA: 350-02/25-01/01
URBROJ: 2163-01-07/03-25-30
Pazin, 04. srpnja 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

KLASA: 350-02/25-01/01
URBROJ: 2163-01-07/03-25-29
Pazin, 04. srpnja 2025. godine

-SVIMA-

Predmet: Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2"
- poziv na javnu raspravu o Prijedlogu plana

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina kao nositelj izrade Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" saziva javnu raspravu o Prijedlogu plana.

Javna rasprava i javni uvid o Prijedlogu Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" održat će se u zgradi gradske uprave Grada Pazina u Pazinu u razdoblju od **14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine (10 dana)** u radnom vremenu Grada Pazina.

Javno izlaganje Prijedloga Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" održat će se **16. srpnja 2025. godine s početkom u 15:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Pazina.**

Molimo da napravite uvid u Prijedlog stavljanja izvan snage Plana i uključite se u javnu raspravu, te po potrebi dostavite pisano mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, zaključno do **23. srpnja 2025. godine**. Sukladno objavi javne rasprave, mišljenje možete dostaviti na adresu nositelja izrade: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na mail nikolina.pamic@pazin.hr.

Prijedlog Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" će za vrijeme trajanja javne rasprave biti objavljen na Internet stranici Grada Pazina www.pazin.hr.

S poštovanjem,

Savjetnik 2. za prostorno
uređenje i gradnju
Nikolina Pamić, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Trg Republike 1, Pula
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravateljstva civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula
7. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
8. Hrvatske vode, Đure Šporera 3, Rijeka
9. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
10. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Planatička 29, Pula
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
12. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb
13. A1 HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
14. TELE2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb
15. HEP ODS d.o.o., Elektrostra Pula, Vergerijeva 6, Pula
16. HEP d.o.o. Elektrostra Pula- Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin
17. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, Zagreb
18. Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
19. Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
20. Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
21. MO Pazin (Radenko Štoković, Buraj 9)
22. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PAZIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

KLASA: 350-02/25-01/01

URBROJ: 2163-01-07/03-25-36

Pazin, 16. srpnja 2025.

ZAPISNIK

s održanog javnog izlaganja u postupku stavljanja izvan snage
Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" Pazin

Dana 16. srpnja 2025. godine. u Velikoj vijećnici Grada Pazina u Pazinu s početkom u 15:00 sati održano je javno izlaganje u sklopu javne rasprave u postupku stavljanja izvan **Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" Pazin.**

Popis prisutnih dan je u prilogu.

Javnom izlaganju se nitko nije odazvao.

Javno izlaganje završilo je u 15:15 sati.

Zapisnik sastavila:

Nikolina Pamić, dipl.ing.grad.

JAVNO IZJAVLJANJE O PRIPISANJU

STANJANA IZJAVI ZAPOS

RUP, DRŽAVNA 2"

DANA 16.07.2025 U 15:00

LISTA PRISUTNIH

1. MARINA MOFARJIN - LD ZA PRISUTNO IZJAVIJE I GRADU
SREBNA JETKA, M. ZEMUN

2. MIELINA FALIC, LD ZA PRISUTNO I GRADU

3. SUENVA JERIC, GRADONAČELNICA PAZINA

4. JANA ISKROEC, LD ZA





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/136
URBROJ: 376-05-3-25-04
Zagreb, 14. srpnja 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

| | | | |
|------------------------|-----------------|------------|----|
| Primljeno | 18.07.2025. | broj posla | 07 |
| Klasifikacijska oznaka | 350-02/25-01/01 | | |
| Uredni broj | 376-05-3-25-39 | | |
| Vrijednost: | | Prilozi: | |

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Pazin
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

Predmet: Grad Pazin
Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2".
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/03-25-29, od 4. srpnja 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2"* potvrđujemo da je isti **usklađen** s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisan: 15.07.2025T07:56:03 (UTC:2025-07-15T05:56:03Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: a550c967 6e11-4f25-beeb-512d645d7fab

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan printanom izdanku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/84
URBROJ/N:PROT: 2163-08-02/5-25-4
Pula – Pola, 07. kolovoza 2025.

Grad Pazin
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gradnju
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52 000 Pazin

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/03-25-29 od 04. srpnja 2025. godine, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 11. srpnja 2025. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za Prijedlog Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ (u daljnjem tekstu Plan), a koja se provodila od 14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine i u sklopu koje se dana 16. srpnja 2025. održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

S obzirom na to da stavljanjem izvan snage predmetni Plan prestaje važiti, u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na stavljanje Plana izvan snage.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regione Istriana

Datum: 07.08.2025 13:05:54

Certifikat: 0084A8DC75D23A4173000000056719640

Izdavatelj: CN=Fina RDC 2015; O=Financijska agencija;

C=HR

Hash: SHA256 RSA





Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-03/25-01/00001

URBROJ: 2163-20/1-25-4

Pula, 16. srpnja 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

| | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------------|----|
| Primljeno: | 16.07.2025 | Upravljenost odgovornik: | 03 |
| Klasifikac. oznaka: | 350-03/25-01/01 | | |
| Uredžbeni broj: | 2163-20/1-25-4 | | |
| Vrijednost: | | Prilozi: | |

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i
gradnju
Družba sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

PREDMET: Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“
Prijedlog plana za javnu raspravu - mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/03-25-31 od 7. srpnja 2025.
zaprimljen u ovom Zavodu 10. srpnja 2025. godine

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,
67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

MIŠLJENJE

o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ – nadalje Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba.

Nakon uvida u isti ne nalazimo razlog protiv stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ uz sljedeće napomene:

- napominjemo da je Prostornim planom uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ br. 19/02, 25/02, 26/09, 2/10 – pročišćeni tekst, 21/14, 24/15, 33/15 – pročišćeni tekst i 39/20, 50/20- pročišćeni tekst) – nadalje PPUG na kartografskom prikazu 4.J. – Građevinska područja - Lindar, Pazin, Zarečje za predmetno područje obuhvata PUP-a „Dršćevka 2“ utvrđena obaveza izrade prostornog plana užeg područja iako na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja prostora PPUG-a na kojem su prikazani obuhvati područja za koja je obavezna izrada prostornog plana užeg područja obuhvat PUP-a „Dršćevka 2“ kao niti u odredbama za provedbu plana članak 104a. isti nije prikazan, s obzirom na ovu neusklađenost unutar PPUG-a potrebno je voditi računa da sukladno odredbi 104.a stavak 1. PPUG-a izdavanje akata za provedbu plana i građevinskih dozvola na ovom području neće biti moguće do izrade prostornog plana užeg područja, odnosno do brisanja obaveze izrade prostornog plana užeg područja u svim kartografskim prikazima PPUG-a s obzirom da je područje izgrađeno.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

S poštovanjem,

Pripremila:
Stručna savjetnica za prostorno uređenje
Eli Mišan, dipl.ing.arch.

Ravnateljica
Vedrana Perić, dipl.ing.arch.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostorno@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

OIB: 48917415848 / IBAN: HR4623400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Vedrana Perić, dipl.ing.arh, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Datum: 16.07.2025 12:24:32
Certifikat: 008d3e542a6a13717300000000566fddca
Izdavatelj: CN=FINa RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR
Hash: SHA256 RSA





Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

GRAD PAZIN
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju
Družbe sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin

| ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN | |
|--|----------------|
| UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJU | |
| Klasifik. oznaka: | 23 02 2-15 |
| Uredbeni broj: | 38-02/15-01/01 |
| Vrijednost: | 0-5-10 |
| Prilazi: | 07 |

OZNAKA T23-79168452-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 99 3471639
DATUM 21.07.2025.

NASTAVNO NA Mišljenje – stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Drščevka 2“

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1097 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)
Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Driño, Kresimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaic (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Driio, Kresimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 sura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

e-mail: nikolina.mandic@hzinfra.hr

naš broj i znak: 4640/25, 1.3.1. /N.M.

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/25-01/01

URBROJ: 2163-01-07/03-25-29

datum: 14. srpnja 2025.

**ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN**

Upravni odjel za prostorno planiranje i
gradnju

**Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52000 Pazin**

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

| | | |
|-----------------|-----------------|----|
| Prijelazno: | 24.07.2025. | 07 |
| Službeni broj: | 350-02/25-01/01 | |
| Urednički broj: | 0-25-41 | |
| Vrijednost: | | |

**Predmet: Stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“
- javna rasprava o Prijedlogu plana**

- dostavlja se

Temeljem dopisa Grada Pazina KLASA: 350-02/25-01/01 URBROJ: 2163-01-07/03-25-29, od dana 04. srpnja 2025. godine, a u vezi javne rasprave o Prijedlogu stavljanja van snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka“, izvješćujemo Vas kako HŽ Infrastruktura d.o.o. na isti nema primjedbi.

**Direktor Sektora za razvoj,
pripremu i provedbu investicija i
EU fondova**

Mirko Franović, dipl.ing.građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995.

Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804.

TEMELJNI KAPITAL: 224.168.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čuzić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

| | | | |
|------------------------|-----------------|------------|---|
| Primljeno | 15.7.2025. | Upravitelj | 2 |
| Klasifikacijska oznaka | 350-02/25-01/01 | | |
| Urbinski broj | 025-38 | | |
| Vrijednost | | Prijava | |



REPUBLIKA HRVATSKA
Istarska županija
Grad Pazin
Upravni odjel za prostorno planiranje

- ELEKTROISTRA PULA
- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Vergenjeva 6, 52100 Pula
0800 300 411
www.hep.hr/ods
info.dppula@hep.hr

■ KLASA BROJ: 401100101/10709/25IM ■ KLASIFIKACIJSKA OZNAKA: 350-02/25-01/01 ■ DATUM: 15.07.2025.

■ **PREDMET: Dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“**

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/03-25-29 Pazin, 04. srpnja 2025. godine, dostavljamo Vam zahtjeve i smjernice potrebne za stavljanje izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“.

Pri rekonstrukciji cesta ostavi koridor od 1 metra za buduću elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima udaljenosti od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture. Pri planiranju stambenih, poslovnih i turističkih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 20/0,4 kV za napajanje istih električnom energijom. Prostornim planom omogućiti da se buduće transformatorske stanice prema potrebi mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija buduće transformatorske stanice.

Pri utvrđivanju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih transformatorskih stanica 20/0,4 kV, snaga 1 x 250 kVA, 1 x 630 kVA ili 2 x 630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine dimenzija minimalno 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba katastarske čestice prema uvjetima iz prostornog plana. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Svu novu elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). Prostornim planom je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.

Predmetni postojeći nadzemni vodovi naponske razine 20 kV i više, kao takvi zadržat će se i njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP-a.

U Puli, 16.7.2025.

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih projekata


Ivan Milovan, mag.ing.el.
ovlašten inženjer elektrotehnike
tel.: 052/527-653
email: ivan.milovan@hep.hr

DIREKTOR
ELEKTROISTRA PULA


mr.sc. Zvonko Lović, dipl.oec.
ELEKTROISTRA PULA

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Uprava društva
Direktor: predsjednik Uprave Anton Marusic | Direktor: član Uprave Đavor Sokac
Banka: IBAN: Privredna banka Zagreb d.o.o. IBAN: HR15240120910001600000

Matični broj 154599
OIB 4630660051
Trgovački sud u Zagrebu: MBS 08424020
Uplaćen temeljni kapital 52.831.110,00 EUR



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Assessorato allo sviluppo sostenibile
Odsjek za zaštitu prirode i okoliša
Sezione tutela ambientale e naturale

KLASA/CLASSE: 350-03/25-01/84
URBROJ/N: PROT: 2163-08-02/5-25-4
Pula – Pola, 07. kolovoza 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
PLANIRANJE I GRADNJU

| | | | |
|---------------------|-------------------|--------------|----|
| Primijeno: | 23. 2025 | POSREDOVANJE | 03 |
| Klasifikac. oznaka: | | | |
| Uredbeni broj: | 2163-08-02/5-25-4 | | |
| Vrijednost: | | Priloga: | |

Grad Pazin
Upravni odjel za prostorno
planiranje i gradnju
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10
52 000 Pazin

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-07/03-25-29 od 04. srpnja 2025. godine, zaprimljenom u ovom Upravnom odjelu 11. srpnja 2025. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za Prijedlog Stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana „Dršćevka 2“ (u daljnjem tekstu Plan), a koja se provodila od 14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine i u sklopu koje se dana 16. srpnja 2025. održalo javno izlaganje, ovlm Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

S obzirom na to da stavljanjem izvan snage predmetni Plan prestaje važiti, u domeni zaštite prirode i okoliša nemamo dodatnih primjedbi i suglasni smo na stavljanje Plana izvan snage.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Bruno Kostelić, dipl. ing. bicl.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranicu izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

Potpisnik: Bruno Kostelić, Istarska županija - Regijona Istrosana

Datum: 07.08.2025 13:05:44

Certifikat: 6084A8DC75D23A41730000808056719640

Izdavačica: CN=Finis RDC 2015; O=Francijiska agencija

C=HR

Hash: SHA256 RSA





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-01/23-02/204
URBROJ: 531-06-1-2/7-23-2
Zagreb, 1 kolovoza 2023



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Pula-Pola
Assessorato assetto territoriale ed edilizia, Pula-Pola

| | | |
|------------------------|-----------|------|
| Prijeto: 09. 08. 2023 | | |
| Klasifikacijska oznaka | Org. jed. | |
| 360-01/23-01/6 | 18 | |
| Unudžbeni broj | Pril. | Vrg. |
| 531-23-3 | | |

ISTARSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

Riva 8
52100 Pula

PREDMET: Provedba PPUO/G-a za izgrađena i/ili uređena područja unutar građevinskih područja na kojima je u kartografskim prikazima predviđeno donošenje UPU-a
- odgovor, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA. 360-01/23-01/06. URBROJ: 2163-18/6-23-01,
od 24. srpnja 2023. godine

Zaprimili smo Vaš dopis u kojem tražite tumačenje i uputu ovog Ministarstva u svezi provedbe prostornih planova lokalne razine, prostornog plana uređenja općine ili grada (dalje u tekstu: PPUO/G) i urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu: UPU), u cilju ujednačavanja postupanja na području Istarske županije pri izdavanju akata o gradnji u situacijama u kojima se u kartografskim prikazima važećeg PPUO/G-a, za izgrađena i/ili uređena područja unutar građevinskih područja predviđa donošenje UPU-a ili je donesen. S tim u vezi odgovaramo kako slijedi.

Ovo Ministarstvo nije nadležno za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole te drugih upravnih akata vezanih uz gradnju i provedbu prostornih planova lokalne razine iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave. Uvjete gradnje na pojedinoj građevnoj čestici sa sigurnošću i meritorno moguće je utvrditi samo u postupku ishođenja akata za provedbu prostornog plana, a na temelju propisane dokumentacije koja se prilaže uz zahtjev, u koju ovo tijelo nema uvid, te u skladu sa zakonskim odredbama i važećim prostornim planovima.

Odredbom članka 114. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s prostornim planom, odnosno u skladu s aktom za provedbu prostornog plana i posebnim propisima, ako tim Zakonom ili propisima kojima se uređuje gradnja nije propisano drukčije.

Temeljem odredbe članka 117. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23, dalje u tekstu: Zakon) upravno tijelo županije izdaje na svojem području akte za provedbu prostornih planova te u navedenom postupku provjerava usklađenost zahvata u prostoru s prostornim planom.

U skladu s odredbom članka 53 stavka 4. Zakona, uvjeti provedbe zahvata u prostoru propisuju se odredbama za provedbu prostornog plana ili njegovim grafičkim dijelom.

Odredbom članka 79. stavka 1. Zakona, propisano je da se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili sanaciju unutar građevinskog područja. Stavkom 2. istog članka Zakona propisano je da donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područje iz stavka 1. ovog članka za koje su prostornim planom uređenja (PPUO/G-om) propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (UPU). Navedenom odredbom članka 79. stavka 2. Zakona želi se omogućiti provedba određenog prostornog plana (primjerice PPUO/G-a) bez obveze donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU-a).

Odredbom članka 80. u stavcima 1. i 2. Zakona propisano je da urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata. U svrhu propisivanja uvjeta iz stavka 1. ovog članka urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenje građevina.

Nadalje, sukladno odredbi članka 198. Zakona, dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu, odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju ovoga Zakona.

Osim toga, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO/G-a potrebno je odrediti, u skladu s odredbom članka 201. Zakona, da li su neizgrađeni dijelovi građevinskih područja neuređeni, odnosno uređeni dijelovi građevinskog područja, te ukoliko se odrede kao uređeni dijelovi građevinskog područja, za ista nije obvezno, sukladno odredbi članka 79. Zakona, donositi urbanističke planove uređenja (UPU-e).

Isto tako, sukladno odredbi članka 27. Zakona, djelatnost zavoda za prostorno uređenje županije je između ostalog priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja i pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine, a sukladno odredbi članka 28. Zakona, djelatnost zavoda za prostorno uređenje velikog grada između ostalog obuhvaća osobito i praćenje provedbe prostornog plana uređenja grada.

Slijedom navedenog, ukoliko važeći PPUO/G nije, sukladno odredbama članka 79. stavka 2. i članka 80. Zakona, izrađen s potrebnom detaljnošću za provedbu zahvata u prostoru potrebno je, ili pokrenuti postupak izrade UPU-a za građevinsko područje planirano PPUO/G-om, ili pokrenuti postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO/G-a kojima će se odrediti detaljni uvjeti i načini uređenja zahvata u prostoru kako u kartografskim prikazima, tako i u odredbama za provedbu, te je predmetnu provedbu prostornih planova lokalne razine u cilju ujednačavanja postupanja na području Istarske županije, potrebno razmotriti u dogovoru sa županijskim i gradskim zavodima, pri čemu ujedno napominjemo da je svaka jedinica lokalne samouprave temeljem odredbe članka 130. Ustava RH („Narodne novine“, br. 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10 i 5/14) i članka 18. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 18/13, 137/15, 123/17, 88/19 i 144/20) samostalna u odlučivanju o poslovima koji se odnose na prostorno i urbanističko planiranje.

OVLASTENA ZA OBAVLJANJE POSLOVA



