



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PAZIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

---

KLASA: 350-02/25-01/03

URBROJ: 2163-01-07/03-25- 30

Pazin, 25. kolovoza 2025.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.) Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina kao nositelj stavljanja plana izvan snage izradio je:

## IZVJEŠĆE

o održanoj javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage  
dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" Pazin

### SADRŽAJ

1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE
  - 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave
  - 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog Odluke
  - 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja
  - 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog Odluke
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE PRIHVAĆENI
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI ILI KOJI NISU SADRŽAVALI PRIMJEDBE
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA
6. ZAKLJUČAK

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su:

- Preslika objave javnog uvida iz Glasa Istre
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Grada Pazina
- Preslika objave javnog uvida s web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Tekst objave
- Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih
- Pristigla mišljenja u javnoj raspravi
- Odgovor Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (prilog točki 3. ovog Izvješća)

## 1. PODACI O OBJAVI I TRAJANJU JAVNE RASPRAVE

### 1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" Pazin izložen je na javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina.

### 1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog Odluke

Javni uvid u prijedlog Odluke održan je od **14. srpnja do 23. srpnja 2025.** godine (10 dana), u radnom vremenu Grada Pazina.

### 1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je **16. srpnja 2025.** godine, s početkom u 15:30 sati u Velikoj vijećnici Grada Pazina u Pazinu.

### 1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog Odluke

Primjedbe na izloženi prijedlog Odluke mogle su se davati do datuma zaključivanja javne rasprave odnosno do **23. srpnja 2025.** godine.

## 2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Posebna obavijest o održavanju javnog izlaganja prijedloga Odluke poslana je na adresu tijela prema obavijesti u prilogu.

## 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG ODLUKE PRIHVAĆENI ILI KOJI NISU SADRŽAVALI PRIMJEDBE

U tijeku javne rasprave zaprimljeno je:

1. Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Istarske županije KLASA: 350-02/25-01/00011, URBROJ: 2163-20/1-25-4 od 16. srpnja 2025. kojim izjavljuju da ne nalaze razlog protiv stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ uz napomenu da stavljanjem Plana izvan snage neće biti moguće izdavanje akata za provedbu plana i građevinskih dozvola do donošenja urbanističkog plana uređenja te da je predmetno područje u najvećem dijelu površine unutar zaštitnog pojasa državne ceste „Istarski Y“ unutar kojeg nije moguće planiranje građevina visokogradnje, osim uz posebne uvjete nadležnih tijela.

*Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage, dok se napomena prima na znanje. Prema odgovoru Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-01/23-02/204, URBROJ: 531-06-1-2/7-23-2 od 01. kolovoza 2023. godine (koji je priložen ovom izvješću) na upit da li je za izgrađena i/ili uređena područja unutar građevinskih područja na kojima je u kartografskim prikazima predviđeno donošenje UPU-a potrebna izrada UPU-a, jasno je da za područja koja su kroz izmjene PPU-a određena kao uređeni dijelovi građevinskog područja nije obvezno donositi urbanističke planove uređenja.*

2. Mišljenje HEP-a, KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 0-25-27 od 15. srpnja 2025. kojim su dani uvjeti za izradu plana.

*Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage*

3. Mišljenje HAKOM-a, KLASA: 350-05/25-01/369, URBROJ: 376-05-3-25-02 od 14. srpnja 2025. kojim izjavljuju da su suglasni s Prijedlogom stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja "Ciburi II".

*Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage*

4. Mišljenje Hrvatskih autocesta, KLASA: 350-01/24-01/26, URBROJ: 4211-100-25-06 od 15. srpnja 2025. kojim izjavljuju da nemaju zahtjeva te pozivaju na pridržavanje smjernica koncesionara BINA Istra d.d. u odnosu na izgrađene autoceste.

**Mišljenje ne sadrži razloge protiv stavljanja Plana izvan snage**

#### **4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI**

U tijeku javne rasprave nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

#### **5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠUENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA**

Izvan određenog roka nisu zaprimljena očitovanja, prijedlozi i primjedbe.

#### **6. ZAKLJUČAK**

U izradi nacрта konačnog prijedloga Odluke proveden je postupak propisan Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19., 67/23.). Na temelju izvješća o javnoj raspravi gradonačelnica Grada Pazina donijet će Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Odluke te će konačni prijedlog uputiti Gradskom vijeću Grada Pazina na donošenje.

Izvješće o javnoj raspravi sastavila je:

Nikolina Pamić, dipl.ing.građ.

Izvješće s javne rasprave potpisuju:

Marina Mofardin, mag.ing.aedif., pročelnica

Odgovorni voditelj:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.



**SANDRA JAKOPEC**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 184





Gdje se nalazim: [Pazin.hr](#) / [Oglasna ploča](#) / Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

## Javna rasprava o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

[O Pazinu](#) [Oglasna ploča](#) [Prostorno uređenje](#) [Mikael Pijet](#)

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj [153/13.](#), [65/17.](#), [114/18.](#), [39/19.](#), [98/19.](#) i [67/23.](#)) i Zaključaka Gradonačelnice Grada Pazina KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-01/01-25-28 i KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-01/01-25-20 od 03. srpnja 2025. godine nositelj izrade Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, objavljuje


### JAVNU RASPRAVU


**o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"**

- Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" utvrdila je Gradonačelnica Grada Pazina dana 3. srpnja 2025. godine.
- Javna rasprava** će se održati u razdoblju od **14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine (10 dana)** u radnom vremenu Grada Pazina.
- Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" bit će izloženi u zgradi gradske uprave Grada Pazina, Družbe Sv. Cirila i Metoda 10, Pazin.
- Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se **16. srpnja 2025. godine** u Velikoj vijećnici Grada Pazina:
  - za Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" s početkom u **15:00 sati**, a
  - za Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" s početkom u **15:30 sati**.
- Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predložene Prijedloge plana mogu se dostaviti zaključno s **23. srpnja 2025. godine**.
- Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedloge plana mogu se dati na slijedeći način:
  - Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade,
  - Gradani i udruge:
    - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
    - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
    - davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku najkasnije do **23. srpnja 2025. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, Družbe Sv. Cirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na e-mail adresu [nikolina.pamic@pazin.hr](mailto:nikolina.pamic@pazin.hr)
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
- Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina ili nazvati na broj telefona **052/624-487**.
- Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u Javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II".

*Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina*

## Informacije o javnim raspravama

 [Ispiši stranicu](#)

 [Podijeli na Facebooku](#)

[Podijeli na Twitteru](#)

**09.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovas**

[09.07.2025 - pdf \(85kb\)](#)

**09.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade**

[09.07.2025 - pdf \(292kb\)](#)

**09.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. Izmjena i dopuna prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji o procjeni utjecaja VI. izmjena i dopuna prostornog plana Koprivničko-križevačke županije na okoliš**

[09.07.2025 - pdf \(145kb\)](#)

**08.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci**

[08.07.2025 - pdf \(251kb\)](#)

**07.07.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana "Dršćevka 2" i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II", Grad Pazin**

[07.07.2025 - pdf \(172kb\)](#)

Na temelju članka 96. i 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zaključaka Gradonačelnice Grada Pazina KLASA: 350-02/25-01/01, URBROJ: 2163-01-01/01-25-28 i KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-01/01-25-20 od 03. srpnja 2025. godine nositelj izrade Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, o b j a v l j u j e

#### JAVNU RASPRAVU

#### **o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana “Dršćevka 2” i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II”**

1. Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana “Dršćevka 2” i Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II” utvrdila je Gradonačelnica Grada Pazina dana 3. srpnja 2025. godine.
2. **Javna rasprava** će se održati u razdoblju od **14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine (10 dana)** u radnom vremenu Grada Pazina.
3. Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana “Dršćevka 2” i Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II” bit će izloženi u zgradi gradske uprave Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin.
4. Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se **16. srpnja 2025. godine** u Velikoj vijećnici Grada Pazina:
  - za Prijedlog stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana “Dršćevka 2” s početkom u **15:00 sati**, a
  - za Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II” s početkom u **15:30 sati**.
5. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na predložene Prijedloge plana mogu se dostaviti zaključno s **23. srpnja 2025. godine**.
6. Primjedbe i prijedlozi, te očitovanja na Prijedloge plana mogu se dati na slijedeći način:
  1. Državna tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dostavljaju očitovanje u pisanom obliku nositelju izrade,
  2. Građani i udruge:
    - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
    - davanjem primjedbi i prijedloga u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
    - davanjem primjedbi i prijedloga u pisanom obliku najkasnije do **23. srpnja 2025. godine** na adresu: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na e-mail adresu [nikolina.pamic@pazin.hr](mailto:nikolina.pamic@pazin.hr).
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
8. Za sve dodatne informacije možete se javiti u Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina ili nazvati na broj telefona **052/624-487**.
9. Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u Javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana “Dršćevka 2” i Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene “Ciburi II”.

**Upravni odjel za prostorno planiranje  
i gradnju Grada Pazina**

KLASA: 350-02/25-01/01  
URBROJ: 2163-01-07/03-25-30  
Pazin, 04. srpnja 2025. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

KLASA: 350-02/25-01/03  
URBROJ: 2163-01-07/03-25-22  
Pazin, 04. srpnja 2025. godine

-SVIMA-

**Predmet: Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"**  
- poziv na javnu raspravu o Prijedlogu plana

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju Grada Pazina kao nositelj izrade Stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" saziva javnu raspravu o Prijedlogu plana.

Javna rasprava i javni uvid u Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" održat će se u zgradi gradske uprave Grada Pazina u Pazinu u razdoblju od 14. srpnja do 23. srpnja 2025. godine (10 dana) u radnom vremenu Grada Pazina.

Javno izlaganje Prijedloga stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" održat će se 16. srpnja 2025. godine s početkom u 15:30 sati u Velikoj vijećnici Grada Pazina.

Molimo da napravite uvid u Prijedlog stavljanja izvan snage Plana i uključite se u javnu raspravu, te po potrebi dostavite pisano mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, zaključno do 23. srpnja 2025. godine. Sukladno objavi javne rasprave, mišljenje možete dostaviti na adresu nositelja izrade: Grad Pazin, Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin ili na mail [nikolina.pamic@pazin.hr](mailto:nikolina.pamic@pazin.hr).

Prijedlog stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" će za vrijeme trajanja javne rasprave biti objavljen na Internet stranici Grada Pazina [www.pazin.hr](http://www.pazin.hr).

S poštovanjem,

Savjetnik 2. za prostorno  
uređenje i gradnju  
Nikolina Pamić, dipl.ing.grad.

DOSTAVITI

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Radnička cesta 80, Zagreb
3. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara, Zagreb
5. Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU, Miramarska cesta 22, Zagreb
6. Ministarstvo zdravstva, Ksaver 200a, Zagreb
7. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Radnička cesta 80, Zagreb
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, Prisavlje 14, Zagreb
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Trg Republike 1, Pula
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Služba civilne zaštite Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin
11. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ulica Grada Graza 2, Pula
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
13. Hrvatske vode, Đure Šporera 3, Rijeka
14. Hrvatske autoceste d.o.o., Ulica Stjepana Široke 4, Zagreb
15. BINA-ISTRA d.d., Zrinščak 57, Lupoglav
16. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula
17. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, Pula
18. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
19. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, Slavonska avenija 6/VII, Zagreb
20. AI HRVATSKA d.o.o., Vrtni put 1, Zagreb
21. TELE2 d.o.o., Josipa Marohnića 1, Zagreb
22. HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula
23. HEP d.o.o. Elektroistra Pula- Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin
24. Istarski vodovod d.o.o., Pl Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
25. Usluga d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
26. Usluga odvodnja d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin
27. MO Stari Pazin (Iva Bakarčić, Zagrebačka 17C),
28. Pismohrana - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD PAZIN

Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju

KLASA: 350-02/25-01/03

URBROJ: 2163-01-07/03-25-25

Pazin, 16. srpnja 2025.

## ZAPISNIK

**s održanog javnog izlaganja u postupku stavljanja izvan snage  
dijela Detaljnog plana uređenje predjela poslovne namjene "Ciburi II" Pazin**

Dana 16. srpnja 2025. godine. u Velikoj vijećnici Grada Pazina u Pazinu s početkom u 15:30 sati održano je javno izlaganje u sklopu javne rasprave u postupku stavljanja izvan snage **dijela Detaljnog plana uređenje predjela poslovne namjene "Ciburi II" Pazin.**

Popis prisutnih dan je u prilogu.

Javnom izlaganju se nitko nije odazvao.

Javno izlaganje završilo je u 15:45 sati.

Zapisnik sastavila:

Nikolina Pamić, mag.ing.aedif.

JAVNO PREGLEDANJE O PRIEDLOGU  
STAVLJANJA IZVAN SNAGE DIFER  
DPU „CIBUR II“

DANA 16.07.2015. U 15:30

LISTA PRISUTNIH

1. SUZANA PAŠIĆ, GRADONAČELNICA BAZINA
2. SANDRA KALOPER, LPE d.o.o.
3. NEKOLINA FAHIC, UO ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
GRADNIN GRADA PAZINA
4. MARIJA MOJSEVIĆ - UO ZA PROSTORNO PLANIRANJE I  
GRADNIN GRADA PAZINA





Javna ustanova  
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije  
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/25-01/00011

URBROJ: 2163-20/1-25-4

Pula, 16. srpnja 2025.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN**

Upravni odjel za prostorno planiranje i  
gradnju  
Družba sv. Ćirila i Metoda 10  
52000 Pazin

**PREDMET: Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“**

Prijedlog plana za javnu raspravu - mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-07/03-25-23 od 7. srpnja 2025. zaprimljen u ovom Zavodu 10. srpnja 2025. godine

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

**MIŠLJENJE**

o Prijedlogu stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ – nadalje Plan, kojeg je izradila tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba.

Nakon uvida u isti ne nalazimo razlog protiv stavljanja izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ uz sljedeće napomene:

- napominjemo da je Prostornim planom uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ br. 19/02, 25/02, 26/09, 2/10 – pročišćeni tekst, 21/14, 24/15, 33/15 – pročišćeni tekst i 39/20, 50/20- pročišćeni tekst) – nadalje PPUG na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja prostora te u odredbama članka 104a. za predmetno područje obuhvata Plana utvrđena obaveza izrade prostornog plana užeg područja te nakon stavljanja izvan snage dijela Plana na ovom području neće biti moguće izdavanje akata za provedbu plana i građevinskih dozvola do donošenja urbanističkog plana uređenja,

Riva 8, 52100 Pula - Pola  
Tel: 00385 52 351 465  
Fax: 00385 52 351 466  
prostorno@zpuiz.hr  
www.zpuiz.hr

QIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400091110730899 Privredna banka Zagreb d.d.



Skeniranjem ovog QR koda, sustav će vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli provjeriti njegovu autentičnost i vjerodostojnost.

Dokument je elektronički potpisan sukladno uredbi (EU) broj 910/2014.

**Potpisnik:** Vedrana Perić, dipl.ing.arh, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije

**Datum:** 16.07.2025 12:30:32

**Certifikat:** 008d3e542a6a1371730000000566fddca

**Izdavatelj:** CN=Fin RDC 2015; O=Financijska agencija; C=HR

**Hash:** SHA256 RSA



Primijeno:	12.07.2025	STROŠAK POSREDOVANJE	03
Klasifikacijska oznaka:	350-02/25-01/03		
Uredbeni broj:	0-25-22		
Vrijednost:		Prilozi:	

- ELEKTROISTRA PULA
- Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži
- Odjel za realizaciju investicijskih projekata

REPUBLIKA HRVATSKA  
Istarska županija  
Grad Pazin  
Upravni odjel za prostorno planiranje

Vergenjeva 6, 52100 Pula  
0800 300 411  
www.hep.hr/ods  
info.dppula@nep.hr

■ ID BROJ 401100101/10708/25IM ■ KLASIFIKACIJSKA OZNAKA 350-02/25-01/03 ■ DATUM 15.07.2025.

■ **PREDMET: Dostava zahtjeva za stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela prostorne namjene „Ciburi II“**

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-07/03-25-22, Pazin, 04. srpnja 2025. godine, dostavljamo Vam zahtjeva i smjernice potrebne za stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela prostorne namjene „Ciburi II“.


Pri rekonstrukciji cesta ostaviti koridor od 1 metra za buduću elektroenergetsku mrežu u skladu s uvjetima udaljenosti od ostalih javnopravnih tijela komunalne infrastrukture. Pri planiranju stambenih, poslovnih i turističkih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 20/0,4 kV za napajanje istih električnom energijom. Prostornim planom omogućiti da se buduće transformatorske stanice prema potrebi mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija buduće transformatorske stanice.

Pri utvrđivanju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih transformatorskih stanica 20/0,4 kV, snaga 1 x 250 kVA, 1 x 630 kVA ili 2 x 630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku česticu za smještaj građevine dimenzija minimalno 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba katastarske čestice prema uvjetima iz prostornog plana. Katastarska čestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Svu novu elektroenergetsku mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). Prostornim planom je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.

Predmetni postojeći nadzemni vodovi naponske razine 20 kV i više, kao takvi zadržat će se i njihovo prelaganje nije predmet plana investicija HEP-a.

U Puli, 16.7.2025.

Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži  
Odjel za realizaciju investicijskih projekata

  
Ivan Milovan, mag.ing.el.  
ovlašten inženjer elektrotehnike  
tel.: 052/527-653  
email: [ivan.milovan@hep.hr](mailto:ivan.milovan@hep.hr)

DIREKTOR  
ELEKTROISTRA PULA

  
mr.sc. Zvonko Liović, dipl.pec.  
ELEKTROISTRA PULA

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Uprava imovstva  
Direktor - predsjednik Uprave Anton Marušić | Direktor - član Uprave Davor Sokac  
Bula 129A | Pula, ul. Matije Gupca 10 | IBAN HR20240005110017557

Matični broj 1541551  
CIB JRB20200701  
Trgovački sud u Zagrebu MBS 660434000  
Uplaćen temeljni kapital 32.500.000,00 EUR



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/369  
URBROJ: 376-05-3-25-02  
Zagreb, 14. srpnja 2025.

ISTARSKA ŽUPANIJA GRAD PAZIN UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE I GRADNJU			
Primijeno	18.07.2025.	Uredovana broj:	07
Klasifikacijski oznaka:	350-02	25-01	03
Uredovana broj:	376-05-3-25-28		
Vrijednost:		Prilozi:	

Republika Hrvatska  
Istarska županija  
Grad Pazin  
Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju  
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10  
52000 Pazin

**Predmet:** Grad Pazin  
Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"  
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-07/03-25-22, od 4. srpnja 2025.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"* potvrđujemo da smo suglasni s istim.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
mr.sc. *Miran Gosta*  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9  
10110 Zagreb  
OIB: 87950783661  
www.hakom.hr



**JOSIP ŠAJNOVIĆ**

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 15.07.2025T07:56:03 (UTC:2025-07-15T05:56:03Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 94857691-6fe0-4cc5-a717-4e09b946714



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**Hrvatske autoceste d.o.o.**

Društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje, gradnje i održavanje autocesta  
Ulica Stjepana Široke 4, Zagreb, Hrvatska • info@hac.hr • tel.: +385 1 46 94 444 • www.hac.hr  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080391688 • Temeljni kapital: 17.405.280,00 EUR  
OIB: 57500462912 • MB: 1554964 • IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Direktor: dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.

KLASA: 350-01/24-01/26  
URBROJ: 4211-100-25-06  
Zagreb, 15.07.2025.g.

**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
PLANIRANJE I GRADNJU**

Primljeno:	15.07.2025	Upravljački odjel:	07
Klasifikacijski broj:	350-01/25-01/03		
Uredbeni broj:	4211-100-25-06		
Vrijednost:		Prilozi:	

**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN**

**Upravni odjel za prostorno planiranje i gradnju**  
Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52000 Pazin

**Predmet:** Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja poslovne namjene „Ciburi II“  
- veza dopis KLASA: 350-02/25-01/03, URBROJ: 2163-01-07/03-25-22 od 04.07.2025.  
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

temeljem poziva iz Veze dopisa za Stavljanje izvan snage dijela Detaljnog plana uređenja poslovne namjene „Ciburi II“ obavještavamo Vas da nemamo dodatnih zahtjeva u predmetnom postupku obzirom da se kompletno područje nalazi izvan koridora autocesta kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o. Također, u odnosu na izgrađene autoceste u svemu se je potrebno pridržavati smjernica tvrtke BINA Istra d.d., koncesionara nadležnog za upravljanje autocestom A8.

S poštovanjem,

Direktor

**dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.građ.**

Digitally signed by:  
BORIS HUZZAN  
Date:  
15-srp-2025  
13:45:39

DN:  
C=HR  
O=HRVATSKA AUTOCESTE  
2.5.4=914F11004892003735  
E=ZAGREB  
S=HUZZAN  
G=BORIS  
CN=BORIS HUZZAN  
[Signature]





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA  
GRADITELSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-01/23-02/204  
URBROJ: 531-08-1-2/7-23-2  
Zagreb, 1 kolovoza 2023



ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA  
Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Pula-Pola  
Assessorato assetto territoriale ed edilizia, Pula-Pola

Primljeno: 09. 08. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
380-01/23-01/6	18	
Unudžbeni broj	Pril.	Vrij.
531-23-3		

ISTARSKA ŽUPANIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADNJU  
Riva 8  
52100 Pula

**PREDMET:** Provedba PPUO/G-a za izgrađena i/ili uređena područja unutar građevinskih područja na kojima je u kartografskim prikazima predviđeno donošenje UPU-a  
- odgovor, daje se

**Veza:** Vaš dopis KLASA. 380-01/23-01/08, URBROJ: 2163-18/6-23-01,  
od 24. srpnja 2023. godine

Zaprimili smo Vaš dopis u kojem tražite tumačenje i uputu ovog Ministarstva u svezi provedbe prostornih planova lokalne razine, prostornog plana uređenja općine ili grada (dalje u tekstu: PPUO/G) i urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu: UPU), u cilju ujednačavanja postupanja na području Istarske županije pri izdavanju akata o gradnji u situacijama u kojima se u kartografskim prikazima važećeg PPUO/G-a, za izgrađena i/ili uređena područja unutar građevinskih područja predviđa donošenje UPU-a ili je donesen. S tim u vezi odgovaramo kako slijedi.

Ovo Ministarstvo nije nadležno za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole te drugih upravnih akata vezanih uz gradnju i provedbu prostornih planova lokalne razine iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave. Uvjeta gradnje na pojedinoj građevnoj čestici sa sigurnošću i meritom moguće je utvrditi samo u postupku ishoda akata za provedbu prostornog plana, a na temelju propisane dokumentacije koja se prilaže uz zahtjev, u koju ovo tijelo nema uvid, te u skladu sa zakonskim odredbama i važećim prostornim planovima.

Odredbom članka 114. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 96/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s prostornim planom, odnosno u skladu s aktom za provedbu prostornog plana i posebnim propisima, ako tim Zakonom ili propisima kojima se uređuje gradnja nije propisano drukčije.

Temeljem odredbe članka 117. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23, dalje u tekstu: Zakon) upravno tijelo županije izdaje na svojem području akte za provedbu prostornih planova te u navedenom postupku provjerava usklađenost zahvata u prostoru s prostornim planom.

U skladu s odredbom članka 53. stavka 4. Zakona, uvjeti provedbe zahvata u prostoru prapjesuju se odredbama za provedbu prostornog plana ili njegovim grafičkim dijelom.

Odredbom članka 79. stavka 1. Zakona, propisano je da se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili sanaciju unutar građevinskog područja. Stavkom 2. istog članka Zakona propisano je da donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područje iz stavka 1. ovog članka za koje su prostornim planom uređenja (PPUO/G-om) propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (UPU). Navedenom odredbom članka 79. stavka 2. Zakona želi se omogućiti provedba određenog prostornog plana (primjerice PPUO/G-a) bez obveze donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU-a).

Odredbom članka 80. u stavcima 1. i 2. Zakona propisano je da urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata. U svrhu propisivanja uvjeta iz stavka 1. ovog članka urbanistički plan uređenja, uz ostale propisane dijelove, obvezno sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenje građevina.

Nadalje, sukladno odredbi članka 198. Zakona, dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona ostaju na snazi do donošenja prostornih planova prema ovom Zakonu, odnosno do njihova stavljanja izvan snage na temelju ovoga Zakona.

Osим toga, u postupku izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO/G-a potrebno je odrediti, u skladu s odredbom članka 201. Zakona, da li su neizgrađeni dijelovi građevinskih područja neuređeni, odnosno uređeni dijelovi građevinskog područja, te ukoliko se odrede kao uređeni dijelovi građevinskog područja, za ista nije obvezno, sukladno odredbi članka 79. Zakona, donositi urbanističke planove uređenja (UPU-e).

Isto tako, sukladno odredbi članka 27. Zakona, djelatnost zavoda za prostorno uređenje županije je između ostalog priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja i pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine, a sukladno odredbi članka 28. Zakona, djelatnost zavoda za prostorno uređenje velikog grada između ostalog obunvača osobito i praćenje provedbe prostornog plana uređenja grada.

Stijedom navedenog, ukoliko važeći PPUO/G nije, sukladno odredbama članka 79. stavka 2. i članka 80. Zakona, izrađen s potrebnom detaljnošću za provedbu zahvata u prostoru potrebno je, ili pokrenuti postupak izrade UPU-a za građevinsko područje planirano PPUO/G-om, ili pokrenuti postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO/G-a kojima će se odrediti detaljni uvjeti i načini uređenja zahvata u prostoru kako u kartografskim prikazima, tako i u odredbama za provedbu, te je predmetnu provedbu prostornih planova lokalne razine u cilju ujednačavanja postupanja na području Istarske županije, potrebno razmotriti u dogovoru sa županijskim i gradskim zavodima, pri čemu ujedno napominjamo da je svaka jedinica lokalne samouprave temeljem odredbe članka 130. Ustava RH („Narodne novine“, br. 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 78/10, 85/10 i 5/14) i članka 18. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 80/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 88/19 i 144/20) samostalna u odlučivanju o poslovima koji se odnose na prostorno i urbanističko planiranje.

OVLAŠTENA ZA OBAVLJANJE POSLOVA



