
265

Na temelju članka 19.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 24. srpnja 2025. godine donijelo je

O D L U K U

o uvjetima i kriterijima za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o uvjetima i kriterijima za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuju se uvjeti, kriteriji, postupak, tijela i druga pitanja od značaja za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni na području Grada Pazina (u daljnjem tekstu: Grada).

(2) Ova Odluka primjenjuje se na sljedeće nekretnine:

Redni broj	Broj katastarske čestice zk.ul. 3332 k.o. Zabrežani	Namjena zemljišta	Površina (m ²)	Tržišna cijena (m ²)	Povlaštena cijena (m ²)	Iznos garantnog pologa
1.	9993/2	stambena	638	54 €	16€	1.021 €
2.	9993/3	stambena	667	54€	16€	1.067 €
3.	9993/4	stambena	642	54€	16€	1.027 €
4.	9993/5	stambena	667	54€	16€	1.067 €
5.	9993/6	stambena	1059	50€	15€	1.589 €
6.	9993/7	stambena	674	54€	16€	1.078 €
7.	10148/2	stambena	760	54€	16€	1.216 €
8.	10148/3	stambena	879	54€	16€	1.406 €
9.	10149/2	stambena	616	54€	16€	986 €

(3) Građevinsko zemljište na kojem je moguća gradnja obiteljske kuće, u smislu stavka 1. ovoga članka, smatra se zemljište koje zadovoljava uvjete propisane važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju obiteljske kuće na području gdje se građevinsko zemljište nalazi.

Članak 2.

Pravo na podnošenje prijave odnosno pravo na kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta po povlaštenoj cijeni u smislu ove Odluke ima fizička osoba s hrvatskim državljanstvom koja nema u vlasništvu nekretninu i koja nije navršila 49. godina života (u daljnjem tekstu: Prijavitelj).

Članak 3.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. UVJETI I KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE KONAČNE LISTE REDA PRVENSTVA

Članak 4.

(1) Uvjeti i kriteriji za utvrđivanje Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište u smislu ove Odluke su:

1. Vlasništvo nekretnina;
2. Godine života prijavitelja;
3. Deficitarno zanimanje;
4. Broj djece;
5. Prebivalište na području Grada Pazina.

(2) U smislu ove Odluke, točke 1. i 2. stavka 1. ovoga članka su uvjeti koji moraju biti kumulativno ispunjeni i obvezni su za utvrđivanje Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište dok su točke 3., 4. i 5. kriteriji kojima prijavitelji ostvaruju dodatne bodove.

(3) Uvjeti i kriteriji iz stavka 1. ovoga članka iskazuju se za svakog prijavitelja u bodovima, u skladu sa odredbama ove Odluke i na osnovi toga sastavlja se Konačna lista reda prvenstva za svako pojedino zemljište za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni, za svako pojedino zemljište (u daljnjem tekstu: Konačna lista).

Članak 5.

Prema kriteriju vlasništva nekretnina prijavitelj kao ni prijaviteljev bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner ne smiju imati u vlasništvu nekretninu.

Članak 6.

(1) Prema kriteriju godina života prijavitelja dodjeljuje se:

- a) 10 bodova - za od 18. do navršene 39. godine;
- b) 5 bodova - za od 40. do navršene 49. godine.

(2) Godine života prijavitelja utvrđuju se na dan zaprimanja prijave.

Članak 7.

(1) Deficitarno zanimanje odnosi se na sljedeća zanimanja i prema tom kriteriju dodjeljuje se:

a) 5 bodova - za završeni sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij:

- medicine, logopedije, socijalnog rada, farmacije, edukacijske rehabilitacije, pedagogije, psihologije i prava;

b) 4 boda - za završeni sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij i/ili sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij:

- nastavnički smjer: iz područja prirodnih znanosti (biologija, fizika, kemija, matematika i geografija), iz područja društvenih znanosti (informatika) te iz područja tehničkih znanosti (građevinarstvo, elektrotehnika i strojarstvo);

- učiteljski studij;

- rani i predškolski odgoj i obrazovanje;

- sestrinstvo, radna terapija, primaljstvo;

c) 3 boda - za završeni četverogodišnji srednjoškolski program:

- medicinske sestre/tehničar opće zdravstvene njege.

(2) Deficitarno zanimanje boduje se za svakog člana uže obitelji zasebno, odnosno bodovi se zbrajaju.

Članak 8.

- (1) Prema kriteriju broja djece dodjeljuje se:
- a) 3 boda - za svako maloljetno dijete;
 - b) 2 boda - za svako punoljetno dijete na redovnom školovanju;
 - c) 1 bod - za skrb člana kućanstva kojem je potrebna skrb odnosno pomoć i njega druge osobe.
- (2) Dob djeteta utvrđuje se na dan zaprimanja prijave.

Članak 9.

- (1) Prijavitelju se na temelju njegova prijavljenog prebivališta na području Grada Pazina u trajanju od neprekidno pet (5) ili više godina dodjeljuje 2 boda.
- (2) Vrijeme od najmanje pet (5) godina prijavljenog prebivališta računa se od dana objave javnog poziva.
- (3) Prijavljeno prebivalište na području Općina Cerovlje, Gračišće, Karojbe, Lupoglava, Motovuna, Sv. Petra u Šumi i Tinjana se ne boduje.
- (4) Prijavljeno boravište na područjima iz stavka 1. i 3. ovoga članka se ne boduje.

III. POSTUPAK I TIJELA ZA UTVRĐIVANJE KONAČNE LISTE REDA PRVENSTVA**Članak 10.**

- (1) Kupnja neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni, na temelju ove Odluke provodi se putem javnog poziva prikupljanjem pisanih prijava.
- (2) U slučaju da na prvom javnom pozivu ne budu prodana sva zemljišta iz članka 1. stavka 2. ove Odluke, nakon najmanje 30 (trideset) dana će se ponoviti javni poziv.
- (3) U slučaju da ni na drugom javnom pozivu ne budu prodana sva zemljišta iz članka 1. stavka 2. ove Odluke, zemljišta za koje nije iskazan interes uvrstiti će se u javni natječaj za prodaju zemljišta po redovitim uvjetima.
- (4) Tržišna cijena nekretnine utvrđuje se procjembenim elaboratom kojeg izrađuje ovlašteni sudski vještak za procjenu nekretnina ili ovlašteni sudski procjenitelj za koje je ishodovao mišljenje o usklađenosti istog sa odredbama zakona kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

Članak 11.

- (1) Postupak za utvrđivanje Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Konačne liste reda prvenstva za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).
- (2) Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik Grada Pazina na prijedlog nadležnog upravnog odjela.
- (3) Povjerenstvo čine predsjednik i četiri (4) člana.
- (4) Predsjednika Povjerenstva imenuje Gradonačelnik Grada Pazina.
- (5) Povjerenstvo provodi postupak javnog poziva za utvrđivanje Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, izrađuje i predlaže odluke u vezi Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište te utvrđuje prijedlog Konačne Liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište.
- (6) Prijedlog Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Pazina.

Članak 12.

- (1) Javni poziv za prikupljanje pisanih prijava za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje Gradonačelnik.

- (2) Javni poziv iz stavka 1. ovoga članka, uz kriterije za određivanje Konačne liste, sadrži i:
- oznake zemljišta koje su predmet prodaje,
 - namjenu nekretnine sukladno prostorno planskoj dokumentaciji i ovoj Odluci,
 - tržišnu i povlaštenu cijenu za svako zemljište izraženu po metru kvadratnom (m²),
 - tko ima pravo na podnošenje prijave u javnom pozivu (članak 2. ove Odluke),
 - način i rok za podnošenje pisane prijave,
 - odredbu o vremenu i mjestu otvaranja pristiglih prijava,
 - odredbu kome i na koju adresu se podnosi prijava, osobnom dostavom ili elektroničkom poštom,
 - odredbu da u slučaju da se radi o osobnoj dostavi da se ista vrši na način da se predaje u zatvorenoj omotnici s naznakom „Prijava za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni za zemljište (redni broj zemljišta za koje se prijavljuje) - ne otvaraj“,
 - odredbu da u slučaju da se radi o dostavi putem elektroničke pošte, ista se vrši na način da se u elektroničkoj poruci naslova: „Prijava za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni za zemljište (redni broj zemljišta za koje se prijavljuje)“ dostavlja se jedna mapa s nazivom „Ne otvaraj“, a unutar nje u pdf. formatu potrebna dokumentacija,
 - odredbu da se prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati,
 - visinu i način uplate garantnog pologa te način povrata odnosno uračunavanja pologa u povlaštenu cijenu,
 - popis dokumenata koji se prilažu prijavi (članak 15. stavak 2. ove Odluke),
 - naziv i adresu tijela i naziv web stranice gdje se može preuzeti obrazac za podnošenje prijave (članak 14. stavak 2. ove Odluke),
 - rok i način sklapanja ugovora,
 - odredbu o pravu Grada da može jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s plaćanjem povlaštene cijene,
 - odredbu o upisu prava vlasništva,
 - odredbu o obvezi ishođenja građevinske dozvole za stambenu građevinu u roku od dvije (2) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,
 - odredbu o obvezi ishođenja uporabne dozvole za stambenu građevinu u roku od pet (5) godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,
 - odredbu o upisu zaloga na iznos razlike ugovorne tržišne i povlaštene cijene građevinskog zemljišta iz javnog poziva,
 - obvezu kupca da ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, plaća i zakonsku zateznu kamatu,
 - obavijest da je javni poziv objavljen na službenoj web stranici Grada i oglasnoj ploči Grada,
 - odredbu da se sa podnositeljem prijave neće sklopiti ugovor o kupoprodaji ako ima nepodmiren dug prema Gradu Pazinu,
 - odredbu o pravu Grada kao prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni poziv u svako doba prije donošenja odluke o prodaji te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijave,
 - te druge obavijesti i posebne uvjete od interesa za podnositelja zahtjeva i od značenja za uredno vođenje postupka.

Članak 13.

- (1) Prijavu na Javni poziv može podnijeti jedan (1) član uže obitelji.
- (2) Članovi uže obitelji prijavitelja, u smislu ove Odluke, smatraju se prijaviteljev bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner.
- (3) U slučaju da bračni ili izvanbračni drugovi, životni partneri ili neformalni životni partneri udovoljavaju uvjetima ove Odluke i podnesu prijavu po javnom pozivu za isto zemljište, pravo na kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta prema ovoj Odluci može ostvariti samo jedan (1) od njih.

Članak 14.

(1) Prijavitelj i članovi njegove uže obitelji mogu kupiti samo jedno (1) zemljište pod uvjetima iz ove Odluke.

(2) Prijava se podnosi na obrascu koji se može preuzeti u nadležnom upravnom odjelu ili na mrežnim stranicama Grada.

Članak 15.

(1) Prijava na Javni poziv dostavlja se Povjerenstvu osobnom dostavom u pisarnicu Grada Pazina ili elektroničkom poštom na adresu: pisarnica@pazin.hr uz obveznu naznaku zemljišta za koje se prijava podnosi.

(2) Uz prijavu na Javni poziv prilaže se obvezna dokumentacija i to:

a) preslika domovnice i osobne iskaznice ili putovnica prijavitelja;

b) izvadak iz BZP-a o vlasništvu nekretnine ili potvrdu zemljišnoknjižnog suda da nema nekretnine u vlasništvu;

c) dokazi o ispunjavanju kriterija za utvrđivanje Konačne liste:

- preslik važeće isprave kojom se dokazuje završeni studij/program odnosno stupanj obrazovanja (diploma, svjedodžba i sl.),

- rodni list za svako dijete,

- dokaz za svako punoljetno dijete koje je na redovnom školovanju,

- presliku rješenja ili potvrde Hrvatskog zavoda za socijalni rad kojom se dokazuje skrb o članu kućanstva kojem je potrebna pomoć i njega druge osobe,

- uvjerenje policijske uprave o prebivalištu (ne starije od 30 dana od dana podnošenja prijave),

- dokaz o uplati garantnog pologa za svako pojedino zemljište.

(3) Uz obveznu dokumentaciju, Povjerenstvo može i tijekom utvrđivanja Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište od prijavitelja, nadležnih tijela i institucija zatražiti dokumentaciju temeljem koje se utvrđuju činjenice odlučne za rješavanje prijave.

Članak 16.

(1) Povjerenstvo sastavlja Prijedlog Konačne liste za svako pojedino zemljište iz članka 1. stavka 2. ove Odluke.

(2) Bodovi utvrđeni prema kriterijima iz članka 5. do 9. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed prijavitelja na Listama za svako pojedino zemljište.

(3) Ako prema kriterijima iz članka 5. do 9. ove Odluke, dva ili više prijavitelja imaju jednak ukupan broj bodova, prednost na Listi imat će prijavitelj čija je prijava ranije zaprimljena.

Članak 17.

(1) Prijedlog Konačne liste za svako pojedino zemljište iz Javnog poziva, uz redni broj odnosno poziciju prijavitelja prema ostvarenom ukupnom broju bodova, sadrži:

- šifru prijavitelja,

- broj bodova prema svakom kriteriju,

- ukupan zbroj bodova,

- mjesto i datum utvrđivanja prijedloga Liste,

- potpis predsjednika Povjerenstva.

(2) Šifra prijavitelja sastoji se od inicijala imena i prezimena prijavitelja te prvog i posljednjeg broja njegovog OIB-a.

(3) Prijedlog Konačne liste dostavlja se Gradonačelniku te se objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada, u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isteka roka za podnošenje prijave na Javni poziv.

Članak 18.

(1) Prijavitelj ima pravo prigovora na prijedlog Konačne liste za zemljište za koje je podnio prijavu.

(2) Prigovor se podnosi pismenim putem Gradonačelniku, u roku od osam (8) dana od dana objavljivanja prijedloga Konačne liste.

(3) Potpisan prigovor u kojem će biti naznačeni razlozi zbog kojih se podnosi, dostavlja se osobno u pisarnici Grada Pazina ili putem elektroničke pošte pisarnica@pazin.hr.

(4) Nepravodobni i prigovori podneseni od strane neovlaštene osobe neće se uzeti u razmatranje.

(5) Povjerenstvo daje svoje očitovanje po zaprimljenom prigovoru iz stavka 2. ovoga članka Gradonačelniku Grada Pazina.

(6) Gradonačelnik Grada Pazina odlučuje o osnovanosti prigovora iz stavka 2. ovoga članka.

(7) Odluku o prigovoru Gradonačelnik Grada Pazina donosi u roku od petnaest (15) dana, a ista je konačna.

Članak 19.

(1) Nakon odlučivanja po prigovorima Gradonačelnik Grada Pazina, na prijedlog Povjerenstva, utvrđuje Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište.

(2) Konačne Liste za svako pojedino zemljište objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada.

(3) Po objavi Konačnih lista, Gradonačelnik će sa odabranim prijaviteljima sklopiti ugovor o kupoprodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni kojim će se definirati međusobna prava i obveze.

Članak 20.

(1) Gradonačelnik može donijeti odluku o poništenju Javnog poziva i odustati od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o prodaji, pri čemu Grad Pazin ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijave, a garantni polog se vraća.

(2) Odluka o poništenju Javnog poziva objavljuje se na isti način kao i Javni poziv.

IV. SKLAPANJE UGOVORA**Članak 21.**

Grad ne preuzima obvezu osiguravanja neizgrađenog građevinskog zemljišta za sve prijavitelje koji ispune uvjete za uvrštenje na konačne Liste za svako pojedino zemljište.

Članak 22.

(1) Prijavitelji koji su prvi na Konačnoj listi za svako pojedino zemljište ostvaruju pravo kupnje neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa odredbama ove Odluke i Javnog poziva.

(2) Prava i obveze prodavatelja i kupca uredit će se ugovorom o kupoprodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni (u daljnjem tekstu: Ugovor), u skladu sa ovom Odlukom i Javnim pozivom.

(3) Prijavitelj koji je ostvario pravo na kupnju može odustati od kupnje, podnošenjem pismenog zahtjeva.

(4) Kada prijavitelj odustane ili izgubi pravo na kupnju, pravo na kupnju ima prijavitelj koji je sljedeći na Konačnoj listi za zemljište za koje se prijavio.

(5) U slučajevima iz stavka 3. i 4. ovog članka, prijavitelj gubi pravo povrata garantnog pologa.

(6) Prijavitelji koji ne ostvare pravo kupnje na temelju Konačne liste, a nisu odustali ili izgubili to pravo, po donošenju Odluke o Konačnoj listi reda prvenstva, a najkasnije u roku od osam (8) dana, primit će povrat uplaćenog garantnog pologa.

Članak 23.

(1) Kupoprodajna cijena plaća se odjednom u cijelosti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

(2) Prijavitelj svojom prijavom na Javni poziv daje svoju suglasnost na način plaćanja kupoprodajne cijene propisan u stavku 1. ovoga članka.

(3) Kupoprodajna cijena iz Javnog poziva se umanjuje za iznos garantnog pologa uplaćenog pri podnošenju prijave.

Članak 24.

(1) Prijavitelj je dužan u trenutku sklapanja Ugovora, Gradu dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene iz članka 23. stavka 1. ove Odluke u obliku zadužnice ispunjenu sukladno važećem pravilniku koji propisuje oblik i sadržaj zadužnice.

(2) Važenje osiguranja, iz prethodnoga stavka, je do ispunjenja svih ugovornih obveza te se zadužnica vraća ukoliko nije iskorištena.

Članak 25.

(1) Kupac nekretnine sklapanjem Ugovora preuzima i obvezu:

- ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu za stambenu građevinu u roku od dvije (2) godine, od dana sklapanja Ugovora,

- ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu za stambenu građevinu u roku od pet (5) godina, od dana sklapanja Ugovora,

- da on i članovi njegove uže obitelji, prijave prebivalište u sagrađenoj obiteljskoj kući, nakon što se steknu zakonski uvjeti za prijavu prebivališta.

(2) U slučaju neispunjenja obveza iz stavka 1. ovog članka, a za koje se utvrdi da su nastale krivnjom kupca i da je prošlo više od dvije (2) godine od trenutka kada su pojedinačni uvjeti trebali biti ispunjeni, Grad će raskinuti ugovor o kupoprodaji, naručiti procjenu nekretnine na trošak kupca te tražiti isplatu u visini razlike tržišne i povlaštene cijene te naplatiti sredstvo osiguranja plaćanja iz članka 24. ove Odluke.

Članak 26.

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca dopustiti će se temeljem sklopljenog Ugovora te Potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 27.

(1) Sklapanjem Ugovora kupac preuzima obvezu zabrane otuđenja kupljene nekretnine na rok od trinaest (13) godina od dana sklapanja Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Grada na otuđenje.

(2) Sklapanjem Ugovora kupac preuzima obvezu zabrane davanja kupljene nekretnine u najam i podnajam te iznajmljivanja u turističke svrhe.

(3) U slučaju kršenja odredbe zabrane otuđenja iz prethodnog stavka ovoga članka, sklapanjem ugovora kupac pristaje na njegovu odgovornost za štetu isplatom Gradu, u svojstvu kupca, tržišne cijene kao i za zakonske zatezne kamate počevši od dana sklapanja Ugovora do dana isplate takve uzrokovane štete, a to u roku od mjesec dana od dana otuđenja nekretnine koja je predmet Ugovora. Ukoliko Grad nije imao saznanja o otuđenju u navedenom roku od mjesec dana, rok isplate štete iznositi će mjesec dana od dana saznanja Grada o izvršenom otuđenju suprotnoj ugovorenoj odredbi o zabrani otuđenja.

(4) Grad Pazin će glede osiguranja svog potraživanja uknjižiti založno pravo na nekretnini koja je bila predmet kupnje u visini razlike tržišne i povlaštene ugovorne cijene.

Članak 28.

(1) Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Prijedlog Konačne liste za svako pojedino zemljište kao i osoba za koju se u tijeku trajanja Konačne liste za svako pojedino zemljište utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na listu, gubi pravo na kupnju te se briše sa Prijedloga Konačne liste za svako pojedino zemljište odnosno sa Konačne liste za svako pojedino zemljište.

(2) Odluku o brisanju iz stavka 1. ovoga članka donosi Gradonačelnik Grada Pazina na prijedlog Povjerenstva.

(3) Podnositelj prijave na Javni poziv ima pravo prigovora na odluku o brisanju.

(4) Prigovor na odluku o brisanju podnosi se i o istome odlučuje na način propisan u članku 18. ove Odluke.

V. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 29.**

Ako ovom odlukom nije što drugo određeno, na odgovarajući način, primjenjuju se odredbe važeće gradske odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina, te drugi važeći zakonski i podzakonski propisi.

Članak 30.

Davanjem lažne izjave prijavitelj gubi sva prava koje je ostvario temeljem Konačne Liste, uključivši i eventualno uplaćena sredstva.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 370-01/25-01/13

URBROJ: 2163-01-02/01-25-11

Pazin, 24. srpnja 2025.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Jadranka Mrak, v. r.