

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), članka 22. Statuta Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone Trviž („Službene novine Grada Pazina“ broj 29/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 31. ožujka 2016. godine donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko–turističke i sportsko–rekreacijske zone Trviž**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko–turističke i sportsko–rekreacijske zone Trviž (u daljnjem tekstu: UPU) kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba.
- (2) UPU se donosi za područje koje je u Prostornom planu uređenja Grada Pazina određeno kao izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja):
  - ugostiteljsko-turističke namjene – turistički punkt (TP) Trviž, te
  - sportsko i rekreacijske namjene (R1) – Trviž.

**Članak 2.**

- (1) Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko–turističke i sportsko–rekreacijske zone Trviž, čine:
  1. Tekstualni dio: Odredbe za provođenje
  2. Grafički dio: Kartografski prikazi (1:1000):
    1. Korištenje i namjena površina
    2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža
      - 2.A. Promet
      - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav
      - 2.C. Vodnogospodarski sustav
    3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
    4. Oblici korištenja i način gradnje
      - 4.A. Oblici korištenja
      - 4.B. Način gradnje
  3. Prilozi UPU-a
    - Obrazloženje
    - Popis sektorskih dokumenata i propisa
    - Zahtjevi i mišljenja
    - Izvješće o javnoj raspravi
    - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
    - Sažetak za javnost
    - Opći podaci o stručnom izrađivaču Plana i odgovornom voditelju izrade
- (2) Dijelovi UPU-a iz stavka (1) točka 2. i 3. se ne objavljuju u „Službenim novinama Grada Pazina“.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 3.**

- (1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:
- UPU je Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone Trviž,
  - PPUGP je Prostorni plan uređenja Grada Pazina i njegove izmjene i dopune,
  - Grad je Grad Pazin,
  - Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 4.**

- (1) Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina:

**T Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička****– turističko naselje**

Centralna građevina (T2-1)

Smještajne građevine (T2-2)

Kamp (T2-3)

**R Sportsko rekreacijska namjena**

Sportski tereni (R1)

**Z1 Javne zelene površine****Z Zaštitne zelene površine****IS Površine Infrastrukturnih sustava**

Trafostanica (IS1)

Kolno-pješačka površina (IS2)

Pješačka površina (IS3)

- (2) Turistički punkt planiran je kao funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem.
- (3) U nastavku je dan iskaz površina prema namjenama:

<b>namjena prostora</b>	<b>ukupno (m<sup>2</sup>)</b>	<b>kig</b>	<b>kis</b>	<b>Dozvoljeni broj ležaja</b>
<b>Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička</b>				
Centralna građevina T2-1	2074	0,3	0,8	10
Smještajne građevine T2-2	9909	0,3	0,8	64
Kamp T2-3	3714	0,3	0,8	15
<b>ukupno ugostiteljsko-turistička namjena:</b>	<b>15697</b>			
<b>Sportsko rekreacijska namjena</b>				
Sportski tereni (R1)	16432	0,4	0,8	-
<b>ukupno sportsko rekreacijska namjena:</b>	<b>16432</b>			
<b>Javne zelene površine (Z1)</b>	2622			
<b>Zaštitne zelene površine (Z)</b>	1629			
<b>ukupno zelene površine:</b>	<b>4251</b>			

<b>Infrastrukturni sustavi i mreže</b>		
Trafostanica (IS1)	36	
Kolno-pješačke površine (IS2)	596	
Pješačka površina (IS3)	105	
Ostala infrastrukturna mreža (prometne površine)	1906	
<b>ukupno:</b>	<b>2643</b>	
<b>UKUPNO</b>	<b>39023 m<sup>2</sup></b>	<b>89</b>

### 1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

#### Članak 5.

(1) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

### 1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

#### Gradnja građevina i zaštita okoliša

#### Članak 6.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

#### Način i uvjeti gradnje građevina

#### Članak 7.

(1) Uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja na kojem se nalazi građevna čestica (što je označeno na kartografskim prikazima 4. Oblici korištenja i način gradnje).

#### Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

#### Članak 8.

(1) *Gradivi dio građevne čestice* je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određen je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice.

(2) *Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)* je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig. U izgrađenost ne ulaze nadstrešnice, trjemovi iznad ulaza, vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi, na građevnu česticu. Parkirališta, podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine ili terase manipulativne površine, prilazi građevinama, stepenice na terenu, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su sve manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(3) *Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)* je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

(4) *Regulacijska crta (pravac)* je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.

(5) *Građevna crta (pravac)* određuje položaj građevina, odnosno dijela građevine u odnosu na regulacijsku crtu.

### 1.3. Uvjeti određivanja površina

#### Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička – turističko naselje

##### Članak 9.

(1) Unutar površine **ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – centralna građevina (T2-1)** moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone.

(2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog UPU-a.

(3) Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – centralna građevina (T2-1) dozvoljava se izgradnja centralne građevine koja osim recepcije za potrebe cijele zone sadrži i smještajne sadržaje (hotel, aparthotel, turistički apartmani, pansion i sl.) s maksimalno 10 ležaja.

(4) Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi: smještajna jedinica - 2 ležaja.

(5) Uz smještajne jedinice na građevnoj čestici moguć je i smještaj pratećih sadržaja:

- ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
- ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira i sl.,
- sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni, sunčališta i sl.),
- pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje Turističkog punkta (prijemnog punkta, uredskih prostorija, garaža, spremišta i sl.).

(6) Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

(7) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

##### Članak 10.

(1) Unutar površine **ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – smještajne građevine (T2-2)** moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone.

(2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog UPU-a.

(3) Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – smještajne građevine (T2-2) dozvoljava se izgradnja smještajnih građevina – vila, depandansi, bungalova te kampa.

(4) Ukupno dozvoljeni broj ležaja u postojećoj zoni istočno od centralne građevine iznosi: 27 ležaja, a u planiranim zonama zapadno i sjeverno od centralne građevine iznosi: 37 ležaja.

(5) Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:

- smještajna jedinica bungalova i kampova = 3 ležaja

- smještajna jedinica u depandansama = 2 ležaja
  - smještajna jedinica vila = 6 ležaja.
- (6) Uz smještajne građevine na građevnoj čestici moguće je i smještaj pratećih sadržaja:
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
  - ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira i sl.,
  - sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.),
  - pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje turističkog naselja (prijemnog punkta, spremišta i sl.).
- (7) Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.
- (8) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

#### Članak 11.

- (1) Unutar površine **ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – kamp (T2-3)** moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone.
- (2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog UPU-a.
- (3) Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje – kamp (T2-3) dozvoljava se izgradnja, odnosno uređenje kampa u turističkom naselju.
- (4) Ukupno dozvoljeni broj ležaja u zoni T2-3 iznosi: 15 ležaja.
- (5) Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici iznosi:
- smještajna jedinica bungalova i kampova = 3 ležaja.
- (6) Uz smještajne građevine na građevnoj čestici moguće je i smještaj pratećih sadržaja:
- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,
  - ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira i sl.,
  - sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.),
  - pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje turističkog naselja (prijemnog punkta, sanitarija, spremišta i sl.).
- (7) Na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.
- (8) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

## **Sportsko rekreacijska namjena (R1)**

### **Članak 12.**

(1) Unutar površine **sportsko rekreacijske namjene** moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>, dok je maksimalna površina građevne čestice jednaka površini zone R1.

(2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnicu i propisani broj parkirališnih mjesta te priključak na osnovnu infrastrukturu, u skladu s uvjetima ovog UPU-a.

(3) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R1) moguća je gradnja:

- sportskih terena (sportskih igrališta s gledalištima),
- bazena sa pratećim građevinama (manji aqua park i sl.),
- dječjih igrališta,
- trim staza i poligona te fitnesa na otvorenom,
- građevina prateće namjene (klupskih prostorija, svlačionica, infrastrukturnih i sličnih građevina),
- građevina pomoćne namjene (ugostiteljskih i sličnih sadržaja).

## **Površine infrastrukturnih sustava i mreža (IS)**

### **Članak 13.**

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet – ulice.

(2) Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetska sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

(3) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

## **Javne zelene površine (Z1)**

### **Članak 14.**

(1) Javne zelene površine su jedinstveno hortikulturno uređene parkovne površine gdje se ostvaruje boravak na otvorenom, odmor i rekreacija, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju. Unutar površine parka dozvoljeno je uređenje staza, šetnica i sl. te uređenje zaklona i drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

(2) Unutar javnih zelenih površina (Z1) moguće je formirati jednu ili više čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice nije propisana, dok je maksimalna površina čestice jednaka površini zone.

## **Zaštitne zelene površine (Z)**

### **Članak 15.**

(1) Zaštitne zelene površine obuhvaćaju zaštitne koridore infrastrukture unutar kojih nije moguća izgradnja objekata i sadržaja.

(2) Unutar zaštitnih zelenih površina (Z) moguće je formirati jednu ili više čestica, s tim da minimalna površina građevne čestice nije propisana, dok je maksimalna površina čestice jednaka površini zone.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 16.

(1) Na površini **ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje - centralna građevina** koja je na kartografskom prikazu *4.B. Način gradnje* označena oznakom **Mc** planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- najveći dozvoljeni broj ležaja iznosi 10,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8,
- veličina građevne čestice definirana je u članku 9. ovih Odredbi,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina za različite ugostiteljske sadržaje povezanih u funkcionalnu cjelinu,
- centralna građevina može se graditi mješovitom tipologijom izgradnje (samostojeći, ugrađeni i/ili poluugrađeni),
- pomoćne građevine, građevine za prateće sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- smještajne građevine se grade prema uvjetima za glavnu građevinu, a prateći sadržaji prema uvjetima za pomoćne građevine,
- dozvoljena je izgradnja na regulacijskom pravcu,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost glavne građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka  $h/2$  (gdje  $h$  označava visinu građevine u metrima),
- najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način iznosi 3,0 m, odnosno 2,0 m za otvorene bazene i sportske terene,
- najveći dopušteni broj etaža građevine je  $Po+P+1+Pk$  (1 podzemna + 3 nadzemne etaže), iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje iz članka 9. planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže ( $Po+P$  ili  $S+P$ ),
- najveća dopuštena visina građevine je 10,00 metara,
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 13,00 metara,
- najveća dopuštena visina za pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje je 7,0 m,
- iznimno dijelovi građevine (vertikalne komunikacije - dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- ukoliko se na čestici gradi više građevina koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu, maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu s kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,

- pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena. Sadnja zaštitnog zelenila moguća je s unutrašnje strane.
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### Članak 17.

(1) Na površinama **ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje - smještajne građevine** koje su na kartografskom prikazu 4.B. *Način gradnje* označene oznakama Ms1 do Ms3 te Msk planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- najveći dozvoljeni broj ležaja za zonu Ms1 iznosi 25,
- najveći dozvoljeni broj ležaja za zonu Ms2 iznosi 6,
- najveći dozvoljeni broj ležaja za zonu Ms3 iznosi 6,
- najveći dozvoljeni broj ležaja za zonu Msk iznosi 27,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8,
- veličina građevne čestice definirana je u članku 10. ovih Odredbi,
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- pomoćne građevine, te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- dozvoljena je izgradnja na regulacijskom pravcu,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost glavne građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka  $h/2$  (gdje  $h$  označava visinu građevine u metrima), iznimno udaljenost od međe može biti i manje (ali ne manje od 1 m) ukoliko se na tom zidu ne izvode otvori,
- najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način iznosi 3,0 m, odnosno 2,0 m za otvorene bazene i sportske terene,
- najveći dopušteni broj etaža građevine je Po+P+1+Pk (1 podzemna + 3 nadzemne etaže), iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje iz članka 10. planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),
- najveća dopuštena visina građevine je 10,00 metara,
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 13,00 metara,
- najveća dopuštena visina za pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje je 7,0 m,
- ukoliko se gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna.
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu sa kultiviranim krajolikom,



- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena. Sadnja zaštitnog zelenila moguća je sa unutrašnje strane.
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,
- u zoni mješovite tipologije izgradnje Msk, kako je označeno na kartografskog prikazu 4.b. *Način gradnje* moguće je smještaj kampa prema sljedećim uvjetima:
  - najmanja dopuštena površina kamp mjesta iznosi 50 m<sup>2</sup> (10,00 × 5,00 metara)
  - najveća katnost građevine je P
  - najveća visina prateće građevine iznosi 4,00 metra.

### Članak 18.

(1) Na površini **ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje - kamp** koja je na kartografskom prikazu 4.B. *Način gradnje* označena oznakom Mk planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- najveći dozvoljeni broj ležaja za zonu Mk iznosi 15,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8,
- veličina građevne čestice definirana je u članku 11. ovih Odredbi,
- najmanja dopuštena površina kamp mjesta iznosi 50 m<sup>2</sup> (10,00 × 5,00 metara)
- najmanje 20% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- pomoćne građevine, te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,
- dozvoljena je izgradnja na regulacijskom pravcu,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost glavne građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka h/2 (gdje h označava visinu građevine u metrima), iznimno udaljenost od međe može biti i manje (ali ne manje od 1 m) ukoliko se na tom zidu ne izvode otvori,
- najmanja udaljenost pomoćne građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način iznosi 3,0 m, odnosno 2,0 m za otvorene bazene i sportske terene,
- najveći dopušteni broj etaža građevine je Po+P+1+Pk (1 podzemna + 3 nadzemne etaže) iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje iz članka 11. planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),
- najveća dopuštena visina građevine je 10,00 metara,
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 13,00 metara,
- najveća dopuštena visina za pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje je 7,0 m,
- ukoliko se gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,

- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
- pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu s kultiviranim krajolikom,
- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
- pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena. Sadnja zaštitnog zelenila moguća je s unutrašnje strane.
- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I KORIŠTENJA I UREĐENJA ZONA SPORTA I REKREACIJE

#### Članak 19.

(1) Na površini **sportsko rekreacijske namjene - sportski tereni** koja je na kartografskom 4.B. Način gradnje označena oznakom Mr planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8,
- veličina građevne čestice definirana je u članku 12. ovih Odredbi,
- najmanje 30% površine građevne čestice, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,
- minimalna udaljenost između građevnog i regulacijskog pravca iznosi 5 m,
- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka  $h/2$  (gdje  $h$  označava visinu građevine u metrima), iznimno udaljenost od međe može biti i manje (ali ne manje od 1 m) ukoliko se na tom zidu ne izvode otvori,
- najmanja udaljenost otvorenih bazena i sportskih terena od susjednih čestica iznosi 3 2,0 m,
- najveći dopušteni broj etaža građevine je Po+P+1+Pk (1 podzemna + 3 nadzemne etaže) iznimno, ukoliko se pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje iz članka 9. planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),
- najveća dopuštena visina građevine je 10,00 metara,
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 13,00 metara,
- najveća dopuštena visina za pomoćne građevine te građevine za prateće sadržaje je 7,0 m,
- iznimno dijelovi građevine (vertikalne komunikacije - dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,
- kota završne plohe poda na razini prizemlja može biti najviše na visini do 0,90 metara iznad konačno dovršenog i zaravnatog terena,
- ukoliko se gradi više građevina na jednoj čestici koje međusobno čine funkcionalnu cjelinu maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine

- mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,
- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,
  - oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,
  - pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu s kultiviranim krajolikom,
  - satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,
  - pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sлагanog kamena. Sadržaj zaštitnog zelenila moguća je s unutrašnje strane.
  - građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### **4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

##### **Članak 20.**

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.
- (3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (4) Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

##### **Članak 21.**

- (1) Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinoopskrba, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).
- (2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet. Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

#### **4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **Članak 22.**

- (1) Prometnice osnovne mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.a. Promet.
- (2) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata UPU-a te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

(3) Do područja obuhvata dolazi se pristupnom ulicom koja se odvaja od *nerazvrstane ceste oznake NC 500700 Brig (skretanje Žudići – nerazvrstana cesta) – Kičer (D48)*. Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom UPU-a.

(4) Od UPU-om definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.

(5) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

#### Članak 23.

(1) Najmanja širina kolnika za pristupnu ulicu iznosi 5,50 metara, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

(2) Najmanja širina kolno-pješačke ulice iznosi 4,0 m.

(3) Minimalna udaljenost regulacijske crte od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa.

#### Članak 24.

(1) Svaka građevna čestica mora imati neposredni kolni pristup na prometnu površinu (pristupnu ulicu ili kolno-pješačku površinu), najmanje širine 4,0 m.

#### Članak 25.

(1) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava.

(2) Širina pješačke staze ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,5 m.

(3) Kolno-pješačke površine i pješačke staze je moguće popločiti, a za popločenje može se koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi, odnosno drugi materijali predviđeni za kolno-pješačke površine dovoljne nosivosti.

### 4.2. Parkirališta i garaže

#### Članak 26.

(1) Potreban broj parkirališnih mjesta potrebno je osigurati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

(2) Iznimno, parkirališna mjesta za područje sporta i rekreacije (R1) osigurana su na javnom parkiralištu P=15, od čega su 2 mjesta za osobe smanjene pokretljivosti.

(3) Normativi za broj parkirališnih mjesta po pojedinim namjenama iznose:

Namjena	Broj mjesta na	broj mjesta
Smještajne građevine	Jedna smještajna jedinica – apartman, soba, depandansa, bungalov	1
	Jedna smještajna jedinica – vila	2
	Ovisno o kategoriji smještaja unutar čestice ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji	
Restoran	4 sjedećih ili stajaćih mjesta ili na 40 m <sup>2</sup>	1

Prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira	30 m <sup>2</sup> prodajnog prostora	1
Ambulanta i druge zdravstvene ustanove	40 m <sup>2</sup> ambulante	1,5
Igrališta	10 sjedala	1

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

#### **4.3. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija**

##### **Članak 27.**

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu 2.b. Elektroničke komunikacije i energetske sustav.
- (2) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### **Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**

##### **Članak 28.**

- (1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.
- (2) Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.
- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

#### **Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**

##### **Članak 29.**

- (1) U postupku provedbe dokumenata prostornog uređenja potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.
- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

#### **Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija**

##### **Članak 30.**

- (1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.
- (2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske

kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

#### **Pokretne mreže**

##### **Članak 31.**

(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

(2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(3) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu UPU-a. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.

(4) Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

#### **4.4. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže**

##### **Članak 32.**

(1) Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(2) Načini gradnje infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

#### 4.4.1. Energetski sustav

##### Plinoopskrba

###### Članak 33.

- (1) Po izgradnji plinoopskrbne mreže, može se izraditi idejno rješenje mreže plinoopskrbe na području UPU-a u skladu s posebnim uvjetima za priključak i energetskoj suglasnosti koje treba zatražiti od nadležnog distributera plina.
- (2) Prije početka radova na iskupu rova za srednje tlačni ili niskotlačni plinovod izvođač je dužan obavijestiti nadležne komunalne radne organizacije o početku radova, te od istih zatražiti provjeru trase postojećih instalacija.
- (3) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže, kako situacijski tako i visinski te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci biti će definirani prilikom izrade projektne dokumentacije.
- (4) Do izgradnje plinoopskrbne mreže, sukladno posebnim propisima dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

##### Elektroopskrba

###### Članak 34.

- (1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (2) Građevine na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.
- (3) Priključak građevina na NNM treba izvesti podzemno.

###### Članak 35.

- (1) Postojeća trafostanica 10(20)/0,4 kV nalazi se u jugoistočnom dijelu obuhvata UPU-a, a njezina snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera.
- (2) U slučaju potrebe izgradnje novih 10(20)/0,4 kV transformatorskih stanica treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
- (3) Nove trafostanice mogu se graditi u zonama ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće i to kao samostojeće na česticama površine 35-50 m<sup>2</sup>, uz udaljenost građivog dijela čestice od granice građevne čestice 1 m, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog od 2 m, te najveću dozvoljena visinu građevine trafostanice od 4 m te najviše jednu etažu. Pristupni put trafostanici treba ispravno predvidjeti kako bi u svako doba dana bio omogućen prilaz kamionskom vozilu s ugrađenom dizalicom za dopremu energetskog transformatora i pripadajuće opreme.
- (4) Trase priključnih kabela 10(20) kV određuju se projektnom dokumentacijom. Gdje god je to moguće, priključni kabeli 10(20) kV vode se po javnim površinama.

###### Članak 36.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

**Članak 37.**

- (1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
- (2) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

**Javna rasvjeta****Članak 38.**

- (1) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planiranih ulica unutar granice obuhvata UPU-a.
- (2) Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

**4.4.2. Vodnogospodarski sustav****Članak 39.**

- (1) UPU-om su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. *Vodnogospodarski sustav.*

**Vodoopskrba****Članak 40.**

- (1) Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe Grada Pazina.
- (2) Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se uz i u postojećim i planiranim ulicama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu.
- (3) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.
- (4) Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.
- (5) Priključenje zone na javnu vodoopskrbnu mrežu će se izvesti sukladno važećoj Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom.

**Članak 41.**

- (1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od  $\varnothing$  100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini.
- (2) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
- (3) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod cijevi sustava odvodnje, niti kroz reviziona okna, odnosno cijevi sustava odvodnje se ne postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.
- (4) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.
- (5) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.



## Odvodnja otpadnih voda

### Članak 42.

- (1) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Grada Pazina. Rješenje odvodnje otpadnih voda zasniva se na postavkama PPUG Pazina.
- (2) Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav.
- (3) Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje obavezno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### Članak 43.

- (1) Postojeći uređaj za pročišćavanje namijenjen je za istočni dio područja UPU-a, odnosno za površine koje su na kartografskom prikazu 4.b. Način gradnje označena oznakama Mc, Msk, Mk i Ms3.
- (2) Za površine Ms1 i Ms2, predviđen je zasebni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, kao i za površinu Mr, a koji će otpadne vode svoditi na propisanu kakvoću. Iznimno je moguće predvidjeti zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za sve tri površine u zapadnom dijelu.
- (3) U II zoni sanitarne zaštite nije dozvoljeno ispuštanje otpadnih voda u prijemnik, stoga je otpadne vode za površine Ms3 potrebno priključiti na postojeći uređaj u istočnom dijelu obuhvata (u III. zoni sanitarne zaštite), odnosno zbrinjavati na način određen posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (4) Svi kolektori za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kolektorima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.
- (5) Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### Članak 44.

- (1) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Preporuča se rješavati oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.
- (2) Ovim UPU-om prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektnom dokumentacijom.
- (3) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:
  - Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkiranih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
  - Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
  - Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.
  - Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

## 5. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

### Članak 45.

- (1) U obuhvatu UPU-a planirane su javne zelene i zaštitne zelene površine.
- (2) Javne zelene površine su jedinstveno hortikulturno uređene parkovne površine gdje se ostvaruje boravak na otvorenom, odmor i rekreacija, oblikovane planski raspoređenom vegetacijom te sadržajima za rekreaciju. Unutar površine parka dozvoljeno je uređenje staza, šetnica i sl. te uređenje zaklona i drugih elemenata parkovne i urbane opreme.

### Članak 46.

- (1) Dječja igrališta mogu se uređivati na javnim zelenim površinama, površinama sportsko rekreacijske namjene i na površinama ugostiteljsko-turističke namjene.
- (2) Osnovni uvjeti za uređenje dječjih igrališta su:
  - igrališta za djecu do 12 godina starosti u načelu se uređuju u sklopu parkovnih površina,
  - igrališta za starije dobne skupine smještaju se u sklopu rekreacijskih površina (višenamjenskog igrališta),
  - minimalna površina dječjih igrališta je 40 m<sup>2</sup>,
  - igrališta za djecu do 12 godina mogu biti ograđena ogradom visokom 1 m, smještena na prostorima koja imaju optimalno osunčanje, ali i sjenoviti dio kao zaštitu od sunca,
  - oprema igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece,
  - preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješčanici, sitni šljunak) ali moguće su i suvremene podloge (guma i sl.).

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRADEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 47.

- (1) Uvidom u Upisnik zaštićenih područja utvrđeno je da unutar obuhvata UPU-a nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13), niti se nalazi unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).
- (2) Gotovo cijeli prostor obuhvata UPU-a (osim krajnjeg istočnog dijela), nalazi se na području koje je PPUGP zaštićeno u kategoriji Posebni rezervat, Botanički rezervat – Ponor Čiže.

### 6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

#### Članak 48.

- (1) Opća načela zaštite su:
  - Očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
  - Zadržavanje povijesnih trasa putova;
  - Zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
  - Zadržavanje postojeće vegetacije te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju.

### 6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesne baštine

#### Članak 49.

- (1) Na području UPU-a nema registriranih kulturnih dobara.
- (2) Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata nađe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15): „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla,

na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 50.**

- (1) Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i Planu gospodarenja otpadom Grada Pazina te prema metodologiji šireg lokalnog područja.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.
- (3) Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.
- (4) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).
- (6) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (7) Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, pješaka i osoba s invaliditetom).
- (8) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 51.**

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unaprjeđenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

### **Članak 52.**

- (1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
  - provedba mjera zaštite zraka,
  - provedba mjera zaštite tla,
  - provedba mjera zaštite voda,
  - provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
  - provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
  - provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
  - provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

## 8.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

### Članak 53.

- (1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.
- (2) Unutar obuhvata UPU-a ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

## 8.2. Zaštita tla

### Članak 54.

- (1) Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih i javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

## 8.3. Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda

### Članak 55.

- (1) Zaštita voda od zagađenja provodit će se u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite. Zaštita izvorišta podzemne vode provodi se u skladu s navedenom Odlukom na sljedeći način:
  - U zoni ograničenja i kontrole (III. zona) sanitarne i tehnološke otpadne vode moraju se skupljati nepropusnim sustavom odvodnje i ispuštati izvan zone, a gdje za to nema uvjeta, ispustiti nakon drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u podzemlje, ili ako je moguće, ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja. Građevine na područjima gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje moraju imati odgovarajući uređaj s ispuštanjem otpadne vode putem upojnog bunara ili disperzivno u podzemlje. Oborinske vode s prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina u III. zoni moraju se odvoditi izvan zone ili nakon pročišćavanja na odjeljivaču ulja i masti ispuštati u podzemlje putem upojnog bunara.
  - U zoni strogog ograničenja (II. zona) potrebno je izgraditi vodonepropustan sustav javne odvodnje s odvodnjom otpadne vode izvan te zone, odnosno sa pročišćavanjem na postojećem uređaju koji je nalazi u III. zoni.
- (2) Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prikupljaju se u sustav oborinske odvodnje, dok oborinske vode unutar ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na čestici.

## 8.4. Smanjenje prekomjerne buke

### Članak 56.

- (1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:
  - lociranjem građevina koje mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,

- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

### **8.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija**

#### **Članak 57.**

- (1) Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.
- (2) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih poluugrađenih ili skupnih građevina.
- (3) Na području obuhvata UPU-a nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.
- (4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.
- (5) Kod građevina koje sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (6) Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži u skladu s odredbama posebnih propisa.

### **8.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

#### **Članak 58.**

- (1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.
- (2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUGP definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.
- (3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa, zaštite od požara, ostalih prirodnih uzroka, tehničko-tehnoloških nesreća i katastrofa u gospodarskim objektima evakuaciju te uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva.

### **Zaštita od elementarnih nepogoda**

#### **Članak 59.**

- (1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII. seizmičku zonu prema MSK ljestvici.

- (2) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga UPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.
- (3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (4) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.
- (5) Glavne kolne prometnice (kojima se ostvaruju veze na obuhvat) predviđene su kao glavni pravci evakuacije.

## Mjere sklanjanja ljudi

### Članak 60.

- (1) Posebnim propisima Grad Pazin svrstan je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 1. stupnja ugroženosti u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.
- (2) Izvan obuhvata GUP-a za poslovne građevine do 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine treba osigurati zaštitu stanovništva u zaklonima. Za građevine preko 1000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine potrebno je predvidjeti izgradnju skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa.
- (3) Sva skloništa moraju biti projektirana, izvedena i opremljena u skladu s posebnim propisima. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidrogeološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa.
- (4) Skloništa je potrebno planirati u sklopu pojedinih zahvata u prostoru i to u sklopu građevina (kao najniže etaže) ili u sklopu zelenih površina u javnom korištenju u pojedinim zahvatima u prostoru. Javna skloništa moguće je planirati u sklopu javnih zelenih površina.
- (5) Sva skloništa osnovne i dopunske zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe uz suglasnost nadležnog tijela za poslove zaštite i spašavanja, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja. Mirnodopska namjena skloništa mora respektirati funkcionalnost skloništa i omogućiti redovito održavanje skloništa, te ne smije u znatnijoj mjeri umanjiti kapacitet skloništa, te sprječavati ili usporavati pristup u sklonište.
- (6) Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako je već osigurano sklanjanje stanovništva, u slučaju nepovoljnih hidrogeoloških uvjeta, ukoliko bi lokacija skloništa narušavala područje ili građevinu kulturnog dobra te ukoliko dođe do promjene propisa koji određuju obvezu njihove gradnje.

## Zaštita od štetnog djelovanja voda

### Članak 61.

- (1) Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja.
- (2) Područjem UPU-a ne prolaze vodotoci.
- (3) Sjeverni dio područja obuhvata kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina smješten je unutar predponorske retencije koja je definirana do kote 320 m.n.m. Stvarna kota utvrditi će se nakon utvrđivanja stvarno javljajućih nivoa u predponorskoj retenciji.

(4) Ovim UPU-om se područje predponorske retencije utvrđuje kao područje posebnih ograničenja (mogućnost plavljenja) te je do utvrđivanja stvarne kote predponorske retencija za svaki zahvat na građevini unutar površine Ms3 potrebno ishoditi posebne uvjeta Hrvatskih voda.

### **Zaštita od erozije**

#### **Članak 62.**

(1) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(2) Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

(3) Antierozijsku zaštitu treba posredno provoditi zaštitom ozelenjenih površina s ograničenjem sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.

(4) Dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata uz evidentirana klizišta mogu se izdavati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta, a obavezno moraju sadržavati i vodopravne uvjete.

(5) Na području pojačane erozije prikazane na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, UPU-om se propisuje sljedeće mjere zaštite od erozije:

- nije dozvoljeno kopanje jama, zdenaca, jaraka, usjeka za putove i slično,
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdavati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta,
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete.

### **Ostale mjere zaštite**

#### **Članak 63.**

(1) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

(2) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa.

(3) U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustava unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika i zaposlenika (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).

(4) Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji sa meteorološkom postajom, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

### **8.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

#### **Članak 64.**

(1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

## 8.8. Zaštita od elektromagnetskog zračenja

### Članak 65.

(1) Na području obuhvata UPU-a nepokretni izvori elektromagnetskog polja su građevine prijenosne elektroenergetske mreže (dalekovodi) koji su prikazani na kartografskim prikazima 2.b. Elektroničke komunikacije i energetske sustav (35 kV i 10(20) kV dalekovodi) i 4.a. Oblici korištenja (Zaštitni koridori).

(2) Zatečene nepokretne izvore (dalekovode) dozvoljeno je rekonstruirati pod uvjetom da razina elektromagnetskog polja izvan područja posebnog režima korištenja, odnosno zaštitnog koridora ne prelazi granične vrijednosti definirane posebnim propisom, uzevši u obzir da se područja na kojima je moguća izgradnja smještajnih građevina smatraju područjem povećane osjetljivosti.

(3) Ukoliko se izvan zaštitnog koridora dalekovoda utvrde vrijednosti elektromagnetskog polja veće od propisanih, iste je potrebno svesti na propisanu razinu rekonstrukcijom dalekovoda ili drugim tehničkim mjerama za smanjenje razina elektromagnetskih polja na vrijednosti koje su definirane posebnim propisom.

## 9. MJERE PROVEDBE UPU-A

### Članak 66.

(1) Provedba UPU-a primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima UPU-a.

(2) Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, odredbe PPUG-a Pazina, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom.

## III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 67.

(1) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske zone Trviž izrađen je u šest (6) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina i čuvaju se u skladu sa zakonom.

### Članak 68.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/14-01/04

URBROJ: 2163/01-03-02-16-55

Pazin, 31. ožujak 2016.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*