	SLUŽBENE NOVINE GRADA PAZINA I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE, KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI			ISSN 1847-6260
	PAZIN, 31. prosinca 2024.	GODINA: L		BROJ: 71
IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10 52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208 ODGOVORNA UREDNICA: MARTINA BRAJKOVIĆ MRAK IZLAZI: MJESEČNO I PO POTREBI NAKLADA: 30 PRIMJERAKA WEB ADRESA: www.pazin.hr				

S A D R Ź A J

OPĆINA CEROVLJE
OPĆINSKI NAČELNIK

545. Plan savjetovanja s javnošću za 2025. godinu..... 2933

OPĆINA KAROJBA
OPĆINSKI NAČELNIK

546. Plan klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja akata..... 2935

OPĆINA LUPOGLAV
OPĆINSKI NAČELNIK

547. Odluka o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za 2025. godinu..... 2941
Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za 2025. godinu 2942

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI
OPĆINSKI NAČELNIK

548. Odluka o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stana po Programu društveno poticane stanogradnje 2974

OPĆINA CEROVLJE

545

Temeljem članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine”, broj 25/13. i 85/15.) i članka 30. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18., 14/20., 6/21. i 21/12. – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Cerovlje donosi

PLAN savjetovanja s javnošću za 2025. godinu

Članak 1.

Općinski načelnik Općine Cerovlje utvrđuje Plan savjetovanja s javnošću za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Popis akata za koje se planira provođenje savjetovanja s javnošću temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama, nositelj izrade akata, očekivano vrijeme donošenja akata, okvirno vrijeme provedbe savjetovanja i donositelj akata iskazani su u Tablici koja je sastavni dio ovog Plana.

Članak 3.

Zadužuje se Jedinствeni upravni odjel za provođenje savjetovanja s javnošću sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, a na temelju ovog Plana.

Članak 4.

Plan i Tablica bit će objavljeni na službenim stranicama Općine Cerovlje opcina@cerovlje.hr.

KLASA: 008-01/24-01/09

URBROJ: 2163-14-01/01-24-1

Cerovlje, 30. prosinca 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE CEROVLJE

Općinski načelnik
Elvis Šterpin, v. r.

Tablica 1.

Red br.	Naziv akta ili dokumenta	Nositelj izrade nacrtu prijedloga akta	Očekivano vrijeme donošenja akta	Okvirno vrijeme provedbe internetskog savjetovanja	Ostali predviđeni načini provedbe savjetovanja / očekivano vrijeme	Donositelj akta
1.	Odluka o socijalnoj skrbi Općine Cerovlje	Jedinstveni upravni odjel	I. kvartal 2025.	veljača-ožujak 2025.	/	Općinsko vijeće
2.	Izmjene i dopune programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Cerovlje	Jedinstveni upravni odjel	II. kvartal 2025.	travanj – svibanj 2025.	/	Općinsko vijeće
5.	Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2026. godinu	Jedinstveni upravni odjel	III. kvartal 2025.	rujan 2025.	/	Općinsko vijeće
6.	(Prijedlog) Proračuna Općine Cerovlje za 2026. godinu s projekcijama za 2027. i 2028. godinu	Jedinstveni upravni odjel	IV. kvartal 2025.	listopad - studeni 2025.	/	Općinsko vijeće

OPĆINA KAROJBA

546

Na temelju članka 25. Uredbe o uredskom poslovanju („Narodne novine“, broj 75/21.) i u skladu s Naputkom o brojčanim oznakama pismena te sadržaju evidencija uredskog poslovanja („Narodne novine“, broj 132/21.), Općinski načelnik Općine Karojba donosi

PLAN KLASIFIKACIJSKIH OZNAKA I BROJČANIH OZNAKA STVARATELJA I PRIMATELJA AKATA

Članak 1.

Ovim planom utvrđuju se klasifikacijske oznake za akte koji se pojavljuju u radu Općine Karojba, a prema njihovom sadržaju i obliku. Sastavni dio ovog Plana su brojčane oznake općinskih tijela.

Članak 2.

Klasifikacijske oznake utvrđuju se planom dosjea i to:

Klasifikacijska oznaka	Oznaka dosjea
000-01	Strateško planiranje
007-01	Ustanove
008-01 UP 008-01	Informiranje Informiranje
009-01	Zaštita osobnih podataka
012-01	Izbori
024-01 024-02 024-03 024-04 024-08	Izrada i donošenje akata Organizacija i rad tijela uprave Općinsko vijeće Općinski načelnik Mjesni odbori
030-01	Oprema radnih prostorija, uredska pomagala i telekomunikacijska oprema
032-01	Informacijsko-dokumentacijsko poslovanje
035-01	Uredsko poslovanje
036-01	Dokumentarno gradivo
038-01	Pečati, štambilji i žigovi

040-01	Nadzor nad zakonitošću akata
041-01	Nadzor nad zakonitošću rada
042-01	Unutarnje kontrole i revizija
043-01	Upravna inspekcija
044-01	Ostali nadzori
<hr/>	
053-01	Molbe i prijedlozi
<hr/>	
112-01	Prestanak službe
112-02	Radni odnos na neodređeno vrijeme
UP 112-02	Radni odnos na neodređeno vrijeme
112-03	Radni odnos na određeno vrijeme
UP 112-03	Radni odnos na određeno vrijeme
112-04	Ugovor o djelu
113-01	Bolovanja
UP 113-03	Odmori i dopusti
<hr/>	
118-01	Stručna sprema i kvalifikacije
<hr/>	
120-01	Plaća - općenito
<hr/>	
121-01	Ostala primanja po osnovi rada
UP 121-01	Ostala primanja po osnovi rada
<hr/>	
130-01	Stručno usavršavanje
<hr/>	
132-01	Vježbenici
<hr/>	
133-01	Državni stručni ispit
UP 133-01	Državni stručni ispit
<hr/>	
140-01	Mirovinsko osiguranje
<hr/>	
152-01	Kolektivni ugovori
<hr/>	
230-01	Civilno društvo
<hr/>	
240-01	Civilna zaštita
<hr/>	
245-01	Zaštita od požara i eksplozija
<hr/>	
300-01	Gospodarsko planiranje
<hr/>	
301-01	Privredna kretanja
<hr/>	
311-01	Zanatstvo i mala privreda
<hr/>	
320-01	Poljoprivreda
320-02	Poljoprivredno zemljište (prodaja, koncesija i zakup)
325-01	Vodoprivreda - općenito
<hr/>	

334-01	Turizam
340-01 UP 340-01	Cestovni promet Cestovni promet
350-03-01	Izrada i donošenje prostornih planova nove generacije - općenito
350-03-07	Izrada i donošenje PPUG/PPUO
350-03-09	Izrada i donošenje UPU (lokalna razina)
350-03-11	Općenito o transformaciji prostornih planova
350-03-17	Transformacija PPUG/PPUO
350-03-19	Transformacija UPU/DPU/PUP (lokalna razina)
350-03-27	Stavljanje izvan snage PPUG/PPUO
350-03-29	Stavljanje izvan snage UPU/DPU/PUP (lokalna razina)
350-03-31	Izrada i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova nove generacije – općenito
350-03-37	Izrada i donošenje izmjene i dopune PPUG/PPUO
350-03-39	Izrada i donošenje izmjene i dopune UPU/DPU/PUP (lokalna razina)
351-01	Zaštita okoliša
361-01 UP 361-01	Izgradnja objekata Izgradnja objekata
362-01	Građevinsko-urbanistička inspekcija
363-01	Komunalne djelatnosti
UP 363-02	Komunalni doprinos
UP 363-03	Komunalna naknada
363-04	Komunalno redarstvo
UP 363-04	Komunalno redarstvo
363-05	Ostalo
363-06	Zbrinjavanje otpada
363-07	Groblja
UP 363-07	Groblja
371-01	Stambeni odnosi
372-01	Zakup poslovnog prostora
400-01	Financijsko planski dokumenti
401-01	Knjigovodstveno-računovodstveno poslovanje
402-01	Financiranje
403-01	Kredit
403-02	Zajmovi
406-01	Sitni inventar

406-02	Osnovna sredstva
406-03	Javna nabava
406-04	Upravljanje imovinom i nabavljanje imovine
410-01	Porezi
415-01	Naplaćivanje poreza, doprinosa i drugih obveza
UP 415-01	Naplaćivanje poreza, doprinosa i drugih obveza
421-01	Dotacije
450-01	Bankarstvo
453-01	Poslovi osiguranja
470-01	Kontrola financijskog poslovanja
500-01	Sustav zdravstvene zaštite i zdravstvenog osiguranja
550-01	Socijalna skrb - općenito
551-01	Oblici socijalne zaštite - ostalo
UP 554-01	Korisnici socijalne skrbi
601-01	Predškolski odgoj
UP 601-01	Predškolski odgoj
602-01	Školstvo
604-01	Stipendije
UP 604-01	Stipendije
610-01	Kulturne manifestacije
611-01	Kulturne djelatnosti
612-01	Zaštita kulturne baštine
620-01	Sport i rekreacija
621-01	Rekreativni sport
650-01	Informatika općenito
701-01	Odvjetništvo i pravna pomoć
910-01	Međunarodna suradnja općenito
930-01	Opći geodetsko katastarski poslovi

932-01	Izrada geodetsko katastarskih elaborata
940-01	Rješavanje imovinskopravnih odnosa
940-02	Uknjižba prava vlasništva
940-04	Kupoprodaja općinske imovine
943-01	Izvlaštenje
944-01	Građevinsko zemljište (utvrđivanje vlasništva, dioba nekretnina i zamjena zemljišta)
944-02	Pravo građenja
944-03	Prodaja
944-04	Zakup i pravo građenja na građevinskom zemljištu
944-05	Ustanovljenje služnosti
945-01	Imovinskopravni poslovi u vezi sa šumama i šumskim zemljištem
950-01	Statistika
970-01	EU projekti
972-01	Strateško planiranje

Članak 3.

Općina Karojba u uredskom poslovanju iz svog samoupravnog djelokruga koristit će brojčanu oznaku 2163-20, koja je određena informacijskim sustavom e-Popis brojčanih oznaka uspostavljenog od strane Ministarstva pravosuđa i uprave, u skladu s odredbama članka 65. Uredbe o uredskom poslovanju („Narodne novine“, broj 72/21.).

Članak 4.

Brojčane oznake općinskih tijela jesu:

- 01 – Općinski načelnik
- 02 - Općinsko vijeće
- 03 – Jedinstveni upravni odjel.

Članak 5.

Brojčane oznake stvaratelja dokumenata jesu:

Za općinskog načelnika:

- 01 Općinski načelnik
- 02 Radna tijela

Za općinsko vijeće

- 01 Predsjednik Općinskog vijeća
- 02 Sjednice Općinskog vijeća
- 03 Radna tijela Općinskog vijeća

Za jedinstveni upravni odjel

- 01 Pročelnik
- 02 Zamjenik pročelnika

03 Viši stručni suradnik za računovodstvo i financije
04 Administrativni tajnik – računovodstveni referent
05 Komunalni redar

Članak 6.

Ovaj Plan se objavljuje se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a stupa na snagu 1. siječnja 2025. godine. Stupanjem na snagu ovog Plana prestaje važiti Plan klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka i stvaratelja akata („Službene novine Grada Pazina“, broj 56/23. i 39/24.).

KLASA: 024-04/24-01/12

URBROJ: 2163-20-01/01-24-1

Karobjba, 30. prosinca 2024.

Općinski načelnik
Marko Lakošeljac, v. r.

OPĆINA LUPOGLAV

547

Na temelju članka 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), članka 30. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.) i Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za razdoblje od 2025. do 2034. godine („Službene novine Grada Pazina“, broj 53/24.), Općinski načelnik Općine Lupoglav dana 30. prosinca 2024. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za 2025. godinu

I.

Ovom Odlukom donosi se Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za 2025. godinu kojim se određuju:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Lupoglav,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lupoglav,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lupoglav.

II.

Načelnik jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Lupoglav i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13., 85/15. i 69/22).

KLASA: 406-05/24-01/04

URBROJ: 2163-25-01/01-24-3

Lupoglav, 30. prosinca 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LUPOGLAV

Općinski načelnik
Franko Baxa, v. r.

**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA LUPOGLAV**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA
U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV
ZA 2025. GODINU**

Lupoglav, rujan 2024.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lupoglav	5
1.2. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lupoglav	7
1.3. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim i poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Općine Lupoglav	9
1.3.1. Poduzetnička zona	9
1.3.2. Nerazvrstane ceste	9
1.4. Plan prodaje i kupnje nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav	11
1.5. Godišnji plan izgradnje i održavanja infrastrukturnih projekata na području Općine Lupoglav	12
1.6. Godišnji plan provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav	14
1.7. Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa	14
1.8. Godišnji plan vođenja Evidencije imovine	15
1.9. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav	15
1.10. Godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina	16
2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	18
3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE	19
4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ	21
5. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV“	25
6. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE LUPOGLAV KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	29
7. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“	31
8. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	34
9. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA LUPOGLAV“	36
10. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	38
11. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINACIJSKOG ASPEKTA OPĆINE LUPOGLAV“	40

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV	6
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV	7
TABLICA 3. PODACI O PROSTORIMA ZA POVREMENO KORIŠTENJE	7
TABLICA 4. PODACI O STANOVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV	8
TABLICA 5. NEKRETNINE NAMIJENJENE PRODAJI U 2025. GODINI	11
TABLICA 6. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE LUPOGLAV ZA 2025. GODINU	13
TABLICA 7. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	24

POPIS SLIKA

SLIKA 1. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA OPĆINE LUPOGLAV ..	20
--	----

1. UVOD

Općina Lupoglav izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za 2025. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2025. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.).

Navedenim godišnjim planom obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Lupoglav u svrhu provođenja Strategije.

Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Lupoglav i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav.

Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za razdoblje od 2025. do 2034. godine, Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama. Strategijom upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za razdoblje od 2025. do 2034. godine (dalje u tekstu: Strategija) određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Lupoglav.

Planovi upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav usklađeni su sa Strategijom, a sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lupoglav.

Izvješće o provedbi Plana, kao treći ključni dokument upravljanja nekretninama i pokretninama, dostavlja se do 30. rujna tekuće godine.

Upravljanje nekretninama i pokretninama kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe. Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Republike Hrvatske u korist fizičke ili pravne osobe, i to: prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena te davanje na uporabu ili korištenje. Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lupoglav prema načelu učinkovitosti dobroga gospodara. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Lupoglav i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Lupoglav za 2025. godinu, predstavlja dokument u kojem se putem mjera, projekata i aktivnosti razrađuju elementi strateškog planiranja postavljeni u Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Lupoglav za razdoblje 2025.-2034. Nadalje, za predložene aktivnosti u okviru Plana definiraju se pokazatelji rezultata, mjerne jedinice za pokazatelje rezultata, kao i polazne i ciljane vrijednosti mjernih jedinica

Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Lupoglav, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije.

1.1. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Lupoglav važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lupoglav je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lupoglav kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lupoglav uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Lupoglav u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lupoglav do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Lupoglav

Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital	Ukupni prihodi 2023.	Dobit/gubitak 2023.	Broj zaposlenih 2023.	% vlasništva
Istarski vodovod d.o.o.	Buzet (Grad Buzet) Sv. Ivan 8	13269963589	50.169.080,0	22.100.776,00	2.720,00	299	0,53
Centar za informacije i komunikacije Dr.Božo Milanović d.o.o.	Pazin (Grad Pazin) Jurja Dobrile 6	63397242948	78.545,36	990.589,41	173.349,52	16	1,68
Usluga d.o.o. Pazin	Pazin (Grad Pazin) Šime Kurelića 22	03455963475	1.956.798,73	3.427.909,31	85.674,69	65	1,21
Razvojna agencija Srce Istre d.o.o.	Pazin (Grad Pazin) Prolaz Jože Šurana 3	78390494424	2.654,46 e	63.097,96	39,79	2	6
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	Buzet (Grad Buzet) Sv. Ivan 8	52879107301	132.500,00	1.399.157,78	29.898,03	16	0,30
Istarska autocesta d.o.o.	Pula (Grad Pula - Pola) Karlovačka ulica - Via Karlovac 16	50043252136	580.020,00	985.389,72	-24.281,99	2	0,08

1.2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lupoglav jesu sljedeći:

1. Općina Lupoglav mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Lupoglav budu stavljeni u funkciju koja će služiti njegovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem;

2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Općina Lupoglav u svom vlasništvu ima 2 stana. Jedan je u najmu, a drugi je slobodan. Općina planira dati u najam stan koji je slobodan. Stan se daje u najam temeljem provedenog javnog natječaja, sukladno Odluci o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 14/18. i 51/19.).

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Lupoglav

Poslovni prostor Općinske uprave				
Adresa	Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.	
Lupoglav 17	Općina Lupoglav	484	75/1 ZGR., Gorenja Vas	
Poslovni prostori dani u zakup				
Adresa	Korisnik poslovnog prostora/namjena	m ²	k.č./k.o.	Trajanje zakupa
Lupoglav 10/A	Ljekarnička djelatnost	90,00	61/1 ZGR Gorenja Vas	10 godina (do 31.08.2033.)
Lupoglav 17/1	Trgovina mješovitom robom, pretežito prehrambena	280,00 m ²	75/2, Gorenja Vas	5 godina (do 1.5.2027.)
Lupoglav 17/1	Skladišni prostor	27,00 m ²	75/2, Gorenja Vas	5 godina (do 1.12.2029.)
Vranja 14	Trgovina	39,9 m ²	219 ZGR, Vranje	5 godina (do 1.12.2027.)

Tablica 2. Podaci o prostorima za povremeno korištenje

Prostori za povremeno korištenje			
Adresa	Namjena	m ²	k.č./k.o.
Semić 28	Društvene prostorije Semić	60,00	10 ZGR, Semić
Brest po Učkom 7	Društvene prostorije Brest pod Učkom	280,00	108 ZGR, Brest
Boljunska Polje 70	Društvene prostorije Boljunska Polje	190,00	404 ZGR, Boljun
Stara cesta 14	Društvene prostorije Vranja	184,00	219 ZGR, Vranje

Tablica 3. Podaci o stanovima u vlasništvu Općine Lupoglav

Stanovi u vlasništvu Općine Lupoglav		
Adresa	m ²	k.č./k.o.
Boljunsko Polje 70 (u zgradi)	73,00 m ²	404 ZGR, k.o. Boljun
Boljunsko Polje 70 (u zgradi)	73,00 m ²	404 ZGR, k.o. Boljun

1.3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM I POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Lupoglav podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Lupoglav, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Lupoglav, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Poljoprivrednim zemljištem, prema odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.), smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

1.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva, a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“, broj 93/13., 114/13., 41/14., 57/18. i 138/21.). Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Lupoglav i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Lupoglav.

Na području Općine Lupoglav nalazi se Gospodarska zona Lupoglav, površine 174.600 m². Zemljišta unutar gospodarske zone većinom su proizvodno-uslužne namjene.

1.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 04/23. i 133/23.), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Lupoglav 28. svibnja 2019. godine donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 26/19.). Navedenom Odlukom uređuje se korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Lupoglav, kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama, mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta i financiranje nerazvrstanih cesta.

1.4. PLAN PRODAJE I KUPNJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Lupoglav mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Lupoglav budu stavljene u funkciju koja će služiti njegovu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Lupoglav u 2025. godini planira prodavati nekretnine. Nekretnine koje će biti namijenjene prodaji nalaze se narednoj tablici.

Tablica 5. Nekretnine namijenjene prodaji u 2025. godini

K.č. br.	K.o.	Opis
400/1	Boljun	Vrt
400/2	Boljun	Vrt
3141	Boljun	Livada
3129/2	Boljun	Livada
2660/19	Boljun	Pašnjak
1633	Boljun	Livada
53 ZGR	Boljun	Kuća
1233/2	Boljun	Pašnjak
1233/3	Boljun	Vinograd
778/32	Dolenja Vas	Pašnjak
75	Gorenja Vas	Oranica
858/1	Gorenja Vas	Pašnjak
464/3	Gorenja Vas	Vrt
464/10	Gorenja Vas	Šuma
8/4 ZGR u 1/6 dijela	Gorenja Vas	Kuća i stepenište
8/5 ZGR. u 1/6 dijela	Gorenja Vas	Cisterna
8/6 ZGR. u 1/6 dijela	Gorenja Vas	Put
8/7 ZGR. u 1/6 dijela	Gorenja Vas	Put
875/26	Gorenja Vas	Lupoglav - pašnjak
1339	Vranja	Oranica

1.5. GODIŠNJI PLAN IZGRADNJE I ODRŽAVANJA INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE LUPOGLAV

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine provodi se i kroz izgradnju i održavanje infrastrukturnih projekata koji su od ključne važnosti za svaku općinu. Dobro održavana infrastruktura pomaže u poboljšanju kvalitete života stanovnika, privlači investicije i potiče gospodarski rast.

Postoji širok spektar infrastrukturnih projekata koji se mogu izvoditi u općini, a neki od najčešćih uključuju:

- Izgradnja i održavanje cesta: Ceste su bitne za povezivanje različitih dijelova općine i olakšavanje kretanja ljudi i roba. Izgradnja i održavanje cesta uključuju radove na kolovozu, mostovima, propustima, raskrižjima i pješačkim stazama;

- Izgradnja i održavanje vodovoda i kanalizacije: Dostupnost čiste vode i odvođenje otpadnih voda su bitni za javno zdravlje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja vodovoda i kanalizacije

uključuju radove na vodovodnim i kanalizacijskim mrežama, crpilištima, pročištačima otpadnih voda i pumpnim stanicama;

- Energetska infrastruktura: Projekti izgradnje i održavanja javne rasvjete;

- Javni objekti: Javni objekti, kao što su škole, bolnice i domovi za starije, su bitni za pružanje osnovnih usluga stanovnicima. Projekti izgradnje i održavanja javnih objekata uključuju radove na zgradama, instalacijama i opremi;

- Parkovi i zelene površine: Parkovi i zelene površine su bitni za rekreaciju, opuštanje i zaštitu okoliša. Projekti izgradnje i održavanja parkova i zelenih površina uključuju radove na sađenju drveća, uređenju travnjaka, izgradnji staza i dr.

Financiranje infrastrukturnih projekata:

- Proračun Jedinice lokalne samouprave,

- Državni proračun,

- Europski fondovi,

- Privatna ulaganja,

- Naknade i doprinosi.

Važno je da se sredstva za financiranje infrastrukturnih projekata koriste efikasno i transparentno.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U narednoj tablici navedeni su razvojni projekti Općine Lupoglav.

Tablica 4. Razvojni projekti Općine Lupoglav za 2025. godinu

Projekti
Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav
Izgradnja Društvenog doma sa igralištem za mali nogomet, jogom sa dvije staze, dječjim igralištem i parkirališnim prostorom u Lesišćini
Sanacija nerazvrstanih cesta na području Općine Lupoglav
Završetak izgradnje kanalizacije u naselju Lupoglav
Uređenje stana u vlasništvu Općine Lupoglav u naselju Boljunska Polje (stan broj 2)

1.6. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15.) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine.

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav:

1. Procjena potencijala nekretnina Općine Lupoglav mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;

2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Općina Lupoglav će vršiti procjenu nekretnina po potrebi, sukladno dostavljenim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba za kupnju nekretnine te temeljem odluke Općinskog vijeća o odobrenju prodaje nekretnine. Postupak procjene provodi se temeljem narudžbenice.

1.7. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKOPRAVNIH ODNOSA

Na temelju članka 61. Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa.

Sukladno podnesenim zahtjevima jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave odnosno ustanove provest će sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na zatraženim nekretninama u zemljišne knjige.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11. i 144/21.) uređuje se rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu kojega je vlasnik ili kojim upravlja pravna osoba u vlasništvu Republike Hrvatske ili pravna osoba čiji je osnivač Republika Hrvatska te na zemljištu kojega je vlasnik pravna osoba u vlasništvu ili čiji je osnivač, odnosno čiji su osnivači jedinice lokalne, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave. Ovaj se Zakon primjenjuje na međusobne imovinskopravne odnose i pitanje naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada se ta prava stječu radi izgradnje infrastrukturnih građevina.

Na temelju dostavljenih rješenja od strane suda, Općina kontinuirano vrši upis na ošasnu imovinu s područja općine. Općina kontinuirano rješava i ostale imovinskopravne poslove (tužbe i sl.).

Uvidom u podatke iz katastra i zemljišnih knjiga uočeno je kako su na dijelu nekretnina podaci neusklađeni. S ciljem učinkovitijeg i transparentnog upravljanja i raspolaganja imovinom Općina neprestano radi na usklađenju podataka katastra i zemljišnih knjiga.

1.8. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju nekretninama i pokretninama. Stoga je jedan od prioritetnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Lupoglav raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18.) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 03/20.) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju. U Središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Općina Lupoglav pokrenula je postupak izrade Evidencije imovine, kako bi se podaci o nekretninama mogli dostaviti u Središnji registar državne imovine.

1.9. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13., 85/15. i 69/22.) Općina Lupoglav na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenim novinama Grada Pazina,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja s javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Lupoglav građanima omogućava uvid u rad Općine te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav.

1.10. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA

Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.), kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, neizgrađenim građevinskim zemljištem, građevinama i zemljištem nužnim za redovitu uporabu te građevine, stanovima i poslovnim prostorima može se raspolagati i bez naknade u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i ustanova čiji je osnivač Republike Hrvatska i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

O zahtjevima za raspolaganje nekretninama u korist jedinica lokalne samouprave i pravnih osoba u njihovu vlasništvu odlučuje županija nadležna prema mjestu gdje se nekretnina nalazi, odnosno ministar te Vlada Republike Hrvatske, sukladno odredbama članka 13. stavaka 5. i 6. ovoga Zakona.

U izvršavanju povjerenih poslova upravljanja nekretninama župani odnosno gradonačelnici ovlašteni su donijeti odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom čija je procijenjena vrijednost ili je ukupni iznos procijenjene naknade niži ili jednak iznosu od 130.000,00 eura, a ako procijenjena vrijednost ili ukupni iznos procijenjene naknade iznosi više od 130.000,00 eura, a do iznosa od 1.000.000,00 eura, odluku o pokretanju postupka raspolaganja i odluku o raspolaganju nekretninom donosi županijska skupština odnosno gradsko vijeće, osim ako ovim Zakonom nije propisano drukčije.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje u korist jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave provodi se posebno u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu sa zakonom kojim se uređuje unaprjeđenje poduzetničke infrastrukture,
- provođenja projekata i planova zaštite prirode, očuvanja i/ili obnove bioraznolikosti odnosno projekata poučavanja o zaštiti prirode, istraživanja i posjećivanja zaštićenih područja prirode,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, građevina socijalne skrbi, groblja, parkirališta, sportskih građevina, građevina za smještaj i zaštitu životinja, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih

građevina kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,

- ostvarenja projekata izgradnje poslovne i druge infrastrukture od osobitog značaja za gospodarski razvoj,

- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,

- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,

- provođenja programa demografske obnove,

- provođenja planova gospodarenja otpadom,

- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Općina Lupoglav u 2025. godini nema u planu zatražiti darovanje nekretnina.

Općina je zatražila darovanje nekretnina od Ministarstva još 2018. godine. Početkom 2024. godine predmeti su predani na daljnje postupanje Istarskoj županiji (sukladno čl. 58. st. 1. i čl. 13. st. 1. i st. 9. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23.)).

Općina je 2018. godine zatražila darovanje sljedećih zemljišta:

- unutar obuhvata industrijske zone Lupoglav i to k.č. 24/7, k.č. 51, k.č. 52, k.č. 68, k.č. 71/2, k.č. 833, sve u k.o. Gorenja Vas,

- k.č. 516/1 i k.č. 516/2 obje u k.o. Dolenja Vas,

- na području k.o. Vranje svi putovi upisani su kao vlasništvo Republike Hrvatske. Obzirom da Općina održava sve nerazvrstane ceste na području Općine, Općina traži da svi putovi koji su u vlasništvu Republike Hrvatske na području k.o. Vranje prepuste Općini Lupoglav kao javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Općine Lupoglav,

- u naselju Boljun nalazi se zgrada stare nekadašnje škole, na k.č. 143 ZGR. u k.o. Boljun. U Boljunskom Polju, zemljište na k.č. 1870/1 u k.o. Boljun.

Postupak još nije dovršen.

2. STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Strateško usmjerenje Općine Lupoglav sadrži definiran razvojni smjer i strateške ciljeve.

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17. i 151/22.) razvojni smjer predstavlja najviši hijerarhijski segment strateškog okvira koji je ujedno primarni okvir razvoja i kojim se realizira vizija razvoja koja je detaljno definirana u Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za razdoblje od 2025. do 2034. godine.

Misija je osnovna funkcija ili zadatak koja definira temeljnu jedinstvenu svrhu u kontekstu u kojem se potom oblikuje vizija, definiraju strateški i posebni ciljevi te razvijaju mjere, projekti i aktivnosti.

MISIJA Općine Lupoglav je kreirati okruženje pogodno za organizaciju učinkovitijeg i racionalnijeg korištenja imovine u vlasništvu Općine Lupoglav s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

VIZIJA Općine Lupoglav je dosljedno, sustavno i efikasno upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav, temeljeno na načelima odgovornosti, ekonomičnosti, transparentnosti i predvidljivosti sa zadaćom zaštite imovine i njene uloge u životu sadašnjih i budućih generacija.

Vizija je vrlo važan aspekt razvojnog smjera koji upućuje na kritični prijelaz iz trenutnog stanja u buduće željeno stanje uz definiranu misiju i vrijednosti, a kroz provedbu strategije.

3. KASKADIRANJE STRATEŠKOG CILJA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17. i 151/22.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

U Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama Općine Lupoglav za razdoblje 2025.-2034. postavljen je strateški cilj upravljanja svim oblicima imovine.

STRATEŠKI CILJ - učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lupoglav prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva.

Iz strateškog cilja upravljanja svim oblicima imovine izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17. i 151/22.) poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) Posebni ciljevi, kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti predstavljaju provedbu strategije upravljanja svim oblicima imovine u vlasništvu Općine. Posebni ciljevi biti će raščlanjeni u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti¹ koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

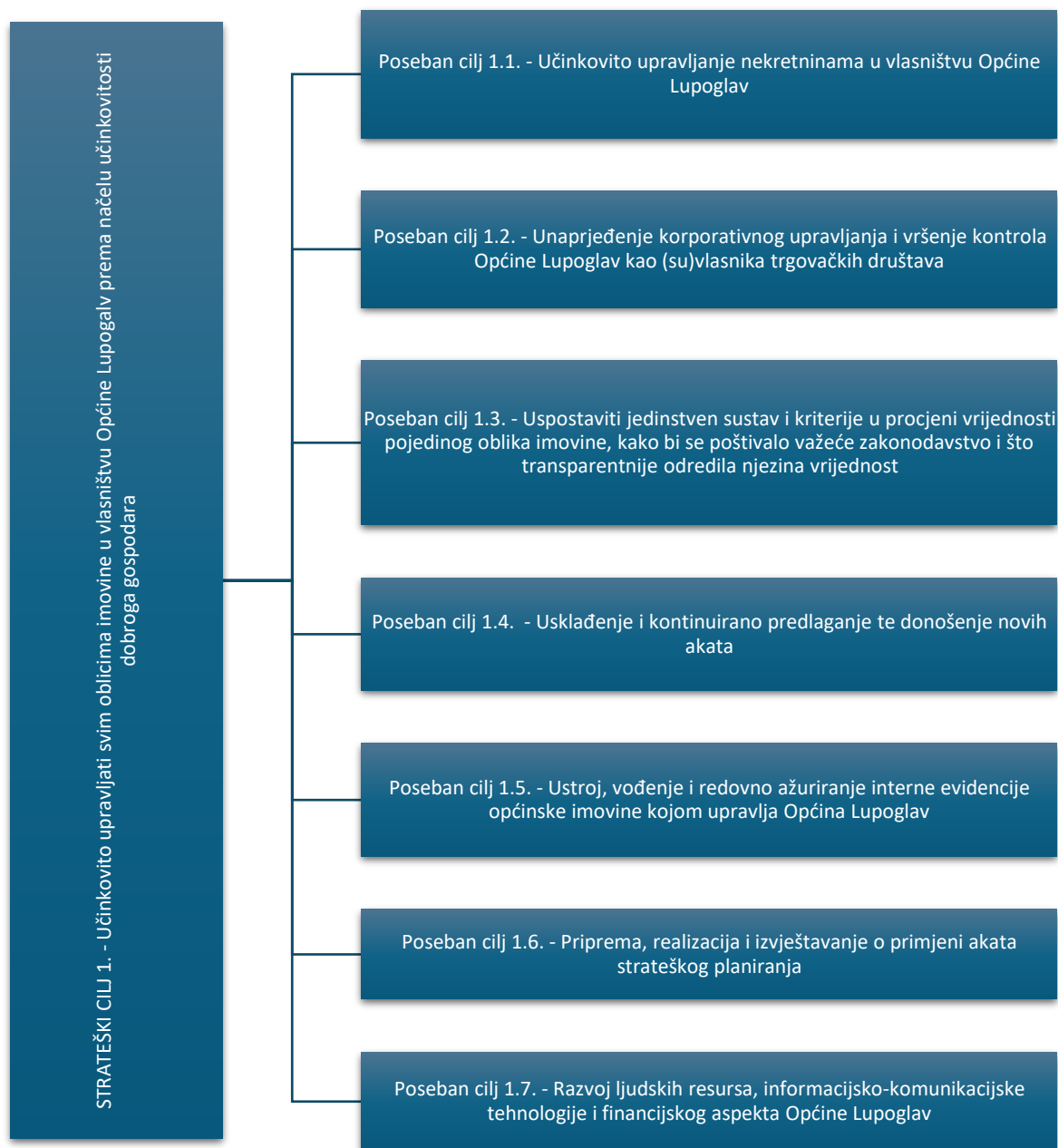
Također će biti prepoznati pokazatelji ishoda² za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja nekretninama i pokretninama uspješno mogla pratiti te će biti identificirani i pokazatelji rezultata³ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja nekretninama i pokretninama kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

¹ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 123/17. i 151/22.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojom se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

² Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 123/17. i 151/22.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

³ Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17. i 151/22.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Slika 1. Kaskadiranje strateškog cilja upravljanja nekretninama Općine Lupoglav



4. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

Sukladno Strategiji upravljanja nekretninama i pokretninama za razdoblje 2025.-2034. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su detaljno definirane u istoimenoj Strategiji. Nadalje, u nastavku su prikazana i područja upravljanja koja posebni ciljevi obuhvaćaju u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

- POSEBAN CILJ 1.1. „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lupoglav putem prodaje,
- aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma).

U definiranju posebnog cilja „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lupoglav“ kreće se od polazišta da su općinske nekretnine iznimno važan resurs kojim Općina Lupoglav mora efikasno raspolagati u cilju realizacije društvenog, obrazovnog i kulturnog napretka te zaštite za buduće naraštaje. Nekretnine Općine Lupoglav najvažniji su aspekt općinskog kapitala te je s istima potrebno postupati odgovorno od strane svih korisnika upravitelja i imatelja. Sve aktivnosti upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama moraju se odvijati sukladno važećim zakonima i propisima.

Segmenti upravljanja i pojavni oblici imovine koje ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- upravljanje fondom neaktivnih poslovnih prostora te održavanje i korištenje objekata i ostalih nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske kojima upravlja i raspolaže jedinica lokalne (regionalne) samouprave,

- upravljanje nefinancijskom imovinom i to: građevinskim zemljištem i građevinama, posebnim dijelovima nekretnina, na kojima je uspostavljeno vlasništvo Republike Hrvatske; poljoprivrednim zemljištima.

- POSEBAN CILJ 1.2. „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE LUPOGLAV KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lupoglav,

- jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lupoglav.

U definiranju posebnog cilja 1.2. polazi se od važnosti doprinosa povećanju razine transparentnosti i javnosti upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine što će u konačnici voditi jačanju gospodarske konkurentnosti Općine Lupoglav te ostvarivanju infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine su:

- upravljanje dionicama i udjelima u trgovačkim društvima od posebnog interesa za Općinu Lupoglav.

- POSEBAN CILJ 1.3. „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine.

U definiranju ovog posebnog cilja naglasak je stavljen na osiguranje transparentnosti tržišta nekretnina. Za sve nekretnine koje Općina Lupoglav namjerava prodavati tijekom godine vršit će se procjena vrijednosti istih.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav,
- izrada baze podataka radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

- POSEBAN CILJ 1.4. „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

U definiranju posebnog cilja „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“ polazi se od važnosti adekvatne regulacije upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav te potrebe za efikasnim, pojednostavljenim i transparentnim postupanjem

u okviru raspolaganja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine. Radi se o kontinuiranom procesu, koji nameće potrebu za dosljednom analizom postojećeg stanja te provedbom stalne regulacije u svrhu aktivacije neaktivne općinske imovine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- otklanjanje nedostataka u postupanju s nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- uočavanje i otklanjanje dupliciranja poslova i preklapanja ovlasti,
- povećanje efikasnosti upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

- POSEBAN CILJ 1.5. „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA LUPOGLAV“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Lupoglav,
- dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine.

U definiranju posebnog cilja „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lupoglav“ interna evidencija imovine omogućava sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini. Interna evidencija imovine kao upravljački sustav koji omogućava kvalitetno i razvidno donošenje odluka o načinima upravljanja općinskom imovinom kojom upravlja Općina Lupoglav, Internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom te Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovine kojom Općina Lupoglav raspolaže.

Danom stupanja na snagu Zakona o Središnjem registru državne imovine („Narodne novine“, broj 112/18.), 22. prosinca 2018. Središnji državni ured za razvoj digitalnog društva (SDURDD) postalo je nadležno tijelo za vođenje Središnjeg registra, odnosno preuzelo je od Ministarstva državne imovine poslove vođenja Središnjeg registra, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju Ministarstva vezanu za vođenje Središnjeg registra, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Ministarstva državne imovine vezane za vođenje Središnjeg registra, kao i državne službenike Ministarstva državne imovine koji su obavljali preuzete poslove vezane za Središnji registar.

- POSEBAN CILJ 1.6. „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆE MJERE:

- unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja.

U definiranju posebnog cilja 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“ polazi se od potrebe za unaprjeđenjem okvira strateškog planiranja u svrhu učinkovitog upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

Područja upravljanja koja ovaj poseban cilj obuhvaća u Godišnjem planu upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine je:

- usvajanje Godišnjeg plana nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje Strategije nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- usvajanje ostalih strateških akata nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine.

- POSEBAN CILJ 1.7. „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO-KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE LUPOGLAV“ PROVODIT ĆE SE PUTEM SLJEDEĆIH MJERA:

- strateško upravljanje ljudskim resursima,
- poboljšanje informatizacije i digitalizacije,
- poboljšanje financijskog upravljanja.

Poseban cilj „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lupoglav“ važna je podloga za uspješnu implementaciju prethodno opisanih ciljeva

Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Lupoglav za razdoblje 2025. - 2034.

Tablica 7. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA SVIM OBLICIMA IMOVINE	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE LUPOGLAV
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lupoglav“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lupoglav putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lupoglav kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lupoglav Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lupoglav
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lupoglav“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Lupoglav Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lupoglav“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

5. CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lupoglav“

PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lupoglav“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE ⁴	OPIS
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)	/.
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lupoglav putem prodaje	<u>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 78/15) <u>Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora</u> (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18) <u>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina</u> (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Općina u 2025. godini nema u planu prodaju poslovnih prostora.

⁴ Polazna vrijednost mjerne jedinice u narednim tablicama odnosi se na razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023., dok se ciljana vrijednost odnosi na razdoblje od 1. siječnja 2025. do 31. prosinca 2025.

interne evidencije imovine							
PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lupoglav“ Razdoblje: siječanj – prosinac 2025. STANOVNI							
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	<u>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske</u> (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)	Općina u 2025. godini planira dati u najam stan koji je slobodan. Stan se daje u najam temeljem provedenog javnog natječaja, sukladno Odluci o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/18. i 51/19.).
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lupoglav putem prodaje	<u>Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina</u> (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa stanova namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja stana kupcu, ažuriranje interne evidencije	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	-

imovine							
PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Lupoglav“							
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.							
GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA							
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	<p><u>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske</u> (<u>»Narodne novine«, broj 155/23</u>)</p> <p><u>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina</u> (<u>»Narodne novine«, broj 78/15</u>)</p>	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Lupoglav	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Općina u 2025. godini nema u planu dati u zakup poljoprivredna zemljišta. Raspolaganje i poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske od Općine Lupoglav preuzelo je Ministarstvo poljoprivrede (Ministarstvo donosi Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem te raspisuje natječaje za zakup i prodaju).
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Lupoglav putem prodaje	<p><u>Zakon o prostornom uređenju</u> (<u>»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23</u>)</p> <p><u>Zakon o gradnji</u> (<u>»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19</u>)</p> <p><u>Zakon o poljoprivrednom zemljištu</u> (<u>»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22</u>)</p>	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje oduke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (1) Ciljana (20)	Općina u 2025. godini planira prodaju nekretnina. Nekretnine koje se planiraju prodati nalaze se u tablici broj 5.

	<u>Zakon o šumama</u> (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)		građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine				
--	---	--	--	--	--	--	--

6. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lupoglav kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Lupoglav kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OPIS
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Lupoglav	<u>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske</u> (»Narodne novine«, broj <u>155/23</u>)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvještaja, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvještaja	Broj	Polazna (6) Ciljana (6)	Izvješća o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lupoglav
Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lupoglav	<u>Zakon o pravu na pristup informacijama</u> (»Narodne novine«, broj <u>25/13, 85/15, 69/22</u>)	1. Definiranje adekvatne i pravovremene komunikacije prema predstavničkim tijelima trgovačkih društava 2. Zaprimanje, obrada i analiza godišnjih i srednjoročnih planova dostavljenih od strane trgovačkih društava od posebnog interesa za Općinu Lupoglav	Razvoj aktivne komunikacije s predstavničkim tijelima Pravodobno i potpuno informiranje o poslovanju trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Lupoglav	Prihodi od dobiti trgovačkih društava Broj zaprimljenih planova	Prihodi od dobiti trgovačkih društava Broj	Polazno (28.966.920,18) Ciljano (podatak nije poznat) Polazna (6) Ciljana (6)	/ Planovi poslovanja trgovačkih društava

7. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja nekretnina i pokretnina u vlasništvu Općine	<p><u>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske</u> (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p><u>Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 78/15)</p>	1. Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (1) Ciljana (po potrebi)	Ugovor s ovlaštenim procjeniteljem	Sklapanje ugovora s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina namijenjenih kupnji i prodaji
	<p>Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20, 12/24)</p> <p><u>Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina</u> (»Narodne novine«, broj 105/15)</p> <p><u>Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike</u></p>	2. Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina namijenjenih prodaji	Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području,	Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (7) Ciljana (prema planu)		

	<u>Hrvatske – Ministarstvo financija</u>		<p>približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uzor-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzor-česticu.</p>					
		3. Izrada procjemenog elaborata	<p>Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvlaštenu nekretninu ili za djelomično izvlaštenu nekretninu, za</p>	Broj izrađenih elaborata godišnje	Broj	Polazna (3) Ciljana (u planu)	Procjembeni elaborat	Izrađen procjembeni elaborat za čestice namijenjene kupnji i prodaji

			procjenu naknade za ustanovljenje zakupa i za procjenu naknade za ustanovljenje služnosti, za svaku će se nekretninu koja je predmet tog pravnog posla izraditi zasebni procjembeni elaborat.					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

8. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“
PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine	<u>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske</u> (»Narodne novine«, broj 155/23) <u>Zakon o instrumentima politike boljih propisa</u> (»Narodne novine« broj 155/23) <u>Zakon o pravu na pristup informacijama</u> (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Akti i Odluke	Akti i Odluke vezani za upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine
		2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje nekretninama i pokretninama	Izrada novih akata	Broj	Polazno (8) Ciljano (2)		
		3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Lupoglav	Savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)		
			Usvajanje	Broj usvojenih		Polazno (7)		

	<u>69/22)</u>		dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	akata	Broj	Ciljano (1)		
			Usvajanje dokumenata od strane načelnika	Broj usvojenih akata	Broj	Polazno (1)		
						Ciljano (1)		

9. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lupoglav“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Lupoglav“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Lupoglav	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p><u>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</u></p> <p><u>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20)</u></p> <p><u>Pravilnik o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja središnjim registrom državne imovine (»Narodne novine«, broj 37/24)</u></p>	2. Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Lupoglav	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	<p>Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno izmjenama u Evidenciji imovine)</p> <p>Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (6) Ciljana (0)</p> <p>Pojavni oblici pokretnina Polazna (0) Ciljana (1)</p>	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Ažuriranje Evidencije imovine
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine		1. Slanje podataka o imovini u Središnji registar državne imovine	Ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)		

10. POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 6: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja	<p>Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)</p> <p><u>Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)</u></p> <p>Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20)</p>	<p>1. Priprema, izrada i usvajanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu</p> <p>2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama za 2026. godinu</p>	<p>Izrada prijedloga Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024.godinu</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2026.godinu</p> <p>Provedba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2026.godinu</p> <p>Usvajanje dokumenta na sjednici Općinskog vijeća</p> <p>Usvajanje dokumenata od strane načelnika</p>	<p>Prijedlog Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu</p> <p>Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2026.godinu</p>	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (2) Ciljana (2)	Projekt Implementacija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine	<p>Izrada Plana upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine za 2026. godinu</p> <p>Izrada Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2024. godinu</p>

		2. Revidiranje Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama za razdoblje 2025.-2034.	Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (0) Ciljana (0)		
Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine putem akata strateškog planiranja	<p>Zakon o proračunu (»Narodne novine« 144/21)</p> <p>Zakon o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine« 123/17, 151/22)</p> <p>Uredba o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« 37/23)</p>	<p>1. Priprema, izrada i usvajanje Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>2. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	<p>Izrada prijedloga Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Izrada prijedloga Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p> <p>Usvajanje dokumenata</p>	<p>Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog programa</p> <p>Prijedlog Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa</p>	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Izrada kratkoročnih akata strateškog planiranja	Unaprjeđenje upravljanja nekretninama i pokretninama putem akata strateškog planiranja

11. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lupoglav“

PRILOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Lupoglav“								
Razdoblje: siječanj – prosinac 2025.								
MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Općina planira uputiti službenike na razne seminare, edukacije i stručna usavršavanja.		
		2. Raspisivanje i objava Javnog natječaja	Objava Javnog natječaja prema Planu prijema za 2025. godinu Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj traženih izvršitelja Broj novozaposlenih	Broj Broj	Polazna (0) Ciljana (0) Polazna (0) Ciljana (0)	Općina u 2025. godina nema u planu nova zapošljavanja.	
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Kontinuirano	Općina kontinuirano vrši nadogradnju svojih programa koje koristi u radu	
		2. Prihvatanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvatanje ponude	Odluka o prihvatanju ponude	Broj akata	Kontinuirano		
		4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	Sustav stavljen u rad	Broj	Kontinuirano	/	
Poboljšanje	Zakon o sustavu	1. Dodatna	Unaprjeđenje	Povećanje naplate	%	Polazna (24,58 %)	/	/

financijskog upravljanja	unutarnjih kontrola u javnom sektoru (»Narodne novine« 78/15, 102/19)	automatizacija praćenja potraživanja imovine	postojećeg aplikativnog modela	potraživanja		Ciljana (20%)	
-----------------------------	--	---	-----------------------------------	--------------	--	---------------	--

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

548

Na temelju članka 3. stavka 2. Odluke o uključivanju Općine Sveti Petar u Šumi u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje („Službene novine Grada Pazina“, broj 58/24.), članka 17. stavka 2. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticajne stanogradnje na području Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 51/23.) i članka 24. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinski načelnik Općine Sveti Petar u Šumi dana 30. prosinca 2024. godine donosi

ODLUKU

o imenovanju Povjerenstva za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stana po Programu društveno poticane stanogradnje

I.

Imenuje se Povjerenstvo za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stana po Programu društveno poticane stanogradnje u sljedećem sastavu:

1. Nada Bartolić Paulišić, predstavnica Općine Sveti Petar u Šumi, predsjednica povjerenstva,
2. Marko Gljuščić, predstavnik Općine Sveti Petar u Šumi, član povjerenstva,
3. Mateo Prenc, predstavnik Općine Sveti Petar u Šumi, član povjerenstva,
4. Sebastijan Bančić, predstavnik Općine Sveti Petar u Šumi, član povjerenstva,
5. Emina Lukin Galaso, predstavnica Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, članica povjerenstva.

Povjerenstvo se imenuje za mandatno razdoblje postojećeg saziva Općinskog vijeća.

II.

Povjerenstvo iz točke I. ove Odluke dužno je provesti postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste reda prvenstva, obaviti bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, izraditi i predložiti odluke u vezi Liste reda prvenstva, utvrditi prijedlog Liste prvenstva i obavljati ostale poslove sukladno Odluci o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Sveti Petar u Šumi.

O radu Povjerenstva sastavlja se zapisnik koji članovi povjerenstva svojim potpisom potvrđuju.

Za rad na sjednicama Povjerenstva potrebna je nazočnost većine članova Povjerenstva, a odluke se donose većinom glasova svih članova Povjerenstva.

III.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za Povjerenstvo iz točke I. ove Odluke obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 370-01/24-01/2

URBROJ: 2163-34-01/01-24-1

Sveti Petar u Šumi, 30. prosinca 2024.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Općinski načelnik
Mario Bratulić, v. r.