



S L U Ź B E N E N O V I N E
GRADA PAZINA
I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,
KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI

ISSN 1847-6260

PAZIN, 29. prosinca 2020.

GODINA: XLVI

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 61

IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208
ODGOVORNA UREDNICA: MARTINA BRAJKOVIĆ MRAK
IZLAZI: DVOMJESEČNO I PO POTREBI
NAKLADA: 60 PRIMJERAKA
WEB ADRESA: www.pazin.hr

S A D R Ź A J

OPĆINA CEROVLJE
OPĆINSKO VIJEĆE

428. Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Cerovlje..... 2300
429. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone
turističko rekreacijske namjene "BARE" 2307
430. Odluka o privremenom oslobađanju obveznika od plaćanja komunalne naknade
za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti
u razdoblju od 01. prosinca 2020. do 28. veljače 2021. godine 2329
431. Zaključak o prihvaćanju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda
za 2020. godinu 2331

OPĆINSKI NAČELNIK

432. Zaključak o utvrđivanju mjera za štetu nastalu povodom proglašenja
epidemije bolesti COVID-19..... 2332

OPĆINA CEROVLJE

428

Na osnovu članka 109. st. 4. i 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18, 39/19. i 98/19.), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 40/20.) te članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 28. prosinca 2020. godine, donosi

ODLUKU **o donošenju III. Izmjena i dopuna** **Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje**

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ BROJ 14/04., 25/12. i 11/17.) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan je izrađen od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržan je u elaboratu " Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje – III. izmjene i dopune" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

- I.1. TEKSTUALNI DIO
ODREDBE ZA PROVEDBU
- I.2. GRAFIČKI DIO
 - a) Kartografski prikazi u mj. 1:25.000
 - 1. Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje
 - 2a. Infrastrukturni sustavi i mreže – promet, pošta i elektroničke komunikacije
 - 2b. Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav i energetske sustav
 - 3c. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - b) Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000 – katastarske podloge
 - 4. Građevinska područja naselja
Kartografski prikazi: 4.8. i 4.9.
- I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 3. točki 6. tekst: „*Rk i Rv*“, zamjenjuje se tekstem: „*R6*“:

Članak 4.

U članku 6. stavku 1. točki 2. podtočka 3. "*planirana zona rekreacije unutar statistički određenih granica naselja Ćusi (Rk i Rv)*", briše se.

Članak 5.

U članku 11. stavku 4. tablici 1. tekst: „*od značaja*“, briše se.

Članak 6.

U članku 12. stavku 2. u svim točkama dodane su oznake podtočaka.

U članku 12. stavku 2. točki 2. tekst „*od značaja*“, briše se.

Članak 7.

U članku 56. podstavku 5. ispred riječi: „*turističko*“, dodaje se tekst: „*ugostiteljsko-turističku namjenu* -“.

Članak 8.

U članku 62. stavci 1., 2. i 5. mijenjaju se i glase:

„(1) *Prostornim planom predviđene su tri zone ugostiteljsko-turističke namjene:*

– *turističko područje (TP₁ porednaselja Mesarići), unutar statističkih granica naselja Korelići, u cilju razvoja izletničkog turizma, valorizacije krajobraznih i prirodnih vrijednosti obronaka slivnog područja akumulacije Butoniga, te agroturizma (uzgoj i prerada maslina) površine cca 0,80 ha.*

- *TP "Bare" pored naselja Cerovlje, unutar statističkih granica naselja Ćusi, u cilju razvoja sporta i turizma. Izgradnjom TP-a Bare valorizirati će se novonastale krajobrazne vrijednosti (jezera – napušteni glinokopi) te urediti površine nastale nakon sanacije napuštenih eksploatacijskih polja (glinokopa).*

- *TP „Poljanice“ pored naselja Poljanice, unutar statističkih granica naselja Borut, unutar kojeg se planira ugostiteljska građevina bez smještajnih kapaciteta.*

(2) *Površine građevinskih područja turističkih područja na području Općine:*

- *Površina građevinskog područja, turističkog područja (TP₁) predviđena je za izgradnju građevine za smještaj i prehranu vrste T1: hoteli, pansioni i to samo kao pojedinačne građevine koja mora odgovarati posebnim propisima. Moguća je gradnja pratećih sadržaja (proizvodnja i prodaja ulja i sl.) i pomoćnih građevina. Zona mora funkcionirati kao jedinstvena funkcionalna i oblikovna cjelina - sklop. Planiran smještajni kapacitet sklopa je max 80 ležaja, na površini od cca 0,8 hektara.*

- *Površina građevinskog područja turističkog područja TP "Bare" predviđena je za smještaj i prehranu vrste T3 – kamp iz skupine „kampovi“ sukladno posebnom propisu. Smještajni kapacitet je 150 ležaja, na površini od 1,99 ha.*

- *Površina građevinskog područja turističkog područja TP „Poljanice“ predviđena je za izgradnju pojedinačne građevine ugostiteljskog sadržaja (gostionica, restoran konoba i sl.). U sklopu te zone nije*

dozvoljena izgradnja smještajnih kapaciteta. Uz građevinu osnovne namjene dozvoljava se gradnja pratećih i pomoćnih sadržaja.

Površina obuhvata turističkog područja iznosi 0,67 ha.

(5) Uvjeti smještaja građevina u građevinskom području zone turističkog područja TP „Bare“ u skladu s slijedećim općim uvjetima:

- kamp je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tлом na čvrsti način, a planira se sukladno posebnim propisima;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti određene površine turističkog područja iznosi 0,20;
- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine (recepција, ugoditeljski sadržaji za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka, trgovački i uslužni te zabavni sadržaji) iznosi 3 etaže P+2 (krovišta bez nadozida) bez mogućnosti izgradnje podruma, visine do 10 metara,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,6;
- najveća dopuštena visina ostalih građevina iznosi do jedne etaže P (krovišta bez nadozida) visine 3 metara do vijenca,
- pomoćne i prateće građevine (zajednički sadržaji: sanitarije, praonice rublja, garaže, spremišta i sl.) ulaze u izgrađenost građevne čestice;
- pomoćni i prateći sadržaji mogu biti samostalne građevine i u sklopu građevine osnovne namjene
- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom;
- odnos dužine pročelja građevine prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.
- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi $\frac{1}{2}$ visine građevine ($h/2$), a od granice građevne čestice najmanje 4 metra;
- u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, terase i sl. Vrtne bazeni tlocrtno površine do 12 m² i dubine 1 m te ostali navedeni sadržaji izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, ali moraju biti unutar gradivog dijela građevne čestice;
- hortikulturno uređena površina iznosi najmanje 40% površine građevinske čestice;
- za arhitektonsko oblikovanje građevina vrijede uvjeti iz članka 29. ovih Odredbi.
- potreban ili propisan prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila mora se predvidjeti unutar građevinske čestice u skladu s člankom 101. ovih Odredbi.“

U članku 62. stavku 8. tablici 4. broj: „2,00“, zamjenjuje se brojem: „1,99“; a tekst: „T1,T3“, zamjenjuje se tekstem: „T3“.

Članak 9.

Članak 64. mijenja se glasi:

„Članak 64.

U cilju sanacije postojećeg eksploatacijskog polja “Vale Novaki“ (E3) ovim Prostornim planom određuje se prenamjena područja u ugostiteljsko-turističko i sportsko rekreacijsko područje te zonu rekreacije, sukladno kartografskom prikazu br.1.”Korištenje i namjena površina–površine za razvoj i uređenje”.“

Članak 10.

Članak 65. mijenja se i glasi:

„Članak 65.

(1) Prostornim planom određeno je izdvojeno građevinsko područje namijenjeno za sport i rekreaciju (R6) uz županijsku cestu Ž5013, sjeveroistočno od građevinskog područja naselja Cerovlja uz mogućnost izgradnje nogometnog igrališta s jednostranim tribinama, košarkaškog igrališta i sl., te manjeg pomoćnog objekta (garderoobe, sanitarije), do 40 m² tlocrtne projekcije i dopuštene visine najviše jedne etaže (P), odnosno 3 metara do vijenca (krovište bez nadozida i nagiba do 22 °)

- uz naselje Cerovlje–nogometno igralište - izdvojeno građevinsko područje sporta i rekreacije (R6) površine 0,65 ha.

Uvjet za izgradnju građevina:

- najveća tlocrtna površina građevine je 200 m²;
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 4 metra (P) , mjereno od najniže točke prirodnog terena koji pokriva građevina do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže;
- krovište mora biti koso, nagiba 18° - 22°, a postavlja se na konstrukciju izravno bez nadozida;
- osigurati infrastrukturu, a obavezno zadovoljavajuće riješiti odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpadaka s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organizirani i siguran način;
- oblikovanje građevina definirano je člankom 28. ovih Odredbi za provođenje;
- zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućili čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način, a najmanje na udaljenosti 15 metara od vodotoka;
- područje na kojem se planira gradnja potencijalno je klizište

(2) Prostornim planom određuje se građevinsko područje sporta i rekreacije „Bare“ (R7), površine 1,28 ha na područja bivšeg glinokopa „Vale Novaki“, u Cerovljanskoj dolini pored naselja Cerovlje (u statističkom naselju Čusi).

(3) Građevinsko područje sporta i rekreacije „Bare“ (R7) izgradnju sportskih građevina. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se odvijaju sportske djelatnosti.

(4) U građevinskom području sporta i rekreacije „Bare“ (R7), omogućuje se osim izgradnje sportskih građevina i izgradnja pomoćnih (garderoobe, spremišta i sl.) i pratećih sadržaja (info punk, ugostiteljski, i sl.) u funkciji sporta i rekreacije.

(5) Uvjeti za izgradnju građevina unutar područja sporta i rekreacije "Bare":

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,6;
- najveći površina građevne čestice jednaka je površini građevinskog područja R7, a najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m²;
- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 2 etaže P+1 (krovišta bez nadozida) bez mogućnosti izgradnje podruma, visine do 7 metara, odnosno iznimno do 9 metara za maksimalno 30% tlocrtgrađevine;
- najveća dopuštena visina pomoćnih i pratećih građevina iznosi 4 metra (P), mjereno od najniže točke prirodnog terena koji pokriva građevina do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže;
- krovište mora biti koso, nagiba 18°- 22°, a postavlja se na konstrukciju izravno bez nadozida;

- osigurati infrastrukturu, a obavezno zadovoljavajuće riješiti odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpadaka s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organizirani i siguran način;
 - zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućili čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način, a najmanje na udaljenosti 15 metara od vodotoka;
- (6) Detaljnija podjela namjena građevinskog područja sporta i rekreacije „Bare“ (R7) odredit će se u sklopu prostornog plana užeg područja (UPU zone turističko rekreacijske namjene „Bare“).

Tablica 5. Prikaz površina sporta i rekreacije

Lokacija	Namjena	Površina (ha)
Izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene		
Izdvojeno građevinsko područje (R6)	Sport i rekreacija	0,65
„Bare“ izdvojeno građevinsko područje (R7)	Sport i rekreacija	1,28
UKUPNO		1,93

”

Članak 11.

U članku 69. nakon stavka 2. dodaju se stavci 3. - 5. koji glase:

„(3) *Rekreacijske površine planirane su kao zona rekreacije „Bare“ (Rk) i zona rekreacije "Bare" na vodi (Rv), namjenjuju se prvenstveno za potrebe sportskog i rekreativnog ribolova i poluintenzivnog uzgoja riba za potrebe rekreacije (ribolova), te za ostale oblike rekreacije. Površine navedenih zona iznose:*

- rekreacija "Bare" (Rk)	24,84
- rekreacija na vodi "Bare" (Rv)	16,98
UKUPNO	41,82

(4) *U zoni rekreacije „Bare“ (Rk) dozvoljeno je:*

- *uređenje poljeitište/sletišta u skladu s posebnim propisima,*
- *postavljanje urbane opreme (klupa za sjedenje, stalaka za bicikle, reklamnih panoa, informativnih tabli i sl.), sprava za rekreaciju, izgradnja te uređivanje putova, trim staza i sl. pod uvjetom da ne ugrožavaju sigurnost letjelišta,*
- *izgradnja infrastrukture,*
- *uređenje postojećih jezera i obala Pazinčice.*

(5) *Planirani akumulacijski bazen - jezero "Vale Novaki" (dio bivših glinokopa) namjenjuje se za rekreaciju (ribolov) i za poluintenzivni uzgoj riba za potrebe rekreacije (ribolova), kao dio područja rekreacije na vodi "Bare" (Rv).“*

Članak 12.

U članku 96. nakon stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) *Pristupne prometnice prema područjima gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke), bez obzira na kategoriju prometnice, planiraju se na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.*“

Članak 13.

U članku 101. stavku 4. tablica se mijenja i glasi:

Namjena prostora u građevinama		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta	
stanovanje	stambena građevina (po jednom stanu)	1	
	manje građevine	poslovni prostor (25 m ²)	1
	gospodarske namjene na građevnoj čestici	trgovina (brutto 110 m ² ; netto 75 m ²)	1
	stambene namjene	restoran (4 sjedala)	1
Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m ² bruto-razvijene površine	
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji		4-8	
trgovački sadržaji		20-40	
Uredi, zdravstvo		10-20	
drugi poslovni sadržaji		15	
Namjena prostora		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na broj osoba	
sportske dvorane i igrališta s gledalištima		na 10 sjedala po 3 mjesta	
škole i predškolske ustanove		na jednu učionicu po 1 mjesto	
Ostala sportska igrališta		na 8 gledatelja po 1 mjesto	
Smještajne građevine		na 1 smještajnu jedinicu po 1 mjesto	
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)		Na 4 sjedećih mjesta po 1 mjesto	

Članak 14.

U članku 111. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) *Prilikom izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda unutar općine Cerovlje, biti će potrebno iste uskladiti sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) i Uredbom o standardu kakvoće voda (NN 96/19).*“

Članak 15.

U članku 114. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) *Oborinske vode s prometnih, parkirališnih, manipulativnih i drugih uređenih površina sakupljaju se u sustav odvojen od fekalne kanalizacije, te se zbrinjavaju u skladu s važećim Zakonom o vodama i Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (Služb. novine Istarske županije 12/05, 02/11) i odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.*“

Članak 16.

U članku 116. nakon stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Planom je predviđeno kabliranje dalekovoda 35(20) kV u dijelu između zona mješovite namjene "Ciglana Cerovlje" i turističko-rekreacijske namjene "Bare". Duljina trase koja se izmješta te smjer trase definirati će se projektnom dokumentacijom temeljem posebnih uvjeta HEP-a.“

Članak 17.

U članku 125. stavku 3. točki 2. podtočki „Civilne građevine“ tekst: „željezničke postaje“, zamjenjuje se tekstem: „željezničkog kolodvora“ na oba mjesta.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Cerovlje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Cerovlje i čuvaju se u skladu sa Zakonom.

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage odredbe za provedbu i kartografski prikazi grafičkog dijela koje su predmet ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina 14/04., 25/12. i 11/17.).

Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (tekstualni i grafički dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

Članak 20.

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu i pročišćeni grafički dio Plana sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2163/06-02-02-20-39

Cerovlje, 28. prosinca 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

429

Na temelju članka 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" („Službene novine Grada Pazina“, br. 40/20.) te članka 17. Statuta Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 28. prosinca 2020. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
zone turističko rekreacijske namjene "BARE"

OPĆE ODREDBE

Članak 22.

- (1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE".

Članak 23.

Plan je izrađen od izrađivača – tvrtke "APE" d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE"" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|--|--------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | (mj. 1:1000) |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.A. | PROMET | (mj. 1:1000) |
| 2.B. | ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAVI | (mj. 1:1000) |
| 2.C. | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | (mj. 1:1000) |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | (mj. 1:1000) |
| 4. | OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE | (mj. 1:1000) |

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

ODREDBE ZA PROVEDBU

0. TEMELJNE ODREDBE**Pojmovnik****Članak 24.**

(1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. Građevina osnovne namjene – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
2. Pomoćna građevina je svaka građevina u funkciji građevine osnovne namjene na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, vrtne sjenice i druge pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
3. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
4. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
5. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
6. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.
7. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini;
8. Visina građevine (V) mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
9. Etažna visina građevine (E) je najveći dozvoljeni broj etaža;
10. Građevinska bruto površina (GBP) zgrade definirana je posebnim propisom;

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

11. Građevna čestica je u čestica formirana od jedne ili više katastarskih čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Planu;
12. Građivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice;
13. Građevinski pravac određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
14. Regulacijski pravac je pravac koji određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora odnosno površinu planiranog prometnog koridora;

15. Građenje je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;
16. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig. U izgrađenost ne ulaze vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi, na građevnu česticu. Parkirališta, terase, manipulativne površine, prilazi građevinama, stepenice na terenu, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su sve manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
17. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

Prometna, komunalna i ulična mreža

18. Infrastruktura su prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
19. Javna prometna površina je površina javne namjene kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;
20. Površina javne namjene je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, javne prometne površine, pješačke staze i prolazi i sl.);
21. Koridor prometnice je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijski pravac građevnih čestica nalazi se na rubu koridora.

Ostalo

22. Plan ili UPU je Urbanistički plan uređenja zone turističko rekreacijske namjene "Bare" na području Općine Cerovlje.
23. Prostorni plan uređenja općine ili PPUO je Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje i njegove izmjene i dopune.
24. Općina je Općina Cerovlje.
25. Posebni propis je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
26. Javnopravna tijela su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. UVJETI RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA

Članak 25.

(1) Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina:

- T3 Ugostiteljsko – turistička namjena – kamp**
- R7 Sportsko rekreacijska namjena**
- Rk Rekreacijske površine**
- IS Površine infrastrukturnih sustava - trafostanica**
- IS Površine infrastrukturnih sustava**

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena – kamp T3 planirana je kao funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem.

(3) U nastavku je dan iskaz površina prema namjenama:

Namjena prostora	Oznaka	Ukupno (m ²)	kig	kis	Dozvoljeni broj postelja
Ugostiteljsko-turistička namjena	T3	1,77	0,2	0,6	150
Sportsko-rekreacijska namjena	R	1,06	0,3	0,6	-
Rekreacijske površine	Rk	0,49			
Površine infrastrukturnih sustava - trafostanica	IS	0,01			
Površine infrastrukturnih sustava	IS	0,63			
Ukupno:		3,96			150

1.1. UVJETI ZA RAZGRANIČAVANJE POVRŠINA

Članak 26.

(1) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

(1) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Prilikom formiranja građevnih čestica moguća su manja odstupanja od navedenog, samo ukoliko ista ne idu na štetu javnog prostora i ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od prostornih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi (npr. ukoliko je os prometne površine ili granica planiranih građevnih čestica jasno planirana da prati granicu katastarskih čestica, a u provedbi se pokaže da se stvarna granica razlikuje od one korištene u Planu, kao mjerodavna se uzima stvarna granica).

1.2. OBLICI KORIŠTENJA I UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 27.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja

podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Područje obuhvata je povišeni plato u skladu s postojećim stanjem terena (+ cca 1 m u odnosu na okolni teren) koji je nastao nasipavanje.

Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 28.

Uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja na kojem se nalazi građevna čestica (što je označeno na kartografskom prikazu 4. Oblici korištenja i način gradnje).

1.3. UVJETI ODREĐIVANJA POVRŠINA

Ugostiteljsko turistička namjena – kamp T3

Članak 29.

(1) Unutar zone T3 dozvoljava se smještaj centralnih sadržaja turističkog područja te osnovnih smještajnih jedinica kampa do ukupno 150 ležajeva.

(2) Kamp je jedinstvena prostorno-funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način, a planira se sukladno posebnim propisima.

(3) Sadržaji kampa koji se mogu smjestiti unutar jedne građevine ili unutar složenih građevina su:

- recepcija,
- ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka,
- trgovački i uslužni te zabavni sadržaji,
- zajednički sadržaji (sanitarije, praonice rublja i sl.),
- garaže, spremišta i sl.

(4) Osnovne smještajne jedinice kampa definirane su važećim Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi. Ekvivalent ležaja po smještajnoj jedinici kampa iznosi 3 ležaja.

(5) U zoni T3 moguće je i smještaj sadržaja za sport i rekreaciju (bazena, sportskih i rekreacijskih igrališta), mogu se uređivati zelene površine te graditi sabirne i pristupne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura ukoliko se ne radi o površinama javne namjene.

(6) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

(7) Za ugostiteljsko-turističku namjenu T3 formira se jedna građevna čestica koja je jednaka površini ugostiteljsko-turističke namjene prikazane na kartografskom prikazu br. 1. UPU-a.

(8) Po potrebi se formira, jedna ili više građevnih čestica za infrastrukturne površine i građevine ukoliko se ne radi o površinama javne namjene.

Sportsko rekreacijska namjena R7

Članak 30.

- (1) Unutar površine sportsko-rekreacijske namjene (R7) moguća je gradnja:
- sportskih građevina (uređene i opremljene površine i građevine u kojima se odvijaju sportske djelatnosti),
 - građevina pratećih sadržaja (info punk, ugostiteljski, i sl.) u funkciji sporta i rekreacije u rubnom dijelu uz zonu T3,
 - pomoćnih građevina (garderoba, spremišta i sl.) u rubnom dijelu uz zonu T3,
 - sportskih terena,
 - bazena s pratećim građevinama,
 - dječjih igrališta,
 - biciklističkih staza,
 - trim staza i poligona te fitnesa na otvorenom.
- (2) U zoni R7 mogu se uređivati zelene površine te graditi sabirne i pristupne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura ukoliko se ne radi o površinama javne namjene.
- (3) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Površine infrastrukturnih sustava i mreža (IS)**Članak 31.**

- (1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.
- (2) Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se na temelju zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.
- (3) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Uvjeti gradnje građevina u području ugostiteljsko-turističke namjene T3****Članak 32.**

- (1) Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se prema sljedećim uvjetima:
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti određene površine turističkog područja iznosi 0,2;
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,6;
 - građevine se grade kao samostojeće te je moguća gradnja složene građevine;
 - najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine (recepција, ugostiteljski sadržaji za pripremu i usluživanje jela, pića i napitaka, trgovački i uslužni te zabavni sadržaji) iznosi 3 etaže P+2 (krovišta bez nadozida) bez mogućnosti izgradnje podruma, visine do 10 metara,
 - najveća dopuštena visina ostalih građevina iznosi do jedne etaže P (krovišta bez nadozida) visine 3 metara do vijenca,

- pomoćne i prateće građevine (zajednički sadržaji: sanitarije, praonice rublja, garaže, spremišta i sl.) ulaze u izgrađenost građevne čestice;
- pomoćni i prateći sadržaji mogu biti samostalne građevine i u sklopu građevine osnovne namjene
- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom;
- odnos dužine pročelja građevine prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.
- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi $\frac{1}{2}$ visine građevine ($h/2$), a od granice građevne čestice najmanje 4 metra;
- u sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, otvoreni bazeni, terase i sl. Vrtni bazeni tlocrtna površine do 12 m^2 i dubine 1 m te ostali navedeni sadržaji izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice, ali moraju biti unutar gradivog dijela građevne čestice;
- hortikulturno uređena površina iznosi najmanje 40% površine građevinske čestice;
- arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, tj. istarskom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima;
- Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja, odnosno tlocrtni oblik treba biti izduženi pravokutnik;
- krovništa građevine moraju biti plitka, kosa, istovjetnog nagiba, izvedena kao dvostrešna i četverostrešna odnosno rasčlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta građevine, nagiba između 18° - 22° , a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi;
- na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta (prometnicom ili građevinskim pravcem);
- u manjem dijelu krovne plohe dozvoljena je izgradnja upuštenih krovnih terasa, a prilikom osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih prozora i krovnih kućica (najviše do 30% krovne plohe);
- dozvoljeno je korištenje-postavljanje "sunčanih" kolektora (njihova postava mora biti u okviru krovne plohe građevine) pri čemu mogu pokriti samo do 50% njezine površine;
- potreban ili propisan prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila mora se predvidjeti unutar građevinske čestice u skladu s člankom 22. ovih Odredbi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA ZA SPORT I REKREACIJU

Članak 33.

(1) Izgradnja građevina sportsko-rekreacijske namjene planira se prema sljedećim uvjetima:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3;
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti je 0,6;
- najveći površina građevne čestice jednaka je površini građevinskog područja R7, a najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m^2 ;
- građevine se grade kao samostojeće te je moguća gradnja složene građevine;

- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 2 etaže P+1 (krovišta bez nadozida) bez mogućnosti izgradnje podruma, visine do 7 metara, odnosno iznimno do 9 metara za maksimalno 30% tlocrta građevine;
- najveća dopuštena visina pomoćnih i pratećih građevina iznosi 4 metra (P), mjereno od najniže točke prirodnog terena koji pokriva građevina do gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže;
- krovište mora biti koso, nagiba 18°- 22°, a postavlja se na konstrukciju izravno bez nadozida;
- osigurati infrastrukturu, a obavezno zadovoljavajuće riješiti odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpadaka s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organizirani i siguran način;
- arhitektonsko oblikovanje građevina, te građevinski materijali koji će se upotrijebiti moraju biti primjereni tipologiji krajolika, tj. istarskom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima te u skladu s planiranom namjenom i posebnim propisima, a vezano na sportske građevine;
- zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućili čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način, a najmanje na udaljenosti 15 metara od vodotoka;
- potreban ili propisan prostor s odgovarajućim brojem mjesta za smještaj vozila mora se predvidjeti unutar građevinske čestice u skladu s člankom 22. ovih Odredbi.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I INFRASTRUKTURNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 34.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne, javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su manje prostorne prilagodbe planiranih trasa i lokacija građevina prometnih i infrastrukturnih građevina koje ne odstupaju od osnovne koncepcije rješenja.
- (3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (4) Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 35.

- (1) Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometne i infrastrukturne sustave. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na zasebnim česticama te linijske i površinske građevine.

- (3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.
- (4) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 36.

- (1) Sve prometne površine unutar obuhvata UPU-a, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).
- (2) Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.
- (3) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

4.1. PROMETNI SUSTAV

Uvjeti gradnje prometne cestovne i ulične mreže

Članak 37.

- (1) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s tim osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.
- (2) Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* definirane su osim i prostorima („poprečnim profilima“) za izgradnju prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu. Poprečnim profilima definirani su obvezni poprečni elementi prometnice – kolnik, zeleni pojas, nogostup.
- (3) Od planom definirane trase prometnice može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnice unutar obuhvata Plana ne smije se mijenjati.

Članak 38.

- (1) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina (uključivo i prometnica koje nisu javne) treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.
- (2) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.
- (3) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, signalizaciju i dr.

Površine za kretanje pješaka

Članak 39.

- (1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.
- (2) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 metar.
- (3) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Biciklističke staze

Članak 40.

- (1) Ovim Planom nisu predviđeni posebni koridori za biciklističke staze.

Javni prijevoz putnika

Članak 41.

- (2) Na prometnicama unutar obuhvata plana nije predviđeno prometovanje vozila javnog prijevoza putnika.

Parkirališta i garaže

Članak 42.

- (1) Parkiranje i garažiranje osobnih vozila treba rješavati na građevnoj čestici prema sljedećim normativima, ovisno o namjeni građevine:

Namjena prostora	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na broj osoba
sportske dvorane i igrališta s gledalištima	na 10 sjedala po 3 mjesta
Smještajne jedinice kampa	u skladu s važećim pravilnikom o kategorizaciji, ali ne manje od 1 mjesta po smještajnoj jedinici
Ostala sportska igrališta	na 8 gledatelja po 1 mjesto
Smještajne građevine	na 1 smještajnu jedinicu po 1 mjesto
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	Na 4 sjedećih mjesta po 1 mjesto

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

- (2) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.
- (3) Poželjna je sadnja drveća u kombinaciji s mjestima za parkiranje.

Željeznički promet

Članak 43.

- (1) Sjeverno (izvan područja obuhvata) nalazi se postojeća trasa i koridor željezničke pruge za regionalni promet R101 (Podgorje)-Državna granica-Buzet-Pazin-Pula. Zaštitni pojas prikazan je na grafičkom prilogu 2A, a mjeri se od vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor te iznosi 100 m sa svake strane. Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju, odnosno promjena kategorije ne smatra se izmjenom Plana.

4.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 44.

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetski sustav*.
- (2) Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 45.

- (1) Vodove elektroničkih komunikacija potrebno je voditi podzemno i/ili nadzemno u zoni prometnica, pješačkih staza ili zelenih površina.
- (2) Za izgradnju kabelaške kanalizacije (KK) mreže elektroničkih komunikacija koriste se cijevi PVC $\varnothing 110$, PHD $\varnothing 75$ i PHD $\varnothing 50$. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.
- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi KK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.
- (4) Dimenzije rova za polaganje cijevi KK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2 m. Za odvajanje KK preko kolnika treba koristiti zdence s nastavkom prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 46.

- (1) U postupku izdavanja akta za provedbu prostornog plana te građevinske dozvole potrebno je uvjetovati izgradnju priključne kabelaške kanalizacije (KK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje KK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera $\varnothing 50$ mm.
- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi kabelašku kanalizaciju (KK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže javnih komunikacija na javnim površinama

Članak 47.

- (1) Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelaški izvodi, montažni kabelaški zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.
- (2) Njihov potreban broj i smještaj utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu te potrebama potrošača.

(3) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI

Članak 48.

(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacijskih mreža.

(2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se sukladno važećoj Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Točne lokacije građevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.

(3) Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat i krovni stupovi.

(4) Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihvata ili krovnih antenskih prihvata koji ne mogu biti viši od 5 m od najviše točke građevine.

4.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 49.

(1) Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.

(2) Radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima pri razradi projekata za pojedine segmente dopuštena su odstupanja u pogledu rješenja trasa i lokacija komunalne infrastrukture i građevina utvrđenih ovim Planom, ali bez promjene globalne koncepcije.

(3) Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

ENERGETSKI SUSTAV

Članak 50.

(1) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2B. *Elektroničke komunikacije i energetski sustav.*

Plinoopskrba

Članak 51.

(1) Na području obuhvata nije planirana mreže plinoopskrbe.

(2) Dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

Građevine za opskrbu električnom energijom

Članak 52.

- (1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (2) Građevine na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.
- (3) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija za potrebe osnovne građevine, koje se grade kao dio instalacija na krovu građevine ili kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim građevinama i njihovim pripadajućim česticama.

Članak 53.

- (1) Unutar područja obuhvata UPU-a osigurana je lokacija za trafostanicu ukoliko će ista biti potrebna sukladno uvjetima distributera.
- (2) Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za sredjenaponsku razinu od 20 kV i napajanje iz tipskih transformatorskih stanica 20/0,4kV snage 630 kVA ili više. Elektroenergetske vodove treba polagati podzemno.
- (3) U obuhvatu UPU-a će se ovisno od buduće potrošnje planirati izgradnja transformatorske stanice 20/0,4 kV snage 630 ili 1000 kVA. Kod izgradnje TS 20/0,4kV, treba predvidjeti koridore za priključak istih na sredjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
- (4) U javnoj površini treba osigurati koridor minimalne širine 1m za buduće elektroenergetske vodove. Na mjestima gdje će elektroenergetski vodovi biti položeni ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.
- (5) Na trasi elektroenergetskih kabljskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
- (6) Trase buduće niskonaponske mreže u obuhvatu UPU-a nisu prikazane već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna.
- (7) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopkrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopkrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev korisnika.

Javna rasvjeta

Članak 54.

- (1) Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž svih cesta unutar granice obuhvata UPU-a.
- (2) Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva te izvedena sukladno važećim propisima o svjetlosnom onečišćenju.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 55.

- (1) UPU-om su određene površine i koridori za vodoopkrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Vodnogospodarski sustav prikazan je na grafičkom prilogu 2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2C. Vodnogospodarski sustav.

Vodoopskrba

Članak 56.

- (1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.
- (2) Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju planirane vodoopskrbne mreže te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.
- (3) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.
- (4) Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe općine Cerovlje, a sukladno posebnim uvjetima distributera.

Članak 57.

- (1) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.
- (2) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

Članak 58.

- (1) Za potrebe budućih korisnika potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.
- (2) Priključak čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Članak 59.

- (3) Planirana lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od \varnothing 100 mm. Javna vodovodna mreža ugrađuje se u pravilu na javnoj površini.
- (4) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
- (5) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju iznad cjevovoda pitke vode.
- (6) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.
- (7) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 60.

- (1) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Općine Cerovlje i nadležne tvrtke – ICS d.o.o. sa spajanjem na uređaj za pročišćavanje Cerovlje.
- (2) Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav.
- (3) Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje obavezno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 61.

- (1) Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2C. *Vodnogospodarski sustav*. Trase planiranih cjevovoda prikazane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja te se mogu mijenjati, kao i dopunjavati crpnim stanicama, a radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima, kao i konačnim visinskim kotama na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.
- (2) Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.
- (4) Sanitarne otpadne vode građevina unutar obuhvata Plana potrebno je riješiti sukladno važećoj Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Općine Cerovlje, odnosno važećem Zakonu o vodama, a sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (5) Sve građevine trebaju biti priključene na sustav odvodnje naselja Cerovlje, na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju, odnosno na način propisan važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

Članak 62.

- (1) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Preporuča se rješavati oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl. Postojeći sustav oborinske odvodnje se može zadržati uz kontrolu na ispustu te sukladno uvjetima Hrvatskih voda.
- (2) Ovim UPU-om prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati. Mjera obrade utvrđuje se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektom dokumentacijom.
- (3) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:
 - Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
 - Oborinske vode se nakon odgovarajuće obrade ispuštaju u baru.

- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikala i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

Uređenje voda i zaštita vodnih građevina

Članak 63.

(1) Ovim Planom utvrđeno je očuvanje i zaštita površina i pojaseva za uređenje i održavanje postojećeg vodotoka I. reda – Pazinskog potoka (izvan područja obuhvata), a prema Zakonu o vodama. Sjeveroistočno od područja obuhvata prolazi vodotok II. Reda – Pagubice (Lazi).

(2) U inundacijskom pojasu (15 metara od vodotoka), potrebno od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete, kojima će se, radi gradnje i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprečavanja pogoršanja vodnog režima vodotoka, odrediti udaljenost od vodotoka na kojoj se mogu graditi građevine, ograde, infrastrukturni objekte, saditi drveće i raslinje, nasipavati materijal u svrhu povišenja terena te odlagati građevinski materijal, grada i sl. te obavljati druge radnje kojima se može ugroziti sigurnost ili stabilnost tih građevina.

(3) U cilju sprječavanja poplava postojeći vodotoci i kanali trebaju se redovito čistiti od izraslog biljnog materijala i održavati.

(4) Polaganje objekata linijske infrastrukture zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno s reguliranim koritom vodotoka mora se izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima.

5. UVJETI UREĐENJA REKREACIJSKIH POVRŠINA

Članak 64.

(1) Na području obuhvata planirana je rekreacijska površina koje se prema PPUO nalaze izvan građevinskog područja (oznaka Rk).

(2) Rekreacijska površina (Rk) je negrađivi dio obuhvata UPU-a.

(3) Na rekreacijskoj površini se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje.

(4) U zoni rekreacije (Rk) dozvoljeno je postavljanje urbane opreme (klupa za sjedenje, stalaka za bicikle, reklamnih panoa, informativnih tabli i sl.), sprava za rekreaciju, izgradnja te uređivanje putova, trim staza i sl.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 65.

(1) Unutar područja obuhvata UPU-a nema zaštićenih kulturno - povijesnih cjelina i građevina kao ni prirodnih vrijednosti koje se štite prema posebnim zakonima.

(2) Ukoliko se pri izvođenju planiranog zahvata naiđe na arheološke nalaze, izvođač radova i investitor dužni su postupiti sukladno važećem čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara: „Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.“.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 66.

(1) Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i Planu gospodarenja otpadom Općine Cerovlje te prema metodologiji šireg lokalnog područja.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

(3) Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

(4) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).

(6) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

(7) Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, pješaka i osoba s invaliditetom).

(8) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 67.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Članak 68.

(1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 69.

(1) Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

(2) Unutar obuhvata UPU-a ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

ZAŠTITA TLA

Članak 70.

(1) Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih i javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

(2) Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

ZAŠTITA VODA

Članak 71.

(1) Zaštita voda od zagađenja provodit će se u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite. Zaštita izvorišta podzemne vode provodi se u skladu s navedenom Odlukom na sljedeći način:

- U zoni strogog ograničenja (II. zona) potrebno je izgraditi vodonepropustan sustav javne odvodnje s odvodnjom otpadne vode (planiran izvan obuhvata UPU-a).

(2) Oborinske vode sa svih javnih prometnih površina prikupljaju se u sustav oborinske odvodnje, dok oborinske vode unutar područja ugostiteljsko-turističke, odnosno sportsko-rekreacijske namjene zbrinjavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na čestici.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 72.

(1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 73.

(1) Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektom dokumentacijom.

(2) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih poluugrađenih ili skupnih građevina.

(3) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(4) Kod građevina koje sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(5) Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži u skladu s odredbama posebnih propisa.

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 74.

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUO definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

(4) Posebnim propisima Općina Cerovlje svrstana je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta u kojima se ne moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva.

Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 75.

(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

Zaštita od potresa

Članak 76.

(1) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protivpotresno projektiranje građevina. Cjelokupno područje Općine pripada zoni jačine 7° MCS.

(2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

(3) Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvola uvjetovati ojačanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

(5) Prometnice je neophodno planirati tako da im rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 77.

(1) Zaštitu od eventualnih poplava uslijed povećanog dotoka vode na područjima pod djelovanjem bujica treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama slijedećim planovima obrane od poplava: Obrana od poplava na vodama I. reda provodi se temeljem "Glavnog provedbenog plana obrane od poplava - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica".

(2) Cijelo područje obuhvata nalazi se unutar poplavnog područja, stoga je i planirana kota konačno uređenog terena područja ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene viša +1 metar od kote terena okolnog područja.

(3) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama. Obzirom na bujični karakter vodotoka, zaštita se ne može postići isključivo regulacijskim radovima, već je potrebno predvidjeti i izvesti tehničke građevine i biološke radove na kompleksnom uređenju i regulaciji vodnog režima sliva.

(4) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova i radnji (odlaganje bio i drugog otpada) unutar koridora vodotoka koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.

(5) Za izgradnju građevina koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka, potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od "Hrvatskih voda" u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.

Zaštita od erozije

Članak 78.

- (1) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.
- (2) Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama.
- (3) Antierozijsku zaštitu treba posredno provoditi uređenjem i održavanjem zaštitnih zelenih površina s ograničenjem sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji.

Ostale mjere zaštite

Članak 79.

- (1) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.
- (2) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te sportske dvorane i prostori u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.
- (3) Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji s meteorološkom postajom s kojom Općina i inače surađuje, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama. Prilikom projektiranja posebnu pozornost obratiti kod:
 - ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val)

Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) nastaviti sa započetom praksom izgradnje hidrantske mreže. Obvezati investitore da prilikom gradnje objekata vode računa o obaveznom priključenju objekata na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje objekata u kojima će boraviti ranjive skupine ili veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog i drugog materijala, te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.
 - ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine)

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito šetnica voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen) kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije starih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.
 - Vjetar

Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovišta i nadstrešnica prilagoditi jačini vjetra, odnosno da kod izrade projektne dokumentacije treba poštivati odredbe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.
- (4) Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja provodi se ograničavanjem djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem na lokacije na kojima ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod

uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš. Uvjeti postavljanja izvora neionizirajućeg zračenja, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje ili gradnju sukladno odredbama PPUO-a, ovog plana te obavezu mjerenja zračenja uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 80.

(1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

(2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

(3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 81.

(1) Provedba UPU-a primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima UPU-a.

(2) Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, odredbe PPUO, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 82.

Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Cerovlje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Cerovlje i čuvaju se u skladu sa Zakonom.

Članak 83.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv.Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2163/06-02-02-20-40

Cerovlje, 28. prosinca 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

430

Na temelju članka 9. stavaka 3. i 4. Odluke o komunalnoj naknadi Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina”, broj 4/19. i 14/20.) i članka 95. st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 68/18., 110/18. - Odluka USRH i 32/20.), te članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13. i 19/14. i 14/20.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 28. prosinca 2020. godine, donijelo je

O D L U K U**o privremenom oslobađanju obveznika od plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti u razdoblju od 01. prosinca 2020. do 28. veljače 2021. godine****Članak 1.**

Ovom se Odlukom, uslijed nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu nastalu povodom proglašenja epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2, utvrđuju mjere koje se odnose na obveznike plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti.

Članak 2.

Slijedom okolnosti navedenih u prethodnom članku ove Odluke, obveznici plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti na području Općine Cerovlje, kojima je rad zabranjen, odnosno onemogućen uslijed epidemije bolesti Co-vid 19, u potpunosti se oslobađaju plaćanja komunalne naknade za razdoblje od 01. prosinca 2020. do 28. veljače 2021. godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. koji su eventualno platili komunalnu naknadu za prosinac 2020. godine, neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijeboj s budućim davanjima prema Općini Cerovlje.

Članak 3.

Oslobođenje iz članka 2. ove Odluke ne mogu ostvariti vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora i građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, ako se u razdoblju od 01. prosinca 2020. do 28. veljače 2021. godine poslovni prostor ili građevinsko zemljište ne koristi za obavljanje poslovne djelatnosti.

Oslobođenje iz članka 2. ove Odluke ne mogu ostvariti vlasnici – obveznici plaćanja komunalne naknade koji su poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti dali u zakup poslovnom subjektu, ako za razdoblje od 01. prosinca 2020. do 28. veljače 2021. godine s poslovnim subjektom nisu zaključili aneks ugovoru o zakupu kojim se iznos zakupa u tom razdoblju umanjuje za iznos komunalne naknade u istom razdoblju.

Oslobođenje iz članka 2. ove Odluke ne mogu ostvariti obveznici plaćanja komunalne naknade, ako poslovnu djelatnost obavljaju političke stranke, vjerske zajednice, udruge i druge neprofitne pravne osobe koje nisu osnovane s ciljem stjecanja dobiti, i koje poslovnu djelatnost obavljaju povremeno, uz svoju osnovnu djelatnost.

Članak 4.

Zahtjev za oslobođenje iz članka 2. ove Odluke podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Cerovlje do 31. prosinca 2020. godine. Zahtjev se podnosi u pisanom obliku, a u njemu je

potrebno navesti naziv ili ime i prezime i OIB obveznika, adresu poslovnog prostora, te oznaku građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti (broj zk čestice odnosno ovjereni ili neovjereni izvadak iz zemljišne knjige).

Zahtjevu iz stavka 1. potrebno je priložiti dokaz da poslovni prostor ili građevinsko zemljište poslovni subjekt koristi za obavljanje poslovne djelatnosti (ugovor o zakupu) i dokaz da je vlasnik poslovnog prostora ili građevinskog zemljišta s poslovnim subjektom s kojim ima zaključen ugovor o zakupu u razdoblju iz članka 3. stavka 2. ove Odluke iznos zakupnine umanjio za iznos komunalne naknade u navedenom razdoblju.

O zahtjevu iz stavka 1. ovog članka Jedinostveni upravni odjel Općine Cerovlje donosi rješenje u postupku na način kako donosi i rješenje o utvrđivanju komunalne naknade.

Općinski načelnik Općine Cerovlje može posebnim zaključkom propisati način postupanja Jedinostvenog upravnog odjela u provedbi ovih mjera za one situacije koje nisu detaljno propisane ovom Odlukom.

Članak 5.

Dio naplaćenih sredstava komunalne naknade moguće je koristiti i za druge namjene različite od namjena za koje se koriste u uobičajenim okolnostima što je potrebno posebno iskazati u izvršenju proračuna.

Članak 6.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Cerovlje za provođenje ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-03/20-01/07

URBROJ: 2163/06-02-02-20-1

Cerovlje, 28. prosinca 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

431

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 16/19.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje («Službene novine Grada Pazina», broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na svojoj sjednici održanoj dana 28. prosinca 2020. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2020. godinu, izrađen od trgovačkog društva METIS d.d., Kukuljanovo 414, Kukuljanovo, kao Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2021. godinu, a sve obzirom da se prošlogodišnji plan ne mijenja u odnosu na narednu kalendarsku godinu te će se isti primjenjivati u 2021. godini.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 920-11/20-01/01

URBROJ: 2163/06-02-02-20-1

Cerovlje, 28. prosinca 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

432

Na temelju članka 2. stavka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina” broj 7/10. i 14/20.) i članka 30. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14. i 14/20.), Općinski načelnik Općine Cerovlje dana 28. prosinca 2020. godine, donio je

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Ovim se Zaključkom, uslijed nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu nastalu povodom proglašenja epidemije bolesti COVID-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2, utvrđuju mjere koje se odnose na poduzetnike koji obavljaju djelatnost u poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cerovlje.

Članak 2.

Slijedom okolnosti navedenih u prethodnom članku ovog Zaključka, poduzetnici koji obavljaju djelatnost u poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Cerovlje, oslobađaju se plaćanja ugovorene zakupnine u iznosu od 50% ugovorenog mjesečnog iznosa.

Mjera oslobađanja plaćanja ugovorene zakupnine iz stavka 1. ovog članka, odnosi se na razdoblje za mjesec prosinac 2020. godine te siječanj i veljaču 2021. godine.

Poduzetnicima iz stavka 1. ovog članka koji su platili zakupninu za prosinac 2020. ili su zakupninu platili prema ugovoru unaprijed, neće se vršiti povrat sredstava, već će se izvršiti prijebor s budućim davanjima prema Općini Cerovlje.

Članak 3.

Ovaj Zaključak predstavlja osnovu za oslobađanje od obveze plaćanja zakupnine u visini kako je to propisano prethodnim člankom, slijedom čega nije potrebno podnositi posebne zahtjeve niti zaključivati anekse postojećim ugovorima.

Članak 4.

Za provedbu ovog Zaključka zadužuje se Jedinostveni upravni odjel.

Posebnim zaključkom propisat će se način postupanja Jedinostvenog upravnog odjela u provedbi mjere iz članka 2. za one situacije koje nisu detaljno propisane ovim Zaključkom.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 372-01/20-01/06

URBROJ: 2163/06-01-01-20-1

Cerovlje, 28. prosinca 2020.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE CEROVLJE

Općinski načelnik
Emil Daus v.r.