

	SLUŽBENE NOVINE GRADA PAZINA I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE, KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI			ISSN 1847-6260
	PAZIN, 17. prosinca 2024.	GODINA: L		BROJ: 58
IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10 52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208 ODGOVORNA UREDNICA: MARTINA BRAJKOVIĆ MRAK IZLAZI: MJESEČNO I PO POTREBI NAKLADA: 30 PRIMJERAKA WEB ADRESA: www.pazin.hr				

S A D R Ź A J

OPĆINA KAROJBA OPĆINSKI NAČELNIK

416. Odluka o donošenju analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Karojba..... 2271

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI OPĆINSKO VIJEĆE

417. Prve (I.) Izmjene i dopune proračuna Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu..... 2272
418. Odluku o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna
Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu..... 2298
419. Izmjene Programa javnih potreba Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu..... 2299
420. Izmjene Programa gradnje komunalne infrastrukture
Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu..... 2304
421. Izmjene Programa održavanja komunalne infrastrukture
Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu..... 2307
422. Odluka o uključivanju Općine Sveti Petar u Šumi u Program izgradnje stanova
po Programu društveno poticane stanogradnje 2310
423. Odluka o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi 2312

OPĆINA KAROJBA

416

Na temelju članka 30. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“, broj 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.) Općinski načelnik Općine Karojba, dana 17. prosinca 2024. godine donosi

ODLUKU

o donošenju analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Karojba

I.

Odluka o donošenju Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom Općine Karojba donosi se u skladu s preporukama navedenih u Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Istarske županije.

II.

Predmet revizije je upravljanje komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Istarske županije. Prema odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., – vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., – pročišćeni tekst, 137/15., – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), jedinice lokalne samouprave u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana i to osobito poslove koji se, između ostalog, odnose i na komunalno gospodarstvo.

III.

Općina Karojba u Analizi upravljanja komunalnom infrastrukturom utvrđuje ciljeve te kriterije kojima se pospješuje pronalaženje optimalnih rješenja kojima će dugoročno očuvati komunalno gospodarstvo te analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja komunalne infrastrukture radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina, a objavit će se na službenoj web stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13., 85/15. i 69/22.).

KLASA: 363-01/24-01/38

URBROJ: 2163-20-01/01-24-1

Karolja, 17. prosinca 2024.

Općinski načelnik
Marko Lakošeljac, v. r.

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI**417**

Na temelju članka 45. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 144/21.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.) Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj 16. prosinca 2024. godine donosi

**PRVE (I.) IZMJENE I DOPUNE PRORAČUNA
OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI ZA 2024. GODINU****Članak 1.**

U Proračunu Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu („Službene novine Grada Pazina“, broj 64/23.) članak 1. mijenja se i glasi:
“Proračun Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) sastoji se od:

I. OPĆI DIO

EUR

RAZRED I NAZIV	Proračun 2024	Povećanje Smanjenje	1. Rebalans 2024
1	2	3	4

A) SAŽETAK RAČUNA PRIHODA I RASHODA

PRIHODI UKUPNO	1.395.000,00	1.933,50	1.396.933,50
6 PRIHODI POSLOVANJA	1.174.432,00	220.501,50	1.394.933,50
7 PRIHODI OD PRODAJE NEFINANCIJSKE IMOVINE	220.568,00	-218.568,00	2.000,00
RASHODI UKUPNO	1.336.200,00	137.989,00	1.474.189,00
3 RASHODI POSLOVANJA	835.296,00	300.551,00	1.135.847,00
4 RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE	500.904,00	-162.562,00	338.342,00
RAZLIKA - VIŠAK/MANJAK	58.800,00	-136.055,50	-77.255,50

B) SAŽETAK RAČUNA FINANCIRANJA

8 PRIMICI OD FINACIJSKE IMOVINE I ZADUŽIVANJA	42.000,00	-1.950,00	40.050,00
5 IZDACI ZA FINACIJSKU IMOVINU I OTPLATE ZAJMOVA	100.800,00	-4.731,50	96.068,50
NETO FINANCIRANJE	-58.800,00	2.781,50	-56.018,50

C) PRENESENI VIŠAK ILI PRENESENI MANJAK I VIŠEGODIŠNJI PLAN URAVNOTEŽENJA

UKUPAN DONOS VIŠKA / MANJKA IZ PRETHODNE(IH) GODINE	0,00	133.274,00	133.274,00
VIŠAK / MANJAK IZ PRETHODNE(IH) GODINE KOJI ĆE SE RASPOREDITI / POKRITI	0,00	133.274,00	133.274,00
VIŠAK/MANJAK + NETO FINANCIRANJE + RASPOLOŽIVA SREDSTVA IZ PRETHODNIH GODINA	0,00	0,00	0,00

Članak 2.

Članak 2. mijenja se i glasi: „Prihodi i primici te rashodi i izdaci utvrđuju se u Računu prihoda i rashoda i Računu financiranja Proračuna Općine Sveti Petar u Šumi, kako slijedi“:

A.RAČUN PRIHODA I RASHODA

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A1. PRIHODI I RASHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI - PRIHODI

Razred/	Naziv	Proračun 2024	Povećanje	1. Rebalans 2024
6	Prihodi poslovanja	1.174.432,00	220.501,50	1.394.933,50
61	Prihodi od poreza	607.164,00	157.601,50	764.765,50
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	316.250,00	-2.100,00	314.150,00
64	Prihodi od imovine	24.168,00	900,00	25.068,00
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	162.850,00	47.662,00	210.512,00
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacija	34.000,00	16.438,00	50.438,00
68	Kazne, upravne mjere i ostali prihodi	30.000,00	0,00	30.000,00

7 Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	220.568,00	-218.568,00	2.000,00
71 Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	220.568,00	-218.568,00	2.000,00
SVEUKUPNO	1.395.000,00	1.933,50	1.396.933,50

A1. PRIHODI I RASHODI PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI - RASHODI

Razred/ skupina	Naziv	Proračun 2024	Povećanje	1. Rebalans 2024
3 Rashodi poslovanja		835.296,00	300.551,00	1.135.847,00
31	Rashodi za zaposlene	111.600,00	15.200,00	126.800,00
32	Materijalni rashodi	382.581,00	185.411,00	567.992,00
34	Financijski rashodi	15.900,00	1.300,00	17.200,00
36	Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	228.110,00	23.300,00	251.410,00
37	Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	37.150,00	58.008,00	95.158,00
38	Ostali rashodi	59.955,00	17.332,00	77.287,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine		500.904,00	-162.562,00	338.342,00
42	Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	475.904,00	-219.562,00	256.342,00
45	Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	25.000,00	57.000,00	82.000,00
SVEUKUPNO		1.336.200,00	137.989,00	1.474.189,00

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A2. PRIHODI I RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA - PRIHODI

Razred/ skupina	Naziv	Proračun 2024	Povećanje Smanjenje	1. Rebalans 2024
1 Opći prihodi i primici		607.164,00	157.601,50	764.765,50
11	Opći prihodi i primici	607.164,00	157.601,50	764.765,50
3 Vlastiti prihodi		12.000,00	900,00	12.900,00

31 Vlastiti prihodi	12.000,00	900,00	12.900,00
4 Prihodi za posebne namjene	218.018,00	31.662,00	249.680,00
41 Prihodi za posebne namjene	215.018,00	31.662,00	246.680,00
42 Ostali prihodi po posebnim propisima	3.000,00	0,00	3.000,00
5 Pomoći	316.250,00	-2.100,00	314.150,00
51 Pomoći izravnjanja za dec. funkcije	27.000,00	0,00	27.000,00
52 Pomoći	279.250,00	-2.100,00	277.150,00
53 Pomoći od Izvanproračunskih korisnika	10.000,00	0,00	10.000,00
6 Donacije	18.000,00	32.438,00	50.438,00
61 Namjenske donacije	18.000,00	32.438,00	50.438,00
7 Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig	220.568,00	-218.568,00	2.000,00
71 Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	220.568,00	-218.568,00	2.000,00
8 Namjenski primici od zaduživanja	3.000,00	0,00	3.000,00
82 Namjenski prihodi od osiguranja	3.000,00	0,00	3.000,00
SVEUKUPNO	1.395.000,00	1.933,50	1.396.933,50

A2. PRIHODI I RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA - RASHODI

A2. PRIHODI I RASHODI PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA - RASHODI

Razred/ skupina	Naziv	Proračun 2024	Povećanje Smanjenje	1. Rebalans 2024
1 Opći prihodi i primici		552.364,00	226.657,00	779.021,00
11 Opći prihodi i primici		552.364,00	156.383,00	708.747,00
19 RS Opći prihodi i primici		0,00	70.274,00	70.274,00
3 Vlastiti prihodi		12.000,00	900,00	12.900,00
31 Vlastiti prihodi		12.000,00	900,00	12.900,00
4 Prihodi za posebne namjene		218.018,00	53.662,00	271.680,00

41	Prihodi za posebne namjene	215.018,00	31.662,00	246.680,00
42	Ostali prihodi po posebnim propisima	3.000,00	0,00	3.000,00
49	RS Ostali prihodi po posebnim propisima	0,00	22.000,00	22.000,00
5	Pomoći	316.250,00	-2.100,00	314.150,00
51	Pomoći izravnanja za dec. funkcije	27.000,00	0,00	27.000,00
52	Pomoći	279.250,00	-2.100,00	277.150,00
53	Pomoći od Izvanproračunskih korisnika	10.000,00	0,00	10.000,00
6	Donacije	18.000,00	32.438,00	50.438,00
61	Namjenske donacije	18.000,00	32.438,00	50.438,00
7	Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig	200.336,00	-198.336,00	2.000,00
71	Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	200.336,00	-198.336,00	2.000,00
8	Namjenski primici od zaduživanja	19.232,00	24.768,00	44.000,00
81	Namjenski primici od zaduživanja	16.232,00	-16.232,00	0,00
82	Namjenski prihodi od osiguranja	3.000,00	0,00	3.000,00
89	RS Namjenski primici od zaduživanja	0,00	41.000,00	41.000,00
SVEUKUPNO		1.336.200,00	137.989,00	1.474.189,00

A. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A3. RASHODI PREMA FUNKCIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Razred/ skupina	Naziv	Proračun 2024	Povećanje	1. Rebalans 2024
01	Opće javne usluge	262.684,00	28.273,00	290.957,00
011	Izvršna i zakonodavna tijela, financijski i fiskalni poslovi, vanjski poslovi	149.200,00	18.800,00	168.000,00
013	Opće usluge	91.285,00	8.245,00	99.530,00
016	Opće javne usluge koje nisu drugdje svrstane	2.000,00	-300,00	1.700,00
017	Transakcije vezane uz javni dug	20.199,00	1.528,00	21.727,00
02	Obrana	215,00	0,00	215,00
022	Civilna obrana	215,00	0,00	215,00
03	Javni red i sigurnost	47.600,00	17.850,00	65.450,00
032	Usluge protupožarne zaštite	47.600,00	17.850,00	65.450,00

04	Ekonomski poslovi	303.052,00	178.630,00	481.682,00
042	Poljoprivreda, šumarstvo, ribarstvo i lov	72.182,00	84.418,00	156.600,00
044	Rudarstvo, proizvodnja i građevinarstvo	107.500,00	-74.200,00	33.300,00
045	Promet	114.300,00	149.812,00	264.112,00
047	Ostale industrije	3.000,00	18.500,00	21.500,00
048	Istraživanje i razvoj: Ekonomski poslovi	1.070,00	-400,00	670,00
049	Ekonomski poslovi koji nisu drugdje svrstani	5.000,00	500,00	5.500,00
05	Zaštita okoliša	3.600,00	7.200,00	10.800,00
051	Gospodarenje otpadom	3.600,00	7.200,00	10.800,00
06	Usluge unaprjeđenja stanovanja i zajednice	451.624,00	-189.157,00	262.467,00
061	Razvoj stanovanja	0,00	2.000,00	2.000,00
062	Razvoj zajednice	343.120,00	-112.153,00	230.967,00
063	Opskrba vodom	59.504,00	-59.504,00	0,00
064	Ulična rasvjeta	42.500,00	-13.000,00	29.500,00
066	Rashodi vezani uz stanovanje i kom. pogodnosti koji nisu drugdje svrstani	6.500,00	-6.500,00	0,00
07	Zdravstvo	9.920,00	543,00	10.463,00
072	Službe za vanjske pacijente	2.415,00	235,00	2.650,00
074	Službe javnog zdravstva	7.505,00	308,00	7.813,00
08	Rekreacija, kultura i religija	47.450,00	10.550,00	58.000,00
081	Službe rekreacije i sporta	20.500,00	2.700,00	23.200,00
082	Službe kulture	26.450,00	5.850,00	32.300,00
084	Religijske i druge službe zajednice	500,00	2.000,00	2.500,00
09	Obrazovanje	185.220,00	22.100,00	207.320,00
091	Predškolsko i osnovno obrazovanje	167.750,00	22.770,00	190.520,00
092	Srednjoškolsko obrazovanje	3.000,00	-1.300,00	1.700,00
094	Visoka naobrazba	10.800,00	1.300,00	12.100,00
098	Usluge obrazovanja koje nisu drugdje svrstane	3.670,00	-670,00	3.000,00
10	Socijalna zaštita	24.835,00	62.000,00	86.835,00
104	Obitelji i djeca	10.700,00	54.800,00	65.500,00
107	Socijalna pomoć stanovništvu koje nije obuhvaćeno redovnim socijalnim programima	9.135,00	7.700,00	16.835,00
109	Aktivnosti socijalne zaštite koje nisu drugdje svrstane	5.000,00	-500,00	4.500,00
SVEUKUPNO		1.336.200,00	137.989,00	1.474.189,00

B. RAČUN FINANCIRANJA**B1. RAČUN FINANCIRANJA PREMA EKONOMSKOJ KLASIFIKACIJI**

Razred/ skupina	Naziv	Proračun 2024	Povećanje Smanjenje	1. Rebalans 2024
5	Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	100.800,00	-4.731,50	96.068,50
53	Izdaci za dionice i udjele u glavnici	4.000,00	-4.000,00	0,00
54	Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	96.800,00	-731,50	96.068,50
8	Primici od financijske imovine i zaduživanja	42.000,00	-1.950,00	40.050,00
84	Primici od zaduživanja	42.000,00	-1.950,00	40.050,00

B. RAČUN FINANCIRANJA**B2. RAČUN FINANCIRANJA PREMA IZVORIMA FINANCIRANJA**

Razred/ skupina	Naziv	Proračun 2024	Povećanje Smanjenje	1. Rebalans 2024
PRIMICI ukupno		42.000,00	-1.950,00	40.050,00
1 Opći prihodi i primici		2.000,00	-1.950,00	50,00
11	Opći prihodi i primici	2.000,00	-1.950,00	50,00
8 Namjenski primici od zaduživanja		40.000,00	0,00	40.000,00
81	Namjenski primici od zaduživanja	40.000,00	0,00	40.000,00
IZDACI ukupno		100.800,00	-4.731,50	96.068,50
1 Opći prihodi i primici		56.800,00	-731,50	56.068,50
11	Opći prihodi i primici	56.800,00	-731,50	56.068,50
7 Prihodi od nefin.imovine i nadoknade šteta od osig		20.232,00	-20.232,00	0,00
71	Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	20.232,00	-20.232,00	0,00

8 Namjenski primici od zaduživanja	23.768,00	16.232,00	40.000,00
81 Namjenski primici od zaduživanja	23.768,00	16.232,00	40.000,00

II. POSEBNI DIO PRORAČUNA

Članak 3.

Članak 3. mijenja se i glasi: „Rashodi i izdaci u Proračunu iskazani prema organizacijskoj i programskoj klasifikaciji raspoređuju se po nosiocima i korisnicima u Posebnom dijelu Proračuna kako slijedi“:

1. RASHODI I IZDACI PO ORGANIZACIJSKOJ KLASIFIKACIJI

Šifra	Naziv	Proračun 2024	Povećanje Smanjenje	1. Rebalans 2024
RAZDJEL: 001	PREDSTAVNIČKO I IZVRŠNO TIJELO	134.399,00	1.996,50	136.395,50
GLAVA: PREDSTAVNIČKO I IZVRŠNO TIJELO	00101	134.399,00	1.996,50	136.395,50
Program: MJERE I AKTIVNOSTI ZA OSIGURANJE RADA PREDSTAVNIČKOG I IZVRŠNOG TIJELA OPĆINE	1001	134.399,00	1.996,50	136.395,50
Akt/projekt: REDOVAN RAD PREDSTAVNIČKOG I IZVRŠNOG TIJELA	A100101	6.200,00	-2.000,00	4.200,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		6.200,00	-2.000,00	4.200,00
3 Rashodi poslovanja		6.200,00	-2.000,00	4.200,00
	32 Materijalni rashodi	6.200,00	-2.000,00	4.200,00
Akt/projekt: NAKNADE KOMISIJA I POVJERENSTVA	A100102	500,00	0,00	500,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		500,00	0,00	500,00
3 Rashodi poslovanja		500,00	0,00	500,00
	32 Materijalni rashodi	500,00	0,00	500,00
Akt/projekt: SREDSTVA ZA RAD POLITIČKIH STRANAKA	A100103	1.300,00	0,00	1.300,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici		1.300,00	0,00	1.300,00
3 Rashodi poslovanja		1.300,00	0,00	1.300,00
	38 Ostali rashodi	1.300,00	0,00	1.300,00
Akt/projekt: FINANCIJSKI POSLOVI	A100104	116.999,00	696,50	117.695,50

Izvor: 11 Opći prihodi i primici	72.599,00	5.096,50	77.695,50
3 Rashodi poslovanja	15.799,00	5.828,00	21.627,00
32 Materijalni rashodi	4.699,00	5.728,00	10.427,00
34 Financijski rashodi	11.100,00	100,00	11.200,00
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	56.800,00	-731,50	56.068,50
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	56.800,00	-731,50	56.068,50
Izvor: 71 Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	16.232,00	-16.232,00	0,00
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	16.232,00	-16.232,00	0,00
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	16.232,00	-16.232,00	0,00
Izvor: 81 Namjenski primici od zaduživanja	28.168,00	11.832,00	40.000,00
3 Rashodi poslovanja	4.400,00	-4.400,00	0,00
32 Materijalni rashodi	4.400,00	-4.400,00	0,00
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	23.768,00	16.232,00	40.000,00
54 Izdaci za otplatu glavnice primljenih kredita i zajmova	23.768,00	16.232,00	40.000,00
Akt/projekt: PRIZNANJA I NAGRADE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI A100105	400,00	-	0,00
		400,00	
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	400,00	-	0,00
		400,00	
3 Rashodi poslovanja	400,00	-400,00	0,00
32 Materijalni rashodi	400,00	-400,00	0,00
Akt/projekt: FINANCIRANJE PROGRAMA, PROJEKATA I MANIFESTACIJA OD INTERESA ZA JAVNO DOBRO OSTALIH PODRUČJA PO JAVNOM POZIVU/NATJEČAJU A100107	7.000,00	500,00	7.500,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	7.000,00	500,00	7.500,00
3 Rashodi poslovanja	7.000,00	500,00	7.500,00
38 Ostali rashodi	7.000,00	500,00	7.500,00
Akt/projekt: FINANCIRANJE PROGRAMA, PROJEKATA I MANIFESTACIJA OD INTERESA ZA JAVNO DOBRO OSTALIH PODRUČJA VAN JAVNOG POZIVA/NATJEČAJA A100108	2.000,00	-300,00	1.700,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	-300,00	1.700,00
3 Rashodi poslovanja	2.000,00	-	1.700,00
		300,00	
38 Ostali rashodi	2.000,00	-300,00	1.700,00
Akt/projekt: PRORAČUNSKA ZALIHA	0,00	3.500,00	3.500,00

A100109			
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0,00	3.500,00	3.500,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	3.500,00	3.500,00
38 Ostali rashodi	0,00	3.500,00	3.500,00
RAZDJEL: 002 JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	1.302.601,00	131.261,00	1.433.862,00
GLAVA: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL	1.302.601,00	131.261,00	1.433.862,00
00201			
Program: MJERE I AKTIVNOSTI ZA OSIGURANJE RADA IZ DJELOKRUGA JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA	253.375,00	46.542,00	299.917,00
1002			
Akt/projekt: REDOVAN RAD PREDSTAVNIČKOG I IZVRŠNOG TIJELA	119.200,00	19.200,00	138.400,00
A100201			
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	119.200,00	13.400,00	132.600,00
3 Rashodi poslovanja	119.200,00	13.400,00	132.600,00
31 Rashodi za zaposlene	111.600,00	9.400,00	121.000,00
32 Materijalni rashodi	7.600,00	4.000,00	11.600,00
Izvor: 19 RS Opći prihodi i primici	0,00	5.800,00	5.800,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	5.800,00	5.800,00
31 Rashodi za zaposlene	0,00	5.800,00	5.800,00
Akt/projekt: REDOVITI TROŠKOVI POSLOVANJA JAVNE UPRAVE I ADMINISTRACIJE A100202	84.285,00	9.415,00	93.700,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	84.285,00	9.415,00	93.700,00
3 Rashodi poslovanja	84.285,00	8.915,00	93.200,00
32 Materijalni rashodi	84.285,00	8.915,00	93.200,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	500,00	500,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	500,00	500,00
Akt/projekt: PRIJAVA PROJEKATA NA NATJEČAJE NACIONALNIH I EUROPSKIH FONDOVA A100203	500,00	4.500,00	5.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	500,00	4.500,00	5.000,00
3 Rashodi poslovanja	500,00	4.500,00	5.000,00
32 Materijalni rashodi	500,00	4.500,00	5.000,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE TURISTIČKE DJELATNOSTI A100204	3.000,00	1.000,00	4.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.000,00	1.000,00	4.000,00
3 Rashodi poslovanja	3.000,00	1.000,00	4.000,00
38 Ostali rashodi	3.000,00	1.000,00	4.000,00
Akt/projekt: MJERE ZA POTICANJE GOSPODARSTVA A100205	1.070,00	-400,00	670,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.070,00	-400,00	670,00
3 Rashodi poslovanja	1.070,00	-400,00	670,00

34 Financijski rashodi	400,00	-400,00	0,00
38 Ostali rashodi	670,00	0,00	670,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE "LAG" A100206	2.020,00	-3,00	2.017,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.020,00	-3,00	2.017,00
3 Rashodi poslovanja	2.020,00	-3,00	2.017,00
38 Ostali rashodi	2.020,00	-3,00	2.017,00
Akt/projekt: SREDSTVA ZA PRIGODNE POSJETEA100207	5.000,00	500,00	5.500,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	5.000,00	500,00	5.500,00
3 Rashodi poslovanja	5.000,00	500,00	5.500,00
38 Ostali rashodi	5.000,00	500,00	5.500,00
Akt/projekt: INFORMATIZACIJA UPRAVEA100208	7.000,00	-1.170,00	5.830,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	7.000,00	-1.170,00	5.830,00
3 Rashodi poslovanja	2.500,00	-2.500,00	0,00
32 Materijalni rashodi	2.500,00	-2.500,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	4.500,00	1.330,00	5.830,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	4.500,00	1.330,00	5.830,00
Akt/projekt: PODRŠKA UMIROVLJENICIMA I STARIJIM OSOBAMA A100209	6.000,00	6.500,00	12.500,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	6.000,00	6.500,00	12.500,00
3 Rashodi poslovanja	6.000,00	6.500,00	12.500,00
38 Ostali rashodi	6.000,00	6.500,00	12.500,00
Akt/projekt: TROŠKOVI ZAJEDNIČKIH DJELATNIKA A100210	14.600,00	-2.000,00	12.600,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	14.600,00	-2.000,00	12.600,00
3 Rashodi poslovanja	14.600,00	-	12.600,00
		2.000,00	
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	14.600,00	-2.000,00	12.600,00
Akt/projekt: DOKAPITALIZACIJA "USLUGA-ODVODNJA" PAZIN A100212	4.000,00	-4.000,00	0,00
Izvor: 71 Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	4.000,00	-4.000,00	0,00
5 Izdaci za financijsku imovinu i otplate zajmova	4.000,00	-4.000,00	0,00
53 Izdaci za dionice i udjele u glavnici	4.000,00	-4.000,00	0,00

Akt/projekt: TRGOVAČKOG DRUŠTVA "PETRUS PARK" D.O.O. A100213	4.000,00	0,00	4.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	4.000,00	0,00	4.000,00
3 Rashodi poslovanja	4.000,00	0,00	4.000,00
34 Financijski rashodi	4.000,00	0,00	4.000,00
Akt/projekt: UREĐENJE I UKRAŠAVANJE NASELJA A100214	500,00	0,00	500,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	0,00	500,00	500,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	500,00	500,00
32 Materijalni rashodi	0,00	500,00	500,00
Izvor: 82 Namjenski prihodi od osiguranja	500,00	-500,00	0,00
3 Rashodi poslovanja	500,00	-500,00	0,00
32 Materijalni rashodi	500,00	-500,00	0,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE -RAZVOJNA AGENCIJA SRCE ISTREA100215	2.200,00	0,00	2.200,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.200,00	0,00	2.200,00
3 Rashodi poslovanja	2.200,00	0,00	2.200,00
38 Ostali rashodi	2.200,00	0,00	2.200,00
Akt/projekt: TROŠKOVI ZAJEDNIČKIH DJELATNOSTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE A100217	0,00	13.000,00	13.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0,00	13.000,00	13.000,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	13.000,00	13.000,00
32 Materijalni rashodi	0,00	13.000,00	13.000,00
Program: 1003 PREDŠKOLSKI ODGOJ	149.300,00	32.350,00	181.650,00
Akt/projekt: REDOVITI PROGRAM VRTIĆAA100301	144.200,00	13.500,00	157.700,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	144.200,00	13.500,00	157.700,00
3 Rashodi poslovanja	144.200,00	13.500,00	157.700,00
		0	
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	141.200,00	10.800,00	152.000,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	3.000,00	2.700,00	5.700,00
Akt/projekt: DANI DJEČJE RADOSTI A100302	1.400,00	300,00	1.700,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.400,00	300,00	1.700,00
3 Rashodi poslovanja	1.400,00	300,00	1.700,00
		0	
38 Ostali rashodi	1.400,00	300,00	1.700,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE USLUGA DADILJA A100303	3.700,00	8.800,00	12.500,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.700,00	8.800,00	12.500,00
3 Rashodi poslovanja	3.700,00	8.800,00	12.500,00

37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	3.700,00	8.800,00	12.500,00
Akt/projekt: OPREMA ZA DJEČJI VRTIĆ A100304	0,00	9.750,00	9.750,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0,00	9.750,00	9.750,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	350,00	350,00
32 Materijalni rashodi	0,00	350,00	350,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	9.400,00	9.400,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	9.400,00	9.400,00
Program: 1004 OSNOVNOŠKOLSKO OBRAZOVANJE I STUDIJ	39.620,00	-1.450,00	38.170,00
Akt/projekt: NAGRADE OPĆINE USPJEŠNIM UČENICIMA A100401	400,00	1.600,00	2.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	400,00	1.600,00	2.000,00
3 Rashodi poslovanja	400,00	1.600,00	2.000,00
34 Financijski rashodi	400,00	1.600,00	2.000,00
Akt/projekt: STIPENDIRANJE UČENIKA I STUDENATA A100402	10.800,00	1.300,00	12.100,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	10.800,00	1.300,00	12.100,00
3 Rashodi poslovanja	10.800,00	1.300,00	12.100,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	10.800,00	1.300,00	12.100,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE OSNOVNE ŠKOLE V.NAZOR PAZIN - GLAZBENI ODJELA 100403	400,00	-	0,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	400,00	-	0,00
3 Rashodi poslovanja	400,00	-400,00	0,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	400,00	-400,00	0,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE STRUČNOG SURADNIKA - LOGOPEDA 100405	3.270,00	-270,00	3.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.270,00	-270,00	3.000,00
3 Rashodi poslovanja	3.270,00	-270,00	3.000,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	270,00	-270,00	0,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	3.000,00	0,00	3.000,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE NABAVE ŠKOLSKIH UDŽBENIKA A100406	4.000,00	800,00	4.800,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	4.000,00	800,00	4.800,00
3 Rashodi poslovanja	4.000,00	800,00	4.800,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	4.000,00	800,00	4.800,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE PRODUŽENOG BORAVKA U ŠKOLI A100407	8.500,00	-3.800,00	4.700,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	8.500,00	-3.800,00	4.700,00
3 Rashodi poslovanja	8.500,00	-	4.700,00
		3.800,00	

36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	8.500,00	-3.800,00	4.700,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE VODITELJA P.Š. SVETI PETAR U ŠUMIA100408	1.200,00	150,00	1.350,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.200,00	150,00	1.350,00
3 Rashodi poslovanja	1.200,00	150,00	1.350,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	1.200,00	150,00	1.350,00
Akt/projekt: FINANCIRANJE PREDSTAVA ZA DJECU P.Š. SVETI PETAR U ŠUMIA100409	1.800,00	1.000,00	2.800,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.800,00	1.000,00	2.800,00
3 Rashodi poslovanja	1.800,00	1.000,00	2.800,00
32 Materijalni rashodi	1.800,00	1.000,00	2.800,00
Akt/projekt: FINANCIRANJE AKTIVNOSTI UČENIKA S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU A100411	600,00	520,00	1.120,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	600,00	520,00	1.120,00
3 Rashodi poslovanja	600,00	520,00	1.120,00
		0	
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	600,00	520,00	1.120,00
Akt/projekt: FINANCIRANJE ZAJEDNIČKIH DODATNIH TROŠKOVA PROVEDBE IZVANUČIONIČKE NASTAVEA100412	1.000,00	-500,00	500,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.000,00	-500,00	500,00
3 Rashodi poslovanja	1.000,00	-500,00	500,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	1.000,00	-500,00	500,00
Akt/projekt: POMOĆI I DONACIJE U OSNOVNOM, SREDNJEM I VISOKOM ŠKOLSTVU A100413	250,00	100,00	350,00
		0	
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	250,00	100,00	350,00
		0	
3 Rashodi poslovanja	250,00	100,00	350,00
38 Ostali rashodi	250,00	100,00	350,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE PRIJEVOZA UČENIKA A100414	3.000,00	-1.300,00	1.700,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.000,00	-1.300,00	1.700,00
3 Rashodi poslovanja	3.000,00	-	1.700,00
		1.300,00	
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	3.000,00	-1.300,00	1.700,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE POMOĆNIKA U NASTAVI UČENICIMA S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU A100415	4.400,00	-4.400,00	0,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	4.400,00	-4.400,00	0,00
3 Rashodi poslovanja	4.400,00	-4.400,00	0,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	4.400,00	-4.400,00	0,00
Akt/projekt: FINANCIRANJE Paz(in)kluzivna škola 2-PODRŠKA U RADU ZA POMOĆNIKE U NASTAVI PROJEKTA A100416	0,00	3.450,00	3.450,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0,00	3.450,00	3.450,00

3 Rashodi poslovanja	0,00	3.450,00	3.450,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	0,00	3.450,00	3.450,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE CIJENE LJETOVANJA U DJEČJEM ODMARALIŠTU ŠPADIĆI A100417	0,00	300,00	300,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0,00	300,00	300,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	300,00	300,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	0,00	300,00	300,00
Program: 1005 SOCIJALNO ZDRAVSTVENE POTREBE	19.505,00	47.243,00	66.748,00
Akt/projekt: POMOĆ ZA PODMIRENJE TROŠKOVA STANOVANJA A100502	135,00	0,00	135,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	135,00	0,00	135,00
3 Rashodi poslovanja	135,00	0,00	135,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	135,00	0,00	135,00
Akt/projekt: JEDNOKRATNA POMOĆ SOCIJALNO UGROŽENIM OSOBAMA A100503	1.000,00	0,00	1.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.000,00	0,00	1.000,00
3 Rashodi poslovanja	1.000,00	0,00	1.000,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	1.000,00	0,00	1.000,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE PROGRAMA DNEVNI BORAVAK I POMOĆ U KUĆIA100504	500,00	-	0,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	500,00	-	0,00
		500,00	
3 Rashodi poslovanja	500,00	-500,00	0,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	500,00	-500,00	0,00
Akt/projekt: POTICANJE DEMOGRAFSKE OBNOVE A100505	7.000,00	46.000,0	53.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	7.000,00	46.000,0	53.000,00
		0	
3 Rashodi poslovanja	7.000,00	46.000,00	53.000,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	7.000,00	46.000,00	53.000,00
Akt/projekt: DJELATNOST SAVJETOVALIŠTA ZA BRAK I OBITELJA100506	800,00	0,00	800,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	800,00	0,00	800,00
3 Rashodi poslovanja	800,00	0,00	800,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	800,00	0,00	800,00
Akt/projekt: DJELATNOST CRVENOG KRIŽAA100507	2.000,00	1.200,00	3.200,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	1.200,00	3.200,00
3 Rashodi poslovanja	2.000,00	1.200,00	3.200,00

38 Ostali rashodi	2.000,00	1.200,00	3.200,00
Akt/projekt: POTPORE ZA PROGRAME U ZDRAVSTVU I SOCIJALNOJ SKRBI PO JAVNOM NATJEČAJU A100508	1.000,00	150,00	1.150,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.000,00	150,00	1.150,00
3 Rashodi poslovanja	1.000,00	150,00	1.150,00
38 Ostali rashodi	1.000,00	150,00	1.150,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE NABAVE VOZILA NASTAVNI ZAVOD ZA HITNU MEDICINU A100509	1.740,00	0,00	1.740,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.740,00	0,00	1.740,00
3 Rashodi poslovanja	1.740,00	0,00	1.740,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	1.740,00	0,00	1.740,00
Akt/projekt: NABAVA OPREME ZA ZDRAVSTVENE DJELATNOSTI A100511	500,00	0,00	500,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	500,00	0,00	500,00
3 Rashodi poslovanja	500,00	0,00	500,00
38 Ostali rashodi	500,00	0,00	500,00
Akt/projekt: POTPORE ZA PROGRAME U ZDRAVSTVU I SOCIJALNOJ SKRBI VAN JAVNOG NATJEČAJA A100512	1.415,00	85,00	1.500,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.415,00	85,00	1.500,00
3 Rashodi poslovanja	1.415,00	85,00	1.500,00
38 Ostali rashodi	1.415,00	85,00	1.500,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE BORAVKA OSOBA S POSEBNIM POTREBAMA A100513	3.200,00	0,00	3.200,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.200,00	0,00	3.200,00
3 Rashodi poslovanja	3.200,00	0,00	3.200,00
38 Ostali rashodi	3.200,00	0,00	3.200,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE SAVJETOVALIŠTA ZA PREHRANU A100514	215,00	208,00	423,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	215,00	208,00	423,00
3 Rashodi poslovanja	215,00	208,00	423,00
37 Naknade građanima i kućanstvima na temelju osiguranja i druge naknade	215,00	208,00	423,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE KREDITNE OBVEZE ZA ADAPTACIJU I OPREMANJE ODJELA ZA DJEČJU REHABILITACIJU U SPECIJALNOJ BOLNICI "MARTIN HORVAT" ROVINJ A100515	0,00	100,00	100,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	0,00	100,00	100,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	100,00	100,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	0,00	100,00	100,00
Program: 1006 JAVNE POTREBE U KULTURI	6.000,00	3.800,00	9.800,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE KNJIŽNIČNE DJELATNOSTI A100601	3.000,00	1.500,00	4.500,00

Izvor: 11 Opći prihodi i primici	3.000,00	1.500,00	4.500,00
3 Rashodi poslovanja	3.000,00	1.500,00	4.500,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	3.000,00	1.500,00	4.500,00
Akt/projekt: DONACIJE VJERSKIM ZAJEDNICAMA A100603	500,00	2.000,00	2.500,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	500,00	2.000,00	2.500,00
3 Rashodi poslovanja	500,00	2.000,00	2.500,00
38 Ostali rashodi	500,00	2.000,00	2.500,00
Akt/projekt: POTPORE ZA KULTURU PO POZIVU / NATJEČAJU A100604	2.500,00	300,00	2.800,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.500,00	300,00	2.800,00
3 Rashodi poslovanja	2.500,00	300,00	2.800,00
38 Ostali rashodi	2.500,00	300,00	2.800,00
Program: KULTURNO LJETO OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI 1007	93.132,00	88.468,00	181.600,00
Akt/projekt: MANIFESTACIJA "S KOBASICOM U EUROPU" A100701	48.000,00	46.600,00	94.600,00
Izvor: 19 RS Opći prihodi i primici	0,00	15.000,00	15.000,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	15.000,00	15.000,00
32 Materijalni rashodi	0,00	15.000,00	15.000,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	23.000,00	-18.988,00	4.012,00
3 Rashodi poslovanja	23.000,00	-18.988,00	4.012,00
32 Materijalni rashodi	23.000,00	-18.988,00	4.012,00
Izvor: 52 Pomoći	19.182,00	5.968,00	25.150,00
3 Rashodi poslovanja	19.182,00	5.968,00	25.150,00
32 Materijalni rashodi	19.182,00	5.968,00	25.150,00
Izvor: 61 Namjenske donacije	5.818,00	44.620,00	50.438,00
3 Rashodi poslovanja	5.818,00	44.620,00	50.438,00
32 Materijalni rashodi	5.818,00	44.620,00	50.438,00
Akt/projekt: MANIFESTACIJA "PETROVA" A100702	19.950,00	4.050,00	24.000,00
Izvor: 19 RS Opći prihodi i primici	0,00	24.000,00	24.000,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	24.000,00	24.000,00
32 Materijalni rashodi	0,00	24.000,00	24.000,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	19.950,00	-19.950,00	0,00
3 Rashodi poslovanja	19.950,00	-19.950,00	0,00
32 Materijalni rashodi	19.950,00	-19.950,00	0,00
Akt/projekt: MANIFESTACIJA "MAŠA PO STARINSKI" A100703	1.000,00	0,00	1.000,00
Izvor: 19 RS Opći prihodi i primici	0,00	1.000,00	1.000,00

3 Rashodi poslovanja	0,00	1.000,00	1.000,00
32 Materijalni rashodi	0,00	1.000,00	1.000,00
Izvor: 52 Pomoći	1.000,00	-1.000,00	0,00
3 Rashodi poslovanja	1.000,00	-1.000,00	0,00
32 Materijalni rashodi	1.000,00	-1.000,00	0,00
Akt/projekt: OSTALE MANIFESTACIJE A100704	24.182,00	37.818,00	62.000,00
Izvor: 19 RS Opći prihodi i primici	0,00	7.000,00	7.000,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	7.000,00	7.000,00
32 Materijalni rashodi	0,00	7.000,00	7.000,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	6.000,00	39.000,00	45.000,00
3 Rashodi poslovanja	6.000,00	39.000,00	45.000,00
32 Materijalni rashodi	6.000,00	39.000,00	45.000,00
Izvor: 52 Pomoći	6.000,00	-6.000,00	0,00
3 Rashodi poslovanja	6.000,00	-6.000,00	0,00
32 Materijalni rashodi	6.000,00	-6.000,00	0,00
Izvor: 53 Pomoći od Izvanproračunskih korisnika	0,00	10.000,00	10.000,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	10.000,00	10.000,00
32 Materijalni rashodi	0,00	10.000,00	10.000,00
Izvor: 61 Namjenske donacije	12.182,00	-12.182,00	0,00
3 Rashodi poslovanja	12.182,00	-12.182,00	0,00
32 Materijalni rashodi	12.182,00	-12.182,00	0,00
Program: 1008 PROGRAM JAVNIH POTREBA U SPORTU I REKREACIJI	20.500,00	2.700,00	23.200,00
Akt/projekt: FINANCIRANJE SPORTSKIH KLUBOVA PO JAVNOM NATJEČAJU A100801	18.000,00	1.500,00	19.500,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	18.000,00	1.500,00	19.500,00
3 Rashodi poslovanja	18.000,00	1.500,00	19.500,00
38 Ostali rashodi	18.000,00	1.500,00	19.500,00
Akt/projekt: SPORTSKE MANIFESTACIJE I SPORTAŠI A100803	2.500,00	1.200,00	3.700,00
Izvor: 19 RS Opći prihodi i primici	0,00	700,00	700,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	700,00	700,00
32 Materijalni rashodi	0,00	700,00	700,00
Izvor: 82 Namjenski prihodi od osiguranja	2.500,00	500,00	3.000,00
3 Rashodi poslovanja	2.500,00	500,00	3.000,00
32 Materijalni rashodi	2.500,00	500,00	3.000,00
Program: 1010 ODRŽAVANJE GRAĐEVINSKIH OBJEKATA I DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA	62.500,00	-	52.300,00
		10.200,00	
Akt/projekt: TEKUĆE ODRŽAVANJE GRAĐEVINA A101001	37.500,00	-4.200,00	33.300,00
Izvor: 19 RS Opći prihodi i primici	0,00	14.900,00	14.900,00

4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	14.900,00	14.900,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	14.900,00	14.900,00
Izvor: 31 Vlastiti prihodi	12.000,00	900,00	12.900,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	12.000,00	900,00	12.900,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	12.000,00	900,00	12.900,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	25.500,00	-22.000,00	3.500,00
3 Rashodi poslovanja	24.100,00	-20.600,00	3.500,00
32 Materijalni rashodi	24.100,00	-20.600,00	3.500,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	1.400,00	-1.400,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	1.400,00	-1.400,00	0,00
Izvor: 52 Pomoći	0,00	2.000,00	2.000,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	2.000,00	2.000,00
32 Materijalni rashodi	0,00	2.000,00	2.000,00
Akt/projekt: DODATNA ULAGANJA NA GRAĐEVINSKIM OBJEKTIMA A101002	25.000,00	-6.000,00	19.000,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	25.000,00	-6.000,00	19.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	25.000,00	-	19.000,00
		6.000,00	
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	25.000,00	-6.000,00	19.000,00
Program: 1011 VATROGASTVO I CIVILNA ZAŠTITA	47.815,00	17.850,00	65.665,00
Akt/projekt: REDOVNA DJELATNOST JVP PAZINA101101	25.300,00	2.150,00	27.450,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0,00	1.250,00	1.250,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	1.250,00	1.250,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	0,00	1.250,00	1.250,00
Izvor: 51 Pomoći izravnjanja za dec. funkcije	25.300,00	900,00	26.200,00
3 Rashodi poslovanja	25.300,00	900,00	26.200,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	25.300,00	900,00	26.200,00
Akt/projekt: FINANCIRANJE VATROGASTVA IZNAD MIN. STANDARDA A101102	15.000,00	0,00	15.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	15.000,00	0,00	15.000,00
3 Rashodi poslovanja	15.000,00	0,00	15.000,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	15.000,00	0,00	15.000,00
Akt/projekt: REDOVNA DJELATNOST PVZ PAZINA101103	7.300,00	15.700,0	23.000,00
		0	
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	5.600,00	16.600,0	22.200,00
		0	
3 Rashodi poslovanja	5.600,00	16.600,00	22.200,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	5.600,00	16.600,00	22.200,00
Izvor: 51 Pomoći izravnjanja za dec. funkcije	1.700,00	-900,00	800,00

3 Rashodi poslovanja	1.700,00	-900,00	800,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	1.700,00	-900,00	800,00
Akt/projekt: POSLOVI ZAŠTITE I SPAŠAVANJA A101104	215,00	0,00	215,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	215,00	0,00	215,00
3 Rashodi poslovanja	215,00	0,00	215,00
32 Materijalni rashodi	215,00	0,00	215,00
Program: 1012 ZAŠTITA PUČANSTVA OD ZARAZNIH BOLESTI I DODATNE USLUGE U ZDRAVSTVU	5.550,00	100,00	5.650,00
Akt/projekt: SUFINANCIRANJE ZAVODA ZA HITNU MEDICINU ISTARSKE ŽUPANIJE A101201	2.000,00	0,00	2.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	0,00	2.000,00
3 Rashodi poslovanja	2.000,00	0,00	2.000,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	2.000,00	0,00	2.000,00
Akt/projekt: DERATIZACIJA I DEZINSEKCIJA A101202	1.100,00	600,00	1.700,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	1.100,00	600,00	1.700,00
3 Rashodi poslovanja	1.100,00	600,00	1.700,00
32 Materijalni rashodi	1.100,00	600,00	1.700,00
Akt/projekt: VETERINARSKO HIGIJENIČARSKI POSLOVIA101203	2.000,00	-500,00	1.500,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	-500,00	1.500,00
3 Rashodi poslovanja	2.000,00	-	1.500,00
		500,00	
32 Materijalni rashodi	2.000,00	-500,00	1.500,00
Akt/projekt: MIKROBIOLOŠKA ČISTOĆA OBJEKATAA101204	450,00	0,00	450,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	450,00	0,00	450,00
3 Rashodi poslovanja	450,00	0,00	450,00
32 Materijalni rashodi	450,00	0,00	450,00
Program: 1013 PLANOWI I STRATEGIJE RAZVOJA	18.700,00	5.050,00	23.750,00
Akt/projekt: IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA-UPUA101301	6.700,00	50,00	6.750,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	6.700,00	-6.700,00	0,00
3 Rashodi poslovanja	6.700,00	-6.700,00	0,00
32 Materijalni rashodi	6.700,00	-6.700,00	0,00
Izvor: 49 RS Ostali prihodi po posebnim propisima	0,00	6.750,00	6.750,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	6.750,00	6.750,00
32 Materijalni rashodi	0,00	6.750,00	6.750,00
Akt/projekt: PLAN RAZVOJA OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMIA101305	2.000,00	0,00	2.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	2.000,00	0,00	2.000,00
3 Rashodi poslovanja	2.000,00	0,00	2.000,00
32 Materijalni rashodi	2.000,00	0,00	2.000,00
Akt/projekt: PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINEA101307	10.000,00	5.000,00	15.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	10.000,00	5.000,00	15.000,00

3 Rashodi poslovanja	10.000,00	5.000,00	15.000,00
32 Materijalni rashodi	10.000,00	5.000,00	15.000,00
Program: 1014 VLASTITI POGON	44.600,00	-22.600,00	22.000,00
Akt/projekt: REDOVNO ODRŽAVANJE A101401	34.600,00	-12.600,00	22.000,00
Izvor: 11 Opći prihodi i primici	0,00	220,00	220,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	220,00	220,00
32 Materijalni rashodi	0,00	220,00	220,00
Izvor: 19 RS Opći prihodi i primici	0,00	1.874,00	1.874,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	1.874,00	1.874,00
32 Materijalni rashodi	0,00	1.874,00	1.874,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	22.768,00	-6.262,00	16.506,00
3 Rashodi poslovanja	22.768,00	-6.262,00	16.506,00
32 Materijalni rashodi	22.768,00	-6.262,00	16.506,00
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	0,00	3.000,00	3.000,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	3.000,00	3.000,00
32 Materijalni rashodi	0,00	3.000,00	3.000,00
Izvor: 49 RS Ostali prihodi po posebnim propisima	0,00	400,00	400,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	400,00	400,00
32 Materijalni rashodi	0,00	400,00	400,00
Izvor: 81 Namjenski primici od zaduživanja	11.832,00	-11.832,00	0,00
3 Rashodi poslovanja	11.832,00	-11.832,00	0,00
32 Materijalni rashodi	11.832,00	-11.832,00	0,00
Akt/projekt: UREĐENJE ZELENIH POVRŠINA A101402	10.000,00	-10.000,00	0,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	10.000,00	-10.000,00	0,00
3 Rashodi poslovanja	10.000,00	-10.000,00	0,00
32 Materijalni rashodi	10.000,00	-10.000,00	0,00
Program: 1015 ODLAGANJE OTPADA	3.600,00	7.200,00	10.800,00
Akt/projekt: PRIKUPLJANJE I SELEKTIVNO ODLAGANJE OTPADA A101501	3.600,00	7.200,00	10.800,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	3.600,00	1.200,00	4.800,00
3 Rashodi poslovanja	3.600,00	1.200,00	4.800,00
32 Materijalni rashodi	2.000,00	1.200,00	3.200,00
36 Pomoći dane u inozemstvo i unutar općeg proračuna	1.600,00	0,00	1.600,00
Izvor: 49 RS Ostali prihodi po posebnim propisima	0,00	6.000,00	6.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	6.000,00	6.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	6.000,00	6.000,00
Program: 1016 ODRŽAVANJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	42.300,00	-10.800,00	31.500,00

Akt/projekt: ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE I TROŠKOVI JAVNE RASVJETE A101601	11.500,00	3.000,00	14.500,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	11.500,00	3.000,00	14.500,00
3 Rashodi poslovanja	11.500,00	3.000,00	14.500,00
32 Materijalni rashodi	11.500,00	3.000,00	14.500,00
Akt/projekt: ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA A101602	24.300,00	-7.300,00	17.000,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	11.000,00	-4.850,00	6.150,00
3 Rashodi poslovanja	11.000,00	-4.850,00	6.150,00
32 Materijalni rashodi	11.000,00	-4.850,00	6.150,00
Izvor: 49 RS Ostali prihodi po posebnim propisima	0,00	8.850,00	8.850,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	8.850,00	8.850,00
32 Materijalni rashodi	0,00	8.850,00	8.850,00
Izvor: 53 Pomoći od Izvanproračunskih korisnika	10.000,00	-10.000,00	0,00
3 Rashodi poslovanja	10.000,00	-10.000,00	0,00
32 Materijalni rashodi	10.000,00	-10.000,00	0,00
Izvor: 71 Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	3.300,00	-1.300,00	2.000,00
3 Rashodi poslovanja	3.300,00	-1.300,00	2.000,00
32 Materijalni rashodi	3.300,00	-1.300,00	2.000,00
Akt/projekt: ODRŽAVANJE GROBLJA A101604	6.500,00	-6.500,00	0,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	3.500,00	-3.500,00	0,00
3 Rashodi poslovanja	3.500,00	-3.500,00	0,00
32 Materijalni rashodi	3.500,00	-3.500,00	0,00
Izvor: 42 Ostali prihodi po posebnim propisima	3.000,00	-3.000,00	0,00
3 Rashodi poslovanja	3.000,00	-3.000,00	0,00
32 Materijalni rashodi	3.000,00	-3.000,00	0,00
Program: 1017 GRADNJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	121.000,00	146.812,00	267.812,00
Akt/projekt: MODERNIZACIJA I PROŠIRENJE JAVNE RASVJETE K101701	31.000,00	-16.000,00	15.000,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	15.000,00	0,00	15.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	15.000,00	0,00	15.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	15.000,00	0,00	15.000,00
Izvor: 52 Pomoći	16.000,00	-16.000,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	16.000,00	-16.000,00	0,00

42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	16.000,00	-16.000,00	0,00
Akt/projekt: IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA K101702	90.000,00	34.000,00	124.000,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	0,00	74.000,00	74.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	74.000,00	74.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	74.000,00	74.000,00
Izvor: 52 Pomoći	50.000,00	0,00	50.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	50.000,00	0,00	50.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	0,00	50.000,00
Izvor: 71 Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	40.000,00	-40.000,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	40.000,00	-40.000,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	40.000,00	-40.000,00	0,00
Akt/projekt: IZGRADNJA I UREĐENJE PARKIRALIŠTA III K101704	0,00	63.000,00	63.000,00
Izvor: 52 Pomoći	0,00	50.000,00	50.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	50.000,00	50.000,00
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	0,00	50.000,00	50.000,00
Izvor: 89 RS Namjenski primici od zaduživanja	0,00	13.000,00	13.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	13.000,00	13.000,00
45 Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	0,00	13.000,00	13.000,00
Akt/projekt: REKONSTRUKCIJA DIONICE NERAZVRSTANE CESTE N 58 (K.Č. 4322/1) K101705	0,00	25.725,00	25.725,00
Izvor: 52 Pomoći	0,00	25.725,00	25.725,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	25.725,00	25.725,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	25.725,00	25.725,00
Akt/projekt: REKONSTRUKCIJA DIONICE NERAZVRSTANE CESTE N 11 (K.Č. 4340/2) K101706	0,00	28.887,00	28.887,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	0,00	4.612,00	4.612,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	4.612,00	4.612,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	4.612,00	4.612,00
Izvor: 52 Pomoći	0,00	24.275,00	24.275,00

4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	24.275,00	24.275,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	24.275,00	24.275,00
Akt/projekt: IZGRADNJA PARKIRALIŠTA IV (Dajčići k.č. 154) K101707	0,00	5.500,00	5.500,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	0,00	5.500,00	5.500,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	5.500,00	5.500,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	5.500,00	5.500,00
Akt/projekt: UREĐENJE DJEČJIH IGRALIŠTA K101710	0,00	5.700,00	5.700,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	0,00	5.700,00	5.700,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	5.700,00	5.700,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	5.700,00	5.700,00
Program: 1018 OSTALI PROGRAMI	375.104,00	-239.304,00	135.800,00
Akt/projekt: UREĐENJE ZONE SPORTA I REKREACIJE K101805	70.000,00	-68.000,00	2.000,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	0,00	2.000,00	2.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	0,00	2.000,00	2.000,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	0,00	2.000,00	2.000,00

Izvor: 52 Pomoći	50.000,00	-50.000,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	50.000,00	-50.000,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	50.000,00	-50.000,00	0,00
Izvor: 71 Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	20.000,00	-20.000,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	20.000,00	-20.000,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	20.000,00	-20.000,00	0,00
Akt/projekt: GRADNJA KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA K101806	59.504,00	-59.504,00	0,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	26.000,00	-26.000,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	26.000,00	-26.000,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	26.000,00	-26.000,00	0,00
Izvor: 52 Pomoći	3.968,00	-3.968,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	3.968,00	-3.968,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	3.968,00	-3.968,00	0,00
Izvor: 71 Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	29.536,00	-29.536,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	29.536,00	-29.536,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	29.536,00	-29.536,00	0,00
Akt/projekt: ULAGANJE U KOMUNALNU INFRASTRUKTURU/JAVNE ZELENE POVRŠINE K101807	5.000,00	-5.000,00	0,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	5.000,00	-5.000,00	0,00
3 Rashodi poslovanja	5.000,00	-5.000,00	0,00
32 Materijalni rashodi	5.000,00	-5.000,00	0,00
Akt/projekt: IZGRADNJA STAMBENO POSLOVNE ZONE "TEŽA II" K101808	240.600,00	-106.800,00	133.800,00
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	0,00	5.800,00	5.800,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	5.800,00	5.800,00
32 Materijalni rashodi	0,00	5.800,00	5.800,00
Izvor: 52 Pomoći	133.100,00	-33.100,00	100.000,00
3 Rashodi poslovanja	33.100,00	66.900,00	100.000,00
32 Materijalni rashodi	33.100,00	66.900,00	100.000,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	100.000,00	-100.000,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	100.000,00	-100.000,00	0,00
Izvor: 71 Prihodi od prodaje nefin. imovine u vlasništvu JLS	107.500,00	-107.500,00	0,00
4 Rashodi za nabavu nefinancijske imovine	107.500,00	-107.500,00	0,00
42 Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine	107.500,00	-107.500,00	0,00
Izvor: 89 RS Namjenski primici od zaduživanja	0,00	28.000,00	28.000,00
3 Rashodi poslovanja	0,00	28.000,00	28.000,00
32 Materijalni rashodi	0,00	28.000,00	28.000,00
Program: 1019 PODUZETNIČKI	0,00	17.500,0	17.500,00

INKUBATOR		0	
Akt/projekt: IZGRADNJA PODUZETNIČKOG INKUBATORA K101901	0,00	17.500,0	17.500,00
		0	
Izvor: 41 Prihodi za posebne namjene	0,00	17.500,0	17.500,00
		0	
3 Rashodi poslovanja	0,00	17.500,00	17.500,00
32 Materijalni rashodi	0,00	17.500,00	17.500,00
	SVEUKUPNO	1.437.000,00	133.257,50
			1.570.257,50

Članak 4.

Ove Prve (I.) izmjene i dopune Proračuna Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 400-01/24-01/4

URBROJ: 2163-34-02/01-24-1

Sveti Petar u Šumi, 16. prosinca 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Brežić, v. r.

418

Na temelju članka 18. Zakona o Proračunu („Narodne novine”, broj 144/21.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj dana 16. prosinca 2024. godine donosi

O D L U K U
o izmjeni Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu

Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu („Službene novine Grada Pazina“, broj 64/23.) članak 15. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Općina Sveti Petar u Šumi u 2024. godini ne planira primitak od dugoročnog zaduživanja, a ukupne dugoročne obveze na dan 31.12.2024. godine po osnovi glavnica kreditnih zaduženja Općine Sveti Petar u Šumi iznosit će 416.093,20 eura.”

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 400-01/24-01/5

URBROJ: 2163-34-02/01-24-1

Sveti Petar u Šumi, 16. prosinca 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Breščić, v. r.

419

Na temelju članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 5. Zakona o kulturnim vijećima i financiranju javnih potreba u kulturi („Narodne novine“, broj 83/22.) te članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17. 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici 16. prosinca 2024. godine, donosi

**IZMJENE PROGRAMA
javnih potreba Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu**

I.

Mijenja se Program javnih potreba Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu („Službene novine Grada Pazina“, broj 64/23.) po svim člancima kako slijedi:

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuju se sadržaj, oblici i način zadovoljavanja javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja, osnovnog i srednjeg odgoja i obrazovanja, kulturi, socijalnoj zaštiti i zdravstvu u Općini Sveti Petar u Šumi u 2024. godini, te obim i način sufinanciranja tih potreba kroz Proračun Općine Sveti Petar u Šumi u 2024. godini.

I. JAVNE POTREBE U PODRUČJU PREDŠKOLSKOG ODGOJA I OBRAZOVANJA

Članak 2.

Javne potrebe u području predškolskog odgoja i obrazovanja zadovoljit će se: a) ostvarivanjem redovitog cjelodnevnog 9 (10) satnog ili poludnevnog 6 satnog programa predškolskog odgoja i obrazovanja te drugih programa za dvije (2) dječje skupine i jednu (1) jasličku skupinu u Područnom vrtiću u Svetom Petru u Šumi, uzrasta od navršene prve godine života pa do polaska u osnovnu školu, sukladno članku 15. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju i Programu rada Dječjeg vrtića "Olga Ban" Pazin (dalje: Dječji vrtić), b) sufinanciranjem cijene vrtića, c) sufinanciranjem djelatnosti dadilja i d) financiranjem podjele božićnih i novogodišnjih poklona.

Članak 3.

U smislu članka 2. ovog Programa, u Proračunu Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu osiguravaju se sredstva za:

1) redovite programe Dječjeg vrtića Pazin (Matični i Područni)	
a) Plaće i druga primanja djelatnika	152.000,00
b) Sufinanciranje do pune cijene vrtića	5.700,00
c) Sufinanciranje djelatnosti dadilja	12.500,00
d) Poklon paketi za djecu	1.700,00
e) Oprema za jaslički prostor	9.750,00

UKUPNO

181.650,00

Članak 4.

Sredstva iz članka 3. točke 1.a) i 1.b) ovoga Programa bit će doznačena iz Proračuna Općine Sveti Petar u Šumi na žiro – račun Grada Pazina kao osnivača vrtića "Olga Ban" Pazin, a za područni vrtić Sveti Petar u Šumi, mjesečno po dostavljenom obračunu od strane vrtića temeljeno na

Sporazumu o financiranju djelatnosti Dječjeg vrtića „Olga Ban“ Pazin, a za osiguranje plaća i materijalnih prava djelatnika vrtića.

Sredstvima iz članka 3. točke 1.c) sufinancira se pružanje usluga dadilja sukladno Odluci o uvjetima i načinu sufinanciranja djelatnosti dadilja iz proračuna Općine Sveti Petar u Šumi, a sredstva iz članka 3. točke 1.d) predstavljaju iznos za osiguranje novogodišnjih poklon paketa djeci od navršene dvije godine do polaska u osnovnu školu. Sredstva iz članka 3. točke 1.e) odnose se na osiguranje potrebne opreme za jaslički prostor.

II. JAVNE POTREBE U PODRUČJU OSNOVNOG I SREDNJEG ODGOJA I OBRAZOVANJA

Članak 5.

U Proračunu Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu osiguravaju se sredstva za potrebe osnovnog i srednjeg odgoja i obrazovanja i to za:

1. Stipendije učenika i studenata	12.100,00
2. Sufinanciranje stručnog suradnika-logopeda	3.000,00
3. Sufinanciranje nabave školskih udžbenika	4.800,00
4. Sufinanciranje produženog boravka djece u školi	4.700,00
5. Sufinanciranje rada voditelja P.Š. Sv. Petar u Šumi	1.350,00
6. Financiranje predstava za učenike	2.800,00
7. Financiranje aktivnosti učenika s teškoćama u razvoju	1.120,00
8. Općinske nagrade uspješnim učenicima	2.000,00
9. Financiranje dodatnih troškova provedbe izvan učioničke nastave	500,00
10. Pomoći i donacije osnovnoškolskom obrazovanju	350,00
11. Sufinanciranje prijevoza učenika u srednjoškolskom obrazovanju	1.700,00
12. Sufinanciranje projekta Paz(in)kluzivna škola (podrška za pomo. u nas.)	3.450,00
13. Sufinanciranje cijene ljetovanja (Špadići)	300,00
UKUPNO	38.170,00

Članak 6.

Sredstva iz članka 5. točke 1. ovog Programa isplaćivat će se mjesečno (za školsku/studentSKU godinu 2023./2024. po 40,00 eura stipendistima-učenicima i po 110,00 eura stipendistima-studentima odnosno za školsku/studentSKU godinu 2024./2025. po 100,00 eura stipendistima-učenicima i po 150,00 eura stipendistima-studentima), sukladno potpisanom Ugovoru o stipendiranju. Sredstva iz točke 2. osiguravaju se sukladno Sporazumu o sufinanciranju stručnog suradnika-logopeda za potrebe škole i vrtića te za vrijeme ljetnih praznika logopeda koji nije angažiran kao stručni suradnik škole. Sredstva iz točke 3. isplaćuju se jednokratno u iznosu od 40,00 eura za školsku 2023./2024. godinu odnosno u iznosu od 50,00 eura za školsku 2024./2025. godinu roditeljima za svako dijete polaznika osnovnoškolskog obrazovanja, a sredstvima iz točke 4. osigurava se financiranje produženog boravka djece u osnovnoj školi namjenski za plaću učiteljice koja se obračunava u matičnoj školi V.N. Pazin. Sredstvima iz točke 5. osigurava se sufinanciranje voditelja područne škole u Svetom Petru u Šumi sukladno sporazumu sa matičnom školom. Sredstvima iz točke 6. osigurava se gostovanje i izvedbe kazališnih predstava za djecu polaznika osnovne škole, sredstva iz točke 7. osiguravaju financiranje aktivnosti učenika s teškoćama u razvoju po odobrenju nadležnih služba. Sredstva iz točke 8. osiguravaju vid nagrada najuspješnijim učenicima koja se dodjeljuju povodom Dana općine ili u drugim prigodama, sredstvima iz točke 9. osigurava se izvan učionička nastava učenika po program škole. Sredstvima iz točke 10. pruža se financijska podrška za izvanredne potrebe škole. Sredstvima iz točke 11. sufinancira se prijevoz učenika srednjoškolskog obrazovanja sukladno ostvarenim troškovima ovisno o načinu prijevoza. Sredstvima iz točke 12. sufinanciraju se pomoćnici u nastavi sukladno ugovorima sa nadležnim obrazovnim ustanovama te sredstvima iz točke 13. sufinancira se ljetovanje u odmaralištu "Špadići" djece roditelja koji ostvaruju to pravo vezano na socijalni status.

III. JAVNE POTREBE U KULTURI I DRUGIM DJELATNOSTIMA

Članak 7.

Javne potrebe u kulturi potiče se, promiče i zadovoljava: 1) ostvarivanjem djelatnosti i pojedinačnih programa ustanova kulture, udruga i organizacija u kulturi, te poticanjem i pomaganjem amaterskog kulturno-umjetničkog stvaralaštva, 2) podržavanjem pojedinih akcija i manifestacija u kulturi koje pridonose razvitku, obogaćivanju i promicanju kulturnog života, 3) ulaganje određenih sredstava u obnovu, restauraciju i privođenje namjeni objekata kulture i spomenika kulture, 4) na druge načine i kroz druge programe i sadržaje u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Članak 8.

U smislu članka 7. ovoga Programa, u Proračunu Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu osigurat će se dio sredstava za ostvarivanje djelatnosti i programa pojedinih kulturnih ustanova (po sporazumu), udruga i organizacija, vjerskih zajednica, a za pojedine akcije i manifestacije u kulturi, restauracije spomenika kulture te za druge kulturne potrebe i to za:

a) Ustanove i udruge u području kulture i vjerske zajednice	
1. Gradska knjižnica Pazin-knjižnična djelatnost	4.500,00
2. Donacije vjerskim zajednicama/Župa Sv. Petar i Pavao	2.500,00
3. Potpore za kulturu po javnom natječaju	2.800,00
Ukupno a)	9.800,00
b) Kulturne priredbe-“Supetarsko kulturno ljeto”	
1. Općinski blagdan “Petrova”, Dan općine	24.000,00
2. “Maša po starinski”	1.000,00
Ukupno b)	25.000,00
c) Ostalo	
1. Kulturno ljeto Općine Sveti Petar u Šumi	4.000,00
Ukupno c)	4.000,00
UKUPNO KULTURA (a+b+c)	38.800,00

Članak 9.

Sredstva iz članka 8. stavka a) 1. doznačuju se Gradu Pazinu za sufinanciranje knjižnične djelatnosti sukladno Ugovoru o sufinanciranju knjižnične djelatnosti, sredstvima iz stavka a) 2. osigurava se potpora za tekuće održavanje zgrada u vlasništvu župe koje koristi Općina dok su sredstva pod stavkom a) 3. namijenjena financiranju programa organizacija civilnog društva koje su programski usmjerene na kulturu i kulturne djelatnosti. Sredstva iz stavka b) osiguravaju realizaciju obilježavanja Dana općine/Petrova i održavanje mise kojom se nastoji očuvati tradicijska crkvena glazba, dok sredstva iz stavka c) osiguravaju realizaciju kulturnih događanja i priredbi.

IV. SOCIJALNO- ZDRAVSTVENE I DEMOGRAFSKE POTREBE/MJERE

Članak 10.

Iz Proračuna Općine Sveti Petar u Šumi sufinancirati će se u 2024. godini ove socijalno-zdravstvene potrebe i usluge vezane na zaštitu pučanstva od zaraznih bolesti te demografske mjere:

a) Socijalne potpore stanovništvu i potpore udrugama i skupinama	
1. Pomoć obiteljima i kućanstvima	
- pomoć za podmirenje troškova stanovanja:	135,00
- jednokratna novčana pomoć socijalno ugroženim osobama:	1.000,00
- podrška umirovljenicima/starijim osobama	12.000,00
Ukupno a) 1.	13.135,00

2. Program rada Centra za mentalno zdravlje "Vijal"	800,00
3. Potpore za programe u zdravstvu i socijalnoj skrbi (udruge) po natječaju	1.150,00
4. Potpore za programe u zdravstvu i socijalnoj skrbi (udruge) van natječaja	1.500,00
5. Sufinanciranje boravka osoba s posebnim potrebama	3.200,00
Ukupno socijalne potpore stanovništvu i potpore udrugama i skupinama a) 2.-5.	6.650,00
b) Potpore društvima s područja socijalne skrbi i zdravstva	
1. Gradsko društvo CK Pazin	3.200,00
Ukupno	3.200,00
c) Demografske mjere	
1. porodiljne naknade	9.000,00
2. potpore obiteljima sa djecom	44.000,00
Ukupno	53.000,00
d) Ustanove i savjetovišta u području socijalne skrbi i zdravstva	
1. Sufinanciranje nabave opreme za zdravstvenu djelatnost	500,00
2. Sufinanciranje nabave vozila -NZHM IŽ	1.740,00
3. Sufinanciranje adaptacije i opremanja bolnice "Martin Horvat" u Rovinju	100,00
4. Sufinanciranje rada Nastavnog zavoda za hitnu medicinu IŽ	2.000,00
5. Sufinanciranje Savjetovišta za prehranu	423,00
Ukupno ustanove i savjetovišta	4.763,00
e) Zaštita pučanstva od zaraznih bolesti	
1. Dezinsekcija i deratizacija	1.700,00
2. Mikrobiološka čistoća objekata (laboratorijske usluge-škola, vrtić)	450,00
3. Veterinarsko higijeničarski poslovi	1.500,00
Ukupno ostale potrebe zaštite	3.650,00
SVEUKUPNO SOCIJALNO-ZDRAVSTVENE POTREBE I ZAŠTITA PUČANSTVA	84.398,00

V. OSTALE POTREBE

Članak 11.

Proračunom Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu osiguravaju se sredstva za ostale potrebe:

a) Zajednice i fondovi	
1. LAG Središnja Istra	2.017,00
2. Mjere za poticanje gospodarstva-Fond za razvoj polj. IŽ	670,00
3. TZSI	4.000,00
4. Razvojna agencija srce Istre	2.200,00
5.TD Petrus park d.o.o.	4.000,00
Ukupno ostale potrebe	12.887,00

Članak 12.

Sredstva iz članka 10. točke a) ovoga Programa raspodijeliti će se temeljem utvrđenih socijalnih potreba po dostavljenim prijedlozima nadležnih institucija i zaključka načelnika te potpisanim Ugovorima sa provoditeljima programa.

Sredstva iz članka 10. točke b) ovoga Programa namijenjena su kao potpora i udio Općine Sveti Petar u Šumi za sufinanciranje programa dotičnog društva sukladno zakonskim propisima.

Sredstva iz članka 10. točke c) ovoga Programa namijenjena su kao vid potpore Općine u sferi pronataliteta, a isplatit će se temeljem dostavljene dokumentacije sukladno Odluci o socijalnoj skrbi te potpora roditeljima sukladno Odluci o određivanju novčane pomoći djeci do 18. godina u iznosu od 200,00 eura.

Sredstva iz članka 10. točke d) ovoga Programa namijenjena su kao potpora i udio Općine Sveti Petar u Šumi za sufinanciranje rada HMP vezano na Sporazum o sufinanciranju rada djelatnosti hitne medicinske pomoći za Ispostavu Pazin, za sufinanciranje nabave vozila sukladno Ugovoru potpisanom sa Istarskom županijom i zdravstvenom ustanovom vezano na poboljšanje voznog parka za hitne intervencije te iskazane pomoći za povećane intervencije u radu zdravstva tijekom ljetnih mjeseci. Pored navedenog sufinancira se temeljem ugovora i kamate po kreditnoj obvezi bolnice Martin Horvat u Rovinju vezano na adaptaciju i opremanje bolnice te sufinanciranje rada Savjetovaništa za prehranu koje djeluje u sklopu Nastavnog zavoda za javno zdravstvo Istarske Županije i dostupno je svim građanima.

Sredstva iz članka 10. točke e) ovog Programa namijenjena su za usluge zaštite pučanstva u vidu dezinfekcije i deratizacije određenih područja Općine te za sufinanciranje usluge ispitivanja mikrobiološke čistoće objekata, zdravstvene ispravnosti namirnica i kvalitetu prehrane u školi i vrtiću (kuhinja) te veterinarsko higijeničarske poslove koje se isplaćuju shodno ugovornim obvezama i ukazanim potrebama.

Sredstva iz članka 11. točka a) namijenjena su dotičnim udruženjima za sufinanciranje njihovih programa rada i djelovanja, a shodno potpisanim ugovorima, sporazumima i aktima o osnivanju.

Članak 13.

Sredstva po ovom Programu osiguravaju se u Proračunu Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu u ukupnom iznosu iz poreznih i ostalih prihoda. Ako se prihodi ne ostvaruju u planiranim iznosima, izvršiti će se izmjene Programa.

II.

Ove Izmjene Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 400-01/24-01/6

URBROJ: 2163-34-02/01-24-1

Sveti Petar u Šumi, 16. prosinca 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Breščić, v. r.

420

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18. i 32/20.) te članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj 16. prosinca 2024. godine donijelo je

IZMJENE PROGRAMA
gradnje komunalne infrastrukture Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu

I.

Mijenja se Program gradnje komunalne infrastrukture Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu („Službene novine Grada Pazina“, broj 64/23.) po svim člancima kako slijedi:

Članak 1.

Ovim Programom određuje se gradnja komunalne infrastrukture, te nabava opreme na području Općine Sveti Petar u Šumi u 2024. godini za:

1. Javnu rasvjetu
2. Nerazvrstane ceste
3. Javna parkirališta
4. Javne zelene površine

Ovaj Program sadrži opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture te za nabavu opreme, kao i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarenje Programa sa naznakom izvora financiranja djelatnosti.

1. JAVNA RASVJETA

Članak 2.

Javna rasvjeta su građevine i uređaji za rasvjetljavanje nerazvrstanih cesta, javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih parkirališta, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Programom se planira osigurati proširenje cestovne javne rasvjete što podrazumijeva osiguranje materijala i montažu komplet rasvjetne opreme (stupovi, led/solarne svjetiljke i drugi potrebni materijal) na dijelovima nerazvrstanih cesta naselja Sveti Petar u Šumi (Program 1017 / Aktivnost 101701).

R.b.	OPIS POSLOVA	IZNOS U EUR
1.	Proširenje cestovne javne rasvjete	15.000,00
UKUPNO		15.000,00

Financijska sredstva u iznosu od 15.000,00 eura za izgradnju ove komunalne infrastrukture osiguravaju se iz komunalnog doprinosa.

2. NERAZVRSTANE CESTE

Članak 3.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu zakona kojim se uređuju ceste.

Gradnja odnosno investicijsko održavanje ove komunalne infrastrukture podrazumijeva rekonstrukciju i asfaltiranje kolničkog zastora na dijelovima nerazvrstanih cesta naselja Sveti Petar u Šumi sa makadamskim zastorom pristupnih dijelova ceste.

Ova komunalna infrastruktura planirana je kroz Projekt K101702, K101705 i K101706.

R.b.	OPIS POSLOVA	IZNOS U EUR
1.	Rekonstrukcija dijelova nerazvrstanih cesta naselja Sv. Petar u Šumi	124.000,00
2.	Rekonstrukcija dijelova nerazvrstane ceste naselja Sv. Petar u Šumi NC 58-k.č. 4322/1	25.725,00
3.	Rekonstrukcija dijelova nerazvrstane ceste naselja Sv. Petar u Šumi NC 11-k.č. 4340/2	28.887,00
UKUPNO		178.612,00

Financijska sredstva u iznosu od 100.000,00 eura osigurati će se iz kapitalnih pomoći iz državnog proračuna, 67.000,00 eura iz komunalnog doprinosa te 11.612,00 eura iz komunalne naknade.

3. JAVNA PARKIRALIŠTA

Članak 4.

Javna parkirališta su uređene javne površine koje se koriste za parkiranje motornih vozila i/ili drugih cestovnih vozila s pripadajućom opremom na zemljištu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Ova komunalna infrastruktura podrazumijeva dovršetak izgradnje javne površine evidentirano kao „Parkiralište III“ kroz Projekt K101704 (započeto 2023.g) te započetu izgradnju javne površine evidentirano kao „Parkiralište IV“ kroz Projekt K101707.

R.b.	OPIS POSLOVA	IZNOS U EUR
1.	Izgradnja potpornih zidova i asfaltiranje kolničkog zastora na objektu	63.000,00
2.	Zemljano/građevinski radovi i asfaltiranje kolničkog zastora na objektu	5.500,00
UKUPNO		68.500,00

Financijska sredstva za realizaciju ove komunalne infrastrukture u iznosu od 50.000,00 eura osiguravaju se iz kapitalnih pomoći iz državnog proračuna, 13.000,00 eura iz namjenskih primitaka od zaduživanja te 5.500,00 eura iz komunalne naknade.

4. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 5.

Javne zelene površine su parkovi, drvodredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.

Ova komunalna infrastruktura podrazumijeva nastavak opremanja sportsko rekreacijskog centra „Sveti Petar u Šumi“ kroz Projekt K101805 i uređenje dječjih igrališta kroz Projekt K101710 vezano na dobavu i montažu nove opreme.

R.b.	OPIS POSLOVA	IZNOS U EUR
1.	Završni građevinski radovi na objektima	2.000,00
2.	Dobava i montaža igrala i sprava	5.700,00
UKUPNO		7.700,00

Financijska sredstva za realizaciju ove komunalne infrastrukture u ukupnom iznosu od 7.700,00 eura osiguravaju se iz komunalne naknade.

REKAPITULACIJA GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**Članak 6.**

R.b.	OPIS POSLOVA	IZNOS U EUR
1.	JAVNA RASVJETA	15.000,00
2.	NERAZVRSTANE CESTE	178.612,00
3.	JAVNA PARKIRALIŠTA	68.500,00
4.	JAVNE ZELENE POVRŠINE	7.700,00
UKUPNO (1-4)		269.812,00

Sveukupna financijska sredstva za ostvarivanje Programa gradnje komunalne infrastrukture za Općinu Sveti Petar u Šumi u 2024. godini utvrđuju se u iznosu 269.812,00 eura.

II.

Ove Izmjene Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA:400-01/24-01/07

URBROJ: 2163-34-02/01-24-1

Sveti Petar u Šumi, 16. prosinca 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Breščić, v. r.

421

Na temelju članka 72. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18. i 32/20.) te članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj 16. prosinca 2024. godine, donijelo je

IZMJENE PROGRAMA
održavanja komunalne infrastrukture Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu

I.

Mijenja se Program održavanja komunalne infrastrukture Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu („Službene novine Grada Pazina“, broj 64/23.) po svim člancima kako slijedi:

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuje se opis i opseg poslova održavanja komunalne infrastrukture Općine Sveti Petar u Šumi za 2024. godinu, s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima i potrebnim financijskim sredstvima za ostvarivanje Programa.

Program se ostvaruje putem Programa vlastitog pogona kojim se osigurava potrebni materijal i radovi te angažiranjem potrebnih vanjskih poslovnih subjekata.

Program iz stavka 1. ovog članka obuhvaća:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javne rasvjete
3. održavanje javnih zelenih površina
4. održavanje groblja

Članak 2.

1. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA
UKUPNO

17.000,00

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje/asfaltiranje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Održavanje nerazvrstanih cesta u 2024. godini obavljaju fizičke ili pravne osobe na temelju ugovora, odnosno na temelju radnih naloga Naručitelja vezano na Odluku o komunalnim djelatnostima, te Općina putem vlastitog pogona kada se osigurava potreban materijal. Održavanje podrazumijeva i strojnu košnju cesta, ugradnju dijela opreme za smirivanje prometa sukladno projektnoj dokumentaciji te sanaciju kolničke konstrukcije po ukazanim potrebama tijekom godine.

1.1. Troškovi usluga održavanja

- uklanjanje raslinja i stabala (prostor oko stupova javne rasvjete)	3.500,00
- radovi na sanaciji kolničke konstrukcije	8.500,00
- dobava prometnih ogledala i nosivih stupova	3.500,00
- dobava tampona	1.500,00

Za ovu komunalnu djelatnost osiguravaju se sredstva iz komunalne naknade u visini od 6.150,00 eura, komunalnog doprinosa u visini 8.850,00 eura, prihoda od prodaje nefinancijske imovine u visini 2.000,00 eura.

2. ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE UKUPNO

14.500,00

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Sustav javne rasvjete na području Općine Sveti Petar u Šumi u 2024.g obuhvaća cca 375 rasvjetnih tijela sa 10 uklopno-mjernih mjesta. Održavanje predstavlja zamjenu nefunkcionalnih postojećih rasvjetnih tijela i sastavnih dijelova rasvjetnog sklopa što se realizira putem vlastitog pogona i angažiranjem vanjskog pružatelja usluge i trošak utrošene električne energije.

2.1. Troškovi održavanja – materijal	500,00
2.2. Troškovi održavanja – usluga	4.000,00
2.3. Utrošena električna energija:	10.000,00

Za ovu komunalnu djelatnost sredstva se osiguravaju iz komunalne naknade u ukupnom iznosu od 14.500,00 eura.

3. ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA UKUPNO

13.500,00

Pod održavanjem javnih zelenih površina podrazumijeva se košnja, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnova, održavanje i njega drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarna zaštita bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i drugi poslovi potrebni za održavanje tih površina kao i dobava potrebne komunalne opreme.

Održavanje zelenih površina u 2024. godini obavljati će fizičke i pravne osobe (TKM d.o.o.) na temelju ugovora i radnog naloga. Za pojedine radove košnje mehanizaciju i gorivo osigurava Općina.

3.1. Troškovi usluge održavanja putem vlastitog pogona i pravnih osoba	13.500,00
--	-----------

Za ovu komunalnu djelatnost osiguravaju se sredstva iz Općih prihoda i primitaka u ukupnom iznosu.

4. ODRŽAVANJE GROBLJA UKUPNO

5.500,00

Pod održavanjem groblja podrazumijeva se održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje staza i drugih površina unutar i oko groblja te odvoz otpada.

4.1. Usluga odvoza otpada sa groblja	5.500,00
--------------------------------------	----------

Za ovu komunalnu djelatnost osiguravaju se sredstva iz komunalne naknade u ukupnom iznosu.

Članak 3.**REKAPITULACIJA**

Redni broj	OPIS PLANIRANIH RADOVA	Financijska sredstva (eur)
1.	ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA	17.000,00
2.	ODRŽAVANJE JAVNE RASVJETE	14.500,00
3.	ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	13.500,00
4.	ODRŽAVANJE GROBLJA	5.500,00
UKUPNO 1-4		50.500,00

Članak 4.

Financijska sredstva potrebna za ostvarivanje ovog Programa temeljem procijenjenih troškova po aktivnostima utvrđuju se u ukupnom iznosu od 50.500,00 eura.

II.

Ove Izmjene Programa stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA:400-01/24-01/8

URBROJ: 2163-34-02/01-24-1

Sveti Petar u Šumi, 16. prosinca 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Breščić, v. r.

422

Na temelju članaka 1., 2., 3. i 6. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12., 07/13., 26/15., 57/18., 66/19. i 58/21.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj 16. prosinca 2024. godine donosi

O D L U K U

o uključivanju Općine Sveti Petar u Šumi u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje

Članak 1.

Općina Sveti Petar u Šumi uključuje se u provedbeni program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS), koji je reguliran Zakonom o društveno poticanoj stanogradnji (u daljnjem tekstu: Zakon).

Cilj uključivanja u Program POS-a je da se građanima Općine Sveti Petar u Šumi omogući rješavanje stambenih potreba i poboljšanje kvalitete stanovanja izgradnjom stambenih jedinica, uz poticaj javnih sredstava, uz mogućnost kupnje po pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Članak 2.

Općina Sveti Petar u Šumi osigurat će građevinsko zemljište na području Općine Sveti Petar u Šumi, uređenje komunalne infrastrukture i priključenje na komunalnu infrastrukturu sukladno Zakonu.

Nekretnina na kojoj se namjerava izgraditi stanove po Programu POS-a nalazi se na području Općine Sveti Petar u Šumi, na prostoru za koji je donijet Urbanistički plan uređenja dijela naselja Sveti Petar u Šumi „Teža II“.

Katastarska čestica na kojoj se ima graditi stanove nastat će prema UPU navedenom u stavku 2. ove Odluke cijepanjem sljedećih nekretnina: k.č.br. 4076/10, k.č.br. 4076/9, k.č.br. 4076/5 i k.č.br. 4076/4, sve k.o. Sveti Petar u Šumi, te će se istoj dodijeliti katastarski broj 4076/4 u k.o. Sveti Petar u Šumi.

Površina novoformirane katastarske čestice broj 4076/4 k.o. Sveti Petar u Šumi iznosit će 2650 m² stambene namjene oznake (S).

Struktura stanova biti će planirana sukladno potrebama i formiranoj listi prvenstva iz članka 3. ove Odluke.

Sukladno Zakonu, prava i obveze u pogledu osiguranja građevinskog zemljišta, uređenja komunalne infrastrukture i priključaka na infrastrukturu, vezano uz izgradnju i prodaju stanova, urediti će se pisanim ugovorom između Općine Sveti Petar u Šumi i Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN). Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Sveti Petar u Šumi za sklapanje Ugovora sa APN-om.

Općina Sveti Petar u Šumi neposredno će surađivati na izgradnji Programa POS-a s APN-om.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi donijeti će posebnu odluku o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Općine Sveti Petar u Šumi.

Općinski načelnik Općine Sveti Petar u Šumi imenovati će Povjerenstvo za provedbu natječaja za kupnju stanova iz Programa POS-a. U radu Povjerenstva sudjeluje i član APN-a.

Pravo prvenstva na kupnju stanova utvrditi će se listom reda prvenstva podnositelja zahtjeva. Lista reda prvenstva formirati će se temeljem odluke kojom će se propisati uvjeti, mjerila i postupak za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova po Programu POS-a na području Općine Sveti Petar u Šumi.

Općinski načelnik Općine Sveti Petar u Šumi raspisati će javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stanova po Programu POS-a na području Općine Sveti Petar u Šumi.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a stupa na snagu osmog dana od dana objave. Ova Odluka dostavlja se Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama.

KLASA: 370-01/24-01/1

URBROJ: 2163-34-02/01-24-1

Sveti Petar u Šumi, 16. prosinca 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Breščić, v. r.

423

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11., 64/15. i 112/18.), članka 13. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 123/24.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj dana 16. prosinca 2024. godine, donijelo je

O D L U K U

o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se zasnivanje i postupak davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi, međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika, ugovor o zakupu, prestanak zakupa i druga pitanja u svezi sa zakupom poslovnih prostora.

Poslovnim prostorom u smislu ove Odluke smatraju se poslovna zgrada i poslovna prostorija.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na poslovne prostore na kojima Općina Sveti Petar u Šumi ima upisano pravo raspolaganja i korištenja odnosno na poslovne prostore u izvanknjižnom vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi.

U smislu ove Odluke zakupodavac je Općina Sveti Petar u Šumi (u daljnjem tekstu: zakupodavac), a zakupnik je pravna ili fizička osoba koja ima sklopljen ugovor o zakupu sa zakupodavcem.

Članak 2.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na slučajeve privremenoga korištenja poslovnoga prostora ili dijela poslovnoga prostora radi održavanja sajмова, priredaba, predavanja, savjetovanja ili u druge slične svrhe, a čije korištenje ne traje duže od 30 dana, odnosno čije korištenje ne traje duže od šest mjeseci ako se prostor koristi u svrhe skladištenja i čuvanja robe.

II. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 3.

Poslovnim prostorom sukladno odredbama zakona i ove Odluke upravlja Općinski načelnik Općine Sveti Petar u Šumi (u daljnjem tekstu: Općinski načelnik).

Članak 4.

U obavljanju poslova iz ove Odluke Općinski načelnik:

- odlučuje o davanju poslovnog prostora u zakup,
- odlučuje o namjeni poslovnog prostora,
- odlučuje o promjeni ili dopuni namjene poslovnog prostora,
- raspisuje natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora,
- imenuje Povjerenstvo za potrebe provođenja postupka po raspisanom natječaju (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo),
- određuje početni iznos zakupnine za poslovni prostor za koji se raspisuje natječaj,
- odlučuje o prihvatu najpovoljnije ponude,

- sklapa ugovor o zakupu,
- odobrava sklapanje novog ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom nakon isteka ugovora o zakupu,
- daje suglasnost za davanje poslovnog prostora u podzakup,
- odobrava adaptaciju poslovnog prostora,
- odlučuje o zajedničkom ulaganju sredstava zakupodavca i zakupnika u poslovni prostor,
- odlučuje o povratu uložениh sredstava zakupnika,
- odlučuje o povećanju ili usklađenju zakupnine,
- odlučuje o zamjeni poslovnog prostora,
- odlučuje o zajedničkom zakupu i podzakupu,
- odlučuje o prijenosu i prestanku zakupa poslovnog prostora,
- odlučuje i o drugim pitanjima u svezi zakupa poslovnim prostorom.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, Općinski načelnik može svojim zaključkom utvrditi posebne mjere, vrijeme na koje se iste odnose kao i način njihove provedbe, u odnosu na obvezu plaćanja zakupnine.

Članak 5.

Zakup poslovnih prostora u vlasništvu zakupodavca zasniva se ugovorom o zakupu koji se sklapa u pisanom obliku.

Ugovor o zakupu ne može se sklopiti sa fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema zakupodavcu, osim u slučaju ako joj je odobrena odgoda plaćanja, sukladno posebnim propisima.

Članak 6.

Poslovni prostor u vlasništvu zakupodavca daje se u zakup putem javnog natječaja.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kad ga sklapaju međusobno zakupodavac i Republika Hrvatska, odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u isključivom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u isključivom vlasništvu zakupodavca i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana, a zakupnina se utvrđuje na način da ista ne može biti niža od početne zakupnine iz članka 24. ove Odluke.

Članak 7.

Iznimno od odredbe članka 6. stavka 1. ove Odluke, a pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim zakupodavac ima namjeru raspolagati na drukčiji način, zakupodavac može zakupniku poslovnoga prostora koji u potpunosti ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost u tom prostoru, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme od najduže deset godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina, u kojoj će ponudi iznos mjesečne zakupnine biti određen prema članku 24. ove Odluke, osim ako je tako određeni iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine koju zakupnik plaća na temelju važećeg ugovora o zakupu, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti kao u postojećem ugovoru o zakupu.

Iznimno od odredbe članka 6. stavka 1. ove Odluke, a pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim zakupodavac ima namjeru raspolagati na drukčiji način, zakupodavac može zakupniku kojem je istekao ugovor o zakupu, a koji u potpunosti ispunjava sve obveze na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu i koji obavlja dopuštenu djelatnost u tom prostoru te protiv kojega se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora, ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od najduže deset godina, uz mogućnost produljenja za daljnjih najduže deset godina, u kojoj će ponudi iznos mjesečne zakupnine biti određen prema članku 24. ove Odluke,

osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine odnosno naknade koju zakupnik plaća na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti kao u prijašnjem ugovoru o zakupu odnosno u visini zatečene naknade koju korisnik plaća.

Ako zakupnik iz stavka 1. i 2. ovoga članka, u roku od 30 dana od dana primitka ponude iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, ne dostavi zakupodavcu pisani prihvrat ponude i ne preda posjed poslovnoga prostora, protiv zakupnika iz stavaka 1. i 2. ovoga članka pokrenut će se postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora.

Ako za vrijeme trajanja zakupa poslovnoga prostora iz stavaka 1. i 2. ovoga članka zakupodavac izmijeni kriterije za određivanje visine zakupnine, visina zakupnine iz ugovora o zakupu uskladit će se sukladno izmijenjenim kriterijima zakupodavac, počevši od prvog dana sljedećeg mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem je donesena odluka o izmjeni kriterija, i to samo ako je tako određen iznos mjesečne zakupnine veći od iznosa mjesečne zakupnine u postojećem ugovoru, a o čemu će se sklopiti dodatak ugovoru o zakupu.

Ako zakupnik odbije sklopiti dodatak ugovoru o zakupu iz stavka 4. ovoga članka, ugovor o zakupu će se raskinuti, a zakupnik nema pravo na naknadu štete zbog raskida.

Članak 8.

Pod uvjetom da se ne radi o poslovnom prostoru kojim zakupodavac ima namjeru raspolagati na drukčiji način, zakupodavac može ponuditi sklapanje ugovora o zakupu na određeno vrijeme od pet godina neposrednom posjedniku poslovnoga prostora koji je, u trenutku kada je zakupodavac pravomoćnim rješenjem ili drugim pravnim aktom utvrđen vlasnikom poslovnoga prostora, taj poslovni prostor koristio za obavljanje dopuštene djelatnosti i koji taj prostor koristi na temelju valjane pravne osnove odnosno ugovora o zakupu sklopljenog s prijašnjim vlasnikom ili zakupodavcem ili na temelju pravne osnove koja je otpala.

Neposrednom posjedniku iz stavka 1. ovoga članka ponudit će se sklapanje ugovora o zakupu ako podmiri sve dospjele obveze prema zakupodavcu, kao vlasniku prostora, kao i sve režijske i druge dospjele obveze s osnova korištenja poslovnoga prostora, počevši od dana utvrđenja prava vlasništva u korist zakupodavca.

Ako se protiv neposrednog posjednika iz stavka 1. ovoga članka vodi postupak radi naplate dugovanja s osnova neplaćene naknade za korištenje poslovnoga prostora ili radi iseljenja iz poslovnoga prostora, ponudit će mu se sklapanje ugovora o zakupu ako sklopi sudsku ili izvansudsku nagodbu, ako jednokratno plati sva dugovanja dospjela do dana sklapanja ugovora o zakupu ili s zakupodavcem sklopi sporazum o obročnoj otplati cjelokupnog dugovanja dospjelog do dana sklapanja ugovora o zakupu, i to na rok do najviše jednu godinu, te će se po sklapanju ugovora o zakupu povući tužba pod uvjetom da neposredni posjednik podmiri sve troškove postupka.

Neposrednom posjedniku iz stavaka 1. i 3. ovoga članka ponudit će se sklapanje ugovora o zakupu s iznosom mjesečne zakupnine određenim prema članku 24. ove Odluke, osim ako je tako određen iznos zakupnine niži od iznosa mjesečne zakupnine koju je neposredni posjednik plaćao na temelju prijašnjeg ugovora o zakupu ili druge pravne osnove, u kojem će se slučaju iznos mjesečne zakupnine odrediti prema članku 24. ove Odluke.

Naknada za korištenje iz stavka 2. ovoga članka odredit će se na način određen stavkom 4. ovoga članka.

Ako neposredni posjednik iz stavka 1. ovoga članka u roku od 30 dana od dana primitka ponude iz stavka 1. ovoga članka ne dostavi pisani prihvrat ponude Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sveti Petar u Šumi i ne preda posjed poslovnoga prostora, protiv neposrednog posjednika pokrenut će se postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed poslovnoga prostora.

III. POSTUPAK DAVANJA POSLOVNIH PROSTORA U ZAKUP

Članak 9.

Općinski načelnik donosi Odluku o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu zakupodavca.

Javni natječaj (u daljnjem tekstu: natječaj) se objavljuje na mrežnim stranicama i na oglasnoj ploči zakupodavca, a u dnevnom tisku daje se obavijest o objavljenom natječaju.

Dan objave natječaja na oglasnoj ploči smatra se danom objave.

Natječaj mora biti objavljen najmanje 15 (petnaest) dana.

Članak 10.

Općinski načelnik na mandat od 4 (četiri) godine imenuje Povjerenstvo koje se sastoji od pet članova - predsjednika i četiri člana od kojih su dva člana iz saziva Općinskog vijeća i to jedan iz redova vladajućih i jedan iz redova oporbe.

Povjerenstvo, u skladu s ovom Odlukom, provodi postupak natječaja odnosno prikupljanja pisanih ponuda, razmatra ih, utvrđuje njihovu valjanost, utvrđuje listu ponuditelja koji ispunjavaju uvjete natječaja, vodi zapisnik o svom radu koji dostavlja Općinskom načelniku zajedno s prijedlogom najpovoljnijeg ponuditelja.

Stručne i administrativne poslove za Općinskog načelnika i Povjerenstvo obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi.

Članak 11.

Tekst natječaja sadržava sljedeće:

1. podatke o poslovnom prostoru (identifikaciju, adresu, namjenu, površinu),
2. početni iznos mjesečne zakupnine po m²,
3. rok davanja u zakup,
4. rok za podnošenje pisanih ponuda,
5. način podnošenja ponuda,
6. dokumentaciju koju se mora priložiti uz ponudu,
7. odredbu o obvezi uplate jamčevine u visini dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (bez PDV-a) za poslovni prostor za koji se natječe s naznakom da izabrani natjecatelj gubi pravo na povrat pologa u slučaju da iz bilo kojeg razloga ne sklopi ugovor o zakupu; natjecateljima koji nisu uspjeli u natječaju jamčevina se vraća, bez prava na kamatu, u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke o izboru; sklapanjem ugovora o zakupu jamčevina se uračunava u zakupninu,
8. odredbu da na natječaju ne smije sudjelovati natjecatelj koji je u sudskom postupku s zakupodavcem ili za kojeg je na dan objave natječaja evidentirana dospjela nepodmirena obveza prema državnom proračunu i proračunu zakupodavca, osim ako je odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza,
9. odredbu da najpovoljniji natjecatelj mora prije sklapanja ugovora o zakupu, kao osiguranje redovnog plaćanja zakupnine i povrata poslovnog prostora, dostaviti javnobilježnički ovjerenu običnu zadužnicu u visini šestomjesečne visine ugovorene zakupnine,
10. odredbu da je najpovoljniji natjecatelj dužan dati izjavu da prihvaća opće uvjete zakupa propisane ovom Odlukom, da preuzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju, da je upoznat sa stanjem i opremljenošću prostora, da ga je dužan urediti i privesti mogućnosti obavljanja ugovorene djelatnosti o vlastitom trošku, da ga je dužan održavati, da se odriče prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru bez sklopljenog ugovora o investicijskom ulaganju odnosno da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga,
11. odredbu da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava,
12. obavijest o mogućnosti razgledavanja poslovnog prostora,

13. gospodarski program za djelatnost koja se ima obavljati u poslovnom prostoru i njegov sadržaj,

14. druge posebne uvjete za sudjelovanje na natječaju.

Članak 12.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju sadržava sljedeće:

- osobne podatke natjecatelja, prebivalište i državljanstvo (za fizičku osobu), podatke o obrtu za obrtnika odnosno naziv tvrtke i sjedište (za pravnu osobu), osobni identifikacijski broj (OIB),
- naznaka rednog broja poslovnog prostora iz natječaja na koji se odnosi ponuda,
- djelatnost koja se namjerava obavljati u poslovnom prostoru,
- ponuđeni iznos zakupnine po m² mjesečno koji ne može biti manji od početnog iznosa zakupnine po m²,
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu,
- naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine,
- druge isprave i dokaze u skladu s uvjetima iz objavljenog natječaja.

Članak 13.

Ponuda iz članka 12. ove Odluke podnosi se do roka utvrđenog u natječaju, u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Sveti Petar u Šumi, Sveti Petar u Šumi 6, 52404 Sveti Petar u Šumi, s naznakom „ne otvarati – prijava na natječaj za zakup poslovnog prostora“, a može se predati i u pisarnici zakupodavca.

Otvaranje pristiglih ponuda obavlja Povjerenstvo te utvrđuje da li udovoljavaju uvjetima objavljenim u natječaju. Ponude koje ne ispunjavaju uvjete natječaja odbacuju se kao nevaljane.

Zakašnjele ili nepotpune ponude ne uzimaju se u razmatranje.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja, uz ispunjavanje svih uvjeta iz natječaja, sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine i ima najbolje ocjenjen gospodarski program koji ocjenjuje Povjerenstvo.

Ako na natječaj stigne samo jedna ponuda i ona ispunjava sve uvjete iz natječaja, smatra se najpovoljnijom.

U slučaju da dva ili više natjecatelja, ponude jednak najviši iznos zakupnine za isti poslovni prostor i jednakovrijedan gospodarski program, najpovoljniji natjecatelj će se između njih odrediti usmenim javnim nadmetanjem čiji je predmet visina zakupnine, a provodi ga Povjerenstvom.

Članak 14.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnoga prostora imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj ponudi na natječaj za navedeni poslovni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz zakona i ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Članak 15.

O izboru najpovoljnije ponude odnosno o izboru najpovoljnijeg natjecatelja odlučuje Općinski načelnik.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude može se donijeti i ako se na javni natječaj javio samo jedan natjecatelj.

Općinski načelnik zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izvrši izbor odnosno da natječaj poništi djelomično ili u cijelosti sa obrazloženjem.

Obavijest o izboru najpovoljnije ponude odnosno o izboru najpovoljnijeg natjecatelja dostavlja se svim natjecateljima u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja odluke.

Članak 16.

S najpovoljnijim natjecateljem sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora koji u pravilu sadržava sljedeće:

1. ime i prezime ili naziv, adresu prebivališta ili sjedišta te osobni identifikacijski broj ugovornih strana,
2. naznaku odluke o izboru,
3. podatke za identifikaciju poslovnog prostora koji se mogu nedvojbeno utvrditi (broj zemljišnoknjižne čestice i zemljišnoknjižnog uloška u koji je poslovni prostor upisan, površina poslovnog prostora, etaža na kojoj se poslovni prostor nalazi, pozicija na etaži, tlocrtni opis poslovnog prostora, kao i svi drugi potrebni podaci za nedvojbenu identifikaciju poslovnog prostora),
4. naznaku djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
5. iznos mjesečne zakupnine,
6. odredbu da se na iznos mjesečne zakupnine obračunava porez na dodanu vrijednost ukoliko zakupnik nije oslobođen plaćanja istog,
7. odredbu da je zakupnik dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu ukoliko nije drugačije ugovoreno,
8. rok za predaju poslovnog prostora zakupniku,
9. rok na koji je ugovor sklopljen,
10. odredbe o otkazu i prestanku ugovora o zakupu,
11. odredbu da zakupnik preuzima poslovni prostor u zakup u viđenom stanju, da ga je dužan urediti i privesti mogućnosti obavljanja ugovorene djelatnosti sukladno dostavljenom gospodarskom programu o vlastitom trošku, da ga je dužan redovito održavati te da se odriče prava na naknadu za uložena sredstva s osnova izvođenja bilo kakvih radova u poslovnom prostoru bez sklopljenog ugovora o investicijskom ulaganju odnosno da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnove i/ili posloводства bez naloga,
12. odredbu da će se u slučajevima investicijskog ulaganja vlastitih sredstava zakupnika u poslovni prostor zaključiti ugovor o investicijskom ulaganju,
13. odredbu da zakupnik ne smije vršiti preinake poslovnog prostora kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca,
14. odredbu kojom se zakupodavac oslobađa od odgovornosti po bilo kojoj osnovi za eventualnu štetu na stvarima, robi i opremi zakupnika u poslovnom prostoru,
15. odredbu da je zakupnik dužan u poslovnom prostoru provoditi sve mjere zaštite od požara u skladu s pozitivnim propisima,
16. odredbu da je zakupnik dužan ishodovati minimalno tehničke uvjete (MTU) te da zakupodavac ne jamči niti odgovara zakupniku da će nadležno tijelo odobriti obavljanje ugovorene djelatnosti u poslovnom prostoru,
17. odredbu da zakupnik ne može poslovni prostor dati u podzakup bez prethodne suglasnosti zakupodavca,
18. odredbu o osiguranju plaćanja zakupnine,
19. ovršnu klauzulu,
20. odredbu o načinu korištenja zajedničkih uređaja i prostorija,
21. odredbu o obvezi plaćanja komunalne i vodne naknade te svih ostalih režijskih troškova vezanih uz korištenje poslovnog prostora (troškove utrošene vode, električne energije, odvoza otpada, vodne naknade i slično), na temelju posebnih računa davatelja usluga po njihovom dospijeću,
22. odredbu o mjesnoj nadležnosti stvarno nadležnog suda u Pazinu, u slučaju spora između ugovornih strana,
23. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora i potpis ugovornih strana,
24. drugo od značaja za ugovor.

U slučajevima iz članka 6. stavak 2. i članka 7. ove Odluke ne primjenjuje se točka 18. prethodnog stavka.

Članak 17.

Najpovoljniji natjecatelj dužan je ugovor o zakupu potpisati u roku od 8 (osam) dana od dana kada je pismeno pozvan na sklapanje ugovora.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj u roku iz stavka 1. ovog članka ne potpiše ugovor, smatra se da je odustao od sklapanja ugovora.

Smatra se da je najpovoljniji natjecatelj odustao od sklapanja ugovora ukoliko do roka za potpis ugovora ne dostavi propisano sredstvo osiguranja plaćanja navedeno u ponudi.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od sklapanja ugovora, Povjerenstvo može pozvati sljedećeg ponuditelja na sklapanje ugovora pod uvjetom prihvaćanja najpovoljnije ponude.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora mora biti sastavljen u pisanom obliku. Zakupnik je dužan ugovor o zakupu podnijeti na solemnizaciju javnom bilježniku te snositi javnobilježničke troškove.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora u ime zakupodavca potpisuje Općinski načelnik ili osoba koju on ovlasti.

IV. PRIENOS ZAKUPA, ZAMJENA ZAKUPA, ZAJEDNIČKI ZAKUP, PODZAKUP, PROMJENA (DOPUNA) NAMJENE

Članak 18.

Zakup ne prestaje smrću odnosno promjenom pravnoga položaja zakupnika, osim ako ugovorom nije drukčije određeno.

Nasljednici koji preuzmu obrt ili drugu djelatnost iz ugovora o zakupu odnosno pravni slijednici, stupaju u prava i obveze zakupnika pod uvjetom da se dostavi dokaz o pravnom slijedništvu (rješenje nadležnog trgovačkog suda, rješenje nadležnog upravnog tijela, rješenje o nasljeđivanju i sl.) i podmire dospjela dugovanja po osnovi zakupa poslovnog prostora.

Članak 19.

Općinski načelnik može odobriti zamjenu zakupa poslovnog prostora na zahtjev zakupnika.

Općinski načelnik može umjesto odobrenja za zamjenu zakupa poslovnog prostora, zakupniku ponuditi drugi odgovarajući poslovni prostor.

Zakupnina za zamijenjeni poslovni prostor određuje se proporcionalno veličini zamijenjenog poslovnog prostora u odnosu na ranije korišteni poslovni prostor.

Članak 20.

Općinski načelnik može odobriti zajednički zakup.

Zajednički zakupnici dužni su odrediti osobu kojoj će zakupodavac dostavljati račune za obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa.

Svi zajednički zakupnici solidarno odgovaraju za obveze koje proizlaze iz zakupnog odnosa.

Ako ugovor o zajedničkom zakupu otkaže jedan ili više zakupnika, drugi zakupnici iz ugovora imaju pravo zakupiti cijeli poslovni prostor.

Ukoliko drugi zakupnici ne pristanu na preuzimanje cjelokupnog poslovnog prostora, ugovor se smatra raskinutim za sve zakupnike.

Članak 21.

Zakupnik nema pravo poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora dati u podzakup, osim ako nije drukčije ugovoreno.

Poslovni prostor ili dio poslovnog prostora u vlasništvu zakupodavca nije dopušteno dati u podzakup niti je zakupniku dopušteno po bilo kojoj pravnoj osnovi dati trećoj osobi na korištenje ili su korištenje poslovni prostor odnosno na bilo koji način omogućiti trećoj osobi korištenje nekretnine koje po svojem sadržaju odgovara podzakupu.

Iznimno od odredbe stavka 2. ovoga članka, ako se radi o kampovima, hotelima ili drugim objektima za smještaj turista u vlasništvu zakupodavca, dio nekretnine može se dati u podzakup, osim ako posebnim zakonom nije propisano drukčije.

Na ugovor o podzakupu poslovnoga prostora na odgovarajući se način primjenjuju odredbe zakona i ove Odluke koje se odnose na zakup poslovnoga prostora.

Zakupniku koji je poslovni prostor ili dio poslovnoga prostora u vlasništvu zakupodavca dao u podzakup, odnosno koji je po bilo kojoj pravnoj osnovi poslovni prostor dao trećoj osobi na korištenje ili su korištenje suprotno odredbama ove Odluke, ugovor o zakupu smatra se raskinutim po sili zakona danom utvrđenja nastupa okolnosti iz stavka 2. ovoga članka..

Članak 22.

Općinski načelnik može odobriti promjenu (dopunu) obavljanja ugovorene djelatnosti ako zakupnik:

- ugovorenu djelatnost u poslovnom prostoru obavlja najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva za dopunu djelatnosti,

- prihvati povećanje visine zakupnine utvrđene za novu djelatnost.

Visina nove zakupnine ne može biti manja od zakupnine koja je ugovorena.

V. ZAKUPNINA

Članak 23.

Visina zakupnine za slobodni poslovni prostor utvrđuje se u postupku natječaja na način da ponuđena zakupnina ne može biti niža od početne zakupnine utvrđene člankom 24. ove Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, u slučaju kada se i na ponovljeni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora ne javi niti jedan natjecatelj, Općinski načelnik može za sljedeće natječaje umanjivati visinu početne zakupnine utvrđene člankom 24. ove Odluke.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, Općinski načelnik može umanjiti početnu zakupninu za poslovni prostor u kojem se namjerava obavljati deficitarna djelatnost ili tradicijski obrt od interesa za zakupodavca.

Deficitarnim djelatnostima smatraju se one djelatnosti koje su nedovoljno ili nisu uopće zastupljene u ponudi zakupodavca, a tradicijskim obrtima smatraju se naročito: urari, postolari, krojači, stolari, kovači i slični obrti.

Članak 24.

Početna zakupnina za poslovni prostor određuje se po m² korisne površine mjesečno u eurima, umnoškom koeficijenta zone u kojoj se poslovni prostor nalazi, koeficijenta namjene (djelatnosti) koja se u poslovnom prostoru obavlja i vrijednosti boda koju utvrđuje Općinski načelnik.

Članak 25.

Korisnom površinom poslovnog prostora smatra se površina poslovnog prostora koja je upisana u zemljišnim knjigama na temelju uspostavljenog etažnog vlasništva. Ako na poslovnom prostoru nije uspostavljeno etažno vlasništvo, korisna površina poslovnog prostora utvrđuje se izmjerom između zidova prostorija, uključujući ulazni i izlazni prostor, sanitarni čvor te površinu izloga i galerije.

Članak 26.

Zakupnik je dužan plaćati ugovorenu mjesečnu zakupninu do desetoga dana u mjesecu za tekući mjesec ukoliko nije drugačije ugovoreno.

Na iznos zakupnine iz prethodnog stavka obračunava se PDV ukoliko zakupnik nije oslobođen od plaćanja istoga.

Na dospjele, a nenaplaćene iznose zakupnine zakupodavac je dužan obračunati zateznu kamatu.

U iznos zakupnine ne uračunavaju se režijski troškovi (grijanje, električna energija, voda, telefon, odvoz smeća i dr.) niti druga davanja i porezi.

Članak 27.

Ovisno o pogodnostima položaja koje ima poslovni prostor utvrđuju se sljedeće zone i koeficijenti:

- ZONA I. – koeficijent 1.

Obuhvaća poslovne prostore u svim dijelovima naselja Sveti Petar u Šumi.

Članak 28.

Ovisno o namjeni (vrsti djelatnosti) koja se obavlja u poslovnom prostoru utvrđuju se sljedeće grupe i koeficijenti:

GRUPA I. – koeficijent 3,5

- ugostiteljski objekti: restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica, objekt brze prehrane, kavana, caffe bar, pivnica, buffet, krčma, konoba, disco i noćni bar,

- novčarski objekti: banka, mjenjačnica, osiguravajuće društvo, turistička i putnička agencija, igre na sreću,

- proizvodnja i prodaja predmeta od zlata, filigran,

GRUPA II. – koeficijent 3,0

- trgovina: prehrambenih proizvoda, butici, cvjećarne,

- uredski prostori (osim iz grupe I.),

GRUPA III. – koeficijent 2,5

- poslovni prostori poduzetničkog inkubatora

- ostala trgovina (osim trgovine iz grupe II.),

GRUPA IV. – koeficijent 2,0

- obrtničke i osobne usluge,

- proizvodne djelatnosti,

GRUPA V. – koeficijent 1,5

- djelatnost zdravstva, odgoja i obrazovanja, kulture, informiranja,

- druge društvene djelatnosti ako ih ne obavljaju neprofitne ustanove,

- skladišni prostori - uvjetni,

GRUPA VI. – koeficijent 1,0

- kancelarijski prostori tijela lokalne samouprave, političkih stranaka, udruženja građana, druge neprofitne organizacije i ustanove, garaže i garažna mjesta

GRUPA VII. – koeficijent 0,20

- skladišni prostori - neuvjetni.

Visina nove zakupnine ne može biti manja od zakupnine koja je ugovorena.

VI. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 29.

Zakupnik mora koristiti poslovni prostor u skladu s ugovorenom namjenom i na način određen ugovorom o zakupu.

Zakupnik je dužan zakupodavcu u svako doba dopustiti pregled poslovnog prostora u svrhu utvrđivanja stanja kao i načina korištenja poslovnog prostora.

Članak 30.

Zakupniku se poslovni prostor predaje u posjed najranije danom solemnizacije ugovora o zakupu i dostave sredstva osiguranja plaćanja, ako je ugovoreno.

Zakupnik je dužan, nakon stupanja u posjed poslovnog prostora, presliku ugovora o zakupu odmah dostaviti isporučiteljima javnih usluga radi sklapanja posebnih ugovora o isporuci javnih usluga.

Članak 31.

Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih uređaja te zajedničkih usluga na temelju posebnog sporazuma (ugovora) s drugim korisnicima, davateljima usluga ili vlasnikom/upraviteljem zgrade.

Članak 32.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora i uređaja u njemu.

Pod tekućim održavanjem smatra se čišćenje poslovnog prostora, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično.

Zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti otklanjanje eventualnih oštećenja poslovnog prostora i uređaja u njemu kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u kojoj se poslovni prostor nalazi ako oštećenja na njima nastanu u vezi s njegovim korištenjem poslovnog prostora.

Članak 33.

Zakupnik je dužan ishoditi od zakupodavca pisanu suglasnost prije započinjanja bilo kakvih radova vezanih uz poslovni prostor koji prelaze okvire tekućeg održavanja (preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina i vanjski izgled poslovnog prostora i sl.) kao i vršenja ulaganja u isti preko okvira tekućeg održavanja (investicijsko ulaganje), s time da se u takvim slučajevima međusobni odnosi uređuju ugovorom o investicijskom ulaganju.

Ugovor o investicijskom ulaganju iz stavka 1. zakupnik i zakupodavac mogu sklopiti prije korištenja prostora od strane zakupnika kao i za vrijeme korištenja prostora.

Ugovorom iz stavka 1. posebno će se regulirati:

- iznos ulaganja koji će se priznati za povrat,
- pravo zakupnika na povrat izvršenih, a ne prebijenih ulaganja, ukoliko zakupodavac otkaže ugovor o zakupu prije isteka ugovorenog roka,
- da zakupnik nema pravo na povrat uložених sredstava u slučaju da sam otkaže ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Zakupniku se može priznati povrat uložених sredstava za izvršeno investicijsko ulaganje u mjeri u kojoj je adaptacija, uređenje ili rekonstrukcija nužna za obavljanje djelatnosti i objektivno predstavlja povećanje vrijednosti poslovnog prostora (osobito će se priznati priključak električne energije, vode, izgradnja sanitarnog čvora, radovi na sanaciji vlage, izmjena dotrajale stolarije, radovi na fasadi i sl.).

Sredstva koja su zakupniku priznata za povrat prebijaju se s iznosom mjesečne zakupnine u visini od 100% sve do isplate priznatog iznosa za povrat.

Članak 34.

U slučaju statusnih promjena odnosno izmjena bilo kojeg statusnog registarskog podatka zakupnika, isti je dužan o tome odmah obavijestiti zakupodavca.

U slučaju izmjene sjedišta zakupnika, isti je dužan odmah obavijestiti zakupodavca po upisu te izmjene u odgovarajući registar.

U nedostatku takve obavijesti smatrat će se da je uredna dostava ona koja je izvršena na adresu iz ugovora o zakupu.

U načelu, stranke svoja obvezna priopćenja dostavljaju po pravilima osobne dostave koji se smatraju valjanim.

Članak 35.

Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u ispravnom stanju uvažavajući pogoršanje poslovnog prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovnog korištenja.

Nakon prestanka zakupa zakupnik ne smije bez odobrenja zakupodavca odstraniti ugrađene instalacije i uređaje koje je ugradio sam ili o svom trošku ako se time oštećuje poslovni prostor.

Nakon prestanka zakupa zakupnik je dužan kod isporučitelja javnih usluga odjaviti korištenje istih.

Članak 36.

Prilikom primopredaje poslovnog prostora ugovorne strane sastavljaju zapisnik koji sadrži podatke o stanju poslovnog prostora i uređaja u vrijeme primopredaje.

Prilikom primopredaje poslovni prostor se obvezno fotografira.

Članak 37.

Ugovorne strane su obvezne međusobne sporove koji nastanu u svezi zakupnog odnosa rješavati sporazumno, a ukoliko ne postignu sporazum spor će rješavati pred nadležnim sudom u Pazinu.

VII. PRESTANAK ZAKUPA**Članak 38.**

Ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati:

1. istekom ugovorenog roka,
2. otkazom zakupodavca ili zakupnika,
3. sporazumom zakupodavca i zakupnika.

Članak 39.

Ugovor o zakupu zaključen na određeno vrijeme prestaje istekom roka na koji je zaključen.

Zakupnik je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od prestanka ugovora o zakupu po ovoj osnovi, predati u posjed zakupodavcu poslovni prostor slobodan od osoba i stvari.

Članak 40.

Svaka ugovorna strana može otkazati ugovor o zakupu u svako doba, ako druga ugovorna strana ne izvršava svoje obveze utvrđene ugovorom ili Zakonom.

Otkazni rok iznosi dva mjeseca ako se stranke drugačije ne dogovore.

Članak 41.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju ugovora i otkaznom roku:

1. ako zakupnik i poslije pisane opomene zakupodavca koristi poslovni prostor protivno ugovoru o zakupu ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,
2. ako zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od petnaest dana od dana priopćenja pisane opomene zakupodavca,
3. ako zakupodavac, zbog razloga za koje nije odgovoran, ne može koristiti poslovni prostor u kojem je obavljao svoju djelatnost pa zbog toga namjerava koristiti poslovni prostor koji koristi zakupnik,
4. ako zakupnik zakupljeni poslovni prostor ili dio poslovnog prostora da u podzakup bez potrebne suglasnosti,
5. ako zakupnik korištenjem poslovnog prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova,
6. ako se poslovni prostor mora rušiti ili zatvoriti radi dotrajalosti ili zbog urbanističkih razloga,

7. ako zakupnik bez odobrenja zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora koji prelaze okvire tekućeg održavanja,

8. ako zakupnik bez odobrenja zakupodavca izvrši promjenu djelatnosti ili na drugi nezakonit način raspolaže poslovnim prostorom,

9. ako zakupnik odlukom nadležnog tijela izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,

10. ako poslovni prostor postane potreban zakupodavcu za ostvarenje programa od općeg interesa za zakupodavca kojeg ne može ostvariti u drugim svojim prostorima koji mu stoje na raspolaganju, a Zakupnik odbije prihvatiti korištenje drugog odgovarajućeg prostora,

11. ako zakupniku koji kao fizička osoba samostalno obavlja obrt pristupi druga fizička osoba radi zajedničkog obavljanja obrta ili ako kod dva ili više zakupnika kao fizičkih osoba koje zajednički obavljaju obrt i koje kao takve imaju sklopljen ugovor o zakupu, nastupe bilo kakve promjene u osobama koje posluju pod zajedničkom tvrtkom obrta, ako drukčije nije određeno

12. ako zakupnik bez opravdanih razloga poslovni prostor ne koristi duže od 90 (devedeset) dana u jednoj godini

13. u drugim slučajevima utvrđenim od strane zakupodavca.

Zakupnik je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dostave otkaza predati poslovni prostor slobodan od osoba i stvari u posjed zakupodavcu.

Članak 42.

Sporazumom zakupodavca i zakupnika ugovor o zakupu poslovnog prostora može prestati u svako doba.

Stranka koja traži raskid ugovora dužna je drugoj strani dati pisanu izjavu (zahtjev) o tome.

Stranke sporazumno određuju rok do kojeg se mora predati ili primiti ispražnjen poslovni prostor.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju poslovnog prostora u zakup („Službene novine Grada Pazina“, broj 4/23.)

Članak 44.

Ugovori o zakupu poslovnog prostora sklopljeni na temelju Odluke o davanju poslovnog prostora u zakup („Službene novine Grada Pazina“, broj 4/23.) ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni odnosno do prestanka njihovog važenja.

Članak 45.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 372-01/24-01/2

URBROJ: 2163-34-02/01-24-2

Sveti Petar u Šumi, 16. prosinca 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Breščić, v. r.