

	SLUŽBENE NOVINE GRADA PAZINA I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE, KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI			ISSN 1847-6260
	PAZIN, 06. prosinca 2023.	GODINA: XLIX		BROJ: 51
IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10 52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208 ODGOVORNA UREDNICA: MARTINA BRAJKOVIĆ MRAK IZLAZI: MJESEČNO I PO POTREBI NAKLADA: 30 PRIMJERAKA WEB ADRESA: www.pazin.hr				

S A D R Ź A J

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI OPĆINSKO VIJEĆE

426. Odluka o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Sveti Petar u Šumi	1898
427. Odluka o komunalnom doprinosu.....	1904
428. Odluka o porezima Općine Sveti Petar u Šumi.....	1909
429. Odluka o socijalnoj skrbi Općine Sveti Petar u Šumi	1911
430. Odluka o ukidanju Odluke o osiguravanju uvjeta na pristup informacijama kojima raspolaže Općina Sv. Petar u Šumi	1923
431. Odluka o ukidanju Odluke o ustrojavanju Kataloga informacija Općine Sv. Petar u Šumi	1924
432. Odluka o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Sveti Petar u Šumi	1925
433. Odluka o izmjenama i dopuni Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi	1926

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

426

Na temelju članka 23. stavak 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 86/12., 07/13., 26/15., 57/18., 66/19. i 58/21.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj dana 05. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU

o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Sveti Petar u Šumi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Sveti Petar u Šumi (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti, mjerila i postupak za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS) na području Općine Sveti Petar u Šumi (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski spol.

II. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 3.

(1) Pravo na kupnju stana iz Programa POS-a na području Općine imaju građani koji kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da su državljani Republike Hrvatske

i

- da oni i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju i/ili, pet godina prije dana objave Javnog poziva, nisu imali, u vlasništvu stan, kuću te kakvu drugu nekretninu stambene namjene ili građevinsko zemljište na kojem je moguća stambena izgradnja.

(2) Podnositelj zahtjeva koji kupuje stan uz obročnu otplatu treba zadovoljavati kriterije u pogledu platežne sposobnosti koje utvrđuje Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), odnosno banka koja odobrava kreditna sredstva u skladu s uvjetima određenim sporazumom o poslovnoj suradnji s APN-om.

Članak 4.

(1) Odobranje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: Lista prvenstva) utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke.

(2) Lista prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na temelju provedenog Javnog poziva.

Članak 5.

Odredbe ove Odluke neće se primjenjivati na stanove koje Općina, posebnom odlukom, odluči kupiti radi davanja istih u najam.

Članak 6.

(1) Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi slijedećih mjerila:

- stambeni status članova obiteljskog domaćinstva,
- mjesto i vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva,
- životna dob podnositelja zahtjeva,
- broj članova obiteljskog domaćinstva,
- broj maloljetne djece obiteljskog domaćinstva,
- stupanj obrazovanja (stupnja stručne spreme) podnositelja zahtjeva,
- zdravstveno stanje člana/članova obiteljskog domaćinstva,
- sudjelovanje u domovinskom ratu člana/članova obiteljskog domaćinstva i
- status člana obitelji smrtnog stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za člana/članove obiteljskog domaćinstva.

(2) Lista prvenstva utvrđuje se na osnovi mjerila koja se utvrđuju s danom objave javnog poziva.

Članak 7.

(1) Podnositelju zahtjeva na temelju stambenog statusa članova obiteljskog domaćinstva pripada:

- a) 50 bodova - ako obiteljsko domaćinstvo ima status najmpromca sa zaštićenom najamnikom,
- b) 45 bodova – ako obiteljsko domaćinstvo ima status najmpromca sa slobodno ugovorenim najamnikom ili
- c) 20 bodova – ako obiteljsko domaćinstvo stanuje kod osobe s kojom je u srodstvu.

(2) Osobe koje su krvni srodnici u ravnoj lozi, te u pobočnoj lozi sestre i braća, polusestre i polubraća, te djeca sestara i braće i djeca polusestara i polubraće smatraju se osobama u srodstvu.

Članak 8.

(1) Podnositelju zahtjeva na temelju njegova mjesta i vremena prebivanja pripada, do najviše 90 bodova:

- a) 2 boda – za svaku navršenu godinu prebivanja na području Općine i/ili
- b) 1 bod – za svaku navršenu godinu prebivanja na području Grada Pazina, Općina Cerovlje, Gračiče, Karojbe, Lupoglava, Motovuna ili Tinjana.

(2) Prijavljeno boravište na područjima iz stavka 1. ovoga članka se ne boduje.

Članak 9.

(1) Podnositelju zahtjeva na temelju njegove životne dobi pripada:

- a) 30 bodova – za od navršene 25. godine do 50. godine,
- b) 20 bodova – za do navršene 25. godine,
- c) 10 bodova – od navršenih 50 godina nadalje.

Članak 10.

(1) Prema broju članova obiteljskog domaćinstva (budućih korisnika stanova) podnositelju zahtjeva pripada:

- a) 1 bod – samac,
- b) 3 boda – dva člana,
- c) 7 bodova – tri člana,
- d) 9 bodova – četiri člana,
- e) 12 bodova – pet članova i više.

(2) Ako je podnositelj zahtjeva samohrani roditelj ili posvojitelj koji samostalno skrbi o djetetu ili usvojeniku, ili je partner skrbnik sukladno Zakonu o životnom partnerstvu osoba istog spola, na bodove ostvarene temeljem stavka 1. ovog članka dodaju se 4 boda.

(3) Samohrani roditelj, posvojitelj ili partner skrbnik je roditelj koji nije u braku, ne živi u izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete što znači da nema prihoda od drugog odsutnog ili umrlog roditelja.

(4) Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se: bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, te drugi životni partner prijavitelja, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta ili boravišta kao i podnositelj zahtjeva, odnosno imaju prijavljeno prebivalište ili boravište na navedenoj adresi.

(5) Ukoliko se podnositelju zahtjeva poveća broj članova obiteljskog domaćinstva nakon podnošenja zahtjeva, isti se neće bodovati, ali će se status novog člana ili novih članova uzeti u obzir prilikom odabira stana u skladu s člankom 16., uz dostavu potrebne dokumentacije (rodni, vjenčani list i sl.).

(6) Podnositelj zahtjeva ne može biti bodovan kao član domaćinstva u drugoj prijavi.

Članak 11.

Podnositelju zahtjeva na temelju broja maloljetne djece obiteljskog domaćinstva pripada 13 bodova za svako maloljetno dijete.

Članak 12.

(1) Podnositelju zahtjeva na temelju njegovog stupnja obrazovanja odnosno stručne spreme i to magistra struke, stručnog specijalista ili visoku stručnu spremu pripada 15 bodova.

(2) Magistrima znanosti dodjeljuje se dodatnih 5 bodova, a doktorima znanosti dodjeljuje se dodatnih 10 bodova.

Članak 13.

Podnositelju zahtjeva na temelju zdravstvenog stanja podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva pripada:

- a) 3 boda – za dijete za svaki stupanj težine invaliditeta – oštećenja i/ili
- b) 1 bod – za odraslu osobu za svakih utvrđenih 10% invaliditeta - oštećenja.

Članak 14.

Podnositelju zahtjeva na temelju sudjelovanja u Domovinskom ratu sa statusom hrvatskog branitelja podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva pripada 0,5 bod za svaki mjesec sudjelovanja, do najviše 5 bodova.

Članak 15.

Podnositelju zahtjeva, članu obitelji smrtnog stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja pripada 10 bodova.

III. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI

Članak 16.

(1) Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

- a) za 1 osobu – do 44 m² NKP-a, jednosoban stan,
- b) za 2 osobe – do 55 m² NKP-a, jednoipolsoban stan,
- c) za 3 osobe – do 67 m² NKP-a, dvosoban stan,
- d) za 4 osobe – do 76 m² NKP-a, dvoipolsoban stan,
- e) za 5 osoba – do 85 m² NKP-a, trosoban stan,
- f) za 6 i više osoba – do 100 m² NKP-a, troipolsobni stan.

(NKP je Neto korisna površina stana)

(2) Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 2% površine iz stavka 1. ovog članka.

(3) Podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva mogu podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

(4) U slučaju da stanovi ostanu neprodani podnositelj zahtjeva može kupiti stan veće površine od one utvrđene stavkom 1. ovoga članka.

(5) Površina stana na kupnju kojeg podnositelj ostvaruje pravo, uvećava se za pripatke (spremište, parkirališno mjesto) istog čija je površina utvrđena obračunom s odgovarajućim koeficijentom.

IV. POSTUPAK I TIJELA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Članak 17.

(1) Postupak za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

(2) Povjerenstvo i predsjednika Povjerenstva imenuje Općinski načelnik Općine Sveti Petar u Šumi (u daljnjem tekstu: Općinski načelnik).

(3) Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana.

(4) Četiri člana Povjerenstva, uključujući i predsjednika, čine predstavnici Općine od kojih je najmanje jedan član iz redova oporbe, dok je jedan član Povjerenstva predstavnik APN-a.

(5) Povjerenstvo provodi postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste prvenstva, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, izrađuje i predlaže odluke u vezi Liste prvenstva te utvrđuje prijedlog Liste prvenstva.

(6) Prijedlog Liste reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine.

Članak 18.

(1) Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine, a obvezno sadrži:

- uvjete za sudjelovanje u postupku,
- isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev i
- naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

(2) U dnevnom tisku objavljuje se obavijest o raspisanom Javnom pozivu s uputama i podacima o poveznicama na detaljne informacije Javnog poziva.

Članak 19.

(1) Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno u službenim prostorijama Jedinog jedinog upravnog odjela Općine te na web stranici Općine.

(2) Zahtjev za kupnju stana predaje se na način utvrđen Javnim pozivom.

Članak 20.

(1) Podnositelj zahtjeva, uz Zahtjev iz članka 19. ove Odluke, mora priložiti:

a) javnu ispravu kojom se dokazuje hrvatsko državljanstvo (osobna iskaznica, putovnica, vojna iskaznica ili domovnica) za podnositelja zahtjeva,

b) javnu ispravu kojom se dokazuje životna dob (osobna iskaznica, izvadak iz matice rođenih ili potvrda izdana na temelju matice rođenih) za podnositelja zahtjeva (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),

c) javnobilježnički ovjerenu izjavu (u izvorniku ili ovjerenoj preslici), danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju i/ili, pet godina prije dana objave Javnog poziva, nisu imali, u vlasništvu stan, kuću te kakvu drugu nekretninu stambene namjene ili građevinsko zemljište na kojem je moguća stambena izgradnja (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

d) javne isprave kojom se dokazuje status obiteljskog domaćinstva svih osoba navedenih u zahtjevu (izvadci iz državnih matrica, potvrde koje se daju na temelju državnih matrica, izvadci ili potvrde iz registra životnog partnerstva – ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva) odnosno javnobilježnički ovjerenu izjavu (u izvorniku ili ovjerenoj preslici), danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, o

postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

e) dokumentacija kojom se dokazuje stambeni status članova obiteljskog domaćinstva: 1. ugovor o najmu stana ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva, 2. javnobilježnički ovjerenu izjavu (u izvorniku ili ovjerenoj preslici) podnositelja zahtjeva, potpisana od najmodavca i dva svjedoka o stanovanju u stanu ili kući osoba koje nisu u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim/izvanbračnim drugom (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) ili 3. javnobilježnički ovjerenu izjavu (u izvorniku ili ovjerenoj preslici) podnositelja zahtjeva o stanovanju kod osobe s kojom je u srodstvu (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).

f) uvjerenje o prebivalištu ili elektronički zapis o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva koje izdaje ministarstvo nadležno za unutarnje poslove (ne starije od dana objave poziva),

g) javnu ispravu kojom se dokazuje životna dob (osobna iskaznica, izvadak iz matice rođenih ili potvrda izdana na temelju matice rođenih) djeteta/djece navedenih u zahtjevu (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),

h) javnu ispravu kojom se dokazuje stupanj obrazovanja odnosno stručne spreme,

i) važeći Nalaz i mišljenje Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom ili drugu odgovarajuću javnu ispravu,

j) javnu ispravu kojom se dokazuje sudjelovanje u Domovinskom ratu sa statusom hrvatskog branitelja,

k) javnu ispravu kojom se dokazuje status člana obitelji smrtnog stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja.

(2) Isprave iz stavka 1. ovoga članka, osim izjave iz točaka c), d) i e) mogu se podnijeti i kao preslike. Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid najkasnije prilikom odabira stana.

(3) Izjave iz točaka c), d) i e) iz stavka 1. ovoga članka podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti u izvorniku ili ovjerenoj preslici prilikom podnošenja zahtjeva.

(4) Zahtjev uz koji nisu priloženi dokazi iz točaka a), b), c) i d) iz stavka 1. ovoga članka odbacit će se kao nepotpun, a ukoliko uz zahtjev nisu dostavljeni dokazi na okolnosti postojanja nekog od osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

(5) Prije odbacivanja zahtjeva kao nepotpunog iz stavka 4. ovoga članka, podnositelja zahtjeva pozvati će se da u dopunskom roku od 5 dana dopuni dokumentaciju u odnosu na točke a), b), c) i d) iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 21.

(1) Utvrđeni bodovi dobiveni prema mjerilima iz članka 7. do 15. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi prvenstva.

(2) Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj zahtjeva koji, prema navedenom redoslijedu:

- ima više bodova po osnovi mjesta i vremena prebivanja,
- ima više bodova po osnovi broja članova obiteljskog domaćinstva,
- ima više bodova po osnovi životne dobi.

Članak 22.

Prijedlog Liste prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Prijedloga Liste prvenstva i
- rok i način podnošenja prigovora.

Članak 23.

(1) Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Prijedlogu Liste prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Listu prvenstva.

(2) Prigovor se podnosi Povjerenstvu u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga Liste prvenstva na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine.

(3) Povjerenstvo daje svoje očitovanje po zaprimljenom prigovoru iz stavka 2. ovoga članka Općinskom načelniku.

(4) Općinski načelnik odlučuje o osnovanosti prigovora iz stavka 2. ovoga članka.

(5) Odluka Općinskog načelnika po prigovoru iz stavka 4. ovoga članka je konačna.

Članak 24.

(1) Nakon odlučivanja po prigovorima Općinski načelnik, na prijedlog Povjerenstva, utvrđuje Konačnu Listu prvenstva.

(2) Konačna Lista prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva i
- mjesto i datum utvrđivanja Konačne Liste prvenstva.

(3) Konačna Lista prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine te se dostavlja APN-u.

Članak 25.

(1) Važenje Liste prvenstva utvrđuje se do njenog opoziva, a najdulje za vrijeme od četiri godine računajući od dana njezina utvrđenja.

(2) Odlukom Općinskog načelnika važenje Liste prvenstva može se produžiti.

Članak 26.

(1) Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Prijedlog Liste prvenstva kao i osoba za koju se u tijeku trajanja Konačne Liste prvenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na listu, briše se sa Prijedloga Liste prvenstva odnosno sa Konačne Liste prvenstva, a predugovor odnosno ugovor o kupoprodaji stana koji je APN sklopio u dobroj vjeri temeljem neistinitih podataka smatrat će se ništetnim.

(2) Odluku o brisanju iz stavka 1. ovoga članka donosi Povjerenstvo.

(3) Podnositelj Zahtjeva ima pravo prigovora na odluku o brisanju. Prigovor se podnosi Općinskom načelniku u roku od osam dana od dana dostave i objave na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine.

(4) Odluka Općinskog načelnika po prigovoru iz stavka 3. ovoga članka je konačna.

V. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 27.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 370-01/23-01/1

URBROJ: 2163-34-02/02-23-5

Sv. Petar u Šumi, 05. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Brešćić, v. r.

427

Temeljem članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18., – Odluka Ustavnog suda, 32/20.) te članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj dana 05. prosinca 2023. godine, donijelo je

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom određuju:

1. zone u Općini Sveti Petar u Šumi za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Općini Sveti Petar u Šumi (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa)
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Sveti Petar u Šumi i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Sveti Petar u Šumi koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

(3) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz članka 95. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi može odlukom odrediti da se dio naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa koristi i za druge namjene različite od namjene propisane u stavku 2. ovoga članka.

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (dalje: vlasnik).

(2) U slučaju da je građevna čestica u suvlasništvu, suvlasnicima se određuje obveza plaćanja komunalnog doprinosa sukladno veličini njihovih suvlasničkih dijelova. U slučaju da građevinu grade dva ili više investitora, suinvestitorima se određuje obveza plaćanja komunalnog doprinosa na jednake dijelove, osim ako ne dostave pisani međusobni sporazum o drukčijem omjeru plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Komunalni doprinos se plaća jednokratno, a može i obročno u slučajevima i pod uvjetima iz ove Odluke.

(4) Općina Sveti Petar u Šumi ne plaća komunalni doprinos na svom području.

(5) Komunalni doprinos se temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu ne plaća za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,

3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

Članak 4.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m^3) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtnne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m^2) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Članak 5.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu se donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 6.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi i ovršava Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Ako je Općina Sveti Petar u Šumi u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje sklopila ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se u skladu s tim ugovorom.

Članak 7.

(1) Na sva pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom neposredno se primjenjuje Zakon o komunalnom gospodarstvu i drugi propisi.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Sveti Petar u Šumi određuju se sljedeće zone vezano na građevinska područja utvrđena Prostornim planom uređenja Općine Sveti Petar u Šumi i to:

- I. ZONA – građevinska područja naselja Sveti Petar u Šumi
- II. ZONA - izdvojena građevinska područja izvan naselja - gospodarska namjena/ugostiteljsko turistička
- III. ZONA - izdvojena građevinska područja izvan naselja - gospodarska namjena/ proizvodna i/ili poslovna
- IV. ZONA – izdvojena građevinska područja izvan naselja - sportsko rekreacijska namjena
- V. ZONA – izdvojena građevinska područja izvan naselja – gospodarska namjena/ sunčane elektrane

Članak 9.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine određuje se:

- I. ZONA 15,00 eura/m³
- II. ZONA 15,00 eura/m³
- III. ZONA 7,00 eura/m³
- IV. ZONA 7,00 eura/m³
- V. ZONA 4,90 eura/m³

Članak 10.

Komunalni doprinos za građevine koje se grade izvan građevinskih područja, komunalni doprinos se plaća po jediničnim vrijednostima komunalnog doprinosa zone kojoj građevina ovisno o namjeni pripada, a utvrđeno u prethodnim člancima.

Članak 11.

Komunalni doprinos za proizvodne hale, servisne hale i skladišta obračunava se do unutarnje visine etaže od 6,00 metara.

Članak 12.

Volumen građevine za obračun komunalnog doprinosa utvrđuje se sukladno Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 13.**

(1) Komunalni doprinos obveznik, odnosno investitor plaća na poslovni račun Općine Sveti Petar u Šumi na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) Na zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata.

Članak 14.

(1) Obvezniku, odnosno investitoru na njegov zahtjev može se odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa u najviše 4 tromjesečna obroka, s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 50% cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, pri čemu obveza plaćanja prve rate nastaje u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja.

(2) Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka, bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunat će se zakonska zatezna kamata.

(3) Obveznik, odnosno investitor može u svako doba preostali dug platiti odjednom u kojem mu slučaju neće biti obračunata daljnja kamata.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 15.**

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici - pravne osobe u su/vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi ili kojima je Općina Sveti Petar u Šumi su/osnivač, u slučajevima gradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti. Općina Sveti Petar u Šumi na svom području ne plaća komunalni doprinos.

Članak 16.

(1) Vlasnici građevnih čestica koji su državljani Republike Hrvatske sa prebivalištem na području Općine Sveti Petar u Šumi, a koji nemaju odgovarajuće riješeno stambeno pitanje i koji grade obiteljsku kuću za stalno stanovanje u građevinskim područjima naselja, djelomično će se, na njihov zahtjev,

osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa za građevine koji služe rješavanju stambenih potreba njihove obitelji ovisno o duljini njihova neprekidnog prebivališta na području Općine Sveti Petar u Šumi, i to:

- vlasnici koji imaju prebivalište na području Općine Sveti Petar u Šumi do 10 godina - 30%,
- vlasnici koji imaju prebivalište na području Općine Sveti Petar u Šumi od 10 do 20 godina - 50 %,
- vlasnici koji imaju prebivalište na području Općine Sveti Petar u Šumi preko 20 godina - 90%.

(2) Smatra se da nema odgovarajuće riješeno stambeno pitanje osoba iz stavka 1. ovoga članka ako ona sama ili drugi član njezine obitelji nema na području Republike Hrvatske u vlasništvu odgovarajući stan ili ako takav odgovarajući stan nije prodala ili na drugi način otuđila u posljednje dvije godine.

(3) Pod odgovarajućim stanom u smislu odredbi stavka 2. ovoga članka razumijeva se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji ima priključke na vodu i struju, ili ima mogućnost priključenja na tu komunalnu infrastrukturu, i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, a veličine je do 40,00 m² korisne površine za samca, do 55,00 m² korisne površine stana za dvočlanu obitelj, dok se za obitelj s tri i više članova površina od 55,00 m² korisne površine stana povećava za još dodatnih 10 m² za trećeg i svakog daljnjeg člana te obitelji. Odgovarajućim stanom ne smatra se stan koji koristi zaštićeni najmoprimac.

(4) Područjem Općine Sveti Petar u Šumi iz stavka 1. ovog članka razumijeva se područje koje prema sadašnjim propisima čini teritorij Općine Sveti Petar u Šumi.

(5) Pod neprekidnim prebivalištem na području Općine Sveti Petar u Šumi iz stavka 1. ovog članka razumijeva se posljednje neprekidno trajanje prebivališta do trenutka donošenja rješenja kojim se odlučuje o obračunu komunalnog doprinosa i djelomičnom oslobađanju od njegova plaćanja.

(6) Iznimno od odredbi stavka 4. i stavka 5. ovog članka, ukoliko supružnik vlasnika građevne čestice ili jedan od supružnika koji su suvlasnici građevne čestice ima duže trajanje neprekidnog prebivališta na području Općine Sveti Petar u Šumi nego sam vlasnik građevne čestice odnosno drugi suvlasnik građevne čestice, kod rješavanja o djelomičnom oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa iz ovog članka u obračun se uzima trajanje prebivališta supružnika čije je trajanje neprekidnog prebivališta duže.

(7) Da li neki vlasnik građevne čestice odnosno njegov supružnik ima prebivalište na području Općine Sveti Petar u Šumi određuje se prema podacima o njegovom prebivalištu u vrijeme podnošenja zahtjeva za izdavanje akta na temelju kojeg se može graditi nadležnom upravnom tijelu.

(8) Vlasnici građevnih čestica koji su državljani Republike Hrvatske sa prebivalištem na području Općine Sveti Petar u Šumi, odnosno supružnik vlasnika građevne čestice ili jedan od supružnika koji su suvlasnici građevne čestice, a koji grade drugu i svaku daljnju stambenu građevinu u građevinskom području iz članka 8. ove Odluke, djelomično će se, na njihov zahtjev, osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa za 25%.

(9) Vlasnici građevnih čestica koji su državljani Republike Hrvatske sa prebivalištem na području Općine Sveti Petar u Šumi u slučaju ozakonjenja (zadržavanja u prostoru) stambenih građevina izgrađenih unutar ili izvan granica građevinskog područja, djelomično će se, na njihov zahtjev, osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa za 50%.

(10) Pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa može se koristiti jednokratno.

Članak 17.

(1) Općinski načelnik Općine Sveti Petar u Šumi, do iznosa do kojeg u skladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne samouprave i drugom raspolaganju imovinom, može osloboditi obveznika plaćanja komunalnog doprinosa i preko postotaka utvrđenih u prethodnim člancima ove Odluke, odnosno u cijelosti, ako se radi o gradnji ili rekonstrukciji građevine:

- namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu, odgoju i obrazovanju,
- namijenjene društveno poticajnoj stanogradnji,
- gospodarske i poljoprivredne namjene u skladu s godišnjim programom poticanja gospodarstva odnosno poljoprivrede,
- koja je od javnog interesa za Općinu Sveti Petar u Šumi,
- u drugim slučajevima određenim posebnim zakonom.

(2) U slučaju da iznos oslobođenja iz stavka 1. ovog članka premašuje iznos kojim u skladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi općinski načelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne samouprave i drugom raspolaganju imovinom, odluku o oslobođenju donosi Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Pazina“, broj 37/20. i 29/22.).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 361-03/23-01/1

URBROJ: 2163-34-02/02-23-3

Sv. Petar u Šumi, 05. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Brešćić, v. r.

428

Temeljem članka 42. stavak 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16., 101/17., 114/22. i 114/23.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj dana 05. prosinca 2023. godine donijelo je

O D L U K U
o porezima Općine Sveti Petar u Šumi

I. TEMELJNA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju vrste poreza koje pripadaju Općini Sveti Petar u Šumi (dalje u tekstu: Općina), visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na kuće za odmor, te nadležno porezno tijelo za utvrđivanje, naplatu i ovrhu radi naplate navedenih poreza.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Općinski porezi jesu:

1. porez na potrošnju,
2. porez na kuće za odmor.

1. Porez na potrošnju

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakija i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima.

Obveznik poreza na potrošnju je svaka pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Općine.

Članak 4.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju, za Općinu obavlja upravno tijelo Istarske županije nadležno za poslove utvrđivanja i naplate županijskih poreza.

Istarskoj županiji za poslove iz stavka 1. ovog članka pripada naknada od 5% od ukupno naplaćenih prihoda. Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za naplatu javnih prihoda (FINA) da naknadu Istarskoj županiji obračuna i uplati u Proračun Istarske županije do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Istarska županija dužna je Općini dostaviti Izvješće o utvrđenom i naplaćenom porezu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 5.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor na području Općine.

Članak 6.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koristi povremeno ili sezonski.

Članak 7.

Porez na kuće za odmor plaća se godišnje u visini od 3,50 eura po jednom četvornom metru korisne površine kuće za odmor.

Članak 8.

Poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na kuće za odmor, za Općinu obavlja upravno tijelo Istarske županije nadležno za poslove utvrđivanja i naplate županijskih poreza.

Istarskoj županiji za poslove iz stavka 1. ovog članka pripada naknada od 5% od ukupno naplaćenih prihoda. Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za naplatu javnih prihoda (FINA) da naknadu Istarskoj županiji obračuna i uplati u Proračun Istarske županije do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Istarska županija dužna je Općini dostaviti Izvješće o utvrđenom i naplaćenom porezu do 15. u mjesecu za prethodni mjesec.

III. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 9.**

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o općinskim porezima („Službene novine Grada Pazina“, broj 35/01), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o općinskim porezima („Službene novine Grada Pazina“, broj 35/01.).

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o općinskim porezima („Službene novine Grada Pazina“, broj 35/01.).

Članak 11.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, a stupa na snagu 01. siječnja 2024. godine.

KLASA: 410-01/23-01/02

URBROJ: 2163-34-02/02-23-3

Sv. Petar u Šumi, 05. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Brešćić, v. r.

429

Na temelju članka 17. stavak 1. i članka 289. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine”, broj 18/22., 46/22., 119/22. i 71/23.), članka 19. stavak 1. podstavak 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine”, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina”, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj 05. prosinca 2023. godine, godine donijelo je

O D L U K U **o socijalnoj skrbi Općine Sveti Petar u Šumi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

1) Ovom Odlukom o socijalnoj skrbi Općine Sveti Petar u Šumi (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se prava iz socijalne skrbi koja osigurava Općina Sveti Petar u Šumi (u daljnjem tekstu: Općina) propisana zakonom kojim se uređuje socijalna skrb (u daljnjem tekstu: Zakon) te prava koja pruža i osigurava Općina u većem opsegu nego što je utvrđeno Zakonom, uvjeti i načini njihova ostvarivanja, korisnici i postupak za ostvarivanje tih prava.

2) Riječi i pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci, a koji imaju rodno značenje, odnose se jednako na muški i ženski rod.

3) Pojam roditelja iz ove Odluke na jednak način se primjenjuje i na skrbnike i udomitelje što dokazuju rješenjem nadležne institucije.

Članak 2.

1) Poslove u vezi s provedbom ove Odluke obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi (u daljnjem tekstu: Jedinostveni upravni odjel).

2) Poslove ili dio poslova u vezi s ostvarivanjem prava utvrđenih ovom Odlukom, odnosno pružanje socijalnih usluga ili dijela usluga korisnicima prava iz ove Odluke, izvršno tijelo Općine može povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi ovlaštenoj za obavljanje tih poslova odnosno usluga.

3) O uvjetima, načinu i postupku za obavljanje poslova ili dijela poslova, odnosno o načinu i uvjetima za pružanje usluga ili dijela usluga korisnicima iz stavka 2. ovoga članka izvršno tijelo Općine i zainteresirane strane iz stavka 2. ovoga članka zaključuju sporazum/ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

Članak 3.

Sredstva za ostvarivanje prava i pomoći propisanih Zakonom osiguravaju se u proračunu Općine, a sredstva za druga prava i pomoći utvrđene ovom Odlukom osiguravaju se sukladno raspoloživim proračunskim sredstvima Općine za tekuću godinu.

Članak 4.

1) Svaki građanin dužan je brinuti se za zadovoljavanje svojih životnih potreba i potreba osoba koje je po zakonu ili po drugoj pravnoj osnovi dužan uzdržavati.

2) Svaki građanin je svojim radom, prihodom i imovinom dužan pridonositi sprječavanju, otklanjanju ili ublažavanju vlastite socijalne ugroženosti, kao i socijalne ugroženosti članova svoje obitelji, posebice djece i osoba starije životne dobi te drugih članova obitelji koji se ne mogu brinuti o sebi.

3) Socijalna skrb je organizirana djelatnost od javnog interesa čiji je cilj pružanje pomoći socijalno ugroženim osobama, kao i osobama u nepovoljnim osobnim ili obiteljskim okolnostima, a obuhvaća

prevenciju, pomoć i podršku pojedincu, obitelji i skupinama u svrhu unaprjeđenja kvalitete života te poticanje promjena i osnaživanje korisnika, radi njihovog aktivnog uključivanja u život zajednice.

Članak 5.

U smislu ove Odluke osoba može sama sebe uzdržavati ako sredstva za podmirenje osnovnih životnih potreba može ostvariti svojim prihodima ili imovinom koja ne služi njoj niti članovima njezine obitelji ili za podmirenje osnovnih životnih potreba ili ih može ostvariti od obveznika uzdržavanja ili na drugi način.

Članak 6.

1) Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom ne mogu se ostvarivati na teret Općine ako je Zakonom ili drugim propisom donesenim na temelju Zakona propisano da se ta prava u cijelosti ili djelomično ostvaruju prvenstveno na teret državnog proračuna ili na teret drugih pravnih ili fizičkih osoba.

2) Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka ako su pojedina prava, koja prema ovoj Odluci osigurava Općina, po svojoj visini i/ili po svome opsegu utvrđena u većem iznosu i/li u većem opsegu od prava koja osigurava Republika Hrvatska, odnosno Hrvatski zavod za socijalni rad (u daljnjem tekstu: Zavod) ili druga pravna ili fizička osoba, Općina će ta prava osigurati do visine razlike između prava koja oni osiguravaju i prava utvrđenih ovom Odlukom.

II. KORISNICI SOCIJALNE SKRBI

Članak 7.

1) Pojam korisnika socijalne skrbi (u daljnjem tekstu: korisnik) određen je Zakonom i ovom Odlukom.

2) Kućanstvo je zajednica osoba koje zajedno žive i podmiruju troškove života.

Članak 8.

1) Prava iz socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom osiguravaju se hrvatskim državljanima koji imaju prebivalište na području Općine te državljaninu drugih zemalja članica Europske unije koji ima stalno boravište na području Općine.

2) Iznimno, pravo na naknadu za troškove stanovanja osigurava se i strancima i osobama bez državljanstva sa stalnim boravkom u Općini, osobama sa odobrenom međunarodnom zaštitom (azilanti i stranci pod supsidijarnom zaštitom) koji zakonito borave na području Općine, pod uvjetima propisanim Zakonom i ovom Odlukom.

3) U slučaju da se pojedino pravo ostvaruje na temelju obiteljskog statusa, svi članovi obitelji moraju imati prebivalište ili stalno boravište na području Općine, ukoliko pojedinim odredbama nije drugačije propisano.

4) Iznimno, ukoliko je riječ o udomiteljskoj obitelji, dijete može imati boravište, a ne prebivalište na području Općine.

Članak 9.

1) Broj korisnika koji mogu ostvariti pojedina prava iz socijalne skrbi propisana ovom Odlukom može biti ograničen ovisno o stanju sredstava u proračunu Općine, osim u slučaju ostvarivanja prava iz socijalne skrbi na koje je Općina Zakonom obvezna.

2) Broj prava iz socijalne skrbi koje osigurava Općina može biti ograničen i programom kojim se predviđa njihovo financiranje.

Članak 10.

Korisnik socijalne skrbi dužan je službenoj osobi dati istinite osobne podatke o svom prihodu i imovini, kao i o drugim okolnostima o kojima ovisi priznavanje nekog prava i pisanom izjavom omogućiti njihovu dostupnost u postupku za priznavanje prava novčane naknade i socijalne usluge te tijekom korištenja prava.

III. UVJETI ZA OSTVARIVANJE PRAVA IZ SOCIJALNE SKRBI

Članak 11.

Prava iz socijalne skrbi propisana ovom Odlukom korisniku se priznaju ako ispunjava jedan od ovih uvjeta:

- socijalni uvjet,
- uvjet prihoda,
- poseban uvjet propisan ovom Odlukom, osim ako ovom Odlukom za neko od prava nije uređeno drugačije.

Članak 12.

Socijalni uvjet ispunjava korisnik ako na temelju rješenja Zavoda ostvaruje pravo na zajamčenu minimalnu naknadu.

Članak 13.

1) Uvjet prihoda ispunjava korisnik s prihodima koji ne prelaze sljedeće iznose:

- samac do 180,00 eura,
- dvočlano kućanstvo do 260 eura,
- tročlano kućanstvo do 340 eura,
- četveročlano kućanstvo do 420 eura,
- ako kućanstvo ima više od četiri člana, cenzus prihoda za svakog se člana povećava za 60 eura.

2) Prihodom u smislu stavka 1. ovog članka smatra se iznos prosječnog mjesečnog prihoda korisnika samca ili korisnika kućanstva ostvarenog (isplaćenog) u posljednja tri mjeseca koji prethode mjesecu u kojem je podnesen zahtjev za ostvarivanje prava, a čine ga sva novčana sredstva ostvarena po osnovi rada, mirovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način.

3) Za samca ili člana kućanstva koji primitke ostvaruje obavljanjem samostalne djelatnosti, a obveznik je plaćanja poreza na dohodak, prihod ovog članka utvrđuje se prema podnesenoj godišnjoj poreznoj prijavi ili Izvješću o paušalnom dohotku od samostalne djelatnosti i uplaćenom paušalnom porezu na dohodak i prirezu poreza na dohodak (Obrazac PO-SD).

4) U slučaju dvojbe u istinitost tvrdnji vezanih uz broj članova pojedinog kućanstva i ostale podatke, nužne za ostvarivanje prava po osnovi ove Odluke, Općina će podatke utvrđivati po službenoj dužnosti.

Članak 14.

1) U prihod iz članka 13. stavka 2. ove Odluke ne uračunavaju se:

- novčane naknade i potpore po Zakonu,
- socijalna pomoć i naknada koju osigurava jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- doplatak za djecu,
- stipendije učenika i studenata,
- godišnji dar za božićne i uskrсне blagdane i dar za djecu do 15 godina života,
- novčana naknada za tjelesno oštećenje,
- ortopedski dodatak,
- doplatak za pomoć i njegu po odredbama drugih zakona,
- naknade za troškove prijevoza u vezi s korištenjem zdravstvene zaštite,
- primici koje fizičke osobe ostvare na osnovi donacija pravnih i fizičkih osoba za zdravstvene potrebe,
- humanitarne akcije,
- sredstva za saniranje posljedica elementarnih nepogoda.

2) Iznos prihoda iz ovoga članka umanjuje se i za iznos koji na temelju propisa o obiteljskim odnosima, samac ili član kućanstva plaća za uzdržavanje osobe s kojom ne živi.

Članak 15.

Poseban uvjet ispunjavaju:

- udomitelj djeteta temeljem rješenja Zavoda,
- dijete s prebivalištem na području Općine, kojem je osigurana skrb u udomiteljskoj obitelji izvan Općine, pod uvjetom da udomiteljska obitelj ne ostvaruje prava u jedinici lokalne samouprave u kojoj udomitelj ima prebivalište,
- odrasla osoba i(li) dijete žrtva obiteljskog nasilja koji su bili primorani napustiti obitelj.

IV. PRAVA IZ SOCIJALNE SKRBI

Članak 16.

(1) Ovom se Odlukom utvrđuju prava iz socijalne skrbi kako slijedi:

1. naknada za troškove stanovanja
2. jednokratna novčana pomoć za novorođeno dijete
3. pomoći u vezi s odgojem i obrazovanjem
4. pomoći djeci s teškoćama u razvoju
5. jednokratna novčana pomoć
6. socijalna usluga pomoć u kući
7. pomoć osobama smještenim u ustanovama socijalne skrbi
8. sufinanciranje udruga, društava, ustanova i institucija koje imaju socijalni karakter
9. pravo na pomoć umirovljenicima
10. drugi oblici pomoći.

(2) Prava iz socijalne skrbi stečena na osnovi ove Odluke su osobna, neprenosiva i ne mogu se nasljeđivati.

(3) Korisnik može istovremeno ostvariti jedno ili više pojedinačnih prava, u tekućoj kalendarskoj godini odnosno oblika naknade i pomoći iz stavka 1. ovoga članka, ako njihovo istovremeno ostvarivanje nije u suprotnosti svrsi za koju je ostvarivanje namijenjeno, osim ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

(4) U slučaju nužne potrebe, izvršno tijelo Općine može Zaključkom odobriti i druga prava iz socijalne skrbi.

(5) Pravo iz stavka 1. točke 1. ovog članka utvrđeno je sukladno Zakonu. Prava i pomoć i njihova visina iz stavka 1. točke 2. do 10. ovog članka ostvarivat će se sukladno proračunskim mogućnostima Općine za tekuću godinu.

1. Naknada za troškove stanovanja

Članak 17.

(1) Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se korisniku zajamčene minimalne naknade, koji ispunjava socijalni uvjet, osim beskućniku koji se nalazi u prenoćištu, prihvatilištu ili mu je priznata usluga smještaja u organiziranom stanovanju, žrtvi nasilja u obitelji i žrtvi trgovanja ljudima kojoj je priznata usluga smještaja u kriznim situacijama.

(2) Iznimno, naknada za troškove stanovanja priznaje se korisniku koji ispunjava uvjet prihoda i uvjet iz članka 8. stavka 1. ove Odluke.

(3) Troškovi stanovanja u smislu ove Odluke odnose se na najamninu, komunalne naknade, troškove grijanja, vodne usluge, troškove koji su nastali zbog radova na povećanju energetske učinkovitosti zgrade, naknadu za uređenje voda, električnu energiju i odvoz komunalnog otpada.

(4) Iznos za financiranje troškova stanovanja koji se odnosi na troškove ogrjeva korisnika zajamčene minimalne naknade koji se griju na drva jednom godišnje propisuje Vlada Republike Hrvatske Odlukom o kriterijima i mjerilima za financiranje troškova stanovanja te iznosu sredstava za pojedinu jedinicu lokalne samouprave.

(5) Na priznavanje prava na naknadu za troškove stanovanja korisniku iz stavka 2. ovog članka na odgovarajući se način primjenjuje odredba stavka 4. ovog članka.

Članak 18.

(1) Pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se u visini od 30% iznosa zajamčene minimalne naknade priznate samcu odnosno kućanstvu.

(2) Ako su troškovi stanovanja manji od 30% iznosa zajamčene minimalne naknade, pravo na naknadu za troškove stanovanja priznaje se u iznosu stvarnih troškova stanovanja.

(3) Općina može naknadu za troškove stanovanja djelomično ili u potpunosti podmiriti izravno u ime i za račun korisnika zajamčene minimalne naknade.

Članak 19.

(1) Pravo na naknadu za troškove stanovanja nema korisnik uvjeta prihoda ako:

- samac ili član kućanstva ima u vlasništvu drugi stan ili kuću, osim stana ili kuće koju koristi za stanovanje, a koji može otuđiti ili iznajmiti i time osigurati sredstva za podmirenje osnovnih životnih potreba odnosno podmirivanje troškova stanovanja, poslovni prostor koji ne koristi za obavljanje registrirane djelatnosti te vrijedne pokretnine (plovila, umjetnička djela i sl.),

- je samac ili član kućanstva sklopio ugovor o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju,

- samac ili član kućanstva u postupku priznavanja prava nije omogućio uvid u prihod ili imovinu,

- se nezaposleni radno sposoban i djelomično radno sposoban samac ne nalazi u evidenciji nezaposlenih osoba prema zakonu kojim se uređuje tržište rada najmanje mjesec dana prije podnošenja zahtjeva,

- je samac korisnik usluge smještaja ili organiziranog stanovanja na temelju Zakona.

2. Jednokratna novčana pomoć za novorođeno dijete**Članak 20.**

(1) Pravo na jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete u obitelji priznaje se roditeljima djeteta koji žive s djetetom/djecom na području Općine, ako novorođeno dijete ima prijavljeno prebivalište na području Općine te jedan od roditelja/podnositelj zahtjeva ima prijavljeno prebivalište na području Općine i to:

- za prvo i drugo dijete u obitelji u iznosu od 600,00 eura,

- za treće i svako sljedeće dijete, blizance, trojke, četvorke u iznosu od 800,00 eura po djetetu.

(2) Pravo na pomoć priznaje se do navršениh šest (6) mjeseci života djeteta podnošenjem zahtjeva Jedinostvenom upravnom odjelu.

(3) Jednokratnu novčanu pomoć za novorođeno dijete uplaćuje se izravno na račun jednog od roditelja/podnositelja zahtjeva za priznavanje prava.

3. Pomoći u vezi s odgojem i obrazovanjem**3.1. Pomoć za boravak djeteta u predškolskoj ustanovi****Članak 21.**

Pravo na pomoć za boravak djeteta u predškolskoj ustanovi u punom (100%) iznosu, priznaje se roditelju djeteta s kojim dijete stanuje, udomitelju, drugoj fizičkoj osobi koja zajedno s roditeljima ili umjesto roditelja na temelju odluke suda ostvaruje roditeljsku skrb i druge osobe kojima su roditelji privremeno povjerali ostvarivanje roditeljske skrbi nad djetetom sukladno odredbama Obiteljskog zakona, koje ispunjavaju jedan od ovih uvjeta:

- socijalni uvjet,

- uvjet prihoda ili

- poseban uvjet.

3.2. Pomoć za školski obrok u osnovnoj školi – redovna nastava

Članak 22.

(1) Pravo na pomoć za školski obrok u osnovnoj školi za vrijeme redovne nastave u punom (100%) iznosu, priznaje se roditelju djeteta s kojim dijete stanuje, udomitelju, drugoj fizičkoj osobi koja zajedno s roditeljima ili umjesto roditelja na temelju odluke suda ostvaruje roditeljsku skrb i druge osobe kojima su roditelji privremeno povjerali ostvarivanje roditeljske skrbi nad djetetom sukladno odredbama Obiteljskog zakona, koje ispunjavaju jedan od ovih uvjeta:

- socijalni uvjet
- uvjet prihoda ili
- poseban uvjet.

(2) Ukoliko nadležna državna institucija sukladno Odluci o kriterijima i načinu financiranja, odnosno sufinanciranja troškova prehrane za učenike osnovnih škola ili sukladno drugom donesenom aktu, učenicima su/financira troškove školskog obroka, roditeljima djeteta se sukladno članku 6. stavku 2. ove Odluke priznaje pravo na razliku od iznosa kojeg se sufinancira iz državnog proračuna do pune cijene školskog obroka iz stavka 1. ovoga članka.

3.3. Pomoć za boravak i obrok u produženom boravku osnovne škole

Članak 23.

Pravo na pomoć za boravak i obrok u produženom boravku osnovne škole u punom (100%) iznosu, priznaje se roditelju djeteta s kojim dijete stanuje, udomitelju, drugoj fizičkoj osobi koja zajedno s roditeljima ili umjesto roditelja na temelju odluke suda ostvaruje roditeljsku skrb i druge osobe kojima su roditelji privremeno povjerali ostvarivanje roditeljske skrbi nad djetetom sukladno odredbama Obiteljskog zakona, koje ispunjavaju jedan od ovih uvjeta:

- socijalni uvjet
- uvjet prihoda ili
- poseban uvjet.

3.4. Pomoć za nabavku obveznih udžbenika i drugih obrazovnih materijala

Članak 24.

(1) Pravo na pomoć za nabavku obveznih udžbenika i drugih obrazovnih materijala za djecu koja se redovno školuju, a najdulje do 18. godine života odnosno do završetka srednjoškolskog obrazovanja, priznaje se roditelju djeteta s kojim dijete stanuje, udomitelju, drugoj fizičkoj osobi koja zajedno s roditeljima ili umjesto roditelja na temelju odluke suda ostvaruje roditeljsku skrb i drugim osobama kojima su roditelji privremeno povjerali ostvarivanje roditeljske skrbi nad djetetom sukladno odredbama Obiteljskog zakona te koje ispunjavaju jedan od ovih uvjeta:

- socijalni uvjet,
- uvjet prihoda ili
- poseban uvjet.

(2) Korisniku iz stavka 1. ovog članka priznaje se pravo na pomoć za nabavku obveznih školskih udžbenika i drugih obrazovnih materijala u visini od 50% od ukupno utrošenog iznosa, uz predočenje računa, ako to pravo nije ostvario po drugim propisima.

(3) Sukladno raspoloživim sredstvima proračuna Općine, Općinski načelnik može odobriti pomoć za nabavu obveznih udžbenika i drugih obrazovnih materijala za djecu koja se redovno školuju, a najdulje do 18. godine života odnosno do završetka srednjoškolskog obrazovanja, a koja imaju prebivalište na području Općine, bez obzira na ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

(4) Način ostvarivanja prava iz stavka 3. ovog članka propisuje se odlukom Općinskog načelnika za svaku školsku godinu.

3.5. Pravo na sufinanciranje troškova javnog prijevoza redovitih učenika srednjih škola

Članak 25.

(1) Pravo na sufinanciranje troškova javnog prijevoza redovitih učenika srednjih škola (od mjesta stanovanja do sjedišta škole) za tekuću školsku godinu, priznaje se roditelju djeteta s kojim dijete stanuje, udomitelju, drugoj fizičkoj osobi koja zajedno s roditeljima ili umjesto roditelja na temelju odluke suda ostvaruje roditeljsku skrb i drugim osobama kojima su roditelji privremeno povjerali ostvarivanje roditeljske skrbi nad djetetom sukladno odredbama Obiteljskog zakona te koje ispunjavaju jedan od ovih uvjeta:

- socijalni uvjet,
- uvjet prihoda ili
- poseban uvjet.

(2) Korisniku iz stavka 1. ovog članka priznaje se pravo na sufinanciranje troškova javnog prijevoza redovitih učenika srednjih škola ako to pravo nije ostvario po drugim propisima odnosno priznaje se pravo na razliku od iznosa kojeg sufinancira Republika Hrvatska ili Istarska županija.

3.6. Stipendiranje studenata

Članak 26.

Općina Sveti Petar u Šumi stipendirat će studente koji imaju prebivalište na području Općine Sveti Petar u Šumi sukladno posebnom Pravilniku kojim će se propisati uvjeti, kriteriji i postupak za dodjelu stipendije.

4. Pomoći djeci s teškoćama u razvoju

Članak 27.

(1) Dijete s teškoćama u razvoju je dijete koje zbog tjelesnih, senzoričkih, komunikacijskih, govornojezičnih ili intelektualnih teškoća treba dodatnu podršku za razvoj i učenje kako bi ostvarilo najbolji mogući razvojni ishod i socijalnu uključenost.

(2) Roditelju djeteta s teškoćama u razvoju s kojim dijete stanuje, udomitelju, drugoj fizičkoj osobi koja zajedno s roditeljima ili umjesto roditelja na temelju odluke suda ostvaruje roditeljsku skrb i druge osobe kojima su roditelji privremeno povjerali ostvarivanje roditeljske skrbi nad djetetom sukladno odredbama Obiteljskog zakona, sufinancira se boravak u odgojno-obrazovnim ustanovama kao i prijevoz do najbliže odgojno obrazovne ustanove.

(3) Pravo na pomoć priznaje se roditeljima koji žive s djetetom na području Općine, ako dijete za koje se podnosi zahtjev te jedan od roditelja/podnositelj zahtjeva imaju prijavljeno prebivalište na području Općine.

(4) Osim pomoći iz stavka 2. ovog članka, djeca s teškoćama u razvoju mogu ostvariti i dodatnu pomoć.

Članak 28.

(1) Djeci predškolske i školske dobi sa govornim poteškoćama sa područja Općine sufinancirat će se logopedске usluge sukladno potrebama i sukladno proračunskim mogućnostima, temeljem posebne odluke koju donosi Općinski načelnik.

(2) Sufinanciranje logopedskih usluga ostvaruje se na način da Općina trošak tretmana logopeda plaća mjesečno angažiranom logopedu temeljem potpisanog ugovora.

5. Jednokratna novčana pomoć

Članak 29.

(1) Pravo na jednokratnu novčanu pomoć priznaje se samcu ili kućanstvu koje zbog podmirenja izvanrednih troškova nastalih zbog trenutačnih životnih okolnosti (rođenja ili obrazovanja djeteta, bolesti ili smrti člana obitelji, prirodne nepogode i slično) nije u mogućnosti podmiriti osnovne životne potrebe.

(2) Pravo na jednokratnu novčanu pomoć priznaje se i radi nabave osnovnih predmeta u kućanstvu ili nabave nužne odjeće ili obuće ako se nabava nužnih predmeta u kućanstvu odnosno odjeće i obuće ne može osigurati putem humanitarnih organizacija i zbog drugih opravdanih razloga.

(3) Pravo na jednokratnu novčanu pomoć korisnik ostvaruje prvenstveno putem rješenja Zavoda (jednokratna naknada), odnosno putem ministarstva nadležnog za pitanja sudionika Domovinskog rata, i ako tu pomoć ne može ostvariti od tih tijela ili odobreni iznos od strane tih tijela nije dostatan za podmirenje potrebe, ista mu se može priznati na teret Općine.

(4) Sukladno Zakonu, Općina i Zavod će razmjenjivati podatke o odobrenim jednokratnim novčanim pomoćima i naknadama.

(5) Pomoć iz stavaka 1. i 2. priznaje se u pravilu kao jednokratna isplata u novcu korisniku na tekući račun, a iznimno, ako se na temelju utvrđenih okolnosti ocijeni ili se može osnovano pretpostaviti da korisnik pomoć neće koristiti namjenski, Jedinstveni upravni odjel može tu isplatu zamijeniti ekvivalentnom i prikladnom isplatom za pomoć u naravi ili uslugama, ili se ista može uplatiti direktno na račun određenog dobavljača, pružatelja usluga ili drugog subjekta.

(6) Korisniku koji ima dugovanje prema Općini s bilo koje osnove, a koji ostvari pravo na jednokratnu novčanu pomoć temeljem ovog članka, Općina će iznos navedenog prava umanjiti za iznos dugovanja radi podmirivanja istog.

6. Socijalna usluga pomoć u kući

Članak 30.

(1) Pomoć u kući je socijalna usluga koja se priznaje osobi koja ne može sama niti uz pomoć roditelja, bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili djeteta osigurati podmirenje svakodnevnih životnih potreba.

(2) Socijalna usluga pomoć u kući priznaje se osobi kojoj je prema procjeni Zavoda, stručnih radnika doma socijalne skrbi, Gradskog društva Crvenog križa Pazin ili Jedinstvenog upravnog odjela zbog tjelesnog, mentalnog, intelektualnog ili osjetilnog oštećenja, privremenih ili trajnih promjena u zdravstvenom stanju prijeko potrebna pomoć druge osobe, a osoba koja je po zakonu dužna brinuti se o njoj ne postoji ili nije u mogućnosti to učiniti.

Članak 31.

(1) Socijalnu uslugu pomoć u kući Zavod priznaje osobi iz članka 31. ove Odluke u 100%-tnom iznosu prema Cjeniku usluga pomoći u kući, kojeg je propisalo Ministarstvo, ako osoba kumulativno ispunjava sljedeće uvjete:

1. nema u vlasništvu imovinu kojom može osigurati sredstva za zadovoljavanje svakodnevnih životnih potreba, osim stana ili kuće koju osoba koristi za stanovanje,

2. nije sklopila ugovor o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju, osim u slučaju pokretanja postupka za raskid, utvrđenje ništetnosti ili poništaj ugovora,

3. je prosječan mjesečni prihod samca ili prihod po članu kućanstva u prethodna tri mjeseca prije pokretanja postupka manji od 300% osnovice propisane Zakonom.

(2) Ako prosječni mjesečni prihod samca ili prihod po članu kućanstva u prethodna tri mjeseca prije mjeseca u kojem je pokrenut postupak za priznavanje prava prelazi iznos od 300% osnovice, a nije veći od 400% osnovice propisane Zakonom i ako osoba iz članka 31. ove Odluke kumulativno ispunjava uvjete navedene u stavku 1. točkama 1. i 2. ovoga članka, Zavod osobi priznaje pravo u 50%-tnom iznosu cijene troškova socijalne usluge pomoći u kući.

(3) Socijalna usluga pomoći u kući može se iznimno priznati i korisniku doplatka za pomoć i njegu za zadovoljavanje pojedine potrebe iz članka 33. ove Odluke koju mu ne mogu pružiti osobe iz članka 31. stavka 1. ove Odluke.

(4) Općina će sukladno mogućnostima proračuna sufinancirati razliku troškova pružanja socijalne usluge pomoć u kući za korisnike iz stavaka 1., 2. i 3. ovoga članka i prihoda ostvarenog prema Rješenjima Zavoda. Iznosi sufinanciranja utvrđivat će se ugovorom/sporazumom na godišnjoj razini između Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi, Tinjan i Žminj.

(5) Ako prosječni mjesečni prihod samca ili prihod po članu kućanstva u prethodna tri mjeseca prije mjeseca u kojem je pokrenut postupak za priznavanje prava prelazi iznos od 400% osnovice propisane Zakonom i ako osoba kumulativno ispunjava uvjete navedene u stavku 1. točkama 1. i 2. ovoga članka na prijedlog Gradskog društva Crvenog križa Pazin, Grad Pazin i Općine Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi, Tinjan i Žminj daju suglasnost za pružanje socijalne usluge pomoć u kući korisniku s prebivalištem na njihovom području.

Članak 32.

Socijalna usluga pomoć u kući obuhvaća:

- organiziranje prehrane (priprema ili nabava i dostava gotovih obroka u kuću)
- obavljanje kućnih poslova (nabava živežnih namirnica, pomoć u pripremanju obroka, pranje posuđa, pospremanje stana, donošenje vode, ogrjeva i slično, organiziranje pranja i glačanja rublja, nabava lijekova i drugih potrepština i sl.)
- održavanje osobne higijene (pomoć u oblačenju i svlačenju, kupanju i obavljanju drugih higijenskih potreba) i/li
- zadovoljavanje drugih svakodnevnih potreba.

Članak 33.

(1) Socijalnu uslugu pomoć u kući pruža Gradsko društvo crvenog križa Pazin, a može ju pružati i druga pravna ili fizička osoba koja ispunjava zakonom propisane uvjete za pružanje tih usluga i s kojom Općina sklopi ugovor o pružanju usluga ili ima status proračunskog korisnika.

(2) Općina će sredstva za troškove socijalne usluge pomoć u kući doznačiti direktno pružatelju usluge, kroz zasebnu proračunsku stavku.

(3) Pružatelj usluge je dužan voditi mjesečne evidencije o broju i vrsti pruženih usluga korisnicima te ih na zahtjev dostaviti Jedinственном upravnom odjelu.

7. Pomoć osobama smještenim u ustanovama socijalne skrbi

Članak 34.

(1) Osiguravaju se sredstva za prigodne poklon pakete (povodom božićnih blagdana) socijalno ili zdravstveno ugroženim osobama s područja Općine smještenim u ustanovama socijalne skrbi.

(2) Popis korisnika iz stavka 1. ovog članka utvrđuje Jedinstveni upravni odjel u suradnji sa Zavodom te po potrebi s drugim ustanovama i/ili udrugama.

(3) Odluku o visini sredstava iz stavka 1. ovog članka donosi Općinski načelnik.

(4) Sufinanciranje smještaja korisnika domova za starije i nemoćne osobe regulira se posebnom odlukom koju donosi Općinsko vijeće.

8. Sufinanciranje udruga, društava, ustanova i institucija koje imaju socijalni karakter

Članak 35.

(1) Općina može sufinancirati rad i ostvarivanje programa udruga i ustanova koje imaju socijalni karakter ako su programi i djelatnost tih udruga i ustanova od interesa za Općinu.

(2) Visina potpora iz prethodnog stavka ovisi o mogućnostima proračuna, programu i rezultatima rada, broju članova, broju njihovih štićenika s područja Općine, te o mjeri u kojoj se pojedini program sufinancira iz drugih izvora.

(3) Udrugama koje nisu registrirane u skladu s propisima neće se odobriti potpora iz Proračuna.

9. Pravo na pomoć umirovljenicima

Članak 36.

(1) Općina može umirovljenicima koji imaju prebivalište na području Općine dodijeliti prigodnu pomoć povodom božićnih blagdana.

(2) Pomoć iz stavka 1. ovog članka može se ostvariti u obliku jednokratne novčane pomoći ili kao pomoć u naravi (prigodni poklon paketi), na temelju posebne odluke koju donosi Općinski načelnik za svaku godinu, sukladno raspoloživim sredstvima proračuna Općine.

10. Drugi oblici pomoći

Članak 37.

Osim prava navedenih u prethodnim člancima ove Odluke, Općinski načelnik može posebnom odlukom za određenu kategoriju korisnika ili određenim korisnicima odobriti novčanu pomoć ili druge oblike pomoći, sukladno planiranim i raspoloživim proračunskim sredstvima Općine.

V. POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA IZ OVE ODLUKE

Članak 38.

(1) Postupak za priznavanje prava na naknadu i pomoći propisanih ovom Odlukom pokreće se na zahtjev korisnika ili po službenoj dužnosti.

(2) Postupak iz stavka 1. ovoga članka po službenoj dužnosti pokreće se na temelju obavijesti članova obitelji, građana, ustanova, udruga, vjerskih zajednica, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba te državnih i drugih tijela kao i na temelju činjenica koje su u drugim postupcima utvrdili službenici Općine.

(3) Zahtjev za priznavanje naknade i pomoći podnosi se Jedinostvenom upravnom odjelu.

(4) Uz zahtjev za pokretanje postupka za priznavanje naknade ili pojedine pomoći iz ove Odluke te po potrebi tijekom korištenja prava, podnositelj zahtjeva odnosno korisnik socijalne skrbi, dužan je dostaviti odgovarajuću dokumentaciju odnosno dokaze potrebne za ostvarivanje prava. Prilikom predaje zahtjeva, podnositelj zahtjeva predaje i vlastoručno potpisanu izjavu da su podaci navedeni u zahtjevu i priloženoj dokumentaciji točni i potpuni te da daje privolu službenoj osobi da iste ima pravo provjeravati, obrađivati, čuvati i koristiti u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka i drugim važećim propisima, a u svrhu obrade i odlučivanja po zahtjevu. Isto se odnosi i na stranku u postupku koji je pokrenut po službenoj dužnosti.

(5) Za točnost podataka navedenih u zahtjevu korisnik snosi materijalnu i kaznenu odgovornost.

Članak 39.

O zahtjevu za priznavanje prava propisanih ovom Odlukom odlučuje Jedinostveni upravni odjel rješenjem, ukoliko ovom Odlukom nije drugačije utvrđeno.

Članak 40.

(1) Korisnik naknade i pomoći ostvarenih na temelju ove Odluke, njegov zakonski zastupnik ili skrbnik dužan je obavijestiti Jedinostveni upravni odjel o svakoj promjeni koja utječe na daljnje korištenje istih ili na opseg priznatog iznosa najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene.

(2) Na osnovi obavijesti korisnika, njegovog zakonskog zastupnika ili skrbnika ili na osnovi podataka pribavljenih po službenoj dužnosti Jedinostveni upravni odjel će donijeti novo rješenje samo ako su se promijenile okolnosti o kojima ovisi priznavanje prava i visina priznatog iznosa.

(3) Ako korisnik nakon promijenjenih okolnosti i nadalje ispunjava uvjete za korištenje prava u manjem ili većem opsegu od već priznatog prava, pravo u izmijenjenom opsegu priznaje se s danom nastanka promijenjenih okolnosti.

(4) Ako zbog promijenjenih okolnosti korisnik ne ispunjava uvjete za daljnje korištenje prava, pravo prestaje s danom nastanka promijenjenih okolnosti.

(5) U slučajevima iz stavaka 3. i 4. ovoga članka donosi se rješenje o ukidanju rješenja kojim je pravo priznato i utvrđuje priznavanje prava u izmijenjenom iznosu, odnosno prestanak prava.

(6) U slučaju smrti korisnika prava, pravo prestaje s danom smrti.

Članak 41.

Za mjesec u kojemu je priznato pojedino pravo iz ove Odluke korisniku se novčani iznos isplaćuje razmjerno broju dana počevši od dana priznavanja prava do posljednjeg dana u tom mjesecu, a za mjesec u kojem prestaje pravo, korisniku se novčani iznos po priznatom pravu isplaćuje razmjerno broju dana, zaključno do dana prestanka prava, osim ako u ovoj Odluci za pojedino pravo nije drugačije utvrđeno.

Članak 42.

- (1) Protiv prvostupanjskog rješenja Jedinственог управног одјела dopuštena je žalba.
- (2) O žalbi protiv prvostupanjskog rješenja Jedinственог управног одјела odlučuje nadležni upravni odjel Istarske županije.
- (3) Žalba izjavljena protiv prvostupanjskog rješenja ne odgađa izvršenje rješenja.

VI. POVRAT ISPLAĆENIH IZNOSA I NAKNADA ŠTETE**Članak 43.**

Korisnik koji je ostvario određenu naknadu i/li pomoć propisanu ovom Odlukom dužan je nadoknaditi štetu ako je:

- na temelju neistinitih i netočnih podataka za koje su on ili njegov zakonski zastupnik ili skrbnik znali ili su morali znati da su neistiniti, odnosno netočni ili je na drugi protupravan način ostvario pravo koje mu ne pripada
- ostvario pravo zbog toga što on ili njegov zakonski zastupnik ili skrbnik nisu prijavili promjenu koja utječe na gubitak ili opseg prava za koju je on, odnosno njegov skrbnik znao ili morao znati.

Članak 44.

Kada Jedinствени upravni odjel utvrdi okolnosti iz članka 46. ove Odluke, pozvat će korisnika da neosnovano primljenu, naknadu/pomoć vrati u roku od 30 dana od dana zaprimljene obavijesti o utvrđenim okolnostima.

Članak 45.

- (1) Općina može s korisnikom, odnosno s obveznikom povrata isplaćenog iznosa sklopiti nagodbu o načinu i vremenu povrata neosnovano ostvarenog iznosa novčane naknade/pomoći iz članka 46. ove Odluke, uvažavajući njegovo imovinsko stanje i socijalni položaj.
- (2) Ako se sklapa nagodba o obročnoj otplati duga, u nagodbi se utvrđuje ukupan broj i iznos obroka i rokovi plaćanja.

Članak 46.

Izvršno tijelo Općine može na prijedlog Jedinственог управног одјела uz posebno opravdane i argumentirane razloge korisnika, odnosno obveznika povrata isplaćenog iznosa odlučiti da se njegov dug po osnovi povrata isplaćenog iznosa iz članka 46. ove Odluke, djelomično ili u cijelosti otpiše, uvažavajući njegovo imovinsko stanje i socijalni položaj.

Članak 47.

- (1) Ako obveznik povrata neosnovano primljene naknade i/li pomoći ne izvrši povrat iste u zadanom roku iz sklopljene nagodbe sukladno članku 48. ove Odluke, Općina je ovlaštena i može podnijeti tužbu radi povrata naknade.
- (2) Općina neće podnijeti tužbu radi povrata iznosa iz stavka 1. ovog članka ako bi ostvarivanjem tražbine korisnik i članovi njegove obitelji ili kućanstva ostali bez imovine, odnosno prihoda potrebnog za podmirenje osnovnih troškova stanovanja i drugih životnih potreba.

VII. DOKUMENTACIJA I RAZMJENA PODATAKA**Članak 48.**

(1) Na prikupljanje, obradu, pohranjivanje, posredovanje i korištenje podataka te na zaštitu informacijske privatnosti pojedinca primjenjuju se propisi kojima se uređuje zaštita osobnih podataka i zaštita tajnosti podataka.

(2) Općina će sa Zavodom i drugim pružateljima socijalnih usluga razmjenjivati podatke o naknadama i pomoćima u skladu sa Zakonom i propisom kojim se uređuje zaštita osobnih podataka.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 49.**

Postupci započeti prije dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Grada Pazina“, broj 10/05., 29/08. i 38/13.).

Članak 50.

Za sve ono što ovom Odlukom nije izrijekom definirano primjenjuju se važeće zakonske odredbe.

Članak 51.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o socijalnoj skrbi i zdravstvenoj zaštiti („Službene novine Grada Pazina“, broj 10/05., 29/08. i 38/13.).

(2) Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 550-01/23-01/10

URBROJ: 2163-34-02/02-23-3

Sveti Petar u Šumi, 05. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Brešćić, v. r.

430

Na temelju članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi, na sjednici održanoj dana 05. prosinca 2023. godine, donosi

O D L U K U
o ukidanju Odluke o osiguravanju uvjeta na pristup informacijama kojima raspolaže
Općina Sv. Petar u Šumi

Članak 1.

Ovom Odlukom ukida se Odluka o osiguravanju uvjeta na pristup informacijama kojima raspolaže Općina Sv. Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 22/06.).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 008-01/23-01/04

URBROJ: 2163-34-01/01-23-1

Sv. Petar u Šumi, 05. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Brešić, v. r.

431

Na temelju članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi, na sjednici održanoj dana 05. prosinca 2023. godine, donosi

O D L U K U**o ukidanju Odluke o ustrojavanju Kataloga informacija Općine Sv. Petar u Šumi****Članak 1.**

Ovom Odlukom ukida se Odluka o ustrojavanju Kataloga informacija Općine Sv. Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 22/06.).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 008-01/23-01/05

URBROJ: 2163-34-01/01-23-1

Sv. Petar u Šumi, 05. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Brešić, v. r.

432

Temeljem članka 19.a Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 138/20., 151/22. i 114/23.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj dana 05. prosinca 2023. godine donijelo je

O D L U K U

o visini poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak na području Općine Sveti Petar u Šumi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina poreznih stopa godišnjeg poreza na dohodak za porezne obveznike na području Općine Sveti Petar u Šumi.

Članak 2.

Porezne stope iz članka 1. ove Odluke utvrđuju se kako slijedi:

- niža porezna stopa 20%,
- viša porezna stopa 30%,

na poreznu osnovicu utvrđenu Zakonom o porezu na dohodak i Pravilnikom o porezu na dohodak.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u „Narodnim novinama“ i Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

KLASA: 410-01/23-01/03

URBROJ: 2163-34-02/02-23-3

Sveti Petar u Šumi, 05. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Brešćić, v. r.

433

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/015., 123/17., 98/19. i 144/20.) te članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17., 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj dana 05. prosinca 2023. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopuni Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi

Članak 1.

U Odluci o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/10.) članak 4. mijenja se i glasi:

“Tržišna cijena nekretnina u smislu ove Odluke utvrđuje se procjembenim elaboratom kojeg izrađuje ovlašteni sudski vještak za procjenu nekretnina ili ovlašteni sudski procjenitelj.”

Članak 2.

Članak 14. mijenja se i glasi:

„Općina može nekretninama u svom vlasništvu raspolagati izravnom pogodbom ukoliko pravo vlasništva na nekretninama u njegovu vlasništvu stječu:

- Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Općine, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka građana;

- osobe kojima je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice;

- osobe kojima je dio tog zemljišta potreban za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s urbanističkim planom uređenja ili detaljnim planom uređenja;

- osobe kojima to zemljište čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonitih zgrada.

Izravnom pogodbom Općina može svojim nekretninama raspolagati i u drugim slučajevima utvrđenim zakonom.“

Članak 3.

Iza članka 18. dodaje se novi članak, koji glasi:

„ Članak 18a.

Razvrgnuće ili dioba suvlasničke zajednice nekretnina u vlasništvu Općine i drugih osoba, može se provesti na temelju sporazuma suvlasnika ili sudskim putem.

Suvlasnička zajednica nekretnina iz stavka 1. ovog članka može se razvrgnuti geometrijskom diobom, isplatom vrijednosti suvlasničkog udjela ili civilnom diobom.

U slučaju da razvrgnućem suvlasničke zajednice pojedini suvlasnik dobiva u samovlasništvo nekretnine čija bi tržišna vrijednost bila manja od njegova udjela u tržišnoj vrijednosti istih, on ima pravo na isplatu razlike vrijednosti.

Odluku o razvrgnuću suvlasničke zajednice donosi, ovisno o vrijednosti suvlasničkog udjela Općine na nekretnini koja je predmet razvrgnuća, tijelo iz članka 2. ove Odluke.“

Članak 4.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Rješenje o imenovanju Komisije za procjenu imovine („Službene novine Grada Pazina“, broj 33/21.).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 947-01/23-01/08

URBROJ: 2163-34-02/02-23-1

Sv. Petar u Šumi, 05. prosinca 2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Brešić, v. r.