



**S L U Ź B E N E N O V I N E**  
**GRADA PAZINA**  
**I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,**  
**KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI**

ISSN 1847-6260

PAZIN, 30. listopada 2019.

GODINA: XLV

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 46

**IZDAVAČ:** GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
**UREDNIŠTVO:** DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10  
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208  
**ODGOVORNI UREDNIK:** ZORAN SLOKOVIĆ  
**IZLAZI:** DVOMJESEČNO I PO POTREBI  
**NAKLADA:** 60 PRIMJERAKA  
**WEB ADRESA:** www.pazin.hr

## S A D R Ź A J

### **OPĆINA GRAČIŠĆE** **OPĆINSKO VIJEĆE**

318. Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu ..... 1477
319. Odluku o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gračišće ..... 1485
- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gračišće..... 1486
320. I. Izmjene i dopune Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Gračišće ..... 1496
321. Zaključak o prihvaćanju zahtjeva za sufinanciranje troškova boravka djeteta u dječjem vrtiću ..... 1497

### **OPĆINSKI NAČELNIK**

322. Odluka o donošenju plana djelovanja civilne zaštite Općine Gračišće ..... 1498

### **OPĆINA LUPOGLAV** **OPĆINSKI NAČELNIK**

323. Odluka o donošenju Plana djelovanja civilne zaštite Općine Lupoglav ..... 1499

# OPĆINA GRAČIŠĆE

318

Na temelju članka 10. stavka 1. i članka 12. stavaka 1. i 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 20/18. i 115/18.), članka 8. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10.) i članka 30. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 12/18.), Općinsko vijeće Općine Gračišće, na sjednici održanoj dana 29. listopada 2019. godine, donijelo je

## **ODLUKU** **o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređenje** **i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara** **na poljoprivrednom zemljištu**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuju se agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju, mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjere zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu, šumama i šumskom zemljištu, a sve u svrhu održavanja i zaštite poljoprivrednog zemljišta na području Općine Gračišće.

#### **Članak 2.**

Poljoprivrednim zemljištem u smislu ove Odluke smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privedi poljoprivrednoj proizvodnji. Zemljište u građevinskom području i zemljište izvan tog područja, dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju, koristi se do privođenja nepoljoprivrednoj namjeni kao poljoprivredno zemljište i mora se održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Poljoprivrednim rudinama u smislu ove Odluke smatraju se susjedne katastarske čestice na određenom lokalitetu koje čine zaokruženu prirodnu cjelinu.

Poljskim putem u smislu ove Odluke smatra se put koji se koristi za promet ili prilaz poljoprivrednom zemljištu, a kojim se koristi veći broj korisnika.

Agrotehničke mjere u smislu ove Odluke predstavljaju skup mehaničkih, fizikalnih, kemijskih i bioloških zahvata u i na poljoprivrednom zemljištu s ciljem povećanja ili održavanja trenutne plodnosti zemljišta te osiguranja odgovarajućeg gospodarenja sadržajem organskog ugljika s ciljem sprječavanja ili smanjenja degradacije tla i zemljišta kako bi se osigurala sigurnost hrane, prilagodba i ublažavanje klimatskih promjena, poboljšala kvaliteta tla, smanjila erozija, povećao kapacitet zadržavanja vode i povećala otpornost na sušu, dok bonitetna vrijednost zemljišta treba primjenom agrotehničkih mjera ostati ista ili bi se primijenjenim mjerama trebala povećati.

### **II. AGROTEHNIČKE MJERE**

#### **Članak 3.**

Agrotehničkim mjerama u smislu ove Odluke smatraju se:

1. minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta,
2. sprječavanje zakorovljenosti i obrastanje višegodišnjim raslinjem,
3. suzbijanje biljnih bolesti i štetnika,
4. gospodarenje biljnim ostacima,

5. održavanje organske tvari u tlu,
6. održavanje povoljne strukture tla,
7. zaštita od erozije,
8. održavanje plodnosti tla.

Agrotehničke mjere dužni su provoditi vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta.

### **1. Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta**

#### **Članak 4.**

Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta podrazumijeva provođenje najnužnijih mjera od strane vlasnika odnosno posjednika poljoprivrednog zemljišta u okviru prikladne tehnologije, a posebno:

- redovito obrađivati i održavati poljoprivredno zemljište sukladno određenoj biljnoj vrsti i načinu uzgoja, odnosno katastarskoj kulturi poljoprivrednog zemljišta,
- održavati ili poboljšavati plodnost tla,
- održivo gospodariti trajnim pašnjacima i livadama,
- održavati površine pod trajnim nasadima u dobrom proizvodnom stanju.

### **2. Sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem**

#### **Članak 5.**

U cilju sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su primjenjivati odgovarajuće agrotehničke mjere obrade tla i njege usjeva i nasada i to naročito sljedeće:

- redovito okopavati i kositi travu i korov te krčiti višegodišnje raslinje,
- uništavati korov ambrozije čupanjem i košnjom prije cvatnje do kraja mjeseca lipnja,
- spaljivanjem uništavati korov i višegodišnje raslinje u skladu sa odredbama ove Odluke koje se odnose na zaštitu od požara,
- u neposrednoj blizini međa kositi travu i korov kako ne bi došlo do ometanja susjednih kultura.

Kod sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem i njege usjeva potrebno je dati prednost nekemijskim mjerama zaštite bilja kao što su mehaničke, fizikalne, botaničke i biološke mjere zaštite, a kod korištenja kemijskih mjera zaštite potrebno je dati prednost herbicidima s povoljnijim ekotoksikološkim svojstvima.

### **3. Suzbijanje biljnih bolesti i štetočina**

#### **Članak 6.**

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su provoditi postupak za suzbijanje biljnih bolesti i štetočina sukladno mjerama propisanim posebnim propisima za zaštitu bilja te upotrebljavati sredstva za suzbijanje biljnih bolesti i štetočina koja najmanje štete zdravlju ljudi.

Nakon provedenog postupka iz stavka 1. ovog članka vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su na siguran način zbrinuti preostalu količinu sredstava i ambalažu sredstava za zaštitu bilja, odnosno odlagati ju sukladno uputama proizvođača koje su priložene uz ta sredstva te u skladu s posebnim zakonima, odlukama

### **4. Gospodarenje biljnim ostacima**

#### **Članak 7.**

U trogodišnjem plodoredu dozvoljeno je samo u jednoj vegetacijskoj godini uklanjanje biljnih ostataka s poljoprivrednih površina osim u slučajevima njihovog daljnjeg korištenja u poljoprivredi u smislu hrane ili stelje za stoku i u slučaju njihove potencijalne opasnosti za širenje organizama štetnih za bilje.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su sa zemljišta ukloniti sve biljne ostatke koji bi mogli biti uzrokom širenja biljnih bolesti ili štetočina u određenom agrotehničkom roku sukladno biljnoj kulturi.

#### **Članak 8.**

Gospodarenje biljnim ostacima obuhvaća sljedeće obveze vlasnika odnosno posjednika poljoprivrednog zemljišta:

- primijeniti odgovarajuće postupke s biljnim ostacima nakon žetve na poljoprivrednom zemljištu na kojem se primjenjuje konvencionalna i reducirana obrada tla,
- primijeniti odgovarajuće postupke sa biljnim ostacima na površinama na kojima se primjenjuje konzervacijska obrada tla,
- ukloniti suhe biljne ostatke ili ih usitniti s ciljem malčiranja površine tla nakon provedenih agrotehničkih mjera u višegodišnjim nasadima,
- ukloniti biljne ostatke nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu koje graniči sa poljoprivrednim zemljištem,
- kompostirati korisne biljne ostatke,
- zaorati dovezeni kompost, gnojnicu i gnoj odmah po dovozu na poljoprivredno zemljište, a najkasnije do kraja istog dana.

### **5. Održavanje razine organske tvari u tlu**

#### **Članak 9.**

Organska tvar u tlu održava se provođenjem minimalnog trogodišnjeg plodoređa prema pravilima struke ili uzgojem usjeva za zelenu gnojidbu ili dodavanjem poboljšivača tla.

Kod planiranja održavanja razine organske tvari u tlu potrebno je uravnoteženo gnojiti tlo organskim gnojem ili uzgojem usjeva za zelenu gnojidbu.

### **6. Održavanje strukture tla**

#### **Članak 10.**

Korištenje mehanizacije na poljoprivrednom zemljištu mora biti primjereno stanju i svojstvima zemljišta tako da se u uvjetima mokrog i vodom, odnosno snijegom natopljenog zemljišta zabranjuje upotreba poljoprivredne mehanizacije, osim prilikom žetve ili berbe usjeva.

### **7. Zaštita od erozije**

#### **Članak 11.**

U svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta obvezni su provoditi sljedeće mjere:

- dugogodišnji nasadi podignuti radi zaštite tla od erozije vodom ne smiju se sjeći, osim iz agrotehničkih razloga na strmim zemljištima,
- livade, pašnjaci i neobrađene površine na strmim zemljištima ne smiju se preoravati niti pretvarati u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- humusni odnosno oranični sloj na strmom poljoprivrednom zemljištu ne smije se skidati, osim u slučaju prenamjene poljoprivrednog zemljišta,
- na strmim zemljištima ne smije se uzgajati jednogodišnja kultura,
- na strmim zemljištima moraju se saditi dugogodišnji nasadi i višegodišnje kulture,
- zatravljivati strmo zemljište.

### **III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA**

#### **Članak 12.**

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su primjenjivati mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih površina:

- održavati živice i međe,
- održavati poljske putove,
- uređivati i održavati kanale,
- sprječavati zasjenjivanje susjednih parcela,
- saditi i održavati vjetrobranske pojase.

### **1. Održavanje živica i međa**

#### **Članak 13.**

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta koji na njemu zasade živicu dužni su je redovito održavati i orezivati na način da spriječe njeno širenje na susjedno obradivo zemljište i putove, zasjenjivanje susjednih parcela, prerastanje živice na visinu iznad 1,2 m, da spriječe njenu zakorovljenost i da ne ometa promet, vidljivost i preglednost poljskog puta.

Živice uz poljske putove i međe mogu se zasaditi najmanje 1 m od ruba poljskog puta odnosno međe i ne mogu biti šire od 0,40 m, te se u svrhu sprečavanja zasjenjivanja susjednih parcela moraju obrezivati tako da njihova visina ne prelazi 1,2 m.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati međe tako da budu vidljivo označene, očišćene od korova i višegodišnjeg raslinja te da ne ometaju provedbu agrotehničkih zahvata.

Za ograđivanje parcela na međama zabranjuje se korištenje bodljikave žice i armaturnih mreža.

Zabranjeno je izoravanje ili oštećivanje međa.

### **2. Održavanje poljskih putova**

#### **Članak 14.**

U svrhu iskorištavanja poljoprivrednog zemljišta koriste se poljski putovi.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su zajednički brinuti o održavanju poljskih putova koje koriste.

Pod održavanjem poljskih putova smatra se naročito:

- redovito održavanje i uređivanje poljskih putova tako da ne ometaju provođenje agrotehničkih mjera i prolazak vatrogasnih vozila,
- nasipavanje oštećenih dionica i udarnih rupa odgovarajućim materijalom,
- čišćenje poljskih putova od korova i sječa pojedinih stabala, grmlja ili grana koje sprječavaju korištenje poljskog puta,
- čišćenje i održavanje odvodnih kanala i propusta,
- održavanje živica i drugog raslinja uz poljske putove.

#### **Članak 15.**

Vlasnicima odnosno posjednicima poljoprivrednog zemljišta zabranjuju se radnje koje mogu dovesti do uništavanja poljskih putova, a naročito:

- preoravanje poljskih putova,
- sužavanje poljskih putova,
- uništavanje zelenog pojasa uz poljske putove,
- nanošenje zemlje ili raslinja na poljske putove prilikom obrađivanja zemljišta,
- skretanje oborinskih i drugih voda na poljske putove.

### **3. Uređivanje i održavanje kanala**

#### **Članak 16.**

U cilju održavanja kanala u funkciji odvodnje suvišne vode vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta kroz koje prolaze prirodni ili umjetni kanali oborinskih voda dužni su održavati i čistiti prirodno stvorene ili izgrađene kanale, tako da se spriječi odronjavanje zemlje, zarastanje korovom, odnosno dužni su omogućiti prirodno otjecanje oborinskih voda.

#### 4. Sprječavanje zasjenjivanja susjednih parcela

##### Članak 17.

Radi sprečavanja zasjenjivanja susjednih parcela na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja zabranjena je sadnja visokog raslinja neposredno uz među koja graniči s drugim vlasnikom ili posjednikom, a bez pisanog sporazuma istih.

Štetu nastalu zasjenjivanjem vlasnici ili posjednici rješavaju sporazumno ili poduzimanjem radnji oštećenog sukladno zakonskim propisima kojima se uređuju vlasnički i obvezni odnosi.

#### 5. Sadjnja i održavanje vjetrobranskih pojasa

##### Članak 18.

Radi uređivanja i održavanja poljoprivrednih rudina, a na područjima na kojima je zbog izloženosti vjetru većeg intenziteta ili duljeg trajanja otežana ili smanjena poljoprivredna proizvodnja, vlasnik odnosno posjednik dužan je određeni pojas zemljišta zasaditi stablašicama.

Stablašice koje čine vjetrobranski pojas vlasnici odnosno posjednici dužni su redovito održavati.

### IV. POSEBNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

##### Članak 19.

Radi sprječavanja požara na poljoprivrednom zemljištu vlasnici odnosno posjednici dužni su:

- održavati, uređivati i čistiti međe, živice, kanale te poljske i šumske putove,
- uklanjati bolesne suhe biljke kao i biljne ostatke nakon provedenih agrotehničkih mjera najkasnije do 1. lipnja tekuće godine,
- uklanjati suhe biljne ostatke nakon žetve, berbe i sl. u roku od 15 dana,
- uz međe preorati ili očistiti zemljište zatravljeno suhim biljem i biljnim otpadom.

##### Članak 20.

Žetveni ostaci ne smiju se spaljivati na poljoprivrednim površinama, osim u cilju sprječavanja širenja ili suzbijanja biljnih štetnika.

U cilju sprečavanja širenja ili suzbijanja biljnih štetnika, prilikom uništavanja spaljivanjem korova i biljnog otpada, vlasnici odnosno posjednici dužni su:

- pravovremeno obavijestiti Dobrovoljno vatrogasno društvo Tuhelj o mjestu i vremenu spaljivanja,
- spaljivanje obaviti na dijelu zemljišta koje je udaljeno najmanje 200 m od ruba šumskog zemljišta i dovoljno udaljeno od krošnji stabala i nasada na susjednim parcelama,
- spaljivanje obaviti na udaljenosti većoj od 100 metara od stogova slame i sijena i drugih objekata u kojima je uskladišteno sijeno, slama i drugi zapaljivi materijal te 30 m od stambenih objekata i prometnica (osim zemljanih putova),
- tlo na kojem se loži vatra radi spaljivanja korova i biljnog otpada mora se očistiti od trave i drugog gorivog materijala,
- spaljivanju moraju biti nazočne punoljetne osobe koje su zapalile vatru i to od zapaljenja vatre do njenog potpunog sagorijevanja i uz sebe moraju imati osnovna sredstva i opremu za početno gašenje požara (lopata, kanta napunjena vodom i sl.),
- nakon sagorijevanja korova i biljnog otpada osobe su dužne pregledati mjesto loženja te ostatke sagorijevanja u potpunosti ugasiti vodom,
- poduzeti i ostale preventivne mjere prema specifičnosti situacije, a u cilju sprječavanja nastanka i širenja požara.

### Članak 21.

Zabranjeno je spaljivanje žetvenih ostataka, korova i biljnog otpada na poljoprivrednim površinama i ostalom otvorenom prostoru :

- u razdoblju od 01. lipnja do 30. rujna tekuće godine,
- za vrijeme jakog vjetra i noćnim satima (od 19,00 do 05,00 sati),
- za vrijeme sezone žetve i zriobe poljoprivrednih kultura,
- na trasama elektroenergetskih vodova.

Zabranjeno je loženje vatre na otvorenom prostoru bez odobrenja.

Odobrenje iz stavka 2. ovog članka izdaje Javna vatrogasna postrojba Pazin. Odobrenje se ne izdaje u razdoblju od 01. lipnja do 30. rujna tekuće godine.

## V. NADZOR

### Članak 22.

Nadzor nad provedbom odredbi ove Odluke provode ovlaštene osobe sukladno zakonskim i podzakonski propisima koji uređuju pitanje zaštite poljoprivrednog zemljišta i zaštite od požara, te općim aktima Općine Gračišće.

### Članak 23.

U obavljanju nadzora ovlaštena osoba može:

1. rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama:
    - poduzimanje radnji u svrhu sprječavanja nastanka štete, onemogućavanja ili smanjenja poljoprivredne proizvodnje,
    - poduzimanje radnji u svrhu uklanjanja posljedica nastale štete u poljoprivrednoj proizvodnji,
    - poduzimanje radnji u svrhu provedbe mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina,
    - uklanjanje protupravno postavljenih ograda, živica, drvoreda, voćnjaka pojedinačnih stabala i grmlja,
    - ostale mjere potrebne za provođenje odredbi ove Odluke i održavanje reda u skladu s odredbama ove Odluke.
  2. donositi rješenje o prisilnom izvršenju nenovčanih obveza novčanom kaznom ili putem treće osobe,
  3. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
  4. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
  5. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
  6. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),
  7. opominjati fizičke i pravne osobe na pridržavanje odredbi ove Odluke,
  8. predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga,
  9. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja,
  10. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.
- Mjere za provođenje odredbi ove Odluke i održavanje reda u skladu s odredbama ove Odluke ovlaštena osoba naređuje rješenjem osobi koja je povrijedila Odluku odnosno osobi koja je obvezna otkloniti utvrđenu povredu.

Rješenju iz prethodnog stavka, ukoliko je to primjenjivo s obzirom na narav činjenja/nečinjenja suprotno odredbama ove Odluke, prethodi Opomena kojom se kršitelju Odluke daje određeni rok za postupanje odnosno usklađivanje s odredbama ove Odluke.

#### **Članak 24.**

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su ovlaštenoj osobi u provedbi njezinih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora i pristup do poljoprivrednog zemljišta.

Ako osoba iz stavka 1. ovog članka u svome radu naiđe na otpor, može zatražiti pomoć nadležne policijske uprave.

### **VI. PREKRŠAJNE ODREDBE**

#### **Članak 25.**

Kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne sprječava zakorovljenost i obraslost višegodišnjim raslinjem sukladno članku 5. Odluke,
- provodi radnje iz članka 15. ove Odluke,
- ne uređuje i održava kanale sukladno članku 16. ove Odluke,
- postupa protivno odredbama članka 20. ove Odluke,
- postupa suprotno mjerama iz članka 21. ove Odluke,
- ako poljoprivrednom redaru onemogućava provedbu njegovih ovlasti, nesmetano obavljanje nadzora, pristup do poljoprivrednog zemljišta sukladno članku 24. Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kazniti će se odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kazniti će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost ako je prekršaj počinjen u svezi s obavljanjem registrirane djelatnosti.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznom od 1.000,00 kuna kazniti će se fizička osoba.

#### **Članak 26.**

Kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kazniti će se za prekršaj pravna osoba ako:

- ne provodi mjere minimalne razine obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta sukladno članku 4. Odluke,
- ne poduzima mjere suzbijanja biljnih bolesti i štetočina sukladno članku 6. Odluke,
- ne gospodari biljnim ostatcima sukladno člancima 7. i 8. Odluke,
- ne provodi mjere zaštite od erozije sukladno članku 11. Odluke,
- ne uređuje i održava živicu i međe sukladno članku 13. Odluke,
- ne održava poljske putove sukladno članku 14. Odluke,
- ne sprječava zasjenjivanje susjednih parcela sukladno članku 17. Odluke,
- ne provodi mjere sadnje i održavanja vjetrobranskih pojasa sukladno članku 18. Odluke,
- ne poduzima mjere iz članka 19. Odluke,
- postupa suprotno mjerama iz članka 20. Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznom u iznosu od 700,00 kuna kazniti će se odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna kazniti će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost ako je prekršaj počinjen u svezi s obavljanjem registrirane djelatnosti.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznom od 500,00 kuna kazniti će se fizička osoba.

#### **Članak 27.**

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta koji ne provedu agrotehničke mjere iz članaka 4. do 11. ove Odluke i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina iz članaka 13. do 18. ove Odluke dužni su, pored plaćanja kazne propisane odredbama članaka 25, 26. i 27. ove Odluke, omogućiti ovlaštenim osobama poduzimanje mjera i snositi troškove provođenja istih.



## VII. ZAVRŠNE ODREDBE

### **Članak 28.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o agrotehničkim mjerama („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/14.).

### **Članak 29.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 320-02/19-01/04

URBROJ: 2163/002-02-02-19-2

Gračišće, 29. listopad 2019.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
***Marijan Brozan, v.r.***

---

**319**

Na temelju članka 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 20/18. i 115/18.) i članka 30. Statuta Općine Gračišće (»Službene novine Grada Pazina«, broj 21/18.), Općinsko vijeće Općine Gračišće na sjednici održanoj 29. listopada 2019. godine donosi

**O D L U K U**  
**o usvajanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem**  
**u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gračišće**

**I.**

Ovom se Odlukom usvaja Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gračišće.

**II.**

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Gračišće čini sastavni dio ove Odluke.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 320-02/18-01/01  
URBROJ: 2163/02-02-02-19-73  
Gračišće, 29. listopada 2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
*Marijan Brozan, v.r.*

---

**ŽUPANIJA: ISTARSKA ŽUPANIJA**

---

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

**ZA OPĆINU GRAČIŠĆE**

---

**SADRŽAJ PROGRAMA**

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Gračišće iznosi: 94,0847 ha
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

**T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha**

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	Zakup	0	0
2.	Dugogodišnji zakup	0	0
3.	Koncesija	0	0
4.	Privremeno korištenje	2	10.6447
5.	Prodaja (neotplaćeno)*	0	0
	<b>Ukupno</b>	2	10,6447

\*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

**T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja**

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	2,2982	U skladu s očitovanjem Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu Općine Gračišće je u svrhu povrata namijenio ukupno 16 katastarskih čestica ukupne površine 2,2982 ha. Ova površina predstavlja 2,4% od ukupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće. Pritom je poštivan i prostorni razmještaj ovog zemljišta po katastarskim općinama. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za povrat ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.

površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	3,2777	Za prodaju poljoprivrednog zemljišta predviđeno je 9 katastarskih čestica ukupne površine 3,2777 ha što predstavlja 3,5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za prodaju ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za zakup	86,6511	Za zakup je namijenjena površina od ukupno 86,6511 ha što predstavlja 92,1% od ukupnog državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Gračišće. Ovakav oblik budućeg raspolaganja u najvećoj mjeri odgovara interesima općine, kao i potrebama lokalnih poljoprivrednika. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za zakup ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.
površine određene za zakup za ribnjake	0	Na području Općine Gračišće nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za ribnjake.
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	Na području Općine Gračišće nema površina u vlasništvu Republike Hrvatske koje bi se namijenile za zakup za zajedničke pašnjake.
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	1,8577	Na području Općine Gračišće predviđeno je 10 katastarskih čestica za ostale namjene korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, odnosno za prenamjenu u nepoljoprivredne svrhe. Ukupna površina ovog zemljišta iznosi 1,8577 ha što predstavlja 2,0% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta. Poljoprivredno zemljište namijenjeno za ostale namjene ne nalazi se na području koje je na popisu miniranih i minski sumnjivih područja, kao ni na području na kojemu su planirani sustavi javnog navodnjavanja ili odvodnje.

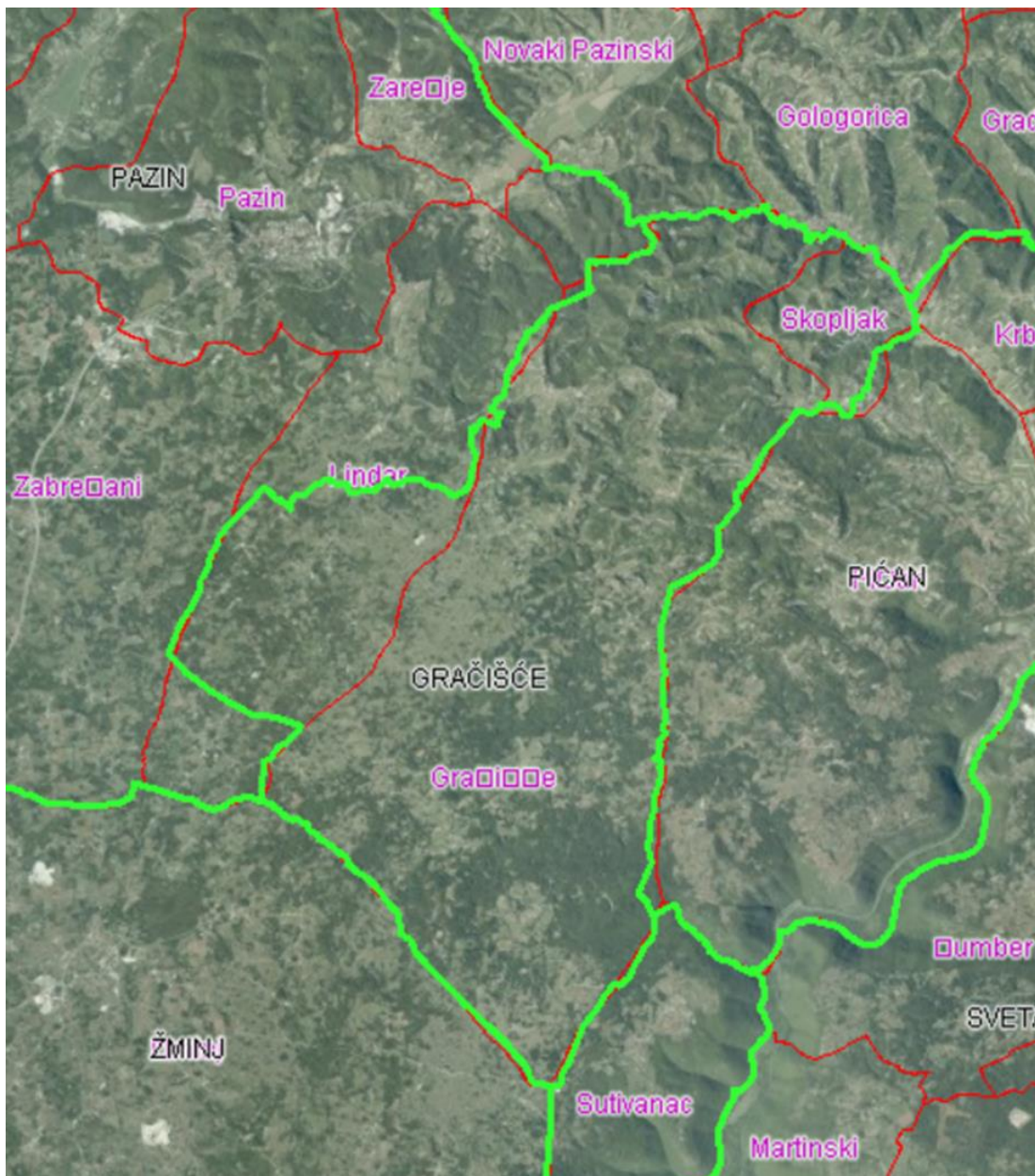
**MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 20,00 ha.**

**NAPOMENA/OBRASLOŽENJE** (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Općina Gračišće je smještena u središnjem području Istarske županije gdje graniči s općinama Cerovlje, Pićan, Barban i Žminj te Gradom Pazinom.

Općina Gračišće se prostire na površini od ukupno 60,15 km<sup>2</sup> odnosno 6.015 ha.

Na slici ispod zelenom je linijom označen prostor Općine Gračišće, dok su crvenom linijom označene granice katastarskih općina. Vidljivo je da se Općina Gračišće proteže na području tri katastarske općine: Gračišće, Škopljak i Lindar. Pritom se KO Gračišće i KO Škopljak u cijelosti nalaze na području Općine Gračišće, dok se KO Lindar manjim dijelom nalazi na području ove općine, a većim dijelom na području Grada Pazina.



Slika 1: Područje Općine Gračišće i granice katastarskih općina na njezinom području

S aspekta obavljanja aktivnosti poljoprivredne proizvodnje bitno je ukratko navesti osnovna obilježja prirodnih uvjeta koji vladaju na određenom prostoru. Područje Općine Gračišće nalazi se u zoni mediteranske, umjereno tople vlažne klime. Njezine osnovne karakteristike su topla ljeta i kišne zime. Najsušnija razdoblja godine su u rano proljeće (ožujak) i u toplo godišnje doba (kolovoz). Kišno razdoblje

ima dva maksimuma, u razdobljima svibanj-lipanj i listopad-studen. Na temelju desetogodišnjeg klimatološkog razdoblja (od 2004.-2014. godine, meteorološka postaja Pazin) utvrđeno je da srednja godišnja temperatura ovog područja iznosi 11,9 °C. Najhladniji mjesec je siječanj s prosječnom temperaturom od 3,2 °C dok je najtopliji mjesec srpanj s prosječnom temperaturom od 21,9 °C. Srednja godišnja količina oborina iznosi 1.161,6 mm pri čemu najviše oborina padne u studenom (158,9 mm), a najmanje u travnju (62,8 mm). S obzirom na pedološka obilježja, prostor Općine Gračišće nalazi se na području sive Istre (Krebs, N., 1907). Siva Istra obuhvaća središnji dio istarskog poluotoka koji je zbog vodonepropusnosti flišnih naslaga znatno snižen erozijom i razdijeljen mnogim tekucicama u mnogobrojne jaruge niz koje se slijevaju oborinske vode. Važan element reljefa ovog dijela Istre su doline rijeka Mirne i Raše s pritocima, a njihovo je oblikovanje uvjetovano sastavom stijena. U predjelima u čijem sastavu prevladavaju mekše stijene (flišne naslage), rijeke imaju razgranatu mrežu pritoka, s kojima su oblikovale prostrana proširenja. U predjelima u čijem sastavu prevladavaju tvrde (karbonatne) stijene, rijeke su uz pomoć vodom nošenoga materijala usjekle duboke i strme kanjonske doline. Tragovi erozije su mnogobrojni, a vidljivi su u suhim potočnim koritima (npr. pritoci Raše i Boljunšćice s nekoliko desetaka potoka) te na golim flišnim pristrancima izbrazdanim mnoštvom vododerina i jaruga.

Poljoprivreda je sastavni dio i temeljni čimbenik odnosa u ukupnom, a posebice u ruralnom prostoru i sama po sebi u funkciji njegova razvitka, očuvanja i zaštite. Poljoprivreda je jedan od temelja regionalnog razvitka svakog prostora jer je po svom karakteru "lokalna", odnosno determiniraju je prirodni i društveni uvjeti koji su na širem prostoru heterogeni, te se nužno mora svoditi na manja, prirodno homogenija, područja. Imajući na umu navedene značajke i važnosti koje poljoprivreda kao gospodarska grana ima za prostor i žitelje Općine Gračišće, pristupilo se je izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Gračišće. Zadaća je ovog Programa da se na temelju važećih zakonskih odredbi, uvažavajući prisutne agroekološke uvjete, te interese i potrebe dionika poljoprivrednog sektora, utvrde načini budućeg raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućilo optimalno iskorištenje ovog, za poljoprivredu, vrlo važnog proizvodnog resursa.

Poljoprivreda, s aspekta interesa Općine Gračišće, ima višeznačnu ulogu i značajna je gospodarska grana budući da se uspješnost njezinog funkcioniranja u velikoj mjeri odražava na sveukupnost ekoloških, ekonomskih i socio-demografskih obilježja ovog prostora. Ekološka funkcija poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se ona odvija na širokom prostoru koji, izuzev šuma, obuhvaća sve neizgrađene zemljišne površine. S aspekta djelovanja na prostor, zadaća jedinice lokalne samouprave je voditi računa da što više poljoprivrednog zemljišta na njezinom području bude u proizvodnoj funkciji i da se na njemu provode sve potrebne agrotehničke mjere. Napuštanje poljoprivrede kao dopunske djelatnosti i dopuskog izvora prihoda na malim, obiteljskim gospodarstvima neminovno ima za posljedicu zapuštanje ionako sitnih poljoprivrednih površina, smanjivanje proizvodnog potencijala, degradaciju u šumsko zemljište i, u krajnjem slučaju, gubitak zemljišta kao najznačajnijeg proizvodnog resursa u poljoprivredi. S time je usko povezana povećana opasnost od izbijanja požara, gubitak bioraznolikosti, smanjenje estetske i uporabne vrijednosti prostora. Promatrajući ekološki aspekt utjecaja, interes je općine da se razvoj poljoprivrede temelji na održivim principima koji uvažavaju kriterij obnovljivosti osnovnih resursa: tla, vode i zraka čiji se potencijali, kvaliteta i vrijednosti tijekom vremena ne smiju umanjivati.

Ekonomski aspekt poljoprivredne djelatnosti ogleda se u njezinoj dohodovnosti, odnosno osiguravanju zadovoljavajućeg životnog standarda osobama koje se njome bave. Ovaj je aspekt najvažniji gospodarstvima kojima je poljoprivreda glavna gospodarska djelatnost i osnovni izvor prihoda. Ovakva gospodarstva karakteriziraju uža specijalizacija proizvodnje, visoka mehaniziranost radnih operacija, viša razina dorade i finalizacija kroz proizvode više dodane vrijednosti, primjena suvremenih tehničkih i tehnoloških rješenja, visoka ulaganja kapitala, kako u trajna, tako i u obrtna sredstva. Zadaća je svake JLS poticati razvoj ovakvih naprednijih poljoprivrednih gospodarstava koja ujedno predstavljaju pokretačko jezgro oko kojeg se okupljaju druga manja gospodarstava na lokalnom području koja u ovoj „simbiozi“

nalaze svoj interes u proizvodnji sirovina, lakšem pristupu tržištu, jednostavnijem i bržem usvajanju novih tehnologija i slično.

Socio-demografski ili društveni značaj poljoprivrede proizlazi iz činjenice da se je u ruralnom području, kakav je cjelokupni prostor Općine Gračišće, velika većina stanovništva tradicionalno bavila nekim vidom poljoprivredne proizvodnje, te je ona u velikoj mjeri utjecala na kreiranje njihovog stila življenja. S njome povezani razni običaji i navike predstavljaju značajno bogatstvo tradicijske kulture, vrlo raznolike i specifične za pojedina područja.

Poljoprivredno zemljište, kao osnovni i ograničeni proizvodni resurs u poljoprivredi, utječe na razvoj poljoprivrede nekog područja svojom raspoloživom količinom (odnosno površinom), ali i kakvoćom koja je rezultat prirodne plodnosti i djelovanja čovjeka na očuvanje i unaprjeđenje njegovih proizvodnih potencijala.

Povezano s prethodno iznijetim prirodnim obilježjima, kao i aktualnim gospodarsko-tržišnim uvjetima, može se konstatirati da su u strukturi poljoprivredne proizvodnje na području Općine Gračišće najzastupljeniji uzgoj višegodišnjih nasada (vinogradarstvo i voćarstvo), povrćarska i stočarska proizvodnja te uzgoj aromatičnog bilja.

Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovog programa, smatraju se poljoprivredne površine u vlasništvu Republike hrvatske koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privedi poljoprivrednoj proizvodnji. Ovo se poljoprivredno zemljište mora održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju što podrazumijeva sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

U postupku utvrđivanja konačnog popisa katastarskih čestica koje mogu ući u program raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH prikupljena je sva potrebna dokumentacija od sljedećih službi:

1. Očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, zaprimljeno 25. 05. 2018. godine, o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. U skladu s tim očitovanjem u ovom programu raspolaganja su određene površine namijenjene za povrat odnosno za zamjenu.
2. Očitovanje Hrvatskih voda, zaprimljeno 03. 07. 2018. godine, sukladno kojemu se na području Općine Gračišće nalaze slijedeće katastarske čestice koje čine dijelom vodno dobro: k.č. 1758 i k.č. 1792 u KO Gračišće, k.č. 34/38, k.č. 34/39, k.č. 34/40, k.č. 34/41 i k.č. 34/43 u Ko Škopljak. Na području katastarske općine Lindar nema čestica sa statusom vodnog ili javnog vodnog dobra.
3. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. o statusu k.č. na području Općine Gračišće, izdano 19.11.2018. godine, u privitku kojega je dostavljen popis katastarskih čestica koje nisu obuhvaćene trenutno važećim programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima u vlasništvu RH za katastarske općine Gračišće, Lindar i Škopljak.
4. Uvjerjenja Upravnog odjela za decentralizaciju, prostorno uređenje i gradnju, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, izdato 16.10. 2018. godine, da se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s naznakom koje k.č. se nalaze na osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu. U skladu s ovim uvjerenjem selektiran je popis katastarskih čestica koje mogu biti sadržane u programu raspolaganja, a također su u rubrici „specifičnosti“ naznačene sve k.č. koje se nalaze u kategoriji P1 i P2 zemljišta.
5. Očitovanje Upravnog odjela za decentralizaciju, prostorno uređenje i gradnju, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, zaprimljeno 26.10.2018. godine, prema kojemu se katastarske čestice uključene u ovaj program raspolaganja ne nalaze u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.

Sukladno prikupljenoj svoj potrebnoj dokumentaciji, ustanovljeno je da se na području Općine Gračišće nalazi ukupno 770 katastarskih čestica koje mogu biti uključene u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH. Njihova ukupna površina iznosi 94,0847 ha. Pritom je



potrebno spomenuti da je na kopiji katastarskog plana (u privitku karta br. 2) prikazano da se određeni broj katastarskih čestica obuhvaćenih ovim programom na području KO Škopljak nalazi izvan granica Općine Gračišće. Međutim, uvidom u Uvjerenje Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin, utvrđeno je da su sve ove čestice obuhvaćene Prostornim planom uređenja Općine Gračišće te se može zaključiti da one u stvarnosti pripadaju području Općine Gračišće.

U narednoj tablici prikazana je struktura ovog zemljišta s obzirom na njegov prostorni razmještaj (po katastarskim općinama) i namjenu (po katastarskim kulturama).

### **T-3 Teritorijalna i uporabna struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Gračišće – u ha**

Redni broj	Katastarska kultura	Katastarska općina			
		Gračišće	Lindar	Škopljak	Ukupno
1	<b>Oranica</b>	19,06	3,72	0,32	23,10
2	<b>Vinograd</b>	9,69	0,26	0,05	10,00
3	<b>Maslinik</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
4	<b>Voćnjak</b>	0,00	0,00	0,00	0,00
5	<b>Livada</b>	11,75	1,16	0,03	12,94
6	<b>Pašnjak</b>	31,65	15,88	0,52	48,05
	<b>Ukupno</b>	72,16	21,01	0,92	94,08

Najveći udio državnog poljoprivrednog zemljišta nalazi se na području KO Gračišće (76,7%), zatim slijedi KO Lindar gdje se nalazi 22,3% i KO Škopljak s 1,0% udjela.

S obzirom na način uporabe ovog zemljišta, najviše su zastupljeni pašnjaci (51,1%), oranice (24,5%) i livade (13,8%). Na vinograde otpada 10,6% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Gračišće.

Općina Gračišće može površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, a koje se nalazi na njezinom području, u ovom programu namijeniti za jedan od sljedećih oblika raspolaganje:

- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- površine određene za zakup,
- površine određene za zakup za ribnjake,
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka,
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj poljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Gračišće raspolagati će se putem povrata ili zamjene, zakupa, prodaje i kroz ostale namjene, dok oblici raspolaganja kao što su zakup za ribnjake i zakup za zajedničke pašnjake nisu zastupljeni.

**T-4 Struktura državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Gračišće po predviđenom obliku raspolaganja i katastarskim općinama – u ha**

Redni broj	Katastarska općina	Predviđeni oblik raspolaganja				Ukupno
		Povrat	Zakup	Prodaja	Ostale namjene	
1	Gračišće	2,30	66,54	3,28	0,04	72,16
2	Lindar	0,00	19,19	0,00	1,82	21,01
3	Škopljak	0,00	0,92	0,00	0,00	0,92
<b>Ukupno</b>		2,30	86,65	3,28	1,86	94,08

**Raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Gračišće putem zakupa**

Dominantni oblik raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Gračišće je zakup budući da će se na taj način ubuduće koristiti 86,65 ha odnosno 92,1% od ukupne površine ovog zemljišta. Za zakup je ukupno namijenjeno 735 katastarskih čestica što predstavlja 95,5% od ukupnog broja katastarskih čestica ovog zemljišta. Na taj se način u prvom redu želi zadovoljiti potrebe lokalnih poljoprivrednih gospodarstava. Zakonom je predviđeno trajanje zakupa od 25 godina uz mogućnost njegovog produljenja za još 25 godina. Također, želi se spriječiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u neproizvodne svrhe i njegova prenamjena, zapuštanje, obrastanje višegodišnjim drvenastima raslinjem ili devastacija. Ovim programom se ograničava maksimalna površina državnog poljoprivrednog zemljišta koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi na 20,00 ha. Pritom treba naglasiti da se u ovu maksimalnu površinu uračunavaju sve površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu, odnosno od 08.03.2018. godine.

U zakup se može dati i zemljište u izvanknjižnom vlasništvu države pri čemu je općina dužna u roku od 30 dana od donošenja odluke o raspisivanju natječaja dostaviti dokumentaciju nadležnom općinskom državnom odvjetništvu radi pokretanja postupka za utvrđivanje i uknjižbu prava vlasništva države. Zakupnik je dužan i ovlašten izvršiti ili pokrenuti postupak za usklađenje zemljišnoknjižnog stanja o vlastitom trošku u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed. Pritom se zakupnina umanjuje razmjerno troškovima usklađenja zemljišnoknjižnog stanja.

Ako u trenutku davanja u zakup državno poljoprivredno zemljište nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje ili je obraslo višegodišnjim raslinjem, zakupnik je dužan u roku od dvije godine od dana uvođenja u posjed to zemljište iskrčiti i staviti u funkciju poljoprivredne proizvodnje. Privođenje poljoprivrednoj namjeni zakupnik je dužan provesti o vlastitom trošku pri čemu mu se zakupnina umanjuje razmjerno nastalim troškovima.

Sredstva ostvarena od zakupa, privremenog korištenja ili prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta prihod su jedinice lokalne samouprave u udjelu od 65% od ukupno ostvarenog prihoda. Trošenje ovih sredstava je isključivo namjensko te je stoga obaveza JLS donijeti program korištenja ovih sredstava.

### **Raspodaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Gračišće putem povrata ili zamjene**

Općina Gračišće je određene površine državnog poljoprivrednog zemljišta namijenila za povrat, odnosno osigurala u svrhu zamjene za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Sukladno očitovanju Ureda državne uprave u Istarskoj županiji ovim programom raspodaganja na području Općine Gračišće osigurano ukupno 16 katastarskih čestica ukupne površine 22.982 m<sup>2</sup> državnog poljoprivrednog zemljišta za povrat ili zamjenu. Prilikom definiranja površina namijenjenih za povrat ili zamjenu poštivan je teritorijalni razmještaj zemljišta po katastarskim općinama.

### **Raspodaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Gračišće putem prodaje**

Kroz prodaju poljoprivrednog zemljišta na području Općine Gračišće predviđeno je korištenje devet katastarskih čestica čija ukupna površina iznosi 32.777 m<sup>2</sup> što predstavlja 3,5% od ukupnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Gračišće.

### **Raspodaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Gračišće putem ostalih namjena**

Za ostale namjene, odnosno prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe shodno odredbama važeće prostorno-planske dokumentacije, na području Općine Gračišće predviđeno je raspodaganje sa 10 katastarskih čestica. Ukupna površina ovih čestica iznosi 18.577 m<sup>2</sup> odnosno 1,8577 ha što predstavlja 2,0% od ukupne površine državnog poljoprivrednog zemljišta i kao takvo udovoljava odredbi da se najviše 5% od ukupnog zemljišta može namijeniti za ove potrebe. S obzirom na teritorijalni razmještaj, najviše poljoprivrednog zemljišta za ostale namjene predviđeno je u KO Lindar (1,82 ha) i na području KO Gračišće (0,04 ha). Na području KO Škopljak nije predviđena prenamjena državnog poljoprivrednog zemljišta.

Poljoprivredno zemljište koje je u ovom programu predviđeno za povrat ili za ostale namjene, a koje je pogodno za poljoprivrednu proizvodnju, može se dati u zakup javnim natječajem na rok do 5 godina, s mogućnošću njegovog produljenja, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu ili do privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. Takvo se zemljište, međutim, ne može koristiti za podizanje trajnih nasada ili za izgradnju građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

**Na području Općine Gračišće nisu predviđeni davanje državnog poljoprivrednog zemljišta u zakup za ribnjake ili za zajedničke pašnjake.**

DOKUMENTACIJA KOJA ČINI PRILOG OVOG PROGRAMA I NJEGOV JE SASTAVNI  
DIO:

1. Tablica u Excel formatu s popisom svih katastarskih čestica obuhvaćenih Programom.
2. Kopija katastarskog plana za područje Općine Gračišće sa označenim poljoprivrednim površinama u skladu s čl. 5. Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 27/18).
3. Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa.
4. Uvjerenja Upravnog odjela za decentralizaciju, prostorno uređenje i gradnju, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu.
5. Očitovanje Ureda državne uprave u Istarskoj županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02).
6. Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o., Uprave šuma Podružnica Buzet, da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom.
7. Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro.
8. Očitovanje Uvjerenja Upravnog odjela za decentralizaciju, prostorno uređenje i gradnju, odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Pazin jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja.

Program izradio: Institut za poljoprivredu i turizam, Karla Huguesa 8, Poreč

Autori:

dr. sc. Milan Oplanić, Ana Čehić, mag.ing.agr., Martina Begić, mag.oec.,  
Adriano Fabreti, ing.

Poreč, travanj 2019.

**320**

Na temelju članka 10. stavka 1 Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 28/10.) i članka 30 Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 21/18.), Općinsko vijeće Općine Gračišće na sjednici održanoj dana 29. listopada 2019. godine, donosi

**I. IZMJENE I DOPUNE ODLUKE  
o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika  
u Jedinственном upravnom odjelu Općine Gračišće**

**Članak 1.**

Članak 3. Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/11) Gračišće mijenja se i glasi:

„U smislu odredaba članka 1. i 2. ove Odluke koeficijenti složenosti poslova za radna mjesta u Jedinственном upravnom odjelu određuje se unutar raspona koeficijenta utvrđenih Zakonom i iznose:

<b>RADNO MJESTO</b>	<b>KLASIFIKACIJSKI RANG</b>	<b>KOEFICIJENT</b>
<b>SLUŽBENICI:</b>		
Pročelnik Jedinственного upravnog odjela	1.	1,80
Savjetnik za lokalnu samoupravu, opće i pravne poslove	5.	1,57
Savjetnik za Proračun i financije	5.	1,57
Viši stručni suradnik za međunarodne projekte	6.	1,40
Stručni suradnik za koordinaciju poslova općinskog načelnika i općinskog vijeća	8.	1,30
Viši referent za gospodarstvo, društvene djelatnosti i komunalne poslove	9.	1,29
Referent za računovodstvene poslove i proračun	11.	1,25
Referent za mjesnu samoupravu	11.	1,15
Referent za komunalno gospodarstvo – komunalni redar	11.	1,15
<b>NAMJEŠTENICI:</b>		
Čistač	13.	1.00

**Članak 2.**

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci za osobe u muškom rodu, uporabljeni su neutralno i odnose se na muške i ženske osobe.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba. Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 121-01/19-01/03  
URBROJ:2163/02-02-02-19-2  
U Gračišću, 29. listopada 2019.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
*Marijan Brozan, v.r.*

---

#### 321

Na temelju članka 30. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina, broj 21/18.) i članka 5. Odluke o sufinanciranju boravka djece u dječjim vrtićima („Službene novine Grada Pazina“, broj 28/17.) postupajući povodom Zahtjeva Brajković Sare, iz Gračišća, Jarbulišće 33 – Batlug od dana 30. rujna 2019. godine, za sufinanciranje troškova boravka djeteta u dječjem vrtiću, Općinsko vijeće Općine Gračišće na sjednici održanoj 29. listopada 2019. godine donosi

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zahtjev Brajković Sare iz Gračišća, Jarbulišće 33, za sufinanciranje troškova boravka djeteta u dječjem vrtiću „Tratinčica“ u Barbanu.
2. Sufinanciranje troškova iz točke 1. ovog Zaključka odobrava se za razdoblje od 01. studenog 2019. godine do 31. kolovoza 2020. godine.
3. Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Gračišće za donošenje Rješenja.
4. Ovaj Zaključak objavit će se u službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u šumi.

KLASA: UP/I-601-01/19-01/01  
URBROJ: 2163/02-02-02-19-06  
Gračišće, 29. listopad 2019.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
*Marijan Brozan, v.r.*

---

**322**

Na temelju članka 17. stavak 3. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15. i 118/18.), odredbi Pravilnika o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ broj 49/17.) i 45. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/18.), Općinski Načelnik Općine Gračišće dana 29. listopada 2019. godine donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju plana djelovanja civilne zaštite**  
**Općine Gračišće**

**Članak 1.**

Općina Gračišće donosi Plan djelovanja civilne zaštite Općine Gračišće izrađen od strane ovlaštenih izrađivača tvrtke Metis d.d. Kukuljanovo.

**Članak 2.**

Plan djelovanja civilne zaštite Općine Gračišće čini sastavni dio ove Odluke, ali nije predmet objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:810-01/19-01/03

URBROJ:2163/02-01-01-19-8

Gračišće, 29. listopada 2019.

Općinski načelnik  
*Ivan Mijandrušić, v.r.*

# OPĆINA LUPOGLAV

---

323

Na temelju članka 17. stavka 3. podstavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15. i 118/18.), i članka 30. i 90. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13. i 14/18.), Općinski načelnik Općine Lupoglav, dana 25. listopada 2019. godine, donosi

## ODLUKU

### o donošenju Plana djelovanja civilne zaštite Općine Lupoglav

#### Članak 1.

Donosi se Plan djelovanja civilne zaštite Općine Lupoglav (dalje u tekstu: Plan), nakon što je donesena Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Lupoglav, izrađen od tvrtke METIS d.d., Kukuljanovo 414, 51227 Kukuljanovo, a sastoji se od tekstualnog, grafičkog i kartografskog prikaza.

#### Članak 2.

Plan iz članka 1. sastavni je dio ove Odluke i neće se objaviti u Službenim novinama Grada Pazina.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 810-01/19-01/09  
URBROJ: 2163/07-01-01-19-2  
Lupoglav, 25. listopada 2019.

Općinski načelnik  
*Franko Baxa, v.r.*