



**S L U Ź B E N E N O V I N E**  
**GRADA PAZINA**  
**I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,**  
**KAROJBA, LUPOGLAV, MOTOVUN**  
**I SVETI PETAR U ŠUMI**

ISSN 1847-6260

PAZIN, 13. prosinca 2017.

GODINA: XLIII

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 46

**IZDAVAČ:** GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
**UREDNIŠTVO:** DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10  
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208  
**ODGOVORNI UREDNIK:** ZORAN SLOKOVIĆ  
**IZLAZI:** DVOMJESEČNO I PO POTREBI  
**NAKLADA:** 60 PRIMJERAKA  
**WEB ADRESA:** [www.pazin.hr](http://www.pazin.hr)

**S A D R Ź A J**

**GRAD PAZIN**  
**GRADONAČELNIK**

449. Odluka o kupnji zemljišta..... 2139  
450. Rješenje o imenovanju predsjednika i članova Komisije za hortikulturu i uređenje  
javnih površina u Gradu Pazinu ..... 2140

**ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I UPRAVU**

451. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Ciburi" Pazin  
- pročišćeni tekst ..... 2141

**ZAJEDNIČKI AKT GRADA PAZINA I OPĆINA**

452. Sporazum o sufinanciranju Programa rada Savjetovaništa za brak i obitelj Pazin ..... 2163  
453. Sporazum o izdavanju službenog glasila i međusobnim odnosima u pogledu  
objavlivanja općih akata u „Službenim novinama Grada Pazina“ ..... 2165

# GRAD PAZIN

449

Na temelju članka 34. stavak 1. točka 8. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13. i 23/14.), članka 2. stavak 1. i članka 18. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 12. prosinca 2017. godine donosi

## **ODLUKU o kupnji zemljišta**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se interes Grada Pazina za kupnju zemljišta katastarskih oznaka k. č. broj 4028/30 i 4028/31 obje upisane u zk. uložak broj 326 za K. O. Pazin (za katastar K. O. Zabrežani) u vlasništvu Marija Kalca iz Pazina, Heki, Žbrlini 94c, ukupne površine 700 m<sup>2</sup>.

Zemljište iz stavka 1. nalazi se na području Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ u Pazinu („Službene novine Grada Pazina“ broj 9/00., 13/00., 15/08. i 14/17.) i namijenjeno je gradnji nerazvrstane ceste.

Grad Pazin će zemljište iz stavka 1. ove točke otkupiti za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 84.870,24 kune.

### **Članak 2.**

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ove Odluke.

### **Članak 3.**

Na temelju ove Odluke i u skladu s njome Gradonačelnik Grada Pazina će u ime Grada Pazina sklopiti Ugovor o kupnji zemljišta.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/14-01/66

URBROJ: 2163/01-01-01-17-55

Pazin, 12. prosinac 2017.

**GRADONAČELNIK GRADA PAZINA**

Gradonačelnik  
*Renato Krulčić, v.r.*

---

**450**

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj 17/09., 4/13. i 23/14.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Gradonačelnik Grada Pazina 9. ožujka 2017. donio je slijedeće

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju predsjednika i članova**  
**Komisije za hortikulturu i uređenje javnih površina u Gradu Pazinu**

**1.** U Komisiju za hortikulturu i uređenje javnih površina u Gradu Pazinu (dalje: Komisija), na vrijeme od četiri (4) godine imenuju se:

- 1.1. ŽELJKO GRŽINIĆ, dipl.ing.stroj. - za predsjednika,
- 1.2. dr.sc. ŽELJKO ZGRABLIĆ, - za člana i
- 1.3. NIKOLA MATIĆ, dipl.ing.agr. - za člana.

**2.** Komisija ima zadatak snimiti stanje zelenih površina u gradu Pazinu i predložiti njihovo uređenje vodeći računa o prostoru, ambijentu, klimatskim uvjetima te drugim okolnostima značajnim za kvalitetno i estetsko uređenje gradskih površina.

**3.** Administrativno – tehničke poslove za Komisiju obavlja Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina.

**4.** Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/17-01/08

URBROJ: 2163/01-01-01-17-2

Pazin, 9. ožujak 2017.

**GRADONAČELNIK GRADA PAZINA**

Gradonačelnik  
*Renato Krulčić, v.r.*

---

**451**

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), objavljuje se pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin utvrdio je Odbor za statut, poslovnik i upravu Gradskog vijeća Grada Pazina a obuhvaća: Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 09/00.), Ispravak Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/00.), Odluku izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.) i Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-02/17-01/09

URBROJ: 2163/01-03-03-17-2

Pazin, 12. prosinca 2017.

### **ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I UPRAVU**

Predsjednica Odbora  
*Vesna Ivančić, v.r.*

## **O D L U K A**

### **o donošenju Detaljnog plana uređenja poslovne zone "Ciburi" Pazin**

- pročišćeni tekst -

#### **Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja industrijske zone "CIBURI" Pazin (u daljnjem tekstu: DPU).

*Članak 1. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, glasi:*

“U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone "CIBURI" Pazin («Službene novine Grada Pazina» broj 9/00. i 13/00. - ispravak) mijenja se naziv Detaljnog plana uređenja industrijske zone "CIBURI" Pazin u «Detaljni plan uređenja poslovne zone "Ciburi" Pazin.»

*Članak 1. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, glasi:*

„Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin (u daljnjem tekstu: DPU ili Plan) („Službene novine Grada Pazina“ broj 09/00., 13/00. i 15/08.) izrađene i ovjerene od strane stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.“

#### **Članak 2.**

Površina obuhvata DPU-a iznosi 25,01 ha, a određena je kao zona koju okružuju sa sjeverne strane postojeća cesta Pazin - Pula, a s ostalih strana novoizgrađena magistrala cesta.

#### **Članak 3.**

Sadržaj DPU-a čini:

#### **A) TEKSTUALNI DIO**

#### **I. OBRAZLOŽENJE**

##### **1. POLAZIŠTA**

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu DPU-a

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

## **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
  - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.4. Uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
  - 2.4.1. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
  - 2.2. Veličina i površina građevine (visina i broj etaža)

*Odredbom članka 3. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, podtočka 2.2. točke 2. je izmijenjena.*

- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom, telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
  - 3.1. Uvjeti gradnje, cestovne i prometne mreže
    - 3.1.1. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
  - 3.2. Uvjeti gradnje, elektro-energetske i telekomunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova - opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecanja na okoliš
6. Mjere provedbe DPU-a

## **B) GRAFIČKI DIO**

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna mreža
  - 3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta
  - 3.2. Telekomunikacijska mreža
- 4.1. Vodovodna mreža
- 4.2. Odvodnja otpadnih voda
5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
6. Uvjeti gradnje.

*Ispravkom Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/00.), izmijenjen je B) GRAFIČKI DIO.*

*Odredbom članka 3. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, izmijenjen je B) GRAFIČKI DIO.*

*Članak 2. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, glasi:*

*Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „Detaljni plan uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin – II. Izmjene i dopune.*

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga i to:

## **I. OSNOVNI DIO PLANA**

### **I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRADIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

#### **I.1. TEKSTUALNI DIO**

UVOD

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### **I.2. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:**

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Detaljna namjena površina                      | (mj. 1:1000) |
| 2. Prometna mreža                                 | (mj. 1:1000) |
| 3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta     | (mj. 1:1000) |
| 3.2. Telekomunikacijska mreža                     | (mj. 1:1000) |
| 4.1. Vodovodna mreža                              | (mj. 1:1000) |
| 4.2. Odvodnja otpadnih voda                       | (mj. 1:1000) |
| 5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | (mj. 1:1000) |
| 6. Uvjeti gradnje                                 | (mj. 1:1000) |

## **II. PRILOZI PLANA**

II.1. OBRAZLOŽENJE

II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune grafičkog dijela DPU-a odnose se na cijeli obuhvat i na sve kartografske prikaze.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela DPU-a odnose se na cijeli obuhvat DPU-a. Dijelovi DPU-a (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama DPU-a ostaju na snazi.

### **Članak 4.**

DPU-a izradilo je poduzeće MODUS d.o.o. Pula.

*Odlukom članka 2. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, iza stavka 1. dodan je novi stavak 2. koji glasi:*

*„Izmjene i dopune DPU-a izradila je tvrtka S.C. PROJECTING d.o.o. Pula.“*

### **Članak 5.**

Prijedlog DPU-a i Izvješće o prethodnoj raspravi razmatralo je Gradsko poglavarstvo Grada Pazina, koje je usvojilo Izvješće i utvrdilo konačni prijedlog DPU-a.

### **Članak 6.**

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

*Odlukom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u cijelom članku 6. riječ „parcela“ zamijenjena je riječju „čestica“ u svakom broju i padežu.*

### **1. Uvjeti određivanja namjene površina**

t.1.

Detaljna namjena površina prikazana je na listu 1 grafičkog dijela DPU-a.

Namjena građevina unutar obuhvata ovog DPU-a utvrđuje se isključivo temeljem odredbi ovog DPU-a.

### **2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica**

t.2.

Građevine namijenjene stanovanju moraju na svojim građevnim česticama imati osiguran prostor

za smještaj kontejnera za komunalni otpad. Ukoliko pojedine čestice nemaju mogućnost smještaja na samoj čestici, smještaj se za više građevina i čestica može osigurati na javnoj površini.

Poslovne i stambeno-poslovne građevine u kojima se odvijaju poslovne djelatnosti koje proizvode znatne količine ambalažnog otpada, unutar poslovnog prostora moraju imati osiguran prostor za deponiranje ambalažnog otpada.

Stambeni i poslovni dijelovi građevina moraju imati odvojene ulaze.

Izvan prostora u kojemu će se graditi građevine i uređivati građevne čestice, drugo građevno zemljište namijenjeno je izgradnji javnih prometnica i parkirališta, te za uređivanje pojasa zaštitnog zelenila (prema rubnim prometnicama).

t.3. (brisana)

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, brisana je t.3.*

t.4.

Stanovanje se kao namjena može odvijati na svim građevnim česticama mješovite namjene - pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2).

Na tim je česticama moguće graditi obiteljske kuće, pod uvjetima određenim ovim DPU-om.

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, izmijenjena je t.4.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.4. brisan je dio teksta.*

t.5.

Poslovne građevine koji se grade na česticama poslovne namjene (K) i mješovite namjene (M1 i M2) mogu se koristiti isključivo sukladno namjeni određenoj ovim DPU-om.

Neizgrađeni dijelovi građevnih čestica poslovne (K) i mješovite namjene (M1 i M2) mogu se koristiti kao otvorene manipulativne površine za transport roba i materijala te za parkiranje osobnih i transportnih vozila. Svi poslovni i radni procesi mogu se odvijati isključivo u potpuno zatvorenim prostorima, koji moraju biti opremljeni pripadajućim sustavima za smanjenje ili potpuno uklanjanje štetnih utjecaja navedenih procesa na okoliš, u granicama propisima određenih maksimalnih dozvoljenih vrijednosti (MDK).

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, izmijenjena je t.5.*

t.6.

Građevne čestice moraju se hortikulturno urediti, tj. ozeleniti trajnim zelenilom na najmanje 30% površine građevne čestice. Građevine i građevne čestice na kojima će se odvijati radni procesi koji uzrokuju buku kao dominantni vid negativnog utjecaja na okoliš moraju na rubnim dijelovima građevne čestice imati izvedene barijere za sprečavanje širenja buke u okolni prostor. Takve se barijere mogu izvoditi kao prirodne (srednje i visoko zelenilo odgovarajuće visine, volumena i gustoće krošnje), umjetne (pune ili sačaste barijere odgovarajuće visine) ili kao kombinacija navedenih vrsta.

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, izmijenjena je t.6.*

t.7.

Na dijelovima građevnih čestica koje se koriste za stanovanje mogu se postavljati montažni (sklopivi i prenosivi) elementi za zaštitu od sunca ili oborina (tende), sjenice i slični montažni elementi unutar gradivog dijela građevnih čestica.

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, u točki t.7. brisani su stavci 2., 3. i 4.*

t.8.

Rubni dijelovi područja na kojem se uređuju građevne čestice prema obodnim prometnicama, kao i prema zemljištu namijenjenom za deponiranje internog građevinskog otpada, moraju se urediti hortikulturno, radi smanjenja osnovne razine buke prometnica.

t.9.

Rubni dijelovi zemljišta namijenjenog za deponiranje internog građevinskog otpada moraju biti ograđeni i organizirane kontrole ulaza i izlaza. Za kontrolu ulaza i izlaza vozila s navedenog zemljišta može se pod uvjetom privremenog zaposjedanja postaviti prenosiva građevina (kiosk), koja mora biti opremljena infrastrukturno.

t.10.

U području obuhvata DPU-a ne mogu se graditi građevine za uzgoj živine ili druge gospodarske građevine (pčelinjaci, gnojišne jame, štagljevi i sl.).

t.11.

Izgradnja ili postavljanje energetskih objekata na građevnim česticama podliježe posebnim propisima za izgradnju i korištenje takvih objekata.

## 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

t.12.

Koeficijent izgrađenost (k-ig) građevnih čestica poslovne namjene (K) i mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) iznosi 0,5 - 50% površine građevne čestice, ali minimalno 0,1 - 10% površine građevne čestice.

Gustoća izgrađenosti (G-ig) građevnih čestica poslovne namjene (K) i mješovite namjene - pretežito poslovne (M2) iznosi 0,5 - 50% ukupne površine građevnih čestica.

Koeficijent izgrađenost (k-ig) građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T2) iznosi 0,35 - 35% površine građevne čestice.

Gustoća izgrađenosti (G-ig) građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T2) iznosi 0,35 - 35% ukupne površine građevne čestice.

Maksimalna izgrađenost građevnih čestica mješovite namjene - pretežito stambene (M1) za izgradnju samostojećih zgrada u planiranim građevnim predjelima jednaka je zbiru 350 m<sup>2</sup> i 20 % površine građevne čestice iznad 1000 m<sup>2</sup> (za čestice veličine od 1000 m<sup>2</sup> do 2000 m<sup>2</sup>).

Pod izgrađenošću građevne čestice stambenih građevina smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenost građevne čestice ne uračunavaju se: elementi uređenja okoliša u razini terena, prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi te vrtni bazeni.

*Ispravkom Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/00.), u t.12. stavku 1. slovo „K“ zamijenjeno je slovom „k“.*

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, izmijenjena je t.12.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.12. stavak 6. je izmijenjen.*

t.13.

Tablica: Numerički pokazatelji uvjeta gradnje

BROJ ČESTICE	NAMJENA	POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE	kig min.	kig max.	BROJ ETAŽA	kis max.
1	M2	20.839	0.1	0,50	4	0,50
1a	M1	1.997	-	350 m <sup>2</sup> +0,2*P-1000	4	0,50
1b	T2	9.379	-	0,35	4	0,80



2	M1	1.963	-	350 m <sup>2</sup> +0,2*P-1000	4	0,50
2a	K	2.362	0.1	0,50	4	1,00
2b	K	2.045	0.1	0,50	4	1,00
3	M1	2.000	-	350 m <sup>2</sup> +0,2*P-1000	4	0,50
3a	K	3.256	0.1	0,50	4	1,00
3b	K	3.088	0.1	0,50	4	1,00
3c	K	8.232	0.1	0,50	4	1,00
4	K	4.419	0.1	0,50	4	1,00
5	K	2.278	0.1	0,50	4	1,00
5a	K	2.292	0.1	0,50	4	1,00
6	K	2.931	0.1	0,50	4	1,00
6a	K	67	0.1	0,50	1	1,00
7	K	2.426	0.1	0,50	4	1,00
8	M2	4.153	0.1	0,50	4	0,50
9	K	5.516	0.1	0,50	4	1,00
10	K	4.640	0.1	0,50	4	1,00
10a	IS	140	-	-	1	
11	K	2.056	0.1	0,50	4	1,00
11a	IS	280	-	-		
12	K	2.093	0.1	0,50	4	1,00
13	K	3.386	0.1	0,50	4	1,00
14	K	3.203	0.1	0,50	4	1,00
15	K	1.297	0.1	0,50	4	1,00
16	K	3.311	0.1	0,50	4	1,00
17	K	4.484	0.1	0,50	4	1,00
18	K	2.605	0.1	0,50	4	1,00
19	K	3.591	0.1	0,50	4	1,00
20	K	3.623	0.1	0,50	4	1,00
21	K	1.427	0.1	0,50	4	1,00
22	K	2.337	0.1	0,50	4	1,00
22a	IS	291	-	-		
22b	IS	121	-	-	1	
23	K	4.298	0.1	0,50	4	1,00
23a	IS	201	-	-	1	
24	K	3.754	0.1	0,50	4	1,00
25	K	7.882	0.1	0,50	4	1,00
26	K	2.904	0.1	0,50	4	1,00
27	K	3.289	0.1	0,50	4	1,00
28	K	3.311	0.1	0,50	4	1,00
29	K	3.201	0.1	0,50	4	1,00
30	K	3.611	0.1	0,50	4	1,00
31	K	5.715	0.1	0,50	4	1,00
32	K	6.770	0.1	0,50	4	1,00
33	K	4.094	0.1	0,50	4	1,00
34	K	3.424	0.1	0,50	4	1,00
35	K	3.603	0.1	0,50	4	1,00
36	K	5.049	0.1	0,50	4	1,00
37	K	5.185	0.1	0,50	4	1,00
38	K	5.219	0.1	0,50	4	1,00
39	K	6.018	0.1	0,50	4	1,00

40	IS	427	-	-	1	
41	K	5.821	0.1	0,50	4	1,00
		201.904	-			

Ispravkom Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/00.), u t.13. stavku 1. slovo „K“ zamijenjeno je slovom „k“.

Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, t.13. je brisana.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, dodana je nova t.13.

t.14. (brisana)

Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, t.14. je brisana.

## 2.2. Veličina građevine (visina i broj etaža)

Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, izmijenjen je naziv točke 2.2.

t.15. (brisana)

Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, t.15. je brisana.

t.16.

Maksimalni broj etaža stambenog dijela (E-st) svih građevina je Po+Su+P+1+Pk.

Maksimalni broj etaža poslovnog dijela (E-p) svih građevina je Po+Su+P+2.

Podrumske etaže građevina ne mogu biti svijetle visine manje od 2,8 m.

Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, t.16. je izmijenjena.

t.17.

Maksimalna visina (V) građevina poslovne namjene je 11,50 m mjereno do ruba krovnog vijenca, odnosno 13,00 metara do najvišeg dijela zgrade.

Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, u t.17. stavak 1. je izmijenjen.

Iznad planom određene maksimalne visine mogu se graditi i postavljati specifični dijelovi građevina tehnološkog pogona ili uređaja (strojarnice dizala, rashladni tornjevi, kompresione i ekspanzione stanice, sunčevi kolektori - grijači vode i sl.).

(stavak 3. je brisan)

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.17. stavak 3. je brisan.

Pojedini izdvojeni tehnološki objekti (silosi, rashladni tornjevi, vodotornjevi, tankovi i sl.) mogu biti i veće visine od 11,50 m, ali njihova udaljenost od međa susjednih građevnih parcela ne smije biti manja od visine samog objekta.

Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, u t.17. stavak 4. je izmijenjen.

Sukladno utvrđenim maksimalnim visinama građevina, razmak između građevina utvrđen je na listu 6 grafičkog dijela DPU-a, s time da je kod svakog pojedinog slučaja kod kojeg bi razmak između građevina bio manji od zbroja polovica visina predmetnih građevina plus 5 m, potrebno je proračunski dokazati rušenje građevine unutar granica gradivog dijela čestice.

*Ispravkom Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/00.), u t.17. stavku 5. iza riječi „listu“ brojka „3“ zamijenjena je brojkom „6“.*

### **2.3. Namjena građevina**

t.18.

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, t.18. je izmijenjena.*

Ovim su DPU-om predviđene slijedeće namjene građevnih čestica i građevina:

Mješovita namjena - pretežito stambena (M1)

Građevne čestice i građevine ove namjene planirane su za stanovanje, te u manjem dijelu za obavljanje poslovnih djelatnosti.

Mješovita namjena - pretežito poslovna (M2)

Građevne čestice i građevine ove namjene planirane su za obavljanje poslovnih djelatnosti, te u manjem dijelu za stanovanje.

Poslovna namjena - (K)

Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se čiste djelatnosti koje neće bukom i emisijama onečišćavati okoliš. To su različiti uredski prostori, trgovine na malo i veletrgovine, ugostiteljstvo, servisne djelatnosti (automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, vulkanizerske, servis kućnih uređaja i dr.), različite vrste male privrede i obrta (stolarski, bravarski, građevinski, kamenoklesarski, limarski, kovački, staklarski, strojarski, elektrostrojarski, električarski, proizvodnja namještaja, proizvodnja papira, proizvodnja boja, lakirnica, proizvodnja plovila u kombinaciji drvo – plastika, prerada plastičnih masa, proizvodnja sklopne opreme i regulacijske tehnike, izrada računala i računalnog software-a, krojački, vunarski, proizvodnja mesa i mesnih preradevina, proizvodnja alkoholnih i bezalkoholnih pića, prerada mlijeka i mliječnih preradevina, vinarstva i podrumarstva, obrada i pakiranje prehrambenih proizvoda i dr.), komunalni servisi, te djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada.

Ugostiteljsko-turistička namjena – restoran (T2)

Zelena površina – javne zelene površine (Z1)

Čestice ove namjene planirane su za dnevnu rekreaciju stanovnika i zaposlenika u području obuhvata DPU-a i isključivo su namijenjene hortikulturnom uređenju.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.18. podnaslov stavka 5. je izmijenjen.*

Zelena površina – zaštitne zelene površine (Z3)

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.18. podnaslov stavka 6. je izmijenjen.*

*(brisan podnaslov stavka 7.)*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.18. podnaslov stavka 7. je brisan.*

### **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

t.19.

Oblik i veličina građevnih čestica s rednim brojem dati su u grafičkom dijelu DPU-a – list 6.

Izgradnja građevina na građevnim česticama ovim DPU-a numeriranim rednim brojevima od 1 do 41 može se odvijati isključivo unutar granica gradivog dijela čestice.

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, u t.19. stavak 2. je izmijenjen.*

Granice gradivog dijela čestice u pravilu su utvrđene poštujući pravilo o udaljenosti građevina od granica čestice od 1/2 visine građevine, a u pojedinim slučajevima su i veće.

Primjena ovih odredbi vezuje se obvezno na primjenu Pravilnika o zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora i drugih važećih propisa.

Granice građivog dijela građevnih čestica, s kotiranim udaljenostima od granica građevnih čestica vidljive su na listu 6 grafičkog dijela DPU-a.

*Ispravkom Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/00.), u t.19. stavcima 1. i 5. brojka „3“ zamijenjena je brojkom „6“.*

t.20.

Postojeći objekti koji se nalaze na manjoj udaljenosti od ostalih dijelova građevine unutar granice građivog dijela čestice mogu se rekonstruirati i adaptirati unutar postojećih gabarita.

Pomoćni objekti te objekti za smještaj vozila mogu se graditi samo unutar granica građivog dijela čestice.

Iznimno je moguća izgradnja sportskih terena i igrališta te otvorenih bazena (ukoliko lice vodene površine nije više od 120 cm od konačno zaravnatog terena mjereno na svakoj točki bazena) izvan ucrtanih granica građivog dijela čestice - osnovne namjene, ali u okviru dopuštenog koeficijenta izgrađenosti te na udaljenosti ne manjoj od 5 m od granice građevne čestice.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.20. dodan je novi stavak 3.*

t.21.

Obvezni građevni pravci građevina građevnih čestica vidljivi su na listu 6 grafičkog dijela DPU-a.

Izvan obveznog građevnog pravca mogu se postavljati reklamne table, panoji, natpisi, rasvjetni stupovi i priključni elementi infrastrukture.

*Ispravkom Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/00.), u t.21. stavku 1. brojka „3“ zamijenjena je brojkom „6“.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.21. stavku 1. brisan je dio teksta.*

## **2.5. Oblikovanje građevina**

t.22.

Krovišta objekata mogu se izgrađivati kao dvo ili višestrešna kosa krovišta, kao krovišta složene geometrije (segmenti kugle, parabolična, hiperbolična, stožasta i sl.) ili kao prohodni ravni krov.

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, t.22. je izmijenjena.*

t.23.

Materijali pokrova za kosa krovišta stambenih građevina moraju biti tradicionalni (kupa kanalice, mediteran ili si.), dok se za ravna i složena krovišta poslovnih građevina primjenjuju suvremeni materijali i tehnike izvođenja (eloksirani aluminij, inox čelik, staklo, ploče od karbonskih vlakana, hidroizolacijske krovne membrane otporne na UV zrake i sl.).

Pokrivanje azbestcementnim pločama nije dozvoljeno na bilo kojem dijelu građevine.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.23. stavku 1. dodan je dio teksta.*

t.24.

Pročelja objekata moraju biti izrađena od trajnih i kvalitetnih materijala, u pravilu kao pune fasadne stijene s otvorima, a u manjem dijelu moguće ih je izvesti sa transparentnim stijenama (staklo ili ploče od karbonskih vlakana).

t.25.

U oblikovanju je potrebno primjenjivati spektar boja koje neće izazivati snažne kontraste u odnosu na okoliš npr. razne nijanse zelene, oker, žute, ambre, smeđe, crvene, plave i razne nijanse sive boje.

## 2.6. Uređenje građevnih čestica

t.26.

Građevinske čestice se mogu ograđivati zidanim ili montažnim ogradama do visine 1,5 m od kote završno uređenog terena, ili kombinacijom navedenih načina do visine 2,0 m od kote završno uređenog terena, s time da je zidni dio uvijek maksimalne visine 1,5 m.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.26. izmijenjen je dio teksta.*

t.27.

Uređenje neizgrađenih dijelova građevnih čestica mora biti sukladno arhitektonskom oblikovanju građevina te lokalnom prirodnom ili kultiviranom ambijentu.

## 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

### 3.1. Uvjeti gradnje cestovne i prometne mreže

t.28.

Česticu ceste čine: nasipi, usjeci, zasjeci, potporni zidovi, obložni zidovi, rigoli, bankine, pješačke površine i kolnik prometnice.

#### 3.1.1. Državna cesta, sabirne i ostale ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u podnaslovu 3.1.1. izmijenjen je dio teksta.*

t.29.

Sabirne i ostale ceste su u grafičkom prilogu prikazane sa svojim planiranim koridorima.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.29. stavku 1. riječ je zamijenjena tekстом.*

Presjeci koji su dati u planiranim koridorima su maksimalni poprečni profili prometnica. U ulicama gdje čestica ceste graniči sa česticom objekta, a razlikuje se u niveleti terena potrebno je česticu ceste završiti isključivo sa potpornim zidom.

Nivelete prometnica postaviti tako da se zadovolje tehničko estetski uvjeti, uskladiti ih sa budućim objektima u visinskom smislu, te objektima koji postoje na terenu.

Kod izdavanja akata za građenje građevina i instalacija na javnoj (razvrstanoj) cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste prikazanog u grafičkom dijelu plana treba zatražiti posebne uvjete od tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima o javnim cestama.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.29. dodan je novi stavak 4.*

t.30.

Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu (za ceste sa glatkom završnom obradom) i 4,0% (za makadamske ceste).

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.30. stavak 1. je izmijenjen.*

Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju projektirati, odnosno postaviti prema kategorizaciji prometnica.

Poprečni profili prometnica dati su u grafičkom prilogu.

Prilikom projektiranja prometnica u svemu poštovati odrednice Zakona o javnim cestama, Zakona o sigurnosti prometa na cestama i Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Radi preglednosti zavoja predviđa se denivelacija terena na građevinskim česticama broj 36, 37 i 38 na kotu 404.

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, u t.30. dodan je novi stavak 5.*

t.31.

Glavne prometnice su poprečnog profila od 6,00 - 9,00 m. Rubovi prometnica završavaju se rubnjacima dimenzija 15x25 cm, a rubovi nogostupa s rubnjacima dimenzija 10x20 cm.

Konstrukcija gornjeg stroja glavne prometnice predviđa se od:

- tamponskog sloja - 30 cm
- veznog sloja asfalta - 5 cm
- habajućeg sloja asfalta - 3 cm

Na nogostupima se konstrukcija predviđa kako slijedi:

- tamponski sloj - 15 cm
- habajući sloj asfalta - 4 cm

Ostale prometnice imaju širinu 6,00 m i projektiraju se jednostrano sa nogostupom širine 1,50 m. Rubovi prometnice završavaju se rubnjacima dimenzija 15x25cm, a rubovi nogostupa s rubnjacima dimenzija 10x20 cm. Konstrukcija gornjeg stroja ostalih prometnica i parkirališta predviđa se od:

- tamponskog sloja - 30 cm
- veznog sloja asfalta - 5 cm
- habajućeg sloja asfalta - 3 cm.

Na nogostupima se konstrukcija predviđa kako slijedi:

- tamponski sloj - 15 cm
- habajući sloj asfalta - 4 cm.

Kod izrade glavnih i izvedbenih projekata dozvoljena su odstupanja od predviđenih slojeva konstrukcije gornjeg stroja, koja u izvedbi zavise od geomehaničkih karakteristika tla i lokalnih prilika. Isto tako su pri izradi glavnih i izvedbenih projekata moguće promjene u koncepciji križanja (ubacivanje izdignutih otoka u križanju, konstrukcija radijusa na ulijevanju ulica košarastim krivinama i si.).

*(stavak 6. je brisan)*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.31. stavak 6. je brisan.*

Na cesti Pula - Pazin ovim je DPU-a predviđena izgradnja ugibaldišta za autobusno stajalište.

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, u t.31. stavak 7. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.31. u stavku 7. brisana je riječ.*

t.31a.

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za osobna vozila za građevine odredit će se na temelju sljedeće tablice:

namjena građevine	minimalni broj PGM
stambena	1PGM / 1 stambenu jedinicu
skladišta i obrti	1PGM na svaka 3 zaposlenika
poslovna namjena (uredi, servisi, usluge)	1 PGM na 40 m <sup>2</sup> GBP
trgovine	1 PGM na 30 m <sup>2</sup> GBP
ugostiteljski objekti	1 PGM na 4 sjedeća mjesta ili 1PGM na 40 m <sup>2</sup>
sve ostale namjene	1PGM / 100 m <sup>2</sup>

Napomena: U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališno-garažnih mjesta ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa te zajedničke horizontalne i vertikalne komunikacije.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, iza t.31. dodana je nova točka t.31a.*

### **3.2. Uvjeti gradnje elektroenergetske i telekomunikacijske mreže**

#### **A) Elektroenergetska mreža**

##### **A-1) Analiza potreba za električnom energijom**

t.32.

Očekivane potrebe naselja za električnom energijom na nivou trafostanice:

1. Četrdeset devet (49) građevina različite namjene (prosjeak 30 kW po građevini)	
44 gospodarske građevine (K i T2) x 30 kW	1.320 kW
pet (5) stambenih građevina s dva (2) stana (prosjeak 10 kW po građevini)	
5 stambenih građevina x 10 kW	50 kW
2. Rezerva za sada nepredviđenu izgradnju	170 kW
3. Javna rasvjeta	20 kW
Ukupna potreba naselja za električnom energijom na nivou trafostanice iznosi 1.560 kW.	

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, t.32. je izmijenjena.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, t.32. je izmijenjena.*

##### **A-2) Prijedlog izvedbe trafostanice**

t.33.

Analizom potreba za električnom energijom cijele zone ustanovljeno je da je potrebno izgraditi dvije nove distributivne trafostanice 20/0,4 kV. Trafostanice će biti izgrađene kao slobodnostojeći objekti na slobodnim česticama budućeg naselja. Predviđaju se tipske trafostanice snage 1(2)x630 KVA sto ovisi o namjeni pojedinih poslovnih građevina. Visokonaponski blok trafostanice sastojati će se od dva vodna i jednog trafo polja 20 kV (i eventualno spojnog polja). Niskonaponski razvod sastojat će se od osam do deset niskonaponskih izvoda.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, t.33. brojevi su zamijenjeni brojem.*

Predviđaju se još tri trafostanice 1(2)x630 KVA na građevnim česticama 6a, 23a i 40.

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, u t.33. dodan je novi stavak 2.*

Trafostanice se grade kao samostojeće unutar prikazanog gradivog dijela građevne čestice, na površini koja može biti i manja od čestice planirane ovim Planom ukoliko to udovoljava uvjetima nadležnog tijela.

Najveća dozvoljena visina građevine trafostanice iznosi 4 m, a dozvoljena je najviše jedna etaža.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.33. dodani su novi stavci 3. i 4.*

##### **A-3) Prijedlog rješenja visokonaponske mreže**

t.34.

Novo trafostanice povezati će se prema GUP-u Pazina s budućim trafostanicama u predjelu Maršeti i predjelu Šimaji kabelima prema tipizaciji HEP-a. Kabeli su jednožilni, izolacije za 20 kV tip XHE 49 A 3x1x150 mm<sup>2</sup>.

Kabeli će se polagati u javnim površinama, gdje je to moguće u pločniku, a gdje nije po rubu ceste. Kabeli će se polagati u iskopani kabelski rov na posteljicu od pijeska ili u plastične cijevi zaštićene betonom.

#### **A-4) Prijedlog rješenja niskonaponske mreže**

##### **a) Primarna niskonaponska mreža**

t.35.

Za niskonaponske izvode iz trafostanice koristiti će se kabeli tip PP00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, 0,6/1 kV. Njima će se napajati slobodnostojeći ormari SSRO koji će se postavljati na rub javnih površina (cesta ili pločnika). Radi elastičnosti mreže predviđa se međusobno povezivanje samostojećih ormarića.

##### **b) Sekundarna niskonaponska mreža**

t.36.

U ogradne zidove pojedinih čestica postaviti će se kućni priključni ormarići KPO.

Oni će se napajati sa samostojećih razvodnih ormara kabelima PP00-A 4x50 mm<sup>2</sup> 0,6/1 kV. Predviđa se dvostrano napajanje KPO-a. Mjerenje potrošnje električne energije biti će u mjernim ormarićima koji će se postaviti na pročelja pojedinih građevina.

#### **A-5) Javna rasvjeta**

t.37.

Obzirom na važnost prometnica i gustoću prometa u njima određena je klasifikacija javne rasvjete. Planirana rasvjeta na glavnim prometnicama biti će klase C a na prilaznim cestama do čestica klase D.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.37. stavku 1. brisan je dio teksta.*

Lokacije i tip planirane javne rasvjete usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne i tehničke prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja.

*Ispravkom Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/00.), u t.37.stavku 2. promijenjena je zamjenica.*

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, u t.37. zamijenjen je stavak 2.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.37. zamijenjen je stavak 2.*

##### **A-6) (brisan)**

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, brisan je podnaslov A-6.*

t.38. (brisana)

*Ispravkom Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/00.), u t.38. brisana je oznaka.*

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, t.38. je brisana.*

#### **B) Mreža elektroničkih komunikacija**

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, zamijenjen je naslov B) novim.*



### B-1) Potreban TK kapacitet

t.39

Obzirom na predviđenu izgradnju objekata, te njihovu planiranu veličinu i eventualno predvidive sadržaje, za kvalitetno zadovoljenje potrebno je predvidjeti izgradnju novih TK priključaka na TK mrežu.

Potreban kapacitet je:

o b j e k t i	potreban kapacitet
Poslovne građevine	163 tp-a
Stambene građevine	13 tp-a
Rezerva	30 tp-a
<b>U K U P N O</b>	<b>206 tp-a</b>

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, t.39. je izmijenjena.*

### B-2) Mogućnost TK priključka

t.40.

Obzirom na veličinu naselja i mogući broj potrebnih TK priključaka potrebno je unutar naselja izgraditi (novu) TK kanalizaciju. Priključak nove TK kanalizacije unutar naselja biti će s postojećeg TK kabela koji se nalazi uz cestu Pula - Pazin.

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, u t.40. izmijenjen je stavak 1.*

Kako je u postojećem kabelu samo 40 parica rezerve (za cijelo naselje predviđa se 206 telefonskih priključaka), postojeći kabel će se moći koristiti do 40 priključaka. Nakon toga broja morati će se u predmetnoj zoni postaviti multiplekser. Multiplekser će se postaviti u javnoj površini zbog mogućnosti pristupa. Spoj će se izvesti u TK zdencu koji će se postaviti iznad postojećeg TK kabela.

*Ispravkom Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/00.), u t.40. stavku 2. izmijenjena je riječ.*

### B-3) Tehničko rješenje

t.41.

Kao potpuno rješenje elektroničkih komunikacija predmetnog područja potrebno je izgraditi podzemnu TK kanalizaciju i TK mrežu ukupnog kapaciteta 206 TK priključaka.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.41. zamijenjen je stavak 1.*

TK kanalizacija sastoji se od sistema TK zdenaca i plastičnih cijevi. Upotrijebiti će se plastične cijevi presjeka prema potrebnom kapacitetu Ø 75 i 50 mm. TK kanalizacija izvesti će se od postojećeg TK kabela koji se nalazi uz cestu Pula - Pazin prema objektima u naselju.

*Ispravkom Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/00.), u t.41. stavku 2. izmijenjena je oznaka.*

Priključni TK kabele i razvodna TK mreža će se izvoditi kroz novoizgrađenu kabelsku kanalizaciju. TK kanalizacija izvesti će se s 2 do 4 PVC cijevi ovisno o potrebnom kapacitetu.

Predviđeni TK zdenci postaviti će se na granicama između dviju čestica.

Prema objektima treba izgraditi TK priključke od izvodnih ormara koji će se locirati na rubu javne površine - pločnika ili ceste. Priključci do svakog objekta graditi će se podzemno.

Kabelska kanalizacija će se istovremeno koristiti i za potrebe kabliranja dugih informacijskih sustava (kabelska televizija i sl.).

Kroz kabelsku kanalizaciju postaviti će se bakreni ili svjetlovodni kabele zavisno o potrebnim kapacitetima unutar naselja.

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se izgradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža u skladu s planom višeg reda.

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, u t.41.dodan je novi stavak 8.*

### **3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova - opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda**

#### **C) Komunalna mreža – vodoopskrba**

##### **C-1) Idejno rješenje vodoopskrbe**

t.42.

Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, t.42.je zamijenjena.*

t.43.

Prilikom formiranja ulica potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

Za izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda treba predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Trase cjevovoda koji se grade treba smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

*Ispravkom Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/00.), u t.43. stavku 3. izmijenjena je riječ.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, t.43. je zamijenjena.*

t.44.

Priključak čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishodenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, t.44. je zamijenjena.*

#### **D) Komunalna mreža – odvodnja**

##### **D-1) Idejno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda**

t.45.

Rješenje odvodnje sanitarnih otpadnih voda predviđa se izvesti na način da se sve sanitarne

otpadne vode odvođe u novoprojektirani fekalni kolektor koji je idejno isprojektiran s desne strane prometnice Pula - Pazin. Novoprojektirani kolektor sve sanitarne otpadne vode odvođa do gradskog kanalizacijskog sistema.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.45. zamijenjen je stavak 1.*

Zona Ciburi u jednom dijelu spojiti će se gravitaciono na budući sanitarni kolektor dok će pojedini dijelovi zone koji su smješteni u vrtačama morati se prepumpavati do kanalizacijske mreže, a koja dalje sve otpadne vode odvođa do kanalizacijske mreže Pazina. Na cijeloj zoni predviđa se izgradnja ukupno tri lokalne crpne stanice otpadnih voda.

t.46.

Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju važećih zakona i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.46. zamijenjen je stavak 1.*

*Stavak 2. je brisan.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.46.stavak 2. je brisan.*

Sva sanitarna kanalizaciona mreža predviđa se od plastičnih PVC kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.46.stavku 3. zamijenjena je riječ.*

Ovim se Planom omogućava privremeno rješenje dispozicije otpadnih voda za pojedine građevne čestice putem vodonepropusnih dvokomornih septičkih jama, koje se izvode izvan i unutar granica građevnog dijela građevnih čestica, uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih te kontrole kakvoće otpadnih voda na temelju ugovornih odnosa s registriranim i nadležnim pravnim osobama.

Nakon dovršetka izgradnje i tehničke provjere cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevne čestice dužne su se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.46.stavku 5. zamijenjena je riječ.*

t. 47.

Oborinska mreža predviđa se izvesti kao separata kanalizacija na način da se sve oborinske vode zone prikupljaju i ispuštaju u podzemlje. Oborinske vode unutar prostora DPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva. Zbog hidrološko klimatskih promjena preporuča se rješavanje oborinskih voda na način da se oborinske vode maksimalno zadržavaju u slivu, tj. izgradnjom kišnih vrtova, bio retencija, upojnih jaraka, i sl.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.47. stavak 1. je zamijenjen.*

Točnu trasu odvodnog kolektora kao i lokaciju samog separatora i upojnog bunara odrediti će se u izvedbenim projektima nakon geodetskog snimka trase.

U skladu s člankom 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14), građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.47. dodan je novi stavak 3.*

t.48.

Oborinsku kanalizaciju potrebno je dimenzionirati na mjerodavni intenzitet oborina koji se dobije u ovisnosti od proračunatog vremena koncentracije oborina za predmetni sliv uz povratni period od dvije godine.

t.49.

Ovim rješenjem dat je orijentacioni položaj oborinske kanalizacije. Točan položaj unutar i izvan prometnice s profilima kanalizacije odrediti će se izvedbenim projektima predmetne infrastrukture. Sva oborinska kanalizacijska mreža predviđa se od plastičnih PVC kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

t.50.

Područje obuhvata DPU-a nalazi se u zoni ograničene zaštite - IV zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

U zoni ograničene zaštite, IV. zoni, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje objekata bazne kemijske i farmaceutske industrije
- građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode), ukoliko nije riješen ili nije moguće primijeniti zatvoren tehnološki proces ili se otpadne vode ne priključuju na izvedeni sustav javne odvodnje i ukoliko nije provedena procjena utjecaja na okoliš,
- nekontrolirano odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
- uskladištenje radioaktivnih i za vodu drugih opasnih tvari, izuzev uskladištenja lož ulja za grijanje objekata (domaćinstva, škole, ustanove, malo poduzetništvo) i pogonskog goriva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu, a prednost se daje izgradnji objekata na plin
- građenje rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne i ostale za vodu opasne tvari,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata.

Na području IV. zone provest će se sljedeće mjere zaštite:

- sanitarne i tehnološke otpadne vode rješavati izgradnjom sustava javne odvodnje s drugim stupnjem pročišćavanja, a gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti otpadne vode pročišćavati na vlastitom uređaju drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže odnosno ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja,
- oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina prihvatiti nepropusnom kanalizacijom, prethodno pročititi i priključiti na sustav javne odvodnje ili pročititi odgovarajućim postupcima i putem upojnog bunara ispustiti u podzemlje,
- transport opasnih tvari mora se odvijati uz propisane mjere zaštite u skladu s važećim Zakonom o prijevozu opasnih tvari.

Za eventualne izvedbe zahvata unutar prostora, koji nisu dopušteni u zoni ograničenja, potrebno je izraditi projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet ("mikrozona"). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora ("mikrozona"). Program istraživačkih radova iz prethodnog stavka verificiraju "Hrvatske vode". Mjere zaštite za "mikrozona" određuju "Hrvatske vode" u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke (projektne) dokumentacije. Izvedba takvih zahvata provodi se uz vodni nadzor. Troškove dopunskih istraživanja snosi investitor zahvata.

Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata DPU-a, ovisno o namjeni građevine, sukladno važećem Zakonu o vodama.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, t.50. je zamijenjena.*

#### 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

t.51.

Hortikulturno uređenje potrebno je provoditi prvenstveno autohtonim vrstama te autohtonim biljnim vrstama koje su se pokazale otpornima na negativne lokalne utjecaje.

Od visokih vrsta stablašica preporučuju se: hrast kitnjak (*Quercus petraea* Liebl.), čempres (*Cupressus sempervirens* L.) var. *pyramidalis* i *horizontalis*, pitomi kesten (*Castanea sativa* L.), crni bor (*Pinus nigra* L.), Pinia (*Pinus pinea* L.) a od nižih stablašica svakako smriku (*Juniperus oxycedrus* L.).

t.52.

Uz biljni materijal, u uređenju zelenih površina (Z1) koriste se artificijelni materijali: betonske ploče za vanjsko popločavanje, klupe od drva, betona i metala, naprave za igru djece (ljuljačke, pješčenici, penjalice itd.).

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.52. brisan je dio teksta.*

t.53.

U oblikovanju zelenih površina, te drugih javnih površina potrebno je maksimalno poštivati uvjete i propise o izbjegavanju stvaranja arhitektonskih barijera.

##### 4.1. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, iza t.53. dodan je novi podnaslov 4.1. i nove t.53a. i t.53b.*

t.53a.

U obuhvatu DPU-a nama zaštićenih kulturno-povijesnih vrijednosti.

t.53b.

Unutar obuhvata DPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) niti područja ekološke mreže u skladu s Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15), ali se Plan nalazi uz područje ekološke mreže značajnom za vrste i stanišne tipove HR2001365 - Pazinština.

#### 5. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

t.54.

Procjenu utjecaja na okoliš sukladno propisima o zaštiti okoliša potrebno je provoditi samo za građevine i zahvate u prostoru koje su propisima utvrđeni.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.54. brisan je dio teksta.*

t.55.

Sve građevine i manipulativne površine moraju biti povezane sustavom oborinske odvodnje. Oborinske vode prikupljene na taj način mogu se ponovno koristiti u tehnološkom procesu, za protupožarne potrebe ili za održavanje zelenih površina, ali nakon prethodnog tretmana do razine kakvoće voda utvrđene posebnim propisima.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.55. stavku 1. brisan je dio teksta.*

Pročišćavanje tehnoloških voda provodi se individualnim sustavima za pročišćavanje otpadnih voda na građevnim česticama na kojima su nastale.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.55. stavak 2. je izmijenjen.*

Tehnologija pročišćavanja mora se prilagoditi uvjetima ispuštanja u recipijent II vrste ukoliko se tako pročišćena otpadna voda ponovno upotrebljava na sličan način kao i oborinska voda, odnosno u recipijent I vrste ako se voda upušta u tlo putem upojnih bunara.

t.56.

Širenje buke u okolni prostor potrebno je riješiti na način utvrđen ovim DPU-a izvođenjem prirodnih ili atrificijelnih barijera.

t.57.

Odlaganje internog građevinskog otpada na za to planiranoj površini mora biti kontrolirano putem nadležne komunalne pravne osobe.

Na javnim površinama omogućeno je postavljanje spremnika za odvojeno sakupljanje papira, metala, stakla, plastike i tekstila, a potrebno ih je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.57. dodan je stavak 2.*

t.58.

Gospodarski subjekti koji u tehnološkom procesu koriste zapaljive, eksplozivne ili toksične tvari moraju iste skladištiti i koristiti sukladno propisima, a svaki takav subjekt mora imati izrađen plan intervencija u akcidentnim situacijama.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru mora se provoditi u skladu s uvjetima koje propisuju:

1. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10)
3. Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
5. Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)
6. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), pri čemu je potrebno:
  - vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed,
  - slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.
7. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
9. Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)
11. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
12. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
13. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
14. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
15. Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
16. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
17. Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara
18. Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Pazina.

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, u t.58. dodan je novi stavak 2.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, u t.58. stavak 2. je izmijenjen.*

t.59.

Ambalažni ili masivni otpad, odnosno odbačeni dijelovi strojeva i opreme ne smiju se deponirati ili zakapati na neizgrađenim površinama građevnih čestica.

## **6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, iza t.59. dodan je novi podnaslov 6. s novim t.60., t.61. i t.62.*

t.60.

Sklanjanje stanovništva: Sklanjanje stanovništva treba osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija stanovništva: Potrebno je voditi računa o širini, prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, t.60. je izmijenjena.*

t.61.

Zaštita i spašavanje od potresa: Protupotresnim projektiranjem treba osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7° MCS (MSK 64) skale, te je kod gradnje objekata potrebno posebno voditi računa o izboru materijala i statiči gradnje. Širina putova (evakuacijski/protupožarni) projektiraju se u širini dovoljnoj za nesmetani pristup svih ekipa žurne pomoći. Građevine se projektiraju sa međusobnim razmakom koji onemogućuje međusobno zarušavanje.

Zaštita od ostalih prirodnih uzroka: Olujno nevrijeme, pijavice, nevere i sl. mogu uzrokovati mnogobrojne posljedice na promet, stambene, poslovne i ostale građevine, spomenike kulture i komunalnu infrastrukturu. Na prometnicama prijeti opasnost od prevrtanja vozila i zaprečivanja prometnica izvaljenim drvećem, kamenjem i dijelovima oštećenih obližnjih građevina i sl. Zaprečavanje prometnica kao posljedicu ima onemogućavanje normalne opskrbe područja, ali i pristup i pružanje pomoći stanovništvu na zahvaćenom području. Postoji opasnost od rušenja i oštećenja nadzemnih elektroopskrbnih vodova. Mjere zaštite ovdje uvelike ovise o pravodobnom obavješćivanju stanovništva o nadolazećem nevremenu i uputama o postupanju kako bi se štete i opasnosti svele na minimum. Na područjima koja su izložena olujnim udarima, posebnu pažnju treba posvetiti izboru građevnog materijala, načinu učvršćivanja fasadnih elemenata, i izvedbi krovišta i nadstrešnica. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima: Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina). Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijски zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda. Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima: u blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu, ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo

(rubni dijelovi poslovnih zona). Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Svi objekti se moraju po izgradnji sustava priključiti na gradski pročištač fekalne kanalizacije, a treba primjenjivati razdjelni sustav odvodnje. Projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina, te osigurati prohodnost svim žurnim službama. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija: Propisanim mjerama u dokumentima prostornog uređenja potrebno je osigurati potpunu odvojenost fekalne od oborinske kanalizacije, te onemogućiti miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, t.61. je izmijenjena.*

t.62.

Instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u obuhvatu DPU potrebno je planirati u slučaju da se pristupa gradnji objekata koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, a posluju unutar industrijske zone koja je prema aktima središnjeg tijela državne uprave nadležnog za zaštitu okoliša ugrožena domino efektom.

Obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te građevine u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine, t.62. je izmijenjena.*

## **7. Mjere provedbe DPU-a**

*Odredbom članka 4. Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine, dosadašnji podnaslov 6. postaje podnaslov 7. a dosadašnja t.60. postaje t.63.*

t.63.

Sve aktivnosti oko realizacije ovoga DPU-a moraju biti usklađene sa ovim Odredbama i programima razvoja komunalne infrastrukture.

## **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Sumi i Tinjan.

---

*Završne odredbe Odluke izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone „CIBURI“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.), koja je stupila na snagu 15. studenog 2008. godine.*

## **Članak 5.**

Detaljnu provedbu ovog plana pratit će Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina.

## **Članak 6.**

Ove Izmjene i dopune izrađene su u šest (6) tiskanih izvornika plana (tekstualni i grafički dio) koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina, te u četiri (4) primjerkama na CD ROM-u.



**Članak 7.**

Tiskani izvornici Izmjena i dopuna plana (tekstualni i grafički dio) s Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja industrijske zone "CIBURI" Pazin čuvaju se u arhivi Stručne službe Gradskog vijeća (1 izvornik) i arhivi Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina (2 izvornika).

Po jedan (1) primjerak izvornika plana (tekstualni i grafički dio) s Odlukom o izmjenama i dopunama plana dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske i
- Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Po jedan (1) primjerak na CD ROM-u čuvat će se u arhivi Gradskog vijeća, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Ova Odluka će se objaviti na internet stranici Grada Pazina, [www.pazin.hr](http://www.pazin.hr).

**Članak 8.**

Grafički dijelovi ovih Izmjena i dopuna neće se objaviti u Službenim novinama Grada Pazina.

**Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan.

---

*Završne odredbe Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poslovne zone „Ciburi“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/17.), koja je stupila na snagu 21. travnja 2017. godine.*

**Članak 4.**

Ove izmjene i dopune DPU-a izrađene su u pet izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina i čuvaju se u skladu sa zakonom.

**Članak 5.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage svi kartografski prikazi grafičkog dijela DPU-a („Službene novine Grada Pazina“ broj 09/00, 13/00 i 15/08).

**Članak 6.**

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu u skladu s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

=====

---

452

Grad Pazin s jedne strane i Općine Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan s druge strane, zaključuju ovaj

## **S P O R A Z U M** **o sufinanciranju Programa rada Savjetovaništa za brak i obitelj Pazin**

### **Članak 1.**

Grad Pazin i Općine Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan (dalje: jedinice lokalne samouprave) suglasni su da ovim Sporazumom uređuju uvjete, opseg, način i rokove sufinanciranja Programa rada Savjetovaništa za brak i obitelj Pazin (dalje: Savjetovanište).

Jedinice lokalne samouprave su suglasne da administrativne i stručne poslove u vezi provedbe ovog Sporazuma obavlja Grad Pazin.

### **Članak 2.**

Sufinanciranjem Programa rada Savjetovaništa jedinice lokalne samouprave osiguravaju sredstva za rad i edukaciju Voditelja i savjetnika, te sredstva za ostale materijalne troškove Savjetovaništa.

Sredstva za investiciono održavanje prostorija Savjetovaništa i nabavu opreme za Savjetovanište, jedinice lokalne samouprave će osigurati po posebnom zahtjevu Grada Pazina.

### **Članak 3.**

Grad Pazin obvezuje se da će Savjetovanište pružati svoje usluge korisnicima s prebivalištem na područjima jedinica lokalne samouprave, te da će temeljem ovog Sporazuma, a sukladno Zaključku Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 400-06/17-01/180 URBROJ: 2163/01-01-01-17-6 od 22. studenog 2017. godine, korisnici usluga Savjetovaništa s prebivalištem na područjima njihovih jedinica lokalne samouprave usluge Savjetovaništa koristiti po nižoj tarifi, te za iste participirati 30,00 kuna za sat individualnog rada, odnosno 45,00 kuna za sat rada s parom ili grupom.

Korisnici će iznos iz stavka 1. ovog članka uplaćivati u korist Proračuna Grada Pazina putem blagajne u Savjetovaništu.

Od plaćanja usluga Savjetovaništa oslobođeni su korisnici s prebivalištem na području Grada Pazina i u jedinicama lokalne samouprave koje su potpisnice ovog Sporazuma i to:

1. Korisnici zajamčene minimalne naknade temeljem Zakona o socijalnoj skrbi,
2. Korisnici socijalne skrbi koji ostvaruju pravo na naknadu za troškove stanovanja temeljem uvjeta propisanih Odlukom o socijalnoj skrbi Grada Pazina ili Odlukama o socijalnoj skrbi jedinica lokalne samouprave koje su potpisnice Sporazuma,
3. Drugi korisnici socijalne skrbi prema ocjeni Centra za socijalnu skrb Pazin na osnovu rješenja ili potvrde nadležne ustanove.

### **Članak 4.**

Jedinice lokalne samouprave su suglasne da se Program rada Savjetovaništa za tekuću godinu sufinancira u postotnom udjelu prema broju korisnika savjetovaniških usluga tih jedinica u prethodnoj kalendarskoj godini.

Udjele iz prethodnog stavka utvrdit će Upravni odjel za samoupravu, upravu i društvene djelatnosti na temelju podataka Savjetovaništa.

### **Članak 5.**

Visina sredstava za sufinanciranje Programa rada Savjetovaništa u smislu članka 4. ovoga Sporazuma definirat će se jednom godišnje na temelju godišnjeg Izvještaja o radu i Financijskog izvještaja Savjetovaništa (uprihodovana sredstva, članak 3. stavak 2. i utrošena sredstva, članak 2. stavak 1. ovog Sporazuma), najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Jedinice lokalne samouprave se obvezuju pripadajuće iznose po posebnom obračunu Grada Pazina, uplaćivati na žiro-račun Proračuna Grada Pazina, najkasnije u roku od osam (8) dana po primitku obračuna.

**Članak 6.**

Ovaj Sporazum zaključuje se na vrijeme od četiri (4) godine, a eventualne izmjene i dopune, ako za njima nastane potreba, zaključit će se na način i u postupku kako je zaključen i ovaj Sporazum.

**Članak 7.**

Eventualne nejasnoće ili sporove proizašle iz ovog Sporazuma potpisnici će rješavati sporazumno, a u slučaju da to ne bude moguće ugovara se nadležnost Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Pazinu.

**Članak 8.**

Jedinice lokalne samouprave suglasne su da Program rada Savjetovaništa mogu sufinancirati i drugi Gradovi i Općine s područja Istarske županije.

Ako se steknu uvjeti iz stavka 1. ovog članka jedinice lokalne samouprave ovlašćuju Grad Pazin i njegovog Gradonačelnika, da s predstavnicima zainteresiranih Gradova i Općina zaključi dodatak ovom Sporazumu.

**Članak 9.**

Ovaj Sporazum potpisuju ovlašteni predstavnici jedinica lokalne samouprave, a primjenjuje se za razdoblje od 01. siječnja 2018. godine do 31. prosinca 2021. godine.

**Članak 10.**

Ovaj Sporazum sastavljen je u devet (9) primjeraka od kojih svaki Potpisnik Sporazuma zadržava po jedan (1), a Grad Pazin dva (2) primjerka.

**Članak 11.**

Ovaj Sporazum objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 400-06/17-01/180

URBROJ: 2163/01-05-05-17-9

Pazin, 30. studeni 2017.

GRAD PAZIN  
Gradonačelnik  
*Renato Krulčić, v.r.*

OPĆINA CEROVLJE  
Načelnik  
*Emil Daus, v.r.*

OPĆINA GRAČIŠĆE  
Načelnik  
*Ivan Mijandrušić, v.r.*

OPĆINA KAROJBA  
Načelnik  
*Alen Rosić, v.r.*

OPĆINA LUPOGLAV  
Načelnik  
*Franko Baxa, v.r.*

OPĆINA MOTOVUN  
Načelnik  
*Tomislav Pahović, v.r.*

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI  
Načelnik  
*Mario Bratulić, v.r.*

OPĆINA TINJAN  
Načelnik  
*Goran Hrvatinić, v.r.*

---

**453**

Na temelju članka 44. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/15. ) Grad Pazin, zastupan po Gradonačelniku Renatu Krulčiću, Općina Cerovlje zastupana po načelniku Emilu Dausu, Općina Gračišće zastupana po načelniku Ivanu Mijandrušiću, Općina Karojba zastupana po načelniku Alenu Rosiću, Općina Lupoglav zastupana po načelniku Franku Baxi i Općina Sveti Petar u Šumu zastupana po načelniku Mariju Bratuliću, zaključili su

## **S P O R A Z U M**

### **o izdavanju službenog glasila i međusobnim odnosima u pogledu objavljivanja općih akata u „Službenim novinama Grada Pazina“**

#### **Članak 1.**

Ovim Sporazumom uređuje se osnivanje i način izdavanja službenog glasila Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Karojba i Sv. Petar u Šumi (dalje u tekstu: Potpisnici sporazuma) pod nazivom „Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi“ (dalje u tekstu: Službene novine), sve s ciljem objavljivanja općih i drugih akata Potpisnika sporazuma.

Potpisnici sporazuma suglasni su da je skraćeni naziv službenog glasila „Službene novine Grada Pazina“.

#### **Članak 2.**

Naziv „Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi“ koristit će se u općem aktu za kojeg je utvrđena obveza njegove objave u službenom glasilu, primjerice „Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi“.

Skraćeni naziv Službenih novina koristit će se u tekstu općeg akta i dugim dokumentima kada se daje informacija gdje je i kada objavljen opći akt s naznakom broja i godine njegova objavljivanja, primjerice „Na temelju članka 3. Odluke o javnim površinama („Službene novine Grada Pazina“ broj 6/07. i 8/08.)“.

#### **Članak 3.**

Potpisnici sporazuma suglasni su da naslovna stranica Službenih novina sadrži Grb Grada Pazina, puni naziv Službenih novina, mjesto i datum izdavanja, godinu i broj Službenih novina, podatke o izdavaču i odgovornom uredniku, adresu i broj telefona uredništva, nakladu, podatke o službenoj internet adresi na kojoj se Službene novine objavljuju i sadržaj broja.

#### **Članak 4.**

Obveza je Potpisnika sporazuma u Službenim novinama objavljivati opće i pojedinačne akte koji se u skladu pozitivnim propisima moraju objaviti u službenom glasilu i to posebice: opće akte Gradskog vijeća i Gradonačelnika Grada Pazina, opće akte Općinskih vijeća i Općinskih načelnika Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, akte o izboru, imenovanju i razrješenju, akte izbornih povjerenstava, akte gradskih i općinskih upravnih tijela kao i ostale akte Potpisnika sporazuma čije je objavljivanje propisano zakonom, statutom ili drugim propisom.

U Službenim novinama objavljivat će se akti tvrtki, ustanova i drugih tijela čiji je su/osnivač Grad ili Općina kada je njihovo objavljivanje propisano zakonom, statutom ili drugim propisom i kada se tim aktima uređuju pitanja od interesa za građane.

Na zahtjev Grada i Općina u Službenim novinama objavit će se oglasi, natječaji i druge informacije.

#### **Članak 5.**

Opći akti iz članka 4. ovoga Sporazuma objavljivat će se u Službenim novinama, redom - prvo za tijela Grada Pazina, a zatim za pojedine Općine abecednim redom naziva Općine.

### **Članak 6.**

Administrativni i tehnički poslovi objavljivanja i izdavanja Službenih novina povjeravaju se nadležnom upravnom odjelu Grada Pazina - Uredu Grada.

Akte koji se imaju objaviti, donosioci tih akata dostavljaju Uredu Grada u pisanom i elektroničkom obliku.

Ured Grada osigurat će, u pravilu, objavu akata u roku od 15 dana od prijma dokumenata.

Akti i drugi tekstovi objavljuju se u Službenim novinama na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu u tekstu kakvog je utvrdilo tijelo koje ga je donijelo, a Ured Grada nije ovlašten vršiti izmjene dostavljenog teksta.

U postupku pripreme teksta za objavu Ured Grada ovlašten je napraviti tehničku obradu tekstova za objavu, što uključuje ispravke očitih pogrešaka u pisanju.

Ured Grada ne odgovara za zakonitost, odnosno usklađenost s drugim propisima akata objavljenih u Službenim novinama već su u tom pogledu isključivo odgovorni donositelji akata.

### **Članak 7.**

Službene novine izlaze prema potrebi, u pravilu jedanput tjedno.

Službene novine izdaju se u tiskanom obliku nakon čega se u elektroničkom obliku objavljuju na službenim mrežnim stranicama Grada Pazina.

Osnovni tiskani primjerak čuva se u Uredu Grada.

Elektronička verzija Službenih novina informativnog je karaktera te je samo tiskano izdanje Službenih novina pravno obvezujuće.

Službene novine dostavljaju se u tiskanom obliku Potpisnicima sporazuma u jednom primjerku te pojedinim javnim ustanovama u skladu s posebnim zakonom.

Službene novine se na zahtjev, uz naplatu, mogu dostavljati u tiskanom obliku i drugim korisnicima.

Obavijest o objavi Službenih novina na mrežnim stranicama Grada dostavlja se Potpisnicima sporazuma, upravnim odjelima Grada te ustanovama i trgovačkim društvima kojima je Grad (su)osnivač putem elektroničke pošte.

### **Članak 8.**

Radi usklađivanja poslova u vezi s izdavanjem Službenih novina i objavljivanja akata potpisnika Sporazuma osniva se Uredništvo Službenih novina.

Uredništvo ima sedam članova, a čine ga Gradonačelnik i Općinski načelnici Potpisnika sporazuma te predstojnik Ureda Grada.

Glavni i odgovorni urednik Službenih novina je predstojnik Ureda Grada.

Glavni i odgovorni urednik saziva sjednice Uredništva i predsjedava im.

### **Članak 9.**

Izdavač Službenih novina je Gradsko vijeće Grada Pazina.

Sjedište Uredništva Službenih novina je u Pazinu, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10.

### **Članak 10.**

Troškovi izdavanja Službenih novina pokrivaju se u pravilu financiranjem potpisnika Sporazuma.

Troškovi izdavanja Službenih novina obuhvaćaju bruto plaću djelatnika, uređivanje teksta, umnožavanje, kuvertiranje, poštarinu i druge administrativne poslove potrebne za kvalitetno obavljanje posla.

Visinu pretplate i cijenu Službenih novina određuje Uredništvo.

### **Članak 11.**

Visina sufinanciranja troškova izdavanja Službenih novina za pojedinog Potpisnika sporazuma izračunava se tako da se cjelokupni iznos troškova, umanjen za eventualni prihod od prodaje odnosno pretplate, podijeli s ukupnim brojem stranica Službenih novina za jednu kalendarsku godinu, nakon čega se dobiveni iznos pomnoži s brojem stranica Službenih novina na kojima su objavljeni opći akti Grada i pojedine Općine.

Kod obračuna kao stranica uzima se svaka stranica Službenih novina neovisno o količini štampanog teksta na njoj.

Obračun u smislu stavka 1. ovoga članka dostavlja se potpisnicima Sporazuma najkasnije do kraja veljače za proteklu godinu.

#### **Članak 12.**

Gradonačelnik Grada Pazina i Općinski načelnici Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi potpisom ovog Sporazuma preuzimaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze za pojedinu jedinicu lokalne samouprave.

#### **Članak 13.**

Izrazi i pojmovi korišteni u ovom Sporazumu koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod, neovisno o rodu u kojem su navedeni.

#### **Članak 14.**

Stupanjem na snagu ovog Sporazuma prestaje važiti Sporazum o izdavanju službenog glasila i međusobnim odnosima u pogledu objavljivanja općih akata u „Službenim novinama Grada Pazina“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 38/09.).

#### **Članak 15.**

Ovaj Sporazum objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi, a primjenjuje se od 1. siječnja 2018. godine.

KLASA: 011-01/17-01/01

URBROJ: 2163/01-01-01-17-2

Pazin, 30. studeni 2017.

GRAD PAZIN  
Gradonačelnik  
*Renato Krulčić, v.r.*

OPĆINA CEROVLJE  
Načelnik  
*Emil Daus, v.r.*

OPĆINA GRAČIŠĆE  
Načelnik  
*Ivan Mijandrušić, v.r.*

OPĆINA KAROJBA  
Načelnik  
*Alen Rosić, v.r.*

OPĆINA LUPOGLAV  
Načelnik  
*Franko Baxa, v.r.*

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI  
Načelnik  
*Mario Bratulić, v.r.*