

	SLUŽBENE NOVINE GRADA PAZINA I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE, KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI ISSN 1847-6260		
PAZIN, 20. rujna 2024.	GODINA: L		BROJ: 42
IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10 52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208 ODGOVORNA UREDNICA: MARTINA BRAJKOVIĆ MRAK IZLAZI: MJESEČNO I PO POTREBI NAKLADA: 30 PRIMJERAKA WEB ADRESA: www.pazin.hr			

S A D R Ź A J

GRAD PAZIN GRADONAČELNICA

291. VI. Izmjene Plan nabave Grada Pazina za 2024. godinu 1619

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI OPĆINSKO VIJEĆE

292. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela
naselja Sveti Petar u Šumi „Teža II 1632

293. Odluka o kriterijima za izradu IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi 1657

294. Izmjena Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi 1660

GRAD PAZIN

291

Na temelju članka 28. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16. i 114/22.), članka 3. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 101/17. i 144/20.) i članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina 18. rujna 2024. godine donosi

VI. IZMJENE PLAN NABAVE GRADA PAZINA ZA 2024. GODINU

I.

Točka I. Plana nabave Grada Pazina za 2024. godinu KLASA: 400-05/23-01/01, URBROJ: 2163-01-01/01-24-3 od 11. siječnja 2024. godine (dalje: Plan) mijenja se i glasi:

PLAN NABAVE															
Naručitelj	GRAD PAZIN														
Godina	2024														
Verzija	7														
Datum donošenja	18.09.2024														
Redni broj	Evidencijski broj nabave	Zakonski okvir	Predmet javne nabave	Vrsta ugovora	CPV	Procijenjena vrijednost nabave (EUR)	Vrsta postupka	Društvene i druge posebne usluge	Predmet podijeljen u grupe	Tehnika / Okvirni sporazum	Financiranje iz EU fondova	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora / O.S.	Provodi drugi naručitelj	Napomena
0001	E-JN-1-24	Jednostavna nabava	Usluga organizacije klizališta za 2024. godinu	Usluge	79952000 - Usluge organiziranja događanja	25.200,00	Jednostavna nabava		-		NE				
0002	E-JN-2-24	Jednostavna nabava	Usluga organizacije pučke fešte RIM za 2025. godinu	Usluge	79952000 - Usluge organiziranja događanja	13.000,00	Jednostavna nabava		-		NE				

0003	E-JN-3-24	Jednostavna nabava	Nabava kave za potrebe reprezentacije u 2025. godini	Robe	09310000 - Električna energija	4.600,00	Jednostavna nabava	-		NE					
0004	E-JN-4-24	Jednostavna nabava	Poštanske usluge u 2025.	Usluge	64110000 - Poštanske usluge	14.000,00	Jednostavna nabava	-		NE					
0005	E-VN-5-24	Zakon o javnoj nabavi	Usluga prijevoza učenika Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin	Usluge	60130000 - Usluge cestovnog putničkog prijevoza za posebne namjene	723.000,00	Otvoreni postupak	NE	Okvirni sporazum s jednim gospodarskim subjektom	NE	4. kvartal	1. godinu			
0006	E-JN-6-24	Jednostavna nabava	Održavanje javne rasvjete na području Grada Pazina za 2025. godinu	Usluge	50232100 - Usluge održavanja ulične rasvjete	26.000,00	Jednostavna nabava	-		NE					
0007	E-VN-7-24	Zakon o javnoj nabavi	Opskrba električnom energijom za potrebe pojedinačnih naručitelja (Grad Pazin, OŠ V. Nazora Pazin, CKO Pazin, Pazin sport d.o.o., DV "Olga Ban" Pazin, Muzej grada Pazina, Dom za starije osobe Pazin)	Robe	09310000 - Električna energija	483.000,00	Otvoreni postupak	NE	Okvirni sporazum s jednim gospodarskim subjektom	NE	4. kvartal	2. godine	07969842379 - GRAD PAZIN	Provodi se zajednička nabava na temelju članka 189. ZJN 2016., sklapa se OS za razdoblje od dvije godine. Procijenjena vrijednost nabave za Grad Pazin iznosi 140.000,00 eura (bez PDV-a.)	
0008	E-JN-8-24	Jednostavna nabava	Veterinarsko-higijeničarske usluge za 2025	Usluge	85200000 - Veterinarske usluge	10.300,00	Jednostavna nabava	-		NE					
0009	E-JN-9-24	Jednostavna nabava	Provedba mjera dezinfekcije, deratizacije i dezinsekcije	Usluge	90920000 - Usluge sanitacije u vezi s objektom	5.400,00	Jednostavna nabava	-		NE					Za razdoblje travanj 2024. do ožujka 2025.
0010	E-JN-10-24	Jednostavna nabava	Prigodno ukrašavanje naselja	Usluge	79900000 - Razne poslovne usluge i usluge vezane za poslovanje	12.800,00	Jednostavna nabava	-		NE					

0011	E-JN-11-24	Jednostavna nabava	Nabava uredskog materijala i tonera za 2025.	Robe	30100000 - Uredski strojevi, oprema i potrepštine osim računala, pisača i namještaja	8.400,00	Jednostavna nabava	-	NE								
0012	E-JN-12-24	Jednostavna nabava	Nabava materijala za čišćenje za 2025.	Robe	39830000 - Proizvodi za čišćenje	2.800,00	Jednostavna nabava	-	NE								
0013	E-JN-13-24	Jednostavna nabava	Usluge fiksne telefonije i interneta	Usluge	64210000 - Telefonske usluge i usluge prijenosa podataka	8.600,00	Jednostavna nabava	-	NE								Za razdoblje travanj 2024 do ožujak 2025.
0014	E-JN-14-24	Jednostavna nabava	Licence Microsoft 365	Robe	48211000 - Programski paket za međupovezivanje aplikacijskih platformi	6.700,00	Jednostavna nabava	-	NE								Za razdoblje travanj 2024 do ožujak 2025.
0015	E-JN-15-24	Jednostavna nabava	Računala i računalna oprema za potrebe gradske uprave, ITU i dječjeg vrtića u DC	Robe	30230000 - Računalna oprema	26.500,00	Jednostavna nabava	-	NE								
0016	E-MN-16-24	Zakon o javnoj nabavi	Održavanje SPI digitalnog sustava za pojedinačne naručitelje (Grad Pazin, DV "Olga Ban", CKO, OŠ V. Nazora i JVP) za 2025. godinu	Usluge	72267100 - Održavanje programske podrške za informacijsku tehnologiju	64.800,00	Pregovarački postupak bez prethodne objave poziva na nadmetanje	NE	Okvirni sporazum s jednim gospodarskim subjektom	NE	4. kvartal	1. godinu	07969842379 - GRAD PAZIN				Provodi se zajednička nabava na temelju članka 189. ZJN 2016., sklapa se OS za razdoblje od godinu dana. Procijenjena vrijednost nabave za Grad Pazin iznosi 54.000,00 eura (bez PDV-a.)
0017	E-JN-17-24	Jednostavna nabava	Održavanje informatičke i mrežne infrastrukture u 2025. godini	Usluge	50322000 - Usluge održavanja osobnih računala	12.900,00	Jednostavna nabava	-	NE								
0018	E-JN-18-24	Jednostavna nabava	Dobrovoljno zdravstveno osiguranje	Usluge	66512220 - Usluge medicinskog osiguranja	9.300,00	Jednostavna nabava	-	NE								Za razdoblje listopad 2024 do listopad 2025.

0030	E-JN-30-24	Jednostav na nabava	Uređenje platoa u ulici Viktora Cara Emina	Radovi	45112700 - Radovi krajobraznog uređenja	24.000,00	Jednostavna nabava	-	-	-	NE					
0031	E-JN-31-24	Jednostav na nabava	Geotehnički istražni radovi na području Lakota	Usluge	71240000 - Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja	8.000,00		-	-	-	NE					
0032	E-JN-32-24	Jednostav na nabava	Dobava i montaža umjetnih izbočina te dopunske prometne signalizacije na lokalnim i nerazvrstanim cestama na području grada Pazina	Robe	34996000 - Oprema za reguliranje, sigurnost ili signalizaciju u cestovnom prometu	4.000,00	Jednostavna nabava	-	-	-	NE					
0033	E-JN-33-24	Jednostav na nabava	Projektna dokumentacija Muntriljska-Franine i Jurine	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrt, procjena troškova	8.000,00	Jednostavna nabava	-	-	-	NE					
0036	E-JN-36-24	Jednostav na nabava	Projektna dokumentacija "Uređenje i proširenje groblja u Trvižu"	Usluge	71240000 - Arhitektonske usluge, tehničke usluge i usluge planiranja	4.800,00	Jednostavna nabava	-	-	-	NE					
0037	E-JN-37-24	Jednostav na nabava	Proširenje javne rasvjete	Radovi	45316110 - Instalacija cestovne rasvjete	48.000,00	Jednostavna nabava	-	-	-	NE					
0038	E-JN-38-24	Jednostav na nabava	Komunalna oprema za odvojeno sakupljanje otpada	Robe	34928480 - Spremnici i koševi za otpad i smeće	8.000,00	Jednostavna nabava	-	-	-	NE					
0039	E-JN-39-24	Jednostav na nabava	Uređenje terena za buduće privođenje namjeni	Radovi	45112700 - Radovi krajobraznog uređenja	65.000,00		-	-	-	NE					

0040	E-JN-40-24	Jednostavna nabava	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pazina u sustavu ePlanovi	Usluge	71400000 - Usluge urbanističkog planiranja i usluge krajobrazne arhitekture	26.000,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0041	E-MN-41-24	Zakon o javnoj nabavi	Tehnologija kuhinje i praonice za potrebe dječjeg vrtića Veli Jože	Robe	39310000 - Ugostiteljska oprema	73.000,00	Otvoreni postupak	NE	NE	1. kvartal	6. mjeseci				
0042	E-MN-42-24	Zakon o javnoj nabavi	Namještaj i oprema za potrebe dječjeg vrtića Veli Jože	Robe	39161000 - Namještaj za dječje vrtiće	183.200,00	Otvoreni postupak	NE	NE	1. kvartal	6. mjeseci				
0043	E-JN-43-24	Jednostavna nabava	Dobava i montaža uredskog namještaja	Robe	39000000 - Namještaj (uključujući uredski namještaj), unutarnja oprema, kućanske naprave (osim rasvjete) i sredstva za čišćenje	3.200,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0044	E-JN-44-24	Jednostavna nabava	Izrada projektne dokumentacije za potrebe adaptacije prostora na Starom trgu 1 u muzejsko-galerijski prostor	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrt, procjena troškova	16.000,00	Jednostavna nabava	-	DA						
0045	E-JN-45-24	Jednostavna nabava	Usluga izobrazno informativnih aktivnost o gospodarenju otpadom u okviru kružnog gospodarstva (JP ZO-3/2023)	Usluge	80500000 - Usluge izobrazbe	5.600,00	Jednostavna nabava	-	NE						

0046	E-VN-46-24	Zakon o javnoj nabavi	Nabava lož ulja za potrebe pojedinačnih naručitelja (Grad Pazin, OŠ, CKO, Pazin Sport, Dječji vrtić "Olga Ban" Pazin)	Robe	09135000 - Loživa ulja	471.000,00	Otvoreni postupak		NE	Okvirni sporazum s jednim gospodarskim subjektom	NE	4. kvartal	2. godine	07969842379 - GRAD PAZIN	Provodi se zajednička nabava na temelju članka 189. ZJN 2016., sklapa se OS za razdoblje od dvije godine. Procijenjena vrijednost nabave za Grad Pazin iznosi 22.000,00 eura (bez PDV-a.)
0047	E-JN-47-24	Jednostavna nabava	Rušenje betonskih, te dobava i montaža metalnih montažnih tribina na košarkaškom igralištu u Pazinu (k.č.825/13, k.o. Pazin)	Robe	37535280 - Tribine na dječjim igralištima	13.600,00	Jednostavna nabava	-			NE				
0048	E-JN-48-24	Jednostavna nabava	Idejno urbanističko arhitektonsko rješenje „Zelena srce grada“	Usluge	71222000 - Arhitektonske usluge za površine na otvorenom	26.400,00	Jednostavna nabava	-			NE				
0050	E-JN-50-24	Jednostavna nabava	Usluga mobilne telefonije	Usluge	64210000 - Telefonske usluge i usluge prijenosa podataka	12.000,00		-			NE		Za razdoblje 8.2024.-7.2026.		
0051	E-JN-51-24	Jednostavna nabava	Usluge cateringa na 1. gereontološkom skupu Istarske županije	Usluge	55520000 - Usluge dostavljanja pripremljene hrane (catering)	6.400,00	Jednostavna nabava	-			NE				
0052	E-JN-52-24	Jednostavna nabava	Izrada elaborata prilagodbe Kaštela osobama s invaliditetom i slabije pokretljivosti	Usluge	71000000 - Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge	6.400,00	Jednostavna nabava	-			NE				
0053	E-MN-53-24	Zakon o javnoj nabavi	Usluga dobave i sadnje stabala	Usluge	77300000 - Hortikulturalne usluge	94.100,00	Otvoreni postupak		NE		NE	2. kvartal	1. godina		
0054	E-JN-54-24	Jednostavna nabava	Izrada idejnog projekta_Centar za filmsku i kreativnu kulturu Pazin	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrt, procjena	8.000,00		-			NE				

					troškova																
0055	E-JN-55-24	Jednostavna nabava	Izrada master plana studije središta Pazina	Usluge	71410000 - Usluge urbanističkog planiranja	26.400,00	Jednostavna nabava	-										NE			
0056	E-JN-56-24	Jednostavna nabava	Nabava i montaža uredskih zavjesa	Robe	39515000 - Zavjese, draperije, kratke ukrasne draperije i platneni zastori	3.100,00	Jednostavna nabava	-										NE			
0057	E-MN-57-24	Zakon o javnoj nabavi	Usluga izrade projektne dokumentacije "Zona putničkog terminala" u sklopu projekta Pаметan i održivi promet	Usluge	71200000 - Arhitektonske i srodne usluge	214.000,00	Otvoreni postupak											NE	DA	3. kvartal	8. mjeseci
0058	E-JN-58-24	Jednostavna nabava	Građevinsko obrtnički radovi na Dječjem odmaralištu Špadići	Radovi	45300000 - Instalaterski radovi na građevinama	2.900,00	Jednostavna nabava											NE	NE		
0059	E-JN-59-24	Jednostavna nabava	Izrada konzervatorskog elaborata arhitektonskog sklopa srednjovjekovnih bedema u Lindaru	Usluge	71000000 - Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge	11.000,00	Jednostavna nabava											NE	NE		
0060	E-JN-60-24	Jednostavna nabava	Sanacija Spomenika Vladimiru Gortanu u Podbermu - obelisk	Radovi	45453100 - Sanacijski radovi	18.000,00	Jednostavna nabava											-	NE		
0061	E-JN-61-24	Jednostavna nabava	Izrada glavnog projekta uređenja i prezentacije palače Rapicio u Pazinu	Usluge	71000000 - Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge	8.600,00	Jednostavna nabava											-	NE		
0062	E-JN-62-24	Jednostavna nabava	Konzervatorsko-restauratorski radovi i prezentacija palače Rapicio u Pazinu	Radovi	45453100 - Sanacijski radovi	24.000,00	Jednostavna nabava											-	NE		

0063	E-JN-63-24	Jednostavna nabava	Izrada glavnog projekta uređenja objekta na k.č. 1521 k.o. Pazin u pazinskoj citadeli	Usluge	71000000 - Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge	15.000,00	Jednostavna nabava	-	NE							
0064	E-JN-64-24	Jednostavna nabava	Građevinska sanacija kasnogotičko-renesansnog urbanog sklopa na k.č. 1521 k.o. Pazin u pazinskoj citadeli	Radovi	45453100 - Sanacijski radovi	25.000,00	Jednostavna nabava	-	NE							
0065	E-JN-65-24	Jednostavna nabava	Oprema za potrebe nadogradnje servera	Robe	30200000 - Računarska oprema i potrepštine	4.800,00	Jednostavna nabava	NE	NE							
0066	E-JN-66-24	Jednostavna nabava	Dobava, dostava i ugradnja sustava videonadzora i protuprovale za potrebe dječjeg vrtića Veli Jože	Robe	32323500 - Oprema za videonadzor	10.500,00	Jednostavna nabava	NE	NE							
0067	E-JN-67-24	Jednostavna nabava	Geodetski snimak stvarnog stanja "Zeleno srce grada"	Usluge	71355000 - Geodetske usluge	6.900,00	Jednostavna nabava	-	NE							
0068	E-MN-68-24	Zakon o javnoj nabavi	Izrada projektne dokumentacije konstruktivne sanacije potpornog zida Kaštela u Pazinu na Trgu Istarskog razvoda - zidovi sjeveroistok	Usluge	71000000 - Arhitektonske, građevne, tehničke i inspekcije usluge	45.000,00	Otvoreni postupak	NE	NE	3. kvartal	180 dana					
0069	E-JN-69-24	Jednostavna nabava	Izvanredno održavanje prometnica na području MO Zamask	Radovi	45233141 - Radovi na održavanju cesta	5.250,00	Jednostavna nabava	-	NE							
0070	E-JN-70-24	Jednostavna nabava	Sanacija dijela ogradnog zida mjesnog groblja na području MO Kršikla	Radovi	45453100 - Sanacijski radovi	5.250,00	Jednostavna nabava	-	NE							
0071	E-JN-71-24	Jednostavna nabava	Sanacija oborinske odvodnje na području MO	Radovi	45453100 - Sanacijski radovi	3.510,00	Jednostavna nabava	-	NE							

			groblju u Trvižu		radovi										
0083	E-JN-83-24	Jednostav na nabava	Tehnička dokumentacija za sancaiju zida na groblju u Zarečju	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	4.000,00		-							NE
0084	E-JN-84-24	Jednostav na nabava	Usluga čišćenja gradske uprave Grad Pazina za 2025. godinu	Usluge	90911200 - Usluge čišćenja zgrada	15.600,00		-							NE
0085	E-JN-85-24	Jednostav na nabava	Projektna dokumentacija izgradnje kapele u naselju Beram	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrt, procjena troškova	4.000,00		-							NE
0086	E-JN-86-24	Jednostav na nabava	Projektna dokumentacija rekonstrukcije i prenamjene objekta u kapelu u naselju Zarečje	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrt, procjena troškova	4.000,00		-							NE
0087	E-JN-87-24	Jednostav na nabava	Rekonstrukcija potpornog zida na groblju u Trvižu	Radovi	45454000 - Radovi na rekonstrukciji	36.000,00		-							NE
0088	E-JN-88-24	Jednostav na nabava	Geodetsko-katastarske usluge uključujući elaborate izvedenog stanja za Zelenu urbanu obnovu	Usluge	71355000 - Geodetske usluge	10.400,00		-							NE
0089	E-JN-89-24	Jednostav na nabava	Elektromontažni radovi na elektroenergetskom razvodu I faze u Parku narodnog ustanka i Parku Istarskih velikana	Radovi	45310000 - Elektroinstalacijski radovi	34.080,00		-							NE
0090	E-JN-90-24	Jednostav na nabava	Radovi na uređenju oborinske odvodnje dijela naselja Rimanići	Radovi	45232130 - Građevinski radovi na cjevovodu za oborinsku vodu	16.000,00		-							NE
0091	E-JN-91-24	Jednostav na nabava	Asfaltiranje u naselju Zarečje	Radovi	45233222 - Radovi na kolničkom zastoru i asfaltiranju	3.200,00		-							NE

0092	E-MN-92-24	Jednostav na nabava	Radovi na komunalnoj infrastrukturi u naselju Kašćerga	Radovi	45112000 - Radovi iskopa i zemljani radovi	8.000,00			-		NE				
0093	E-JN-93-24	Jednostav na nabava	Malčiranje šumskih puteva	Radovi	45111220 - Radovi na krčenju	8.000,00			-		NE				
0094	E-JN-94-24	Jednostav na nabava	Nasipavanje šumskih puteva	Radovi	45112310 - Radovi nasipavanja	8.000,00			-		NE				
0095	E-JN-95-24	Jednostav na nabava	Projektna dokumentacija za izvanredno održavanje raskrižja na križanju ulice ulice Joakima Rakovca, Šetaliste Pazinske gimnazije, 25.rujna te Jurja Dobriće	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrt, procjena troškova	7.000,00			-		NE				
0096	E-JN-96-24	Jednostav na nabava	Projektna dokumentacija za izvanredno održavanje križanja u ulici Joakima Rakovca, Soline i Gradskih igrališta	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrt, procjena troškova	10.000,00			-		NE				
0097	E-MN- 97-24	Zakon o javnoj nabavi	Izrada projektne dokumentacije konstruktivne sanacije potpornog zida Kaštela na Trgu Istarskog razvoda – zidovi sjeveroistok-ponovljeni postupak	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrt, procjena troškova	45.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	3. kvartal	60 dana		
0098	E-JN-98-24	Jednostav na nabava	Usluga cateringa za obilježavanja Rujanskih svečanosti	Usluge	55520000 - Usluge dostavljanja pripremljene hrane (catering)	5.250,00			-		NE				
0099	E-JN-99-24	Jednostav na nabava	Usluga tiskanja promotivnih materijala za potrebe Grada	Usluge	79810000 - Usluge tiskanja	4.800,00			-		NE				

0100	E-JN-100-24	Jednostav na nabava	Pazina Dobava igrala za dječja igrališta na području Grada Pazina	Robe	37535200 - Oprema za dječja igrališta	19.000,00			-		NE				
0101	E-JN-101-24	Jednostav na nabava	Radovi na uređenju otvora u potkrovlju Kaštela u Pazinu	Radovi	45453100 - Sanacijski radovi	15.000,00			-		NE				
0102	E-JN-102-24	Jednostav na nabava	Izvanredno održavanje prometnice u naselju Bertoši	Radovi	45233141 - Radovi na održavanju cesta	16.000,00			-		NE				
0103	E-MN-103-24	Zakon o javnoj nabavi	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju i prenamjenu postojeće zgrade i dvorišta u Dječju kuću	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacрта, procjena troškova	50.000,00	Otvoreni postupak		NE		DA	3. kvartal	8. mjeseci		

II.

Ove VI. Izmjene Plana stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, na mrežnim stranicama Grada Pazina (www.pazin.hr), a točka I. u standardiziranom obliku u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (EOJN).

KLASA: 400-05/23-01/01

URBROJ: 2163-01-01/01-24-16

Pazin, 18. rujna 2024.

Gradonačelnica
Suzana Jašić, v. r.

OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

292

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 23/17., 18/21. i 22/23.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Sveti Petar u Šumi „Teža II“ („Službene novine Grada Pazina“, broj 43/22.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj dana 19. rujna 2024. godine donosi

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Sveti Petar u Šumi „Teža II“

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela naselja Sveti Petar u Šumi „Teža II“.
- (2) Urbanistički plan uređenja dijela naselja Sveti Petar u Šumi „Teža II“ donosi se u skladu s ovom Odlukom i sadržajem elaborata „Urbanistički plan uređenja dijela naselja Sveti Petar u Šumi „Teža II““, izrađen od tvrtke Novi Urbanizam d.o.o., Pula, koji je sastavni dio ove Odluke.
- (3) Elaborat „Urbanistički plan uređenja dijela naselja Sveti Petar u Šumi „Teža II““ sadrži:

1. TEKSTUALNI DIO:

ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 - 1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina
 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 8. Postupanje s otpadom
 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 10. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
 11. Mjere provedbe plana

2. GRAFIČKI DIO:

- | | |
|------------------------------------|--------|
| 1. Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. Infrastrukturni sustavi i mreže | |
| 2.1. Promet | 1:1000 |
| 2.2. Elektroničke komunikacije | 1:1000 |
| 2.3. Elektroenergetika | 1:1000 |

2.4. Vodoopskrba	1:1000
2.5. Odvodnja otpadnih voda	1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	1:1000
4. Uvjeti gradnje	1:1000

3. PRILOZI

- A. Obrazloženje Plana
- B. Podaci o izrađivaču

Odredbe za provedbu

0. OPĆE ODREDBE

Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja dijela naselja Sveti Petar u Šumi „Teža II“ (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Općine Sveti Petar u Šumi „Službene novine Grada Pazina“, broj 15/03., 14/12., 27/15. i 27/20.) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Sveti Petar u Šumi „Teža II“ („Službene novine Grada Pazina“, broj 43/22.) utvrđuje smjernice za uređenje te osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora unutar područja njegova obuhvata.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja obuhvaćenog prostora u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom šireg područja,
- mjere zaštite i unapređenja okoliša i
- mjere provedbe Plana.

Članak 3.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.).

Članak 4.

(1) Plan se donosi za dio građevinskog područja naselja Sveti Petar u Šumi „Teža II“, koji većim dijelom obuhvaća površinu napuštene bivše farme za uzgoj peradi. Predmetno područje se nalazi unutar teritorija statističkog naselja NA Sveti Petar u Šumi, u Općini Sveti Petar u Šumi, na području k.o. Sveti Petar u Šumi.

(2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora.

(3) Granica obuhvata Plana prenesena je na odgovarajuću topografsko katastarsku podlogu za izradu Plana u mjerilu 1:1000 i prikazana na svim kartografskim prikazima.

(4) Površina obuhvata Plana, mjerena na topografsko katastarskoj podlozi za izradu Plana iznosi ukupno oko 2,1 ha.

(5) Planom se predviđa do 100 potencijalnih stalnih ili povremenih stanovnika unutar obuhvata Plana.

Članak 5.

(1) Uvjeti građenja, rekonstrukcije i održavanja (u daljnjem tekstu: građenje) navedeni u ovom Planu, kao i oni iz važećeg prostornog plana šireg područja, predstavljaju temelj za izdavanje akata za provedbu prostornih planova te građevinskih dozvola.

(2) Na području obuhvata Plana uređenje prostora i građenje građevina na površini ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, važećeg prostornog plana šireg područja te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 6.

(1) Organizacija i namjena površina određena je odredbama ovoga Plana i grafički utvrđena kartografskim prikazima Plana, list br. 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 7.

(1) Osnovna podjela područja postignuta je planiranim prometnim površinama i definiranim površinama (ili zonama) razgraničenim po namjeni, uz njih.

Članak 8.

(1) Razgraničenje javnih i drugih prometnih površina od površina Industrijske namjene vrši se u fazi izrade akta za provedbu Plana i građevinske dozvole, u skladu s ovim Planom:

- Prije donošenja akta za provedbu Plana i građevinske dozvole za pojedine zone i lokacije, potrebno je provjeriti uvjete za građenje i uređenje pristupne prometne površine i prometnice
- Granice građevnih čestica javno-prometnih površina su definirane grafičkim prikazom na listu br. 4. Uvjeti gradnje i odredbama ovoga Plana.
- Građevna čestica javne ceste utvrđuju se u skladu s izvedenim stanjem i mjesnim prilikama, u skladu sa Zakonom o cestama ("Narodne novine", broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.), te uvjetima nadležne uprave za ceste.

Članak 9.

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Planu zasnovani su na:
- topografskim karakteristikama prostora, dinamici i načinu realizacije projekta,
 - analizi zatečenog stanja u prostoru, prirodnih obilježja i stanja izgrađenosti,
 - smjernicama održivosti u korištenju i održavanju, te unaprjeđenju kvaliteta prostora, okoliša i života, te
 - planiranom broju korisnika zone.

Članak 10.

(1) Na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, unutar područja obuhvata Plana razgraničene su i/ili prikazane planskom oznakom slijedeće površine/lokacije:

- javne prometne površine
- površine stambene namjene - S
- površina gospodarske poslovne namjene - opće - K
- lokacija infrastrukturnog sustava (trafostanica) – ISts

Javne prometne površine

Članak 11.

- (1) Javne prometne površine u Planu su:
- dio postojeće javne ceste županijskog značaja ŽC5075, glavne ulice koja prolazi rubom obuhvata Plana i koja je pristupna prometnica do područja obuhvata ovoga Plana

- planirane nerazvrstane ceste (ostale ulice) unutar obuhvata Plana koje služe kao priključne prometne površine građevnih čestica unutar obuhvata Plana sa pristupnom županijskom cestom; nije dozvoljeno priključivanje sa građevnih čestica na ŽC5075 neposredno ili posredno na drugi način osim putem navedenih nerazvrstanih cesta.

(2) Prikazom prometnica u Planu je određena površina za gradnju prometnica, koja je ujedno i prikaz građevnih čestica javnih prometnih površina, odnosno njihovih dijelova obuhvaćenih ovim Planom.

(3) Rub površine za gradnju prometnice ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira zone namijenjene javnim prometnim površinama sa zonama drugih namjena.

(4) Dio sjevernog ruba obuhvata Plana nalazi se unutar zaštitnog pojasa ŽC5075. Gradnju i uređenje prostora unutar zaštitnog pojasa javne ceste moguće je planirati u skladu s uvjetima nadležne uprave za ceste - Županijske uprava za ceste Istarske županije.

(5) Planom su obuhvaćene javne prometne površine - pješačke, čija je namjena osigurati pješački i eventualno drugi interventni pristup dodirnim zemljišnim česticama.

Površine stambene namjene - S

Članak 12.

(1) Površine ili zone stambene namjene S namijenjene su gradnji građevina stambene namjene.

(2) Građevine stambene namjene ovisno o broju stambenih jedinica mogu biti stambene (obiteljske) građevine ili višestambene građevine. U građevinskoj (bruto) površini građevine stambene namjene, stambena namjena čini više od 70% površine, dok se preostala površina može koristiti za tihe i čiste ne-stambene poslovne djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, tako da svojim funkcioniranjem neposredno ili posredno ne premašuju dozvoljene vrijednosti utjecaja na okoliš za stambene zone.

(3) STAMBENOM (OBITELJSKOM) GRAĐEVINOM smatra se građevina koja sadržava najviše tri samostalne stambene jedinice.

(4) VIŠESTAMBENOM GRAĐEVINOM, prema ovim odredbama, smatra se građevina stambene namjene koja sadržava od četiri do najviše 12 samostalnih stambenih jedinica (uključujući i moguće funkcionalne jedinice druge dozvoljene namjene).

Površina gospodarske poslovne namjene - opće - K

Članak 13.

(1) Površina gospodarske poslovne namjene - opće je namijenjena gradnji poduzetničkog inkubatora, građevine poslovne osnovne namjene, sa drugim funkcionalno pratećim poslovnim sadržajima (trgovina, ugostiteljstvo, usluge i sl.).

(2) Građevina iz stavka 1. može biti građena i kao složena građevina.

Infrastrukturni sustav- ISsp

Članak 14.

(1) Lokacija infrastrukturnog sustava (ISts - trafostanica) u ovome Planu je, odgovarajućim simbolom označen, pojedinačni zahvat koji se izvodi unutar površine druge namjene, prema uvjetima iz ovoga Plana. U provedbi Plana, u postupku izdavanja akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola, trafostanica može biti smještena unutar građevine ili površine poslovne namjene, sukladno specifičnosti lokacije.

(2) Pored označene lokacije infrastrukturnih sustava, tijekom provedbe Plana se mogu aktima za provedbu prostornih planova i/ili građevinskih dozvola utvrditi i druge pojedine lokacije infrastrukturnih sustava, u skladu s rješenjima sukladnim ovom Planu. Pozicija simbola ISts na grafičkim prikazima Plana ne označava točan položaj lokacije infrastrukturnog sustava, već se on

prema potrebi u vrijeme provedbe Plana utvrđuje u postupku izdavanja akata za provedbu prostornih planova i/ili građevinskih dozvola. Ukoliko se gradi kao izdvojena građevina na građevnoj čestici poslovne građevine, trafostanica treba biti odmaknuta i zaklonjena od izravnog pogleda sa županijske ceste pomoću odgovarajućeg zelenila, paravana, ograde ili slično, kako ne bi ometala vizuru prema povijesnom dijelu naselja i crkvi Sv. Petra i Pavla.

(3) Lokacija infrastrukturnog sustava, trafostanice, je alternativna lokacija za izgradnju trafostanice, ukoliko se lokacija postojeće trafostanice izvan obuhvata Plana pokaže nezadovoljavajućom za rekonstrukciju/povećanje kapaciteta.

1.1. Uvjeti smještaja i načina gradnje prema namjeni i vrsti građevina

LOKACIJSKI UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 15.

(1) Osnovni elementi uvjeta gradnje su:

- oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru,
- namjena građevine (određeno u prvom poglavlju),
- gradivi dio građevne čestice i smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici, odnosno unutar zahvata u prostoru,
- veličina i površina građevine,
- oblikovanje građevine,
- uređenje građevne čestice,
- način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu,
- način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš,
- drugi elementi važni za zahvat u prostoru.

(2) Po načinu gradnje, sve građevine osnovne namjene u ovome Planu se planiraju kao samostojeće. Samostojećim građevinama, u smislu ovih odredbi, smatraju se građevine, uključujući složene građevine, koje se niti jednom svojom stranom ne prisanjaju na granice susjednih građevnih čestica.

(3) Kod složenih građevina u ovom Planu:

- sve građevine na građevnoj čestici se grade unutar gradivog dijela građevne čestice za gradnju građevine osnovne namjene,
- složene građevine se grade kao samostojeće u odnosu na susjedne građevne čestice, dok se pojedinačne građevine koje tvore složenu građevinu međusobno mogu graditi odvojeno ili spojene u građevinsku cjelinu unutar gradivog dijela građevne čestice, ne mijenjajući pritom samostojeći karakter cijele složene građevine.
- najmanja dozvoljena udaljenost građevnog pravca složene građevine od regulacijske linije jednaka je najmanjoj dozvoljenoj udaljenosti građevnog pravca pojedinačne građevine u sklopu složene građevine, najbliže regulacijskoj liniji; za ostale građevine se ne utvrđuje građevni pravac.

(4) Po obliku korištenja, grafičkim prikazom list br.3 - Oblici korištenja, površine za gradnju su definirane kao:

„NOVA GRADNJA“, podrazumijeva površine za gradnju novih građevina i kasniju rekonstrukciju istih građevina izgrađenih u provedbi ovoga Plana.

„DOVRŠENJE DIJELOVA NASELJA I SANACIJA GRAĐEVINA - PROMJENA STANJA GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)“ podrazumijeva površine za gradnju novih građevina radi dovršenja izgradnje dijelova naselja i kasniju rekonstrukciju istih građevina izgrađenih u provedbi ovoga Plana, kao i promjenu stanja postojećih građevina.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 16.

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuje se u skladu s prijedlogom parcelacije na grafičkom prikazu List br. 4. Način i uvjeti gradnje, koji sadrži prikaz prijedloga građevnih čestica, koji zbog svojih osobitosti mogu činiti posebne građevne čestice ili zahvate, ili se mogu međusobno povezivati ili dijeliti, odnosno na drugi način formirati, u skladu s odredbama ovog Plana.

(2) Građevne čestice javnih prometnih površina određuju se unutar Planom definiranih prometnih površina. Prometnice prikazane u obuhvatu Plana su sastavni dio javne prometne mreže i mogu biti dio veće građevne čestice javne prometnice, čiji se preostali dio nalazi izvan obuhvata ovoga Plana.

(3) Oblik i veličina građevne čestice građevina unutar površina stambene namjene na Listu br. 4. Način i uvjeti gradnje određuje se tako da je veličina građevne čestice:

- za stambene (obiteljske) građevine minimalno 800 m², a maksimalno 2.000 m²

- za višestambene građevine minimalno 1.200 m², a maksimalno 2.500 m²

- za poslovnu građevinu minimalno 2.000 m², a maksimalno jednaka površini pripadajuće zone poslovne namjene

(4) Trafostanica se gradi/rekonstruira na postojećoj lokaciji izvan obuhvata Plana. Ukoliko ista lokacija bude u provedbi ovoga Plana ocijenjena neodgovarajućom, trafostanica će se graditi u sklopu građevine poslovne namjene, te se njena građevna čestica ne određuje.

(5) Za građevine ostalih infrastrukturnih sustava građevne čestice se ne određuju.

Gradivi dio građevne čestice i smještaj građevine na građevnoj čestici

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 17.

(1) Gradivi dio građevne čestice jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici. Gradivi dio građevne čestice za gradnju pomoćnih građevina, osim kada su one smještene unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za građevinu osnovne namjene, određuje se u skladu s odredbama poglavlja „Gradnja pomoćnih građevina“ ovoga Plana.

(2) Ovim Planom se omogućava tipologija gradnje na svim građevnim česticama kao slobodnostojeća.

(3) Granica gradivog dijela građevne čestice za građevine slobodnostojeće tipologije određuje se tako da je s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a na drugim stranama mora biti udaljena najmanje za polovicu visine građevine ali ne manje od 4m od granice građevne čestice. Izuzetno, građevine niske stambene izgradnje (katnosti do P+1), mogu od granice susjedne građevne čestice biti udaljene najmanje 3,0 m.

(4) Na stranama građevina sa kojih se ostvaruju vatrogasni pristupi, udaljenosti gradivog dijela građevine se određuju prema odredbama posebnog propisa o vatrogasnim pristupima.

GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Građevni pravac za građevine stambene (obiteljske) namjene (S) određuje se na udaljenosti od minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca (crte). Građevni pravac građevina na građevnim česticama smještenim uz ŽC5075 se određuje na udaljenosti od minimalno 6,0 m prema istoj prometnici.

(2) Građevni pravac za građevinu višestambene namjene (S) određuje se na udaljenosti od minimalno 7,0 m od regulacijskog pravca (crte).

(3) Građevni pravac za građevinu poslovne namjene određuje se na udaljenosti od minimalno 5,0 m od regulacijskog pravca, odnosno najmanje 7,0 m od regulacijskog pravca uz ŽC5075.

(4) Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu.

(5) Izvan građevnog pravca mogu biti izgrađeni: pergole, strehe krovova, vijenci, oluci i slični arhitektonski elementi i istaci na fasadi, bez potpornih konstrukcija van građevnog pravca, sve u okviru građevne čestice.

(6) Građevni pravac se ne određuje za građevine niskogradnje, građevine infrastrukture, ni zelene površine.

Izgrađenost i koeficijent iskoristivosti

Članak 18.

(1) Izgrađenost građevne čestice stambene (obiteljske), višestambene i poslovne namjene proizvodne namjene, može biti najviše 40% ($k_{ig}=0,4$).

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti kod stambenih (obiteljskih) i višestambenih građevina je jednak umnošku najvećeg k_{ig} -a i dozvoljenog broja etaža. Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti kod poslovnih građevina je $k_{is}=0,8$.

(3) Građevine niskogradnje ne uračunavaju se u obračun izgrađenosti ni iskoristivosti.

(4) Najmanje 20% površine građevne čestice stambene (obiteljske) i višestambene namjene, te najmanje 40% površine građevne čestice poslovne namjene treba biti krajobrazno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Najveća dopuštena visina građevine i broj etaža

Članak 19.

(1) Najveća dozvoljena visina (krovnog vijenca) građevina stambene (obiteljske) namjene je 7,0 m, a višestambene i poslovne namjene je 9,0 m.

(2) Najveća dozvoljena katnost građevina stambene (obiteljske) i poslovne namjene je 3 nadzemne etaže. Kod višestambene građevine dozvoljena je katnost od 4 nadzemne etaže, računajući na mogućnost korištenja potkrovnog etaže i/ili krovne terase.

(3) Nadzemne etaže su: suteran, prizemlje, kat (katovi), potkrovlje kose krovne konstrukcije i krovna terasa, ukoliko se kao takva koristi. Sve građevine mogu imati jednu podzemnu, podrumsku etažu.

Oblikovanje građevine

Članak 20.

Oblikovanje zgrada i drugih građevina visokogradnje određuje se sljedećim elementima:

- uvjeti za arhitektonsko oblikovanje,
- vrsta krova, nagib i vrsta pokrova.

Članak 21.

(1) Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi neposrednom okolišu. Zgrade (glavne i pomoćne) treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim obilježjima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja:

a) tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, te građevni materijali, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području;

b) na kosom krovu dozvoljena je izgradnja krovnih prozora, bez upotrebe lučnih ili sličnih nadvoja i krovnih oblika.;

c) sljeme krovišta postavlja se po dužoj strani građevine s nagibom krovne plohe prema građevnoj crti;

d) dulja strana zgrade na nagnutom terenu postavlja se načelno paralelno sa slojnicama,

e) kosa krovišta mogu biti u pravilu dvostrešna, tradicijskoga nagiba između 18 i 22 stupnja;

f) zabranjuje se korištenje materijala od azbesta.

g) ne dozvoljava se izvedba krovne plohe u gornjem dijelu visokoga zabatnoga zida.

(2) Na uličnom pročelju su moguće terase i balkoni, ako je zgrada udaljena od regulacijske crte najmanje 3,00 metra.

(3) Reklame i natpisi koji se postavljaju, moraju biti prilagođeni objektu odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, obujma, materijala i boje.

Članak 22.

(1) Prostor između regulacijskog i građevnog pravca, odnosno gradivog dijela građevne čestice treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste, vodeći pri tom računa o funkcionalnosti iste površine. Na građevnim česticama smještenim uz ŽC5075, poslovne i stambene (obiteljske) namjene, moraju se posaditi stablašice, kao u grafičkom prikazu list br.4 Način i uvjeti gradnje i uvjetima nadležne uprave za cestu, kako bi se ujedno osigurala preglednost i sigurnost prometa.

Članak 23.

(1) Krovovi građevina stambene (obiteljske) i višestambene namjene moraju biti kosi, pri čemu najviše 20% površine krova može biti oblikovano kao ravne krovne terase. Nije dozvoljena uporaba reflektirajućih pokrovnih materijala.

(2) Krovne terase ne smiju biti oblikovane kao uvučene krovne terase, već mogu biti isključivo otvorene.

(3) Na sjevernim, odnosno sjeveroistočnim stranama/pročeljima građevina prema županijskoj cesti ne mogu biti vidljive krovne terase. Na pročeljima građevina uz županijsku cestu ne mogu prema istoj cesti biti istaknute terase ni balkoni, ni uvučene lođe, jer to nisu oblikovno karakteristični tradicijski elementi u naselju.

(4) Krovnište građevina iz stavka 1., izvodi se uz nagib krovnih ploha prema važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

(5) Ako se izvodi istak vijenca krova zgrade onda je on armiranobetonski ili kameni s istakom 0,20-0,30 m od ravnine pročelnih zidova zgrade. Krovni prepust na zabatu može biti do 0,20 m. Preporuča se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim rješenjima.

(6) Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer cijela krovna ploha mora biti istovjetnog nagiba.

(7) Krovna kućica može se planirati i graditi samo u razmaku dva krovna roga, a ukupna širina krovnih kućica ne smije biti veća od 1/3 dužine krovne plohe.

(8) Krov građevine poslovne namjene može biti ravan, kos, ili vitoperan.

Pomoćne građevine i uređenje građevne čestice

Članak 24.

(1) Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine koje služe za redovitu uporabu osnovne građevine.

(2) Pomoćna građevina je garaža za vozila (osobna, teretna, strojevi i sl.), ljetna kuhinja, vrtna sjenica i nadstrešnica, zatvoreni i/ili natkriveni bazen, spremišta, priručna radionica za osobne potrebe, drvarnica „šupa“, kotlovnica, sušara, pušnica i sl. i grade se na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu, a ovisno o namjeni osnovne građevine.

(3) Pomoćna građevina može se graditi počevši od građevnog pravca osnovne građevine prema dubini čestice, na udaljenosti od najmanje 3,0 m od ostalih granica građevne čestice.

(4) Pomoćna građevina može imati jednu podzemnu i jednu nadzemnu etažu, te visinu krovnog vijenca do 3,50 m.

(5) Pomoćne građevine iz stavka 2. moraju se projektirati i graditi unutar najvećih dozvoljenih vrijednosti izgrađenosti građevne čestice (najvećeg dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti (Kig) građevne čestice) određenih za građenje osnovne građevine.

(6) Na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu mogu se vršiti uređenja čestice koja služe za redovitu uporabu građevina na toj čestici i same čestice, te se ne uračunavaju u izgrađenost građevne čestice:

- pretežito podzemne (ukopane) i nadzemne građevine (spremnici ukapljenog plina ili nafte, cisterne za vodu, sabirne jame, biološki prečištači i sl.);
- otvorena (nenatkrivena) dječja i rekreacijska igrališta koja su cijelom svojom površinom oslonjena na tlo, otvoreni ukopani bazeni površine do 100,0 m² i sl;
- ograde, pergole, prostor za odlaganje kućnog otpada, parterna uređenja (staze, platoi, parkiralište, stube na kosom terenu), potporni zidovi i sl.

Članak 25.

(1) Uređenje građevne čestice određuje se elementima:

- gradnja ograda i uređenje okućnice,
- hortikulturno uređenje.

Članak 26.

(1) Građevna čestica može biti ograđena.

(2) Oko građevne čestice, ili njenog dijela, ograde se mogu graditi kao kamene, žbukane betonske ili zidane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde. Nisu dozvoljene montažne ograde od prefabriciranog betona. Sigurnosna ograda se postavlja prema uvjetima iz projekta uređenja okoliša.

(3) Visina ogradnog zida može iznositi maksimalno 1,5 m.

(4) Potporni zid viši od 1,2 m treba graditi kaskadno, sa interpolacijom zelenila, tako da se izbjegnu velike zidane površine u izloženim dijelovima građevne čestice.

(5) Visina ogradnog zida mjeri se od konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu uz ogradni zid.

(6) Ograda svojim položajem, visinom i oblikovanjem ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa. Za gradnju ograda prema prometnicama posebne uvjete i suglasnosti daje nadležna uprava za cestu.

(7) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi i popločenja, staze, parkirališta, manipulativne i interne prometne površine i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

(8) Do građevina poslovne namjene moraju se osigurati pristupi za teško pokretne i invalidne osobe.

Članak 27.

(1) Neizgrađeni dio građevne čestice treba hortikulturno urediti prvenstveno sadnjom autohtonog biljnog materijala, u skladu s projektom uređenja okoliša/sanacije terena.

(2) Najmanje 20% površine građevne čestice stambene (obiteljske) i višestambene namjene, te najmanje 40% površine građevne čestice poslovne namjene treba biti krajobrazno uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) U pojasu između regulacijskog pravca građevina uz ŽC5075 i njihovog građevnog pravca moraju se saditi stablašice, kao u grafičkom prikazu list br.4 Način i uvjeti gradnje, uz suglasnost nadležne uprave za ceste. Potiče se sadnja stablašica i unutar drugih građevnih čestica uz ostale prometnice, osobito u svrhu zaštite od sunca i spuštanja temperature okolnog tla u ljetnim mjesecima..

Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na javnu prometnu površinu i infrastrukturu**Članak 28.**

(1) Planskim rješenjima se na području obuhvata Plana planira priključenje građevina na prometnu i drugu infrastrukturu.

(2) Građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu neposredno ili putem pristupne prometne površine. Priključak građevnih čestica na ŽC5075 nije dozvoljen, kako neposredno tako ni putem druge prometne površine, osim putem prometnica prikazanih u Planu. Prometna površina je površina javne namjene (prometne površine prikazane u ovom Planu) ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica .

(3) Pristup sa građevne čestice na prometnu površinu omogućava se duž regulacijskog pravca, imajući pri tom u vidu uvjete preglednosti i druge uvjete u skladu s Planom i posebnim propisima.

Članak 29.

(1) Pri planiranju i uređenju parkirališnih mjesta potrebno je primijeniti propise i usvojene standarde u odnosu na pristupačnost i veličinu parkirališnih mjesta. Najmanje dimenzije parkirališnih mjesta za poprečno parkiranje osobnih automobila su 2,5 m x 5 m.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici određuje se primjenom slijedeće tablice:

DJELATNOST / SADRŽAJ	BROJ PARKIRNIH MJESTA
Građevine stambene namjene, obiteljske i višestambene	1 PM na svaku stambenu jedinicu
Građevine poslovne namjene osim ugostiteljskih i trgovine	2PM na svakih 100m ² bruto površine zgrade
Građevine (prostori) trgovačke namjene	3PM na svakih 100m ² bruto površine zgrade
Građevine (prostori) ugostiteljske namjene (restorani i sl)	5PM na svakih 100m ² bruto površine zgrade

(3) Kada je posebnim propisima za pojedine vrste građevina određen veći broj parkirališnih mjesta od navedenog u tablici iz stavka 2. ovoga članka, na broj parkirališnih mjesta primjenjuju se odredbe toga posebnog propisa.

(4) Ukoliko se prilikom izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinu građevnu česticu odnosno građevinu dobije broj koji nije cijeli, potreban broj parkirališnih mjesta zaokružuje se na prvi veći cijeli broj.

(5) Površina parkirališta se može urediti obradom površina raznim pokrivnim materijalima, ozeleniti i opremiti lakim nadstrešnicama, radi zaštite od atmosferskih utjecaja.

Način sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**Članak 30.**

(1) Planska rješenja su izrađena na principima racionalnog korištenja građevinskog zemljišta, uz odabir primjerenih namjena površina i načina gradnje planiranih građevina, nastojeći ne mijenjati postojeće ambijentalne vrijednosti.

(2) Ostali uvjeti za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš definirani su odgovarajućim poglavljima ovih odredbi, a osobito poglavljem 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Uvjeti za provedbu zahvata u prostoru

Članak 31.

(1) Građevine na području obuhvata Plana mogu se u skladu sa zakonom graditi etapno (složena poslovna građevina) i fazno.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 32.

(1) Površine smještaja građevina gospodarskih djelatnosti određene su kartografskim prikazom 1. Korištenje i namjena površina i uključuju prostornu cjelinu gospodarske poslovne namjene (opće) za gradnju poduzetničkog inkubatora. Uvjeti za gradnju određeni su odgovarajućim odredbama ovoga Plana za gradnju građevine poslovne namjene.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 33.

(1) Unutar području obuhvata Plana nije planirana gradnja građevina društvene namjene.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 34.

(1) Smještaj stambenih građevina omogućen je u sklopu površina stambene namjene, a uvjeti smještaja su propisani odgovarajućim odredbama ovoga Plana za tu namjenu.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 35.

(1) Infrastrukturne sustave potrebno je graditi na površinama koje su Planom određene u tu svrhu, na način da se izgradnja istih vremenski i prostorno podudara u najvećoj mogućoj mjeri.

(2) Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava.

(3) Trase prometne i ostale infrastrukture prikazane u ovom Planu, a koja izlazi izvan okvira granica obuhvata ovog Plana, će se odrediti na temelju rješenja prikazanih u Planu ili temeljem novo izrađenih idejnih rješenja koja za polazište koriste rješenja iz ovog Plana i osiguravaju povezanost sa dijelovima infrastrukture unutar granica obuhvata Plana.

(4) Projektu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranih unutar trase ceste potrebno je izraditi u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste.

5.1. Uvjeti gradnje cestovne prometne mreže

Glavna ulica - županijska cesta ŽC5075

Članak 36.

(1) Području obuhvata Plana pristupa se sa sjeverne i sjeverozapadne strane, priključkom na županijsku cestu ŽC 5075, koja prolazi središnjim dijelom naselja Sveti Petar u Šumi. Planom je obuhvaćen dio zaštitnog pojasa ŽC 5075, unutar kojeg je za svaki zahvat i gradnju potrebno ishoditi suglasnost Županijske uprave za ceste Istarske županije.

(2) Točne uvjete priključivanja na javnu cestu unutar i izvan Planom definirane prometne površine (prometno rješenje spoja) utvrđuje nadležna uprava za ceste na osnovu posebnog projekta,

Pri izradi istog projekta priključka na županijsku cestu mogu se prilagođavati i mijenjati pojedini dijelovi planskog prometnog rješenja (kolne i pješačke trake itd.), ali se neće mijenjati Planom utvrđena namjena javne prometne površine.

(3) Ako se za građenje građevina i instalacija unutar zemljišnog pojasa izdaje akt za provedbu plana te građevinska dozvola sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti nadležne uprave za ceste.

Ostale ulice (nerazvrstane ceste)

Članak 37.

(1) Područje obuhvaćeno Planom nema izgrađen sustav javne prometne mreže, te je potrebno prometni sustav formirati sukladno utvrđenim koridorima i odredbama ovog Plana o namjeni prostora i uvjetima gradnje unutar građevinskog područja.

(2) Ostale ulice prikazane na kartografskom prikazu list br. 2.1. Promet predstavljaju javne nerazvrstane ceste, ulice čija je uloga prihvat kolnog i izdvojenog pješačkog prometa unutar područja obuhvata Plana.

(3) U Planu su prometnice prikazane kao jedna cjelina, ali se u provedbi plana mogu izvoditi u više zahvata (i građevnih čestica), prema stvarnim potrebama u vrijeme provedbe.

(4) Pristup do planiranih građevnih čestica se omogućava planskim rješenjem neposredno sa ostalih ulica. Pristup do građevnih čestica koje će se eventualno formirati unutar zona stambene ili poslovne namjene, drugačije od planskog rješenja, a koje nemaju neposredan kontakt sa javnim prometnim površinama iz Plana, osigurati će se gradnjom i uređenjem pristupnih prometnih površina koje nisu javne.

(5) Pristupne prometnice koje nisu javne, u pravilu širine profila od min. 5,0 m, se u fazi projektiranja dimenzioniraju prema stvarnim potrebama kolnog pristupa (jednosmjerno - dvosmjerno) zbog funkcionalnih i drugih razloga, a osobito radi osiguranja vatrogasnih pristupa u skladu sa posebnim propisom. Ove prometnice se mogu dijelom svoje širine ili u punoj širini svoje trase asfaltirati ili izvesti drugim završnim slojem, osim od rasutog materijala (makadam i sl.).

Pješačke površine

Članak 38.

(1) Pješačke površine služe za pješački pristup i eventualni interventni, pristup dodirnim zemljištima.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 39.

(1) Mjesto i način priključenja građevne čestice na elektroničku komunikacijsku mrežu definiraju se na najracionalniji način iz mreže, prema grafičkom te i tekstualnom dijelu Plana.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom i njihova mikrolokacija odrediti će se поближе u postupku provedbe Plana i izdavanja građevnih dozvola.

Članak 40.

(1) Izgradnjom elektroničke komunikacijske mreže, sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama izvršiti će se slijedeće:

- elektronička komunikacijska kanalizacija će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste.
- izgraditi će se kabelska EK mreža kroz EK kanalizaciju.
- izgraditi će se priključni EK ormari za građevnu česticu. Ormari će se smjestiti na granici čestice i biti će okrenuti prema prometnici.

Članak 41.

(1) Radove na projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme treba izvoditi prema važećim zakonskim propisima i pravilnicima, od kojih ističemo:

- Zakon o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, broj 73/08., 90/11., 133/12., 80/13., 71/14. i 72/17.)
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17., 34/18. i 36/19.)
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, broj 36/16.)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine („Narodne novine“, broj 75/13.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju („Narodne novine“, broj 114/10. i 29/13.).

Članak 42.

(1) Telekomunikacijske instalacije unutar zgrada treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o načinu i uvjetima obavljanja djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga („Narodne novine“, broj 154/11.).

Članak 43.

(1) Smještaj aktivne opreme može se predvidjeti u zatvorenom prostoru površine 15 m², ili u tipskim kontejnerima i tipskim kabinetima (ormarima) koji se montiraju na zemljišta predviđena za tu namjenu odgovarajuće površine.

Članak 44.

(1) Uz planiranu trasu omogućava se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski-kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže

Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura**Članak 45.**

(1) Ovim planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima, Prostornim planom Istarske županije i Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme („Narodne novine“, broj 131/12., 92/15. i 10/21.).

(2) Kod izgradnje antenskih sustava treba osigurati mogućnost njihovog zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara.

(3) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je voditi računa o urbanističko-arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju tih postaja u okoliš.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**Članak 46.**

(1) Trase instalacija, shematski položaji objekata i uređaja komunalne infrastrukture grafički su prikazani na odgovarajućim kartografskim prikazima ovoga Plana

(2) Horizontalni i vertikalni razmaci i križanja pojedinih instalacija trebaju se izvesti u skladu s važećim tehničkim propisima.

(3) Za sve planirane trase infrastrukturnih sustava kao i lokacije infrastrukturnih objekata dozvoljavaju se manje korekcije u odnosu na rješenja prikazana u Planu ukoliko se u daljnjim fazama izrade tehničke dokumentacije prikažu tehnički i ekonomski prihvatljivija rješenja, a koja neće utjecati na generalnu koncepciju Plana.

(4) Svaki korisnik građevne čestice dužan je ishoditi od nadležnih službi posebne uvjete za građenje.

(5) Priklučke na javnu infrastrukturu potrebno je izvesti na najpovoljnijem mjestu prema tehničkim mogućnostima, važećim propisima, pravilima i odlukama.

5.3.1. Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

Članak 47.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

Članak 48.

(1) Za napajanje zone električnom energijom potrebno je rekonstruirati postojeću trafostanicu, smještenu izvan obuhvata Plana. U slučaju nemogućnosti izvedbe rekonstrukcije, moguće je izgraditi novu trafostanicu, na lokaciji u neposrednoj blizini ulaza u područje obuhvata ovoga Plana. Nova trafostanica se može graditi na vlastitoj građevnoj čestici ili u sklopu građevine poduzetničkog inkubatora.

Članak 49.

(1) Trafostanice, SN mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a.

(2) Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150 mm²; 0,6/1 kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub prometnica, na mjestima pogodnim za napajanje pojedinačnih građevina. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

(3) Prilikom izrade daljnje projektne dokumentacije potrebno je primijeniti Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, broj 146/05.).

(4) Stupovi javne rasvjete u pravilu će se postavljati u pločnicima ili uz rub javnih prometnih površina, uz površine osnovne namjene.

(5) Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature biti će definirani kroz posebne projekte. Napajanje i upravljanje javne rasvjete izvodi se iz zasebnog ormarića, kojeg se napaja iz najbliže trafostanice.

5.3.2. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Članak 50.

(1) Rubno, područjem obuhvata Plana prolazi vodovodna mreža, na koju su spojeni postojeći objekti izvan obuhvata Plana. Potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju novih cjevovoda od postojeće mreže vodoopskrbe do i unutar UPU Stambeno - poslovne zone Teža 2. Cjevovodi se planiraju izvesti sa cijevima izrađenim od kvalitetnih materijala, odgovarajućeg profila u skladu sa hidrauličkim proračunom za dvadesetčetverosatnu potrošnju, te prema posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(2) Planira se izgradnja sustava unutar zelenih površina između prometnica i objekata, na novo planiranim prometnicama, odnosno u nogostupu.

(3) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod nakon izgradnje vodoopskrbnog sustava.

Članak 51.

(1) Mjesto i način priključenje građevne čestice na vodovodnu mrežu vidljivi su iz grafičkog te iz tekstualnog dijela Plana.

(2) Planiranu vodovodnu mrežu unutar zone zahvata potrebno je prilagoditi novim zahtjevima na način da se za buduće zone osigura potrebni kapacitet vode za čije je definiranje potrebno idejno i glavno projektno rješenje dovodnog cjevovoda i vodoopskrbe kompletne zone na temelju hidrauličkog proračuna prema današnjim i planiranim potrebama cjelokupne zone zahvata.

(3) Kod izrade idejnih i glavnih projekata za izgradnju i rekonstrukciju objekata vodoopskrbe do same zone i unutar zone potrebno je ishoditi posebne uvjete projektiranja i građenja nadležnog distributera (Istarski vodovod d.o.o. Buzet), obavezno učiniti detaljni hidraulički proračun te ishoditi akt o građenju sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i Zakonu o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

(4) Vodoopskrba je predviđena cjevovodima minimalnog profila u skladu s hidrauličkim proračunom i propisima za protupožarnu zaštitu („Narodne novine“, broj 08/06.). Također, Planom se predviđa kompletna pokrivenost područja obuhvata s hidrantskom mrežom.

(5) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu u pravilu se izvodi izgradnjom tipskog šahta s vodomjerom ili vodomjerne niše uz rub parcele na srednjem dijelu građevne čestice te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

Članak 52.

(1) Vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana polažu se unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno unutar trupa postojećih i planiranih prometnica, ili u nogostup, na dubini kojom se osigurava minimalno visina nadsloja prema propisima, vodeći računa o konačnoj visini terena.

(2) Pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom.

(3) Na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje na predmetnom zahvatu ishoditi potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet, a sukladno važećem Zakonu o vodama („Narodne novine“, broj 66/19., 84/21. i 47/23.).

Članak 53.

(1) Plansko rješenje vodoopskrbe daje orijentacijski položaj vodovodne mreže, usmjeravajućeg je značaja te će se točan položaj unutar ili izvan prometne površine utvrditi odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

(2) U postupku izrade projektne dokumentacije u svrhu ishoda lokacijskih dozvola i/ili akata kojima se odobrava građenje dozvoljava se izmjena dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki, ekonomski i pravno – imovinski, izmjena opravdana uz moguću faznu/etapnu izvedbu.

Članak 54.

(1) U svrhu zaštite cjevovoda potrebno je osigurati zaštitni koridor od ukupno najmanje 10 m (5m + 5m) za magistralni cjevovod odnosno u ukupnoj širini od 6 m (3m + 3m) za ostale cjevovode.

Unutar koridora nije moguće smjestiti građevine visokogradnje. U postupku ishoda akata za građevine visokogradnje na građevinskoj čestici preko koje prolazi koridor ili neposredno graniči s njim, potrebno je zatražiti posebne uvjete Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(2) Prilikom formiranja ulica na području obuhvata UPU Stambeno - poslovne zone Teža 2, kod izgradnje novih ili izmještanja postojećih, vodoopskrbnih cjevovoda potrebno je osigurati koridor za vodoopskrbu u pojasu prometnice.

(3) Ukoliko se na području obuhvata Plana, dogode značajne promjene u vidu veće potrebe za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki takav slučaj će se zasebno razmotriti.

Članak 55.

(1) Pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

(2) Trenutno važeći posebni zakoni, propisi, uredbe i norme kojih se treba pridržavati prilikom projektiranja:

- Zakon o vodama („Narodne novine“, broj 66/19.)
- Zakon o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine“, broj 153/09., 90/11., 56/13. i 154/14.); Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i Općinaciji („Narodne novine“, broj 90/11.) i djelomično ukinute pojedine odredbe Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva
- Odluka o granicama vodnih područja („Narodne novine“, broj 79/10.)
- Odluka o popisu voda 1. reda („Narodne novine“, broj 79/10.)
- Odluka o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“, broj 81/10.)
- Uredba o kakvoći voda za kupanje („Narodne novine“, broj 51/10.)
- Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“, broj 73/13.)
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja očevidnika o obavljenim nadzorima državnog vodopravnog inspektora („Narodne novine“, broj 73/10.)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, broj 78/10., 79/13. i 09/14.)
- Pravilnik o očevidniku zahvaćenih i korištenih količina voda („Narodne novine“, broj 81/10.)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, broj 80/13. i 43/13.)
- (Pravilnik) Odluka o granicama područja podslivova, malih slivoda i sektora („Narodne novine“, broj 97/10. i 3/13.)
- Pravilnik o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe („Narodne novine“, broj 28/11. i 16/14.)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj 66/11. i 47/13.)
- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10.)
- Zakon o zaštiti na radu („Narodne novine“, broj 71/14., 118/14. i 154/14.)
- Zakon o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, broj 113/08. i 88/10.)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18.)
- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj Županiji („Službene novine Istarske županije“, broj 12/05. i 2/11.)

5.3.3. Uvjeti gradnje sustava odvodnje otpadnih voda

Članak 56.

(1) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda te mjesto i način priključivanja opisani su i prikazani na kartografskom prikazu, Infrastrukturni sustavi i mreže - VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - ODVODNJA OTPADNIH VODA i odredbama ovoga Plana.

(2) Predmetno područje se nalazi izvan zona zaštite izvorišta vode za piće, u četvrtoj zoni sanitarne zaštite (IV vodozaštitnoj zoni), prema sadašnje definiranim zonama.

(3) Unutar obuhvata Plana se planira razdjelni sustav odvodnje, što znači da se oborinske, sanitarne i tehnološke otpadne vode odvođe zasebnim sustavima. Zabranjeno je priključenje odvodnje pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

Članak 57.

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planirane prometnice, zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

(2) Dozvoljava se djelomična izmjena planiranih trasa odvodnje otpadnih voda, ukoliko je to ekonomski opravdano i tehnički ispravno. U postupku izrade projektne dokumentacije se dozvoljava izmjena dijelova kanalizacijskog sustava, situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu

Članak 58.

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(2) Investitor je u obavezi ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, shodno Zakonom o vodama („Narodne novine“, broj 66/19., 84/21. i 47/23.). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene člankom 4 i 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, broj 9/20.).

Članak 59.

(1) Kompletna kanalizacijska mreža mora biti vodonepropusna.

(2) Sva kanalizacijska mreža se predviđa izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

SANITARNA ODVODNJA

Članak 60.

(1) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda nakon njegove izgradnje.

(2) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine iz kojih se ispuštaju isključivo sanitarne otpadne vode i koje imaju manje od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremeni ispust u sabirne jame ili bio uređaje.

(3) Iznimno stavku 1. ovoga članka, do izgradnje sustava javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda, za građevine koje imaju više od 10 ES – ekvivalentnih stanovnika dopušta se privremena odvodnja sanitarnih otpadnih voda preko zasebnog (internog) bio uređaja za pročišćavanje, te eventualno skupljanje u spremnik kako bi se koristile za druge svrhe (navodnjavanje i sl.).

(4) Sanitarne otpadne vode moraju biti pročišćene tako da kakvoća istih odgovara definiranim posebnim propisima.

Članak 61.

(1) Priključak parcele na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0 m od ruba parcele.

(2) Sve otpadne vode prije priključenja na javni sustav odvodnje moraju biti svedene na nivo standarda gradskih otpadnih voda odnosno moraju zadovoljavati parametre prema posebnim propisima, Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, broj 26/20.).

(3) Sve zauljene vode, tzv. tehnološke vode, ukoliko postoje, (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana, nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata, koji je smješten unutar parcele, građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

(4) Tehnološke otpadne vode mogu se ispusti u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda nakon odgovarajućeg predtretmana, do zadovoljenja standarda za ispuštanje otpadnih voda, u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(5) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(6) Sanitarna odvodnja otpadnih voda u konačnici, planira se riješiti gravitacijskim i tlačnim cjevovodom sa priključkom na planiranu kanalizacijsku mrežu naselja Sveti Petar u Šumi.

Za kompletno naselje Sv. Petar u Šumi planira se izvesti sistem kolektora, tlačnih cjevovoda i crpnih stanica te Biološki Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

OBORINSKA ODVODNJA

Članak 62.

(1) Oborinska odvodnja područja obuhvaćenog Planom predviđa se riješiti novo projektiranom oborinskom kanalizacijom, separatorom oborinskih voda i upojem u teren.

(2) Unutar područja obuhvata Plana planira se izgradnja sustava djelomične javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina i parkirališta).

(3) Oborinske vode sa prometnica odvoditi vodonepropusnim cjevovodom i slivnicima do mjesta ispusta ili upoja uz predtretman.

(4) Veći dio područja obuhvaćenog ovim Planom orijentirano je (nagnuto) prema jugu - jugoistoku te je u tom smislu u postupku izrade projektne dokumentacije potrebno koncipirati oborinsku odvodnju.

(5) Ovim se Planom preporuča zbrinjavanje oborinskih voda sa građevnih čestica na način da se čiste oborinske vode, ukoliko je moguće, upotrijebe za zalijevanje zelenih površina.

(6) Prije upuštanja oborinskih voda u podzemlje ili javnu oborinsku kanalizaciju, sa parkirnih i manipulativnih površina koje su veće od 300 m² (ekvivalent = 15 parkirnih mjesta) potrebno je prethodno pročititi putem separatora ulja, masti i pijeska.

(7) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda – slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(8) Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

(9) Prilikom dimenzioniranja oborinske kanalizacije potrebno je hidraulički proračun izraditi na bazi krivulje oborina - Mjerodavni intenzitet oborina ITP krivulja DHMZ Zagreb za dvogodišnji povratni period, vodeći računa o ukupnoj slivnoj površini.

(10) Mjesto upuštanja u recipijent je postojeći teren, što je vidljivo iz grafičkog priloga.

6. Uvjeti uređenja zelenih površina

Članak 63.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se javne zelene površine.

Članak 64.

(1) Zelene površine unutar područja obuhvata Plana uređivat će se sadnjom odgovarajućih autohtonih ili dobro prihvaćenih alohtonih vrsta biljnog materijala te obavljanjem sličnih radnji, na prirodnom tlu. Potrebno je ograničiti korištenje pesticida u održavanju zelenih površina.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**7.1. Prirodne vrijednosti****Članak 65.**

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne postoje zakonom zaštićene prirodne vrijednosti.

(2) Planom se predviđaju slijedeće općenite mjere zaštite prirodnih vrijednosti koje se mogu provoditi temeljem ovoga Plana:

- građenje na području obuhvata Plana treba biti koncentrirano na relativno malom prostoru, čime se kroz racionalno gospodarenje prostorom ostvaruje i cilj zaštite prirodnih vrijednosti okruženja, bez zadiranja gradnje u okoliš,

- prilikom uređenja područja koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,

- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Članak 66.

(1) Određivanjem visina planiranih građevina u skladu s visinama i gabaritima građevina u okruženju, održavanjem koridora tradicionalnih puteva i prilagodbom oblicima terena, treba se osigurati izgradnja područja po morfološkom obrascu prilagođenom širem krajobrazu.

7.2. Kulturno povijesne vrijednosti**Članak 67.**

(1) Na području obuhvata ovoga Plana ne postoje zakonom zaštićene kulturno povijesne vrijednosti.

(2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo, sukladno posebnim propisima.

8. Postupanje s otpadom**Članak 68.**

(1) Prikupljanje i zbrinjavanje svih vrsta otpada provodit će se u skladu sa propisima o otpadu i zaštiti okoliša, planovima gospodarenja otpadom te općim aktima Općine Sveti Petar u Šumi.

Članak 69.

(1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanju manje količine otpada u tehnološkom procesu i smanjivanju opasnih svojstava otpada,

- reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,

- zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim postupcima i

- sanaciji otpadom onečišćenog okoliša.

Članak 70.

(1) Otpad se prikuplja na mjestu određenom i uređenom u tu svrhu. Mjesto za spremnike za više vrsta otpada može se urediti uz dodirnu javno prometnu površinu.

(2) Proizvođač otpada namijenjenog oporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora, na način i u rokovima određenim propisima o otpadu.

(3) Oporaba i/ili zbrinjavanje otpada planira se izvan područja Općine Sveti Petar u Šumi, u prvom redu u Županijskom centru za gospodarenje otpadom Kaštjun, kao i putem drugih osoba registriranih za obavljanje djelatnosti skupljanja, oporabe i/ili zbrinjavanja otpada, odnosno za djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada.

Članak 71.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 84/21.),
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj 106/22.)
- Plan gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2023.-2028. („Narodne novine“, broj 84/23.)
- Plan gospodarenja otpadom Općine Sveti Petar u Šumi

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**Članak 72.**

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i ovim odredbama.

Članak 73.

(1) Na području obuhvaćenom Planom ne planiraju se građevine koje imaju nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu važećih propisa.

Članak 74.

(1) Na području obuhvaćenom Planom nije planirana gradnja građevina u kojima bi se obavljala proizvodnja, smještaj ili čuvanje opasnih tvari u smislu posebnih propisa.

Članak 75.

(1) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonu o vodama. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata .

Članak 76.

(1) Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš utvrđene ovim Planom obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša i to zaštitom kakvoće voda, zaštitom tla, zaštitom kakvoće zraka, smanjenjem prekomjerne buke i mjerama posebne zaštite.

Članak 77.

(1) Aktima za provedbu plana za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a u slučaju promjene pojedinog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Zaštita tla

Članak 78.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu s povoljnim geotehničkim karakteristikama, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama (strmine i rasjedi).

(2) Smanjenje utjecaja erozije provodit će se realizacijom sljedećih građevnih i ostalih zahvata u prostoru:

- zemljanim radovima uređivanja otvorenih prostora,
- sadnjom određenih biljnih vrsta radi konsolidacije zemljišta,
- održavanjem prirodnog stanja raslinja.

(3) Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

(4) Obvezno je u svim fazama projektiranja obraditi pitanja biološke sanacije i krajobraznog uređenja kojim će se uskladiti mjere koje se odnose na krajobraz, vegetaciju, tlo, buku, vizualne kvalitete, rekreacijske mogućnosti i sl. u sklopu ostale projektne dokumentacije.

Zaštita kakvoće zraka

Članak 79.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“, broj 130/11., 47/14., 61/17., 127/19. i 57/22.).

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Zaštita od prekomjerne buke

Članak 80.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke („Narodne novine“, broj 30/09., 55/13., 153/13. i 41/16.) i provedbenim propisima koji se donose temeljem tog Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine.

(4) U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

Ostale mjere zaštite okoliša

Članak 81.

(1) Kao mjeru zaštite od svjetlosnog zagađenja u tijeku izrade tehničke dokumentacije za instalaciju javne rasvjete, potrebno je ugraditi zahtjev za postavljenjem ekoloških rasvjetnih tijela.

(2) Za postupanje u pretpostavljeno mogućim akcidentnim situacijama koje se unatoč provedenim mjerama sprječavanja mogu dogoditi, prije početka gradnje treba napraviti Operativni plan organizacije gradilišta sukladno važećim propisima o gradnji građevina i zaštite na radu.

Sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 82.

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, broj. 78/13.) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

10. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA I MJERE ZA ZAŠTITU OD POŽARA

10.1. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

Članak 83.

(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, a naročito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18. i 21/20.),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.).

Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 84.

(1) Potrebno je voditi računa da se područje obuhvata Plana nalazi u prostoru intenziteta potresa do 7^oMCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje objekata posebno voditi računa prilikom proračuna stabilnosti građevina.

(2) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

(3) Uz Planom predviđene širine putova koji ujedno služe kao evakuacijsko-protupožarni, projektnom je dokumentacijom potrebno predvidjeti propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 85.

(1) Proračun stabilnosti i otpornosti na olujno i orkansko nevrijeme, tuču, snijeg i druge prirodne utjecaje, pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica treba prilagoditi jačini vjetrova.

(2) Potrebno je osigurati efikasnu zaštitu područja od štetnog djelovanja olujnog i orkanskog nevremena. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otporno na vjetar.

(3) Na prijetnje i rizike od ekstremnih temperatura potrebno je odgovoriti mjerama:

- za ekstremno visoke temperature (suša, toplinski val) važno je nastaviti sa gradnjom hidrantske mreže u naselju, u čijem će doseg biti cijela sunčana elektrana Škripelj, te obavezno priključivati sve objekte na javnu vodovodnu mrežu; prilikom gradnje poslovnih građevina voditi računa o zaštiti korisnika i zaposlenika od izravnog utjecaja sunčeva zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala kreiranjem prirodno zasjenjenih prostora, ugradnjom odgovarajućih sjenila (brisoleja,

pergola, grilja itd.), te biranjem građevnih materijala koji ne akumuliraju toplinu na mjestima gdje dolazi do ljudskog kontakta

- za ekstremno niske temperature (poledica, snježne oborine), kod gradnje nezaštićenih vanjskih objekata, te naročito kod izloženih površina za pješačku komunikaciju (staze, stepeništa), voditi računa o izboru protukliznih materijala (razni tlakovci, kubete, grubo klesani kamen i sl.), kako bi se spriječilo klizanje. Kod sanacije postojećih i izgradnji novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

Instalacija unutarnjeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana

Članak 86.

(1) Obvezati vlasnike i korisnike objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje, te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 87.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja objekata koji koriste ili u kojima se skladište opasne tvari (benzinske crpke, plinske stanice, kotlovnice i sl.).

(2) Ukoliko se na građevnoj čestici građevina osnovne namjene grade/ugrađuju rezervoari ili slične pomoćne građevine, potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

(3) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Projektom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina, te osigurati prohodnost svih žurnih službi. Kod planiranja gradnje voditi računa o utjecaju vjetera na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

Sklanjanje stanovništva

Članak 88.

(1) Sklanjanje stanovništva (korisnika) osigurati izgradnjom zaklona te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija ljudi

Članak 89.

(1) Planirana mreža prometnica na području obuhvata Plana te njihova povezanost međusobno i sa vanjskim prometnim pravcima, omogućava nesmetano izvlačenje ljudi, prolaz žurnim službama i dopremu snaga.

(2) Pridržavanje planirane izgrađenosti zemljišta, međusobne udaljenosti građevina, te udaljenosti neizgrađenih površina za sklanjanje i evakuaciju od susjednih objekata i od ruba javne površine, osigurati će da kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama nezatran ostane evakuacijski pravac.

(3) Održavanje širine i prohodnosti evakuacijskih putova će osigurati da se evakuacija može nesmetano i učinkovito provoditi.

10.2. Mjere za zaštitu od požara

Članak 90.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima; koridori prometnih površina kako su prikazani na grafičkom prikazu list br. 2.1. Promet, služe kao vatrogasni pristup do svih građevina

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu; do izgradnje vodoopskrbne mreže, voda za gašenje požara se može osiguravati iz drugih izvora

- u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, međusobne udaljenosti građevina, kao i njihova udaljenost od susjednih građevinskih čestica određuju se u skladu s Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13. i 87/15.).

(3) Zaštita od požara temelji se na zakonima, propisima i normama koje uređuju tu problematiku, a provodi se u skladu s Procjenama ugroženosti od požara, Planovima zaštite od požara i kategorijama ugroženosti od požara građevina, građevinskih dijelova i otvorenih prostora, odgovarajućim ustrojem motriteljsko-dojavne službe te profesionalnim i dobrovoljnim vatrogastvom.

(4) Mjere zaštite od požara provode se u skladu s odredbama koje propisuju važeći zakoni i propisi s tog područja, te Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Općine Sveti Petar u Šumi.

(5) Važeći zakoni i propisi iz stavka 4. su:

1. Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10.),
2. Zakon o zapaljivim plinovima i tekućinama („Narodne novine“, broj 108/95. i 56/10.),
3. Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja („Narodne novine“, broj 70/17.),
4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj 29/13. i 87/15.),
5. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj 35/94., 55/94. i 142/03.),
6. Pravilnik o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“, broj 54/99.),
7. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“, broj 117/07.),
8. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje od požara („Narodne novine“, broj 8/06) – predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu,
9. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom („Narodne novine“, broj 93/98., 116/07. i 141/08.),
10. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“, broj 100/99.),
11. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine“, broj 93/08.),
12. Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („Narodne novine“, broj 26/09.),
13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, broj 146/05.),
14. Pravilnik o zaštiti šuma od požara („Narodne novine“, broj 33/14.),
15. Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole („Narodne novine“, broj 115/11.).

11. Mjere provedbe plana

Članak 91.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi u skladu sa zakonom etapno/fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

(2) Nakon izgradnje u skladu s ovim Planom, sve građevine izgrađene u obuhvatu ovoga Plana mogu se rekonstruirati u skladu s Planom.

Članak 92.

(1) Plan se ovjerava i čuva u četiri tiskana izvornika.

(2) Izvornici Plana ovjeravaju se pečatom Općinskog vijeća Općine Sveti Petar u Šumi i potpisom Predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 93.

(1) Tiskani izvornici Plana dostavljaju se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine /jedan izvornik/, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije /jedan izvornik/ i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Pazin /jedan izvornik/.

(2) Jedan tiskani izvornik trajno se čuva u pismohrani Općine Sveti Petar u Šumi.

Članak 94.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2163-34-02/01-24-36

Sveti Petar u Šumi, 19. rujna 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Breščić, v. r.

293

Na temelju odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17, 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na svojoj sjednici održanoj dana 19. rujna 2024. godine, donijelo je slijedeću

O D L U K U
o kriterijima za izradu IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se temeljni kriteriji za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (u daljnjem tekstu: IV. ID PPUO), a na osnovu donesene Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 44/23., dalje u tekstu: Odluka o izradi IV. ID PPUO).

Članak 2.

Razlozi za izradu IV. ID PPUO-a utvrđeni Odlukom o izradi IV. ID PPUO odlukom su slijedeći:

- Izmjena i dopuna planskih rješenja koja su se u dosadašnjoj provedbi pokazala nedovoljno učinkovita te ih je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti;

- kako bi se zadovoljile stambene i druge potrebe stanovnika Općine Sveti Petar u Šumi, IV. ID PPUO-a preispitati će se mogućnosti proširenja (ILI PRERASPODJELE) GPN-a prema ZAHTJEVIMA građana, u skladu sa zakonskom regulativom;

- kako bi se omogućio daljnji gospodarski razvoj Općine Sveti Petar u Šumi, IV. ID PPUO-a preispitati će se mogućnosti proširenja postojećih ili planiranja novih IGPIN-a;

- po potrebi, revizija namjena ostalih površina izvan GP-a;

- usklađenje IV. ID PPUO-a s važećim zakonskim i podzakonskim propisima;

- usklađenje IV. ID PPUO-a s razvojnim ciljevima Općine Sveti Petar u Šumi;

- usklađenje IV. ID PPUO-a sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 2/02., 1/05., 4/05., 14/05. - pročišćeni tekst, 10/08., 07/10., 16/11. – pročišćeni tekst, 13/12., 9/16. i 14/16. – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: PPIŽ;

- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela.

Izmjene iz prethodnog stavka biti će ugrađene u IV. ID PPUO-a samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama PPIŽ-a te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju značajan utjecaj na okoliš.

Članak 3.

Nakon provedenih pripremnih postupaka i prikupljanja zahtjeva javno pravnih tijela i prijedloga građana utvrđuju se kriteriji za izradu IV. ID PPUO-a kako slijedi u daljnjim člancima ove Odluke.

Članak 4.

Kako bi se zadovoljile stambene i druge potrebe stanovnika Općine Sveti Petar u Šumi (u daljnjem tekstu: Općina) ili u plan uključilo zemljište u vlasništvu Općine ili od direktnog interesa za Općinu (zamjena i sl.) te zemljište koje je namijenjeno javnoj namjeni, sportu i rekreaciji, gospodarskoj ili nekoj drugoj aktivnosti od interesa za lokalnu zajednicu, kroz izradu IV. ID PPUO-a

preispitati će se mogućnosti proširenja (ILI PRERASPODJELE) GPN-a prema ZAHTJEVIMA građana, Općine u skladu s zakonskom regulativom.

Članak 5.

Zbog nemogućnosti proširivanja GPN-a iz postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (dalje u tekstu: PPUO) i omogućavanja djelomične preraspodjele GPN-a isključiti, brisati ili izmijeniti će se sljedeća područja ili odredbe kako slijedi u tekstu:

1. brisati iz PPUO-a područje UPU 3 na lokaciji Teža
2. brisati iz PPUO-a područje zone sporta i rekreacije namijenjeno za izgradnju Aquaparka na području Vošljak-Kučevari-Kristani
3. Zamjena parcela za GPN-a biti će jedan od kriterija za proširivanje kroz IV. ID PPUO-a
4. Brisati pojedina područja u GPN-u zbog infrastrukturnih nedostataka koji onemogućuju građenje (struja, vodovod, mala parcela, ne gradiva parcela, nepostojanje pristupnog puta)
5. Brisati iz GPN-a parcela s nedefiniranim vlasničkim odnosima
6. Brisati iz GPN-a parcele ili dijelove neuređenih građevinskih parcela zbog veličine čestica, nedostatka infrastrukture i pristupa
7. Izmjene Odredbi za provođenje koje će biti usklađene s trenutnim stanjem i potrebama stanovnika Općine
8. Ne mogu se širiti granice građevinskih područja naselja protivno osnovnim kriterijima iz PPIŽ-a o potrebnoj gustoći stanovanja i izgrađenosti postojećih građevinskih područja
9. Ne mogu se širiti postojeća ili formirati nova izdvojena građevinska područja izvan naselja (gospodarske namjene) protivno veličinama i kriterijima iz PPIŽ-a i Zakona o prostornom uređenju
10. Preispitivanje potrebe zadržavanja sadašnjih lokacija TRP-ova
11. Ne mogu se širiti građevinska područja na sljedećem zemljištu: šumsko zemljište; obradivo zemljište I i II boniteta; zemljište unutar I, II i III zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode; prirodna i kulturna dobra (vrijedna staništa, ornitološki rezervati, krajobrazne cjeline, jame, arheološka nalazišta, itd.)
12. Ne mogu se širiti građevinska područja na zemljištu obuhvaćenom zaštitnim koridorima postojećih i budućih prometnica i ostale magistralne infrastrukture

Članak 6.

Vezano za proširivanje granica građevinskih područja Općine, ne isključujući sve navedene uvjete iz članka 6. ove Odluke, prednost pri uključivanju zemljišta u korigirane granice građevinskog područja, prema navedenom redoslijedu, imaju zemljišta:

1. u vlasništvu Općine ili od direktnog interesa za Općinu
2. namijenjena javnoj namjeni, sportu i rekreaciji, gospodarskoj, poticajnoj stanogradnji ili nekoj drugoj aktivnosti od interesa za lokalnu zajednicu
3. na rubu postojećih građevinskih područja i u neposrednoj blizini osnovne infrastrukture, neće se proširivati rubove neuređenih dijelova građevinskih područja
4. kojima bi se zaokružila postojeća građevinska područja, pri čemu se treba procjenjivati postojeća izgrađenost građevinskih područja
5. udovoljavanje zahtjevima obitelji čiji članovi imaju prebivalište na području općine Sveti Petar u Šumi uz izjavu da će zemljište biti namijenjeno za izgradnju obiteljske stambene jedinice
6. zamjena parcela na način da se za brisanje iz GPN-a može realizirati adekvatna površina novo urbanizirane parcele
7. za uređenje okućnice oko izgrađene stambene jedinice
8. po zahtjevima građana ograničena iznimno do 1800 m² po pojedinom zahtjevu, a optimalno oko 1000 m², u površini izgradnje parcele za jednu stambenu jedinicu
9. koja udovoljavaju drugim uvjetima, ali čiji vlasnici nemaju u vlasništvu zemljište koje se nalazi u građevinskom područja naselja, i/ili nisu trgovali/prodavali zemljište koje je bilo uključeno u GPN u prethodnim izmjenama PPUO

10. geomorfološki podobna (izbjegavati strme terene, potencijalna klizišta, vrtače, itd.)

Članak 7.

Površina obuhvata IV. ID PPUO-a pokriva sva područja Općine Sveti Petar u Šumi u cijelosti.

Članak 8.

Prvenstveni cilj ovih kriterija za izradu IV. ID PPUO-a je osiguranje planskih uvjeta isključivo za daljnje održivo i plansko uređenje i izgradnju na području Općine u skladu s važećim zakonima, pravilnicima i održivim razvojem Općine Sveti Petar u Šumi.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/24-01/02

URBROJ: 2163-34-02/01-24-2

Sveti Petar u Šumi, 19. rujna 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Breščić, v. r.

294

Na temelju članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), članka 59. stavak 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 67/23.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/09., 28/09., 11/10., 23/17, 18/21. i 22/23.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj dana 19. rujna 2024. godine, donijelo je

**Izmjenu Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi**

Članak 1.

(1) Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 44/23.), mijenja se i glasi:

„OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, u daljnjem tekstu: Odluka, utvrđuju se temeljni razlozi, smjerovi i načini izrade IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi, u daljnjem tekstu IV. ID PPUO.

(2) Kako bi se izrada i donošenje IV. ID PPUO-a provela u skladu s Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), u daljnjem tekstu Zakon, ovom Odlukom utvrđuje se slijedeće:

1. pravna osnova za izradu i donošenje IV. ID PPUO-a,
2. razloge donošenja IV. ID PPUO-a,
3. obuhvat IV. ID PPUO-a,
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu IV. ID PPUO-a,
5. ciljeve i programska polazišta IV. ID PPUO-a,
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu IV. ID PPUO-a,
7. način pribavljanja stručnih rješenja IV. ID PPUO-a,
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu IV. ID PPUO te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi IV. ID PPUO-a,
9. planirani rok za izradu IV. ID PPUO-a, odnosno njihovih pojedinih faza,
10. izvore financiranja izrade IV. ID PPUO-a,
11. završne odredbe.

(3) Nositelj izrade IV. ID PPUO-a je Jedinostveni upravni odjel Općine Sveti Petar u Šumi, u daljnjem tekstu: Nositelj.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. ID PPUO-a

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje IV. ID PPUO-a propisana je u članku 86. stavak 3. Zakona.

(2) Cijeli postupak izrade i donošenja IV. ID PPUO-a mora biti skladu s Zakonom, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata

prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.), ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima.

Članak 3.

(1) U postupku koji prethodi donošenju ove Odluke, od Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije zatraženo je mišljenje temeljem odredbi čl. 86. st. 3. Zakona.

(2) Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije izdalo je 7. srpnja 2023. godine mišljenje (KLASA: 351-03/23-01/92, URBROJ: 2163-08-02/6-23-05) prema kojem je za izradu IV ID PPUO-a potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(3) Temeljem odredbi Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš proveden je postupak Ocjene o potrebi izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. ID PPUO-a. Nakon provedenog Postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Načelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. ID PPUO-a (KLASA: 351-03/23-01/03, URBROJ: 2163-34-01/01-24-14).

RAZLOZI ZA IZRADU IV. ID PPUO-a

Članak 4.

(1) Razlozi za izradu IV. ID PPUO-a su slijedeći:

- izmjena i dopuna planskih rješenja koja su se u dosadašnjoj provedbi pokazala nedovoljno učinkovita te ih je radi jednoznačnog tumačenja i jednostavnijeg i lakšeg provođenja potrebno izmijeniti i dopuniti;

- kako bi se zadovoljile stambene i druge potrebe stanovnika Općine Sveti Petar u Šumi, IV. ID PPUO-a preispitati će se mogućnosti proširenja (ILI PRERASPODJELE) GPN-a prema ZAHTJEVIMA građana, u skladu s odredbom članka 43. Zakona;

- kako bi se omogućio daljnji gospodarski razvoj Općine Sveti Petar u Šumi, IV. ID PPUO-a preispitati će se mogućnosti proširenja postojećih ili planiranja novih IGPIN-a;

- po potrebi, revizija namjena ostalih površina izvan GP-a;

- usklađenje IV. ID PPUO-a s važećim zakonskim i podzakonskim propisima;

- usklađenje IV. ID PPUO-a s razvojnim ciljevima Općine Sveti Petar u Šumi;

- usklađenje IV. ID PPUO-a sa Prostornim planom Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, broj 2/02., 1/05., 4/05., 14/05. - pročišćeni tekst, 10/08., 07/10., 16/11. – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16., 14/16. – pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: PPIŽ;

- izmjene i dopune u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela.

(2) Izmjene iz prethodnog stavka biti će ugrađene u IV. ID PPUO-a samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama PPIŽ-a te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju značajan utjecaj na okoliš.

OBUHVAT IV. ID PPUO-a

Članak 5.

(1) Površina obuhvata IV. ID PPUO-a obuhvaća administrativno područje Općine Sveti Petar u Šumi u cijelosti, a granica je utvrđena prema granici/podacima DGU-a.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. ID PPUO-a

Članak 6.

(1) Na području obuhvata IV. ID PPUO-a, akti za provedbu izdaju se temeljem Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“, broj 12/12., 25/15., 27/15. i

27/20.) i važećih urbanističkih planova uređenja te se na taj način prostor uređuje i privodi planiranoj namjeni.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. ID PPUO

Članak 7.

(1) Prvenstveni ciljevi ovih IV. ID PPUO-a definirani su u čl. 4. ove Odluke, a programska polazišta su osiguranje planskih uvjeta za daljnje uređenje i izgradnju na području Općine Sveti Petar u Šumi u skladu s važećim PPIŽ-om, Zakonima i posebnim propisima.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU IV. ID PPUO-a

Članak 8.

(1) Za izradu IV. ID PPUO-a neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.

(2) Ukoliko se tijekom izrade IV. ID PPUO-a ukaže potreba za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IV. ID PPUO-a

Članak 9.

(1) Na temelju procjene opsega potrebnog za izradu IV. ID PPUO zatražit će se ponuda od ovlaštenih stručnih izrađivača prostorno-planske dokumentacije.

(2) Stručno rješenje izradit će Stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 136/15.), u suradnji s Nositeljem.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE TE DRUGIH SUDIONIKA I KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IV. ID PPUO-a

Članak 10.

(1) U postupku izrade IV. ID PPUO-a zatražit će se dostava posebnih uvjeta i postojećih podataka iz područja njihovog djelovanja od slijedećih javno-pravnih tijela i sudionika:

- Ministarstvo gospodarstva, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
- Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80/7
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za željezničku infrastrukturu i promet, 10000 Zagreb, Prisavlje 14
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52000 Pula
- Hrvatske Šume, Uprava Šuma Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet
- Hrvatske vode, vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Ministarstvo poljoprivrede, Ul. grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo prostornog uređenja, gradnje i državne imovine, Ulica Republike Austrije 2, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, 52 100 Pula
- Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula

- Županijska uprava za ceste IŽ, 52000 Pazin, MB Rašana 2/4
- HEP-ODS, Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, 52 100 Pula
- HOPS
- Istarski vodovod d.o.o., Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frankeša-Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- Grad Pazin, Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, 52 000 Pazin
- Općina Tinjan, Tinjan 2, 52444 Tinjan
- Općina Žminj, Pazinska 2/G, 52341 Žminj

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV. ID PPUO -a, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Utvrđuje se slijedeći rokovi i osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju IV. ID PPUO-a, a nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

Dostava zahtjeva za izradu IV. ID PPUO-a	30 dana od dana zaprimanja ove Odluke
Izrada Nacrta Prijedloga IV. ID PPUO-a	30 dana od dostave zahtjeva Stručnom izrađivaču
Javna rasprava o Prijedlogu IV. ID PPUO-a	15 dana
Izrada Izvješća o provedenoj Javnoj raspravi	8 dana od dana završetka JR-a
Izrada nacrta Konačnog prijedloga IV. ID PPUO-a Općine Sveti Petar u Šumi	8 dana od objave Izvješća na mrežnoj stranici
Izrada Konačnog prijedloga IV. ID PPUO-a	8 dana od dostave Zaključka načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
Pribavljanje mišljenja zavoda na KP IV. ID PPUO-a, sukladno čl. 107. Zakona	15 dana od zaprimanja istoga od strane zavoda
Usvajanje IV. ID PPUO-a od strane Općinskog vijeća	30 dana od zaprimanja mišljenja zavoda na KP IV. ID PPUO-a,
Dostava usvojenih IV. ID PPUO-a	10 dana od dana dostave podatka o broju Službenih novina u kojem je objavljena Odluka o donošenju IV. ID PPUO-a
Izrada i dostava pročišćenog elaborata IV. ID PPUO-a, sukladno čl. 113. Zakona	30 dana od stupanja na snagu Odluke o donošenju IV. ID PPUO-a

(2) Rokovi iz stavka 1. ovog članka mogu se produljiti iz opravdanih razloga uz suglasnost Nositelja i Stručnog izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. ID PPUO-a

Članak 12.

(1) Izrada IV. ID PPUO-a financirati će Općina Sveti Petar u Šumi putem proračuna.

Članak 13.

(1) Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona ova Odluka dostaviti će se Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 14.

(1) Ova Odluka dostaviti će se javnopravnim tijelima iz čl. 10. ove Odluke.“

Članak 2.

(1) Ova Izmjena Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Petar u Šumi stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/23-01/05

URBROJ: 2163-34-02/01-24-3

Sveti Petar u Šumi, 19. rujna 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Nadir Breščić, v. r.