



S L U Ź B E N E N O V I N E
GRADA PAZINA
I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,
KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI

ISSN 1847-6260

PAZIN, 21. listopada 2020.

GODINA: XLVI

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 40

IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208
ODGOVORNA UREDNICA: MARTINA BRAJKOVIĆ MRAK
IZLAZI: DVOMJESEČNO I PO POTREBI
NAKLADA: 60 PRIMJERAKA
WEB ADRESA: www.pazin.hr

S A D R Ź A J

OPĆINA CEROVLJE
OPĆINSKO VIJEĆE

275. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje..... 1366
276. Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu 1370
277. Odluka o davanju na privremeno i povremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine Cerovlje..... 1371
278. Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje..... 1374
279. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Cerovlje..... 1375
280. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje..... 1376
281. Odluka o poništenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 50/19.) 1377
282. Zaključak o prihvaćanju Pisma namjere – inicijative trgovačkog društva CEROVIA d.o.o. Pazin 1378

OPĆINA CEROVLJE

275

Na temelju članaka 86. do 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj dana 20. listopada 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ 14/04, 25/12, 11/17 i 24/17 – pročišćeni tekst), (u daljnjem tekstu: Prostorni planovi).

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon, pribavljeno je prethodno mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (KLASA: 351-03/20-01/74, URBROJ: 2163/1-08-02/6-20-02 od 14. listopada 2020. godine), kojim je utvrđeno da za izradu Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene „BARE“ i s tim u vezi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene niti strateške procjene utjecaja na okoliš.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANOVA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Prostornih planova proizlazi iz članka 86. i 89. Zakona.

Prostorni planovi se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Nositelj izrade je Jedinostveni upravni odjel Općine Cerovlje.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANOVA

Članak 3.

Postupku izrade i donošenja Prostornih planova pristupa se uslijed potrebe sagledavanja područja „Bare“ i to:

- U okviru III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: PPUO):
- Redefiniranje i preoblikovanje zona ugostiteljsko-turističke (TP) i sportsko-rekreacijske namjene (R7),
- Redefiniranje uvjeta za izgradnju svih građevina i zahvata ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene,
- Redefiniranje i preoblikovanje površine rekreacije „Bare“ (Rk),
- Redefiniranje prometne i infrastrukturne mreže,
- U okviru izrade Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene "BARE" (u daljnjem tekstu: UPU):

- Utvrđivanje uvjeta uređenja i gradnje svih građevina i zahvata,
 - Podjela zone na posebne prostorne cjeline,
 - Utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture te uvjeta za izgradnju iste,
 - Provedba ciljeva prostornog uređenja šireg područja.
- Postupak izrade Prostornih planova provodit će se istovremeno.

OBUHVAT PLANOVA

Članak 4.

Obuhvat PPUO-a je cijelo područje obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, a predmet izmjena i dopuna je zona turističko rekreacijske namjene "BARE" i površina rekreacije „Bare“ (Rk) te prometna i infrastrukturna mreža šireg područja obuhvata navedenog područja, odnosno njihovo povezivanje na javnu prometnu i infrastrukturnu mrežu Općine Cerovlje.

Obuhvat UPU-a obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Ugostiteljsko-turističke namjene (TP) i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Sportsko-rekreacijske namjene (R7) – „Bare“ i definirat će kroz izradu PPUO-a prema izmijenjenom obliku izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u istoj površini koja je definirana važećim Prostornim planom uređenja Općine Cerovlje na način da obuhvaća zone ugostiteljsko-turističke (TP) i sportsko-rekreacijske namjene (R7).

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANOVA

Članak 5.

Područje "Bare" nalazi se jugozapadno od središta naselja Cerovlje te postojeće poslovno proizvodne zone „Ciglana Cerovlje“, a unutar statističkih granica naselja Čusi.

Područje obuhvata je povišeni plato u skladu s postojećim stanjem terena (+ cca 1 m u odnosu na okolni teren) na kojem je potrebno planirati razgraničenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene) i površina rekreacije „Bare“ na kopnu (Rk).

Zapadno i jugozapadno od područja obuhvata nalaze se postojeća jezera nastala nakon napuštanja nekadašnjih glinokopa koja se danas koriste za ribolov. Planirano je zadržavanje postojećih jezera i toka Pazinčice, sve izvan obuhvata UPU-a.

Pristup do područje obuhvata moguć je sa županijske ceste Ž5046.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANOVA

Članak 6.

Temeljem obveze iz članka 162. Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje, a na temelju zahtjeva Općine Cerovlje i korisnika zemljišta proizašla je potreba za izradom Prostornih planova. Izradom Prostornih planova analitički se obrađuju prostorni i sadržajni parametri obuhvata i upućuje na način njegova razvoja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANOVA

Članak 7.

Za potrebe izrade Prostornih planova nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga. Koristit će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

STRUČNA PODLOGA ZA IZRADU PLANOVA

Članak 8.

Za potrebe izrade Prostornih planova koristit će se podloge iz važećeg PPUO Cerovlje te topografsko-katastarska podloga u mjerilu 1:1000.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANOVA

Članak 9.

Stručno rješenje Prostornih planova izrađuje stručni izrađivač Prostornih planova na temelju zahtjeva koja će javnopravna tijela, u skladu s odredbama članka 90. Zakona, dostaviti nositelju izrade.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANOVA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA I DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANOVA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Prostornih planova zatražit će se od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstvo, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Trg Republike 1, Pula;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Ravnateljstvo civilne zaštite, M.B. Rašana 7, Pazin;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
- Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb;
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, Zagreb;
- Državni inspektorat, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Istru i Primorje, Ispostava Rijeka, Riva 10;
- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, R.F. Mihanovića 9, Zagreb;
- HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.- Regija zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin;
- BINA-ISTRA d.d., Savska cesta 106, Zagreb;
- Hrvatske željeznice, Razvoj i investicije, Služba za studije, razvoj i pripremu, A.Mihanovića 12, Zagreb;
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, D. Trinajstića 14, Pazin;
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin;
- USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin;
- IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet.

Ako se tijekom izrade ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima, ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

ROK ZA IZRADU PLANOVA

Članak 11.

Za izradu Prostornih planova utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 8 dana,
- izrada Nacrta prijedloga plana - u roku od najviše 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- provedba javne rasprave - u trajanju od 30 dana za UPU, odnosno 15 dana za PPUO,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga plana - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga PPUO-a i ishodenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje – u roku od najviše 15 dana,
- Usvajanje na Općinskom vijeću.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANOVA

Članak 12.

Sredstva za izradu Prostornih planova osigurat će se iz Proračuna Općine Cerovlje i drugih izvora.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/19-01/01

URBROJ: 2163/06-02-02-20-4

Cerovlje, 20. listopada 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

276

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 20. listopada 2020. godine, donosi

ODLUKU
o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom
u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu kojeg je Općina Cerovlje u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Istarske županije.

Članak 2.

Godišnjim planom upravljanja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Cerovlje,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Cerovlje.

Pobliži obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 21/14).

Članak 3.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Cerovlje za razdoblje od godinu dana, u tekućoj godini za sljedeću godinu.

Članak 4.

Općina Cerovlje dužna je do 30. rujna 2022. godine dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje za 2021. godinu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Cerovlje i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13. i 85/15.).

KLASA: 406-01/20-01/07

URBROJ: 2163/06-02-02-20-4

Cerovlje, 20. listopada 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

277

Temeljem članka 35., stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na svojoj sjednici održanoj 20. listopada 2020. donijelo je

ODLUKU
o davanju na privremeno i povremeno korištenje prostora
u vlasništvu Općine Cerovlje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o davanju na privremeno i povremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuju se uvjeti i način davanja na privremeno i povremeno korištenje prostora (u daljnjem tekstu: prostor) u vlasništvu Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Općina) koji se ne koriste za obavljanje poslovne djelatnosti.

Članak 2.

Prostori iz članka 1. ove Odluke su:

1. Sala Društvenog doma „Josip Daus“ Cerovlje,
2. Uredski prostor uz salu Društvenog doma „Josip Daus“ Cerovlje,
3. Ostali društveni domovi na području Općine Cerovlje.

Prostorima iz stavka 1. ovoga članka upravlja Općinski načelnik Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Općinski načelnik).

Prostori iz stavka 1. ovog članka ne smatraju se poslovnim prostorima u smislu Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Cerovlje.

Članak 3.

Privremenim korištenjem u smislu ove Odluke smatra se kontinuirano korištenje prostora iz članka 2. ove Odluke kroz određeno razdoblje.

Povremenim korištenjem u smislu ove Odluke smatra se korištenje prostora iz članka 2. ove Odluke za koje se potreba pojavljuje od vremena do vremena i traje neprekidno najduže 7 dana: za redovne aktivnosti političkih stranaka i udruga građana, održavanje sastanaka, predavanja, prezentacija, tribina, sajmovi, izložbi, proslava, kulturno-zabavnih i sportskih priredbi i manifestacija, zabava, obljetnica i sl.

II. UVJETI I NAČIN DAVANJA PROSTORA NA POVREMENO ILI PRIVREMENO KORIŠTENJE

Članak 4.

Prostor iz članka 2. ove Odluke daje se na privremeno i povremeno korištenje pravnoj osobi, dok se fizičkim osobama poslovni prostor daje na povremeno korištenje (u daljnjem tekstu: Korisnik) na temelju podnesenog zahtjeva.

Iznimno od stavka 1. ovog članka prostor se može dati na privremeno korištenje mjesnim odborima kao oblicima mjesne samouprave, a radi ostvarivanja neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima.

Zahtjev za davanje na privremeno ili povremeno korištenje prostora Korisnik podnosi Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Cerovlje u pismenom obliku najkasnije 5 radnih dana prije održavanja aktivnosti.

Zahtjev iz stavka 3. ovoga članka obavezno sadrži: podatke o Korisniku, podatke o poslovnom prostoru za koji se podnosi zahtjev za privremeno ili povremeno korištenje, naznaku aktivnosti, odnosno namjenu za

koju se želi koristiti poslovni prostor, vremensko razdoblje, donosno dužinu trajanja privremenog odnosno povremenog korištenja poslovnog prostora.

Zahtjev se podnosi na obrascu čiji izgled i sadržaj utvrđuje Jedinствeni upravni odjel Općina Cerovlje.

Pravo prvenstva u slučaju iskazane istovremene potrebe za korištenjem određenog prostora od strane više osoba određuje se redoslijedom primitka zahtjeva u Jedinствenom upravnom odjelu.

Članak 5.

Privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora neće se odobriti Korisniku koji:

- ima nepodmirene obveze prema Općini po bilo kojem osnovu,
- ne ispunjava ili nije ispunio ranije obveze iz ugovora o privremenom ili povremenom korištenju prostora.

Članak 6.

Na temelju podnesenog pisanog zahtjeva, Općinski načelnik zaključkom odlučuje o davanju prostora u vlasništvu Općine na privremeno ili povremeno korištenje. Ukoliko Općinski načelnik odobri davanje prostora na korištenje Korisniku, tada Općina i Korisnik sklapaju Ugovor o privremenom ili povremenom korištenju prostora.

Ugovor u ime Općine sklapa Općinski načelnik.

Članak 7.

Ugovor o privremenom ili povremenom korištenju poslovnog prostora obvezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o prostoru koji se daje na korištenje,
- podatke o namjeni korištenja prostora,
- vremensko razdoblje, odnosno dužinu trajanja korištenja prostora,
- iznos i način plaćanja naknade za korištenje prostora, ili odredbu da se prostor daje na korištenje bez naknade,
- prava i obveze korisnika u svezi s korištenjem prostora.

III. RASKID UGOVORA

Članak 8.

Općinski načelnik može jednostrano raskinuti ugovor o privremenom ili povremenom korištenju prostora, ako:

- se prostor koristi protivno odredbama ugovora,
- se načinom korištenja oštećuje prostor,
- se naknada za korištenje ne plaća uredno,
- je prostor potreban vlasniku radi aktivnosti bitnih za rad Općine.

Korisnik može raskinuti ugovor pisanim putem iz opravdanih razloga u razumnom roku.

IV. VISINA NAKNADE ZA PRIVREMENO I POVREMENO KORIŠTENJE

Članak 9.

Prostor se daje na privremeno ili povremeno korištenje uz naknadu.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovoga članka, poslovni prostor se po odluci Općinskog načelnika, na prijedlog Stručnog povjerenstva, može dati na privremeno ili povremeno korištenje bez naknade za:

- rad Vijeća mjesnih odbora, rad svih općinskih tijela i njihovih radnih tijela,
- redovite djelatnosti registriranih političkih stranaka koje djeluju na području Općine Cerovlje te za održavanje tribina,
- rad udruga s područja Općine Cerovlje
- potrebe humanitarnih, socijalnih, kulturnih i sportskih te drugih pravnih osoba,
- književne, kazališne i glazbene priredbe ukoliko se organiziraju bez naplaćivanja ulaznica.

Općinski načelnik može na temelju pismenog zahtjeva, po prijedlogu Stručnog povjerenstva, odobriti oslobođenja od plaćanja naknade za korištenje prostora i za druge aktivnosti za koje utvrdi da su od interesa za Općinu ili njeno stanovništvo.

O dodjeli prostora na korištenje bez naknade odlučuje Općinski načelnik, po prijedlogu Stručnog povjerenstva.

Stručno povjerenstvo imenuje Općinski načelnik, a čine ga predsjednik i dva člana.

V. IZNOS NAKNADE ZA KORIŠTENJE PROSTORA

Članak 10.

Naknada za privremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine određuje se kako slijedi:

- svakodnevno korištenje (mjesečna naknada) = 3 kn/m²

- periodično korištenje = 40 kn/sat.

Naknada za povremeno korištenje prostora u vlasništvu Općine radi organizacije društvenih, kulturnih manifestacija, skupova, sajмова i sl. (u daljnjem tekstu: manifestacije), određuje se kako slijedi: 100 kn/sat.

Troškovi režija uključeni su u naknadu za korištenje prostora.

VI. PRIMOPREDAJA POSLOVNIH PROSTORA

Članak 11.

Prostori iz članka 2. ove Odluke daju se na korištenje u viđenom stanju, na određeno vrijeme u trajanju do 2 (dvije) godine, uz mogućnost produženja roka uporabe za isto vremensko razdoblje, pod uvjetom pridržavanja ugovorenih obveza definiranih ovom Odlukom te Ugovorom o korištenju.

Nakon potpisivanja Ugovora o povremenom ili privremenom korištenju poslovnih prostora u vlasništvu Općine, kojim se utvrđuje visina naknade za korištenje, Korisnik je dužan podmiriti utvrđeni iznos naknade sukladno odredbama ugovora.

Temeljem potpisanog Ugovora vrši se primopredaja prostorija i opreme poslovnog prostora.

Naknada za korištenje prostorija društvenih domova uplaćuje se u korist žiroračuna Općine.

Kada se u poslovnim prostorima Općine koristi autorska glazba putem žive glazbe ili glazbe s elektroničkih medija (u slučaju svadbi, proslava, koncerata), Korisnik se obvezuje pribaviti dozvolu za korištenje navedenih autorskih glazbenih djela i platiti autorsku naknadu, te potvrdu o uplati iste dostaviti Općini prije održavanja proslave i primopredaje.

Ukoliko Korisnik ne pribavi dozvolu iz prethodnog stavka, u potpunosti snosi odgovornost za nepridržavanje obveza iz Zakona o autorskom pravu.

Članak 12.

Prilikom preuzimanja poslovnih prostora iz članka 2. ove Odluke sastavlja se zapisnik o preuzimanju, a Korisnik će se s ovlaštenom osobom Općine obaviti pregled prostora i stvari.

Svojim potpisom zapisnika o preuzimanju Korisnik potvrđuje da je prostor u vlasništvu Općine preuzeo s opremom i inventarom u ispravnom stanju i određenom broju, te uredan i čist.

Članak 13.

Korisnik je nakon preuzimanja prostora i stvari dužan voditi računa o preuzetim obvezama, a za sve eventualne štete i manjkavosti snosi punu odgovornost i plaća utvrđenu štetu uvećanu za 20% tržišne vrijednosti oštećene ili izgubljene stvari, odnosno inventara.

Članak 14.

Nakon korištenja korisnik vraća prostorije i opremu Općine putem zapisnika o primopredaji ovlaštenoj osobi koja svojim potpisom potvrđuje da je Korisnik vratio poslovni prostor u stanju u kakvom je preuzeo.

Evidenciju o rasporedu korištenja poslovnog prostora, zaprimanju zahtjeva za davanje na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora vodi Jedinствeni upravni odjel Općine Cerovlje, a evidenciju o stanju opreme i inventara vodi ovlaštena osoba Općine.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u šumi.

KLASA: 372-01/20-01/05
URBROJ: 2163/06-02-02-20-1
Cerovlje, 20. listopada 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

278

Na temelju članka 5. stavka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 24/09.) i članka 17. alineje 13. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na svojoj sjednici održanoj dana 20. listopada 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU
o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Cerovlje**

1. Daje se na prodaju putem javnog natječaja nekretnina u vlasništvu Općine Cerovlje i to:

Red. br.	Kat. općina/ kat. čestica	m ²	Početna cijena u kunama	garantni polog u kunama
1.	K.O. PAZ k.č. 64/2 zgr.	22,00	4.500,00	450,00

2. Početna cijena nekretnine utvrđena je na temelju procjene o tržišnoj vrijednosti nekretnina ovlaštenog procjenitelja građevinske struke.

3. Pri odabiru najpovoljnije ponude Komisija za promet imovinom u vlasništvu Općine Cerovlje vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

4. Kupoprodajna cijena plaća se odjednom u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

5. U skladu s ovom Odlukom Općinski načelnik objavit će Natječaj za prodaju nekretnine usmenim javnim nadmetanjem.

6. Tekst Natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Cerovlje, oglasnoj ploči mjesnog odbora Paz, na Internet stranici Općine, a obavijest o prodaji nekretnina oglasit će se u dnevnom tisku „Glas Istre“.

7. Ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/20-01/08
URBROJ: 2163/06-02-02-20-1
Cerovlje, 20. listopada 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

279

Na temelju članka 30. stavka 7. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13. i 73/17.), članka 4. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom („Narodne novine“ broj 50/17. i 84/19.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj 20. listopada 2020. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Cerovlje

Članak 1.

U Odluci o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Cerovlje (»Službene novine Grada Pazina broj: 04/18) članak 20. stavak 1., točka a., mijenja se i glasi:

»Obračunska razdoblja kroz kalendarsku godinu su:

a. za korisnike iz kategorije kućanstva obračunsko razdoblje je dva mjeseca, što predstavlja šest obračunskih razdoblja kroz kalendarsku godinu.»

Članak 2.

Članak 75. stavak 1. mijenja se i glasi:

»Računi se dostavljaju prema obračunskim razdobljima iz ove Odluke, sukladno članku 20. ove Odluke.

«

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 363-02/20-01/07

URBROJ: 2163/06-02-02-20-1

Cerovlje, 20. listopada 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

280

Na temelju članka 107. i 109. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje ("Službene novine Grada Pazina" broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj 20. listopada 2020. godine, donosi

ODLUKU
o izmjeni i dopuni Odluke o popisu nerazvrstanih
cesta na području Općine Cerovlje

Članak 1.

Ovom Odlukom dopunjuje se Odluka o popisu nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje od 12. lipnja 2014. godine ("Službene novine Grada Pazina" broj 19/14.), na način da se tablica popisa nerazvrstanih cesta mijenja i dopunjuje podacima o nerazvrstanoj cesti NC 101 i nadopunjuje novim nerazvrstanim cestama NC 125 i NC 126 te ista sada glasi:

Oznaka ceste	Početna točka	Završna točka	Naziv ceste	Opis ceste (vrsta kolnika i sl.)	Duljina (metara)	Prosječna širina (metara)	Površina (m ²)	Katastarska općina	Katastarska čestica
NC 101	NC 103	Zajerci	Zajerci- Draguč	Asfalt	2214,00	3,00	6642,00	Draguč	6197, 6193, 6174, 4716/1, 4714, 4594/1, 4594/5
NC 125	ŽC 5013	Selo	Klanac	Makadam	93	4,00	399	Cerovlje	1629
NC 126	ŽC 5046	Medelovac	Medelovac	Asfalt, makadam	355	2,5	901	Cerovlje	1630/3

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 340-01/20-01/04
URBROJ: 2163/06-02-02-20-1
Cerovlje, 20. listopada 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

281

Na temelju članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje, na sjednici održanoj dana 20. listopada 2020. godine, donijelo je

O D L U K U
o poništenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje
(„Službene novine Grada Pazina“, broj 50/19.)

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Cerovlje poništava Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 50/19.)

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 945-01/19-01/01

URBROJ: 2163/06-02-02-20-48

Cerovlje, 20. listopada 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.

282

Na temelju članaka 63., 85. i 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19“) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje («Službene novine Grada Pazina», broj 11/09., 7/13., 19/14., 4/18. i 14/20.), razmatrajući Pismo namjere Društva CEROVIA d.o.o. Pazin, Općinsko vijeće Općine Cerovlje na svojoj sjednici održanoj dana 20. listopada 2020. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Pismo namjere – inicijativa trgovačkog društva CEROVIA d.o.o. Pazin za razvoj i ulaganje u sportsko-rekreativnu zonu Cerovlje, te financiranje izrade Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene „BARE“.

2. Ovlašćuje se Općinski načelnik za potpisivanje Ugovora o financiranju izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje i Urbanističkog plana uređenja zone turističko rekreacijske namjene „BARE“.

3. Pismo namjere trgovačkog društva CEROVIA d.o.o. prilog je ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 343-01/20-01/01

URBROJ: 2163/06-02-02-20-2

Cerovlje, 20. listopada 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Ivan Jurada, v.r.