



S L U Ź B E N E N O V I N E
GRADA PAZINA
I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,
KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI

ISSN 1847-6260

PAZIN, 26. listopada 2018.

GODINA: XLIV

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 38

IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208
ODGOVORNI UREDNIK: ZORAN SLOKOVIĆ
IZLAZI: DVOMJESEČNO I PO POTREBI
NAKLADA: 60 PRIMJERAKA
WEB ADRESA: www.pazin.hr

S A D R Ź A J

GRAD PAZIN
GRADONAČELNIK

275. Odluka o kupnji zemljišta 1638
276. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina..... 1639
277. Odluka o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Olga Ban“ Pazin 1641

OPĆINA GRAČIŠĆE
OPĆINSKI NAČELNIK

278. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Procjene rizika od velikih nesreća
za Općinu Gračišće..... 1642
279. Odluka o imenovanju Etičkog povjerenstva općinske uprave Općine Gračišće 1643
280. Rješenje o imenovanju privremenog skrbnika 1644

OPĆINA KAROJBA
OPĆINSKI NAČELNIK

281. Odluka o izradi Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Karojba 1646

GRAD PAZIN

275

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.) i članka 2. stavak 1. i članka 18. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09. i 12/08.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 14. rujna 2018. godine donosi

ODLUKU o kupnji zemljišta

Članak 1.

Utvrđuje se interes Grada Pazina za kupnju građevinskog zemljišta društvene namjene katastarske oznake k. č. broj 368/3, površine 2.093 m², upisano u zk. uložak broj 1555 za K. O. Trviž kao vlasništvo Nade Milotić iz Pazina, Trviž 2b.

Zemljište iz stavka 1. Grad Pazin otkupit će za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 200.000,00 kuna, uz obročno plaćanje, s dospijecom 20.000,00 kuna do 31.12.2018., te po 90.000,00 kuna do 31. 12. 2019. i 31. 12. 2020. godine.

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ove Odluke.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke i u skladu s njome Gradonačelnik Grada Pazina će u ime Grada Pazina sklopiti Ugovor o kupnji zemljišta.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/18-01/05
URBROJ: 2163/01-01-01-18-10
Pazin, 14. rujan 2018.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić, v.r.

276

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.) i članka 2. stavak 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09. i 12/18.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Gradonačelnik Grada Pazina, 28. rujna 2018. godine donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina

Članak 1.

Na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izlažu se:

- 1) Nekretnine u K. O. Pazin
 - a) Neetažitana garaža u višestambenoj zgradi na adresi Muntriljska 7, u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 133 (1759/6 N.I.) K. O. Pazin, površine 18,17 m².
Tržišne vrijednosti 52.100,00 kuna.
Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 5.200,00 kuna.
 - b) Neetažirana garaža u višestambenoj zgradi na adresi Josipa Voltića 13, u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 1922/27 (3216/21 i 3216/22 N.I.) K. O. Pazin, površine 16,38 m².
Tržišne vrijednosti 48.900,00 kuna.
Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 4.800,00 kuna.
 - c) Suvlasnički udio od 11/36 dijela ruševne kuće u stambenom nizu u Valvasorovoj ulici u Pazinu, tlocrtne površine 45 m², sagrađene na k. č. broj 108/2 zgr. (1539/3 N.I. K. O. Pazin) upisane u zk. uložak broj 174 za K. O. Pazin, koji čini 24/72 dijela prostorije na 1. katu u etažnom elaboratu označene slovom „E“, 8/16 dijela prostorije na 2. katu u etažnom elaboratu označene slovom „F“, te prostorije prizemlja, 1. kata i potkrovlja označene slovom „B“.
Tržišne vrijednosti 16.904,62 kune.
Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 1.600,00 kuna.
- 2) Nekretnine u K. O. Grdoselo
 - a) Ruševna kuća sa dvorištem (stara škola) u naselju Čerišnjevica katastarskih oznaka k. č. broj 38 zgr. površine 227 m² i k. č. broj 843/4 površine 117 m² obje upisane u zk. uložak broj 97 za K. O. Grdoselo.
Tržišne vrijednosti 121.000,00 kuna.
Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 10.000,00 kuna.
- 3) Nekretnine u K. O. Kašćerga
 - a) Poljoprivredno zemljište katastarske oznake k. č. broj 1249/2 upisano u zk. uložak broj 568 za K. O. Kašćerga, površine 1.435,00 m².
Tržišne vrijednosti 32.100,00 kuna.
Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 3.200,00 kuna.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 1. ove Odluke ujedno je i početna cijena natjecanja.

Članak 3.

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Utvrđuje se prvenstveno pravo kupnje nekretnine iz točke 1. b) Natječaja, u korist zakupnika nekretnine i iz točke 1. c) Natječaja, u korist suvlasnika nekretnine na način da suvlasnik sa većim suvlasničkim udjelom ima prednost pred suvlasnikom s manjim suvlasničkim udjelom.

Članak 4.

Kupoprodajna nekretnine cijena plaća se u cijelosti najkasnije u roku od 15 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Osim plaćanja kupoprodajne cijene, kupac je u obvezi snositi sve troškove nastale u postupku prodaje kupljene nekretnine (procjene vrijednosti, poreza, javno bilježničku ovjeru potpisa, uknjižbe prava vlasništva).

Članak 5.

Gradonačelnik Grada Pazina će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina objaviti Natječaj za prodaju nekretnina.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu po donošenju, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 602-02/18-01/03

URBROJ: 2163/01-01-01-18-11

Pazin, 28. rujan 2018.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić, v.r.

277

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15. i 123/17.), članka 34. stavka 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97., 107/07. i 94/13.), članka 24. stavka 2. Statuta Dječjeg vrtića Olga Ban Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 31/13. i 23/14.) i članka 34. stavka 1. točke 19. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 18. listopada 2018. godine, donosi

O D L U K U
o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Olga Ban“ Pazin

Članak 1.

Za članove Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Olga Ban Pazin, kao predstavnici Grada Pazina, osnivača Dječjeg vrtića, imenuju se:

1. Hani Glavinić,
2. Vinko Stihović,
3. Dano Červar.

Članak 2.

Mandat članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića „Olga Ban“ Pazin traje četiri (4) godine. Članovi upravnog vijeća imenovani ovom Odlukom dužni su redovito izvještavati gradonačelnika i nadležni upravni odjel Grada Pazina o svom radu, radu Upravnog vijeća i Vrtića.

Članak 3.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 601-01/18-01/11
URBROJ: 2163/01-01-01-18-3
Pazin, 18. listopada 2018.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić, v.r.

OPĆINA GRAČIŠĆE

278

Na temelju članka 17. stavak 3. podstavak 7. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15.) i članka 7. stavak 2. i stavak 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 65/16.) te članka 3. stavak 5, Smjernica za izradu procjene rizika za područje Istarske županije (KLASA:810-01/16-01/10, URBROJ: 2163/1-08/1-16-2) i članka 45. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 21/18.), Načelnik Općine Gračišće dana 04. listopada 2018. godine, donio je

ODLUKU

o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Gračišće

Članak 1.

U Odluci o izradi Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Gračišće („Službene novine Grada Pazina“ broj 38/17.), mijenja se članak 2., koji sada glasi:

„U grupu rizika obuhvaćenih Procjenom spadaju sljedeći rizici:

1. Potres,
2. Požar otvorenog prostora,
3. Epidemije i pandemije,
4. Ekstremne temperature,
5. Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima,
6. Poplava,
7. Suša.“

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Za sudionike (radna skupina) za izradu Procjene imenuju se:

1. Marina Benković, voditelj,
2. Boris Rogić, član,
3. Aleana Mijandrušić, član,
4. Andrea Lanča, član.“

Članak 3.

Sve ostale odredbe ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u šumi.

KLASA: 810-01/18-01/08

URBROJ: 2163/02-01-01-18-1

Gračišće, 04. listopada 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE GRAČIŠĆE

Općinski načelnik
Ivan Mijandrušić, v.r.

279



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA



OPĆINA GRAČIŠĆE
Općinski načelnik

KLASA: 023-01/18-01/14
URBROJ: 2163/02-01-01-18-2
Gračišće, 26. listopada 2018.

Na temelju članka 45. Statuta Općine Gračišće («Službene novine Grada Pazina» broj 5/13., 21/13. i 03/18.), te članka 19. Etičkog kodeksa općinske uprave Općine Gračišće, („Službene novine Grada Pazina“, broj 13/13.), Načelnik Općine Gračišće dana 26. listopada 2018. godine donosi sljedeću

O D L U K U
o imenovanju Etičkog povjerenstva općinske uprave
Općine Gračišće

Članak 1.

U Etičko povjerenstvo općinske uprave Općine Gračišće (dalje: Povjerenstvo) na mandat od dvije (2) godine imenuju se:

1. Irma Šuran, Marcani 131 c, Gračišće, za predsjednicu,
2. Marijan Brozan, Brozani 52 a, Gračišće, za zamjenika predsjednice,
3. Aleana Mijandrušić, Mandalenčići 5 e, Gračišće, za članicu,
4. Natali Aničić, Gračišće 86 e, Gračišće, za članicu,
5. Marina Benković, Jurani 1, Pićan, za članicu.

Članak 2.

Povjerenstvo ima zadatak da prati primjenu Etičkog kodeksa općinske uprave Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/13.), promiče etička načela i standarde, promiče etičko ponašanje u međusobnim odnosima zaposlenika, odnosima zaposlenika prema građanima, zaprima pritužbe zaposlenika i građana na neetičko ponašanje i postupanje zaposlenika, provodi postupak ispitivanja osnovanosti pritužbe, vodi evidenciju o zaprimljenim pritužbama, te druge poslove iz djelokruga Povjerenstva.

Članak 3.

Administrativnu potporu u radu Povjerenstva pruža Jedinствeni upravni odjel Općine Gračišće

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi i na internet stranici Općine Gračišće.

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju Etičkog povjerenstva općinske uprave Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, br.23/18).

Općinski načelnik
Ivan Mijandrušić v.r.

280



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA GRAČIŠĆE
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:UP/I-612-01/18-01/01
URBROJ: 2163/02-01-01-18-1
Gračišće, 04. listopada 2018.

Na temelju članka 31. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine« broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157., 13., 152/14., 98/15. i 44/17.) i članka 45. Statuta Općine Gračišće ("Službene novine Grada Pazina" broj 21/18.), Općinski načelnik Općine Gračišće, donio je sljedeće

R J E Š E N J E
o imenovanju privremenog skrbnika

1. Trgovačko društvo „Gračišće“ d.o.o. iz Gračišća, Gračišće bb – Loža, OIB; 80207865105, imenuje se privremenim skrbnikom građevine „Kašća“ u Gračišću izgrađene na k.č. 105/1 zgr., k.o Gračišće, koja posjeduje status kulturnog dobra, odnosno nalazi se unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Gračišće upisane u Registar nepokretnih kulturnih dobara pod brojem Z-5323.

2. Predmetna građevina nalazi se u vlasništvu Općine Gračišće, s time da se u građevini nalazi jedan neetažirani stan kojeg posjeduje Bruno Balde iz Gračišća, Gračišće 86 b.

3. Privremeni skrbnik iz točke 1. ovog rješenja dužan je za račun i na trošak vlasnika kulturnog dobra poduzeti sve hitne mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra što ih odredi Konzervatorski odjel u Puli, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Ministarstva kulture Republike Hrvatske. Mjere zaštite i očuvanja kulturnog dobra privremeni skrbnik može poduzimati isključivo na temelju prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela i uz njegovu stručni nadzor.

4. Vlasnik je u roku od petnaest dana od dostave Rješenja o imenovanju privremenog skrbnika dužan omogućiti slobodan ulaz i pristup u navedeno kulturno dobro privremenom skrbniku i drugim osobama koje on koristi radi provedbe ovog Rješenja.

5. Privremeni skrbnik dužan je o svim poduzetim mjerama zaštite i očuvanja kulturnog dobra dužan redovito obavještavati vlasnike.

6. Naknadu za rad privremenog skrbnika i troškove provedenih mjera dužni su alikvotno svojim vlasničkim udjelovima podmiriti vlasnici kulturnog dobra, a iznos naknade odrediti naknadno će, sukladno troškovniku kojeg će odobriti Konzervatorski odjel Puli, utvrditi posebnim rješenjem općinski načelnik Općine Gračišće.

7. Za osiguranje naplate troškova skrbništva i troškova provedenih mjera zaštite na kulturnom dobru iz točke 1. ovog rješenja, osniva se na građevini „Kašća“ zakonsko založno pravo u korist Općine Gračišće.

8. Troškove iz prethodnog stavka, ukoliko ih ne mogu ili ne podmire vlasnici, snositi će Općina Gračišće uz pokretanje ovršnog postupka.

9. Općina Gračišće donijeti će, na prijedlog Konzervatorskog odjela u Puli, Rješenje o prestanku skrbništva nad kulturnim dobrom kada prestanu razlozi radi kojih je skrbništvo uvedeno.

10. Ovo rješenje objaviti će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

O b r a z l o Ź e n j e

Građevina – „Kašća“ posjeduje status kulturnog dobra, odnosno nalazi se unutar zaštićene kulturno povijesne cjeline naselja Gračišće upisane u Registar nepokretnih kulturnih dobara pod brojem Z-5323.

Konzervatorski odjel u Puli, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Ministarstva kulture je dopisom KLASA: 612-08/18-01/2622, URBROJ: 532-04-02-10/8-18-02 od 31. kolovoza 2018. predložio Općini Gračišće imenovanje privremenog skrbnika navedenoj građevini budući da vlasnik neetažirnaog stana nije postupao sukladno članku 30. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, odnosno nije omogućio istraživanje i dokumentiranje, kao i provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnog dobra.

Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja sukladno članku 78. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara može se podnijeti žalba Povjerenstvu za žalbe pri Ministarstvu kulture u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi u dovoljnom broju primjeraka za sve stranke putem Općine Gračišće.

Općinski načelnik
Ivan Mijandrušić, v.r.

OPĆINA KAROJBA

281

Na temelju članka 17. stavka 3. podstavka 7. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15.) i članka 7. stavka 2. i 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 65/16.) te članka 3. stavka 5. Smjernica za izradu procjene rizika za područje Istarske županije (KLASA: 810-01/16-01/10, URBROJ: 2163/1-08/1-16-2) i članka 30. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13. i 02/18.), Općinski načelnik Općine Karojba dana 04. listopada 2018. godine, donosi

O D L U K U

o izradi Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Karojba

Članak 1.

Procjena rizika od velikih nesreća (u daljnjem tekstu: Procjena) za područje Općine Karojba izrađuje se na temelju Smjernica za izradu procjene rizika za područje Istarske županije te će se koristiti kao podloga za planiranje i izradu projekata u cilju smanjenja rizika od katastrofa te provođenju ciljanih preventivnih mjera.

Članak 2.

U grupu rizika obuhvaćenih Procjenom spadaju sljedeći rizici:

1. potres,
2. požar otvorenog prostora,
3. epidemije i pandemije,
4. ekstremne temperature,
5. tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima,
6. poplava,
7. tuča,
8. suša.

Članak 3.

Ovom Odlukom osniva se radna skupina za izradu Procjene.

Članak 4.

Radna skupina dužna je obavljati organizacijske, operativne, stručne, administrativne i tehničke poslove potrebne za izradu Procjene.

Članak 5.

Za sudionike (radna skupina) za izradu Procjene imenuju se:

1. Aida Drkić, pročelnica Jedinog upravnog odjela, voditeljica,
2. Boris Rogić, stručni suradnik Službe civilne zaštite VZIŽ, član,
3. Serdo Šilić, zapovjednik Javne vatrogasne postrojbe Pazin, član,
4. Saša Ivančić, član Općinskog vijeća Općine Karojba, član.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 39/17. i 13/18.)

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 810-01/18-01/06

URBROJ: 2163/08-01-01-18-1

Karojba, 04. listopada 2018.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE KAROJBA

Općinski načelnik
Alen Rosić, v.r.