

	<b>SLUŽBENE NOVINE</b> <b>GRADA PAZINA</b> <b>I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,</b> <b>KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI</b>		
	ISSN 1847-6260		
PAZIN, 19. srpnja 2023.	GODINA: XLIX		BROJ: 32
<b>IZDAVAČ:</b> GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA <b>UREDNIŠTVO:</b> DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10 52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208 <b>ODGOVORNA UREDNICA:</b> MARTINA BRAJKOVIĆ MRAK <b>IZLAZI:</b> MJESEČNO I PO POTREBI <b>NAKLADA:</b> 30 PRIMJERAKA <b>WEB ADRESA:</b> www.pazin.hr			

## S A D R Ź A J

### GRAD PAZIN GRADSKO VIJEĆE

272. Odluka o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pazina.....	1177
273. Odluka o izmjeni Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti .....	1183
274. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Prijedlog Statuta Doma za starije osobe Pazin.....	1184
275. Zaključak o prihvaćanju Aneksa III. Ugovora o korištenju nekretnina .....	1185
Aneks III. Ugovora o korištenju nekretnina .....	1186
276. Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Pazin d.o.o. za 2022. godinu.....	1188
277. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Pazin sport d.o.o. za 2022. godinu .....	1188
278. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Razvojna agencija Srce Istre d.o.o. za 2022. godinu .....	1189
279. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o radu Savjeta mladih Grada Pazina za 2022. godinu .....	1189
280. Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o poslovanju trgovačkog društva Usluga d.o.o. za 2022. godinu .....	1190
281. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o ostvarenju programa rada i financijskog plana Zajednice sportskih udruga Grada Pazina za 2022. godinu.....	1190

# GRAD PAZIN

272

Na temelju članka 23. stavak 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“, broj 109/01., 82/04., 76/07., 38/09., 89/12., 7/13., 26/15., 57/18., 66/19. i 58/21.), članka 3. stavak 1. Odluke o uključivanju Grada Pazina u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje („Službene novine Grada Pazina“, broj 7/23.) te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2023. godine, donosi

## ODLUKU

### o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pazina

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom o uvjetima, mjerilima i postupku za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Pazina (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se uvjeti, mjerila i postupak za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (u daljnjem tekstu: Program POS) na području Grada Pazina.

##### Članak 2.

(1) Odobravanje zahtjeva za kupnju stana obavlja se na temelju Liste reda prvenstva potencijalnih kupaca (u daljnjem tekstu: Lista reda prvenstva) utvrđenoj prema uvjetima i mjerilima iz ove Odluke.

(2) Lista reda prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na temelju provedenog Javnog poziva.

##### Članak 3.

Odredbe ove Odluke neće se primjenjivati na stanove koje Grad Pazin, posebnom odlukom, odluči kupiti radi davanja istih u najam.

##### Članak 4.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

#### II. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE LISTE REDA PRVENSTVA

##### Članak 5.

(1) Pravo na kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Pazina imaju građani koji kumulativno ispunjavaju sljedeće uvjete:

- da su državljani Republike Hrvatske
- da na dan objave javnog poziva nisu navršili 50 (pedeset) godina života i
- da oni i članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu, nemaju i/ili, pet godina prije dana objave Javnog poziva, nisu imali, u vlasništvu stan, kuću te kakvu drugu nekretninu stambene namjene ili građevinsko zemljište na kojem je moguća stambena izgradnja.

(2) Građevinsko zemljište na kojem je moguća stambena izgradnja, u smislu stavka 1. ovoga članka, smatra se zemljište koje zadovoljava uvjete propisane važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju stambene građevine na području gdje se građevinsko zemljište nalazi.

### Članak 6.

Podnositelj zahtjeva koji kupuje stan uz obročnu otplatu treba zadovoljavati kriterije u pogledu platežne sposobnosti koje utvrđuje Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN), odnosno banka koja odobrava kreditna sredstva u skladu s uvjetima određenim sporazumom o poslovnoj suradnji s APN-om.

### Članak 7.

- (1) Lista reda prvenstva utvrđuje se na osnovi slijedećih mjerila:
- stambeni status članova obiteljskog domaćinstva,
  - mjesto i vrijeme prebivanja podnositelja zahtjeva,
  - životna dob podnositelja zahtjeva,
  - broj maloljetne djece obiteljskog domaćinstva,
  - stupanj obrazovanja (stupnja stručne spreme) podnositelja zahtjeva,
  - zdravstveno stanje člana/članova obiteljskog domaćinstva,
  - sudjelovanje u domovinskom ratu člana/članova obiteljskog domaćinstva i
  - status člana obitelji smrtnog stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za člana/članove obiteljskog domaćinstva.
- (2) Lista reda prvenstva utvrđuje se na osnovi mjerila koja se utvrđuju s danom objave javnog poziva.

### Članak 8.

- (1) Podnositelju zahtjeva na temelju stambenog statusa članova obiteljskog domaćinstva pripada:
- a) 50 bodova - ako obiteljsko domaćinstvo ima status najmoprimca sa zaštićenom najamninom,
  - b) 45 bodova – ako obiteljsko domaćinstvo ima status najmoprimca sa slobodno ugovorenom najamninom ili
  - c) 20 bodova – ako obiteljsko domaćinstvo stanuje kod osobe s kojom je u srodstvu.
- (2) Osobe koje su krvni srodnici u ravnoj lozi, te u pobočnoj lozi sestre i braća, polusestre i polubraća, te djeca sestara i braće i djeca polusestara i polubraće smatraju se osobama u srodstvu.

### Članak 9.

- (1) Podnositelju zahtjeva na temelju njegova mjesta i vremena prebivanja pripada, do najviše 90 bodova:
- a) 3 boda – za svaku navršenu godinu prebivanja na području Grada Pazina i/ili
  - b) 1 bod – za svaku navršenu godinu prebivanja na području Općina Cerovlje, Gračišće, Karojbe, Lupoglava, Motovuna, Sv. Petra u Šumi ili Tinjana.
- (2) Prijavljeno boravište na područjima iz stavka 1. ovoga članka se ne boduje.

### Članak 10.

- (1) Podnositelju zahtjeva na temelju njegove životne dobi pripada:
- a) 30 bodova – za od navršene 32. godine do 40. godine,
  - b) 20 bodova – za od navršene 25. godine do 32. godine,
  - c) 10 bodova – za do 25. godine.
- (2) Podnositelj zahtjeva koji je navršio 40. godina ne boduje se prema stavku 1. ovoga članka.

### Članak 11.

Podnositelju zahtjeva na temelju broja maloljetne djece obiteljskog domaćinstva pripada 13 bodova za svako maloljetno dijete.

### Članak 12.

Podnositelju zahtjeva na temelju njegovog stupnja obrazovanja odnosno stručne spreme i to magistra struke, stručnog specijalista ili visoku stručnu spremu pripada 15 bodova.

**Članak 13.**

Podnositelju zahtjeva na temelju zdravstvenog stanja podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva pripada:

- a) 3 boda – za dijete za svaki stupanj težine invaliditeta – oštećenja i/ili
- b) 1 bod – za odraslu osobu za svakih utvrđenih 10% invaliditeta - oštećenja.

**Članak 14.**

Podnositelju zahtjeva na temelju sudjelovanja u Domovinskom ratu sa statusom hrvatskog branitelja podnositelja zahtjeva odnosno člana njegovog obiteljskog domaćinstva pripada 0,5 bod za svaki mjesec sudjelovanja, do najviše 5 bodova.

**Članak 15.**

Podnositelju zahtjeva, članu obitelji smrtnog stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja pripada 10 bodova.

**III. VELIČINA STANA KOJI SE MOŽE KUPITI****Članak 16.**

(1) Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

- a) za 1 osobu – do 44 m<sup>2</sup> NKP-a, jednosoban stan,
- b) za 2 osobe – do 55 m<sup>2</sup> NKP-a, jednoipolsoban stan,
- c) za 3 osobe – do 67 m<sup>2</sup> NKP-a, dvosoban stan,
- d) za 4 osobe – do 76 m<sup>2</sup> NKP-a, dvoipolsoban stan,
- e) za 5 osoba – do 85 m<sup>2</sup> NKP-a, trosoban stan,
- f) za 6 i više osoba – do 100 m<sup>2</sup> NKP-a, troipolsobni stan.

(NKP je Neto korisna površina stana)

(2) Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje od 2% površine iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva mogu podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

(4) U slučaju da stanovi ostanu neprodani podnositelj zahtjeva može kupiti stan veće površine od one utvrđene stavkom 1. ovoga članka.

(5) Površina stana na kupnju kojeg podnositelj ostvaruje pravo, uvećava se za pripatke (spremište, parkirališno mjesto, garažno mjesto i/ili garaža) istog čija je površina utvrđena obračunom s odgovarajućim koeficijentom.

**IV. POSTUPAK I TIJELA ZA UTVRĐIVANJE LISTE PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA****Članak 17.**

(1) Postupak za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stana prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Liste reda prvenstva za kupnju stana po Programu POS-a (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

(2) Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik Grada Pazina.

(3) Povjerenstvo čine predsjednik i šest članova.

(4) Šest članova Povjerenstva, uključujući i predsjednika, čine predstavnici Grada Pazina, dok je jedan član Povjerenstva predstavnik APN-a.

(5) Predsjednika Povjerenstva imenuje Gradonačelnik Grada Pazina.

(6) Povjerenstvo provodi postupak Javnog poziva za utvrđivanje Liste reda prvenstva, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, izrađuje i predlaže odluke u vezi Liste reda prvenstva te utvrđuje prijedlog Liste prvenstva.

(7) Prijedlog Liste reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Pazina.

**Članak 18.**

(1) Javni poziv za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a raspisuje Gradonačelnik Grada Pazina te se objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Pazina, a obvezno sadrži:

- uvjete za sudjelovanje u postupku
- isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev i
- naznaku o roku i mjestu podnošenja zahtjeva.

(2) U dnevnom tisku objavljuje se obavijest o raspisanom Javnom pozivu s uputama i podacima o poveznicama na detaljne informacije Javnog poziva.

**Članak 19.**

(1) Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno u službenim prostorijama nadležnog upravnog tijela Grada Pazina te na web stranici Grada Pazina.

(2) Zahtjev za kupnju stana predaje se na način utvrđen Javnim pozivom.

**Članak 20.**

(1) Podnositelj zahtjeva, uz Zahtjev iz članka 19. ove Odluke, prilaže:

a) javnu ispravu kojom se dokazuje hrvatsko državljanstvo (osobna iskaznica, putovnica, vojna iskaznica ili domovnica) za podnositelja zahtjeva,

b) javnu ispravu kojom se dokazuje životna dob (osobna iskaznica, izvadak iz matice rođenih ili potvrda izdana na temelju matice rođenih) za podnositelja zahtjeva (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),

c) javnobilježnički ovjerenu izjavu (u izvorniku ili ovjerenoj preslici), danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju i/ili, pet godina prije dana objave Javnog poziva, nisu imali, u vlasništvu stan, kuću te kakvu drugu nekretninu stambene namjene ili građevinsko zemljište na kojem je moguća stambena izgradnja (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

d) javne isprave kojom se dokazuje status obiteljskog domaćinstva svih osoba navedenih u zahtjevu (izvadci iz državnih matrica, potvrde koje se daju na temelju državnih matrica, izvadci ili potvrde iz registra životnog partnerstva – ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva) odnosno javnobilježnički ovjerenu izjavu (u izvorniku ili ovjerenoj preslici), danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisanu od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),

e) dokumentacija kojom se dokazuje stambeni status članova obiteljskog domaćinstva:

1. ugovor o najmu stana ovjeren kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva, osim ugovora o najmu sklopljenih sa Gradom Pazinom koji ne moraju biti ovjereni odnosno prijavljeni,

2. javnobilježnički ovjerenu izjavu (u izvorniku ili ovjerenoj preslici) podnositelja zahtjeva, potpisana od najmodavca i dva svjedoka o stanovanju u stanu ili kući osoba koje nisu u srodstvu s podnositeljem zahtjeva odnosno njegovim bračnim/izvanbračnim drugom (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva) ili

3. javnobilježnički ovjerenu izjavu (u izvorniku ili ovjerenoj preslici) podnositelja zahtjeva o stanovanju kod osobe s kojom je u srodstvu (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).

f) uvjerenje o prebivalištu ili elektronički zapis o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva koje izdaje ministarstvo nadležno za unutarnje poslove (ne starije od dana objave poziva),

g) javnu ispravu kojom se dokazuje životna dob (osobna iskaznica, izvadak iz matice rođenih ili potvrda izdana na temelju matice rođenih) djeteta/djece navedenih u zahtjevu (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),

h) javnu ispravu kojom se dokazuje stupanj obrazovanja odnosno stručne spreme,

i) važeći Nalaz i mišljenje Zavoda za vještačenje, profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba s invaliditetom ili drugu odgovarajuću javnu ispravu,

j) javnu ispravu kojom se dokazuje sudjelovanje u Domovinskom ratu sa statusom hrvatskog branitelja,

k) javnu ispravu kojom se dokazuje status člana obitelji smrtnog stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja.

(2) Isprave iz stavka 1. ovoga članka, osim izjave iz točaka c), d) i e) mogu se podnijeti i kao preslike. Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid najkasnije prilikom odabira stana.

(3) Izjave iz točaka c), d) i e) iz stavka 1. ovoga članka podnositelj zahtjeva dužan je dostaviti u izvorniku ili ovjerenom preslici prilikom podnošenja zahtjeva.

(4) Zahtjev uz koji nisu priloženi dokazi iz točaka a), b), c) i d) iz stavka 1. ovoga članka odbacit će se kao nepotpun, a ukoliko uz zahtjev nisu dostavljeni dokazi na okolnosti postojanja nekog od osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

(5) Prije odbacivanja zahtjeva kao nepotpunog iz stavka 4. ovoga članka, podnositelja zahtjeva pozvati će se da u dopunskom roku od 5 dana dopuni dokumentaciju u odnosu na točke a), b), c) i d) iz stavka 1. ovoga članka.

#### **Članak 21.**

(1) Utvrđeni bodovi dobiveni prema mjerilima iz članka 8. do 15. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi reda prvenstva.

(2) Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj zahtjeva koji, prema navedenom redoslijedu:

- ima više bodova po osnovi mjesta i vremena prebivanja,
- ima više bodova po osnovi životne dob, i
- je rođen kasnije.

#### **Članak 22.**

Prijedlog Liste reda prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,
- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Prijedloga Liste reda prvenstva i
- rok i način podnošenja prigovora.

#### **Članak 23.**

(1) Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Prijedlog Liste reda prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na Listu prvenstva.

(2) Prigovor se podnosi Povjerenstvu u roku od 8 dana od dana objavljivanja Prijedloga Liste reda prvenstva na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Pazina.

(3) Povjerenstvo daje svoje očitovanje po zaprimljenom prigovoru iz stavka 2. ovoga članka Gradonačelniku Grada Pazina.

(4) Gradonačelnik Grada Pazina odlučuje o osnovanosti prigovora iz stavka 2. ovoga članka.

(5) Odluka Gradonačelnika Grada Pazina po prigovoru iz stavka 4. ovoga članka je konačna.

#### **Članak 24.**

(1) Nakon odlučivanja po prigovorima Gradonačelnik Grada Pazina, na prijedlog Povjerenstva, utvrđuje Konačnu Listu reda prvenstva.

(2) Konačna Lista reda prvenstva sadrži:

- redni broj,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva,

- broj bodova prema pojedinim kriterijima i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan broj bodova za svakog podnositelja zahtjeva i
- mjesto i datum utvrđivanja Konačne Liste reda prvenstva.

(3) Konačna Lista reda prvenstva objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Pazina te se dostavlja APN-u.

#### **Članak 25.**

Važenje Liste reda prvenstva utvrđuje se do prodaje svih planiranih i ugovorenih stanova po svakom pojedinačnom projektu ili do njenog opoziva zbog nemogućnosti planirane izgradnje stanova iz objektivnih razloga.

#### **Članak 26.**

(1) Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Prijedlog Liste reda prvenstva kao i osoba za koju se u tijeku trajanja Konačne liste reda prvenstva utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na listu, briše se sa Prijedloga Liste reda prvenstva odnosno sa Konačne liste reda prvenstva.

(2) Odluku o brisanju iz stavka 1. ovoga članka donosi Povjerenstvo.

(3) Podnositelj Zahtjeva ima pravo prigovora na odluku o brisanju. Prigovor se podnosi Gradonačelniku Grada Pazina u roku od osam dana od dana dostave i objave na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Pazina.

(4) Odluka Gradonačelnika Grada Pazina po prigovoru iz stavka 3. ovoga članka je konačna.

### **V. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 27.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 370-01/23-01/11

URBROJ: 2163-01-02/01-23-28

Pazin, 18. srpnja 2023.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Enna Peroš, v. r.**

---

**273**

Temeljem članka 9. stavka 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("Narodne novine", broj 85/15., 121/16., 99/18., 25/19., 98/19., 32/20., 42/20. i 126/21.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 18. srpnja 2023. godine donosi

**O D L U K U**  
**o izmjeni Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti**

**Članak 1.**

Članak 2. stavak 3. Odluke o ugostiteljskoj djelatnosti ("Službene novine Grada Pazina", broj 32/15. i 11/19.) – dalje u tekstu: Odluka o ugostiteljskoj djelatnosti) mijenja se i glasi:

„Vlasnici ugostiteljskih objekata dužni su osigurati da se u periodu od 01.09. do 31.05. nakon 23.00 sata, odnosno u periodu od 01.06. do 31.08. nakon 24.00 sata, glazba ne čuje izvan zatvorenog prostora ugostiteljskog objekta, kao i spriječiti stvaranje buke u ugostiteljskom objektu i ispred njega.“

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Pazina, Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 113-01/23-01/05  
URBROJ: 2163-01-02/01-23-5  
Pazin, 18. srpnja 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Enna Peroš, v. r.**



---

**274**

Na temelju članka 54. stavka 1. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19. i 151/22.), članka 211. stavka 2. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“, broj 18/22., 46/22., 119/22. i 71/23.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici dana 18. srpnja 2023. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju prethodne suglasnosti na**  
**Prijedlog Statuta Doma za starije osobe Pazin**

**I.**

Daje se prethodna suglasnost na Statut Doma za starije osobe Pazin, u tekstu kojeg je utvrdilo Upravno vijeće Doma na sjednici održanoj 14. srpnja 2023. godine.

**II.**

Utvrđeni prijedlog Statuta Doma za starije osobe Pazin sastavni je dio ove Odluke.

**III.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 550-03/22-01/01  
URBROJ: 2163-01-02/01-23-24  
Pazin, 18. srpnja 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Enna Peroš, v. r.**

---

**275**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine donosi

## ZAKLJUČAK

### Članak 1.

Prihvaća se Aneks III Ugovora o korištenju nekretnina između Grada Pazina i Veleučilišta u Rijeci u tekstu kako ga je Gradskom vijeću dostavila Gradonačelnica dopisom KLASA: 372-01/23-01/30, URBROJ: 2163-01-01/01-23-7 od dana 06. srpnja 2023. godine.

Aneks III ugovora o korištenju nekretnina sastavni je dio ovog Zaključka.

### Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Pazina, Suzana Jašić, na potpisivanja Aneksa III Ugovora o korištenju nekretnina iz članka 1. Zaključka.

### Članak 3.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a stupa na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA: 372-01/23-01/30  
URBROJ: 2163-01-02/01-23-10  
Pazin, 18. srpnja 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Enna Peroš, v. r.**

Prijedlog 6. srpnja 2023.

**GRAD PAZIN**, ul. Družbe Sv. Ćirila i Metoda 10, Pazin, OIB:07969842379, zastupan po gradonačelnici Suzani Jašić

i

**VELEUČILIŠTE U RIJECI**, Trpimirova 2/V, Rijeka, OIB:29573709870, zastupano po dekanu dr. sc. Saši Hirnigu, prof. struč. stud.

na temelju Zaključka Gradskog vijeća Grada Pazina, KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ 2023. godine, sklapaju sljedeći

### **ANEKS III.**

#### **Ugovora o korištenju nekretnina**

##### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 8. lipnja 2007. godine zaključile Ugovor o korištenju nekretnina, KLASA: 003-01/06-01/01, URBROJ: 2163/01-01-07-23 (KLASA: 602-04/07-01/08, URBROJ: 2170-57-01-07-5), dana 20. ožujka 2008. godine Aneks I. Ugovora o korištenju nekretnina, KLASA: 003-01/06-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-08-33 (KLASA: 372-01/08-01/07, URBROJ: 2170-57-01-08-2) i dana 17. kolovoza 2010. godine Sporazum o zajedničkom korištenju zgrade-đačkog doma u Pazinu, ulica 154. brigade Hrvatske vojske, KLASA: 003-01/06-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-10-41 (KLASA: 404-01/10-01/01, URBROJ: 2170-57-02-10-20).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 9. siječnja 2023. godine zaključile Aneks II. Ugovora o korištenju nekretnina, KLASA: 372-01/22-01/11, URBROJ: 2163-01-01/01-22-13 (KLASA: 003-10/22-01/26, URBROJ: 2170-57-01-22-2/DPM), kojim se, između ostalih, člankom 4. utvrđuje da se navedeni Aneks I. Ugovora o korištenju nekretnina i Sporazum o zajedničkom korištenju zgrade-đačkog doma u Pazinu, ulica 154. brigade Hrvatske vojske, stavlja izvan snage.

##### **Članak 2.**

Ugovorne strane su suglasne da se Ugovor o korištenju nekretnina iz članka 1. ovoga Aneksa III. dopuni na način:

- da se iza točke III. dodaje se točka III.a koji glasi:

##### **„III.a**

Veleučilište može nekretnine iz točke I. ovoga Ugovora dati na korištenje Gimnaziji i strukovnoj školi Jurja Dobrile Pazin, OIB: 89025673993, Šetalište Pazinske gimnazije 1, Pazin (u nastavku teksta: Škola) za obavljanje svoje registrirane djelatnosti radi organizacije rada u jednoj smjeni uz obvezu Škole da poduzima potrebne radnje u svrhu osiguranja organizacije rada u jednoj smjeni u vlastitim nekretninama.

Korištenje iz prethodnoga stavka Veleučilište i Škola regulirati će Sporazumom o korištenju prostora i reguliranju troškova (u daljnjem tekstu Sporazum), koji se sklapa uz prethodnu suglasnost gradonačelnice Grada Pazina, na određeno vrijeme od najduže pet godina odnosno do kada Škola osigura organizaciju rada u jednoj smjeni u vlastitim nekretninama.

Sporazum Veleučilište i Škola mogu produžiti, uz prethodnu suglasnost gradonačelnice Grada Pazina, jednom, na određeno vrijeme za još najduže pet godina odnosno do kada Škola osigura organizaciju rada u jednoj smjeni u vlastitim nekretninama.

Sporazum između Veleučilišta i Škole prestaje važiti ukoliko prestane važiti ovaj Ugovor.

Sporazum sklopljen bez prethodne suglasnosti gradonačelnice je ništetan.“

**Članak 3.**

Ostale odredbe Ugovora o korištenju nekretnina, KLASA: 003-01/06-01/01, URBROJ: 2163/01-01-07-23 (KLASA: 602-04/07-01/08, URBROJ: 2170-57-01-07-5) i Aneksa II. Ugovora o korištenju nekretnina, KLASA: 372-01/22-01/11, URBROJ: 2163-01-01/01-22-13 (KLASA: 003-10/22-01/26, URBROJ: 2170-57-01-22-2/DPM) koje nisu u suprotnosti s odredbama ovoga Aneksa III., ostaju nepromijenjene i na snazi.

**Članak 4.**

Ovaj Aneks III. Ugovora o korištenju nekretnina sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po dva (2) primjerka.

**Članak 10.**

Potpisnici su suglasni sa sadržajem ovog Aneksa III. Ugovora o korištenju nekretnina te ga u znak prihvata, kao izraza njihove prave volje, vlastoručno potpisuju.

Ovaj Aneks III. Ugovora o korištenju nekretnina stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

**GRAD PAZIN**

Gradonačelnica  
Suzana Jašić

**VELEUČILIŠTE U RIJECI**

Dekan  
dr. sc. Saša Hirnig, prof. struč. stud.

KLASA: 372-01/23-01/30  
URBROJ:2163-01-01/01-23-\_\_  
U Pazinu, \_\_\_\_\_ 2023. godine

KLASA:  
URBROJ:  
U Rijeci, \_\_\_\_\_ 2023. godine

---

**276**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Godišnjeg izvještaja o poslovanju trgovačkog društva**  
**Pazin d.o.o. za 2022. godinu**

Prihvaća se Godišnji izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Pazin d.o.o. za 2022. godinu KLASA: 024-01/23-01/04, URBROJ:2163-48-14-01-23-1 od 20. lipnja 2023. godine.

KLASA: 024-07/23-01/17  
URBROJ: 2163-01-02/01-23-5  
Pazin, 18. srpnja 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Enna Peroš, v. r.**

---

**277**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva**  
**Pazin sport d.o.o. za 2022. godinu**

Prihvaća se Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Pazin sport d.o.o. za 2022. godinu Broj: 400-23-1 od 30. travnja 2023. godine.

KLASA: 620-01/23-01/02  
URBROJ: 2163-01-02/01-23-5  
Pazin, 18. srpnja 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Enna Peroš, v. r.**

---

**278**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvaćanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva**  
**Razvojna agencija Srce Istre d.o.o. za 2022. godinu**

Prihvaća se Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Razvojna agencija Srce Istre d.o.o. za 2022. godinu od lipnja 2023. godine.

KLASA: 024-07/23-01/18  
URBROJ: 2163-01-02/01-23-5  
Pazin, 18. srpnja 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Enna Peroš, v. r.**

---

**279**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvaćanju Izvještaja o radu Savjeta mladih Grada Pazina za 2022. godinu**

Prihvaća se Izvještaj o radu Savjeta mladih Grada Pazina za 2022. godinu KLASA: 024-09/23-01/01, URBROJ: 2163-01-05/02-23-1 od 10. srpnja 2023. godine.

KLASA: 024-09/23-01/01  
URBROJ: 2163-01-02/01-23-5  
Pazin, 18. srpnja 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Enna Peroš, v. r.**

---

**280**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Godišnjeg izvješća o poslovanju trgovačkog društva**  
**Usluga d.o.o. za 2022. godinu**

Prihvaća se Godišnje izvješće o poslovanju trgovačkog društva Usluga d.o.o. za 2022. godinu KLASA: 400-04/23-01/01, URBROJ:2163-01-23-1 od 07. lipnja 2023. godine.

KLASA: 024-07/23-01/19  
URBROJ: 2163-01-02/01-23-5  
Pazin, 18. srpnja 2023.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Enna Peroš, v. r.**

---

**281**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 18. srpnja 2023. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Izvještaja o ostvarenju programa rada i financijskog plana**  
**Zajednice sportskih udruga Grada Pazina za 2022. godinu**

Prihvaća se Izvještaj o ostvarenju programa rada i financijskog plana Zajednice sportskih udruga Grada Pazina za 2022. godinu, Broj: 6/1/2023 od veljače 2023. godine.

KLASA: 620-01/22-01/01  
URBROJ: 2163-01-02/01-23-63  
Pazin, 18. srpnja 2023 .

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Enna Peroš, v. r.**