



**S L U Ź B E N E N O V I N E**  
**GRADA PAZINA**  
**I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,**  
**KAROJBA, LUPOGLAV, MOTOVUN**  
**I SVETI PETAR U ŠUMI**

ISSN 1847-6260

PAZIN, 18. studeni 2014.

GODINA: XL

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 31

**IZDAVAČ:** GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
**UREDNIŠTVO:** DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10  
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208  
**ODGOVORNI UREDNIK:** LUCIJA PARO  
**IZLAZI:** DVOMJESEČNO I PO POTREBI  
**NAKLADA:** 100 PRIMJERAKA  
**WEB ADRESA:** www.pazin.hr

**S A D R Ź A J**

**GRAD PAZIN**  
**GRADONAČELNIK**

309. Odluka o prodaji poslovnih prostora – garaža u Gradu Pazinu ..... 917  
310. Zaključak o izmjeni Zaključka o osnivanju i imenovanju članova  
Operativnog stručnog povjerenstva za praćenje provedbe  
Plana gospodarenja otpadom Grada Pazina do 2015. .... 919

**MJESNI ODBOR ZAMASK**

311. Odluka o ostavci na dužnost predsjednika Vijeća Mjesnog odbora Zamask ..... 919  
312. Rješenje o izboru predsjednika Vijeća Mjesnog odbora Zamask ..... 920

**OPĆINA LUPOGLAV**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

313. I. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Lupoglav za 2014. godinu ..... 921  
314. Rješenje o imenovanju Komisije za provođenje natječaja za davanje  
poslovnog prostora u zakup..... 923  
315. Rješenje o imenovanju članova Radne grupe za usklađivanje i ažuriranje  
Procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja Općine Lupoglav ..... 924

**OPĆINA MOTOVUN**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

316. Odluka o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun ..... 925  
317. Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun..... 926  
318. Odluka o postupku uzimanja dugoročnog financijskog kredita za  
financiranje projekta izgradnje kanalizacijskog sustava I-FAZA i  
izgradnju sustava za pročišćavanje otpadnih voda Motovun iz programa  
IPARD MJERA 301 ..... 930

# GRAD PAZIN

309

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i članka 14. Odluke o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 1/12. i 23/14.), Gradonačelnik Grada Pazina dana 28. listopada 2014. godine donosi

## ODLUKU

### o prodaji poslovnih prostora – garaža u Gradu Pazinu

#### I.

Grad Pazin prodaje neetažirane poslovne prostore – garaže, i to:

**1. Dušanu Buretiću** (OIB 70439531966) iz Pazina, Muntriljska 5, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Muntriljska 5 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 132 (1759/4 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 26 za K. O. Pazin, površine 18,50 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 53.618,55 kuna

**2. Zori Pučić** (OIB 30975716114) iz Pazina, Muntriljska 7, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Muntriljska 7 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 133 (1759/6 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, površine 18,00 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 48.499,20 kuna

**3. Ani Lončar** (OIB 43761766996) iz Pazina, M. B. Rašana 2 b, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi M. B. Rašana 2 b u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 214/1 (2391/4 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 2342 za K. O. Pazin, površine 18,50 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 54.201,85 kuna

**4. Draženu Vlahovu** (OIB 50895045746) iz Pazina, M. B. Rašana 2 b, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi M. B. Rašana 2 b u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 214/1 (2391/4 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 2342 za K. O. Pazin, površine 18,50 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 54.201,85 kuna

**5. Linu Straniću** (OIB 14119667142) iz Pazina, Josipa Voltića 1, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Josipa Voltića 1 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 1922/55 (3216/1 N. I.) upisane u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, površine 15,00 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 44.779,12 kuna

**6. Antonu Ladavcu** (OIB 26938249031) iz Pazina, Muntriljska 7, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Muntriljska 7 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 133 (1759/6 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, površine 18,00 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 48.499,20 kuna

**7. Veroniki Dagostin** (OIB 81551159097) iz Pazina, Muntriljska 5, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Muntriljska 5 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 132 (1759/4 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 26 za K. O. Pazin, površine 18,00 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 52.169,25 kuna

**8. Bruni Filiplić** (OIB 60220165704) iz Pazina, Vrtlišće 3b, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Vrtlišće 3b u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 63/2 (2542/3 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 2483 za K. O. Pazin, površine 18,00 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 53.745,76 kuna

**9. Boži Beliću** (OIB 37182181468) iz Pazina, Vrtlišće 3b, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Vrtlišće 3b u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 63/2 (2542/3 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 2483 za K. O. Pazin, površine 15,00 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 44.788,00 kuna

**10. Marčelu Kominu** (OIB 47464734948) iz Pazina, Vrtlišće 3b, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Vrtlišće 3b u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 63/2 (2542/3 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 2483 za K. O. Pazin, površine 15,00 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 44.788,00 kuna

**11. Aldu Tominiću** (OIB 16326378503) iz Pazina, Josipa Voltića 2, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Josipa Voltića 2 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 1807/5 (2731/5 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 2521 za K. O. Pazin, površine 13,20 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 38.891,83 kune

**12. Andrei Lanča Ivetić** (OIB 08262643168) iz Pazina, Josipa Voltića 2/1, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Josipa Voltića 2/1 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 1807/5 (2731/4 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 2521 za K. O. Pazin, površine 13,20 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 38.891,83 kune

**13. Milanu Ivetiću** (OIB 85542524864) Josipa Voltića 2/2, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Josipa Voltića 2/2 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 1807/5 (2731/3 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 2521 za K. O. Pazin, površine 13,20 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 38.891,83 kune

**14. Milanu Družetiću** (OIB 16272241844) Josipa Voltića 13, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Josipa Voltića 13 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 1922/27 (3216/21 i 3216/22 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, površine 15,00 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 44.779,12 kuna

**15. Ivanu Grubiši** (OIB 25735785875) Josipa Voltića 15, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Josipa Voltića 15 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 1922/27 (3216/23 i 3216/24 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, površine 15,00 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 44.779,12 kuna

**16. Mariji Pauletić** (OIB 37586441498) Josipa Voltića 17, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Josipa Voltića 17 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 1922/57 (3216/15 i 3216/16 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, površine 18,00 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 54.053,62 kune

**17. Gracijeli Zović** (OIB 69747948775) iz Pazina, Muntriljska 1, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Zagrebačka 15 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 1808/24 (2722/7 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, površine 9,90 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 29.222,71 kune

**18. Miljenku Kalcu** (OIB 00284263105) iz Pazina, Zagrebačka 20, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Zagrebačka 20 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 1808/10 (2730 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 2380 za K. O. Pazin, površine 21,84 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 56.028,30 kuna

**19. Mariji Velan** (OIB 68637685630) iz Pazina, Zagrebačka 46, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Zagrebačka 46 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 1808/31 (2720/6 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, površine 13,90 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 41.029,49 kuna

**20. Marjanu Rakitničanu** (OIB 80844703945) iz Pazina, Muntriljska 9, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Muntriljska 9 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 133 (1759/6 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin, površine 18,00 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 48.499,20 kuna

**21. Nadiji Zović** (OIB 66699935215) iz Pazina, Jakova Volčića 2, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi M. B. Rašana 2c u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 214/1 (2391/4 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 2342 za K. O. Pazin, površine 18,50 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 54.201,85 kuna

**22. Vladimiru Šepiću** (OIB 12396256351) iz Pazina, Josipa Voltića 6, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Josipa Voltića 6 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 1808/16 (2732/5 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 2635 za K. O. Pazin, površine 13,92 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 41.088,19 kuna

**23. Vladimiru Šepiću** (OIB 12396256351) iz Pazina, Josipa Voltića 6, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Josipa Voltića 6/1 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 1807/8 (2732/6 N. I.) upisanoj u zk. uložak broj 2635 za K. O. Pazin, površine 17,89 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 52.809,63 kuna

**24. Davorinu Mogoroviću** (OIB 35379302408) iz Pazina, Stancija Pataj 91, garažu u prizemlju stambene zgrade na adresi Josipa Voltića 2/3 u Pazinu, sagrađenoj na k. č. broj 1807/5 (2731/2 N.I.) K. O. Pazin, upisanoj u zk. uložak broj 2521 za K. O. Pazin, površine 13,20 m<sup>2</sup>, za tržišnu cijenu od 38.891,83 kune.

## II.

Plaćanje kupoprodajne cijene može se ugovoriti odjednom ili obročnom otplatom s rokom plaćanja do 10 godina, prema izboru Kupca.

Kada se cijena garaže isplaćuje odjednom rok plaćanja je 30 dana računajući od dana sklapanja Ugovora, a Kupac ostvaruje pravo na popust u visini od 12% tržišne cijene.

Ukoliko Kupac tržišnu cijenu plaća obročno kupoprodajna cijena vezuje se uz EUR-o i obračunava po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% godišnje.

## III.

Gradonačelnik Grada Pazina sklopit će u ime Grada Pazina kao Prodavatelja sa Kupcima garaža iz točke I. ove Odluke kupoprodajni ugovor.

Kupoprodajnim ugovorom utvrdit će se prava i obveze Prodavatelja i Kupca, sve sukladno Odluci o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Pazina.

## IV.

Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ove Odluke.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 372-01/13-01/60  
URBROJ: 2163/01-01-01-14-26  
Pazin, 28. listopada 2014.

**310**

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj 17/09., 4/13. i 23/14.) i točke 9. podtočke 9.1. Plana gospodarenja otpadom Grada Pazina do 2015. godine („Službene novine Grada Pazina“ broj 4/09.), a na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Gradonačelnik Grada Pazina 17. listopada 2014. godine donosi

**ZAKLJUČAK****o izmjeni Zaključka o osnivanju i imenovanju članova Operativnog stručnog povjerenstva za praćenje provedbe Plana gospodarenja otpadom Grada Pazina do 2015. godine**

**1** U Zaključku o osnivanju i imenovanju članova Operativnog stručnog povjerenstva za praćenje provedbe Plana gospodarenja otpadom Grada Pazina do 2015.godine („Službene novine Grada Pazina“ broj 8/09., 12/10. i 3/11.) u točki 3. podtočka 3. mijenja se i glasi:

**„3. Mladen Pilat, referent-komunalni redar, za člana“**

**2.** Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/14-01/23  
URBROJ: 2163/01-01-01-14-2  
Pazin, 17. listopada 2014.

**GRADONAČELNIK GRADA PAZINA**

Gradonačelnik  
**Renato Krulčić, v.r.**

**311**

Na osnovi članka 11. Pravila Mjesnog odbora Zamask („Službene novine Grada Pazina“, broj 13/03.), Vijeće Mjesnog odbora Zamask na svojoj sjednici održanoj 16. rujna 2014. godine donosi

**ODLUKU****o ostavci na dužnost predsjednika Vijeća Mjesnog odbora Zamask**

**1.** Utvrđuje se da je Adriano Lušić, Pazin, Vela Traba, Cvitani 56, član Vijeća Mjesnog odbora Zamask dana 11.06.2014. godine podnio pisanu ostavku na dužnost predsjednika Vijeća Mjesnog odbora Zamask.

**2.** Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 026-01/14-01/12  
URBROJ: 2163/01-17-11-14-3  
Zamask, 16. rujna 2014.

**VIJEĆE MJESNOG ODBORA ZAMASK**

Potpredsjednik  
Vijeća Mjesnog odbora Zamask  
**Branko Tončić, v.r.**

---

**312**

Na osnovi članka 6. stavka 1. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Zamask („Službene novine Grada Pazina“, broj 13/03.), Vijeće Mjesnog odbora Zamask na svojoj sjednici održanoj 16. rujna 2014. godine donosi

**RJEŠENJE**  
**o izboru predsjednika Vijeća Mjesnog**  
**odbora Zamask**

**1. BRANKO TONČIĆ** iz Pazina, Zamaski dol 41, izabire se za predsjednika Vijeća Mjesnog odbora Zamask.

**2.** Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 026-01/14-01/12  
URBROJ: 2163/01-17-11-14-3  
Zamask, 16. rujna 2014.

**VIJEĆE MJESNOG ODBORA ZAMASK**

**Potpredsjednik**  
Vijeća Mjesnog odbora Zamask  
*Branko Tončić, v.r.*

# OPĆINA LUPOGLAV

## 313

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11.) te članka 30. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09), Općinski načelnik Općine Lupoglav 16. lipnja 2014. godine donosi

### I. Izmjene i dopune Plana nabave Općine Lupoglav za 2014. godinu

#### I.

Sukladno Izmjenama i dopunama Proračuna općine Lupoglav za 2014. godinu, te Izmjenama programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuju se I. Izmjene i dopune Plana nabave za 2014. godinu:

Evid. broj	Pozicija u Pror.	Račun	Predmet nabave	Procijenjena vrijednost (bez PDV-a)	Planirana vrijednost (s PDV-om)	Vrsta postupka	Ugovor/OS	Planirani početak postupka	Planirano trajanje
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
E-BN-1/14	5	3221	Uredski materijal i literatura	32.000	40.000	Bagatelna nabava			
E-BN-2/14	5	3223	Električna energija	24.000	30.000	Bagatelna nabava			
E-BN-3/14	5	3223	Motorni benzin i dizel gorivo	28.000	35.000	Bagatelna nabava			
E-BN-4/14	5	3224	Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje	12.000	15.000	Bagatelna nabava			
E-BN-5/14	6	3231	Usluge telefona i pošte	24.000	30.000	Bagatelna nabava			
E-BN-6/14	6	3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	36.000	45.000	Bagatelna nabava			
E-BN-7/14	6	3234	Komunalne usluge (voda)	4.800	6.000	Bagatelna nabava			
E-BN-8/14	6	3234	Komunalne usluge (odvoz smeća i kontejnera)	28.000	35.000	Bagatelna nabava			
E-BN-9/14	6	3234	Komunalne usluge (pogrebne usluge)	24.000	30.000	Bagatelna nabava			
E-BN-10/14	6	3237	Odvjetničke usluge	16.000	20.000	Bagatelna nabava			
E-BN-11/14	6	3237	Projekti i geodetske izmjere	32.000	40.000	Bagatelna nabava			
E-BN-12/14	6	3237	Intelektualne i osobne usluge	32.000	40.000	Bagatelna nabava			
E-BN-13/14	6	3237	Energetski certifikati	8.000	10.000	Bagatelna nabava			
E-BN-14/14	6	3238	Usluge ažuriranja računalnih baza	16.000	20.000	Bagatelna nabava			
E-BN-15/14	7	3292	Premije osiguranja	24.000	30.000	Bagatelna nabava			
E-BN-16/14	9	4221	Uredska oprema i namještaj	8.000	10.000	Bagatelna nabava			
E-BN-17/14	10	4262	Ulaganja u računalne programe	56.000	70.000	Bagatelna nabava			
E-BN-18/14	14	3223	Električna energija za javnu rasvjetu	152.000	190.000	Bagatelna nabava			

E-BN-19/14	15	3232	Održavanje javne rasvjete	40.000	50.000	Bagatelna nabava			
E-BN-20/14	16	3232	Tekuće održavanje nerazvrstanih cesta	68.000	85.000	Bagatelna nabava			
E-BN-21/14	16	3232	Uređenje izvorišta Lokvica, Mikuličići	32.000	40.000	Bagatelna nabava			
E-BN-22/14	19	3232	Uređenje deponija na području općine Lupoglav	32.000	40.000	Bagatelna nabava			
E-BN-23/14	16	3232	Uređenje poljoprivrednih i protupožarnih putova	40.000	50.000	Bagatelna nabava			
E-BN-24/14	17	4213	Asfaltiranje nerazvrstane ceste Pristava - Semić	160.000	200.000	Bagatelna nabava			
E-BN-25/14	17	4213	Izgradnja ceste- naselje Lupoglav, I.faza	72.000	90.000	Bagatelna nabava			
E-BN-26/14	17	4264	Izrada glavnog projekta pristupne ceste k.č.858/1	32.000	40.000	Bagatelna nabava			
E-BN-27/14	20	4214	Inv. Održavanje spomenika kulture – zidine Boljuna	56.000	70.000	Bagatelna nabava			
<b>E-MV-2/14</b>	21	4214	Izgradnja mrtvačnice Semić – dodatni radovi	80.000	100.000	Otvoreni	Ugovor	Svibanj 2014.	Prosinac 2014.
E-BN-28/14	21	4214	Izgradnja mrtvačnice Semić – II.faza	40.000	50.000	Bagatelna nabava			
E-BN-29/14	22	4264	Izrada idejnog projekta mrtvačnice Brest	20.000	25.000	Bagatelna nabava			
E-BN-30/14	23	4511	Uređenje groblja	24.000	30.000	Bagatelna nabava			
<b>E-MV-1/14</b>	24	3434	Usluge nabave dugoročnog kredita za projekt „Izgradnja kanalizacije naselja Vranja“ – usluge i naknade banke	80.000	100.000	Otvoreni	Ugovor	Veljača 2014.	Travanj 2026.
<b>E-MV-3/14</b>	25	4214	Izgradnja kanalizacije naselja Lupoglav	2.060.000	2.575.000	Otvoreni	Ugovor	Kolovoz 2014.	Prosinac 2014.
Provedeno 2013.	29	4214	Izgradnja kanalizacije naselja Vranja	3.760.000	4.700.000	Otvoreni	Ugovor	Ožujak 2014.	Prosinac 2014.
E-BN-32/14	26	4264	Izrada glavnog projekta kanalizacije Lesiščina	48.000	60.000	Bagatelna nabava			
E-BN-33/14	26	4264	Izrada glavnog projekta kanalizacije u Industrijskoj zoni	40.000	50.000	Bagatelna nabava			
E-BN-34/14	26	4264	Izrada idejnog projekta kanalizacije u Boljunskom Polju	40.000	50.000	Bagatelna nabava			
E-BN-35/14	30	4214	Inv.održ.ostalih kap. objekata (stara škola u Boljunskom Polju)	120.000	150.000	Bagatelna nabava			
E-BN-36/14	30	4214	Bočalište Lupoglav	16.000	20.000	Bagatelna nabava			
E-BN-37/14	30	4214	Dječja igrališta – Vranja, Boljunsko Polje	32.000	40.000	Bagatelna nabava			
E-BN-38/14	31,45	4227	Oprema	8.000	10.000	Bagatelna nabava			
E-BN-39/14	32	4264	Izrada idejnog projekta društvenog doma u Lesiščini	24.000	30.000	Bagatelna nabava			
E-BN-40/14	30	4214	Inv.održ.ostalih kap. objekata - Ambulanta	16.000	20.000	Bagatelna nabava			
E-BN-41/14	33	3237	PGP sportske dvorane u Lupoglavu	12.000	15.000	Bagatelna nabava			
E-BN-42/14	34	4111	Otkup zemljišta za sportsku dvoranu	40.000	50.000	Bagatelna nabava			
E-BN-43/14	35	4264	Izrada idejnog projekta sportske dvorane	32.000	40.000	Bagatelna nabava			
E-BN-44/14	36	4521	Dogradnja javne rasvjete	4.000	5.000	Bagatelna nabava			
E-BN-45/14	37	4541	Nabava prometne signalizacije	8.000	10.000	Bagatelna nabava			

E-BN-46/14	38	4227	Nabava „zelenih otoka“ i kanti	80.000	100.000	Bagatelna nabava			
E-BN-47/14	39	4111	Otkup zemljišta –Industrijska zona	120.000	150.000	Bagatelna nabava			
E-BN-48/14	40	4214	Uređenje Industrijske zone – izgradnja TS	120.000	150.000	Bagatelna nabava			
E-BN-49/14	46	3234	Usluge deratizacije, dezinfekcije i dezinfekcije	32.000	40.000	Bagatelna nabava			

## II.

Ovaj Plan objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 406-01/14-01/01  
URBROJ: 2163/07-01-01-14-2  
Lupoglav, 16. lipnja 2014.

### OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LUPOGLAV

Općinski načelnik  
*Franko Baxa, v.r.*

#### 314

Na temelju članka 30. i 90. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 18/09. i 3/13.) i članka 4. i 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora („Službene novine Grada Pazina“ broj 28/11), Općinski načelnik Općine Lupoglav 17. studeni 2014. godine donosi

#### **R J E Š E N J E** **o imenovanju Komisije** **za provođenje natječaja za davanje** **poslovnog prostora u zakup**

1. U Komisiju za provođenje natječaja za davanje poslovnog prostora u zakup (dalje: Komisija) imenuju se:

1. Melita Čohilj, za predsjednika,
2. Nataša Fijamin, za članicu,
3. Goran Ravnić, za člana.

1. Marina Staraj, za zamjenicu predsjednice,
2. Dragan Francetić, za zamjenika članice,
3. Dean Krajcar, za zamjenika člana.

2. Mandat predsjedniku i članovima Komisije traje četiri (4) godine.

3. Komisija u skladu s odredbama Odluke o zakupu poslovnog prostora provodi postupak za dodjelu u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Lupoglav.

Komisija radi i donosi odluke u punom sastavu.

O svom radu Komisija vodi zapisnik.

4. Stručne i administrativne poslove za Komisiju obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Lupoglav.

5. Stupanjem na snagu ovog Rješenja prestaje važiti Rješenje o imenovanju Komisije za provedbu natječaja za dodjelu u zakup poslovnog prostora («Službene novine Grada Pazina» broj 12/08.).

6. Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 013-03/14-01/04  
URBROJ: 2163/07-01-01-14-1  
Lupoglav, 17. studeni 2014.

### OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LUPOGLAV

Općinski načelnik  
*Franko Baxa, v.r.*



**315**

Temeljem članka 28. stavka 1. podstavka 3. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), članka 2. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj 30/14 i 67/14) i članka 30. i 90. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“ broj 18/08. i 3/13.), Općinski načelnik Općine Lupoglav dana 12. studeni 2014. godine, donosi

**RJEŠENJE****o imenovanju članova Radne grupe za usklađivanje i ažuriranje Procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja Općine Lupoglav****Članak 1.**

Za članove radne grupe imenuju se:

1. Melita Čohilj, zamjenica Općinskog načelnika Općine Lupoglav,
2. Boris Rogić, stručni suradnik Službe zaštite i spašavanja Vatrogasne zajednice Istarske županije,
3. Nataša Fijamin, predsjednica Općinskog vijeća Općine Lupoglav,
4. Enco Jačić, zamjenik predsjednice Općinskog vijeća Općine Lupoglav,
5. Goran Ravnić, član Općinskog vijeća Općine Lupoglav.

**Članak 2.**

Za koordinatora radne grupe imenuje se Melita Čohilj.

**Članak 3.**

Procjena ugroženosti i Plan zaštite i spašavanja za Općinu Lupoglav sastavni je dio ove Odluke.

**Članak 4.**

Zadaća radne grupe je da prikupi potrebne podatke, da izradi navedene planove i izvrši njihovo usklađivanje i ažuriranje, te da ih u obliku prijedloga dostavi Općinskom načelniku Općine Lupoglav na razmatranje.

**Članak 5.**

Sredstva za nabavku zemljovida i ostalih potrebnih dokumenata osiguravaju se u proračunu. Administrativno-tehničke poslove ta radnu grupu obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Lupoglav.

**Članak 6.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 013-03/14-01/03

URBROJ: 2163/07-01-01-14-1

Lupoglav, 12. studeni 2014.

**OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE LUPOGLAV**

Općinski načelnik  
*Franko Baxa, v.r.*

# OPĆINA MOTOVUN

316

Na temelju članka 85. i 86. Zakona o prostornom uređenju Narodne novine broj 153/13) i odredbe članka 36. Statuta Općine Motovun Statuta Općine Motovun-Comune di Montona („Službene novine Grada Pazina“ broj 10/13.), Općinsko vijeće Općine Motovun na sjednici održanoj 14. studenog 2014. donosi

## **ODLUKU o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun**

### **Članak 1.**

Općina Motovun pokreće postupak za izradu *Dopuna Prostornog plana uređenja* Općine Motovun, u daljnjem tekstu *Plan*. Ovom Odlukom utvrđuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti Plan.

### **1. Pravna osnovu za izradu i donošenje prostornog plana**

#### **Članak 2.**

Za područje Općine Motovun na snazi je Prostorni Plan uređenja Općine Motovun (Službene novine Grada Pazina broj 19/03 i 13/07). Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), u daljnjem tekstu Zakon, Općina Motovun započinje pokretanje postupka izrade Dopuna Prostornog plana uređenja Općine Motovun.

### **2. Razlozi izrade i donošenja Dopuna PPUO Motovun**

#### **Članak 3.**

U skladu sa *Zakonom* i dodatnim tumačenjem Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Klasa: 350-01/14-01/183, Urbroj: 531-01-14-1, od 07. srpnja 2014. godine, svaka jedinica lokalne i regionalne samouprave dužna je kroz prostorno-planski dokument točno utvrditi izgrađena građevna područja te neizgrađena građevna područja (uređena i neuređena) kako bi se nedvojbeno

utvrdilo za koja područja je potrebno izraditi Urbanistički plan uređenja, odnosno za koja se može izdavati Lokacijska ili Građevna dozvola za zahvate u prostoru temeljem Odredbi Prostornog plana (članak 146. *Zakona*).

### **3. Obuhvat prostornog plana**

#### **Članak 4.**

*Dopune Plana* odnose se na cijelo područje obuhvata PPUO Motovun, odnosno područje Općine Motovun. Izgrađena i neizgrađena (uređena i neuređena) građevna područja utvrdila bi se na kartografskom prilogu 4 i 1. Oblik i veličina građevnog područja naselja i izvan naselja neće se mijenjati.

### **4. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana**

#### **Članak 5.**

Područje općine tijekom prošlih godina postupno se uređivalo, a dijelovi zemljišta privodili planiranoj namjeni. U skladu s gospodarskim stanjem, kako u županiji tako i u Općini, razvoj Općine bio je sporiji nego li se planiralo. Sustav zaštite i mjere za njegovo provođenje je djelomično predstavljao i ograničenje pretjeranog razvoja i širenja, iako je zahvaljujući upravo tom sustavu zaštite došlo do povećanog turističkog posjeta i razvoja središnjeg Općinskog naselja, a time i ostalih naselja u Općini.

### **5. Ciljevi i programska polazišta Plana**

#### **Članak 6.**

Cilj izrade ovog *Plana* je izraditi i donijeti *Plan* kojim bi se isti uskladio s Odredbama *Zakona*.

## **6. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu prostornih planova**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade *Plana* iz članka 1. Ove *Odluke* koristit će se isključivo postojeći *Plan* te izrađene *Studije* proizašle iz njegovih Odredbi kao i digitalni katastar i najnoviji zračni snimci (DOF) za područje Općine.

## **7. Način pribavljanja stručnih rješenja prostornog plana**

### **Članak 8.**

Kako je pretpostavljena cijena izrade *Plana* ispod 70.000,00 kn postupit će se prema pravilima propisanim za *bagatelnu nabavu* pa će se zatražiti ponuda od dosadašnjeg izrađivača *Plana* - Arhitektonskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu. U slučaju da ponuđena cijena bude veća od one zadane okvirom *bagatelne nabave*, postupak izbora *Izrađivača Plana* provest će se prema *Zakonu o javnoj nabavi* (NN 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14.)

## **8. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana**

### **Članak 9.**

Za potrebe izrade ovog *Plana* neće se tražiti nikakvi posebni podaci od javnopravnih tijela jer se neće mijenjati oblik, veličina ni razmještaj građevnih područja unutar *Plana*.

## **9. Planirani rok za izradu *Plana*, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu *Plana* tijela i osoba određenih posebnim propisima**

### **Članak 10.**

Za izradu dopuna *Plana* neće se provoditi javna rasprava niti prikupljati podaci javnopravnih osoba. Dovršetak *Plana* za usvajanje na Općinskom vijeću očekuje se

unutar 30 dana od dana potpisa ugovora, odnosno dostave narudžbe.

## **10. Izvori financiranja izrade *Plana***

### **Članak 11.**

Izrada *Plana* iz članka 1. ove odluke financirat će se iz Proračuna Općine Motovun

## **11. Završne odredbe**

### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi.

Klasa:350-02/14-01/01

Urbroj:2163/05-02-14-5

Motovun, 14. studeni 2014.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOTOVUN**

Predsjednik

**Elvis Linardon, v.r.**

---

**317**

Na temelju članka 35 Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN - br. 33/01,129/05, 109/07, 125/08, , 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 – pročišćeni tekst) i članka 36. Statuta Općine Motovun-Comune di Montona („Službene novine Grada Pazina“, broj 10/13.), Općinsko vijeće Općine Motovun na sjednici održanoj 14. studenog 2014. donosi

### **ODLUKU**

#### **o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun**

### **I. UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom propisuju pravila postupanja tijela Općine Motovun (u nastavku: Općina) u vezi sa stjecanjem nekretnina te raspolaganjem i upravljanjem nekretninama u vlasništvu Općine, izuzev postupka davanja u najam stanova i postupka davanja u zakup poslovnih prostora, građevinskog i

poljoprivrednog zemljišta i javnih površina, koji se postupci reguliraju posebnim općim aktima.

#### **Članak 2.**

Nekretninama u smislu ove Odluke smatraju se:

- čestice zemljine površine koje predstavljaju građevinsko i poljoprivredno zemljište, zajedno sa svime što je s njima trajno spojeno na površini ili ispod nje
- stambene, poslovne i druge zgrade,
- posebni dijelovi zgrada,
- idealni suvlasnički dijelovi građevinskog i poljoprivrednog zemljišta, stambenih, poslovnih i drugih zgrada ili njihovih posebnih dijelova

### **II. NAČIN RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA**

#### **Članak 3.**

Nekretninama u vlasništvu Općine Općinski načelnik upravlja te odlučuje o njihovoj stjecanju i otuđivanju kada pojedinačna vrijednost nekretnina ne prelazi 70.000,00 kuna, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina, te raspolaganje ostalom imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom.

Ukoliko vrijednost nekretnine prelazi vrijednost predviđenu u stavku 1. ovog članka, o stjecanju i otuđivanju nekretnina odlučuje Općinsko vijeće Općine Motovun.

#### **Članak 4.**

Nekretnine Općina otuđuje ili na drugi način njima raspoložbe na temelju javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, odstupajući od tih pravila samo u slučaju kada je to zakonom ili ovom Odlukom propisano.

Tržišnom cijenom smatra se cijena utvrđena od strane ovlaštenog sudskog vještaka odnosno najviša cijena ponuđena u postupku natječaja.

### **III. PRODAJA NEKRETNINA**

#### **Članak 5.**

U slučaju prodaje nekretnina cijena se plaća u roku od osam dana od zaključenja ugovora, a novi vlasnik stječe pravo uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama nakon što u cijelosti isplati kupoprodajnu cijenu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, u slučaju kupoprodaje okućnice ili kod dostave potvrde nadležnih institucija o socijalnom statusu, Općinski načelnik može odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene u kojem slučaju se kod uknjižbe prava vlasništva upisuje teret u visini kupoprodajne cijene u korist Općine Motovun.

### **UVJETI NATJEČAJA**

#### **Članak 6.**

Pod uvjetima natječaja smatraju se uvjeti pod kojima neka osoba može, odnosno bez kojih ne može, biti ponuditelj za kupnju nekretnine.

#### **Članak 7.**

U postupku provedbe natječaja najprije se utvrđuje koje ponude ispunjavaju opće i posebne uvjete natječaja polazeći od općih propisa (opći uvjeti) te posebnih odredaba natječaja (posebni uvjeti).

#### **Članak 8.**

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete u smislu članka 6. i 7. ove Odluke odbacit će se kao nevaljane, a u nastavku postupka razmatrat će se samo ponude za koje je utvrđeno da ispunjavaju uvjete iz natječaja.

#### **Članak 9.**

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos kupoprodajne cijene.

Iznimno, kada u natječaju sudjeluje osoba s prvenstvenim pravom, najpovoljnija ponuda je ponuda osobe s prvenstvenim pravom ukoliko prihvaća cijenu utvrđenu od strane sudskog vještaka istaknutu u natječaju, te ispunjava opće i posebne uvjete natječaja.

#### **Članak 10.**

Pravo kupnje nekretnine temeljem najpovoljnije ponude utvrđene u smislu članka 10. ove Odluke ograničava se prvenstvenim pravom:

- vlasnika zgrada, kada je nekretnina izložena natječaju određena kao okućnica njihove zgrade,
- suvlasnika dijela, odnosno suvlasnika dijela nove neizgrađene građevinske ili poljoprivredne parcele, radi oblikovanja sukladno DPU, te suvlasnika najvećeg dijela

odnosno suvlasnika dijela zgrade, stana ili poslovnog prostora,

- korisnika zgrada i stanova koji te nekretnine drže u zadnjem, mirnom i nesmetanom posjedu neprekidno najmanje od 01. siječnja 1985. godine.

U slučaju kupnje nekretnine temeljem prvenstvenog prava iz stavka 1. Ovoga članka, Općina zadržava pravo nazadkupnje po istoj cijeni po kojoj je nekretninu prodala uvećanoj za kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

## POSTUPAK NATJEČAJA

### Članak 11.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda ili javnim usmenim nadmetanjem.

Prikupljanje pisanih ponuda je postupak u kojem podnositelji svoje ponude dostavljaju u pismenom obliku u zatvorenim omotnicama.

Postupak javnog usmenog nadmetanja utvrdit će Općinski načelnik posebnim Pravilnikom.

### Članak 12.

Odluku o raspisivanju natječaja donosi Općinski načelnik. Općinski načelnik može, nakon raspisanog i provedenog natječaja, poništiti natječaj i o tome obavijestiti ponuđače.

### Članak 13.

Natječaj provodi komisija koju imenuje Općinski načelnik na vrijeme od dvije godine.

Natječajna komisija ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

### Članak 14.

Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči Općine i općinskoj web stranici, a po odluci Općinskog načelnika može se objaviti cijeli natječaj ili obavijest o natječaju i u dnevnom tisku.

### Članak 15.

Natječaj za prodaju nekretnina sadrži:

1. oznaku nekretnine (katastarska čestica, katastarska općina, površina, mjesto gdje se nekretnina nalazi, te ostale podatke bitne za pobližu oznaku nekretnine),

2. postojanje prvenstvenog prava ukoliko je predviđeno ovom Odlukom ili zakonom,

3. početni iznos kupoprodajne cijene,

4. iznos jamčevine, rok i način plaćanja, ukoliko je plaćanje jamčevine predviđeno Odlukom Općinskog načelnika o raspisivanju natječaja,

5. rok za sklapanje ugovora,

6. rok i način plaćanja kupoprodajne cijene,

7. rok, način i mjesto dostave pisanih ponuda, odnosno vrijeme i mjesto provedbe javnog usmenog nadmetanja.

### Članak 16.

Elemente natječaja u smislu prethodnog članka ove Odluke utvrđuje Općinski načelnik prilikom donošenja Odluke za raspisivanje natječaja, a na prijedlog Jedininstvenog upravnog odjela.

### Članak 17.

Prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom takvih ponuda putem pošte ili predajom u pisarnici Općine, u zatvorenoj omotnici uz naznaku: "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NATJEČAJ".

Pismena ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta,

2. oznaku nekretnine,

3. ponuđenu cijenu.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili sl.) za fizičke osobe, odnosno dokaz o registraciji za pravne osobe,

2. dokaz o uplaćenju jamčevini ukoliko je utvrđena u natječaju,

3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),

4. dokaz o prvenstvenom pravu iz članka 11. ove Odluke (za osobe koje žele takvo pravo ostvariti).

### Članak 18.

Otvaranje i razmatranje ponuda provodi Komisija za provođenje natječaja, na način da utvrdi koje su ponude zaprimljene i koji su ponuditelji nazočni.

O tijeku sjednice Komisije vodi se zapisnik.

Po otvaranju svake omotnice Komisija upoznaje nazočne sa sadržajem ponude.

Zakašnjele ili nepotpune ponude Komisija neće uzeti u raspravljanje već će odmah zapisnički utvrditi njihovu nevaljanost i donijeti odluku o njihovu odbacivanju.

Valjane ponude Komisija razmatra i utvrđuje da li su ispunjeni propisani uvjeti, te usporedbom ponuđenih cijena zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po ponuđenoj visini cijene, Komisija će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Usmeno nadmetanje provest će Komisija u vrijeme i na mjestu koje će naknadno odrediti, te o tome obavijestiti sve ponuditelje sa valjanom istovjetnom ponudom.

#### **Članak 19.**

Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom najpovoljnije ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja Općinskom načelniku radi donošenja odluke o prijatu ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji.

#### **Članak 20.**

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje kupoprodajnog ugovora dužan je u roku od osam dana od dana primitka obavijesti pristupiti u Jedinostveni upravni odjel i zaključiti ugovor.

Ponuditelj koji nakon donošenja odluke iz stavka 1. ovog članka odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, ukoliko je plaćanje jamčevine utvrđeno u natječaju, a nekretnina će se ponovno izložiti natječaju ili ponuditi slijedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

#### **Članak 21.**

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam dana od dana donošenja odluke Općinskog načelnika o najpovoljnijoj ponudi.

Ponuditelju koji odustane od ponude prije nego se izvrši otvaranje ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

#### **Članak 22.**

Po okončanju postupka natječaja zaključuje se kupoprodajni ugovor koji potpisuje Općinski načelnik ili njegov zamjenik.

#### **Članak 23.**

U slučaju iz stavka 2. članka 3. ove Odluke, odluku o raspisivanju natječaja donosi Općinski načelnik, natječaj provodi Komisija iz članka 14. ove Odluke, a odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Motovun na prijedlog Općinskog načelnika.

### **IV. DRUGI NAČINI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA**

#### **1. ZAMJENA NEKRETNINA**

##### **Članak 24.**

Nekretninu u svom vlasništvu Općina Motovun može dati u zamjenu:

1. u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj dokumentom prostornog uređenja (uređenje parkirališnih prostora, formiranje okućnice i slično)
2. radi formiranja građevinske čestice sukladno lokacijskoj dozvoli ili drugom odgovarajućem aktu kojim se odobrava gradnja, izvodu iz detaljnog plana uređenja ili drugog akta prostornog planiranja
3. ostalim opravdanim slučajevima poput stambenog zbrinjavanja, razvrgnuća suvlasničke zajednice i slično.

##### **Članak 25.**

Zamjena nekretnina može se provesti samo temeljem provedenog javnog natječaja, osim u slučajevima propisanim zakonom.

Na postupak provedbe natječaja iz stavka 1. ovog članka odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 6. do članka 24. ove Odluke.

Odluku o zamjeni nekretnina donosi tijelo iz članka 3. ove Odluke.

#### **2. OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA**

##### **Članak 26.**

Općina Motovun može na zemljištu u svome vlasništvu u korist druge osobe osnovati pravo građenja na određeno ili neodređeno vrijeme, radi izgradnje građevina ili uređenja javnih površina.

Pravo građenja iz stavka 1. ovog članka može se osnovati samo temeljem provedenog javnog natječaja, osim u slučajevima propisanim zakonom.

Na postupak provedbe natječaja iz stavka 1. ovog članka odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 6. do članka 24. ove Odluke.

Nositelj prava građenja osnovanog na nekretnini Općine Motovun dužan je Općini Motovun plaćati mjesečnu naknadu, sukladno uvjetima i rezultatima provedenog natječaja.

### 3. PRAVO SLUŽNOSTI

#### Članak 27.

Na nekretnini u vlasništvu Općine Motovun ugovorom se može osnovati služnost u korist:

- određene druge nekretnine kao povlasne
- određene osobe kao njena nositelja
- određenog prava građenja.

Ugovor o osnivanju prava služnosti zaključuje se na određeno ili neodređeno vrijeme.

Ugovorom o osnivanju prava služnosti utvrdit će se pravo Općine Motovun na ukidanje osnovane služnosti prije isteka roka na koji je osnovana, ako osnovana služnost izgubi svoju svrhu.

Visina naknade za osnovanu služnost utvrdit će se ugovorom o njezinu osnivanju.

Odluku o osnivanju prava služnosti na nekretnini Općine Motovun donosi tijelo iz članka 3. ove Odluke.

### 4. ZALOŽNO PRAVO

#### Članak 28.

Nekretnina u vlasništvu Općine Motovun ugovorom se može opteretiti založnim pravom.

Odluku o opterećenju nekretnine Općine Motovun založnim pravom donosi Općinsko vijeće Općine Motovun.

### V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 29.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/09).

#### Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/14-01/04

URBROJ: 2163/05-02-14-1

Motovun, 14. studeni 2014.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOTOVUN

Predsjednik Općinskog vijeća

**Elvis Linardon, v.r.**

---

**318**

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 36. Statuta Općine Motovun-Comune di Montona („Službene novine Grada Pazina broj 10/13 Općinsko vijeće Općine Motovun na sjednici održanoj dana 14. studenog 2014. godine donosi

#### ODLUKU

**o postupku uzimanja dugoročnog  
financijskog kredita za financiranje  
projekta izgradnje kanalizacijskog sustava  
I-FAZA i izgradnju sustava za  
pročišćavanje otpadnih voda Motovun iz  
programa IPARD MJERA 301**

#### I.

Općina Motovun je dana 29.10.2014. godine sa Agencijom za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju potpisala Ugovor dodjeli sredstava iz IPARD programa za ulaganje u izgradnju sustava kanalizacije i izgradnju sustava za pročišćavanje otpadnih voda unutar sektora sustava kanalizacije i pročišćavanja otpadnih voda za mjeru 301 „Poboljšanje i razvoj ruralne infrastrukture“.

Općinsko vijeće Općine Motovun pristupa postupku nabave dugoročnog financijskog kredita za financiranje navedenog projekta.

**II.**

Općina Motovun uzimanjem dugoročnog financijskog kredita za realizaciju projekta „Izgradnje kanalizacijskog sustava I-FAZA i izgradnju sustava za pročišćavanje otpadnih voda Motovun , osigurava novčana sredstva za isplatu izvođača radova, svih općih troškova projekta i troškova nadzora radova gradnje, do isplate sredstava od strane Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju.

**III.**

Općina Motovun se obvezuje da će svim sredstvima dobivenim od IPARDA za mjeru 301 „Poboljšanje i razvoj ruralne infrastrukture“, sektora sustava kanalizacije i pročišćavanja otpadnih voda, za financiranje projekta iz točke I ove Odluke, prijevremeno zatvoriti glavnica kredita.

**IV.**

Uvjeti za provedbu nabave dugoročnog financijskog kredita iz točke I. ove Odluke, su sljedeći:

- Iznos kredita 9.500.000 HRK
- Mogućnost prijevremenog povrata djela kredita ili cijeloga kredita bez obračuna naknade
- Kamata fiksna 4%, nepromjenjiva
- Naknada (jednokratna) 1%
- Anuiteti – kvartalni
- Početak 2 godine
- Godine otplate 10 godina (uključuje 2 godine počeka 2+8)
- Instrument osiguranja kredita: zadužnica

**V.**

Sredstva za otplatu kredita (glavnice i kamata) osigurati će se u Proračunu Općine Motovun.

**VI.**

Zadužuje se i ovlašćuje Općinskog načelnika Općine Motovun za donošenje svih potrebnih odluka iz Zakona o javnoj nabavi za provedbu postupka nabave dugoročnog kredita iz točke I. ove Odluke.

Ujedno, zadužuje se i ovlašćuje Općinskog načelnika Općine Motovun da nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja u postupku javne nabave dugoročnog

financijskog kredita iz točke I. ove Odluke, predloži Općinskom vijeću Općine Motovun, donošenje Odluke o zaduženju, koja će se sa zahtjevom za dobivanje suglasnosti za zaduženje i ostalom potrebnom dokumentacijom, uputiti Vladi Republike Hrvatske.

**VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi."

KLASA: 403-01/14-01/01

URBROJ: 2163/05-02-14-1

Motovun, 14. studeni 2014.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOTOVUN**

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Elvis Linardon, v.r.**