



**S L U Ź B E N E N O V I N E**  
**GRADA PAZINA**  
**I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,**  
**KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI**

ISSN 1847-6260

PAZIN, 01. kolovoza 2018.

GODINA: XLIV

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 30

**IZDAVAČ:** GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
**UREDNIŠTVO:** DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10  
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208  
**ODGOVORNI UREDNIK:** ZORAN SLOKOVIĆ  
**IZLAZI:** DVOMJESEČNO I PO POTREBI  
**NAKLADA:** 60 PRIMJERAKA  
**WEB ADRESA:** www.pazin.hr

## S A D R Ź A J

### GRAD PAZIN GRADSKO VIJEĆE

225. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o finansijskom poslovanju Osnovne škole  
*Vladimira Nazora* Pazin za 2017. godinu ..... 1385
226. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o finansijskom poslovanju Dječjeg vrtića  
"Olga Ban" Pazin u 2017. godini ..... 1385
227. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu „Fonda za razvoj poljoprivrede i  
agroturizma Istre“ za 2017. godinu ..... 1386
228. Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o poslovanju trgovačkog društva  
Usluga d.o.o. za 2017. godinu ..... 1386
229. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o upravljanju, organizaciji i naplati  
prodaje robe izvan prodavaonica za 2017. godinu ..... 1387
230. Zaključak prihvaćanju Izvješća o upravljanju i održavanju parkirališta  
pod naplatom u gradu Pazinu za 2017. godinu..... 1387
231. Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o poslovanju trgovačkog društva  
Usluga odvodnja d.o.o. za 2017. godinu ..... 1388
232. zaključak o prihvaćanju Izvještaja o poslovanju i Finansijskog izvještaja  
Društva „Pazin“ d.o.o. Pazin za 2017. godinu ..... 1388
233. Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvještaja o poslovanju trgovačkog društva  
„Razvojna agencija Srce Istre“ d.o.o. za 2017. godinu ..... 1389
234. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva  
Pazin sport d.o.o. za 2017. godinu ..... 1389
235. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o ostvarenju programa rada i  
finansijskog plana Zajednice sportskih udruga Grada Pazina za 2017. godinu ..... 1390
236. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o radu Povjerenstva za ravnopravnost spolova  
Grada Pazina za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2017. godine..... 1390

### ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I UPRAVU

237. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Centar II" Pazin - pročišćeni tekst ..... 1391

# GRAD PAZIN

---

---

**225**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 19. srpnja 2018. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvatanju Izvještaja o financijskom poslovanju Osnovne škole**  
**Vladimira Nazora Pazin za 2017. godinu**

Prihvaća se Izvještaj o financijskim poslovanju Osnovne škole *Vladimira Nazora Pazin* za 2017. godinu u tekstu kako ga je dostavila Škola, a Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina Zaključkom od 10. srpnja 2018. godine.

KLASA: 602-02/18-01/12  
URBROJ: 2163/01-03-02-18-5  
Pazin, 19. srpnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
***Davor Sloković, v.r.***

---

**226**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 19. srpnja 2018. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvatanju Izvještaja o financijskom poslovanju**  
**Dječjeg vrtića “Olga Ban” Pazin u 2017. godini**

Prihvaća se Izvještaj o financijskom poslovanju Dječjeg vrtića „Olga Ban“ Pazin u 2017. godini u tekstu kako ga je izradila ravnateljica te Ustanove, a Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina Zaključkom od 10. srpnja 2018. godine s time da se na strani 8. Izvještaja, pod II. ZAKLJUČNE OCJENE, ispravi štamparska greška na način da se na kraju prvog reda umjesto brojke „2016.“ upisuje brojka „2018“ i u točki 4. umjesto brojke „2017.“ upisuje brojka „2018“.

KLASA: 601-01/18-01/02  
URBROJ: 2163/01-03-02-18-9  
Pazin, 19. srpnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
***Davor Sloković, v.r.***

---

**227**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 19. srpnja 2018. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvaćanju Izvješća o radu „Fonda za razvoj poljoprivrede i**  
**agroturizma Istre“ za 2017. godinu**

Prihvaća se Izvješće o radu „Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre“ za 2017. godinu u tekstu kako je to Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina Zaključkom od 4. srpnja 2018. godine.

KLASA: 320-01/18-01/04  
URBROJ: 2163/01-03-02-18-5  
Pazin, 19. srpnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
***Davor Sloković, v.r.***

---

**228**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 19. srpnja 2018. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o poslovanju trgovačkog društva**  
**Usluga d.o.o. za 2017. godinu**

Prihvaća se Godišnje izvješće o poslovanju trgovačkog društva Usluga d.o.o. za 2017. godinu, u tekstu kako ga je izradio predsjednik Uprave Društva Broj: 276-1/2018. od 20. lipnja 2018. godine, a Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina Zaključkom od 6. srpnja 2018. godine.

KLASA: 023-01/18-01/19  
URBROJ: 2163/01-03-02-18-5  
Pazin, 19. srpnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
***Davor Sloković, v.r.***

---

**229**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 19. srpnja 2018. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Izvješća o upravljanju, organizaciji i naplati**  
**prodaje robe izvan prodavaonica za 2017. godinu**

Prihvaća se Izvješće o upravljanju, organizaciji i naplati prodaje robe izvan prodavaonica za 2017. godinu u tekstu kako ga je izradila Usluga d.o.o. Pazin, Broj: 276-2/18 od 20. lipnja 2018. godine, a Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina Zaključkom od 6. srpnja 2018. godine.

KLASA: 023-01/18-01/22  
URBROJ: 2163/01-03-02-18-5  
Pazin, 19. srpnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Davor Sloković, v.r.*

---

**230**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 19. srpnja 2018. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**prihvatanju Izvješća o upravljanju i održavanju parkirališta**  
**pod naplatom u gradu Pazinu za 2017. godinu**

Prihvaća se Izvješće o upravljanju i održavanju parkirališta pod naplatom u gradu Pazinu za 2017. godinu u tekstu kako ga je izradila Usluga d.o.o. Pazin, Broj: 276-3/18 od 20. lipnja 2018. godine, a Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina Zaključkom od 6. srpnja 2018. godine.

KLASA: 023-01/18-01/23  
URBROJ: 2163/01-03-02-18-5  
Pazin, 19. srpnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Davor Sloković, v.r.*

---

**231**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 19. srpnja 2018. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvatanju Godišnjeg izvješća o poslovanju trgovačkog društva**  
**Usluga odvodnja d.o.o. za 2017. godinu**

Prihvaća se Godišnje izvješće o poslovanju trgovačkog društva Usluga odvodnja d.o.o. za 2017. godinu, u tekstu kako ga je izradio direktor Društva Broj: 84-1/2018 od 20. lipnja 2018. godine, a Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina Zaključkom od 6. srpnja 2018. godine.

KLASA: 023-01/18-01/20  
URBROJ: 2163/01-03-02-18-5  
Pazin, 19. srpnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Davor Sloković, v.r.*

---

**232**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 19. srpnja 2018. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvatanju Izvještaja o poslovanju i Financijskog izvještaja**  
**Društva „Pazin“ d.o.o. Pazin za 2017. godinu**

Prihvaća se Izvještaj o poslovanju i Financijski izvještaj Društva „Pazin“ d.o.o. Pazin za 2017. godinu u tekstu kako ih je Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina Zaključkom od 10. srpnja 2018. godine.

KLASA: 023-01/18-01/21  
URBROJ: 2163/01-03-02-18-5  
Pazin, 19. srpnja 2017.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Davor Sloković, v.r.*

---

**233**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 19. srpnja 2018. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Godišnjeg izvještaja o poslovanju trgovačkog društva**  
**„Razvojna agencija Srce Istre“ d.o.o. za 2017. godinu**

Prihvaća se Godišnji izvještaj o poslovanju trgovačkog društva „Razvojna agencija Srce Istre“ d.o.o. za 2017. godinu u tekstu kako je to Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina Zaključkom od 4. srpnja 2018. godine.

KLASA: 023-01/18-01/17  
URBROJ: 2163/01-03-02-18-5  
Pazin, 19. srpnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Davor Sloković, v.r.*

---

**234**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 19. srpnja 2018. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva**  
**Pazin sport d.o.o. za 2017. godinu**

Prihvaća se Izvještaj o poslovanju trgovačkog društva Pazin sport d.o.o. za 2017. godinu u tekstu kako ga je izradilo trgovačko društvo Pazin sport d.o.o., a Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina Zaključkom od 6. srpnja 2017. godine.

KLASA: 620-01/18-01/07  
URBROJ: 2163/01-03-02-18-5  
Pazin, 19. srpnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Davor Sloković, v.r.*

---

**235**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 19. srpnja 2018. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Izvještaja o ostvarenju programa rada i financijskog plana**  
**Zajednice sportskih udruga Grada Pazina za 2017. godinu**

Prihvaća se Izvještaj o ostvarenju programa rada i financijskog plana Zajednice sportskih udruga Grada Pazina za 2017. godinu u tekstu kako je to Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina Zaključkom od 4. srpnja 2018. godine.

KLASA: 620-01/18-01/106  
URBROJ: 2163/01-03-02-18-5  
Pazin, 19. srpnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Davor Sloković, v.r.*

---

**236**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 19. srpnja 2018. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Izvještaja o radu Povjerenstva za ravnopravnost spolova Grada Pazina**  
**za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2017. godine**

Prihvaća se Izvještaj o radu Povjerenstva za ravnopravnost spolova Grada Pazina za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2017. godine KLASA: 550-01/17-01/08, URBROJ: 2163/01-05-05-18-23 od 21. ožujka 2018. godine.

KLASA: 550-01/17-01/08  
URBROJ: 2163/01-03-02-18-27  
Pazin, 19. srpnja 2018.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Davor Sloković, v.r.*

---

**237**

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.) Gradsko vijeće Grada Pazina objavljuje pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Centar II“ Pazin.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Centar II“ Pazin utvrdio je Odbor za statut, poslovnik i upravu Gradskog vijeća Grada Pazina a obuhvaća: Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja „Centar II“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 02/06.), Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.), Odluku o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) i Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-02/18-01/02

URBROJ: 2163/01-03-03-18-2

Pazin, 16. srpnja 2018.

### **ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I UPRAVU**

Predsjednica Odbora  
*Vesna Ivančić, v.r.*

### **ODLUKA** **o donošenju Detaljnog plana uređenja "Centar II" Pazin** - pročišćeni tekst-

#### **Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja "Centar II" Pazin (u daljnjem tekstu DPU-a).

*Članak 5.(1.) Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, glasi:*

“Ovom Odlukom donose se I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Centar II“ (u daljnjem tekstu: DPU) izrađene i ovjerene od strane stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.”

*Članak 1. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, glasi:*

“Ovom Odlukom donose se II. (druge) Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Centar II" („Službene novine Grada Pazina“, broj 02/06. i 04/13.), (u daljnjem tekstu: DPU) izrađene i ovjerene od strane stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.”

*Članak 1. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, glasi:*

“Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Centar II" (u daljnjem tekstu: DPU ili Plan) ("Službene novine Grada Pazina" broj 2/06., 4/13., 24/15. i 19/17. – *pročišćeni tekst*) izrađene i ovjerene od strane stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.”

#### **Članak 2.**

Površina obuhvata DPU-a iznosi 8,70 ha.

Granica obuhvata DPU-a je ucrtana u svim kartografskim dijelovima DPU-a.

#### **Članak 3.**

DPU-a se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio DPU-a sadrži:



## UVOD

### 1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu DPU-a
- 1.2. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.3. Prometna, telekomunikacijska, energetska i komunalna opremljenost
  - 1.3.1. Prometna opremljenost
  - 1.3.2. Telekomunikacije
  - 1.3.3. Elektroopskrba
  - 1.3.4. Vodoopskrba
  - 1.3.5. Odvodnja otpadnih voda
  - 1.3.6. Zbrinjavanje otpada
- 1.4. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.4.1. Namjena površina
  - 1.4.2. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

### 2. PLAN UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
  - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.3.1. Cestovni promet
  - 2.3.2. Telekomunikacije
  - 2.3.3. Elektroopskrba
  - 2.3.4. Vodoopskrba
  - 2.3.5. Odvodnja
  - 2.3.6. Zbrinjavanje otpada
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
  - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
  - 2.4.2. Uvjeti i način izgradnje i uređenja javnih prometnih i zelenih površina
  - 2.4.3. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

**TABLICA I.** Identifikacijske kartice

**TABLICA II.** Numerički pokazatelji uvjeta gradnje

### 3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 3.1. Uvjeti određivanja namjene površina
- 3.2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
  - 3.2.1. Uvjeti i način rekonstrukcije – izgradnje postojećih stambenih građevina (S1\*), rekonstrukcije višestambenih (S2\*) te izgradnje višestambenih građevina (S2) za stambenu namjenu
  - 3.2.2. Uvjeti i način rekonstrukcije – izgradnje postojećih građevina mješovite namjene – pretežito stambene (M1\*) i pretežito poslovne (M2\*) te izgradnje građevina mješovite namjene – pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2)
  - 3.2.3. Uvjeti i način rekonstrukcije građevina javne i društvene namjene – upravne (D1\*) i vjerske (D7\*) te izgradnje građevina javne i društvene namjene – upravne (D1), kulturne (D6) i vjerske (D7)
  - 3.2.4. Uvjeti i način rekonstrukcije – izgradnje građevina poslovne namjene – pretežito uslužne (K1\*) te izgradnje građevina poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) i pretežito trgovačke (K2)
  - 3.2.5. Uvjeti i način postavljanja kioska i pokretnih naprava
- 3.3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
  - 3.3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

- 3.3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.3.3. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete
- 3.3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodnogospodarske mreže
- 3.4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina
- 3.5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
- 3.6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
- 3.7. Posebni uvjeti zaštite ljudi i dobara
- 3.8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.9. Mjere provedbe plana
- 3.9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Grafički dio DPU-a sadrži:

- |    |  |               |
|----|--|---------------|
| 1. | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA                                      |               |
|    | List 1 <b>DETALJNA NAMJENA POVRŠINA</b>                        | <b>1:1000</b> |
| 2. | PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA |               |
|    | List 2A <b>PROMET</b>  | <b>1:1000</b> |
|    | List 2B <b>TELEKOMUNIKACIJE</b>                                | <b>1:1000</b> |
|    | List 2C <b>ELEKTROOPSKRBA</b>                                  | <b>1:1000</b> |
|    | List 2D <b>VODOOPSKRBA</b>                                     | <b>1:1000</b> |
|    | List 2E <b>ODVODNJA OTPADNIH VODA</b>                          | <b>1:1000</b> |
| 3. | UVJETI GRADNJE   |               |
|    | List 3A <b>PLAN PARCELACIJE</b>                                | <b>1:1000</b> |
|    | List 3B <b>UVJETI GRADNJE</b>                                  | <b>1:1000</b> |

Članak 6.(2.) Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, glasi:

„Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Centar II“.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga i to:

## **I. OSNOVNI DIO PLANA**

### **I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

#### **I.1. TEKSTUALNI DIO UVOD**

##### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **I.2. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:**

- |           |  |        |
|-----------|--|--------|
| List 1    | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA  | 1:1000 |
| <b>2.</b> | <b><u>PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</u></b> |        |
| List 2A   | PROMET   | 1:1000 |
| List 2B   | TELEKOMUNIKACIJE   | 1:1000 |
| List 2C   | ELEKTROOPSKRBA   | 1:1000 |
| List 2D   | VODOOPSKRBA  | 1:1000 |
| List 2E   | ODVODNJA OTPADNIH VODA   | 1:1000 |
| <b>3.</b> | <b><u>UVJETI GRADNJE</u></b>   |        |
| List 3A   | PLAN PARCELACIJE   | 1:1000 |
| List 3B   | UVJETI GRADNJE   | 1:1000 |

## **II. OBVEZNI PRILOZI PLANA**

### **II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA**

### **II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

### **II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. I ČL. 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

### **II.4. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**

**II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA****II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST**

Izmjene i dopune grafičkog dijela izmjena i dopuna DPU-a označene su na kartografskim prikazima.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela izmjena i dopuna DPU-a odnose se na cijeli obuhvat Detaljnog plana uređenja „Centar II“ (u daljnjem tekst DPU).

Dijelovi DPU-a (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama DPU-a ostaju na snazi.“

*Članak 2. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, glasi:*

„Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Centar II“.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga i to:

**I. OSNOVNI DIO PLANA****I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE****I.1. TEKSTUALNI DIO**

UVOD

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**I.2. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:**

List 1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

List 2A PROMET 1:1000

List 2B TELEKOMUNIKACIJE 1:1000

List 2C ELEKTROOPSKRBA 1:1000

List 2D VODOOPSKRBA 1:1000

List 2E ODVODNJA OTPADNIH VODA 1:1000

3. UVJETI GRADNJE

List 3A PLAN PARCELACIJE 1:1000

List 3B UVJETI GRADNJE 1:1000

**II. OBVEZNI PRILOZI PLANA****II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA****II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA****II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA****II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA****II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST**

Izmjene i dopune grafičkog dijela DPU-a označene su na kartografskih prikazima.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela DPU-a odnose se na cijeli obuhvat Detaljnog plana uređenja „Centar II“.

Dijelovi DPU-a (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama DPU-a ostaju na snazi.“

*Članak 2. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, glasi:*

„Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Centar II".

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga i to:

**I. OSNOVNI DIO PLANA****I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE****I.1. TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

**I.2. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:**

List 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

**2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

List 2A. PROMET 1:1000

List 2B. TELEKOMUNIKACIJE 1:1000

List 2C. ELEKTROOPSKRBA 1:1000

List 2D. VODOOPSKRBA 1:1000

List 2E. ODVODNJA OTPADNIH VODA I UREĐENJE VODOTOKA I VODA 1:1000

**3. UVJETI GRADNJE**

List 3A. PLAN PARCELACIJE 1:1000

List 3B. UVJETI GRADNJE 1:1000

**I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA****II. PRILOZI PLANA****II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA****II.2. ZAHTJEVI PO ČLANKU 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (ZAHTJEVI ZA IZMJENU PLANA KOJI NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)****II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA****II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST**

Izmjene i dopune grafičkog dijela DPU-a odnose se na cijeli obuhvat i na sve kartografske prikaze.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela DPU-a odnose se na cijeli obuhvat DPU-a. Dijelovi DPU-a (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama DPU-a ostaju na snazi.“

**Članak 4.**

DPU-a je izradila tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb, Dinarska 39.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

*Članak 3. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, glasi:*

„U Odredbama za provođenje riječ „parcela“ mijenja se sa riječi „čestica“ u svakom rodu i padežu.“

**Članak 5.****1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA**

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina određenih DPU-om, koji određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

principi održivog razvoja;

principi racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora;

pravila urbanističke i prostorno-planerske struke;

(2) Uvjeti određivanja namjene površina DPU-a određeni su u skladu s mogućnostima proizašlim iz zatečene situacije na terenu, uvjetima iz planova višeg reda, Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13. i 65/17.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 1. stavku 2. izmijenjen je dio teksta.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 1. stavku 2. dodana je brojka.*

(3) Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevine te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine terena na području obuhvata DPU-a može se obavljati isključivo u suglasju s ovim DPU-a, odnosno u suglasju s odredbama koje on donosi (tekstualni i grafički dio).

(4) Granica obuhvata DPU-a određena je i ucrtana na svim grafičkim listovima DPU-a, a iznosi 8,7 ha.

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

- (1) Korištenje i uređivanje prostornih cjelina u obuhvatu DPU-a treba biti u skladu s:  
- namjenom površina;

- uređenjem postojeće i izgradnjom (dogradnjom) nove cestovne mreže i pješačkih površina;
- dogradnjom postojeće i izgradnjom nove komunalne infrastrukture;
- zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti;

*Odredbom članka 7.(3) Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2. izmijenjeni su stavci 2. i 3.*

- (2) U okviru DPU-a predviđene su slijedeće namjene:
- |   |                         |
|---|-------------------------|
| - stambena namjena – stambene građevine (S1)        | (postojeća)             |
| - stambena namjena – višestambene građevine (S2)    | (postojeća i planirana) |
| - mješovita namjena – pretežito stambena (M1)       | (postojeća i planirana) |
| - mješovita namjena – pretežito poslovna (M2)       | (postojeća i planirana) |
| - javna i društvena namjena – upravna (D1)          | (postojeća i planirana) |
| - javna i društvena namjena – kulturna (D6)         | (planirana)             |
| - javna i društvena namjena – vjerska (D7)          | (postojeća)             |
| - poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)         | (postojeća)             |
| - poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)       | (postojeća i planirana) |
| - javne zelene površine – perivoji i šetališta (Z1) | (postojeće i planirane) |
| - zaštitne zelene površine (Z)                      |                         |
| - infrastrukturni sustavi i mreže                   |                         |

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2. stavku 2. alineji 7. brisan je dio teksta.*

- (3) Namjena svake građevne čestice određena je putem oznake čestice što je prikazano na listu 1: Detaljna namjena površina na listovima 3a: Plan parcelacije i 3b: Uvjeti gradnje.

Uvjeti su dati za slijedeće vrste radova i građevina:

- za rekonstrukciju - izgradnju stambenih građevina (S1\*) – 9;
- za rekonstrukciju višestambenih građevina (S2\*) – 5;
- za izgradnju višestambenih građevina (S2) – 2;
- za rekonstrukciju - izgradnju građevina mješovite namjene - pretežito stambene (M1\*) – 78;
- za izgradnju građevina mješovite namjene - pretežito stambene (M1) – 3;
- za rekonstrukciju – izgradnju građevina mješovite namjene – pretežito poslovne (M2\*) – 11;
- za izgradnju građevina mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) – 1;
- za rekonstrukciju javne i društvene namjene – upravne (D1\*) – 1;
- za rekonstrukciju i izgradnju javne i društvene namjene – upravne (D1) – 3;
- za rekonstrukciju i izgradnju javne i društvene namjene – kultura (D6) – 1;
- za rekonstrukciju javne i društvene namjene - vjerske (D7\*) – 1;
- za rekonstrukciju - izgradnju građevina poslovne namjene – pretežito uslužna (K1\*) – 2;
- za izgradnju građevina poslovne namjene – pretežito uslužna (K1) – 1;
- za rekonstrukciju - izgradnju građevina poslovne namjene – pretežito uslužna (K2\*) – 1;
- za izgradnju građevina poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2) – 1;
- za uređenje javnih zelenih površina – perivoji i šetališta (Z1) – 5;
- za uređenje zaštitnih zelenih površina (Z) – 3;
- za izgradnju planiranog infrastrukturnog sustava i mreža.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2. stavku 3. alineja 12. je brisana.*

(4) Prostorni uvjeti smještaja građevina, veličina i oblik građevne čestice, smještaj građevina na građevnoj čestici, za sve građevne čestice iz stavka 2. ovog poglavlja ucrtani su na grafičkom listu 3b: Uvjeti gradnje, a broježani pokazatelji s veličinama i katnošću građevina dani su u Tablici Numerički pokazatelji uvjeta gradnje, koja je dana u slijedećem stavku.

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2. izmijenjen je stavak 4.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2. stavku 4. izmijenjen je dio teksta.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2. dodan je novi stavak 5.*

"(5) Tablica: Numerički pokazatelji uvjeta gradnje:

Oznaka građ. čestice	Oznaka identifikacijske kartice	Površina planirane čestice (Pp)	Dozvoljeni Koeficijent izgrađenosti čestice (kig)	Dozvoljeni Koeficijent iskorištenosti (kis)	Dozvoljena katnost glavne građevine	Dozvoljena katnost pomoćne građevine	Najveća dozvoljena visina glavne građevine (V1)	Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine (V2)
		m <sup>2</sup>	aps	aps.	aps.	aps.	aps.	aps.
<b>STAMBENA NAMJENA - postojeće stambene zgrade</b>								
S1*-1	105	304,9	0,46	1,8	P+2+Pk		postojeća	
S1*-2	104	227,9	0,42	1,8	P+2+Pk		postojeća	
S1*-3	104a	287,8	0,54	1,1	P+1	P	visina vijenca S1*-5	4,00
S1*-4	108	78,7	0,88	1,8	P+1			
S1*-5	107	54,0	0,89	1,8	P+1			
S1*-6	106	123,0	0,67	1,3	P+1			
S1*-7	109	455,2	0,32	0,6	P+1	P		postojeća
S1*-8	110	297,1	0,30	0,5	P+1	P	postojeća	4,00
S1*-9	112	187,4	0,31	0,6	P+1		visina vijenca S1*-5	
<b>STAMBENA NAMJENA - postojeće višestambene građevine</b>								
S2*1	92	415,8	0,40	2,0	Po+P+2		postojeća	
S2*2	93	542,3	0,33	2,0	Po+P+3		postojeća	
S2*3	94	630,7	0,35	2,0	P+3		postojeća	
S2*4	95	417,7	0,42	2,0	P+3	P	postojeća	4,00
S2*5	96	466,8	0,50	2,0	P+2		postojeća	
<b>STAMBENA NAMJENA - planirane višestambene građevine</b>								
S2-1	-	659,4	0,35	1,5	P+3	P+1	12,5 m (mjereno sa SI strane)	max.do 0,5 m ispod pločnika ul. Vrtlišće
S2-2	-	567,7	0,35	1,5	P+3	P+1		
<b>MJEŠOVITA NAMJENA - postojeće stambeno-poslovne građevine</b>								
M1*-1	1	662,3	0,35	1,3	Po+P+2	P	postojeća	4,00
M1*-2	2	537,7	0,35	1,0	Po+P+1	P	postojeća	4,00
M1*-3	3,4	306,2	0,35	1,4	Po+P+1		postojeća	
M1*-4	5	335,7	0,50	1,5	Po+P+1		postojeća	
M1*-5	6,7	173,5	0,78	3,0	Po+P+1+Pk		postojeća	
M1*-6	8	252,2	0,26	0,8	Po+P+1		rekonstrukcija postojeće visine	
M1*-7	11,12	94,5	0,85	4,0	P+3		postojeća	
M1*-8	13	98,9	1,00	4,0	P+3		dozvoljeno podizanje vijenca do 0,5 m	

Oznaka grad. čestice	Oznaka identifikacijske kartice	Površina planirane čestice (Pp)	Dozvoljeni Koeficijent izgrađenosti čestice (kig)	Dozvoljeni Koeficijent iskorištenosti (kis)	Dozvoljena katnost glavne građevine	Dozvoljena katnost pomoćne građevine	Najveća dozvoljena visina glavne građevine (V1)	Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine (V2)
M1*-9	14	117,8	1,00	4,0	P+3		postojeća	
M1*-10	15	134,7	1,00	3,0	P+2		postojeća	
M1*-11	16	492,5	0,72	2,6	Po+P+2	P	postojeća	4,00
M1*-12	17	341,2	0,37	1,5	Po+P+2		postojeća	
M1*-13	18	335,2	0,94	3,8	Po+P+2+Pk		postojeća	
M1*-14	21	335,5	0,52	3,1	P+5		postojeća	
M1*-15	23	126,4	1,00	2,0	P+1		postojeća	
M1*-16	24	251,1	0,83	3,3	Po+P+2		visina vijenca M1*-15	
M1*-17	25	69,7	1,00	3,0	P+2		postojeća	
M1*-18	26	193,4	0,30	0,6	P+1		postojeća	
M1*-19	27	150,0	0,47	0,9	P+1		postojeća	
M1*-20	28	80,8	1,00	3,0	P+2		postojeća	
M1*-21	29	109,6	0,56	1,7	P+2		postojeća	
M1*-22	30	415,0	0,44	3,0	Po+P+1+Pk		postojeća	
M1*-23	31	225,5	0,71	2,8	Po+P+2		postojeća	
M1*-24	32	168,5	0,66	2,0	Po+P+1		postojeća	
M1*-25	33	319,8	0,69	1,9	Po+P+1	P	postojeća	4,00
M1*-26	34	148,1	0,78	2,3	Po+P+1		postojeća	
M1*-27	35	165,6	0,69	2,8	Po+P+2		postojeća	
M1*-28	36	43,7	1,00	3,5	P+2+Pk		postojeća	
M1*-29	37	431,6	0,50	1,2	P+1+Pk	P	postojeća	4,00
M1*-30	38	104,0	0,77	2,0	P+1+Pk		postojeća	
M1*-31	39	45,8	0,73	2,2	P+2		postojeća	
M1*-32	40a	41,3	1,00	3,0	Po+P+1+Pk		8,75	
M1*-33	40b	57,7	0,82	3,0	Po+P+1+Pk		8,75	
M1*-34	41	240,9	0,37	2,0	Po+P+1+Pk		8,75 na dvorišnom pročelju	
M1*-35	42	34,4	1,00	3,0	P+2		postojeća	
M1*-36	43	147,8	0,80	2,6	Po+P+1		postojeća	
M1*-37	44	178,4	0,74	2,0	Po+P+1+Pk	P	postojeća visina vijenca višeg dijela građevine	4,00
M1*-38	45	127,9	0,80	2,6	Po+P+1+Pk		postojeća	
M1*-39	46	186,9	0,59	2,0	P+1+Pk	P	7,25	4,00
M1*-40	47	39,5	1,00	3,0	P+1+Pk		7,25	
M1*-41	48	52,7	1,00	3,0	Po+P+1		postojeća	
M1*-42	49	29,8	1,00	4,0	Po+P+2		postojeća	
M1*-43	50,51	166,0	0,57	1,5	Po+P+1	P	postojeća	4,00
M1*-44	52	95,1	0,80	3,1	Po+P+2	P	postojeća	4,00
M1*-45	53	34,1	1,00	4,0	Po+P+2		postojeća	
M1*-46	54	130,0	0,80	2,8	P+2+Pk	P+1	postojeća	postojeća
M1*-47	55	307,1	0,45	1,3	Po+P+1	P	postojeća	4,00
M1*-48	56	104,3	1,00	2,0	P+1		postojeća	
M1*-49	57	270,9	0,46	0,9	P+1		postojeća	
M1*-50	58	174,5	0,56	1,0	P+1	P	visina vijenca M1*-51	4,00
M1*-51	59	353,2	0,40	0,8	P+1		postojeća	

Oznaka građ. čestice	Oznaka identifikacijske kartice	Površina planirane čestice (Pp)	Dozvoljeni Koeficijent izgrađenosti čestice (kg)	Dozvoljeni Koeficijent iskorištenosti (kis)	Dozvoljena katnost glavne građevine	Dozvoljena katnost pomoćne građevine	Najveća dozvoljena visina glavne građevine (V1)	Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine (V2)
M1*-52	60	42,1	1,00	2,5	P+1+Pk		postojeća	
M1*-53	61,61a	63,9	1,00	2,5	P+1+Pk		postojeća	
M1*-54	62	56,3	1,00	2,5	P+1+Pk		postojeća	
M1*-55	63	34,6	1,00	2,0	P+1		postojeća	
M1*-56	64,65	134,9	1,00	2,5	P+1+Pk		postojeća	
M1*-57	66	79,1	0,78	2,0	P+1+Pk		postojeća	
M1*-58	73	154,1	0,92	2,5	P+1+Pk		postojeća	
M1*-59	75	98,0	0,95	2,5	P+1+Pk		postojeća	
M1*-60	76	39,1	1,00	3,0	P+2		postojeća	
M1*-61	77	77,6	1,00	3,0	P+2		postojeća	
M1*-62	77a	109,5	1,00	3,0	P+2		postojeća	
M1*-63	86	631,3	0,34	0,8	P+2	P	postojeća	4,00
M1*-64	87	455,8	0,28	0,9	P+2		postojeća	
M1*-65	88	463,4	0,35	1,5	Po+P+1	P	postojeća	4,00
M1*-66	89	182,3	0,67	1,2	P+1	P	postojeća	4,00
M1*-67	90	155,9	0,54	1,1	P+1		postojeća	
M1*-68	91	207,9	0,69	1,2	P+1	P	postojeća	4,00
M1*-69	91b	470,3	0,18	0,4	P+1		visina vijenca M1*-68	
M1*-70	91a	853,2	0,35	0,9	P+2	P	postojeća	4,00
M1*-71	97	142,7	0,68	2,0	P+2		postojeća	
M1*-72	98	233,0	0,57	1,7	P+2		visina vijenca uličnog pročelja M1*-76	
M1*-73	99	215,4	0,53	1,5	P+1+Pk	P	postojeća	4,00
M1*-74	100	38,9	1,00	3,0	P+2		visina vijenca uličnog pročelja M1*-76	
M1*-75	101	215,0	0,39	1,2	P+2		postojeća	4,00
M1*-76	103	358,5	0,25	0,9	Po+P+2	P	postojeća	4,00
M1*-77	111	421,9	0,50	1,5	Po+P+1+Pk		8,25	
M1*-78	105a	341,0	0,46	1,5	P+2		8,25	
M1*-79	79	203,7	0,48	1,9	Po+P+2		postojeća	
M1*-80	80	241,1	0,68	2,7	Po+P+2		11,00 (13,00)	
<b>MJEŠOVITA NAMJENA - planirane stambeno-poslovne građevine</b>								
M1-1	-	451,4	0,36	1,5	Po+P+1+Pk	P	8,25	max. do 0,5 m iznad pločnika ul. 43. Istarske divizije
M1-2	-	267,6	0,50	2,0	Po+P+1+Pk		8,75	
M1-3	102	309,0	0,50	2,0	Po+P+1+Pk		8,75	
<b>MJEŠOVITA NAMJENA - postojeće poslovno-stambeno građevine</b>								
M2*-1	22	456,3	0,78	postojeće	postojeće		postojeće	
M2*-2	67	25,2	1,00	3,0	Po+P+1+Pk		dozvoljeno podizanje vijenca do 0,5 m	
M2*-3	68	64,9	0,71	2,1	Po+P+1+Pk			
M2*-4	69	81,6	0,33	1,0	Po+P+1+Pk			
M2*-5	70	58,0	0,76	2,3	Po+P+1		postojeća	



Oznaka građ. čestice	Oznaka identifikacijske kartice	Površina planirane čestice (Pp)	Dozvoljeni Koeficijent izgrađenosti čestice (kig)	Dozvoljeni Koeficijent iskorištenosti (kis)	Dozvoljena katnost glavne građevine	Dozvoljena katnost pomoćne građevine	Najveća dozvoljena visina glavne građevine (V1)	Najveća dozvoljena visina pomoćne građevine (V2)
M2*-6	71	35,5	1,00	2,5	Po+P+1+Pk		postojeća	
M2*-7	70a	48,2	0,52	1,6	Po+P+1		visina vijenca M2*-5	
M2*-8	72	178,1	1,00	3,0	P+2		postojeća	
M2*-9	74	58,7	1,00	3,0	Po+P+1		postojeća	
M2*-10	82	271,1	0,80	2,5	P+2+Pk		postojeća	
M2*-11	19	555,9	0,61	2,0	Po+P+2		postojeća	
<b>MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito trgovačka - planirana</b>								
M2-1	-	210,8	0,70	1,0	Po+P+1+Pk		8,75	
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - pretežito upravna - postojeća</b>								
D1*-1	78	1975,1	0,38	1,5	Po+P+2		postojeća	
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - pretežito upravna - planirana</b>								
D1-3	81	324,1	0,39	1,6	Po+P+2		11,00 (13,00)	
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - pretežito kulturna - planirana</b>								
D6-1	-	103,9	0,40	0,80	Po+P		4,50	
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - pretežito vjerska - postojeća</b>								
D7*-1	10	2721,4	0,40	1,50	Po+P+2		postojeća	
<b>POSLOVNA NAMJENA - pretežito uslužna - postojeća</b>								
K1*-2	20	237,2	0,67	2,0	postojeća	P	postojeća	postojeća
K1*-3	85	3617,0	0,25	1,2	Po+Su+P+3	P	15,00 (16,50)	5,00
<b>POSLOVNA NAMJENA - pretežito trgovačka - postojeća</b>								
K2-1	84	7262,0	0,60	2,7	Po+Su+P+3		15,00 (16,50)	
<b>POSLOVNA NAMJENA - pretežito trgovačka - postojeća</b>								
K2*-1	-	7453,5	0,28	1,0	Po+Su+P+3	P	15,00 (16,50)	4,5

”

## 2.1. Uvjeti i način rekonstrukcije - izgradnje postojećih stambenih građevina (S1\*), rekonstrukcije višestambenih (S2\*) te izgradnje višestambenih građevina (S2) za stambenu namjenu

(1) Na grafičkom listu 3b: Uvjeti gradnje, utvrđena je **Veličina i oblik građevne čestice, veličina te oblik površine za izgradnju građevina**, a numerički pokazatelji kao što su veličina čestice, izgrađenost i iskorištenost, ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža dani su u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje* u točki 2. stavak 5.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.1. na kraju stavka 1. dodan je tekst.*

(2) Pod stambenim građevinama podrazumijevaju se obiteljske samostojeće, ugrađene i poluugrađene građevine sa najviše tri zasebne stambene jedinice.

(3) Višestambene građevine su građevine sa četiri ili više zasebnih stambenih jedinica.

(4) **Izgrađenošću građevne čestice** smatra se ukupna površina projekcija svih građevina na čestici, uključujući sve ukopane i poluukopane građevine. U površinu za izgradnju računa se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze pješački pristupi i manipulativne površine.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.1. stavku 4. dodan je dio teksta.*

- (5) Najveća izgrađenost građevne čestice za stambenu gradnju može biti:
- Za slobodnostojeće građevine na građevnim česticama do 1000 m<sup>2</sup>  $kig=0,35$
  - Za slobodnostojeće građevine na građevnim česticama od 1000 - 2000 m<sup>2</sup>  $kig= (350 \text{ m}^2 + 20\% \text{ površine građevne čestice iznad } 1000 \text{ m}^2)/100$
  - Za poluugrađene građevine  $kig=0,5$
  - Za ugrađene građevine  $kig=0,6$   
pri čemu najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može biti:
    - za slobodnostojeće građevine:  $kis=0,50$
    - za poluugrađene građevine:  $kis=0,60$
    - za ugrađene građevine:  $kis=0,80$ .

Kod izgrađenih građevnih čestica pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost.

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.1. izmijenjen je stavak 5.*

- (6) Iznimno je moguća izgrađenost  $kig=0,8$  u slučajevima kada se radi o građevnim česticama manjim od 200 m<sup>2</sup> sa već izgrađenom osnovnom građevinom. Povećanje izgrađenosti se odnosi na izgradnju vanjskog stepeništa, sanitarnog čvora te garaže za osobno vozilo i to samo u područjima gdje nije moguće osigurati parkiranje izvan građevne čestice u skladu s ovim odredbama.

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.1. izmijenjen je stavak 6.*

- (7) Najmanjom izgrađenošću čestice za izgradnju smatra se površina od 60 m<sup>2</sup> (45 m<sup>2</sup> glavna građevina i 15 m<sup>2</sup> za pomoćnu građevinu).

- (8) Kod građevnih čestica koje su već u cijelosti ili djelomice izgrađene, pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost.

- (9) Najveća dopuštena visina građevine je 10,00 metara, a najveća dopuštena ukupna visina građevine je 13,00 metara.

- (10) Kod rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih građevina maksimalna visina određuje se sukladno odredbama ovog Plana i konzervatorskim uvjetima za zahvate na lokacijama unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina, a dana je u Tablici Numerički pokazatelji uvjeta gradnje. Pod visinom vijenca susjedne građevine smatra se visina vijenca mjerena na uličnom pročelju. Konzervatorskim uvjetima moguće je propisati manju, a iznimno i veću visinu od dozvoljene, ukoliko je to nužno za formiranje uličnog poteza, očuvanje povijesnog ambijenta ili strukture.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.1. izmijenjen je stavak 10.*

- (11) Stambene građevine mogu se graditi najviše kao Po+P+1+Pk, koje čine podrum, prizemlje i kat te potkrovlje (Pk), ako ima nadozid do propisane visine od 1,20 m, odnosno 1 podzemna i 3 nadzemne etaže. Iznimno moguća je visina do Po+P+2, odnosno 1 podzemna i 3 nadzemne etaže. U sklopu potkrovlja može biti samo jedna etaža. Veća katnost moguća je samo ukoliko se radi o postojećoj katnosti.

- (12) Najveća katnost višestambenih građevine ne smije prijeći Po+P+4 (1 podzemna + 5 nadzemnih etaža), odnosno najveća dopuštena visina građevine je 17,00 metara. Veća katnost moguća je samo ukoliko se radi o postojećoj katnosti.

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.1. izmijenjeni su stavci 9., 10., 11. i 12.*

- (13) Najveća visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovnih ili ugostiteljskih sadržaja, utvrđuje se sa 3,50 metara, a visina pojedinih stambenih razina sa 3,00 metra.

- (14) Dijelovi (etaže) građevine određeni su važećim propisima te planovima šireg područja.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.1. izmijenjen je stavak 14.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.1. u stavku 14. dodan je dio teksta.*

(15) Konstruktivna visina podruma (Po) smije biti najviše 2,80 m.

(16) Pristup potkrovlju se mora predvidjeti isključivo unutar zgrade.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.1. izmijenjen je stavak 16.*

(17) Potkrovlje je moguće izvesti, ako nije u suprotnosti s konzervatorskim uvjetima i odredbama ovog DPU-a.

(18) U potkrovlju se izvode prozori u zabatnom zidu zgrade ili krovni prozori u krovnoj ravnini.

(19) U sklopu potkrovlja moguća je samo jedna etaža.

(20) **Namjena građevnih čestica** određena je putem oznake čestice što je prikazano na listu 1: Detaljna namjena površina i na listovima 3a: Plan parcelacije i 3b: Uvjeti gradnje.

(21) Stambene i višestambene zgrade mogu imati i manje poslovne prostore (mješovita namjena: tihi obrt, trgovine, ured i sl.), ali najmanje 75% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stambenim dijelovima zgrade.

(22) U postojećoj stambenoj višestambenoj zgradi mogu se otvarati isključivo tihe i čiste djelatnosti (u pravilu manji uredi, tihi obrt manjeg obima, manje trgovine i sl.), a u skladu s posebnim tehničkim uvjetima koje izdaje nadležni ured. Bučne ili možebitno opasne djelatnosti ne smiju se smještavati u predjelima stambene izgradnje. Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polugotovih proizvoda mora se osigurati unutar građevina na građevinskoj čestici ili na samoj građevinskoj čestici.

(23) U prizemljima stambenih i višestambenih zgrada mogu se otvarati sljedeći poslovni prostori:

- Trgovine - prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri, rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.
- Zanatstvo - krojač, postolar, fotograf, staklar, pekar i sl.

(24) U prizemljima i dijelu katne etaže može se obavljati slijedeća djelatnost:

- Usluge - servisi kućanskih uređaja, kemijska čišćenja (samo u prizemlju), fotokopiraona, zdravstvene usluge, usluge rekreacije i sl.
- Ostalo - odvjetništvo, odjeljenje dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.

(25) Prostore u prizemlju i pojedinim etažama (najviše do 80% prizemlja, odnosno 50% etaže) postojećih obiteljskih stambenih zgrada moguće je prenamijeniti u neki od poslovno- trgovačkih sadržaja iz stavka 23 i 24 točke 2.1. samo ako se ispune posebni uvjeti odgovarajućih propisa i Pravilnika za obavljanje određene djelatnosti, te se ispune uvjeti iz odgovarajućih odredbi ovoga DPU-a i GUP-a grada Pazina.

(26) Na grafičkom listu 3b: Uvjeti gradnje vidljiva je površina unutar koje su smještene **građevine na čestici** te građevni pravci građevina i regulacijska linija.

(27) Izgradnja građevina na građevnim česticama određenim ovim DPU-om može se odvijati isključivo unutar granica gradivog dijela čestice izuzev dijelova građevine koji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.1. u stavku 27. dodan je dio teksta.*

(28) Veličina i oblik tih zona poglavito proizlazi iz planirane građevinske linije, veličine čestica, zahtjeva za najmanjom udaljenosti od ruba čestice te mogućnosti prilaza za interventna vozila.

(29) Kod građevnih čestica koje se zbog konfiguracije terena nalaze ispod razine ulice moguća je izgradnja pomoćne građevine na regulacijskom pravcu prema odredbama ovog Plana, Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje* u točki 2. stavak 5. i grafičkom listu 3b: *Uvjeti gradnje*. U tom slučaju obavezni građevni pravac definiran je na gradivom dijelu čestice – osnovne namjene.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.1. u stavku 29. dodan je dio teksta.*

(30) Izvan obveznog građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.

(31) Ukoliko se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne građevne čestice na tom pročelju nije dozvoljena izgradnja otvora. Pod otvorom se ne podrazumijevaju nepomična ostakljena neprozirnim staklom ili staklenom opekam, nepomična ostakljenja običnim staklom do veličine 60x60 cm te ventilacijski otvori veličine do 20x20 cm.

(32) Zgrade se mogu graditi na granici građevne čestice u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske građevine, kada se radi o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na granici građevne čestice (odnosno interpolaciji) ili u skladu s ovim Planom. U slučaju da se zgrada gradi na granici građevne čestice tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj čestici izgraditi zgradu na istoj granici građevne čestice. U tom slučaju bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na bočnu granicu građevne čestice. Postojeće zgrade na granici građevne čestice mogu se obnavljati unutar postojećih tlorisnih i visinskih veličina.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.1. u stavku 32. izmijenjen je dio teksta.*

(33) **Pomoćne građevine** mogu se graditi u suglasju sa prikazom na listu 3b: *Uvjeti gradnje*. Pomoćne građevine na pojedinim građevnim česticama mogu se graditi unutar površine označene kao *gradivi dio čestice - ostale građevine* te unutar površina označenih kao *gradivi dio čestice - osnovna namjena*.

(34) Prema tome one mogu biti: prislonjene uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici; ili odvojene od osnovne građevine na istoj građevinskoj čestici, na otvoreni način, ili poluotvoreni način (na granici građevne čestice, prislonjene uz već postojeću pomoćnu građevinu iste namjene na susjednoj građevinskoj čestici, ako se građevine grade od vatrootpornog materijala).

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.1. u stavku 34. izmijenjen je dio teksta.*

(35) U obuhvatu ovoga Plana planiraju se uglavnom prizemne pomoćne građevine bez nadozida ukupne visine 4,00 metara do visine vijenca ili ruba ravnog krova izuzev postojećih pomoćnih građevina veće visine i katnosti kod kojih se zadržava postojeća visina i katnost te višestambenih građevina (S2-1 i S2-2) gdje je zbog konfiguracije terena moguća katnost do P+1 te sa maksimalnom visinom vijenca do 0,5 m ispod pločnika ulice Vrtlišće.

### **Oblikovanje građevina**

(36) Kod postojećih građevina stambene namjene kod kojih nije dozvoljena dogradnja, prilikom izgradnje zamjenske građevine potrebno je zadržati gabarite postojeće građevine.

(37) **Krovišta** moraju biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskoga nagiba između 18° i 25°, a samo iznimno mogu imati i ravan krov na manjem dijelu građevine. Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovnih prozora može biti od 13° do 18°;

(38) Krovište (kosi krov) mora biti pokriveno valovitim crijepom. Preporuča se korištenje pokrova kamenim pločama u tradicijskim sredinama gdje se takav pokrov zadržao do danas.

(39) Ne dozvoljava se izvedba krovne plohe u gornjem dijelu visokog zabatnoga zida.

(40) Zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga **materijala** koji je vatrootporan i vodootporan. Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji osigurava osnovne protupožarne uvjete.

(41) **Uređenje građevnih čestica:** Pejzažno oblikovan i ureden dio građevne čestice ne smije biti manji od **10%** ukupne površine čestice, izuzev postojećih čestica sa izgrađenošću većom od 80%.

(42) **Ograde** su moguće iznimno do visine od 1,00 m.

(43) Za sve zahvate unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina (B zone zaštite) potrebno je ishoditi posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.1. stavak 43. je izmijenjen.*

## **2.2. Uvjeti i način rekonstrukcije - izgradnje postojećih građevina mješovite namjene – pretežito stambene (M1\*) i pretežito poslovne (M2\*) te izgradnje građevina mješovite namjene – pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2)**

(1) Na grafičkom listu 3b: Uvjeti gradnje, utvrđena je **Veličina i oblik građevne čestice, veličina te oblik površine za izgradnju građevina**, a numerički pokazatelji kao što su veličina čestice, izgrađenost i iskorištenost, ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža dani su u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje* u točki 2. stavak 5.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.2. u stavku 1. dodan je dio teksta.*

(2) Pod zgradama u mješovitoj namjeni podrazumijevaju se zgrade s više namjena koje jedna drugoj ne umanjuju kvalitetu. To su stambene zgrade koje u prizemlju imaju poslovne ili ugostiteljske sadržaje ili poslovne zgrade sa stanovanjem na gornjim katovima.

(3) Predviđene su dvije vrste mješovite namjene: pretežito stambena namjena (oznaka **M1**) i pretežito poslovna namjena (oznaka **M2**). Pretežita namjena mora biti zastupljena sa više od 51%.

(4) U predjelima pretežito stambene namjene vrijede odredbe za gradnju stambenih i višestambenih građevina (točka 2.1.).

(5) U predjelima pretežito poslovne namjene vrijede odredbe o uvjetima i načinu gradnje za poslovnu namjenu (točka 2.4.).

## **2.3. Uvjeti i način rekonstrukcije građevina javne i društvene namjene - upravne (D1\*) i vjerske (D7\*) te izgradnje građevina javne i društvene namjene – upravne (D1), kulturne (D6)**

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. naslovu točki 2.3. brisan je dio teksta.*

(1) Na grafičkom listu 3b: Uvjeti gradnje, utvrđena je **Veličina i oblik građevne čestice, veličina te oblik površine za izgradnju građevina**, a numerički pokazatelji kao što su veličina čestice, izgrađenost i iskorištenost, ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža dani su u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*.

(2) **Izgrađenošću građevne čestice** smatra se ukupna površina projekcija svih građevina na čestici, uključujući sve ukopane i poluukopane građevine. U površinu za izgradnju uračunava se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze pješački pristupi i manipulativne površine.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavku 2. dodan je dio teksta.*

(3) Najveća dozvoljena izgrađenost pojedine čestice smatra se ona ucrtana na listu 3b, odnosno **40%**. Neizgrađeni dio tih čestica potrebno je prikladno perivojno oblikovati u skladu s propisanim standardima.

(4) Nova izgradnja na građevnoj čestici **D7\*-1** ne smije onemogućiti sagledavanje cjelokupnog pročelja župnog dvora. Dvorište tj. vrt župnog dvora i sama barokna zgrada nerazdvojiva su cjelina koju treba vrednovati kao takvu.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavku 4. izmijenjena je oznaka.*

(5) Kod građevnih čestica koje su već u cijelosti ili djelomice izgrađene, pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost.

(6) Najveća **katnost** i **visina** za zgrade društvenih djelatnosti može biti:

- Postojeća odnosno Po+P+2 ili 11,00 metara do ruba krovnog vijenca za čestice D1 te Po+P+2 ili visina vijenca postojeće zgrade za D7\*-1;
- Za česticu D6-1 najveća katnost iznosi Po+P ili 4,5 m do visine vijenca;
- Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (športska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina zgrade je 13,00 metara (uračunate su sve nužne konstrukterske i funkcionalne istake zgrade).

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavku 6. izmijenjena je alineja 1.*

(7) Kota završne plohe poda na razini prizemlja može biti najviše na visini do 0,90 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade.

(8) Visine zgrada društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine, a prema tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje* u točki 2. stavak 5. Konzervatorskim uvjetima za zahvate na lokacijama unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina moguće je propisati manju ili iznimno veću visinu u okviru zadanih vrijednosti ukoliko je to nužno zbog očuvanja povijesnog ambijenta ili strukture.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavku 8. dodan je dio teksta.*

(9) Dijelovi (etaže) građevine određeni su važećim propisima te planovima šireg područja.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.3. izmijenjen je stavak 9.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavku 9. dodan je dio teksta.*

## Namjena građevina

(10) Zgradama društvenih djelatnosti smatramo zgrade namijenjene obrazovanju, zdravstvu, socijalnoj skrbi, kulturi, fizičkoj kulturi, upravi, vjerskoj namjeni, vatrogasnoj službi i drugim sličnim namjenama.

(11) Predviđene su tri vrste javne i društvene namjene: **upravna (D1)**, **kulturna (D6)** i **vjerska (D7)**. U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama. Do 30% površine glavne građevine može se odnositi na neki drugi oblik javne i društvene namjene. Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene građevine.

(12) Na grafičkom listu 3b: Uvjeti gradnje vidljiva je površina unutar koje su smještene **građevine na čestici** te građevni pravci građevina i regulacijska linija.

(13) Izgradnja građevina na građevnim česticama određenim ovim DPU-om može se odvijati isključivo unutar granica gradivog dijela čestice.

(14) (brisan)

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavak 14. je brisan.*

(14) Izvan obveznog građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavak 15. postaje stavak 14.*

(15) Ukoliko se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne građevne čestice na tom pročelju nije dozvoljena izgradnja otvora. Pod otvorom se ne podrazumijevaju nepomična ostakljena neprozirnim staklom ili staklenom opekam, nepomična ostakljenja običnim staklom do veličine 60x60 cm te ventilacijski otvori veličine do 20x20 cm.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavak 16. postaje stavak 15.*

(16) Zgrade se mogu graditi na granici građevne čestice u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske građevine, kada se radi o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na granici građevne čestice (odnosno interpolaciji) ili u skladu s ovim DPU-om. U slučaju da se zgrada gradi na granici građevne čestice tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj čestici izgraditi zgradu na istoj granici građevne čestice. U tom slučaju bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na bočnu granicu građevne čestice. Postojeće zgrade na granici građevne čestice mogu se obnavljati unutar postojećih tlorisnih i visinskih veličina.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavak 17. postaje stavak 16. te je izmijenjen dio teksta.*

### **Oblikovanje građevina**

(17) Zgrade javne i društvene namjene treba oblikovati tako da se uklope u ambijent, štujući vrijedna naslijeđena graditeljska, ambijentalna i krajobrazna obilježja. Zgrade treba urbanistički smjestiti tako da skladno uobličuju sliku ulice, moguć je predvrt.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavak 18. postaje stavak 17.*

(18) **Krovišta** mogu biti kosa ili ravna.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavak 19. postaje stavak 18.*

(19) Zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga **materijala** koji je vatrootporan i vodootporan. Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji osigurava osnovne protupožarne uvjete.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavak 20. postaje stavak 19.*

(20) **Uređenje građevnih čestica:** Pejzažno oblikovan i uređen dio građevne čestice ne smije biti manji od **20%** ukupne površine čestice.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavak 21. postaje stavak 20.*

(21) Zadržavaju se ostaci visokog ogradnog kamenog zida uz crkvu te zgradu župnog dvora (čestica D7\*-1). Rekonstrukcija i probijanje ogradnog zida župnog dvora moguće je samo uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavak 22. postaje stavak 21. koje je izmijenjen.*

(22) Na svim građevinama javne i društvene namjene moraju se osigurati pristupi za osobe smanjene pokretljivosti.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavak 23. postaje stavak 22. koje je izmijenjen.*

(23) Za sve zahvate unutar javne i društvene namjene, a unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina, potrebno je ishoditi posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.3. izmijenjen je stavak 24.*

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.3. izmijenjen je stavak 24.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavak 24. postaje stavak 23. koje je izmijenjen.*

(25) (brisan)

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.3. stavak 25. je brisan.*

#### **2.4. Uvjeti i način rekonstrukcije – izgradnje građevina poslovne namjene – pretežito uslužne (K1\*) i pretežito trgovačke (K2\*) te izgradnje građevina poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) i pretežito trgovačke (K2)**

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. naslov točke 2.4. je izmijenjen.*

(1) Na grafičkom listu 3b: Uvjeti gradnje, utvrđena je **Veličina i oblik građevne čestice, veličina te oblik površine za izgradnju građevina**, a numerički pokazatelji kao što su veličina čestice, izgrađenost i iskorištenost, ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža dani su u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje* u točki 2. stavak 5.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.4. na kraju stavka 1. dodan je tekst..*

(2) **Izgrađenošću građevne čestice** smatra se ukupna površina projekcija svih građevina na čestici, uključujući sve ukopane i poluukopane građevine. U površinu za izgradnju uračunava se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze kolni i pješački pristupi, manipulativne površine i parkirališta.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.4. stavku 2. dodaje se dio teksta.*

(3) Najveća dozvoljena izgrađenost pojedine čestice smatra se ona ucrtana na listu 3b, odnosno **70%** od površine građevne čestice.

(4) Kod čestice **K1-1** ucrtane su maksimalne površine za izgradnju – veća za podrumске etaže i prizemlje te manja (crtkano) za prvi i drugi kat.

(5) Kod već izgrađenih građevnih čestica u izgrađenim dijelovima naselja pod najvećom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost, tako da se sve potrebne rekonstrukcije građevina moraju obaviti unutar postojećih obrisa građevine.

(6) **Visina građevine** od kote konačno uređenog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine (prema tablici Numerički pokazatelji uvjeta gradnje u točki 2. stavak 5.), ali ne smije biti veća od 15,00 metara do ruba krovnog vijenca, odnosno 16,50 metara do najvišeg dijela zgrade. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši (dimnjak, strojarnica lifta, stubišta i sl.). Kota završne plohe poda na razini prizemlja može biti najviše na visini do 0,60 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade. Konzervatorskim uvjetima za zahvate na lokacijama unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina moguće je propisati manju ili iznimno veću visinu u okviru zadanih vrijednosti ukoliko je to nužno zbog formiranja uličnog poteza, očuvanja povijesnog ambijenta ili strukture.



*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.4. izmijenjen je stavak 6.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.) koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.4. stavku 6. dodan je tekst.*

(7) **Najveća katnost** pojedine građevine ne smije prijeći Po+P+3 (podrum + prizemlje i tri kata bez potkrovlja), a najmanja može biti P (prizemnica). To znači da je ukupno dozvoljeno 5 (pet) etaža.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.4. izmijenjen je stavak 7.*

(8) Dijelovi (etaže) građevine određeni su važećim propisima.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.4. izmijenjen je stavak 8.*

(9) **Namjena građevnih čestica** određena je putem oznake čestice što je prikazano na listu 1: Detaljna namjena površina i na listovima 3a: Plan parcelacije i 3b: Uvjeti gradnje.

(10) Pod poslovnim djelatnostima spadaju čiste djelatnosti koje neće bukom i emisijama onečišćavati okoliš. Ovim su DPU-om predviđene i poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2).

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.4. izmijenjen je stavak 10.*

(11) Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena s više od 51% u površini glavne građevine, ostatak od 49 % zastupljenosti može se odnositi na neki drugi oblik poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene. To znači da kod pretežito uslužne namjene – uslužna djelatnost zauzima minimalno 51%, o preostali dio se može odnositi na neku drugu namjenu.

(12) U **pretežito uslužne djelatnosti** spadaju: različite usluge (kao npr. osobne, sigurnosne, intelektualne, zdravstvene, fizičke, žurne, usluge rekreacije i sl.), različiti uredski prostori, agencije (turističke, svadbene, poduzetničke, konzalting, marketinške, akviziterske, agencije nekretninama...) te banke, pošte, osiguravajuća društva i sl.

(13) U **pretežito trgovačke djelatnosti** spadaju: trgovine na malo i veliko te posredovanje u trgovini, prodajni sadržaji (prodavaonice, trgovački centri, prodajni i izložbeni saloni tj. prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda) i sl.

(14) U predjelima poslovne namjene moguće je uz prevladavajuću namjenu omogućiti u manjem dijelu izgradnju svih ostalih namjena, a sve u skladu sa odredbama GUP-a Grada Pazina. Iznimno, ukoliko se radi o javnoj i društvenoj namjeni nju je moguće smjestiti i u većem dijelu poslovne građevine.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.4. izmijenjen je stavak 14.*

### **Oblikovanje građevina**

(15) **Krovište** – nagib krova građevina određuje se sa maksimalnih 25°. Dozvoljava se izvedba ravnog krovišta (neprohodna ili prohodna terasa), ali tada posebnu pažnju treba posvetiti rješenju hidroizolacije ravnog krovišta.

(16) **Konstruktivni sustavi građevina:** Kod odabira materijala potrebno je voditi računa o otpornosti na atmosferilije i konačnom izgledu, s obzirom da se radi o centru grada.

(17) **Uređenje građevnih čestica:** Pejzažno oblikovan i uređen dio svake građevne čestice ne smije biti manji od 10% ukupne površine čestice.

(18) Nije dozvoljena izgradnja ograda.

(19) Na svim česticama moraju se osigurati pristupi za teško pokretne i invalidne osobe.

(20) Za sve zahvate unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina (B zona zaštite) potrebno je ishoditi posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.4. izmijenjen je stavak 20.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.) koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.4. izmijenjen je stavak 20.*

## **2.5. Uvjeti i način postavljanja kioska i pokretnih naprava**

(1) Kioske je moguće postavljati samo na javnim površinama, dok je pokretne naprave, urbanu opremu (klupe, košare za otpatke, posude za cvijeće, ulična rasvjeta i dr.) i druge privremene tvorevine (reklamne i oglasne ploče, reklamne stupove i dr.) moguće postavljati na javnim i privatnim površinama. Njihova postava moguća je ako su zadovoljeni uvjeti iz GUP-a grada Pazina ili ovog DPU-a te važećih zakona i propisa.

(2) Kiosci, pokretne naprave i druge tvorevine trebaju biti smješteni tako da ne umanjuju preglednost, da ne ometaju promet pješaka i vozila i da ne narušavaju održavanje i korištenje postojećih komunalnih građevina.

(3) **Kiosk**om se smatra vrsno estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do najviše 12 m<sup>2</sup>, koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se svojim oblikovanjem, bojom i materijalima moraju uklapati u istarski krajolik. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dva ili više) tada svi moraju biti isti odnosno međusobno oblikovno usklađeni. Treba izbjegavati predgotovljene (prefabricirane) kioske koji se posvuda postavljaju, osobito one koji se bojom, materijalima i oblikovanjem ne uklapaju u ambijent.

(4) **Pokretnim napravama** smatraju se: automati za prodaju napitaka i cigareta, vage za vaganje ljudi, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih poduzeća, sanduci za otpad, pokretne ograde ispred ugostiteljskih lokala, šatori i suncobrani ispod kojih se obavlja ugostiteljska djelatnost i sl. Pokretne naprave koje se postavljaju na javne površine moraju biti vrsno oblikovane i moraju se uklopiti svojim materijalima, veličinom i bojom u ambijent.

(5) Nije dozvoljena postava velikih (jumbo) reklamnih panoa na način da zaklanjaju vizure prema povijesnoj jezgri i preglednost raskrižja.

(6) Za postavu kioska i pokretnih naprava na području DPU-a, a unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina, potrebno je ishoditi posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.5. izmijenjen je stavak 6.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.) koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 2.5. izmijenjen je stavak 6.*

## **3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM**

(1) Svi infrastrukturni zahvati na području DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

### **3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže**

(1) Cestovna i ulična mreža prikazana je na grafičkim listovima br. 1 Detaljna namjena površina i 2a Promet.

(2) Kod izrade glavnog projekta pojedinih prometnica, moguća su manja odstupanja od trasa utvrđenih ovim Planom. Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih prometnica raditi će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

### **3.1.1. Glavne gradske ulice**

(1) Na području DPU-a planirana je rekonstrukcija ulica Družbe sv. Ćirila i Metoda te 43. Istarske divizije koja se na nju nastavlja gotovo cijelom dužinom i to u dijelu proširenja kolnika te izgradnje nogostupa i pješačkih staza za pristup do građevina poslovne namjene.

(2) Od postojećih raskrižja sa navedenim ulicama zadržava se raskrižje sa ulicom Bože Milanovića, dok se raskrižje sa ulicom Vrtlišće izmješta južnije u skladu sa grafičkim prilogom.

(3) U dijelu ulica Družbe sv. Ćirila i Metoda odnosno 43. Istarske divizije na raskrižju sa ulicom Vrtlišće te uz česticu K2-1 te planirani su lijevi skretači (u srednjoj traci).

(4) (brisan)

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 3.1.1. izbrisan je stavak 4.*

### **3.1.2. Sabirne i pristupne ulice**

(1) Na području DPU-a nalaze se slijedeće sabirne ulice, za koje je planirano:

- ulica Vrtlišće - planirano je proširenje do širine kolnika od 6,0 m gdje je to moguće te izgradnja obostranog nogostupa širine 1,6 m, također u skladu sa mogućnostima na terenu. Ujedno se planira i izmještanje istočnog dijela trase južnije te formiranje novog raskrižja sa glavnom gradskom ulicom (kod izrade projekta ovog raskrižja moguća su odstupanja u dijelu formiranja prometnih traka, a unutar zadanog koridora prometnice),

– (brisan)

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 3.1.2. u stavku 1. izbrisana je alineja 2.*

- zadržava se ulica Prilaz Vincenta od Kastva,
- zadržava se ulica Velog Jože koja povezuje Prilaz Kaštelu odnosno Stari trg na zapadu sa Prilazom Vincenta od Kastva i jednosmjerna je u pravcu zapada te ima obostrani nogostup širine od 0,5 m do 2,5 m.

(2) Na području DPU-a nalaze se slijedeće ostale ulice, za koje je planirano:

- zadržava se ulica Bože Milanovića od Trga male funtane do ulice Družbe sv. Ćirila i Metoda sa jednostranim nogostupom sa sjeverne strane širine 0 do 1,7 m,
- planira se rekonstrukcija slijepo ulice Antuna Kalca u dijelu izgradnje parkirališta te produženja trase uz česticu M1\*-2 do čestice M1\*-1,
- planira se rekonstrukcija slijepo ulice Eugena Kumičića u dijelu izgradnje obostranog nogostupa u okviru postojećeg koridora prometnice,
- planira se rekonstrukcija slijepog kraka ulice Vrtlišće prema dolcu iza zgrade Grada u dijelu izgradnje obostranog nogostupa u skladu sa mogućnostima na terenu,
- planira se izgradnja pristupne ulice širine 6,0 m do čestica K1\*-3 i K1-1 sa jednostranom pješačkom stazom širine 1,6 m.

(3) Od postojećih raskrižja sa navedenim ulicama zadržava se raskrižje sa ulicom Bože Milanovića, dok se raskrižje sa ulicom Vrtlišće izmješta južnije u skladu sa grafičkim prilogom.

(4) Kolni prilaz građevinske čestice na prometnicu treba biti prekriven zastorom asfalta ili betona.

### **3.1.3. Površine za javni prijevoz (stajališta)**

(1) Na području obuhvata nisu planirana stajališta javnog prijevoza.

**3.1.4. Javna i ostala parkirališta**

(1) Predviđeno je uređenje 10 (deset) javnih parkirališta. Preostala označena parkirališta nalaze se na česticama D1\*-1 i K2-1.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 3.1.4. stavak 1. je izmijenjen.*

(2) Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta za osobna vozila iznosi za:

namjena građevine	minimalni broj PGM
individualna stambena i višestambena namjena	1 PGM / 1 stambena jedinica
poslovna namjena (uredi, servisi, usluge)	1 PGM na 40 m <sup>2</sup> GBP
zdravstvena namjena	1,5 PGM / 40 m <sup>2</sup> GBP
trgovine	1 PGM na 30 m <sup>2</sup> GBP
ugostiteljski objekti	1 PGM na 4 sjedeća mjesta ili 1PM na 40 m <sup>2</sup>
škole i dječje ustanove	1 PGM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
vjerske građevine	1 PGM na 20 sjedala
turističke smještajne građevine	1 PGM / 1 smještajna jedinica
sve ostale namjene	1PGM / 100 m <sup>2</sup>

Napomena: U bruto izgrađenu površinu za izračun garažno – parkirališnih mjesta ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa te zajedničke horizontalne i vertikalne komunikacije.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 3.1.4. izmijenjeni su stavci 1. i 2.*

*Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 3.1.4. izmijenjen je stavak 2.*

(3) Manji broj parkirališnih mjesta od navedenoga moguće je iznimno za izgradnju i rekonstrukciju stambenih građevina te građevina javne i društvene namjene u ulicama A. Kalca, Velog Jože, Franine i Jurine, Pristava, Bože Milanovića, Družbe sv. Ćirila i Metoda, Vrtlišće te Trgu male funtane i Starom trgu, gdje to zbog nedostatka prostora nije moguće ostvariti.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 3.1.4. u stavku 3. dodan je dio teksta.*

(4) U ukupan broj parkirališno-garažnih mjesta za višestambene građevine S2-1 i S2-2 računaju se i parkirališna mjesta na javnom parkiralištu P-15. Preostala potrebna parkirališno- garažna mjesta potrebno je osigurati na čestici.

(5) Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice u drvoredu (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred čestice zgrade) te na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini, ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,6 metara.

(6) Parkirališno – garažna mjesta za čestice poslovne namjene (**K1\*-3, K2-1 i K2\*-1**) potrebno je osigurati na čestici.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 3.1.4. izmijenjen j stavak 6.*

(7) U bruto izgrađenu korisnu površinu za izračun garažno – parkirališnih mjesta ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa te zajedničke horizontalne i vertikalne komunikacije.

(8) Na samoj građevnoj čestici treba osigurati i mjesto za dostavu, kako se zaustavljanjem dostavnog vozila ne bi ometalo normalno odvijanje prometa.

### 3.1.5. Garaže

- (1) Izgradnja garaže (G) moguća je na slijedeći način:
  - kolni ulaz u garaže je sa sjevernog odvojka ulice Vrtlišće,
  - garaža se planira u podrumu, suterenu ili prizemlju zgrade M1-3,
  - visina garaže ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, mora zadovoljavati potrebnu visinu za smještaj vozila, ali ne smije biti viša od 3,5 m.“

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točka 3.1.5. je izmijenjena.*

### 3.1.6. Veće kolno-pješačke površine i pješačke površine

- (1) Na području DPU-a nalaze se slijedeće kolno-pješačke ulice, za koje je planirano:
  - zadržava se ulica Franine i Jurine,
  - zadržava se ulica Pristava,
  - zadržava se kolno-pješačka prometnica kao pristup do čestica S2\*-1 i S2\*-2,
  - planira se kolno-pješačka prometnica kao pristup do čestice K1\*-2,
  - planira se kolno-pješačka prometnica kao pristup do čestica M1\*-67, M1\*-68 i M1\*- 71.

- (2) Na području DPU-a nalaze se slijedeće pješačke ulice, za koje je planirano:
  - zadržavaju se 3 (tri) pješačke ulice okomite na ulicu Pristava koje služe kao pristup do postojećih građevina.

(3) Preostale manje kolno pješačke površine i pješačke površine označene su na grafičkom prilogu 2a. Promet. Izuzetak su pješački nogostupi uz postojeće i planirane prometnice. Za popločenje se može koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi u boji, ali nikako ne šuplji elementi. Završna hodna ploha mora biti tako obrađena da se opasnost od sklizanja svede na najmanju moguću mjeru.

(4) Pri izgradnji i uređenju pješačkih površina (izuzev onih koje se nalaze unutar granica Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina kod kojih su dozvoljena odstupanja od temeljnih zahtjeva za građevinu sukladno važećem Zakonu o gradnji) treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 3.1.6. dodan je novi stavak 4.*

### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točka 3.2. je izmijenjena.*

(1) Pristup građenju mreže elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži je takav da se gradi distributivna mreža i to podzemnim kabelima. Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

(2) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje mreže elektroničkih komunikacija (TK) mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase),
- uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu,
- uvjeti za smještaj određenih elemenata TK mreže na javnim površinama (javne telefonske govornice, kabelski izvodi - samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu, kabinetu, UPS).

(3) Uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase): Pristup građenju mreže je takav da se gradi distributivna kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC Ø 110, PHD Ø 75 i PHD Ø 50. Za odvajanje, ulazak TK mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste TK zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E).

(4) Uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu: Kod izdavanja posebnih uvjeta također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi, a prema uvjetima operatora. Do svakog poslovnog ili stambenog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije (2) cijevi najmanjeg promjera Ø 50 mm. Priključenje poslovnih i stambenih objekata na DTK je moguće izvesti zajednički s preostalim infrastrukturnim priključcima (elektroenergetski, vodoopskrbni i kanalizacijski) prema uvjetima navedenim u važećem Zakonu. U blizini objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(5) Uvjeti za smještaj određenih elemenata mreže elektroničkih komunikacija na javnim površinama: Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica 1 m<sup>2</sup>
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m<sup>2</sup>
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

### 3.3. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete

(1) Planirane građevine priključuju se na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno na način propisan od HEP-a, DP "Elektroistra" Pula, pogon Pazin.

(2) Na području obuhvata DPU-a uz jednu postojeću trafostanicu (Vrtlišće), planirana je jedna trafostanica u sklopu poslovne građevine K2-1.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 3.3. izmijenjen je stavak 2.*

(3) Nove trafostanice treba ukomponirati u postojeću i buduću 10(20) kV mrežu područja grada Pazina, ugraditi 20 kV kabele, u skladu sa granskom normom HEP-a.

(4) SSRO potrebno je postaviti na rub javnih površina (cesta ili pločnika). Kućne priključno - mjerne ormariće KPMO potrebno je postaviti u ogradne zidove pojedinih čestica ili na fasadu, ali ne na ulično pročelje. Oni će se napajati iz slobodnostojećih razvodnih ormara kabelima PP00-A 4x50 mm<sup>2</sup> 0,6/1 kV. KPMO ormarić mora sadržavati uređaje za mjerenje potrošnje električne energije, te glavne osigurače za predmetnu građevinu. Potrebno je osigurati dvostrano napajanje KPMO-a.

(5) Javna rasvjeta se treba postaviti u skladu sa predloženim idejnim rješenjem ovoga DPU-a. Stupovi javne rasvjete postavljaju se na rub pločnika ili na rub ceste (gdje ne postoji pločnik).

(6) Izgradnju javne rasvjete prometnica, perivoja i trgova uskladiti s odlukama grada i distributera te u skladu s tim izraditi projektnu dokumentaciju. Za postavu i odabir javne rasvjete unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina te Ulice Družbe sv. Ćirila i Metoda potrebno je ishoditi uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 3.3. izmijenjen je stavak 6.*

### 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodnogospodarske mreže

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 3.4. ispred poglavlja 3.4.1. dodani su novi stavci 1. i 2.*

(1) Područje obuhvata nalazi se u III zoni sanitarne zaštite prema važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(2) Za sve zahvate na području obuhvata plana obvezno je ishođenje vodopravnih uvjeta sukladno važećem Zakonu o vodama.

### 3.4.1. Vodoopskrba

(1) Rješenje vodoopskrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu DPU-a 2d: "Vodoopskrba" u mjerilu 1:1000. Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2)

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 3.4.1. stavku 1. dodan je tekst.*

(3) Opskrba vodom na području obuhvata DPU-a bazira se na vodi iz javnog gradskog vodovoda grada Pazina i to preko vodospreme "Pazinka".

(4) DPU-om određuje se obveza priključenja svih objekata na javnu vodovodnu mrežu.

Priključak čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 3.4.1. stavku 3. dodan je tekst.*

(5) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granati sistem može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

(6) Cjevovode vodovodne mreže položeni su u javne površine. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Principijelno dubina polaganja bi trebala biti od 1,2 - 1,5 m od površine terena.

(7) Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

(8) Za izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 3.4.1. stavak 7. je izmijenjen.*

(9) Za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 3.4.1. stavak 8. je izmijenjen.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 3.4.1. iza stavka 8. dodani su novi stavci 9., 10., 11. i 12.*

(9) Prilikom formiranja ulica na području DPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže. Prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(10) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

(11) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(12) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m od osi magistralnog cjevovoda, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za

građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

### **3.4.2. Odvodnja otpadnih voda**

(1) Rješenje odvodnje, kanalizacijske mreže i uređaja definirano je na kartografskom prikazu 2e: "Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka i voda" u mjerilu 1:1000.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 3.4.2. stavku 1. dodan je dio teksta.*

(2) Odvodni sustavi izgraditi će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

(3) Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava potrebno je usvojiti razdjelni sustav odvodnje. Fekalne otpadne vode sakupit će se sustavom sekundarnih kanala i spojiti na kolektor kojim će se odvesti na gradski uređaj za pročišćavanje. Oborinske otpadne vode rješavati će se sustavom oborinske kanalizacije.

(4) Nivelete odvodnih kanala polagati prema uvjetima u priključnim točkama, ali gdje god je moguće treba se omogućiti odvodnja podrumskih etaža.

(5) Minimalni profil cijevi za odvodnju fekalnih voda utvrđivati će s hidrauličkim proračunom.

(6) Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti revizionna okna. Revizionna okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

(7) Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

(8) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili zapaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30<sup>0</sup>C,
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

(9) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije, trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema.

(10) Za građevinske objekte koji se grade na području gdje postoji izgrađen kanalizacijski sustav obavezno je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje građevine na taj sustav.

(11) Postojeće cjevovode fekalne i oborinske odvodnje smještene unutar profila bujice u zatvorenom – tunelskom dijelu toka potrebno je izmjestiti, odnosno rekonstruirati. Način i trasu izmještanja treba definirati prilikom projektiranja fekalne i oborinske odvodnje, sukladno vodopravnim uvjetima.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 3.4.2. dodan je novi stavak 11.*

### **3.4.3. Uređenje vodotoka i voda**

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. iza točke 3.4.2. dodana je nova točka 3.4.3.*

(1) Uz zapadnu granicu, a izvan obuhvata DPU-a smješten je bujični tok Mećari (Buraj), dok se unutar područja obuhvata nalazi samo zaštitni pojas (širine 10 m - obostrano).

(2) Za bujični tok Mećari (Buraj) potrebno je utvrditi inundacijsko područje sukladno čl. 108. i 109. važećeg Zakona o vodama i ograničenja u pojasu uz vodotok sukladno čl. 126. Zakona o vodama.



(3) Prilikom izvođenja radova na postojećim građevinama unutar koridora obvezno je ishođenje posebnih uvjeta Hrvatskih voda.

(4) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Sukladno važećem Zakonu o vodama, vodotoke i sušna korita koji prolaze kroz građevinska područja, a natkriveni su i služe ujedno namjenama oborinske odvodnje grade (uređuju) i održavaju jedinice lokalne samouprave.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 3.4.3. iza stavka 4. dodan je novi stavak 5.*

(5) U zatvoreni dio toka, na Starom trgu, upuštaju se putem slivnika oborinske vode s prometnica koje gravitiraju Starom trgu. Površina sliva do ulaska u zatvoreni dio toka iznosi 1,54 km<sup>2</sup>, a proračunata protoka 100-godišnjeg povratnog perioda Q100= 20,7 m<sup>3</sup>/s. Potrebni su radovi redovnog održavanja i zaštite ulaza u zatvoreni dio toka od nanosa.

#### 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME ZELENIH POVRŠINA

(1) DPU-om predviđene su dvije grupe zelenih površina, a to su javne zelene površine koje obuhvaćaju perivoje i šetališta (Z1) te zaštitne zelene površine (Z). Zelene površine prikazane su na grafičkim listovima 1: Detaljna namjena površina i 3a: Plan parcelacije i 3b: Uvjeti gradnje, a numerički pokazatelj kao što je veličina čestice dan je u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje* u točki 2. stavak 5.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 4. stavku 1. dodan je dio teksta.*

(2) Na zelenim površinama nije moguća izgradnja nikakvih građevina ako to nije ovim DPU-om omogućeno. Iznimno je moguće, ako ne postoje druge mogućnosti, smjestiti kioske i manje infrastrukturne građevine.

(3) Na svim zelenim površinama moguća je postava dječjih igrališta.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 4. stavak 3. je izmijenjen.*

(4) Na javnim zelenim površinama – perivojima i šetalištima (Z1) nije dozvoljena postava kontejnera za odlaganje bilo koje vrste otpada. Predvidjet će se košarice za odlaganje sitnoga otpada.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 4. stavak 4. je izmijenjen.*

(5) Duž svih ulica i šetališta, kad god je to moguće, treba zasaditi obostrani ili jednostrani drvoredi od autohtonih biljnih vrsta. Za ulično zelenilo predviđen je pojas dubine do 5 metara gdje će se posaditi drvored i gdje je moguće urediti parkirišne.

(6) (brisan)

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 4. stavak 6. je brisan.*

(6) Za javnu zelenu površinu (Z1-5) obavezna je izrada cjelovitog projekta uređenja sa cjelokupnim perivojem i vrtom Franjevačkog samostana sa kojim čini cjelinu u suradnji sa nadležnim konzervatorskim odjelom.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 4. stavak 7. postaje stavak 6.*

## 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

(1) Posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama smatramo: predjele zaštite prirodne i kulturne baštine; gradske parkovne, perivojne i šetališne površine.

(2) Uvjeti uređenja područja, koja se štite mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, navedeni su u točki 6.6.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 5. stavku 2. izmijenjena je brojka.*

(3) Za izgled i svrhovito korištenje planiranih dijelova grada od osobitoga su značenja javni perivoji i šetališta opisani u točki 3.4.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina. Pored toga, posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati na gradnji, rekonstrukciji i opremanju svih infrastrukturnih mreža te zahvati obnove i rekonstrukcije javnih parternih površina. Za sve nabrojene zahvate unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog konzervatorskog odjela:

- posebne uvjete i prethodno odobrenje ili potvrdu glavnog projekta,

- svi zahvati u prostoru koji uključuju iskope i zemljane radove uvjetovani su arheološkim nadzorom

- na području ove zone intervencije u prostoru mogu biti uvjetovane prethodnim arheološkim istraživanjima, konzervatorskim istraživanjima i/ili nadzorom te podređene rezultatima provedenih istraživanja i/ili nadzora.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 5. stavak 4. je izmijenjen.*

(5) Pejzažno uređene površine, parkove i perivoje održavati i obnavljati u njihovoj najvrednijoj fazi, prema hortikulturnom projektu uređenja koji odobrava služba zaštite kulturne baštine.

## 6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

(1) U registar nepokretnih spomenika kulture na području obuhvata DPU-a upisani su:

- u grupi povijesnih cjelina: zaštićena kulturno-povijesna cjelina grada Pazina – (Z-5418) Dio područja obuhvata DPU-a nalazi se unutar zone zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Pazina – zone "B". Zona "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) podijeljena je u dva dijela. Prvi dio obuhvaća područje čija se zapadna granica poklapa s granicom ulice na k.č. 11155/4, sjeverna s granicama čestica k.č. 1776/1, 1775/1, 1696/24, 1776/3 i 1696/10 do 1696/2, istočna se proteže uz granicu k.č. 11162/2 te južna uz ulicu na k.č. 11155/4 k.o. Pazin. Drugi dio obuhvaća područje čija se zapadna granica poklapa s granicom zone A, dok je na sjevernoj strani omeđeno granicama k.č. 152/1, 154, 153/1, 162/1, 162/2, 164, 165/3, 168/5, a na istočnoj strani granicama k.č. 189/1, 67 zgr., 66 zgr., granicom puteva na k.č. 11166/1, 11160/1, 11160/3 i 11158/2. Na južnoj se strani područje zone B podudara s granicom zaštićene cjeline.
- uz samu granicu obuhvata DPU-a nalaze se: u grupi sakralnih građevina: franjevački samostan s crkvom i župna crkva sv. Nikole (Pazin).

(2) GUP-om grada Pazina predlažu se za upis:

- u grupi krajolika: dolina Pazinčice.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 6. izmijenjeni su stavci 1. i 2.*

(3) Mjerama GUP-a grada Pazina štite se:

- u grupi javne plastike: Mala fontana, Trg male Funtane.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina. Za sve nabrojene zahvate kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete i prethodno odobrenje (u postupku pribavljanja dozvola za gradnju),
- na području ove zone intervencije u prostoru mogu biti uvjetovane prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima i/ili nadzorom, te podređene rezultatima provedenih istraživanja i/ili nadzora.“

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 6. izmijenjen je stavak 4.*

#### **Uvjeti i mjere zaštite unutar obuhvata DPU-a**

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 6. izmijenjen je gornji naslov.*

(5) **Unutar B zone zaštite** povijesne jezgre predviđa se režim očuvanja i unapređenja kulturno povijesnih i arhitektonsko ambijentalnih vrijednosti. To znači zadržavanje urbanog karaktera: parcelacije, građevnih linija i visine gradnje u okviru postojeće urbane mreže. Neprihvatljiva je izgradnja i uvođenje takvih sadržaja koji traže intenzivni promet vozila i velika parkirališta, a poželjna je primarna namjena i stanovanje. Nekadašnje gospodarske građevine unutar čestica ovisno o njihovom građevnom stanju moguće je rekonstruirati i prenamijeniti u gradski tip sadržaja.

(6) Raspon mogućih i potrebnih zahvata obuhvaća: obnovu izvorne strukture i oblikovanja, konzervaciju, održavanje, sanaciju, revitalizaciju, restituciju i rekonstrukciju povijesne građevne i prostorne strukture. Osim ovih intervencija na pojedinim nekvalitetno oblikovanim recentnim građevinama potrebni su i zahvati preoblikovanja i redizajna. U dvorišnim prostorima mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije u okviru gabarita, dogradnje i nadogradnje u gabaritima koji ne mogu biti viši od uličnih građevina.

#### **(brisan)**

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 6. brisan je gornji naslov.*

(7) Kontaktna zona povijesne jezgre Pazina obuhvaća područje koje okružuje povijesnu jezgru, u kojoj su prisutni elementi povijesne urbane matrice s pojedinačno očuvanom tradicionalnom građevnom strukturom, a preteže nova gradnja. To su prostori koji sudjeluju u formiranju slike povijesne jezgre.

(8) Očuvane elemente povijesne matrice kao što su karakteristični profili ulica, građevni pravci, tipologija i visina izgradnje, kao i pojedinačne primjere tradicionalne građevne strukture treba očuvati, poboljšati im stanje i na kvalitetan način uključiti ih u urbani razvoj.

(9) Konfliktne i strukturno nedefinirane prostore (između ulice Vrtlišće i 43. Istarske divizije) treba sadržajno i urbanistički definirati sukladno njihovom središnjem gradskom položaju, uz uvjet da se preko njih omoguće vizualni kontakti s prostornim akcentima grada (tornjevima crkava). Glavna vizura na grad Pazin ostvaruje iz smjera zapada i jugozapada, s ulice 43. Istarske divizije.

(10) U okviru dodirnih područja koja sadrže pojedinačno očuvane povijesne građevine i sklopove, povijesnu mrežu komunikacija sa tradicionalnom parcelacijom, mogući su zahvati na promjeni građevne strukture (koja nema građevinske ni kulturno povijesne vrijednost) uz poštivanje građevne linije, visine, volumena i nagiba krovništa. Položaj i vrsta građevine moraju se uskladiti s okolišem. Interpolacije i nova gradnja u dodirnim područjima treba projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta (u smislu gabarita i materijala završne obrade).

(11) Za sve zahvate unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina potrebno je pribaviti posebne uvjete i odgovarajuću suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Za zahvate u kontaktnim zonama koji se odnose na novu izgradnju kao i na promjenu izgleda i volumena postojeće građevine, moguće je zatražiti stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela. U Identifikacijskim karticama dane su preporuke za rekonstrukciju i izgradnju. Konkretna mogućnost izgradnje na pojedinoj čestici definirana je grafičkim dijelom plana, uvjetima u tekstualnom dijelu plana te numeričkim pokazateljima.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 6. izmijenjen je stavak 11.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 6. stavak 11. je izmijenjen.*

(12) Na svim uličnim pročeljima nije dozvoljena postava klima uređaja, vođenje kablova SN i NN mreže.

(13) Na prostoru obuhvata DPU-a moguće je očekivati prilikom izvođenja zemljanih radova i iskopa nalaženje predmeta arheološkog značenja. Radove je potrebno obustaviti i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel. Za izvođenje radova na lokacijama unutar prostornih međa zaštićene Kulturno-povijesne cjeline grada Pazina potrebno je pribaviti odgovarajuću suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela prije izvođenja radova.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 6. izmijenjen je stavak 13.*

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 6. u stavku 13. dodan je tekst.*

## **7. POSEBNI UVJETI ZAŠTITE LJUDI I DOBARA**

(1) Mjere zaštite određene su Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim planiranim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja prema stupnju konsolidiranosti prostora za urbano područje grada;
- gradnjom gušće ulične mreže;
- povećavanjem broja ulazno-izlaznih cestovnih priključaka;
- planiranom visinom građevina;
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva, uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguravanje svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje .

(2) Projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija objekata otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekata neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Kod izrade projektne dokumentacije, preporuča se da se dio podruma izvede na način da može poslužiti kao sklonište dopunske zaštite ili kao zaklon izuzev građevina K2-1 gdje je obvezna izgradnja podruma koji bi se jednim dijelom mogao prenamijeniti u sklonište u slučaju potrebe.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 7. stavku 3. brisan je dio teksta.*

(4) Izgradnja spremišta za naftu i rezervoara za plin izvodi se prema posebnim uvjetima PU Istarske.

(5) Ishoditi suglasnost nadležnog odjela Državne uprave za zaštitu i spašavanje kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene, propisane i posebnim uvjetima tražene mjere zaštite ljudi i dobara.

(6) Tehničku dokumentaciju za pojedine građevine poslovne namjene unutar DPU-a izraditi u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore. Na tehničku dokumentaciju zatražiti sanitarnu suglasnost.

## 8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Otpad se može odlagati na samo za to određena mjesta. Odvoz smeća, ambalaže i krupnog otpada treba regulirati putem nadležnog komunalnog poduzeća. Krupni se otpad ne smije odlagati u okoliš. Zabranjuje se ispuštanje bilo kakvih otpadnih voda u okoliš. Opasne i štetne tvari potrebno je skladištiti u odgovarajućim posudama smještenim na vodonepropusnoj podlozi, na način da se spriječi razlijevanje u kanalizaciju ili po okolnom terenu.

(2) Na većim prometnim površinama gdje se očekuje duže zadržavanje osobnih i ostalih vozila cjelokupnu oborinsku odvodnju odvesti preko separatora ulja.

(3) DPU-om je određeno da posebna pažnja treba posvetiti postojećim vrijednostima čovjekove okoline: reljefu i zelenilu, ambijentima, mjestima okupljanja i sastajanja ljudi te ulicama, komunalnoj opremljenosti i komunalnoj opremi. Iz toga slijedi da je nužno provesti slijedeće radnje:

- **Zaštita zraka** – postojeće i planirano zelenilo pridonijeti će smanjenju prašine u zraku;

- **Zaštita od buke** - izvor buke ovog područja ostaju okolne (postojeće) prometnice, ali mogućnosti za ozbiljnije smanjenje ovako nastale buke, osim sadnje drveća uz prometnice, nema.

- Ako se u nekoj od građevina planira sadržaj koji je potencijalni izvor buke, potrebno je uz glavni projekt izraditi i projekt fizike zgrade gdje će se utvrditi posebni uvjeti za sprječavanje širenja buke u bliži i dalji okoliš.

- Nakon ugradnje uređaja i opreme razina buke u okolišu se ne smije povećati u odnosu na postojeću.

- **Odlaganje otpada** - potrebno je u sklopu svih novih zgrada, odnosno njihovih čestica, na odgovarajući i zadovoljavajući način riješiti problem odlaganja kućnog i reciklažnog otpada.

- Mjesto za odlaganje otpada treba asfaltirati, ograditi zidom i osigurati što kraći pristup sa javne prometne površine.

- Otpad je potrebno odvojeno sakupljati, i provoditi mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom.

(4) **Zaštita od bujica** - Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja. Područjem DPU-a prolazi vodotok bujičnog karaktera. Zaštita od poplava provodi se:

- planiranjem inundacijskih pojasa oko vodotoka,

- sustavnim uređenjem bujica i radovima u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti povremenih vodotoka,

- radovima na zaštiti od erozije i uređenju bujica koja obuhvaća biološke održavanje vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu, održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja, izgradnju terasa) i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica),

- planiranjem i izvedbom adekvatnog sustava odvodnje oborinskih voda, odnosno izgradnjom sustava oborinske odvodnje postojeći bujični kanali postati će glavni odvodni kolektori oborinskih voda grada te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja,

- zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te planovima obrane od poplava,
- za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine 10 m od gornjeg ruba korita. U inundacijskom pojasu zabranjene su sve radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica.

*Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 8. dodan je novi stavak 4.*

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

(1) Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, raspisivat će se urbanističko-arhitektonski natječaji za:

- izgradnju građevine mješovite – pretežito poslovne namjene (M2-1) u ulici Pristava.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 9. stavak 1. je izmijenjen.*

(2) Podloga programa za natječaj mora sadržavati i konzervatorske uvjete.

(3) Nakon donošenja ovog DPU-a potrebno je izvršiti katastarski premjer na terenu u svrhu formiranja novoplaniranih građevinskih i ostalih čestica, te tako formirane čestice ucrtati u parcelacijski elaborat i u katastarske karte u nadležnom uredu za katastar.

(4) Dozvoljavaju se manja odstupanja od planom utvrđenih granica građevinskih čestica u postupcima formiranja okućnica prema stvarnom stanju na terenu.

(5) Na temelju izvoda iz ovoga DPU-a ne može se započeti s izvođenjem radova na gradnji ili uređenju pojedinih dijelova obuhvata DPU-a, već je potrebno ishoditi akt za gradnju.

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točki 9. stavku 5. izmijenjen je dio teksta.*

### **9.1. (brisana)**

*Odredbom članka 3. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine, u članku 5. točka 9.1. je brisana.*

### **Članak 6.**

(1) DPU-a je izrađen u sedam (7) tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća, te četiri (4) primjerka u digitalnom PDF formatu i jedan (1) primjerak u DWG formatu.

### **Članak 7.**

(1) Tiskani izvornici DPU-a čuvaju se u arhivi Stručne službe Gradskog vijeća (1 izvornik), Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje (2 izvornika), dok se po jedan izvornik dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove Ispostava Pazin i Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Puli.

(2) Po jedan (1) primjerak na CD ROM-u u PDF formatu čuvat će se u arhivi Stručne službe Gradskog vijeća, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja i Ureda državne uprave u Istarskoj županiji - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove Ispostava Pazin.

(3) Jedan primjerak na CD ROM-u u DWG formatu čuvat će se u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje.

**Članak 8.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv.Petar u šumi i Tinjan.

---

*Završne odredbe Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine.*

**Članak 8.(4.)**

Ove izmjene i dopune DPU-a izrađene su u šest izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina i čuvaju se u skladu sa zakonom.

**Članak 9.(5.)**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv.Petar u Šumi.

---

*Završne odredbe Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine.*

**Članak 5.**

Ove izmjene i dopune DPU-a izrađene su u šest izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina i čuvaju se u skladu sa zakonom.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

---

*Završne odredbe Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/18.), koja je stupila na snagu 07. travnja 2018. godine .*

**Članak 4.**

Ove izmjene i dopune DPU-a izrađene su u pet izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina i čuvaju se u skladu sa zakonom.

**Članak 5.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih Izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela DPU-a („Službene novine Grada Pazina“ broj 2/06., 4/13., 24/15. i 19/17. – *pročišćeni tekst*).

Dijelovi DPU-a koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama DPU-a ostaju na snazi kao sastavni dio DPU "Centar II".

**Članak 6.**

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provođenje sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

---

---