



**SLUŽBENE NOVINE**  
**GRADA PAZINA**  
**I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,**  
**KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI**

ISSN 1847-6260

PAZIN, 25. srpnja 2025.

GODINA: LI

BROJ: 29

**IZDAVAČ:** GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
**UREDNIŠTVO:** DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10  
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208  
**ODGOVORNA UREDNICA:** MARTINA BRAJKOVIĆ MRAK  
**IZLAZI:** MJESEČNO I PO POTREBI  
**NAKLADA:** 30 PRIMJERAKA  
**WEB ADRESA:** [www.pazin.hr](http://www.pazin.hr)

**S A D R Ź A J**

**GRAD PAZIN**  
**GRADSKO VIJEĆE**

261. Odluka o utvrđivanju granice između Grada Pazina i Općine Gračišće.....	1021
262. Odluka o promjeni granice između Grada Pazina i Općine Cerovlje .....	1022
263. Odluka o promjeni granice između Grada Pazina i Općine Tinjan .....	1023
264. Odluka o utvrđivanju granice između Grada Pazina i Općine Motovun – Montona .....	1024
265. Odluka o uvjetima i kriterijima za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni.....	1025
266. Odluka o izmjenama Odluke o preuzimanju osnivačkih prava i obveza nad Dječjim vrtićem „Olga Ban“ u Pazinu .....	1033
267. Odluka o mjerilima za utvrđivanje ekonomske cijene i naplatu usluge predškolskog programa odgoja i obrazovanja djece u Dječjem vrtiću „Olga Ban“ Pazin .....	1035
268. Odluka o kratkoročnom zaduživanju Grada Pazina.....	1039
269. Odluka o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u Gradskom vijeću Grada Pazina za 2025. godinu.....	1040
270. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina.....	1041
271. Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina .....	1043
272. Zaključak o prodaji građevinskog zemljišta .....	1044
273. Zaključak o dopuni Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na Odluku i Ugovor o pripajanju .....	1045
274. Odluka o raspodjeli rezultata za 2024. godinu.....	1046
275. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu .....	1048

..... Nastavak na slijedećoj strani

276. Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za Grad Pazin za 2024. godinu.....	1050
277. Zaključak o prihvaćanju Godišnjeg izvješća o poslovanju trgovačkog društva Usluga odvodnja d.o.o. za 2024. godinu .....	1054

#### **GRADONAČELNICA**

278. Odluka o kupnji zemljišta .....	1055
--------------------------------------	------

#### **ZAJEDNIČKI AKT GRADA PAZINA, SINDIKATA I USTANOVA U KULTURI GRADA PAZINA**

279. Dodatak IV Kolektivnog ugovora za zaposlene u ustanovama kulture Grada Pazina .....	1056
--	------

# GRAD PAZIN

261

Na temelju članka 26. stavka 2. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06., 125/06., - ispravak, 16/07., - ispravak, 95/08., - Odluka USRH, 46/10., - ispravak, 145/10., 37/13., 44/13., 45/13. i 110/15.), članka 5. Zakona o naseljima („Narodne novine“, broj 39/22.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 4/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2025. godine donosi

## O D L U K U

### o utvrđivanju granice između Grada Pazina i Općine Gračišće

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se granica između naselja Lindar na području Grada Pazina i naselja Gračišće na području Općine Gračišće, te naselja Lindar na području Grada Pazina i naselja Bazgalji na području Općine Gračišće i naselja Zabrežani na području Grada Pazina i naselja Bazgalji na području Općine Gračišće, koje granice ujedno čine i granicu između Grada Pazina i Općine Gračišće, u dijelu kako je to prikazano na službenoj podlozi iz registra prostornih jedinica koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

U preostalom dijelu granica između Grada Pazina i Općine Gračišće prati granicu katastarskih općina i ide granicom katastarskih općina K. O. Lindar i K. O. Gračišće.

#### Članak 2.

Granica između naselja iz članka 1. ove Odluke utvrđena je po pribavljenom prethodnom mišljenju Vijeća mjesnog odbora Lindar i Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.

#### Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Pazina da u ime Grada Pazina potpiše Sporazum sukladan odredbama iz ove Odluke.

#### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 932-01/25-01/02

URBROJ: 2163-01-02/01-25-6

Pazin, 24. srpnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

---

**262**

Na temelju članka 26. stavka 2. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06., 125/06., - ispravak, 16/07., - ispravak, 95/08., - Odluka USRH, 46/10., - ispravak, 145/10., 37/13., 44/13., 45/13. i 110/15.), članka 5. Zakona o naseljima („Narodne novine“, broj 39/22.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 4/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst ), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2025. godine donosi

## **O D L U K U**

### **o promjeni granice između Grada Pazina i Općine Cerovlje**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom mijenja se granica naselja Zarečje na području Grada Pazina i naselja Ćusi na području Općine Cerovlje, koja ujedno čini i granicu između Grada Pazina i Općine Cerovlje, kako je to prikazano na službenoj podlozi iz registra prostornih jedinica koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

U preostalom dijelu granica između Grada Pazina i Općine Cerovlje prati granicu katastarskih općina i ide granicom katastarskih općina K. O. Kršikla i K. O. Draguč, K. O. Kršikla i K. O. Grimalda, K. O. Butoniga i K. O. Grimalda, K. O. Butoniga i K. O. Novaki Pazinski, K. O. Zarečje i K. O. Novaki Pazinski i K. O. Lindar i K. O. Novaki Pazinski.

#### **Članak 2.**

Granica između naselja iz članka 1. stavak 1. ove Odluke utvrđena je po pribavljenom prethodnom mišljenju stanovnika Šestani i Kovačići, Vijeća mjesnog odbora Zarečje i Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.

#### **Članak 3.**

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Pazina da u ime Grada Pazina potpiše Sporazum sukladan odredbama iz ove Odluke.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba. Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 932-01/25-01/03  
URBROJ: 2163-01-02/01-25-6  
Pazin, 24. srpnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

---

**263**

Na temelju članka 26. stavka 2. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06., 125/06., - ispravak, 16/07., - ispravak, 95/08., - Odluka USRH, 46/10., - ispravak, 145/10., 37/13., 44/13., 45/13. i 110/15.), članka 5. Zakona o naseljima („Narodne novine“, broj 39/22.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 4/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2025. godine donosi

**O D L U K U**  
**o promjeni granice između Grada Pazina i Općine Tinjan**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom mijenja se granica naselja Ježenj na području Grada Pazina i naselja Tinjan na području Općine Tinjan, koja ujedno čini i granicu između Grada Pazina i Općine Tinjan, kako je to prikazano na službenoj podlozi iz registra prostornih jedinica koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

U preostalom dijelu granica između Grada Pazina i Općine Tinjan prati granicu katastarskih općina, i to granicu između katastarske općine K. O. Trviž i K. O. Muntrilj i K. O. Tinjan i K. O. Beram.

**Članak 2.**

Granica između naselja iz članka 1. ove Odluke utvrđena je po pribavljenom prethodnom mišljenju stanovnika naselja koje je predmet promjene, Vijeća mjesnog odbora Heki i Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Pazina da u ime Grada Pazina, sukladno ovoj Odluci sklopi Sporazum o promjeni granica između Grada Pazina i Općine Tinjan, koji će sadržavati tekstualni opis i kartografski prikaz granica.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 932-01/25-01/04

URBROJ: 2163-01-02/01-25-6

Pazin, 24. srpnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

---

**264**

Na temelju članka 26. stavka 2. Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj 86/06., 125/06., - ispravak, 16/07., - ispravak, 95/08., - Odluka USRH, 46/10., - ispravak, 145/10., 37/13., 44/13., 45/13. i 110/15.), članka 5. Zakona o naseljima („Narodne novine“, broj 39/22.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 4/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2025. godine donosi

**O D L U K U**  
**o utvrđivanju granice između Grada Pazina i Općine Motovun - Montona**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se granica između naselja Zamask na području Grada Pazina i naselja Sveti Bartol na području Općine Motovun - Montona, koja granica ujedno čini i granicu između Grada Pazina i Općine Motovun - Montona, u dijelu kako je to prikazano na službenoj podlozi iz registra prostornih jedinica koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

U preostalom dijelu granica između Grada Pazina i Općine Motovun - Montona prati granicu katastarskih općina i ide granicom katastarskih općina K. O. Zamask i K. O. Zumesk i K. O. Zumesk i K. O. Kašćerga.

**Članak 2.**

Granica između naselja iz članka 1. ove Odluke utvrđena je po pribavljenom prethodnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Pazina da u ime Grada Pazina potpiše Sporazum sukladan odredbama iz ove Odluke.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 932-01/25-01/05

URBROJ: 2163-01-02/01-25-5

Pazin, 24. srpnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

265

Na temelju članka 19.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 24. srpnja 2025. godine donijelo je

## O D L U K U

### o uvjetima i kriterijima za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni

#### I. UVODNE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom o uvjetima i kriterijima za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuju se uvjeti, kriteriji, postupak, tijela i druga pitanja od značaja za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni na području Grada Pazina (u daljnjem tekstu: Grada).

(2) Ova Odluka primjenjuje se na sljedeće nekretnine:

Redni broj	Broj katastarske čestice zk.ul. 3332 k.o. Zabrežani	Namjena zemljišta	Površina (m <sup>2</sup> )	Tržišna cijena (m <sup>2</sup> )	Povlaštena cijena (m <sup>2</sup> )	Iznos garantnog pologa
1.	9993/2	stambena	638	54 €	16€	1.021 €
2.	9993/3	stambena	667	54€	16€	1.067 €
3.	9993/4	stambena	642	54€	16€	1.027 €
4.	9993/5	stambena	667	54€	16€	1.067 €
5.	9993/6	stambena	1059	50€	15€	1.589 €
6.	9993/7	stambena	674	54€	16€	1.078 €
7.	10148/2	stambena	760	54€	16€	1.216 €
8.	10148/3	stambena	879	54€	16€	1.406 €
9.	10149/2	stambena	616	54€	16€	986 €

(3) Građevinsko zemljište na kojem je moguća gradnja obiteljske kuće, u smislu stavka 1. ovoga članka, smatra se zemljište koje zadovoljava uvjete propisane važećom prostorno planskom dokumentacijom za izgradnju obiteljske kuće na području gdje se građevinsko zemljište nalazi.

##### Članak 2.

Pravo na podnošenje prijave odnosno pravo na kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta po povlaštenoj cijeni u smislu ove Odluke ima fizička osoba s hrvatskim državljanstvom koja nema u vlasništvu nekretninu i koja nije navršila 49. godina života (u daljnjem tekstu: Prijavitelj).

### Članak 3.

Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

## II. UVJETI I KRITERIJI ZA ODREĐIVANJE KONAČNE LISTE REDA PRVENSTVA

### Članak 4.

(1) Uvjeti i kriteriji za utvrđivanje Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište u smislu ove Odluke su:

1. Vlasništvo nekretnina;
2. Godine života prijavitelja;
3. Deficitarno zanimanje;
4. Broj djece;
5. Prebivalište na području Grada Pazina.

(2) U smislu ove Odluke, točke 1. i 2. stavka 1. ovoga članka su uvjeti koji moraju biti kumulativno ispunjeni i obvezni su za utvrđivanje Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište dok su točke 3., 4. i 5. kriteriji kojima prijavitelji ostvaruju dodatne bodove.

(3) Uvjeti i kriteriji iz stavka 1. ovoga članka iskazuju se za svakog prijavitelja u bodovima, u skladu sa odredbama ove Odluke i na osnovi toga sastavlja se Konačna lista reda prvenstva za svako pojedino zemljište za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta za izgradnju obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni, za svako pojedino zemljište (u daljnjem tekstu: Konačna lista).

### Članak 5.

Prema kriteriju vlasništva nekretnina prijavitelj kao ni prijaviteljev bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner ne smiju imati u vlasništvu nekretninu.

### Članak 6.

(1) Prema kriteriju godina života prijavitelja dodjeljuje se:

- a) 10 bodova - za od 18. do navršene 39. godine;
- b) 5 bodova - za od 40. do navršene 49. godine.

(2) Godine života prijavitelja utvrđuju se na dan zaprimanja prijave.

### Članak 7.

(1) Deficitarno zanimanje odnosi se na sljedeća zanimanja i prema tom kriteriju dodjeljuje se:

a) 5 bodova - za završeni sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij:

- medicine, logopedije, socijalnog rada, farmacije, edukacijske rehabilitacije, pedagogije, psihologije i prava;

b) 4 boda - za završeni sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij i/ili sveučilišni prijediplomski studij ili stručni prijediplomski studij:

- nastavnički smjer: iz područja prirodnih znanosti (biologija, fizika, kemija, matematika i geografija), iz područja društvenih znanosti (informatika) te iz područja tehničkih znanosti (građevinarstvo, elektrotehnika i strojarstvo);

- učiteljski studij;

- rani i predškolski odgoj i obrazovanje;

- sestrinstvo, radna terapija, primaljstvo;

c) 3 boda - za završeni četverogodišnji srednjoškolski program:

- medicinske sestre/tehničar opće zdravstvene njege.

(2) Deficitarno zanimanje boduje se za svakog člana uže obitelji zasebno, odnosno bodovi se zbrajaju.

**Članak 8.**

- (1) Prema kriteriju broja djece dodjeljuje se:
  - a) 3 boda - za svako maloljetno dijete;
  - b) 2 boda - za svako punoljetno dijete na redovnom školovanju;
  - c) 1 bod - za skrb člana kućanstva kojem je potrebna skrb odnosno pomoć i njega druge osobe.
- (2) Dob djeteta utvrđuje se na dan zaprimanja prijave.

**Članak 9.**

- (1) Prijavitelju se na temelju njegova prijavljenog prebivališta na području Grada Pazina u trajanju od neprekidno pet (5) ili više godina dodjeljuje 2 boda.
- (2) Vrijeme od najmanje pet (5) godina prijavljenog prebivališta računa se od dana objave javnog poziva.
- (3) Prijavljeno prebivalište na području Općina Cerovlje, Gračišće, Karojbe, Lupoglava, Motovuna, Sv. Petra u Šumi i Tinjana se ne boduje.
- (4) Prijavljeno boravište na područjima iz stavka 1. i 3. ovoga članka se ne boduje.

**III. POSTUPAK I TIJELA ZA UTVRĐIVANJE KONAČNE LISTE REDA PRVENSTVA****Članak 10.**

- (1) Kupnja neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni, na temelju ove Odluke provodi se putem javnog poziva prikupljanjem pisanih prijava.
- (2) U slučaju da na prvom javnom pozivu ne budu prodana sva zemljišta iz članka 1. stavka 2. ove Odluke, nakon najmanje 30 (trideset) dana će se ponoviti javni poziv.
- (3) U slučaju da ni na drugom javnom pozivu ne budu prodana sva zemljišta iz članka 1. stavka 2. ove Odluke, zemljišta za koje nije iskazan interes uvrstiti će se u javni natječaj za prodaju zemljišta po redovitim uvjetima.
- (4) Tržišna cijena nekretnine utvrđuje se procjembenim elaboratom kojeg izrađuje ovlašteni sudski vještak za procjenu nekretnina ili ovlašteni sudski procjenitelj za koje je ishodovao mišljenje o usklađenosti istog sa odredbama zakona kojim se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.

**Članak 11.**

- (1) Postupak za utvrđivanje Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta prema ovoj Odluci provodi Povjerenstvo za utvrđivanje Konačne liste reda prvenstva za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).
- (2) Povjerenstvo imenuje Gradonačelnik Grada Pazina na prijedlog nadležnog upravnog odjela.
- (3) Povjerenstvo čine predsjednik i četiri (4) člana.
- (4) Predsjednika Povjerenstva imenuje Gradonačelnik Grada Pazina.
- (5) Povjerenstvo provodi postupak javnog poziva za utvrđivanje Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište, obavlja bodovanje po zaprimljenim zahtjevima, izrađuje i predlaže odluke u vezi Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište te utvrđuje prijedlog Konačne Liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište.
- (6) Prijedlog Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Pazina.

**Članak 12.**

- (1) Javni poziv za prikupljanje pisanih prijava za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni (u daljnjem tekstu: Javni poziv) raspisuje Gradonačelnik.

- (2) Javni poziv iz stavka 1. ovoga članka, uz kriterije za određivanje Konačne liste, sadrži i:
- oznake zemljišta koje su predmet prodaje,
  - namjenu nekretnine sukladno prostorno planskoj dokumentaciji i ovoj Odluci,
  - tržišnu i povlaštenu cijenu za svako zemljište izraženu po metru kvadratnom (m<sup>2</sup>),
  - tko ima pravo na podnošenje prijave u javnom pozivu (članak 2. ove Odluke),
  - način i rok za podnošenje pisane prijave,
  - odredbu o vremenu i mjestu otvaranja pristiglih prijava,
  - odredbu kome i na koju adresu se podnosi prijava, osobnom dostavom ili elektroničkom poštom,
  - odredbu da u slučaju da se radi o osobnoj dostavi da se ista vrši na način da se predaje u zatvorenoj omotnici s naznakom „Prijava za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni za zemljište (redni broj zemljišta za koje se prijavljuje) - ne otvaraj“,
  - odredbu da u slučaju da se radi o dostavi putem elektroničke pošte, ista se vrši na način da se u elektroničkoj poruci naslova: „Prijava za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni za zemljište (redni broj zemljišta za koje se prijavljuje)“ dostavlja se jedna mapa s nazivom „Ne otvaraj“, a unutar nje u pdf. formatu potrebna dokumentacija,
  - odredbu da se prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće razmatrati,
  - visinu i način uplate garantnog pologa te način povrata odnosno uračunavanja pologa u povlaštenu cijenu,
  - popis dokumenata koji se prilažu prijavi (članak 15. stavak 2. ove Odluke),
  - naziv i adresu tijela i naziv web stranice gdje se može preuzeti obrazac za podnošenje prijave (članak 14. stavak 2. ove Odluke),
  - rok i način sklapanja ugovora,
  - odredbu o pravu Grada da može jednostrano raskinuti kupoprodajni ugovor ako kupac zakasni s plaćanjem povlaštene cijene,
  - odredbu o upisu prava vlasništva,
  - odredbu o obvezi ishođenja građevinske dozvole za stambenu građevinu u roku od dvije (2) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,
  - odredbu o obvezi ishođenja uporabne dozvole za stambenu građevinu u roku od pet (5) godina od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,
  - odredbu o upisu zaloga na iznos razlike ugovorne tržišne i povlaštene cijene građevinskog zemljišta iz javnog poziva,
  - obvezu kupca da ukoliko zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, plaća i zakonsku zateznu kamatu,
  - obavijest da je javni poziv objavljen na službenoj web stranici Grada i oglasnoj ploči Grada,
  - odredbu da se sa podnositeljem prijave neće sklopiti ugovor o kupoprodaji ako ima nepodmiren dug prema Gradu Pazinu,
  - odredbu o pravu Grada kao prodavatelja da odustane od prodaje i poništi javni poziv u svako doba prije donošenja odluke o prodaji te pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijave,
  - te druge obavijesti i posebne uvjete od interesa za podnositelja zahtjeva i od značenja za uredno vođenje postupka.

### Članak 13.

- (1) Prijavu na Javni poziv može podnijeti jedan (1) član uže obitelji.
- (2) Članovi uže obitelji prijavitelja, u smislu ove Odluke, smatraju se prijaviteljev bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner.
- (3) U slučaju da bračni ili izvanbračni drugovi, životni partneri ili neformalni životni partneri udovoljavaju uvjetima ove Odluke i podnesu prijavu po javnom pozivu za isto zemljište, pravo na kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta prema ovoj Odluci može ostvariti samo jedan (1) od njih.

**Članak 14.**

(1) Prijavitelj i članovi njegove uže obitelji mogu kupiti samo jedno (1) zemljište pod uvjetima iz ove Odluke.

(2) Prijava se podnosi na obrascu koji se može preuzeti u nadležnom upravnom odjelu ili na mrežnim stranicama Grada.

**Članak 15.**

(1) Prijava na Javni poziv dostavlja se Povjerenstvu osobnom dostavom u pisarnicu Grada Pazina ili elektroničkom poštom na adresu: pisarnica@pazin.hr uz obveznu naznaku zemljišta za koje se prijava podnosi.

(2) Uz prijavu na Javni poziv prilaže se obvezna dokumentacija i to:

a) preslika domovnice i osobne iskaznice ili putovnica prijavitelja;

b) izvadak iz BZP-a o vlasništvu nekretnine ili potvrdu zemljišnoknjižnog suda da nema nekretnine u vlasništvu;

c) dokazi o ispunjavanju kriterija za utvrđivanje Konačne liste:

- preslik važeće isprave kojom se dokazuje završeni studij/program odnosno stupanj obrazovanja (diploma, svjedodžba i sl.),

- rodni list za svako dijete,

- dokaz za svako punoljetno dijete koje je na redovnom školovanju,

- presliku rješenja ili potvrde Hrvatskog zavoda za socijalni rad kojom se dokazuje skrb o članu kućanstva kojem je potrebna pomoć i njega druge osobe,

- uvjerenje policijske uprave o prebivalištu (ne starije od 30 dana od dana podnošenja prijave),

- dokaz o uplati garantnog pologa za svako pojedino zemljište.

(3) Uz obveznu dokumentaciju, Povjerenstvo može i tijekom utvrđivanja Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište od prijavitelja, nadležnih tijela i institucija zatražiti dokumentaciju temeljem koje se utvrđuju činjenice odlučne za rješavanje prijave.

**Članak 16.**

(1) Povjerenstvo sastavlja Prijedlog Konačne liste za svako pojedino zemljište iz članka 1. stavka 2. ove Odluke.

(2) Bodovi utvrđeni prema kriterijima iz članka 5. do 9. ove Odluke zbrajaju se te se na osnovi ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed prijavitelja na Listama za svako pojedino zemljište.

(3) Ako prema kriterijima iz članka 5. do 9. ove Odluke, dva ili više prijavitelja imaju jednak ukupan broj bodova, prednost na Listi imat će prijavitelj čija je prijava ranije zaprimljena.

**Članak 17.**

(1) Prijedlog Konačne liste za svako pojedino zemljište iz Javnog poziva, uz redni broj odnosno poziciju prijavitelja prema ostvarenom ukupnom broju bodova, sadrži:

- šifru prijavitelja,

- broj bodova prema svakom kriteriju,

- ukupan zbroj bodova,

- mjesto i datum utvrđivanja prijedloga Liste,

- potpis predsjednika Povjerenstva.

(2) Šifra prijavitelja sastoji se od inicijala imena i prezimena prijavitelja te prvog i posljednjeg broja njegovog OIB-a.

(3) Prijedlog Konačne liste dostavlja se Gradonačelniku te se objavljuje na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada, u roku od 60 (šezdeset) dana od dana isteka roka za podnošenje prijave na Javni poziv.

**Članak 18.**

(1) Prijavitelj ima pravo prigovora na prijedlog Konačne liste za zemljište za koje je podnio prijavu.

(2) Prigovor se podnosi pismenim putem Gradonačelniku, u roku od osam (8) dana od dana objavljivanja prijedloga Konačne liste.

(3) Potpisan prigovor u kojem će biti naznačeni razlozi zbog kojih se podnosi, dostavlja se osobno u pisarnici Grada Pazina ili putem elektroničke pošte [pisarnica@pazin.hr](mailto:pisarnica@pazin.hr).

(4) Nepravodobni i prigovori podneseni od strane neovlaštene osobe neće se uzeti u razmatranje.

(5) Povjerenstvo daje svoje očitovanje po zaprimljenom prigovoru iz stavka 2. ovoga članka Gradonačelniku Grada Pazina.

(6) Gradonačelnik Grada Pazina odlučuje o osnovanosti prigovora iz stavka 2. ovoga članka.

(7) Odluku o prigovoru Gradonačelnik Grada Pazina donosi u roku od petnaest (15) dana, a ista je konačna.

**Članak 19.**

(1) Nakon odlučivanja po prigovorima Gradonačelnik Grada Pazina, na prijedlog Povjerenstva, utvrđuje Konačne liste reda prvenstva za svako pojedino zemljište.

(2) Konačne Liste za svako pojedino zemljište objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada.

(3) Po objavi Konačnih lista, Gradonačelnik će sa odabranim prijaviteljima sklopiti ugovor o kupoprodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni kojim će se definirati međusobna prava i obveze.

**Članak 20.**

(1) Gradonačelnik može donijeti odluku o poništenju Javnog poziva i odustati od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o prodaji, pri čemu Grad Pazin ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima prijave, a garantni polog se vraća.

(2) Odluka o poništenju Javnog poziva objavljuje se na isti način kao i Javni poziv.

**IV. SKLAPANJE UGOVORA****Članak 21.**

Grad ne preuzima obvezu osiguravanja neizgrađenog građevinskog zemljišta za sve prijavitelje koji ispune uvjete za uvrštenje na konačne Liste za svako pojedino zemljište.

**Članak 22.**

(1) Prijavitelji koji su prvi na Konačnoj listi za svako pojedino zemljište ostvaruju pravo kupnje neizgrađenog građevinskog zemljišta u skladu sa odredbama ove Odluke i Javnog poziva.

(2) Prava i obveze prodavatelja i kupca uredit će se ugovorom o kupoprodaji neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu izgradnje obiteljskih kuća po povlaštenoj cijeni (u daljnjem tekstu: Ugovor), u skladu sa ovom Odlukom i Javnim pozivom.

(3) Prijavitelj koji je ostvario pravo na kupnju može odustati od kupnje, podnošenjem pismenog zahtjeva.

(4) Kada prijavitelj odustane ili izgubi pravo na kupnju, pravo na kupnju ima prijavitelj koji je sljedeći na Konačnoj listi za zemljište za koje se prijavio.

(5) U slučajevima iz stavka 3. i 4. ovog članka, prijavitelj gubi pravo povrata garantnog pologa.

(6) Prijavitelji koji ne ostvare pravo kupnje na temelju Konačne liste, a nisu odustali ili izgubili to pravo, po donošenju Odluke o Konačnoj listi reda prvenstva, a najkasnije u roku od osam (8) dana, primit će povrat uplaćenog garantnog pologa.

**Članak 23.**

(1) Kupoprodajna cijena plaća se odjednom u cijelosti u roku od petnaest (15) dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora.

(2) Prijavitelj svojom prijavom na Javni poziv daje svoju suglasnost na način plaćanja kupoprodajne cijene propisan u stavku 1. ovoga članka.

(3) Kupoprodajna cijena iz Javnog poziva se umanjuje za iznos garantnog pologa uplaćenog pri podnošenju prijave.

**Članak 24.**

(1) Prijavitelj je dužan u trenutku sklapanja Ugovora, Gradu dostaviti sredstvo osiguranja plaćanja kupoprodajne cijene iz članka 23. stavka 1. ove Odluke u obliku zadužnice ispunjenu sukladno važećem pravilniku koji propisuje oblik i sadržaj zadužnice.

(2) Važenje osiguranja, iz prethodnoga stavka, je do ispunjenja svih ugovornih obveza te se zadužnica vraća ukoliko nije iskorištena.

**Članak 25.**

(1) Kupac nekretnine sklapanjem Ugovora preuzima i obvezu:

- ishoditi pravomoćnu građevinsku dozvolu za stambenu građevinu u roku od dvije (2) godine, od dana sklapanja Ugovora,

- ishoditi pravomoćnu uporabnu dozvolu za stambenu građevinu u roku od pet (5) godina, od dana sklapanja Ugovora,

- da on i članovi njegove uže obitelji, prijave prebivalište u sagrađenoj obiteljskoj kući, nakon što se steknu zakonski uvjeti za prijavu prebivališta.

(2) U slučaju neispunjenja obveza iz stavka 1. ovog članka, a za koje se utvrdi da su nastale krivnjom kupca i da je prošlo više od dvije (2) godine od trenutka kada su pojedinačni uvjeti trebali biti ispunjeni, Grad će raskinuti ugovor o kupoprodaji, naručiti procjenu nekretnine na trošak kupca te tražiti isplatu u visini razlike tržišne i povlaštene cijene te naplatiti sredstvo osiguranja plaćanja iz članka 24. ove Odluke.

**Članak 26.**

Uknjižba prava vlasništva u korist kupca dopustiti će se temeljem sklopljenog Ugovora te Potvrde o isplati kupoprodajne cijene u cijelosti.

**Članak 27.**

(1) Sklapanjem Ugovora kupac preuzima obvezu zabrane otuđenja kupljene nekretnine na rok od trinaest (13) godina od dana sklapanja Ugovora bez prethodne pisane suglasnosti Grada na otuđenje.

(2) Sklapanjem Ugovora kupac preuzima obvezu zabrane davanja kupljene nekretnine u najam i podnajam te iznajmljivanja u turističke svrhe.

(3) U slučaju kršenja odredbe zabrane otuđenja iz prethodnog stavka ovoga članka, sklapanjem ugovora kupac pristaje na njegovu odgovornost za štetu isplatom Gradu, u svojstvu kupca, tržišne cijene kao i za zakonske zatezne kamate počevši od dana sklapanja Ugovora do dana isplate takve uzrokovane štete, a to u roku od mjesec dana od dana otuđenja nekretnine koja je predmet Ugovora. Ukoliko Grad nije imao saznanja o otuđenju u navedenom roku od mjesec dana, rok isplate štete iznositi će mjesec dana od dana saznanja Grada o izvršenom otuđenju suprotnoj ugovorenoj odredbi o zabrani otuđenja.

(4) Grad Pazin će glede osiguranja svog potraživanja uknjižiti založno pravo na nekretnini koja je bila predmet kupnje u visini razlike tržišne i povlaštene ugovorne cijene.

**Članak 28.**

(1) Osoba za koju se utvrdi da je dala neistinite podatke o ispunjavanju uvjeta za uvrštenje na Prijedlog Konačne liste za svako pojedino zemljište kao i osoba za koju se u tijeku trajanja Konačne liste za svako pojedino zemljište utvrdi da više ne ispunjava uvjete na osnovu kojih je uvrštena na listu, gubi pravo na kupnju te se briše sa Prijedloga Konačne liste za svako pojedino zemljište odnosno sa Konačne liste za svako pojedino zemljište.

(2) Odluku o brisanju iz stavka 1. ovoga članka donosi Gradonačelnik Grada Pazina na prijedlog Povjerenstva.

(3) Podnositelj prijave na Javni poziv ima pravo prigovora na odluku o brisanju.

(4) Prigovor na odluku o brisanju podnosi se i o istome odlučuje na način propisan u članku 18. ove Odluke.

**V. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 29.**

Ako ovom odlukom nije što drugo određeno, na odgovarajući način, primjenjuju se odredbe važeće gradske odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina, te drugi važeći zakonski i podzakonski propisi.

**Članak 30.**

Davanjem lažne izjave prijavitelj gubi sva prava koje je ostvario temeljem Konačne Liste, uključivši i eventualno uplaćena sredstva.

**Članak 31.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 370-01/25-01/13

URBROJ: 2163-01-02/01-25-11

Pazin, 24. srpnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

---

**266**

Na temelju članka 7. i članka 12. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19. i 151/22.), članka 9. stavka 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj 10/97., 107/07., 94/13., 98/19., 57/22., 101/23., 145/23. i 145/24.) te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2025. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izmjenama Odluke o preuzimanju osnivačkih prava i obveza nad**  
**Dječjim vrtićem „Olga Ban“ u Pazinu**

**Članak 1.**

Članak 2. mijenja se i glasi:

„Dječji vrtić je javna ustanova koja obavlja svoju djelatnost, posluje i sudjeluje u pravnom prometu pod nazivom „Dječji vrtić „Olga Ban“ Pazin“.

Sjedište Dječjeg vrtića je u Pazinu, na adresi Pazin, Prolaz Otokara Keršovanija 1.

Dječji vrtić ima svojstvo pravne osobe.“

**Članak 2.**

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Svoje djelatnosti Dječji vrtić ostvaruje u Matičnom vrtiću i područnim vrtićima, kako slijedi:

1. Područni vrtić u Motovunu, Motovun, Borgo 26;
2. Područni vrtić u Tinjanu, Tinjan, Tinjan 7D;
3. Područni vrtić u Sv. Petru u Šumi, Sv. Petar u šumi, Plac 10;
4. Područni vrtić u Lupoglavu, Lupoglav, Lupoglav 5;
5. Područni vrtić u Karojbi, Karojba, Karojba 35/B;
6. Područni vrtić u Gračišću, Gračišće, Gračišće 78K;
7. Područni vrtić u Cerovlju, Cerovlje, Pazinski Novaki 1;
8. Područni vrtić „Veli Jože“ u Pazinu, Pazin, Ulica 154. brigade Hrvatske vojske 9.

Uz suglasnost Osnivača, Upravno vijeće Dječjeg vrtića može donijeti odluke o otvaranju novih Područnih vrtića, ako za to postoje uvjeti i potreba.

Područni vrtići posluju i obavljaju svoju djelatnost pod nazivom Dječjeg vrtića „Olga Ban“ i svojim nazivom te pritom moraju navesti svoje sjedište i sjedište matičnog vrtića.

Područni vrtići nemaju pravnu osobnost.

Unutarnje ustrojstvo, način rada i ostvarivanja djelatnosti Dječjeg vrtića urediti će se Statutom i drugim internim aktima u skladu sa zakonom i ovom Odlukom.“

**Članak 3.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o preuzimanju osnivačkih prava i obveza nad Dječjim vrtićem „Olga Ban“ u Pazinu („Službene novine Grada Pazina“, broj 62/24.), koja nije dobila suglasnost nadležnog Ministarstva.

**Članak 4.**

Ostale odredbe Odluke o preuzimanju osnivačkih prava i obveza nad Dječjim vrtićem „Olga Ban“ u Pazinu („Službene novine Grada Pazina“, broj 4/94., 7/94., 3/10. i 8/10 - pročišćeni tekst), koje nisu obuhvaćene ovom Odlukom, ostaju neizmijenjene i na snazi.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 601-01/25-01/12

URBROJ: 2163-01-02/01-25-7

Pazin, 24. srpnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

---

**267**

Na temelju članka 48. stavak 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj 10/97., 107/07., 94/13. i 98/19.), članka 4. Odluke o utvrđivanju mjerila za osiguranje sredstava za zadovoljavanje javnih potreba u djelatnosti predškolskog odgoja i obrazovanja u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, broj 16/16.) te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 24. srpnja 2025. godine, donosi

### **O D L U K U**

#### **o mjerilima za utvrđivanje ekonomske cijene i naplatu usluge predškolskog programa odgoja i obrazovanja djece u Dječjem vrtiću „Olga Ban“ Pazin**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom propisuju mjerila za utvrđivanje ekonomske cijene predškolskog programa odgoja i obrazovanja djece (u daljnjem tekstu: ekonomska cijena) u Dječjem vrtiću „Olga Ban“ Pazin (u daljnjem tekstu: Vrtić) te udjelu roditelja ili skrbnika ili udomitelja djeteta (u daljnjem tekstu: roditelji) u ekonomskoj cijeni Vrtića, čiji je osnivač Grad Pazin.

##### **Članak 2.**

(1) Troškove provedbe programa u Vrtiću snose Grad Pazin (u daljnjem tekstu: Osnivač), Općine Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan na čijim se područjima provodi program Vrtića (u daljnjem tekstu: Općine) i roditelji djece koja polaze Vrtić.

(2) Udio troškova Osnivača i Općina utvrđuje se međusobnim sporazumima.

##### **Članak 3.**

(1) Ekonomska cijena predstavlja punu mjesečnu cijenu programa predškolskog odgoja i obrazovanja u Vrtiću, a obuhvaća sljedeće vrste troškova:

1. Rashodi za zaposlene (skupina 31),
2. Materijalni rashodi (skupina 32),
3. Postrojenja i oprema (podskupina 422),
4. Prijevozna sredstva (podskupina 423),
5. Bankarske usluge i usluge platnog prometa (odjeljak 3431),
6. Zatezne kamate (odjeljak 3433).

(2) U troškove za izračun ekonomske cijene nisu uključeni troškovi kapitalnih ulaganja, troškovi realizacije posebnih projekata sufinanciranih iz fondova Europske unije u iznosu koji financira Europska unija te troškovi povremenih izleta i drugih programa koji su financirani isključivo uplatama roditelja polaznika i donacijama.

##### **Članak 4.**

(1) Ekonomska cijena za kalendarsku godinu izračunava se na osnovi ukupnih godišnjih rashoda planiranih u tekućoj godini na temelju vrsta troškova navedenih u članku 3. ove Odluke i prosječnog broja djece upisanih u Vrtić.

(2) Ekonomska cijena utvrđuje se Odlukom Upravnog vijeća Vrtića uz prethodnu suglasnost Gradonačelnice, a temeljem konzultacija sa Općinama.

(3) Roditelji, državljani Republike Hrvatske s prebivalištem na području Grada Pazina i Općina, kao i roditelji, strani državljani koji imaju odobren najmanje privremeni boravak ili odobrenu

međunarodnu zaštitu u Republici Hrvatskoj i žive na području Grada Pazina i Općina, sudjeluju u podmirivanju ekonomske cijene u iznosu do najviše 50%.

#### **Članak 5.**

(1) Sudjelovanje roditelja u ekonomskoj cijeni, odnosno mjesečnu cijenu usluge utvrđuje Gradonačelnica Grada Pazina, uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog vijeća Dječjeg vrtića, a temeljem konzultacija s Općinama.

(2) Mjesečnu cijenu usluge roditelji podmiruju u punom iznosu.

#### **Članak 6.**

(1) Roditelji ostvaruje pravo na umanjenje cijene usluge u sljedećim slučajevima:

1. Odsutnost djeteta zbog bolesti ili oporavka nakon bolesti, u neprekidnom trajanju do 30 dana, počevši od četvrtog dana djetetove odsutnosti, uz priloženo liječničko uvjerenje - roditelji plaćaju 50% dnevne cijene usluge za dane odsutnosti od četvrtog dana nadalje,

2. Korištenje godišnjeg odmora jednog od roditelja počevši od prvog dana djetetove odsutnosti iz Vrtića, uz predočenje potvrde poslodavca - roditelji plaćaju 50% dnevne cijene usluge za dane odsutnosti,

3. Izostanak djeteta za vrijeme zimskih i ljetnih odmora, počevši od prvog dana djetetove odsutnosti iz Vrtića, a računa se za dane odsutnosti:

- tijekom prosinca i siječnja u vrijeme trajanja zimskih školskih praznika definiranih Godišnjim planom rada Vrtića - roditelji plaćaju 50% dnevne cijene usluge i

- tijekom srpnja i kolovoza - roditelji plaćaju 30% dnevne cijene usluge.

(2) Roditelji su u cijelosti oslobođeni plaćanja cijene usluge u slučajevima kada dijete zbog bolesti ili oporavka nakon bolesti ne pohađa Vrtić neprekidno dulje od 30 dana, počevši od tridesetog dana, uz predočenje liječničkog uvjerenja, te za dane kada je Vrtić zatvoren iz organizacijskih ili drugih opravdanih razloga, a nije organiziran rad u niti jednom objektu Vrtića - za vrijeme trajanja okolnosti.

#### **Članak 7.**

(1) Na pisani zahtjev roditelja, ravnatelj Vrtića može odobriti umanjenje cijene usluge od 50%, za razdoblje do tri mjeseca u pedagoškoj godini, u sljedećim slučajevima:

1. korištenja roditeljskog dopusta,

2. dugotrajnog bolovanja roditelja (duže od 42 dana),

3. smrtnog slučaja u obitelji ili

4. drugih opravdanih okolnosti (višednevnih odlaska u posjet obiteljima u udaljene gradove, druge države...).

(2) Uz zahtjev se prilažu odgovarajući dokazi, a ravnatelj donosi rješenje u roku od 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

#### **Članak 8.**

(1) Roditelji s dvoje ili više djece upisane u Vrtić iz iste obitelji imaju pravo, za drugo i za svako daljnje dijete upisano u Vrtić, plaćati 75% mjesečne cijene usluge.

(2) Samohrani roditelj ima pravo plaćati 70% mjesečne cijene usluge uz prilaganje dokumentacije kojom to dokazuje (smrtni list drugog roditelja djeteta, rodni list djeteta ili potvrdu nadležnog tijela, odnosno Zavoda za socijalni rad). Samohrani roditelj u smislu ove Odluke je roditelj koji živi sam s djetetom, sam skrbi o njemu i sam ga uzdržava.

(3) Roditelji djeteta kojem su u propisanome postupku utvrđene teškoće u razvoju imaju pravo plaćati 25% mjesečne cijene usluge.

(4) Roditelji s prebivalištem na području Grada Pazina duljim od godine dana koji ispunjavaju socijalni uvjet, uvjet prihoda ili poseban uvjet iz Odluke o socijalnoj skrbi Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 13/23., 48/23. i 67/24.), u skladu s člankom 22. iste Odluke, ostvaruje pravo na stopostotno oslobođenje plaćanja mjesečne cijene usluge.

(5) Roditelji s prebivalištem na području Grada Pazina duljim od godine dana, u skladu s člankom 23. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Pazina, za treće i svako sljedeće dijete iz obitelji, uz uvjet da je dvoje ostale djece iz obitelji predškolske dobi ili se redovito školuje (najdulje do 29. godine života), imaju pravo plaćati 25% mjesečne cijene usluga.

(6) Roditelji imaju pravo i na druge beneficije na temelju akata Grada Pazina, ukoliko su one povoljnije od odredbi iz stavaka od 1. do 3. ovoga članka.

(7) Roditelji sa područja Općina imaju pravo i na druga beneficije temeljem akata svoje Općine.

(8) Razliku do pune mjesečne cijene usluge Vrtića za roditelje iz stavaka od 1. do 5. ovoga članka, Vrtiću će mjesečno, nakon dostavljenog obračuna, podmirivati Osnivač i Općine.

#### **Članak 9.**

(1) Vrtić obračunava sudjelovanje roditelja u punoj mjesečnoj cijeni usluga na temelju mjesečnih evidencija o prisustvu djece u Vrtiću, te roditeljima dostavlja račun u pravilu do 10-tog dana u tekućem mjesecu za prethodni mjesec.

(2) Dnevna cijena usluge izračunava se tako da se mjesečna cijena usluge podijeli s 22 radna dana.

(3) Roditelji su dužni platiti račun najkasnije do datuma dospijeca navedenog na računu.

(4) Ako roditelji ne podmire dugovanje u roku od 30 dana od isteka roka plaćanja navedenog na računu, Vrtić će poduzeti mjere prisilne naplate u skladu s važećim propisima i internim aktima Vrtića.

#### **Članak 10.**

Vrtić i roditelji sklapaju ugovor o međusobnim pravima i obvezama u skladu s odredbama ove Odluke.

#### **Članak 11.**

(1) Ekonomsku cijenu za roditelje s prebivalištem na području Grada Pazina, sufinancira Grad Pazin, dok za roditelje s prebivalištem na području Općina, ekonomsku cijenu programa sufinanciraju nadležne općine.

(2) Roditelji koji nemaju prebivalište na području Grada Pazina ili Općina mogu ostvariti pravo na sufinanciranje od strane Grada Pazina ili nadležne Općine ako imaju prijavljeno boravište na području te jedinice lokalne samouprave, a roditelji su na toj adresi prijavili poreznu pripadnost putem porezne kartice (PK).

(3) Roditelji koji nemaju prebivalište niti boravište na području Grada Pazina ili Općina, plaćaju punu ekonomsku cijenu.

#### **Članak 12.**

(1) Program predškole obavezan je za svu djecu u godini prije polaska u osnovnu školu.

(2) Program predškole za djecu upisanu u redovite programe Vrtića provodit će se u sklopu redovitog programa.

(3) Vrtić će osigurati ostvarivanje programa predškole u trajanju od 250 sati za djecu koja nisu uključena u redovit program Vrtića.

(4) Ukoliko se za program predškole prijavio manji broj djece, program predškole može se provesti integriranjem djece u postojeće odgojno-obrazovne skupine.

(5) Obavijest o upisu u program predškole objavljuje se na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Vrtića.

#### **Članak 13.**

Riječi i pojmovni sklopovi koji imaju rodno značenje, bez obzira na to jesu li u odredbama Odluke korišteni u muškom ili ženskom rodu, odnose se na jednak način na osobe oba spola.

**Članak 14.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o mjerilima za utvrđivanje ekonomske cijene predškolskog programa odgoja i obrazovanja djece u Dječjem vrtiću „Olga Ban“ Pazin te udjelu roditelja u cijeni programa („Službene novine Grada Pazin“, broj 43/21., 15/23., i 30/24.).

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 601-01/25-01/17

URBROJ: 2163-01-02/01-25-6

Pazin, 24. srpnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

---

**268**

Na temelju članka 119. Zakona o proračunu („Narodne novine“, 144/21.), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 22. točke 18. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 24. srpnja 2025. godine donijelo je

### **O D L U K U** **o kratkoročnom zaduživanju Grada Pazina**

#### **Članak 1.**

Odobrava se zaduženje Grada Pazina kod Privredne banke d.d., Zagreb uzimanjem kratkoročnog kredita u svrhu premošćivanja jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospijeca obveza po slijedećim uvjetima:

- iznos: 400.000,00 eur,
- kamatna stopa: fiksna, 2,70% godišnje,
- naknada za obradu zahtjeva: 0,20% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno,
- ročnost: 12 mjeseci,
- način vraćanja: sukcesivno prema mogućnostima korisnika kredita, najkasnije do dana dospijeca,
- instrumenti osiguranja kredita: zadužnica Grada Pazina.

#### **Članak 2.**

Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Pazina za zaključivanje Ugovora o kreditu.  
Ovlašćuje se Gradonačelnica Grada Pazina za izdavanje zadužnice.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 402-01/25-01/05  
URBROJ: 2163-01-02/01-25-6  
Pazin, 24. srpnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

---

**269**

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti, izborne promidžbe i referenduma („Narodne novine“, broj 29/19. i 98/19.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 24. srpnja 2025. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izmjeni Odluke o raspoređivanju sredstava za financiranje**  
**političkih stranaka i nezavisnih vijećnika**  
**u Gradskom vijeću Grada Pazina za 2025. godinu**

**Članak 1.**

U Odluci o raspoređivanju sredstva za redovito financiranje političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u Gradskom vijeću Grada Pazina za 2025. godinu („Službene novine Grada Pazina“, broj 64/24., u daljnjem tekstu: Odluka) članak 5. mijenja se i glasi:

**„Članak 5.**

Primjenom članka 3. i 4. ove Odluke proračunska sredstva raspoređuju se političkim strankama prema broju njihovih članova i nezavisnom vijećniku u mjesečnim iznosima kako slijedi:

„Možemo! - politička platforma - Možemo! - 3 članice i 1 član - 292 eura

Socijaldemokratskoj partiji Hrvatske - SDP - 1 članica i 1 član - 146 eura

Istarskom demokratskom saboru - IDS - 1 članica i 1 član – 146,00 eura

Hrvatskoj stranci umirovljenika HSU - 1 članica - 73,00 eura

Hrvatskoj demokratskoj zajednici HDZ - 2 člana i 1 članica - 219,00 eura

Listi Grupe birača Željka Mraka (Željko Mrak) - 73,00 eura

Raspoređena sredstva iz stavka 1. ovoga članka doznačuju se na žiro račun političke stranke, odnosno na poseban račun nezavisnog vijećnika, tromjesečno u jednakim iznosima, odnosno, ako se početak mandata ne poklapa sa početkom tromjesečja, u tom se tromjesečju isplaćuje iznos razmjeran broju dana trajanja mandata.“

**Članak 2.**

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a primjenjuje se od dana konstituiranja Gradskog vijeća.

KLASA: 024-01/24-01/15

URBROJ: 2163-01-02/01-25-5

Pazin, 24. srpnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

---

**270**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst) i članka 2. stavak 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 21/09., 12/18. i 4/25.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2025. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina**

#### **Članak 1.**

Na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izlažu se:

##### **1) Nekretnine u K. O. Pazin**

**a) Građevinsko zemljište u predjelu Lešće u Pazinu**, katastarskih oznaka k. č. broj 1922/5 upisano u zk. uložak broj 3287 za k.o. Pazin (za katastar k. č. broj 3180/9 k.o. Pazin) površine 4.688 m<sup>2</sup> i k. č. broj 1922/91 upisano u zk. uložak broj 1583 za k.o. Pazin (za katastar k. č. broj 3180/29 k.o. Pazin) površine 153 m<sup>2</sup>, ukupne površine 4.841 m<sup>2</sup>, nalazi se unutar granica uređenog i neizgrađenog građevinskog područja naselja, poslovne namjene (K).

Tržišne vrijednosti 247.000,00 eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 24.700,00 eura.

**b) Građevinsko zemljište u predjelu Foškići u Pazinu**, katastarskih oznaka k. č. broj 1887/1 upisano u zk. uložak broj 3332 za k.o. Pazin (za katastar k. č. broj 3736/1 k.o. Pazin) površine 630 m<sup>2</sup>, k. č. broj 1887/4 upisano u zk. uložak broj 3332 za k.o. Pazin (za katastar k. č. broj 3736/4 k.o. Pazin) površine 522 m<sup>2</sup> i k. č. broj 1888/2 upisano u zk. uložak broj 5474 za k.o. Pazin (za katastar k. č. broj 3737/2 k.o. Pazin) površine 19 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1.171 m<sup>2</sup>, stambene namjene (S).

Tržišne vrijednosti 76.240,00 eura.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju iznosi 7.600,00 eura.

#### **Članak 2.**

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 1. ove Odluke ujedno je i početna cijena natjecanja.

#### **Članak 3.**

Građevinska zemljišta iz članka 1. ove Odluke prodaju se kao jedinstvena cjelina, te se ponude koje se odnose isključivo na jednu od ponuđenih katastarskih čestica neće razmatrati.

#### **Članak 4.**

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

#### **Članak 5.**

Najpovoljniji ponuđač, kupac nekretnine iz članka 1. ove Odluke u obvezi je izvršiti plaćanje izlicitiranog iznosa kupoprodajne cijene nekretnine u roku od 15 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora za kupnju iste.

**Članak 6.**

Gradonačelnica Grada Pazina će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina objaviti Natječaj za prodaju nekretnina.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/25-01/94

URBROJ: 2163-01-02/01-25-6

Pazin, 24. srpnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

---

**271**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), članka 12. stavka 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 21/09., 12/18. i 04/25.) te dostavljenog Izvještaja Natječajne komisije za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/25-01/40, URBROJ: 2163-01-04/03-25-17 od 16. srpnja 2025. godine, Gradsko vijeće Grada Pazina dana 24. srpnja 2025. godine, donosi:

### **ZAKLJUČAK**

#### **o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina**

#### **I.**

Najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnina ponuđenih na prodaju Javnim natječajem za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Pazina prikupljanjem pisanih ponuda KLASA: 940-01/25-01/40, URBROJ: 2163-01-01/01-25-12 od 13. lipnja 2025. godine je:

1. Ivan Kišić, Štefanije Ravnić 32, Pazin, za kupnju građevinskog zemljišta mješovite, pretežito stambene namjene (oznake M1) u ulici Štefanije Ravnić u Pazinu katastarske oznake k. č. broj 1826/22 upisano u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin (za katastar k. č. broj 2675/5 K. O. Pazin) površine 206 m<sup>2</sup>, k. č. broj 1861/3 upisano u zk. uložak broj 3332 za K. O. Pazin (za katastar k. č. broj 2673 K. O. Pazin) površine 947 m<sup>2</sup> i k. č. broj 11176/8 upisano u zk. uložak broj 3465 za K. O. Pazin (za katastar k. č. broj 2686/20 K. O. Pazin) površine 41 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1.194 m<sup>2</sup>, mješovite, pretežito stambene namjene (oznake M1), sa ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene u visini od 92.475,30 eura.

#### **II.**

Gradonačelnica Grada Pazina zaključit će u ime Grada Pazina kao prodavatelja sa najpovoljnijim ponuditeljem iz točke I. ovog Zaključka kupoprodajni ugovor.

Ugovorom iz stavka 1. utvrdit će se prava i obveze prodavatelja i kupca, sve sukladno objavljenom Javnom natječaju za prodaju nekretnina iz točke I. ovog Zaključka i ovom Zaključku.

#### **III.**

Zadužuje se Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ovog Zaključka.

#### **IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/25-01/40

URBROJ: 2163-01-02/01-25-22

Pazin, 24. srpnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

---

**272**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), članka 12. stavka 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 21/09., 12/18. i 04/25.) te dostavljenog Izvještaja Natječajne komisije za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina KLASA: 940-01/24-01/146, URBROJ: 2163-01-04/03-25-37 od 16. srpnja 2025. godine, Gradsko vijeće Grada Pazina dana 24. srpnja 2025. godine donosi

### **ZAKLJUČAK** **o prodaji građevinskog zemljišta**

#### **I.**

Najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine - građevinskog zemljišta ponuđene na prodaju Javnim natječajem za prodaju građevinskog zemljišta prikupljanjem pisanih ponuda KLASA: 940-01/24-01/146, URBROJ: 2163-01-01/01-25-32 od 13. lipnja 2025. godine je:

1. Antino d.o.o. (OIB 12917403859), Put mira 14A, Solin, za građevinsko zemljište u naselju „Špadići“ u Poreču katastarske oznake k. č. broj 2714/3 k.o. Poreč, površine 3.542 m<sup>2</sup>, sa ponuđenim iznosom kupoprodajne cijene u visini od 903.210,00 eura.

#### **II.**

S najpovoljnijim ponuditeljem iz točke I. ovog Zaključka sklopit će se kupoprodajni ugovor.

Ugovorom iz stavka 1. utvrdit će se prava i obveze prodavatelja i kupca, sve sukladno objavljenom Javnom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta iz točke I. ovog Zaključka i ovom Zaključku.

#### **III.**

Zadužuje se Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ovog Zaključka.

#### **IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/24-01/146  
URBROJ: 2163-01-02/01-25-43  
Pazin, 24. srpnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

---

**273**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 24. srpnja 2025. godine donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o dopuni Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na**  
**Odluku i Ugovor o pripajanju**

**I.**

Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Odluku i Ugovor o pripajanju KLASA: 024-07/25-01/01, URBROJ: 2163-01-02/01-25-11 od 3. srpnja 2025. godine dopunjuje se na način da se u točki I., stavku 2. točka zamjenjuje zarezom i dodaju riječi: „u tekstu koji je usuglašen i jednoglasno izglasan na sjednici Skupštine Istarskog vodovoda d.o.o. dana 17. srpnja 2025. godine.“

**II.**

U preostalom dijelu Zaključak iz točke I. ostaje neizmijenjen.

**III.**

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a stupa na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA: 024-07/25-01/01  
URBROJ: 2163-01-02/01-25-16  
Pazin, 24. srpnja 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

**274**

Na temelju odredbe članka 215. stavka 6. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, broj 158/23. i 154/24.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20. i 4/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 24. srpnja 2025. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o raspodjeli rezultata za 2024. godinu**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se stanje na osnovnim računima podskupine 922 iskazana u financijskim izvještajima za proračunsku 2024. godinu te raspodjela rezultata tj. korištenje/pokriće viška/manjka prihoda i primitaka nad rashodima i izdacima.

**Članak 2.**

Struktura ostvarenog rezultata poslovanja za 2024. godinu prikazana je u nastavku

Broj računa	Naziv računa	Početno stanje	Početno stanje
		01.01.2025. razina 22 (EUR)	01.01.2025. razina 23 (EUR)
92211	Višak prihoda poslovanja	1.445.771,99	2.407.289,82
92213	Višak primitaka od financijske imovine	1.531.444,26	1.597.450,09
92222	Manjak prihoda od nefinancijske imovine	-3.804.764,39	-4.437.453,48
<b>922</b>	Manjak prihoda i primitaka za pokriće u sljedećem razdoblju	-827.548,14	-432.713,57

Na dan 01.01.2025. godine (razina 22), početno stanje manjka prihoda i primitaka za pokriće u sljedećem razdoblju od 827.548,14 EUR sastoji se od viška prihoda poslovanja u iznosu 1.445.771,99 EUR, viška primitaka od financijske imovine u iznosu 1.531.444,26 EUR i manjka prihoda od nefinancijske imovine u iznosu 3.804.764,39 EUR.

Na dan 01.01.2025. godine (razina 23), manjak prihoda i primitaka za korištenje u sljedećem razdoblju od 432.713,57 EUR sastoji se od viška prihoda poslovanja u iznosu 2.407.289,82 EUR, viška primitaka od financijske imovine u iznosu 1.597.450,09 EUR i manjka prihoda od nefinancijske imovine u iznosu 4.437.453,48 EUR.

**Članak 3.**

Višak primitaka od financijske imovine sadrži viškove primitaka od zaduživanja koji su korišteni za nabavu dugotrajne nefinancijske imovine te se njima pokriva dio manjka prihoda od nefinancijske imovine u iznosu 1.531.444,26 EUR.

U prenesenom višku prihoda poslovanja sadržana je neiskorištena tekuća pomoć iz državnog proračuna (projekt Dječja akademija) u iznosu 25.322,53 EUR koja će se namjenski utrošiti za rashode poslovanja u 2025. godini.

S viškom prihoda poslovanja u iznosu 1.420.449,46 EUR pokriva se dio manjka prihoda od nefinancijske imovine.

Nakon navedenih raspodjela manjak prihoda i primitaka (razina 22) za pokriće u sljedećem razdoblju u iznosu 827.548,14 EUR sastoji se od manjka prihoda od nefinancijske imovine u iznosu 852.870,67 EUR i viška prihoda poslovanja u iznosu 25.322,53 EUR.

Utvrđeni manjak prihoda i primitaka uključen je u Proračun Grada Pazina za 2025. godinu donošenjem prvog (1.) rebalansa.

#### **Članak 4.**

Konsolidirani manjak prihoda i primitaka za pokriće u sljedećem razdoblju u iznosu 432.713,57 EUR sadrži manjak prihoda i primitaka ostvarenog na razini Grada Pazina u iznosu 827.548,14 EUR te ukupan višak prihoda i primitaka proračunskih korisnika u iznosu 394.834,57 EUR koji će korištenje viškova i pokriće manjkova planirati u proračunu Grada Pazina za 2025. godinu.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 400-04/25-01/07

URBROJ: 2163-01-02/01-25-5

Pazin, 24. srpnja 2025.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

275

Na temelju članka 74. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2025. godine, usvojilo je

## IZVJEŠĆE

### o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu

1. Programom održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu („Službene novine Grada Pazina“, broj 54/23.) planirana su ukupna sredstva održavanja u iznosu od 1.436.008,00 eura.

I. izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu („Službene novine Grada Pazina“, broj 62/24.) povećana su planirana sredstva održavanja za 144.892,00,00 eura te ukupno iznose 1.580.900,00 eura.

2. Navedenim Programom određen je opis i opseg poslova održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture s procijenjenim troškovima za pojedine poslove.

3. Obavljanje djelatnosti održavanja komunalne infrastrukture obuhvaća:

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja i krematorija unutar groblja,
- održavanje čistoće javnih površina,
- održavanje javne rasvjete.

4. Ukupna sredstva potrebna za realizaciju Programa održavanja komunalne infrastrukture za Grad Pazin za 2024. godinu planirana su u iznosu od 1.580.900,00 eura.

Za izvršenje Programa u 2024. godini utrošeno je 1.605.048,11 eura i to iz sljedećih izvora financiranja: Prihodi za posebne namjene (857.878,47 eura) i Tekuće i kapitalne pomoći iz izvanproračunskih korisnika (747.169,64 eura ), kako slijedi:

R.br.	Naziv	Planirano	Ostvareno €	%
<b>1.</b>	<b>Održavanje nerazvrstanih cesta</b>	<b>1.016.700,00</b>	<b>1.046.599,20</b>	<b>102,94</b>
1.1.	Održavanje određenih nerazvrstanih cesta preuzetih Odlukom (Ugovor)	717.200,00	747.169,64	104,18
1.2.	Održavanje ostalih nerazvrstanih cesta	299.5000,00	299.429,56	99,98
<b>2.</b>	<b>Održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima</b>	<b>6.800,00</b>	<b>6.800,00</b>	<b>100,00</b>
<b>3.</b>	<b>Održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda</b>	<b>14.700,00</b>	<b>14.626,14</b>	<b>99,50</b>
<b>4.</b>	<b>Održavanje javnih zelenih površina</b>	<b>248.500,00</b>	<b>248.354,18</b>	<b>99,94</b>

<b>5.</b>	<b>Održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene</b>	<b>13.300,00</b>	<b>13.287,61</b>	<b>99,91</b>
<b>6.</b>	<b>Održavanje groblja</b>	<b>23.000,00</b>	<b>22.868,67</b>	<b>99,43</b>
<b>7.</b>	<b>Održavanje čistoće javnih površina</b>	<b>174.900,00</b>	<b>174.402,30</b>	<b>99,72</b>
<b>8.</b>	<b>Održavanje javne rasvjete</b>	<b>83.000,00</b>	<b>78.110,01</b>	<b>94,11</b>
8.1.	Električna energija za javnu rasvjetu	50.000,00	46.499,11	93,00
8.2.	Održavanje javne rasvjete	33.000,00	31.610,90	95,79
<b>Program održavanja komunalne infrastrukture za 2024.</b>		<b>1.580.900,00</b>	<b>1.605.048,11</b>	<b>101,53</b>

5. Ovaj Izvještaj objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/25-01/18

URBROJ: 2163-01-02/01-25-4

Pazin, 24. srpnja 2025.

#### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

276

Na temelju članka 71. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2025. godine, usvojilo je

### IZVJEŠĆE o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za Grad Pazin za 2024. godinu

1. Programom građenja komunalne infrastrukture za Grad Pazin za 2024. godinu („Službene novine Grada Pazina“, broj 54/23.) planirana su ukupna sredstva u iznosu od 572.700,00 eura.

I. izmjenama Programa građenja komunalne infrastrukture za Grad Pazin za 2024. godinu („Službene novine Grada Pazina“, broj 37/24.) povećana su planirana sredstva građenja te ukupno iznose 875.400,00 eura.

II. izmjenama Programa građenja komunalne infrastrukture za Grad Pazin za 2024. godinu („Službene novine Grada Pazina“, broj 62/24.) smanjena su planirana sredstva građenja te ukupno iznose 791.700,00 eura.

2. Za izvršenje Programa građenja komunalne infrastrukture za Grad Pazin za 2024. godinu utrošeno je 679.664,20 eura i to iz sljedećih izvora financiranja: Prihodi za posebne namjene, Tekuće i kapitalne pomoći iz županijskih proračuna i donacije - kako slijedi:

#### 1. NERAZVRSTANE CESTE

Red. Br.	OPIS POSLA	PLANIRANO (€)	OSTVARENO (€)	%
1.	Asfaltiranje Racanija-Jukani	95.000,00	84.668,75	89,13
2.	Ostale ceste	25.000,00	10.037,50	40,15
3.	Asfaltiranje Vela Traba	9.000,00	16.490,95	183,23
4.	Asfaltiranje Trošti (podzemna infrastruktura i EKI)	3.500,00	0,00	0,00
5.	Sanacija odrona MO Kašćerga, Kršikla, Zamask	30.000,00	30.238,75	100,80
6.	Industrijska zona Podberam - oborinska odvodnja	8.000,00	1.875,00	23,44
7.	Izgradnja javne odvodnje Rimanići - 2. faza	22.000,00	21.978,75	99,90
8.	Popratni radovi uz radove Hrvatskih šuma na šumskim putevima u MO Trviž i MO Kašćerga	3.300,00	3.250,00	98,48
9.	Veli Ježenj - prateći radovi (asfaltiranje uz radove izgradnje vodovodne mreže)	36.000,00	30.195,14	83,88
10.	Prateći radovi u sklopu radova izgradnja sanitarnog kolektora Cvitani-Mala Traba	20.000,00	8.397,94	41,99
11.	Asfaltiranje Zarečje	4.000,00	3.776,15	94,40
12.	Pristupna cesta za Radnu zonu Katun Trviški - projektna dokumentacija	12.500,00	6.500,00	52,00
13.	Cesta Foškići Lešće - projektna dokumentacija i pripremni radovi	4.500,00	3.125,00	69,44

14.	Rekonstrukcija ceste Ciburi-Ježenj - dopuna projektne dokumentacije	10.200,00	10.157,99	99,59
15.	Geodetski poslovi cesta D 77 Rogovići-Trošti	28.000,00	7.065,78	25,23
16.	Izvanredno održavanje Bertoši	23.000,00	21.887,53	95,16
	<b>UKUPNO</b>	<b>334.000,00</b>	<b>259.645,23</b>	<b>77,74</b>

Izvor financiranja:

- prihodi za posebne namjene - 239.645,23 eura
- tekuće i kapitalne pomoći iz županijskih proračuna 20.000,00 eura.

## 2. JAVNE PROMETNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILIMA

Red. Br.	OPIS POSLA	PLANIRANO (€)	OSTVARENO (€)	%
1.	Uređenje stepenica kod Općinskog suda	32.000,00	31.233,11	97,60
2.	Uređenje platoa u ulici Viktora Cara Emina	35.500,00	35.467,13	99,91
3.	Uređenje dječjih igrališta	2.100,00	2.100,00	100,00
4.	Lakota – projektna dokumentacija	6.600,00	6.600,00	100,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>76.200,00</b>	<b>75.400,24</b>	<b>98,95</b>

Izvor financiranja: prihodi za posebne namjene - 75.400,24 eura.

## 3. JAVNA RASVJETA

R.br.	OPIS POSLOVA	PLANIRANO (€)	OSTVARENO (€)	%
1.	Javna rasvjeta – proširenja	100.000,00	85.950,78	85,95
	<b>UKUPNO</b>	<b>100.000,00</b>	<b>85.950,78</b>	<b>85,95</b>

Izvor financiranja: prihodi za posebne namjene - 85.950,78 eura.

## 4. GROBLJA

R.br.	OPIS POSLOVA	PLANIRANO (€)	OSTVARENO (€)	%
1.	Sječa stabala na groblju Trviž	3.200,00	3.125,00	97,66
2.	Izgradnja potpornog zida na groblju u Trvižu	53.500,00	53.467,50	99,94
3.	Proširenje groblja Stari Pazin	146.000,00	145.994,70	100,00
4.	Kapela Beram - projektna dokumentacija	6.000,00	525,00	8,75
5.	Kapela Zarečje - projektna dokumentacija	6.000,00	0,00	0,00
	<b>UKUPNO</b>	<b>214.700,00</b>	<b>203.112,20</b>	<b>94,60</b>

Izvor financiranja: prihodi za posebne namjene - 203.112,20 eura.

**5. JAVNE ZELENE POVRŠINE**

R.br.	OPIS POSLOVA	PLANIRANO (€)	OSTVARENO (€)	%
1.	Uređenje dječjeg igrališta Pulići	18.000,00	18.661,25	103,67
2.	Izgradnja dječjeg igrališta Lindar	15.900,00	14.468,75	99,94
3.	Zamask- uređenje vidikovca	10.800,00	10.790,75	99,91
4.	Uređenje dječjih igrališta	4.000,00	2.472,50	61,87
5.	Lakota - projektna dokumentacija	6.600,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>55.300,00</b>	<b>46.393,25</b>	<b>83,89</b>

Izvor financiranja:

- prihodi za posebne namjene 34.493,25 eura
- tekuće i kapitalne pomoći iz županijskih proračuna 8.000,00 eura
- donacije Mjesni odbori 3.900,00 eura.

**6. JAVNA PARKIRALIŠTA**

R.br.	OPIS POSLOVA	PLANIRANO (€)	OSTVARENO (€)	%
1.	Parking Soline-Gradskih igrališta	4.000,00	2.187,50	54,69
<b>UKUPNO</b>		<b>4.000,00</b>	<b>2.187,50</b>	<b>54,69</b>

Izvor financiranja: prihodi za posebne namjene - 2.187,50 eura.

**7. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE**

Rbr.	OPIS POSLOVA	PLANIRANO (€)	OSTVARENO (€)	%
1.	Sanacija zida i lapidarija kod stare crkve Sv.Petra u Trvižu	5.000,00	4.500,00	90,00
2.	Uređenje šterne u Ruhci	2.500,00	2.475,00	99,00
<b>UKUPNO</b>		<b>7.500,00</b>	<b>6.975,00</b>	<b>93,00</b>

Izvor financiranja: - prihodi za posebne namjene 6.975,00 eura.

Sveukupno izvršenje Programa građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Grad Pazin za 2024. godinu prikazano je u sljedećoj tablici:

R.br.	OPIS POSLOVA	PLANIRANO (€)	OSTVARENO (€)	%
1.	Nerazvrstane ceste	334.000,00	259.645,23	77,74
2.	Javne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima	76.200,00	75.400,24	98,95
3.	Javna rasvjeta	100.000,00	85.950,78	85,95
4.	Groblja	214.700,00	203.112,20	94,60
5.	Javne zelene površine	55.300,00	46.393,25	83,89
6.	Javna parkirališta	4.000,00	2.187,50	54,69

7.	Građevine i uređaji javne namjene	7.500,00	6.975,00	93,00
<b>UKUPNO</b>		<b>791.700,00</b>	<b>679.664,20</b>	<b>85,85</b>

3. Ovo Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu objaviti će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/25-01/19

URBROJ: 2163-01-02/01-25-4

Pazin, 24. srpnja 2025.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

---

**277**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 24. srpnja 2025. godine donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

#### **o prihvatanju Godišnjeg izvješća o poslovanju trgovačkog društva Usluga odvodnja d.o.o. za 2024. godinu**

Prihvaća se Godišnje izvješće o poslovanju trgovačkog društva Usluga odvodnja d.o.o. za 2024. godinu Broj: 35-1/25 iz lipnja 2025. godine.

KLASA: 024-07/25-01/14  
URBROJ: 2163-01-02/01-25-5  
Pazin, 24. srpnja 2025.

#### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednica  
Gradskog vijeća  
**Jadranka Mrak, v. r.**

---

**278**

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst) i članka 2. stavak 1. i članka 18. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 21/09., 12/08. i 4/25.), a sukladno članku 170. stavak 1. i članku 172. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) Gradonačelnica Grada Pazina dana 21. srpnja 2025. donosi sljedeću

## **ODLUKU o kupnji zemljišta**

### **Članak 1.**

Utvrđuje se interes Grada Pazina za kupnju građevinskog zemljišta katastarske oznake k. č. broj 1903/6 i 1903/7 (za katastar k. č. broj 3759 i 3760/1 k.o. Pazin) upisano u zk. uložak broj 5412 za k.o. Pazin, kao vlasništvo Nikole Jurana iz Barbana, Cvitići 3, Sutivanac, OIB: 96193231858, ukupne površine 154 m<sup>2</sup>, Generalnim urbanističkim planom Grada Pazina („Službene novine“, broj 19/02., 25/02., 18/07., 10/08., 15/08., - pročišćeni tekst, 27/09., 27/11., 17/15., 34/15., - pročišćeni tekst., 14/22. i 32/22. - pročišćeni tekst) utvrđene namjene - cesta.

Zemljište iz stavka 1. ove Odluke Grad Pazin otkupit će za kupoprodajnu cijenu utvrđenu procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u ukupnom iznosu od 6.320,00 eura, s rokom plaćanja zaključno s 30. lipnja 2029.

### **Članak 2.**

Zadužuje se Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ove Odluke.

### **Članak 3.**

Na temelju ove Odluke i u skladu s njome Gradonačelnica Grada Pazina će u ime Grada Pazina sklopiti Ugovor o kupnji zemljišta.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/25-01/80

URBROJ: 2163-01-01/01-25-16

Pazin, 21. srpnja 2025.

**GRADONAČELNICA GRADA PAZINA**

Gradonačelnica  
**Suzana Jašić, v. r.**

## ZAJEDNIČKI AKT GRADA PAZINA, SINDIKATA I USTANOVA U KULTURI GRADA PAZINA

---

279

**Grad Pazin** zastupan po gradonačelnici Suzani Jašić (u daljnjem tekstu: osnivač),  
**Centar za kulturu i obrazovanje Pazin** zastupan po ravnateljici Marini Bijondi Brezac,  
**Gradska knjižnica Pazin** zastupana po ravnateljici Majdi Milevoj Klapčić,  
**Muzej grada Pazina** zastupan po ravnateljici Maji Zidarić Pilat  
(u daljnjem tekstu: poslodavac)

i

**Sindikat Istre, Kvarnera i Dalmacije** zastupan po sindikalnoj predstavnici Marici Kurtek (u daljnjem tekstu: sindikat)

sklopili su dana 17. srpnja 2025. godine

### DODATAK IV. KOLEKTIVNOG UGOVORA ZA ZAPOSLENE U USTANOVAMA KULTURE GRADA PAZINA

#### Članak 1.

Za 2025. godinu se ugovaraju slijedeći iznosi:

- prema članku 60. regres za korištenje godišnjeg odmora iznosi 300,00 eura;
- prema članku 71. u povodu Dana Svetog Nikole, radnicima će se isplatiti sredstva za poklon svakom djetetu do 15 godina starosti u iznosu od 80,00 eura
  - prema članku 72. za Božićne blagdane radnicima će se isplatiti potpora (božićnica) u iznosu od 250,00 eura
  - prema članku 66. pravo na ime putnih troškova u iznosu od 13,27 eura mjesečno imaju svi radnici. Ako je udaljenost od adrese stanovanja do mjesta rada veća od 3 kilometra u jednom pravcu radnici imaju pravo na povećanje naknade putnih troškova za dolazak i odlazak sa posla u visini od 0,24 eura po kilometru;
  - prema članku 67. ako radnik ima pravo korištenja privatnog automobila u službene svrhe, naknadit će mu se troškovi u visini 0,40 eura po kilometru.

#### Članak 2.

Ovaj Dodatak sastavni je dio Kolektivnog ugovora za zaposlene u ustanovama kulture Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 30/23., 56/23., 19/24., 3/25. i 22/25.), a primjenjuje se od 1. siječnja 2025. godine.

#### Članak 3.

Ovaj Dodatak ugovoru sačinjen je u dvanaest (12) istovjetnih primjeraka.

**Članak 4.**

Ove Dodatak objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 152-01/25-01/9

URBROJ: 2163-01-01/01-25-2

Pazin, 17. srpnja 2025.

Za osnivača  
Gradonačelnica Grada Pazina  
***Suzana Jašić, v. r.***

Za Sindikat Istre, Kvarnera i Dalmacije  
Sindikalna predstavnica  
***Marica Kurtek, v. r.***

Centar za kulturu i obrazovanje Pazin  
Ravnateljica  
***Marina Bijonda Brezac, v. r.***

Gradska knjižnica Pazin  
Ravnateljica  
***Majda Milevoj Klapčić, v. r.***

Muzej grada Pazina  
Ravnateljica  
***Maja Zidarić Pilat, v. r.***