



S L U Ź B E N E N O V I N E
GRADA PAZINA
I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,
KAROJBA, LUPOGLAV, MOTOVUN, SV. PETAR U
ŠUMI I TINJAN

PAZIN, 30. studeni 2009.

GODINA: XXXV

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 27

IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208
ODGOVORNI UREDNIK: LUCIJA PARO
IZLAZI: DVOMJESEČNO I PO POTREBI
NAKLADA: 100 PRIMJERAKA
WEB ADRESA: www.pazin.hr

S A D R Ź A J

GRAD PAZIN GRADSKO VIJEĆE

327. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o imenovanju i promjeni naziva
ulica, trgova, parkova i mostova u gradu Pazinu..... 764
328. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu..... 764
329. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Gradske knjižnice kao samostalne ustanove 765
330. Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Muzeja Grada Pazina kao javne ustanove 765
331. Odluka o izmjeni Odluke o načinu, uvjetima i postupku dodjele u zakup zemljišta
u vlasništvu Grada Pazina 766
332. Odluka o izmjeni Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Pazina.... 766
333. Odluka o izmjeni Odluke o grbu i zastavi Grada Pazina..... 767
334. Odluka o izmjeni Odluke o grobljima 768
335. Odluka o prestanku važenja Odluke o opskrbi toplinskom energijom..... 768
336. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene (prve) Statuta
Muzeja Grada Pazina..... 769
337. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene (prve) Statuta
Gradske knjižnice Pazin 769
338. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene Statuta
Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu 769

GRADONAČELNIK

339. Odluka o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga 770

OPĆINA MOTOVUN OPĆINSKO VIJEĆE

340. Odluka o izradi Detaljnog plana uređenja Divjaki 771

..... Nastavak na slijedećoj strani

341. Rješenje o izboru predsjednika, potpredsjednika i tri člana Odbora za gospodarstvo, financije i proračun	775
342. Rješenje o izboru predsjednika, potpredsjednika i tri člana Odbora za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo	775
343. Rješenje o izboru predsjednika, potpredsjednika i tri člana Odbora za društvene djelatnosti	776
344. Rješenje o izboru predsjednika i dva člana Odbora za predstavke i pritužbe	776
345. Rješenje o izboru predsjednika, potpredsjednika i tri člana Odbora za međuopćinsku suradnju	777
346. Rješenje o imenovanju potpredsjednika Odbora za javna priznanja	777

OPĆINSKI NAČELNIK

347. Odluka o imenovanju Radne skupine, Partnerskog odbora i Glavnog tima za izradu Strategije razvoja Općine Motovun	778
348. Pravilnik o davanju u zakup neizgrađenog građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Motovun	779

GRAD PAZIN

327

Na temelju članka 9. Zakona o naseljima („Narodne novine“, broj 54/88.) i članak 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. studenog 2009. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o
imenovanju i promjeni naziva ulica,
trgova, parkova i mostova u gradu Pazinu

Članak 1.

U Odluci o imenovanju i promjeni naziva ulica, trgova, parkova i mostova u gradu Pazinu („Službene novine Općine Pazin“ broj 1/92 i 1/93. i „Službene novine Grada Pazina“, broj 10/95.- pročišćeni tekst, 12/99. i 16/00.) u članku 1. točka 18. mijenja se i glasi:

„18. Ante Dukića u Matka Laginje - od spoja s novoimenovanom ulicom 154. brigade Hrvatske vojske,“.

Članak 2.

U članku 2. točki 27. riječ „te“ briše se.

U članku 2. točki 28. na kraju rečenice umjesto točke upisuje se zarez.

U članku 2. iza točke 28. dodaje se točka 29. i točka 30. koje glase:

„29. 154. brigade Hrvatske vojske - od Hrvatskog narodnog preporoda i prostor/ulica unutar bivše Vojarne,

30. Tugomila Ujčića, prof. - od spoja ulica Hrvatskog narodnog preporoda i Šetališta Pazinske gimnazije prema teniskom igralištu“.

Članak 3.

U članku 4. točki 1. riječ „te“ briše se.

U točki 2. na kraju rečenice umjesto točke upisuje se zarez.

Iza točke 2. dodaje se točka 3. koja glasi:

„3. Trg Kristijana Ladavca – trg iza Gradske tržnice.

Članak 4.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Sredstva za provedbu ove Odluke osigurat će se u Proračunu Grada Pazina prema

programu kojeg će na prijedlog Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje donijeti Gradonačelnik Grada Pazina.“

Članak 5.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina.“

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 015-08/09-01/01

URBROJ: 2163/01-03-02-09-4

Pazin, 26. studeni 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik

Gradskog vijeća

Renato Kalac, prof.,v.r

328

Na temelju članka 12. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09.) Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj 26. studenog 2009. godine donijelo je

ODLUKA

o izmjeni Odluke o osnivanju Pučkog
otvorenog učilišta u Pazinu

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu («Službene novine Grada Pazina» broj 9/94., 12/95., 2/98., 2/08. i 5/08. – pročišćeni tekst) u članku 8. stavku 2. i članku 11. stavku 3. riječ „Poglavarstvo“ u

odgovarajućem padežu zamjenjuje se riječju "Gradonačelnik" u odgovarajućem padežu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 612-01/09-01/16
URBROJ: 2163/03-02-09-3
Pazin, 26. studeni 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Renato Kalac, prof.,v.r.

329

Na temelju članaka 7., 12., 13. i 69. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), članka 10. Zakona o knjižnicama („Narodne novine“ broj 105/97., 5/98., 104/00. i 69/09.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. studenog 2009. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o osnivanju Gradske knjižnice kao samostalne ustanove

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Gradske knjižnice kao samostalne ustanove („Službene novine Grada Pazina“ broj 39/06. i 18/07.) u članku 7. stavku 2. i članku 10. stavku 3. riječ „Poglavarstvo“ u odgovarajućem padežu zamjenjuje se riječju "Gradonačelnik" u odgovarajućem padežu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 612-01/09-01/18
URBROJ: 2163/01-03-02-09-3
Pazin, 26. studeni 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZIN

Predsjednik
Gradskog vijeća
Renato Kalac, prof.,v.r.

330

Na temelju članaka 7., 12., 13., 15. i 69. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), članka 58. Zakona o muzejima („Narodne novine“ broj 142/98. i 65/09.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. studenog 2009. godine donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o osnivanju Muzeja Grada Pazina kao javne ustanove

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Muzeja Grada Pazina kao javne ustanove („Službene novine Grada Pazina“ broj 39/06.) u članku 8. stavku 2. i članku 11. stavku 3. riječ „Poglavarstvo“ u odgovarajućem padežu zamjenjuje se riječju „Gradonačelnik“ u odgovarajućem padežu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 612-01/09-01/17
URBROJ: 2163/01-03-02-09-3
Pazin, 26. studeni 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZIN

Predsjednik
Gradskog vijeća
Renato Kalac, prof.,v.r.

331

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 26. studenog 2009. godine, donijelo je

ODLUKU**o izmjeni Odluke o načinu, uvjetima i postupku dodjele u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Pazina****Članak 1.**

U Odluci o načinu, uvjetima i postupku dodjele u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/00.) u članku 2. stavku 2., članku 7., članku 8. stavku 1., članku 9. alineji 8., članku 11. stavku 1. alineji 5. i članku 15. riječ „Poglavarstvo“ u odgovarajućem padežu zamjenjuje se riječju „Gradonačelnik“ u odgovarajućem padežu.

Članak 2.

U članku 17. zarez iza riječi „Pazina“ i tekst „Referada za opće i imovinsko-pravne poslove“ brišu se.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 944-01/09-01/01

URBROJ: 2163/01-03-02-09-3

Pazin, 26. studeni 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**Predsjednik**

Gradskog vijeća

Renato Kalac, prof.,v.r.

332

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), a u svezi odredbom članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07. i 38/09.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Pazina za razdoblje srpanj 2006. – srpanj 2010. godinu («Službene novine Grada Pazina» broj 23/06. i 21/09.) i članka 22. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. studenog 2009. godine donijelo je

ODLUKU**o izmjeni Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina****Članak 1.**

(1) U članku 53. stavku 3. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 19/02., 25/02. - tumačenje, 18/07. i 10/08.) izraz «Gradskog poglavarstva» zamjenjuje se izrazom «Gradonačelnika».

Članak 2.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 350-01/09-01/08

URBROJ: 2163/01-03-02-09-3

Pazin, 26. studeni 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**Predsjednik**

Gradskog vijeća

Renato Kalac, prof.,v.r.

333

Na temelju članka 10. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 11. stavka 3. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 26. studenog 2009. godine donijelo je

ODLUKU
o izmjeni Odluke o grbu i zastavi
Grada Pazina

Članak 1.

U Odluci o grbu i zastavi Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 4/94., 6/95., 8/95. i 4/03.) u članku 5. točki 1. zarez i izraz „Poglavarstva,“ brišu se.

Članak 2.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Ako se zastava Grada Pazina ističe uz zastavu Republike Hrvatske, tada zastava Grada Pazina dolazi s desne strane gledano prema zastavama.

Ako se zastava Grada Pazina ističe uz zastavu Istarske županije, tada zastava Grada Pazina dolazi s desne strane gledano prema zastavama.

Ako se zastava Grada Pazina ističe uz zastavu Republike Hrvatske i uz zastavu Istarske županije, tada zastava Republike Hrvatske dolazi u sredinu, a zastava Istarske županije s lijeve strane gledano prema zastavama.“

Članak 3.

U članku 12. stavku 1. riječ „Odjel“ zamjenjuje se tekстом „Upravni odjel“.

U članku 12. stavku 3. tekst „Poglavarstvo“ zamjenjuje se izrazom „Gradonačelnik“.

Članak 4.

U članku 11. stavku 3. tekst „Odjelu za samoupravu, upravu i društvene djelatnosti“ zamjenjuje se tekстом „Upravnom odjelu za samoupravu, upravu i društvene djelatnosti“.

Članak 5

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako grb ili zastavu Grada Pazina koristi suprotno odredbama ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.500,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja u vezi obavljanja njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja učini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.“

Članak 6.

U članku 15. tekst „Odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje“ zamjenjuje se tekстом „gradski upravni odjel za komunalni sustav“.

Članak 7.

Zadužuje se Stručna služba Gradskog vijeća Grada Pazina da u roku od tri (3) mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke, utvrdi i izda pročišćeni tekst Odluke o grbu i zastavi Grada Pazina.

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti članak 16. Odluke o izmjenama odluka kojima su određene novčane kazne za prekršaje („Službene novine Grada Pazina“ broj 4/03).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 017-01/09-01/01

URBROJ: 2163/01-03-02-09-3

Pazin, 26. studeni 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**Predsjednik**

Gradskog vijeća

Renato Kalac, prof.,v.r.

334

Na temelju stavka 1. članka 18. Zakona o grobljima («Narodne novine» broj 19/08.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. studenog 2009. godine donijelo je

O D L U K U
o izmjeni Odluke o grobljima

Članak 1.

U Odluci o grobljima (“Službene novine Grada Pazina” broj 1/99., 2/00. i 4/03.) u članku 26. stavku 2. i članku 69. izraz „Gradsko poglavarstvo“ u odgovarajućem padežu mijenja se u izraz „Gradonačelnik“ u odgovarajućem padežu.

Članak 2.

Članak 75. mijenja se i glasi:

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj Uprava groblja ako:

- na podesan i trajan način ne označi grobna polja i redove u skladu s Planom uređenja groblja (članak 19. stavak 4), se ne brine o uređenju i održavanju groblja na osnovu programa održavanja groblja (članka 22. stavak 1.),

- ne ukloni vijence i cvijeće položeno na grobove u roku iz članka 25.,

- ne uređuje grobove boraca i brine se za zaštitu spomenika, obilježja i znakova na njima (članak 27.),

- se ne brine o obilježavanju i održavanju groblja i grobova pripadnika stranih oružanih sila (članak 30.), ne vodi odgovarajući grobni očevidnik (članak 28, 31. i 73.).

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka kaznit će se i odgovorna osoba Uprave groblja novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna.

Članak 3.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj:

- korisnik grobnog mjesta ukoliko se ne brine o održavanju groba (članak 24.),

- fizička osoba koja postupa protivno članku 33. ove Odluke.

Članak 4.

U članku 80. stavku 2. izraz „Gradsko poglavarstvo“ mijenja se u izraz „Gradonačelnik.“

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 363-01/09-01/15

URBROJ: 2163/01-03-02-09-3

Pazin, 26. studeni 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik

Gradskog vijeća

Renato Kalac, prof.,v.r.

335

Na temelju članka 3. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09. i 79/09.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 26. studenog 2009. godine, donijelo je

O D L U K U

o prestanku važenja Odluke o opskrbi toplinskom energijom

Članak 1.

Odluka o opskrbi toplinskom energijom (“Službene novine Grada Pazina” broj 28/01. i 4/03.) prestaje važiti.

Članak 2.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 363-01/09-01/16

URBROJ: 2163/01-03-02-09-3

Pazin, 26. studeni 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Renato Kalac, prof., v.r.

336

Na osnovi članka 54. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), članka 24. i 25. Zakona o muzejima («Narodne novine» broj 142/98. i 65/09.) i članka 22. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. studenog 2009. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene
(prve) Statuta Muzeja Grada Pazina

I.
Daje se prethodna suglasnost na Izmjene (prve) Statuta Muzeja Grada Pazina.

II.
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 612-01/09-01/20
URBROJ: 2163/01-03-02-09-3
Pazin, 26. studeni 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Renato Kalac, prof., v.r.

337

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), članka 23. stavak 3. Zakona o knjižnicama («Narodne novine» broj 105/97., 5/98., 104/00. i 69/09.) i članka 22. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada

Pazina na sjednici održanoj 26. studenog 2009. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene
(prve) Statuta Gradske knjižnice Pazin

I.
Daje se prethodna suglasnost na Izmjene (prve) Statuta Gradske knjižnice Pazin.

II.
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 612-01/09-01/21
URBROJ: 2163/01-03-02-09-3
Pazin, 26. studeni 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Renato Kalac, prof.,v.r.

338

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 22. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. studenog 2009. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene
Statuta Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu

I.
Daje se prethodna suglasnost na Izmjene Statuta Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu.

II.
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje,

Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 612-01/09-01/19
URBROJ: 2163/01-03-02-09-3
Pazin, 26. studeni 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Renato Kalac, prof.,v.r.

339

Na temelju članka 24. stavka 6. Zakona o zaštiti potrošača („Narodne novine“ broj 79/07., 125/07. - ispravak, 79/09. i 89/09. - ispravak) i članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09.), Gradonačelnik Grada Pazina, dana 30. studenog 2009. donosi

ODLUKU **o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača** **javnih usluga**

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Savjet za zaštitu potrošača javnih usluga Grada Pazina (u daljnjem tekstu: Savjet) kao povremeno radno tijelo Gradonačelnika Grada Pazina.

Članak 2.

Savjet je savjetodavno tijelo Gradonačelnika sa zadaćom da se očituje odnosno da daje mišljenje o cijeni i pružanju javnih usluga o kojima odlučuje Gradonačelnik ili Gradsko vijeće Grada Pazina.

Članak 3.

Savjet ima predsjednika, zamjenika predsjednika i pet članova/ice.

Članovi Savjeta imenuju se na vrijeme od četiri (4) godine.

Članak 4.

U Savjet se imenuju:

1. Davor Sloković, za predsjednika,
2. Irenko Pilat, za zamjenika predsjednika,

3. Edi Ćus, za člana,
4. Dragan Šipraka, za člana,
5. Klaudio Sinković, za člana,
6. Milan Pilat, za člana,
7. Hana Jurić, za članicu.

Članak 5.

Stručne i administrativne poslove za Savjet obavlja Upravni odjel za gospodarstvo, financije i proračun.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o osnivanju Savjeta za zaštitu potrošača javnih usluga („Službene novine Grada Pazina“, broj 12/05. i 4/08.).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA:300-01/09-01/01
URBROJ:2163/01-01-01-09-2
Pazin, 30. studeni 2009.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Grada Pazina
Renato Krulčić,v.r.

OPĆINA MOTOVUN

340

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07.), članka 36. Statuta Općine Motovun ("Službene novine Grada Pazina" broj 13/09.), Općinsko vijeće Općine Motovun, na sjednici održanoj 19. studenog 2009. godine donosi

ODLUKU

o izradi Detaljnog plana uređenja Divjaki

Pokreće se izrada Detaljnog plana uređenja Divjaki, u daljnjem tekstu: DPU Divjaki.

DPU Divjaki izrađuje se jer neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Divjaki je veći od 5000 m² odnosno neizgrađeno je 1.4710 ha.

Nositelj izrade DPU Divjaki je Jedinствени upravni odjel Općine Motovun.

Postupak izrade navedenog plana provest će se u svemu sukladno proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07.) - u daljnjem tekstu: "Zakon o PUIG".

Ovom se Odlukom utvrđuju propisani elementi kako slijedi:

a) Pravna osnova za izradu i donošenje DPU Divjaki

Prema članku 77. stavak 1. Zakona detaljni plan uređenja u skladu s prostornim planom uređenja općine detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom.

Prostornim planom uređenja Općine Motovun ("Službene novine Grada Pazina" br. 19/03. i 13/07.) - u daljnjem tekstu: PPUO, utvrđeni su izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja.

Stupanjem na snagu Zakona o PUIG, odredbom članka 75. stavak 2. određena je obveza da se urbanistički plan uređenja donosi obvezno za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja, a detaljni plan uređenja još detaljnije razrađuje uvjete za gradnju i uređenje zahvata u prostoru.

b) Obuhvat DPU Divjaki

Područje obuhvata DPU Divjaki čini izgrađeni dio naselja Divjaki površine 0,8933 ha, neizgrađeni građevinski dio građevinskog područja naselja Divjaki površine 1,4710 ha (sastoji se od k.č. 2618/1, k.č. 2595/1, k.č. 2595/2, k.č. 2596/3 i k.č. 2594), te poljoprivredno zemljište i prometnice površine 1,0595 ha. Ukupna površina obuhvata DPU Divjaki iznosi 2,8821 ha.

Područje obuhvata označeno je na priloženom grafičkom listu koji čini sastavni dio ove Odluke.

c) Ocjena stanja u obuhvatu DPU Divjaki

Uvidom na terenu utvrđeno je da veliki dio građevinskog područja naselja Divjaki čini neizgrađeni dio, kao takav prikazan i kroz PPUO. Na navedenom području teren je zapušten.

Područje trenutno pokriva jedino PPUO. U naselju nema drugih važećih planova užeg područja.

Obuhvat DPU Divjaki sastoji se od neizgrađenog građevnog područja koje je smješteno uz zaselak Divjaki sa rubnim prometnicama i vrijednim obradivim tlom, koje bi stvorilo potrebne zelene površine unutar obuhvata Plana.

Kroz izradu preliminarnu koncepciju plana, potrebno je izvršiti detaljniju analizu mogućnosti prostora, te međusobno povezati i uskladiti funkcije i namjene izgrađenog dijela naselja sa planiranom strukturom.

Navedeno se posebno odnosi na stvaranje koherentne mreže javnih kolnih, odnosno pješačkih površina, te komunalne i druge infrastrukture.

d) Ciljevi i programska polazišta DPU Divjaki

Cilj izrade DPU Divjaki je omogućavanje prostornog razvoja naselja, utvrđivanje uvjeta i oblika korištenja prostora unutar obuhvata plana, načina uređenja prometne i komunalne mreže. Osnovni cilj je osiguranje prostorno planskih uvjeta za poticajnu stanogradnju za mlađu populaciju.

DPU-om Divjaki, u skladu sa smjericama PPUO, potrebno je utvrditi detaljnije uvjete prostornog razvoja naselja, dati osnovna prostorna funkcionalna rješenja, kao i uvjete i smjernice oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja.

Planom će se između ostalog dati prikaz slijedećih elemenata:

- površina javne namjene i građevinskih čestica,
- osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja,
- uvjete uređenja i korištenja površina i građevina,
- zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća,
- po potrebi druge elemente značajne za prostor.

Programska polazišta temeljit će se na smjericama datim kroz PPUO, kao i ostalim planovima šireg područja.

e) Popis potrebnih stručnih podloga

Unutar obuhvata izrade DPU Divjaki nema zaštićenih dijelova po posebnim zakonima i propisima, ni nekih određenih specifičnosti, te nema potrebe za izradom konzervatorskih ili ostalih stručnih podloga.

Samo naselje Divjaki zaštićeno je kao primjer seoske graditeljske baštine u listu 3.a. PPUO pod nazivom Područja posebnih uvjeta korištenja.

Budući da DPU Divjaki predstavlja kontaktno područje, valjat će u postupku izrade uključiti konzervatorsku struku radi davanja smjernica.

f) Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručno rješenje DPU Divjaki pribavit će se od jednog stručnog izrađivača odabranog po propisima za javnu nabavu.

g) Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

DPU Divjaki izradit će se na odgovarajućoj digitalnoj katastarskoj podlozi (vektORIZIRANOJ I GEOKODIRANOJ) u mjerilu 1:1000, te topografskoj karti u mjerilu 1:5000.

Za potrebe izrade DPU Divjaki izradit će se posebna geodetska podloga sa slojnicama od strane ovlaštenog izrađivača.

h) Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

<i>a) Tijela i osobe određene posebnim propisima</i>	<i>b) Drugi sudionici</i>
<ul style="list-style-type: none"> - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Pula, Ul. grada Graza 2, Pula, - Ministarstvo kulture Uprava za zaštitu prirode, Ulica grada Vukovara 78/III, Zagreb, - Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko - istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka, - MUP - Policijska uprava Istarska, Odjel za zaštitu od požara i civilnu zaštitu, Pula, - Hrvatske šume, Šumarija Pazin, Pazin, - Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ul. kralja Zvonimira 4, Zagreb. 	<ul style="list-style-type: none"> - Zavod za prostorno uređenje IŽ, Sv. Teodora 2, Pula, - Upravni odjel za promet, pomorstvo i veze Dršćevka 1, Pazin, - Upravni odjel za održivi razvoj IŽ, Flanatička 29, Pula, - HT TKC Pazin Narodnog doma 2, Pazin, - Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin O. M. Tita 4, Poreč, - Državna geodetska uprava, Područni ured Pazin, Pazin, - HEP DP Elektroistra Pazin - Istarski vodovod Buzet PJ Pazin, Pazin, - Usluga Pazin d.o.o. Pazin, - Županijska uprava za ceste IŽ, M. B. Rašana 2/4, Pazin, - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin.

Ako se u tijeku izrade DPU Divjaki za to ukaže potreba, bit će pozvani i dodatni sudionici.

Sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), Nositelj izrade će o izradi DPU Divjaki obavijestiti javnost objavom ove Odluke u službenom glasilu, te na web stranici Općine Motovun.

i) Rok za izradu DPU Divjaki, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu DPU Divjaki tijela i osoba određenih posebnim propisom

1. Polazišta - Utvrđivanje obveza iz prostornih planova šireg područja te podataka, planskih smjernica i obveza temeljem posebnih propisa (sukladno zahtjevima za izradu DPU Divjaki), ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja, posebnosti područja u obuhvatu DPU Divjaki, ciljeva DPU Divjaki, te analiza očitovanja drugih sudionika – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača, a što će stručni Izrađivač uobličiti i predstaviti u formi preliminarne koncepcije DPU Divjaki. Rok je 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja stručnom Izrađivaču zahtjeva za izradu DPU Divjaki tijela i osoba određenih posebnim propisima te drugih sudionika određenih ovom Odlukom, te ostalih podloga i podataka nužnih za ovu fazu izrade.
2. Nacrt prijedloga DPU Divjaki za prethodnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku od 10 kalendarskih dana od pisanog očitovanja Nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji DPU Divjaki.

3. Nacrt prijedloga DPU Divjaki za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 20 kalendarskih dana od dana dostave od strane Naručiitelja Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi.
4. Prijedlog DPU Divjaki za javnu raspravu – izradit će stručni Izrađivač u roku 20 kalendarskih dana od dana dostave od strane Naručiitelja zaključka nadležnog tijela o utvrđivanju prijedloga DPU Divjaki za javnu raspravu.
5. Nacrt konačnog prijedloga DPU Divjaki – u suradnji Nositelja i stručnog Izrađivača u roku 30 kalendarskih dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
6. Konačni prijedlog DPU Divjaki – izradit će stručni Izrađivač u roku 20 kalendarskih dana od dostave zaključka nadležnog tijela o utvrđivanju konačnog prijedloga DPU Divjaki.
7. DPU Divjaki – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 20 kalendarskih dana od dostave Odluke o donošenju DPU Divjaki na Općinskom vijeću.

Ukupno vrijeme izrade DPU Divjaki po navedenim fazama iznosi 135 dana. U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Općine Motovun, vrijeme trajanja jedne ili više prethodnih rasprava, te dovršenjem i dostavom Izrađivaču ostalih stručnih podloga navedenih u ovoj Odluci, javne rasprave, te vrijeme potrebno za izradu Izvješća o javnim raspravama i vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi.

Rok za pripremu zahtjeva za izradu DPU Divjaki tijela i osoba određenih posebnim propisima iznositi će 30 dana.

j) Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja DPU Divjaki

Do donošenja DPU Divjaki, primjenom odredbe članka 75. stavak 2. i članka 125. Zakona o PUIG, ne mogu se izdavati lokacijska dozvola, rješenje o uvjetima građenja i rješenje o izvedenom stanju.

k) Izvori financiranja izrade DPU Divjaki

Detaljni plan uređenja Divjaki financirat će se iz općinskog proračuna za 2009. godinu na poziciji 152 Urbanistički plan uređenja Divjaki, te iz proračuna za 2010. godinu.

Nositelj izrade DPU Divjaki je Jedinostveni upravni odjel Općine Motovun, a Odluku o donošenju plana donijet će Općinsko vijeće.

l) Stupanje na snagu Odluke

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Grada Pazina“. Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se van snage Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Divjaki („Službene novine Grada Pazina“ broj 07/09.).

KLASA: 350-02/09-01/01

URBROJ: 2163/05-02-09-4

Motovun, 19. studeni 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINA MOTOVUN

Predsjednik općinskog vijeća

Elvis Linardon, v.r.

341

Na temelju članka 35. točke 3. i članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 125/08. i 36/09.), članka 37. Statuta Općine Motovun-Comune di Montona ("Službene novine Grada Pazina" broj 13/09.) i članka 17. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Motovun ("Službene novine Grada Pazina" broj 20/09.), Općinsko vijeće Općine Motovun na sjednici održanoj dana 19. studenog 2009. godine donosi

RJEŠENJE

o izboru predsjednika, potpredsjednika i tri člana Odbora za gospodarstvo, financije i proračun

1. U Odbor za gospodarstvo, financije i proračun izabiru se:

1. Jurica Majerić, za predsjednika,
2. Robert Bertoša, za potpredsjednika
3. Efrem Močibob, za člana,
4. Samir Bernat, za člana,
5. Aleksandra Božić, za članicu.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 013-03/09-01/02
URBROJ: 2163/05-02-09-4
Motovun, 19. studenog 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOTOVUN

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Motovun
Elvis Linardon, v.r.

342

Na temelju članka 35. točke 3. i članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 125/08. i 36/09.), članka 37. Statuta Općine Motovun-Comune di Montona ("Službene novine Grada Pazina" broj 13/09.) i članka 17. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Motovun ("Službene novine Grada Pazina" broj 20/09.), Općinsko vijeće Općine Motovun na sjednici održanoj dana 19. studenog 2009. godine donosi

RJEŠENJE

o izboru predsjednika, potpredsjednika i tri člana Odbora za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo

1. U Odbor za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo izabiru se:

1. Emil Soldatić, za predsjednika,
2. Franko Šegon, za potpredsjednika,
3. Valter Kotiga, za člana,
4. Senad Pergar, za člana,
5. Ivan Vukadinović, za člana.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 013-03/09-01/02
URBROJ: 2163/05-02-09-5
Motovun, 19. studenog 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOTOVUN

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Motovun
Elvis Linardon, v.r.

343

Na temelju članka 35. točke 3. i članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 125/08. i 36/09.), članka 37. Statuta Općine Motovun-Comune di Montona ("Službene novine Grada Pazina" broj 13/09.) i članka 17. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Motovun ("Službene novine Grada Pazina" broj 20/09.), Općinsko vijeće Općine Motovun na sjednici održanoj dana 19. studenog 2009. godine donosi

RJEŠENJE**o izboru predsjednika, potpredsjednika i tri člana Odbora za društvene djelatnosti**

1. U Odbor za društvene djelatnosti izabiru se:

1. Tatjana Sutera, za predsjednicu,
2. Danijel Bon, za potpredsjednika,
3. Sagnin Bellini, za člana,
4. Valentina Štefanić, za članicu,
5. Anka Kalčić, za članicu.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 013-03/09-01/02
URBROJ: 2163/05-02-09-6
Motovun, 19. studenog 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOTOVUN

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Motovun
Elvis Linardon, v.r.

344

Na temelju članka 35. točke 3. i članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 125/08. i 36/09.), članka 37. Statuta Općine Motovun-Comune di Montona ("Službene novine Grada Pazina" broj 13/09.) i članka 17. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Motovun ("Službene novine Grada Pazina" broj 20/09.), Općinsko vijeće Općine Motovun na sjednici održanoj dana 19. studenog 2009. godine donosi

RJEŠENJE**o izboru predsjednika i dva člana Odbora za predstavke i pritužbe**

1. U Odbor za predstavke i pritužbe izabiru se:

1. Luana Močibob, za predsjednicu,
2. Samir Bernat, za člana,
3. Ivan Vukadinović, za člana.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 013-03/09-01/02
URBROJ: 2163/05-02-09-7
Motovun, 19. studenog 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOTOVUN

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Motovun
Elvis Linardon, v.r.

345

Na temelju članka 35. točke 3. i članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 125/08. i 36/09.), članka 37. Statuta Općine Motovun-Comune di Montona ("Službene novine Grada Pazina" broj 13/09.) i članka 17. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Motovun ("Službene novine Grada Pazina" broj 20/09.), Općinsko vijeće Općine Motovun na sjednici održanoj dana 19. studenog 2009. godine donosi

RJEŠENJE**o izboru predsjednika, potpredsjednika i tri člana Odbora za međuopćinsku suradnju**

1. U Odbor za međuopćinsku suradnju izabiru se:

1. Elvis Linardon, za predsjednika,
2. Edi Bellini, za potpredsjednika,
3. Valter Kotiga, za člana,
4. Luka Laganis, za člana,
5. Anita Rabak, za članicu.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 013-03/09-01/02
URBROJ: 2163/05-02-09-8
Motovun, 19. studenog 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOTOVUN

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Motovun
Elvis Linardon, v.r.

346

Na temelju članka 35. točke 3. i članka 38. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 125/08. i 36/09.), članka 37. Statuta Općine Motovun-Comune di Montona ("Službene novine Grada Pazina" broj 13/09.) i članka 17. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Motovun ("Službene novine Grada Pazina" broj 20/09.), Općinsko vijeće Općine Motovun na sjednici održanoj dana 19. studenog 2009. godine donosi

RJEŠENJE**o imenovanju potpredsjednika Odbora za javna priznanja**

1. U Odboru za javna priznanja imenuje se:

Klaudio Tomaz, za potpredsjednika.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 061-01/09-01/02
URBROJ: 2163/05-02-09-12
Motovun, 19. studenog 2009.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOTOVUN

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Motovun
Elvis Linardon, v.r.

347

Na temelju članka 48. Statuta Općine Motovun-Comune di Montona („Službene novine Grada Pazina“ broj 13/09.) Općinski načelnik Općine Motovun 20. listopada 2009. godine donosi

ODLUKU
o imenovanju Radne skupine, Partnerskog odbora i Glavnog tima za izradu Strategije razvoja Općine Motovun

Članak 1.

U cilju izrade projekta Strategije razvoja Općine Motovun osniva se Radna skupina, Partnerski odbor i Glavni tim, čiji cilj je određivanje strateških pravaca razvoja Općine Motovun na području gospodarstva, graditeljstva, infrastrukture, komunalnih djelatnosti, zaštite okoliša i kulturne baštine, te društvenih djelatnosti.

Članak 2.

U Radnu skupinu imenuju se:

1. Ketrin Bellini,
2. Sagnin Bellini,
3. Zlatica Brajković,
4. Davor Fero,
5. Danijel Handjal,
6. Klaudio Ivašić,
7. Mura Kalčić,
8. Sandra Kaligari,
9. Andrej Komazec,
10. Igor Legović,
11. Jurica Majerić,
12. Damir Maurović,
13. Adrijano Močibob,
14. Emilio Močibob,
15. Martina Pahović,
16. Tomislav Pahović,
17. Anita Rabak,
18. Emil Soldatić,
19. Tatjana Sutera,
20. Jugoslava Šantov Učkar,
21. Silvia Šegon,
22. Valentina Štefanić,
23. Jasmina Vugrinec.

Tijekom rada na projektu Strategije razvoja Općine Motovun, ukoliko se ukaže potreba, moguće je formiranje podskupina za pojedina područja.

Članak 3.

U Partnerski odbor imenuju se:

1. Darko Lorencin - za područje gospodarstva
2. Sonja Grozić Živolić, Davorka Maras Tkačuk - za područje društvene djelatnosti
3. Nevenka Šuran Marinčić, Sunčica Mustač - za područje zaštite kulturne baštine

Članak 4.

U Glavni tim imenuju se:

1. Slobodan Vugrinec, načelnik Općine Motovun
2. Barbara Marinac Komazec - za razvoj turizma
3. Nikola Benvenuti - za razvoj poljoprivrede.

Članak 5.

Temeljem rada tijela iz članka 2., 3. i 4. ove Odluke Općinski načelnik utvrdit će prijedlog Strategije razvoja Općine Motovun za javnu raspravu, a po njenom dovršetku i konačni prijedlog Strategije razvoja koji će uputiti Općinskom vijeću na donošenje.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv.Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA:300-01/09-01/01
URBROJ: 2163/05-04-09-13
Motovun, 20. listopada 2009.

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE
MOTOVUN**

Slobodan Vugrinec, v.r.

348

Temeljem članka 48. Statuta Općine Motovun/Comune di Montona („Službene novine Grada Pazina“, broj 13/09.) i članka 1. stavka 2. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Motovun ("Službene novine Grada Pazina" broj 13/09.) Općinski načelnik Općine Motovun dana 16. listopada 2009. godine donosi

PRAVILNIK
o davanju u zakup neizgrađenoga
građevinskog i poljoprivrednog zemljišta u
vlasništvu Općine Motovun

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuje se način davanja u zakup neizgrađenoga građevinskog i poljoprivrednog zemljišta (u daljnjem tekstu: zemljište) u vlasništvu Općine Motovun i određuje visina naknade za zakup zemljišta.

Članak 2.

Neizgrađeno građevinsko zemljište se daje u zakup radi iskorištavanja u poljoprivredne svrhe ili radi odlaganja stvari do privođenja namjeni određenoj prostornim planom.

Poljoprivredno zemljište se daje u zakup radi iskorištavanja u poljoprivredne svrhe.

Izuzetno, zemljište iz stavka 1. i 2. ovog članka može se dati u zakup i za druge namjene, pod uvjetom da se time ne mijenja kultura, klasa i namjena zemljišta što utvrđuje Općinski načelnik.

Članak 3.

Zakupoprimatelj zemljišta može biti fizička ili pravna osoba, koja ima prebivalište odnosno sjedište na području Općine Motovun.

Izuzetno od prethodnog stavka, zakupoprimatelj može biti fizička ili pravna osoba koja ima prebivalište odnosno sjedište izvan područja Općine Motovun, ukoliko je to od interesa za Općinu Motovun, što utvrđuje Općinski načelnik.

Članak 4.

Neizgrađeno građevinsko zemljište se daje u zakup do pet (5) godina za uzgoj jednogodišnjih nasada radi iskorištavanja u poljoprivredne svrhe ili za odlaganje stvari.

Ugovor se može produžiti sa istim zakupoprimateljem za daljnjih pet godina pod uvjetom da poštuje sve odredbe ugovora i uredno plaća zakupninu.

U slučaju privođenja neizgrađenog građevnog zemljišta namjeni određenoj prostornim planom, prije isteka roka zakupa, ugovor se raskida bez otkaznog roka, s time da će se zakupoprimatelju nadoknaditi šteta samo na usjevima i plodovima koji se tom prilikom unište, ako je uzgoj takvih usjeva i plodova u skladu sa ugovorom.

Poljoprivredno zemljište se daje u zakup najviše na rok od dvadeset (20) godina ovisno o vrsti nasada.

Članak 5.

Zemljište se daje u zakup putem natječaja ili neposrednom pogodbom.

Odluku o raspisivanju natječaja donosi Općinski načelnik.

Neposrednom pogodbom može se zemljište dati u zakup osobama ukoliko isto čini okućnicu zgrade u njihovu vlasništvu ili se nalazi u neposrednoj blizini zgrade, te kada je za davanje zemljišta u zakup utvrđen poseban interes Općine Motovun, što utvrđuje Općinski načelnik.

Odluku o davanju u zakup neposrednom pogodbom donosi Općinski načelnik na pisani zahtjev ili na temelju vlastitog prijedloga.

Članak 6.

Natječaj raspisuje načelnik, a provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Prikupljanje pisanih ponuda je postupak u kojem podnositelji svoje ponude dostavljaju u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama.

Natječaj provodi Natječajna komisija za provedbu javnog natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Općine Motovun (u daljnjem tekstu: Komisija) koju imenuje Općinski načelnik, a Jedinствeni upravni odjel obavlja stručne poslove vezane za provedbu natječaja.

Natječaj se objavljuje na oglasnim pločama Općine Motovun, te na službenim internet stranicama Općine Motovun.

Članak 7.

U postupku provedbe natječaja najprije se utvrđuje koje ponude ispunjavaju opće i posebne uvjete natječaja, polazeći od općih propisa (opći uvjeti), te posebnih odredaba natječaja (posebni uvjeti).

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka odbacit će se kao nevaljane.

Kao najpovoljnija ponuda utvrdit će se ona ponuda kojom se ispunjavaju opći i posebni uvjeti natječaja, te ona koja sadrži najpovoljniji gospodarski program korištenja zemljišta uz najpovoljnije financijske uvjete.

Članak 8.

Natječaj za davanje u zakup zemljišta sadrži:

1. podatke o zemljištu (površina, i ostali podaci za pobližu oznaku zemljišta),
2. postojanje prvenstvenog prava,
3. djelatnost koja će se obavljati na zemljištu,
4. početni iznos zakupnine,
5. iznos jamčevine ukoliko se traži,
6. rok za sklapanje ugovora,
7. rok i način plaćanja zakupnine,
8. vrijeme na koje se ugovor o zakupu sklapa,
9. rok, način i mjesto dostave ponude,
10. mjesto i vrijeme otvaranja pisanih ponuda,
11. ovlaštenje da Općinski načelnik može poništiti natječaj ili dio natječaja, bez obrazloženja,
12. ostalo od značaja za natječaj.

Članak 9.

Elemente natječaja u smislu prethodnog članka ovog Pravilnika utvrđuje Općinski načelnik prilikom donošenja Odluke o raspisivanju natječaja.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta ili boravišta, odnosno sjedišta i OIB,
2. oznaku zemljišta,
3. ponudenu natječajnu zakupninu,
4. obrazloženi gospodarski program.

Uz ponudu se prilaže:

1. dokaz o prebivalištu i državljanstvu, odnosno registraciji,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini, ukoliko se traži,
3. ovlaštenje, odnosno punomoć (za predstavnike, odnosno ovlaštene opunomoćenike),
4. dokaz o prvenstvenom pravu za osobe utvrđene ovim Pravilnikom, ukoliko to pravo žele ostvariti,
5. potvrdu da ponuđač nema dugovanja spram Općine po bilo kojoj osnovi,
6. druge elemente koje utvrdi Općinski načelnik.

Članak 10.

Pravo prvenstva u smislu ovog Pravilnika podrazumijeva:

- pravo vlasnika zgrada, kada je nekretnina izložena natječaju određena kao okućnica ili je u neposrednoj blizini njihove zgrade,
- pravo suvlasnika najvećeg dijela, odnosno suvlasnika dijela neizgrađene građevinske parcele ili poljoprivredne parcele,
- pravo korisnika zemljišta koji te nekretnine drže u zadnjem, mirnom i nesmetanom posjedu neprekidno najmanje od 01. siječnja 1985. godine.

Članak 11.

Pod ponudenom natječajnom zakupninom u smislu ovog Pravilnika podrazumijeva se iznos koji natjecatelj nudi, a ona ne može biti niža od početne cijene zakupnine.

Početna natječajna zakupnina utvrđuje se na način da se pomnoži početna cijena zakupnine s površinom određenog zemljišta, što ujedno predstavlja iznos jamčevine na natječaju, ukoliko se jamčevina traži.

Članak 12.

Otvaranje i razmatranje ponuda provodi Komisija, na mjestu i u vremenu utvrđenom u natječaju, na način da utvrdi koje su ponude zaprimljene i koji su ponuditelji nazočni.

O tijeku sjednice Komisije vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju predsjednik Komisije i zapisničar.

Po otvaranju svake omotnice Komisija upozna je nazočne sa sadržajem ponude.

Nepravovremene i nepotpune ponude Komisija neće uzeti u raspravljanje već će se zapisnički utvrditi njihova nevaljanost i donijeti odluku o njihovom odbacivanju.

Valjane ponude Komisija razmatra i utvrđuje da li su ispunjeni propisani uvjeti, te usporedbom zapisnički utvrđuje koju ponudu smatra najpovoljnijom.

Ako je za isto zemljište prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda koje su istovjetne po visini zakupnine Komisija će usmenim nadmetanjem između takvih ponuditelja utvrditi koja je ponuda najpovoljnija.

Usmeno nadmetanje provest će se na mjestu i u vrijeme koje odredi Komisija sukladno Pravilima usmenog nadmetanja koje donosi Općinski načelnik.

Članak 13.

Zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je najpovoljnija, Komisija dostavlja Općinskom načelniku radi donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o zakupu.

Prijedlog Komisije iz prethodnog stavka za Općinskog načelnika nije obvezujući, ali ukoliko donese odluku o odabiru najpovoljnije ponude koja nije sukladna navedenom prijedlogu Općinski načelnik je istu dužan obrazložiti.

Članak 14.

Ponuditelj koji ostvari pravo na sklapanje ugovora o zakupu zemljišta dužan je u roku od osam dana od dana primitka obavijesti pristupiti u Jedinstveni upravni odjel i zaključiti ugovor o zakupu.

Ponuditelj koji nakon donošenja odluke iz stavka 1. ovoga članka odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi potpisivanju ugovora u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine ukoliko je ista predviđena natječajem, a zemljište će se ponovno izložiti natječaju ili ponuditi slijedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

Članak 15.

Ponuditeljima kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam

dana od dana donošenja odluke Općinskog načelnika o najpovoljnijoj ponudi.

Ponuditelju koji odustane od ponude prije nego se izvrši otvaranje ponuda, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od osam dana od zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

Članak 16.

Ugovor o zakupu izrađuje Jedinstveni upravni odjel na temelju raspisanog natječaja, ovog Pravilnika, ostalih važećih propisa i zaključka Općinskog načelnika, te takav ugovor nudi zakupniku na potpisivanje.

Članak 17.

Pored elemenata utvrđenih Zakonom, ugovor o zakupu sadrži i odredbu kojom se zakupnik obvezuje prihvatiti povećanje zakupnine koja će eventualno uslijediti tijekom trajanja zakupa, prema odlukama Općinskog načelnika, te druge odredbe od značaja za ugovor.

Članak 18.

Ugovor o zakupu potpisuje Općinski načelnik.

Članak 19.

Zakupodavac može otkazati ugovor i u slučaju:

- ako zakupnik korištenjem prostora ometa ostale suvlasnike nekretnine u mirnom korištenju suvlasničkih dijelova,
- ako zakupnik bez opravdanih razloga dulje od šest mjeseci ne koristi zemljište,
- ako zakupljeno zemljište daje u podzakup bez suglasnosti zakupodavca,
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,
- u slučaju privođenja neizgrađenog građevnog zemljišta namjeni određenoj prostornim planom, s time da će se zakupoprimaltelju nadoknaditi šteta samo na usjevima i plodovima koji se tom prilikom unište, ako je uzgoj takvih usjeva i plodova u skladu sa ugovorom, prema procjeni sudskog vještaka
- u slučaju neplaćanja zakupnine u roku od 3 mjeseca od dospelje obveze.

U slučajevima iz stavka 1. ovoga članka ugovor se raskida bez otkaznog roka.

Članak 20.

Početna visina zakupnine za zakup zemljišta iznosi:

1. za poljoprivredne svrhe
- 0,05 kuna po m2 - godišnje,
2. neizgrađeno građevinsko zemljište u poljoprivredne svrhe
- 0,10 kuna po m2 - godišnje
3. radi odlaganja stvari
- 1,00 kuna po m2- godišnje.

Za zemljište dano u zakup neposrednom pogodbom po članku 5. stavku 3. ugovori se zaključuju po početnoj cijeni iz prethodnog stavka.

Izuzetno, kada je za davanje zemljišta u zakup utvrđen poseban interes Općine Motovun, Općinski načelnik utvrđuje početnu visinu zakupnine.

Članak 21.

Zakupnina se plaća godišnje i to: jednokratno za iznos zakupnine do 500,00 kuna, a za veće iznose zakupnina se plaća u dvije rate i to: 50% kod sklapanja ugovora, a 50% u roku od tri mjeseca.

Članak 22.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti o Pravilnik o davanju u zakup neizgrađenoga građevinskog i poljoprivrednog zemljišta na području Općine Motovun ("Službene novine Grada Pazina", broj 05/07.).

Članak 23.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv.Petar u Šumi i Tinjan“.

KLASA:940-01/09-01/06

URBROJ: 2163/05-04-09-1

Motovun, 16. listopada 2009.

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE
MOTOVUN**

Slobodan Vugrinec, v.r.