

	SLUŽBENE NOVINE GRADA PAZINA I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE, KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI ISSN 1847-6260		
PAZIN, 15. travnja 2025.	GODINA: LI		BROJ: 20
IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10 52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208 ODGOVORNA UREDNICA: MARTINA BRAJKOVIĆ MRAK IZLAZI: MJESEČNO I PO POTREBI NAKLADA: 30 PRIMJERAKA WEB ADRESA: www.pazin.hr			

S A D R Ź A J

GRAD PAZIN
GRADONAČELNICA

167. Četvrta (IV.) dopuna Plana klasifikacijskih oznaka Grada Pazina 797

OPĆINA LUPOGLAV
OPĆINSKO VIJEĆE

168. Odluka o prodaji suvlasničkog udjela građevinskog zemljišta
katastarske oznake k.č. br. 2714/3, k.o. Poreč..... 798

GRAD PAZIN

167

Na temelju članka 25. Uredbe o uredskom poslovanju („Narodne novine“, broj 75/21.), a u skladu s čl. 14. st. 1. Naputka o brojčanim oznakama pismena te sadržaju evidencije uredskog poslovanja („Narodne novine“, broj 132/21.) i na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. - pročišćeni tekst), Gradonačelnica Grada Pazina dana 14. travnja 2025. godine donosi

ČETVRTU (IV.) DOPUNU PLANA klasifikacijskih oznaka Grada Pazina

Članak 1.

U Planu klasifikacijskih oznaka Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 62/21., 4/23., 50/23. i 5/24.) u članku 4., u GRUPI **37. STAMBENO GOSPODARSTVO, STAMBENO ZBRINJAVANJE I STAMBENI ODNOS**, PODGRUPI **371. STAMBENI ODNOSI**, iza Klase:

371-03	01	UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA	Upravljanje nekretninama u vlasništvu/suvlasništvu Grada
--------	----	--------------------------	--

dodaje se Klasa:

371-03	02	UPRAVLJANJE ZGRADAMA	Upravljanje i održavanje zgrada na području Grada Pazina
--------	----	----------------------	--

Članak 2.

U članku 4., u GRUPI **41. JAVNE FINACIJE**, PODGRUPI **410. POREZI I TROŠARINE**, iza Klase:

410-02	01	POREZA NA KUĆE ZA ODMOR	Porez na kuće za odmor
--------	----	-------------------------	------------------------

dodaje se Klasa:

410-03	01	POREZ NA NEKRETNINE	Porez na nekretnine
--------	----	---------------------	---------------------

Članak 3.

Ove Dopune Plana klasifikacijskih oznaka Grada Pazina objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a stupaju na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA: 035-01/25-01/02

URBROJ: 2163-01-01/01-25-3

Pazin, 14. travnja 2025.

GRADONAČELNICA GRADA PAZINA

Gradonačelnica
Suzana Jašić, v. r.

OPĆINA LUPOGLAV

168

Na temelju članka 17. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.) i članka 3. stavka 3. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/10.), Općinsko vijeće Općine Lupoglav na sjednici održanoj dana 14. travnja 2025. godine donosi

ODLUKU

o prodaji suvlasničkog udjela građevinskog zemljišta katastarske oznake k.č. br. 2714/3, k.o. Poreč

Članak 1.

Općina Lupoglav suvlasnik je građevinskog zemljišta u naselju „Špadići“ u Poreču katastarske oznake k.č. br. 2714/3, k.o. Poreč, u 2/49 dijela, Grad Pazin u 39/49 dijela, Općina Karojba u 3/49 dijela, Općina Sv. Petar u Šumi u 2/49 dijela i Općina Motovun u 3/49 dijela, površine 3542 m².

Predmetno zemljište se prema Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 14/02., 8/06., 7/10., 8/10., - pročišćeni tekst, 18/24. i 19/24. - pročišćeni tekst) nalazi u zoni građevinskog područja naselja - neizgrađeni dio, bez detaljno definirane namjene.

Članak 2.

Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke iznosi 782.226,92 €, od čega tržišna vrijednost suvlasničkog udjela od 2/49 dijela u vlasništvu Općine Lupoglav iznosi 31.927,63 €.

Članak 3.

Utvrđuje se interes Općine Lupoglav za prodajom svog suvlasničkog udjela od 2/49 dijela građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine ujedno je i početna cijena natjecanja.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju utvrđuje se u visini 10% tržišne vrijednosti nekretnine.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Pazina da po stupanju na snagu ove Odluke, a nakon pribavljene suglasnosti suvlasnika i to: Općine Lupoglav, Općine Sv. Petar u Šumi, Općine Karojba i Općina Motovun, u ime i za račun Grada Pazina i Općina suvlasnica predmetne nekretnine raspíše javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ovlašćuje se Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina da provede postupak prodaje predmetnog zemljišta.

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Natječajna komisija iz stavka 1. ovog članka vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuđač, kupac nekretnine iz članka 1. ove Odluke u obvezi je izvršiti plaćanje izlicitiranog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora za kupnju iste.

Članak 7.

Svi troškovi vezani uz postupak prodaje predmetne nekretnine (procjena vrijednosti, objava natječaja, naknada Natječajnoj komisiji i sl.) terete sve suvlasnike prema visini njihovih suvlasničkih udjela na nekretnini.

Članak 8.

Najpovoljniji natjecatelj (Kupac) predmetne nekretnine kupoprodajnu cijenu isplatit će u cijelosti na žiro račun Proračuna Grada Pazina, a Grad Pazin obvezuje se pripadajući iznos iste najkasnije u roku od petnaest (15) dana od zaprimanja uplate proslijediti ostalim suvlasnicima, u omjeru njihovih suvlasničkih udjela na nekretnini.

Grad Pazin zadržava pravo prilikom plaćanja pripadajućeg iznosa kupoprodajne cijene istu umanjiti za nastale troškove iz članka 7. ove Odluke.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 944-03/25-01/01

URBROJ: 2163-25-02/02-25-2

Lupoglav, 14. travnja 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LUPOGLAV

Predsjednica
Općinskog vijeća
Nataša Fijamin, v. r.