



S L U Ź B E N E N O V I N E
GRADA PAZINA
I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,
KAROJBA, LUPOGLAV, MOTOVUN
I SVETI PETAR U ŠUMI

ISSN 1847-6260

PAZIN, 20. travnja 2017.

GODINA: XLIII

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 19

IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208
ODGOVORNI UREDNIK: ZORAN SLOKOVIĆ
IZLAZI: DVOMJESEČNO I PO POTREBI
NAKLADA: 60 PRIMJERAKA
WEB ADRESA: www.pazin.hr

S A D R Ź A J

GRAD PAZIN
GRADONAČELNIK

168. Program potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju Grada Pazina za 2017. godinu..... 830
169. Odluka o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja Osnovne škole
Vladimira Nazora Pazin u 2017. godini..... 837
170. Plan rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i za dodatna ulaganja
u nefinancijskoj imovini Osnovne škole *Vladimira Nazora* Pazin u 2017. godini 840

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I UPRAVU

171. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Centar II" Pazin - pročišćeni tekst..... 842
172. Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene
"Ciburi II"- pročišćeni tekst 866

MJESNI ODBOR PAZIN

173. Odluka o prestanku dužnosti predsjednika Vijeća Mjesnog odbora Pazin..... 883
174. Rješenje o imenovanju Verifikacione komisije..... 883
175. Zaključak o potvrđivanju mandata člana Vijeća Mjesnog odbora Pazin 884
176. Odluka o prestanku mandata člana vijeća Nevena Rimanića i početku mandata
zamjenika člana vijeća Maria Tominića..... 884
177. Rješenje o izboru Predsjednice Vijeća Mjesnog odbora Pazin 885
178. Rješenje o izboru Potpredsjednika Vijeća Mjesnog odbora Pazin 885

GRAD PAZIN

168

Na temelju članka 66. Zakona o poljoprivredi („Narodne novine“ broj 30/15.) i članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14), Gradonačelnik Grada Pazina 20. travnja 2017. godine, donosi

PROGRAM potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju Grada Pazina za 2017. godinu

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Programom potpora poljoprivredi i ruralnom razvoju Grada Pazina za 2017. godinu (u daljnjem tekstu: Program) uređuju se svrha i ciljevi Programa, korisnici, aktivnosti i mjere, postupak dodjele sredstava i potrebna dokumentacija, obveze korisnika sredstava i kontrola namjenskog utroška dodijeljenih sredstava.

Cilj ovog Programa je razvoj ruralnog prostora povećanjem ekonomske učinkovitosti i unapređenjem konkurentnosti poljoprivredne proizvodnje, stvaranje povoljnijih uvjeta za bavljenje poljoprivrednom proizvodnjom, edukacija i povećanje broja zaposlenih, sa svrhom zadržavanja stanovništva na ruralnom području, kako bi se očuvale njegove vrijednosti i iskoristile prednosti.

2. KORISNICI PROGRAMA

Članak 2.

Korisnici sredstava potpore ovog Programa mogu biti poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, čija se proizvodnja odvija na području Grada Pazina.

Poljoprivredno gospodarstvo je pravna ili fizička osoba, a djeluje kao obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, obrt, trgovačko društvo ili zadruga.

Pravo na potpore ostvaruje se temeljem vlastitog zahtjeva, traje do iskorištenja sredstava osiguranih u Proračunu Grada Pazina za tekuću godinu, a potpore će se dodjeljivati prema redoslijedu zaprimanja Zahtjeva.

Prihvatljivost korisnika različita je ovisno o mjeri potpore, te je propisana unutar svake pojedine mjere. Korisnici potpora moraju imati podmirene sve dospjele obveze prema Gradu Pazina.

Za korisnike potpora koji su u sustavu PDV-a, troškovi PDV-a nisu prihvatljivi za odobravanje potpora.

Pojedinom korisniku se po pojedinoj mjeri potpora može dodijeliti samo jednom tijekom godine.

3. NOSITELJ PROGRAMA

Članak 3.

Nositelj provedbe ovog Programa je Grad Pazin, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i proračun.

4. AKTIVNOSTI, MJERE I PROJEKTI

Članak 4.

Potpore iz članka 1. ovog Programa dodjeljivati će se u 2017. godini u ukupnom iznosu od 40.000,00 kuna i to kako slijedi:

4.1. POTPORE POLJOPRIVREDNIM GOSPODARSTVIMA – primarna poljoprivredna proizvodnja

Članak 5.

Potpore poljoprivrednim gospodarstvima dodjeljuju se kao potpore male vrijednosti sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore poljoprivredi i ruralnom razvoju propisanim Uredbom Komisije (EZ) br. 1408/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na potpore de minimis u poljoprivrednom sektoru - u daljnjem tekstu: Uredba 1408/2013.

Sukladno članku 1. Uredbe 1408/2013, ovaj se Program primjenjuje na potpore dodijeljene poduzetnicima koji se bave primarnom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda, uz iznimku:

- a) potpora čiji je iznos određen na temelju cijene ili količine proizvoda stavljenih na tržište,
- b) potpora djelatnostima vezanima uz izvoz, to jest potpora koje su izravno vezane uz izvezene količine, potpora za osnivanje i upravljanje distribucijskom mrežom ili za neke druge tekuće troškove vezane uz izvoznju djelatnost,
- c) potpora uvjetovanih korištenjem domaćih umjesto uvoznih proizvoda.

Ako se poduzetnik bavi primarnom proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda i također djeluje u jednom ili više sektora ili ima druge djelatnosti obuhvaćene područjem primjene Uredbe (EU) br. 1407/2013, ta se Uredba primjenjuje na potporu koja se dodjeljuje u vezi s tim drugim sektorima ili djelatnostima, pod uvjetom da predmetna država članica na primjeren način, primjerice razdvajanjem djelatnosti ili troškova, osigura da primarna proizvodnja poljoprivrednih proizvoda ne ostvaruje korist od potpora de minimis koje se dodjeljuju u skladu s tom Uredbom.

Ako poduzetnik djeluje u primarnoj proizvodnji poljoprivrednih proizvoda, kao i sektoru ribarstva i akvakulture, odredbe Uredbe (EZ) br. 875/2007 primjenjuju se na potporu koja se dodjeljuje u vezi sa sektorom ribarstva i akvakulture pod uvjetom da predmetna država članica na primjeren način, primjerice razdvajanjem djelatnosti ili troškova, osigura da primarna proizvodnja poljoprivrednih proizvoda ne ostvaruje korist od potpora de minimis koje se dodjeljuju u skladu s tom Uredbom.

Sukladno članku 2. Uredbe 1408/2013, „poljoprivredni proizvodi“ znači proizvodi iz Priloga I. Ugovora o funkcioniranju Europske unije, uz iznimku proizvoda ribarstva i akvakulture obuhvaćenih Uredbom Vijeća (EZ) br. 104/2000.

Članak 6.

Sukladno članku 2., točka 2. Uredbe 1408/2013 pod pojmom „jedan poduzetnik“ obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa:

- a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;
- b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili
- c) smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;
- d) jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća;
- e) jedno poduzeće, koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću.

Poduzeća koja su u bilo kojem od odnosa navedenih u prvom podstavku točkama (a) do (d) preko jednog ili više drugih poduzeća isto se tako smatraju jednim poduzetnikom.

Članak 7.

Sukladno članku 3. Uredbe 1408/2013 ukupan iznos potpora male vrijednosti koji je dodijeljen jednom poduzetniku ne smije prijeći iznos od 15.000,00 EUR-a tijekom razdoblja od tri fiskalne godine te se ta gornja granica primjenjuje bez obzira na oblik ili svrhu potpore.

Sukladno članku 6. Uredbe 1408/2013, podnositelj zahtjeva mora svom zahtjevu priložiti izjavu o iznosima dodijeljenih potpora male vrijednosti u sektoru poljoprivrede iz drugih izvora tijekom prethodne dvije fiskalne godine i u tekućoj fiskalnoj godini na propisanom obrascu koji je sastavni dio ovog Programa.

Davatelj državne potpore dužan je korisniku potpore dostaviti obavijest da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti sukladno Uredbi 1408/2013.

Članak 8.

Mjere potpore poljoprivrednim gospodarstvima – primarna poljoprivredna proizvodnja iz točke 4.1. ovog Programa dodjeljivati će se u 2017. godini u ukupnom iznosu od 40.000,00 kuna i to kako slijedi:

1. Subvencija nabave sadnog materijala,
2. Poticaji za mlade poduzetnike početnike u poljoprivredi i zadruge,
3. Subvencija premije osiguranja biljne i stočarske proizvodnje, plastenika i staklenika,
4. Subvencija troškova stručnog nadzora i sustava ocjenjivanja sukladnosti u ekološkoj i integriranoj proizvodnji,
5. Subvencija nabave i postavljanja sustava za zaštitu višegodišnjih nasada od tuče,
6. Subvencija troškova pregleda prskalica i raspršivača pesticida,
7. Oslobođanje od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri izgradnji ili rekonstrukciji objekata poljoprivredne namjene,
8. Oslobođanje od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri ozakonjenju nezakonito izgrađenih objekata poljoprivredne namjene,
9. Subvencija za edukaciju i stručno osposobljavanje za rad na poljoprivrednom gospodarstvu.

1. Subvencija nabave sadnog materijala

Poljoprivrednom gospodarstvu se za nabavu deklariranog sadnog materijala dugogodišnjih nasada dodjeljuju nepovratne potpore i to za podizanje novih te obnovu postojećih trajnih nasada. Sadni materijal korisnici mogu nabaviti sami ili preko poljoprivredne udruge koja djeluje na području Grada Pazina.

Visina subvencije po sadnici iznosi:

- za cijepove vinove loze do 1/3 nabavne cijene sadnice, a maksimalno 5,00 kuna po sadnici.

Minimalna poticana količina iznosi 300 komada sadnica,

- za sadnice masline do 1/3 nabavne cijene sadnice, a maksimalno 12,00 kuna po sadnici.

Minimalna poticana količina iznosi 25 komada sadnica,

- za sadnice vočki do 1/3 nabavne cijene sadnice, a maksimalno 10,00 kuna po pojedinoj sadnici, izuzev oraha za koji subvencija iznosi maksimalno 30,00 kuna po sadnici. Minimalna poticana količina iznosi 25 komada po pojedinoj voćnoj vrsti.

Uz zahtjev za dodjelu subvencije potrebno je uz vlasnički ili posjedovni list katastarske čestice na kojoj se planira sadnja dostaviti i račun o kupnji sadnica iz kojeg je vidljivo: vrsta, sorta, broj komada, jedinična i ukupna cijena, datum i dobavljač.

Subvencija se dodjeljuje za troškove nastale u tekućoj godini.

Subvencioniranje nabave sadnog materijala po poljoprivrednom gospodarstvu može iznositi najviše 5.000,00 kuna.

2. Poticaji za mlade poduzetnike početnike u poljoprivredi i zadruge

Dodjeljuju se nepovratne subvencije mladim poduzetnicima početnicima (do 40 godina) koji su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava upisani u razdoblju ne dužem od 2 godine do dana podnošenja zahtjeva za potporu, te zadrugama neovisno o datumu osnivanja.

Subvencija se dodjeljuje za troškove nabave opreme (poljoprivrednih strojeva, alata i sl.) nastalih u tekućoj godini.

Subvencija iznosi najviše 50% prihvatljivih dokumentiranih troškova, a najviše 5.000,00 kuna.

3. Subvencija premije osiguranja biljne i stočarske proizvodnje, plastenika i staklenika

Subvencija premije osiguranja biljne i stočarske proizvodnje, plastenika i staklenika te farme za uzgoj stoke odobrit će se poljoprivrednom gospodarstvu koje ima zaključenu policu osiguranja za tekuću godinu od rizika mraza, tuče, požara i udara groma, olujnih vjetrova, gubitka kvalitete voća i povrća, bolesti i uginuća životinja. Svaki osiguranik sam odabire osiguravatelja, odnosno osiguravajuće društvo kod kojeg će zaključiti policu osiguranja.

Subvencija iznosi najviše 25 % iznosa od uplaćene premije za tekuću godinu, a najviši iznos sufinanciranja premije osiguranja po jednom poljoprivrednom gospodarstvu može iznositi 3.000,00.

4. Subvencija troškova stručnog nadzora i sustava ocjenjivanja sukladnosti u ekološkoj i integriranoj proizvodnji

Subvencija za ekološku i integriranu proizvodnju odobrit će se poljoprivrednom gospodarstvu za troškove stručnog nadzora i sustava ocjenjivanja sukladnosti u ekološkoj i integriranoj proizvodnji.

Subvencija iznosi najviše 50% iznosa troškova za stručni nadzor i sustav ocjenjivanja sukladnosti, odnosno najviše 5.000,00 kuna po poljoprivrednom gospodarstvu.

5. Subvencija nabave i postavljanja sustava za zaštitu višegodišnjih nasada od tuče

Subvencija za nabavu i postavljanje sustava za zaštitu višegodišnjih nasada od tuče (mreže, nosači, stupovi i sidra) odobrit će se onom poljoprivrednom gospodarstvu koje u tekućoj godini nabavi i postavi sustav zaštite od tuče na površini od najmanje 2.000 m² višegodišnjeg nasada. Ukupnu površinu na kojoj je postavljen sustav za zaštitu višegodišnjih nasada od tuče može činiti više katastarskih čestica koje nisu međusobno povezane, ali pojedina katastarska čestica ne smije biti manja od 500 m².

Subvencija iznosi najviše 20 % dokumentiranih troškova nastalih u tekućoj godini, odnosno najviše 5.000,00 kuna po poljoprivrednom gospodarstvu.

6. Subvencija troškova pregleda prskalica i raspršivača pesticida

Subvencija troškova obveznih pregleda prskalica i raspršivača odobrava se vlasnicima prskalica i raspršivača po obavljenom pregledu istih.

Subvencija iznosi najviše 50 % ukupnih troškova pregleda nastalih u tekućoj godini, odnosno najviše 300,00 kuna po poljoprivrednom gospodarstvu. Kao dokaz o obavljenom pregledu prilaže se Izvještaj o obavljenom pregledu te račun za obavljeni pregled.

7. Oslobađanje od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri izgradnji ili rekonstrukciji objekata poljoprivredne namjene

Poljoprivredno gospodarstvo, vlasnik građevne čestice, odnosno investitor izgradnje ili rekonstrukcije objekta poljoprivredne namjene na području Grada Pazina, ostvaruje pravo na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa.

Smanjenje iznosa komunalnog doprinosa odobrava se u visini od 30% iznosa navedenog u Rješenju o komunalnom doprinosu.

Poljoprivredna gospodarstva koja ostvare pravo na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa dužna su, u roku od 15 dana po primitku Zaključka o oslobođenju od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, uplatiti 50% iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog Zaključkom, dok se za preostalih 50% obveze može odobriti plaćanje u dva dvomjesečna obroka na koja se obračunava kamata u visini eskontne stope HNB-a. U slučaju nepridržavanja navedenih rokova cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

8. Oslobađanje od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri ozakonjenju nezakonito izgrađenih objekata poljoprivredne namjene.

Poljoprivredno gospodarstvo, vlasnik građevne čestice, odnosno investitor koji je izgradio objekt poljoprivredne namjene na području Grada Pazina kojemu je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenog objekta izdano Rješenje o komunalnom doprinosu, ostvaruje pravo na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa.

Smanjenje iznosa komunalnog doprinosa odobrava se u visini od 30% iznosa navedenog u Rješenju o komunalnom doprinosu.

Poljoprivredna gospodarstva koja ostvare pravo na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa dužna su, u roku od 15 dana po primitku Zaključka o oslobođenju od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, uplatiti 50% iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog Zaključkom, dok se za

preostalih 50% obveze može odobriti plaćanje u dva dvomjesečna obroka na koja se obračunava kamata u visini eskontne stope HNB-a. U slučaju nepridržavanja navedenih rokova cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

9. Subvencija za edukaciju i stručno osposobljavanje za rad na poljoprivrednom gospodarstvu

Subvencija za edukaciju i stručno osposobljavanje za rad u poljoprivredi i na gospodarstvu odnosi se na pohađanje tečajeva potrebnih za bavljenje određenom proizvodnjom ili uslugom na poljoprivrednom gospodarstvu za koji se dobiva certifikat temeljem programa kojeg je utvrdilo Ministarstvo znanosti, obrazovanja i športa RH u suradnji sa Ministarstvom poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja ili su zakonski obvezni.

Subvencija će se po vrsti tečaja odnosno stručnog osposobljavanja u tekućoj godini odobriti jednom članu poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi proizvodnjom ili uslugom za koju se osposobljava, a gospodarstvo je upisano u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava. Ukoliko tečaj pohađa radnik zaposlen kod pravne ili fizičke osobe koja je upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava, potrebno je priložiti dokaz o zaposlenju kod gospodarskog subjekta.

Subvencija iznosi najviše 50 % ukupnih troškova tečaja, odnosno najviše 1.000,00 kuna po poljoprivrednom gospodarstvu. Subvencija se uplaćuje na račun polaznika tečaja, a iznimno na žiro-račun nositelja tečaja na ime i u korist polaznika tečaja.

4.2. POTPORE POLJOPRIVREDNIM GOSPODARSTVIMA – prerada i trženje poljoprivrednih proizvoda

Članak 9.

Potpore u ovoj skupini mjera dodjeljuju se sukladno pravilima EU o pružanju državne potpore propisanim Uredbom Komisije (EZ) br. 1407/2013 od 18. prosinca 2013. o primjeni članaka 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore - u daljnjem tekstu: Uredba 1407/2013.

Sukladno članku 1. Uredbe 1407/2013, ova skupina mjera primjenjuje se na potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima u svim sektorima, osim na:

(a) potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji djeluju u sektorima ribarstva i akvakulture, kako je obuhvaćeno Uredbom (EZ) br. 104/2000);

(b) potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji djeluju u primarnoj proizvodnji poljoprivrednih proizvoda;

(c) potpore koje se dodjeljuju poduzetnicima koji djeluju u sektoru prerade i stavljanja na tržište poljoprivrednih proizvoda, u sljedećim slučajevima:

- ako je iznos potpore fiksno utvrđen na temelju cijene ili količine takvih proizvoda kupljenih od primarnih proizvođača odnosno koje na tržište stavljaju poduzetnici u pitanju;

- ako su potpore uvjetovane njihovim djelomičnim ili potpunim prenošenjem na primarne proizvođače;

(d) potpore za djelatnosti usmjerene izvozu u treće zemlje ili države članice, odnosno potpore koje su izravno povezane s izvezenim količinama, s uspostavom i funkcioniranjem distribucijske mreže ili s drugim tekućim troškovima povezanim s izvoznom djelatnošću;

(e) potpore koje se uvjetuju uporabom domaćih proizvoda umjesto uvezenih.

Ako poduzetnik djeluje u sektorima navedenima u stavku 1. točkama (a), (b) ili (c) i djeluje u jednom ili više sektora ili ima druge djelatnosti koje su obuhvaćene područjem primjene Uredbe 1407/2013, Uredba 1407/2013 se primjenjuje na potpore dodijeljene u vezi s tim drugim sektorima ili djelatnostima, uz uvjet da dotična država članica osigura, na primjeren način, na primjer razdvajanjem djelatnosti ili troškova, da djelatnosti u sektorima koji su isključeni iz područja primjene Uredbe 1407/2013 ne ostvaruju korist od de minimis potpore dodijeljene na temelju Uredbe 1407/2013.

Članak 10.

Sukladno članku 2., točka 2. Uredbe 1407/2013 pod pojmom „jedan poduzetnik“ obuhvaćena su sva poduzeća koja su u najmanje jednom od sljedećih međusobnih odnosa:

(a) jedno poduzeće ima većinu glasačkih prava dioničara ili članova u drugom poduzeću;

(b) jedno poduzeće ima pravo imenovati ili smijeniti većinu članova upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela drugog poduzeća;

(c) jedno poduzeće ima pravo ostvarivati vladajući utjecaj na drugo poduzeće prema ugovoru sklopljenom s tim poduzećem ili prema odredbi statuta ili društvenog ugovora tog poduzeća;

(d) jedno poduzeće koje je dioničar ili član u drugom poduzeću, kontrolira samo, u skladu s dogovorom s drugim dioničarima ili članovima tog poduzeća, većinu glasačkih prava dioničara ili glasačkih prava članova u tom poduzeću.

Poduzeća koja su u bilo kojem od odnosa navedenih u prvom podstavku točkama (a) do (d) preko jednog ili više drugih poduzeća isto se tako smatraju jednim poduzetnikom.

Članak 11.

Sukladno članku 3. Uredbe 1407/2013 ukupan iznos potpora male vrijednosti koji je dodijeljen jednom poduzetniku ne smije prijeći iznos od 200.000,00 EUR-a tijekom razdoblja od tri fiskalne godine te se ta gornja granica primjenjuje bez obzira na oblik ili svrhu potpore.

Sukladno članku 6. Uredbe 1407/2013, podnositelj zahtjeva mora svom zahtjevu priložiti izjavu o iznosima dodijeljenih potpora male vrijednosti iz drugih izvora tijekom prethodne dvije fiskalne godine i u tekućoj fiskalnoj godini na propisanom obrascu koji je sastavni dio ovog Programa.

Davatelj državne potpore dužan je korisniku potpore dostaviti obavijest da mu je dodijeljena potpora male vrijednosti sukladno Uredbi 1407/2013.

Članak 12.

Mjere potpore poljoprivrednim gospodarstvima – prerada i trženje poljoprivrednih proizvoda iz točke 4.2. ovog Programa dodjeljivati će se u 2017. godini kako slijedi:

1. Subvencija nabave automata za izravnu prodaju mlijeka (mljekomata);
2. Subvencija za usluge dizajna, izrade promotivnih materijala i ostalih marketinških aktivnosti,
3. Oslobođanje od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri izgradnji ili rekonstrukciji objekata prerađivačke, uslužne i poljoprivredne namjene,
4. Oslobođanje od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri ozakonjenju nezakonito izgrađenih objekata prerađivačke, uslužne i poljoprivredne namjene.

1. Subvencija nabave automata za izravnu prodaju mlijeka (mljekomata)

Poljoprivrednim gospodarstvima koji se bave proizvodnjom mlijeka omogućava se potpora izravnoj prodaji mlijeka krajnjim potrošačima. Subvencija se dodjeljuje za nabavu mljekomata, u visini 30% nabavne vrijednosti mljekomata, a najviše do 10.000,00 kuna po poljoprivrednom gospodarstvu.

Subvencija se dodjeljuje za troškove nastale u tekućoj godini.

2. Subvencija za usluge dizajna, izrade promotivnih materijala i ostalih marketinških aktivnosti

Dodjeljuju se nepovratne potpore poljoprivrednom gospodarstvu za troškove dizajna i izrade promotivnih materijala (brošure, letci, katalozi, web stranice, dizajna ambalaže proizvoda, dizajn logotipa proizvoda, dizajn logotipa poljoprivrednog gospodarstva i sl.) te za nastup na specijaliziranoj manifestaciji namijenjenoj predstavljanju i ocjenjivanju poljoprivrednih proizvoda i proizvođača (zakup, uređenje i opremanje izložbenog prostora).

Najviši iznos nepovratne potpore iznosi 50% prihvatljivih troškova nastalih u tekućoj godini a najviše 2.000,00 kuna po korisniku za usluge dizajna i izradu promotivnih materijala, odnosno najviše 1.000,00 kuna po korisniku za nastup na specijaliziranoj manifestaciji, odnosno ukupno najviše 3.000,00 kuna).

3. Oslobođanje od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri izgradnji ili rekonstrukciji objekata prerađivačke i uslužne namjene

Poljoprivredno gospodarstvo, vlasnik građevne čestice, odnosno investitor izgradnje ili rekonstrukcije objekata prerađivačke i uslužne namjene na području Grada Pazina, ostvaruje pravo na oslobođanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa.

Smanjenje iznosa komunalnog doprinosa odobrava se u visini od 30% iznosa navedenog u Rješenju o komunalnom doprinosu.

Poljoprivredna gospodarstva koja ostvare pravo na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa dužna su, u roku od 15 dana po primitku Zaključka o oslobađanju od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, uplatiti 50% iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog Zaključkom, dok se za preostalih 50% obveze može odobriti plaćanje u dva dvomjesečna obroka na koja se obračunava kamata u visini eskontne stope HNB-a. U slučaju nepridržavanja navedenih rokova cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

4. Oslobađanje od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri ozakonjenju nezakonito izgrađenih objekata prerađivačke i uslužne namjene

Poljoprivredno gospodarstvo, vlasnik građevne čestice, odnosno investitor koji je izgradio objekt prerađivačke i uslužne namjene na području Grada Pazina kojemu je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenog objekta izdano Rješenje o komunalnom doprinosu, ostvaruje pravo na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa.

Smanjenje iznosa komunalnog doprinosa odobrava se u visini od 30% iznosa navedenog u Rješenju o komunalnom doprinosu.

Poljoprivredna gospodarstva koja ostvare pravo na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa dužna su, u roku od 15 dana po primitku Zaključka o oslobađanju od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, uplatiti 50% iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog Zaključkom, dok se za preostalih 50% obveze može odobriti plaćanje u dva dvomjesečna obroka na koja se obračunava kamata u visini eskontne stope HNB-a. U slučaju nepridržavanja navedenih rokova cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah.

5. PROVEDBA MJERA IZ PROGRAMA KOJE PREDSTAVLJAJU POTPORU MALE VRIJEDNOSTI

Članak 13.

Nepovratne novčane potpore iz ovog Programa dodjeljuju se na temelju provedenog postupka i kriterija propisanih ovim Programom te Javnog poziva koji raspisuje Gradonačelnik.

Javni poziv objavljuje se na web stranici Grada Pazina www.pazin.hr, a obavijest o objavljenom pozivu u dnevnom tisku.

Zahtjevi za potpore dostavljaju se na posebnom obrascu uz pripadajuću dokumentaciju, a rješavaju se redom zaprimanja do iskorištenja planiranih sredstava u Proračunu Grada Pazina, neovisno o broju i visini zahtjeva po pojedinoj mjeri potpore, a najdulje do 31. prosinca 2017. godine.

Pojedinom korisniku može se odobriti više vrsta potpora u istoj kalendarskoj godini.

Potpore iz ovog Programa smatraju se državnim potporama male vrijednosti i na njih se odnose pravila sadržana u Uredbi 1408/2013. i Uredba 1407/2013.

Upravni odjel za gospodarstvo, financije i proračun (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) vodi evidenciju dodijeljenih potpora po korisnicima, vrstama potpora i namjenama za koje su odobrene potpore. O dodijeljenim potporama male vrijednosti izvješćuje se Ministarstvo poljoprivrede sukladno Pravilniku o državnim potporama poljoprivredi i ruralnom razvoju („Narodne novine“, broj 101/13.) odnosno Ministarstvo financija sukladno Zakon o državnim potporama (Narodne novine, br.47/14.) i Pravilniku o dostavi prijedloga državnih potpora, podataka o državnim potporama i potporama male vrijednosti te registru državnih potpora i potpora male vrijednosti (Narodne novine, br.121/16.).

Na osnovu prijedloga Upravnog odjela koji provjerava dostavljenu dokumentaciju i provodi postupak dodjele potpora, Gradonačelnik svojim zaključkom dodjeljuje potpore male vrijednosti. Po donošenju Zaključka, Upravni odjel obavještava korisnika o iznosu odobrenog sufinanciranja i načinu ostvarenja novčanih sredstava.

Pravo na potporu ne može ostvariti pravna ili fizička osoba za koju Upravni odjel u postupku obrade podnesenog zahtjeva utvrdi da Gradu Pazinu duguje dospjelu obvezu na ime javnih i/ili nejavnih davanja te privredni subjekti nad kojima je otvoren stečajni postupak ili predstečajna nagodba te koji se nalaze u postupku likvidacije.

Podnositelj zahtjeva nema pravo na potporu ukoliko je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora.

Svaki poduzetnik kojem se isplati potpora u skladu s Javnim pozivom postaje primatelj potpore male vrijednosti, te je u obvezi prilikom predaje zahtjeva predati ispunjen, potpisan i ovjeren obrazac pod nazivom Izjava o korištenim državnim potporama male vrijednosti.

Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore. Ukoliko poduzetnik u skladu s Javnim pozivom ostvari pravo na potporu na temelju dostavljene neistinite dokumentacije, ili se utvrdi da je za istu namjenu primio potporu iz drugih izvora, dobivena sredstva uvećana za zakonsku zateznu kamatu koja se obračunava od dana primitka iznosa, mora vratiti u Proračun Grada Pazina, te se u sljedećih pet (5) godina isključuje iz svih programa sufinanciranja i subvencioniranja Grada Pazina.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13. i 85/15.), Grad Pazin kao tijelo javne vlasti obvezno je radi upoznavanja javnosti omogućiti pristup informacijama o svom radu pravodobnom objavom na internetskim stranicama ili u javnom glasilu. Slijedom navedenog, smatrati će se da je poduzetnik podnošenjem Zahtjeva za potporu koji sadrži njegove osobne podatke dao privolu za njihovu obradu i korištenje za javnu objavu, a u svrhu zbog koje su zatraženi.

Ovaj Program stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 320-01/17-01/02

URBROJ: 2163/01-01-01-17-8

Pazin, 20. travanj 2017.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić, v.r.

169

Na temelju točke V. Odluke Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2017. godini („Narodne novine“ broj 14/17.) i članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), a na prijedlog Upravnog odjela za samoupravu, upravu i društvene djelatnosti, Gradonačelnik Grada Pazina 18. travnja 2017. godine donosi

O D L U K U

o kriterijima, mjerilima i načinu financiranja Osnovne škole *Vladimira Nazora* Pazin u 2017. godini

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju kriteriji, mjerila i način financiranja decentraliziranih funkcija osnovnog školstva u 2017. godini za Osnovnu školu *Vladimira Nazora* Pazin s Područnim školama u Cerovlju, Gologorici, Gračišću, Karojbi, Kašćergi, Lupoglavu, Motovunu, Sv. Petru u Šumi, Tinjanu i Trvižu, te Glazbeni odjel u Pazinu (dalje u tekstu: Osnovna škola).

Članak 2.

Odlukom Vlade Republike Hrvatske o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2017. godini priznata su bilančna prava za financiranje materijalnih i financijskih rashoda osnovnog školstva u visini koja osiguravaju minimalni financijski standard osnovnih škola.

Članak 3.

U Proračunu Grada Pazina za 2017. godinu osiguravaju se sredstva za sljedeće rashode Osnovne škole:

1) materijalne i financijske rashode (osim troškova prijevoza zaposlenika) u iznosu od 5.349.251,00 kuna,

2) rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini u iznosu od 561.032,00 kuna.

Članak 4.

Materijalni i financijski rashodi obuhvaćaju rashode nužne za realizaciju nastavnog plana i programa osnovnoškolskog obrazovanja.

Obračun iznosa materijalnih i financijskih rashoda izvršen je prema podacima o visini ovih rashoda, koja je bila utvrđena Odlukama o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2015. i 2016. godini, sukladno Smjernicama za izradu državnog proračuna Republike Hrvatske za 2017. godinu i projekcija za 2018. i 2019. godinu i uputi Ministarstva financija za izradu odluka o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog te srednjeg školstva i učeničkih domova u 2017. godini (8. studenoga 2016. godine).

Obračun iznosa rashoda za tekuće i investicijsko održavanje, koji se sukladno Računskom planu proračuna odnose na odjeljak 3224 – Materijal i dijelovi za tekuće i investicijsko održavanje, odjeljak 3237 – Intelektualne i osobne usluge i odjeljak 3232 – Usluge tekućeg i investicijskog održavanja, izvršen je prema podacima o broju učenika, broju razrednih odjela i broju školskih zgrada u školskoj 2016/17. godini na osnovi prosječnih kalkulativnih cijena kako slijedi: po učeniku 55,76 kuna godišnje, po razrednom odjelu 958,35 kuna godišnje, po školskoj zgradi 7.050,96 kuna godišnje.

Obračun rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini, koji se sukladno Računskom planu proračuna odnose na skupinu 42 – Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i skupinu 45 – Rashodi za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini, izvršen je prema podacima o broju učenika, broju razrednih odjela i broju školskih zgrada u školskoj 2016/17. godini na osnovi prosječnih kalkulativnih cijena kako slijedi: po učeniku 170,55 kuna godišnje, po razrednom odjelu 2.931,32 kuna godišnje i po školskoj zgradi 4.651,68 kuna godišnje.

Članak 5.

Prema vrstama rashoda iz članka 3. ove Odluke, kao minimalni standard po podskupinama računskog plana, za Osnovnu školu u 2017. godini utvrđuju se ovi rashodi:

	A) OSNOVNA ŠKOLA VLADIMIRA NAZORA	PLAN 2017.
	a) Materijalni i financijski rashodi (bez rashoda za tekuće i investicijsko održavanje)	5.349.251,00
1.	321 Naknade troškova zaposlenima - službena putovanja (3211); stručna usavršavanja zaposlenika (3213); ostale naknade troškova zaposlenima (3214)	90.000,00
2.	322 Rashodi za materijal i energiju - uredski materijal i ostali materijalni rashodi (3221); energija (3223), sitni inventar i auto gume (3225); radna odjeća i obuća (3227)	287.000,00
3.	322 Rashodi za materijal i energiju - energija (3223)	1.100.000,00
4.	323 Rashodi za usluge - usluge telefona i pošte (3231); Ostale usluge promidžbe i informiranja (3233); komunalne usluge (3234); Zakupnine i najamnine za građevinske objekte (3235); zdravstvene i veterinarske usluge (3236); računalne usluge (3238); ostale nespomenute usluge (3239)	371.500,00
5.	323 Rashodi za usluge - usluge prijevoza (3231)	3.150.000,00
6.	329 Ostali nespomenuti rashodi poslovanja (naknade za rad predstavničkih i izvršnih tijela (3291); premije osiguranja (3292); članarine (3294); ostali nespomenuti rashodi poslovanja (3299)	71.590,00
7.	343 Ostali financijski rashodi - bankarske usluge (3431)	25.000,00

8.	322 Rashodi za materijal i energiju - materijal i dijelovi za tekuće održavanje (3224)	80.000,00
9.	323 Rashodi za usluge - usluge tekućeg i investicijskog održavanja (3232)	174.161,00
	b) Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i za dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini	561.032,00
10.	426 Nematerijalna proizvedena imovina - ostala nematerijalna proizvedena imovina (4264)	245.000,00
11.	451 Dodatna ulaganja na građevinskim objektima - dodatna ulaganja na građevinskim objektima (4511)	316.032,00
12.	422 Oprema	0,00
	SVEUKUPNO (od 1 do 12)	5.910.283,00

Članak 6.

Svi rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja, te rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini moraju biti realizirani u skladu sa zakonom kojim se uređuje javna nabava.

Članak 7.

Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini ostvaruju se na osnovi *Plana rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin za 2017. godinu*, u kojem se planiraju kapitalni projekti Osnovne škole koji će se realizirati tijekom 2017. godine.

Članak 8.

Sredstva za materijalne i financijske rashode iz članka 5. točke 1., 2., 4., 6., 7., 8. i 9. ove Odluke, u ukupnom iznosu od 1.099.251,00 kuna doznačivati će se Osnovnoj školi najkasnije do isteka mjeseca za tekući mjesec, do visine 1/12 ukupnog iznosa, u skladu s priljevom sredstava za te namjene u Proračun Grada Pazina.

Troškove energenata iz članka 5. točke 3. Odluke plaćati će Grad Pazin izravno dobavljačima temeljem ispostavljenih računa koje će Gradu Pazinu, u roku od osam (8) dana od prijema računa, dostavljati Osnovna škola.

Troškove prijevoza učenika iz članka 5. točke 5. Odluke, plaćati će Grad Pazin: a) prijevozniku s kojim je zaključen Ugovor za autobusni prijevoz na temelju ispostavljenih računa, b) prijevozniku za željeznički prijevoz na temelju ispostavljenih računa, c) roditeljima za osobni prijevoz na temelju obračuna po osnovi njihovog zahtjeva.

Osnovna škola može prenamijeniti sredstva za materijalne troškove i energente ukoliko tijekom godine dođe do smanjenja ili povećanja troškova energenata u odnosu na planirane iznose.

Članak 9.

Osnovna škola obvezna je (tro)mjesečno izvještavati Upravni odjel za gospodarstvo, financije i proračun o utrošku decentraliziranih sredstava za materijalne i financijske rashode, za materijal i dijelove za tekuće i investicijsko održavanje, te usluge tekućeg i investicijskog održavanja.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 602-02/17-01/08
URBROJ: 2163/01-01-01-17-2
Pazin, 18. travnja 2017.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić, v.r.

170

Na temelju točke III. Odluke o kriterijima i mjerilima za utvrđivanje bilančnih prava za financiranje minimalnog financijskog standarda javnih potreba osnovnog školstva u 2017. godini („Narodne novine“ broj 14/17.) i članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), a na prijedlog Upravnog odjela za samoupravu, upravu i društvene djelatnosti, Gradonačelnik Grada Pazina 18. travnja 2017. godine donosi

**PLAN RASHODA
za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i za dodatna ulaganja u nefinancijskoj
imovini Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin u 2017. godini**

Članak 1.

Planom rashoda za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i za dodatna ulaganja u nefinancijskoj imovini Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin u 2017. godini (dalje u tekstu: Plan) utvrđuju se vrste i ukupni rashodi prema izvorima sredstava za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i za dodatna ulaganja u nefinancijskoj imovini za Osnovnu školu Vladimira Nazora Pazin s Područnim školama u Cerovlju, Gologorici, Gračišću, Karojbi, Kašćergi, Lupoglavu, Motovunu, Sv. Petru u Šumi, Tinjanu i Trvižu, te Glazbeni odjel u Pazinu (dalje u tekstu: Osnovna škola), te uvjeti i postupak nabave.

Članak 2.

Kapitalni projekti i nabava opreme u Osnovnoj školi u 2017. godini prikazani su u slijedećoj tabeli:

R. br.	Opis	Ukupna sredstva	Izvori sredstava			
			Kapitalna sredstva DEC	Proračun Grada i Općina	Vlastita sredstva OŠ	Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
1.	Rekonstrukcija sanitarne vertikale u Matičnoj školi u Pazinu (treća faza) a) građevinsko-tehnički nadzor (451) b) izvođenje radova (451) UKUPNO	11.875,00 304.157,00 316.032,00	316.032,00			
2.	Zamjena prozorske stolarije na Matičnoj školi u Pazinu a) izvođenje radova (451) UKUPNO	150.000,00 150.000,00			150.000,00	
3.	Nadogradnja Matične škole u Pazinu a) projektna dokumentacija (426)	245.000,00	245.000,00			
4.	Rekonstrukcija Područne škole Motovun a) projektna dokumentacija (426) b) izvođenje radova (451) UKUPNO	80.200,00 3.000.000,00 3.080.200,00		1.580.200,00		1.500.000,00
5.	Rekonstrukcija Područne škole Tinjan a) izvođenje radova (451) UKUPNO	2.292.000,00 2.292.000,00		1.150.000,00		1.142.000,00
6.	Oprema za Glazbeni odjel (422)	61.000,00			61.000,00	
7.	Oprema za kuhinje Gračišće i Lupoglav (422)	150.000,00			150.000,00	
8.	Ostala oprema (422)	207.000,00		97.000,00	110.000,00	
	SVEUKUPNO	6.501.232,00	561.032,00	2.827.200,00	361.000,00	2.642.000,00

Članak 3.

Osnovna škola obvezna je izraditi i dostaviti nadležnom upravnom odjelu Program nabave opreme iz Plana, po vrstama opreme, cijenama, rokovima za realizaciju, te s iskazanim izvorima sredstava.

Realizacija nabave dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini za kapitalne projekte iz Plana ne može započeti bez izrade investicijskog elaborata u kojem su precizno utvrđeni: opseg radova i usluga, vrijednost radova i usluga, vrijeme realizacije i realni izvori sredstava, kao ni bez prethodne suglasnosti na Plan koju izdaje Ministarstvo znanosti i obrazovanja. Nadležni upravni odjel zatražiti će prethodnu suglasnost, te voditi brigu o izradi investicijskih elaborata.

Svi rashodi za materijal, dijelove i usluge tekućeg i investicijskog održavanja, te rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini moraju biti realizirani u skladu sa zakonom kojim se uređuje javna nabava.

Članak 4.

Za postupke nabave koje je provela Osnovna škola, obvezna je dostaviti nadležnom upravnom odjelu: 1) dokumentaciju o provedbi postupka nabave, 2) zaključene ugovore o nabavi, 3) račune dobavljača/situacije izvođača radova, te 4) zapisnik o primopredaji nabavljene opreme ili izvedenih radova.

Članak 5.

Nadležni upravni odjel dostaviti će resornom ministarstvu, u propisanim rokovima, svu dokumentaciju o provedenim postupcima nabave u skladu sa zakonom, na osnovu koje se izvršavaju pomoći izravnjanja za rashode za nabavu proizvedene dugotrajne imovine i dodatna ulaganja na nefinancijskoj imovini.

Članak 6.

Izmjene i dopune Plana provode se tijekom proračunske godine u suglasnosti s Ministarstvom znanosti, obrazovanja i sporta.

O ostvarivanju Plana brinuti će nadležni upravni odjel koji će Gradonačelniku Grada Pazina podnijeti Izvještaj o realizaciji Plana, najkasnije do kraja ožujka 2018. godine.

Članak 7.

Ovaj Plan objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 602-02/17-01/09

URBROJ: 2163/01-01-01-17-2

Pazin, 18. travanj 2017.

GRADONAČELNIK GRADA PAZINA

Gradonačelnik
Renato Krulčić, v.r.

171

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), objavljuje se pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Centar II“ Pazin.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Centar II“ Pazin utvrdio je Odbor za statut, poslovnik i upravu Gradskog vijeća Grada Pazina a obuhvaća: Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja „Centar II“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 02/06.), Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) i Odluku o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-02/17-01/02

URBROJ: 2163/01- 03-03-17-2

Pazin, 10. travnja 2017.

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I UPRAVU

Predsjednica Odbora
Vesna Ivančić, v.r.

ODLUKA**o donošenju Detaljnog plana uređenja "Centar II" Pazin
- pročišćeni tekst-****Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja "Centar II" Pazin (u daljnjem tekstu DPU-a).

Članak 5.(1.) Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, glasi:

“Ovom Odlukom donose se I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Centar II“ (u daljnjem tekstu: DPU) izrađene i ovjerene od strane stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.”

Članak 1. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, glasi:

“Ovom Odlukom donose se II. (druge) Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Centar II" („Službene novine Grada Pazina“, broj 02/06. i 04/13.), (u daljnjem tekstu: DPU) izrađene i ovjerene od strane stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.”

Članak 2.

Površina obuhvata DPU-a iznosi 8,70 ha.

Granica obuhvata DPU-a je ucrtana u svim kartografskim dijelovima DPU-a.

Članak 3.

DPU-a se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio DPU-a sadrži:

UVOD**1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu DPU-a
- 1.2. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.3. Prometna, telekomunikacijska, energetska i komunalna opremljenost
 - 1.3.1. Prometna opremljenost
 - 1.3.2. Telekomunikacije
 - 1.3.3. Elektroopskrba
 - 1.3.4. Vodoopskrba
 - 1.3.5. Odvodnja otpadnih voda
 - 1.3.6. Zbrinjavanje otpada

- 1.4. Obveze iz planova šireg područja
- 1.4.1. Namjena površina
- 1.4.2. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.3.1. Cestovni promet
- 2.3.2. Telekomunikacije
- 2.3.3. Elektroopskrba
- 2.3.4. Vodoopskrba
- 2.3.5. Odvodnja
- 2.3.6. Zbrinjavanje otpada
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Uvjeti i način izgradnje i uređenja javnih prometnih i zelenih površina
- 2.4.3. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

TABLICA I. Identifikacijske kartice

TABLICA II. Numerički pokazatelji uvjeta gradnje

3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 3.1. Uvjeti određivanja namjene površina
- 3.2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 3.2.1. Uvjeti i način rekonstrukcije – izgradnje postojećih stambenih građevina (S1*), rekonstrukcije višestambenih (S2*) te izgradnje višestambenih građevina (S2) za stambenu namjenu
- 3.2.2. Uvjeti i način rekonstrukcije – izgradnje postojećih građevina mješovite namjene – pretežito stambene (M1*) i pretežito poslovne (M2*) te izgradnje građevina mješovite namjene – pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2)
- 3.2.3. Uvjeti i način rekonstrukcije građevina javne i društvene namjene – upravne (D1*) i vjerske (D7*) te izgradnje građevina javne i društvene namjene – upravne (D1), kulturne (D6) i vjerske (D7)
- 3.2.4. Uvjeti i način rekonstrukcije – izgradnje građevina poslovne namjene – pretežito uslužne (K1*) te izgradnje građevina poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) i pretežito trgovačke (K2)
- 3.2.5. Uvjeti i način postavljanja kioska i pokretnih naprava
- 3.3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.3.3. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete
- 3.3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodnogospodarske mreže
- 3.4. Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina
- 3.5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
- 3.6. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
- 3.7. Posebni uvjeti zaštite ljudi i dobara
- 3.8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 3.9. Mjere provedbe plana
- 3.9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Grafički dio DPU-a sadrži:

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA | |
| | List 1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA | 1:1000 |
| 2. | PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| | List 2A PROMET | 1:1000 |
| | List 2B TELEKOMUNIKACIJE | 1:1000 |
| | List 2C ELEKTROOPSKRBA | 1:1000 |
| | List 2D VODOOPSKRBA | 1:1000 |
| | List 2E ODVODNJA OTPADNIH VODA | 1:1000 |
| 3. | UVJETI GRADNJE | |
| | List 3A PLAN PARCELACIJE | 1:1000 |
| | List 3B UVJETI GRADNJE | 1:1000 |

Članak 6.(2.) Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, glasi:

„Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "I. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Centar II“.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga i to:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE

I.1. TEKSTUALNI DIO

UVOD

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I.2. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:

List 1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

List 2A PROMET 1:1000

List 2B TELEKOMUNIKACIJE 1:1000

List 2C ELEKTROOPSKRBA 1:1000

List 2D VODOOPSKRBA 1:1000

List 2E ODVODNJA OTPADNIH VODA 1:1000

3. UVJETI GRADNJE

List 3A PLAN PARCELACIJE 1:1000

List 3B UVJETI GRADNJE 1:1000

II. OBVEZNI PRILOZI PLANA

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČL. 79. I ČL. 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

II.4. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI

II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune grafičkog dijela izmjena i dopuna DPU-a označene su na kartografskim prikazima.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela izmjena i dopuna DPU-a odnose se na cijeli obuhvat Detaljnog plana uređenja „Centar II“ (u daljnjem tekst DPU).

Dijelovi DPU-a (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama DPU-a ostaju na snazi.“

Članak 2. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, glasi:

„Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Centar II“.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga i to:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE

I.1. TEKSTUALNI DIO

UVOD

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I.2. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:

List 1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

List 2A PROMET 1:1000

List 2B TELEKOMUNIKACIJE 1:1000

List 2C ELEKTROOPSKRBA 1:1000

List 2D VODOOPSKRBA 1:1000

List 2E ODVODNJA OTPADNIH VODA 1:1000

3. UVJETI GRADNJE

List 3A PLAN PARCELACIJE 1:1000

List 3B UVJETI GRADNJE 1:1000

II. OBVEZNI PRILOZI PLANA

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

Izmjene i dopune grafičkog dijela DPU-a označene su na kartografskih prikazima.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela DPU-a odnose se na cijeli obuhvat Detaljnog plana uređenja „Centar II“.

Dijelovi DPU-a (grafički i tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama DPU-a ostaju na snazi.“

Članak 4.

DPU-a je izradila tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb, Dinarska 39.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, glasi:

„U Odredbama za provođenje riječ „parcela“ mijenja se sa riječi „čestica“ u svakom rodu i padežu.“

Članak 5.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina određenih DPU-om, koji određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

principi održivog razvoja;

principi racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora;

pravila urbanističke i prostorno-planerske struke;

(2) Uvjeti određivanja namjene površina DPU-a određeni su u skladu s mogućnostima proizašlim iz zatečene situacije na terenu, uvjetima iz planova višeg reda, Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 1. stavku 2. izmijenjen je dio teksta.

- (3) Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevine te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine terena na području obuhvata DPU-a može se obavljati isključivo u suglasju s ovim DPU-a, odnosno u suglasju s odredbama koje on donosi (tekstualni i grafički dio).
- (4) Granica obuhvata DPU-a određena je i ucrtana na svim grafičkim listovima DPU-a, a iznosi 8,7 ha.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

- (1) Korištenje i uređivanje prostornih cjelina u obuhvatu DPU-a treba biti u skladu s:
- namjenom površina;
 - uređenjem postojeće i izgradnjom (dogradnjom) nove cestovne mreže i pješačkih površina;
 - dogradnjom postojeće i izgradnjom nove komunalne infrastrukture;
 - zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti;

Odredbom članka 7.(3) Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2. izmijenjeni su stavci 2. i 3.

- (2) U okviru DPU-a predviđene su slijedeće namjene:
- | | |
|---|-------------------------|
| - stambena namjena – stambene građevine (S1) | (postojeća) |
| - stambena namjena – višestambene građevine (S2) | (postojeća i planirana) |
| - mješovita namjena – pretežito stambena (M1) | (postojeća i planirana) |
| - mješovita namjena – pretežito poslovna (M2) | (postojeća i planirana) |
| - javna i društvena namjena – upravna (D1) | (postojeća i planirana) |
| - javna i društvena namjena – kulturna (D6) | (planirana) |
| - javna i društvena namjena – vjerska (D7) | (postojeća i planirana) |
| - poslovna namjena – pretežito uslužna (K1) | (postojeća) |
| - poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2) | (postojeća i planirana) |
| - javne zelene površine – perivoji i šetališta (Z1) | (postojeće i planirane) |
| - zaštitne zelene površine (Z) | |
| - infrastrukturni sustavi i mreže | |

- (3) Namjena svake građevne čestice određena je putem oznake čestice što je prikazano na listu 1: Detaljna namjena površina na listovima 3a: Plan parcelacije i 3b: Uvjeti gradnje.

Uvjeti su dati za slijedeće vrste radova i građevina:

- za rekonstrukciju - izgradnju stambenih građevina (S1*) – 9;
- za rekonstrukciju višestambenih građevina (S2*) – 5;
- za izgradnju višestambenih građevina (S2) – 2;
- za rekonstrukciju - izgradnju građevina mješovite namjene - pretežito stambene (M1*) – 78;
- za izgradnju građevina mješovite namjene - pretežito stambene (M1) – 3;
- za rekonstrukciju – izgradnju građevina mješovite namjene – pretežito poslovne (M2*) – 11;
- za izgradnju građevina mješovite namjene – pretežito poslovne (M2) – 1;
- za rekonstrukciju javne i društvene namjene – upravne (D1*) – 1;
- za rekonstrukciju i izgradnju javne i društvene namjene – upravne (D1) – 3;
- za rekonstrukciju i izgradnju javne i društvene namjene – kultura (D6) – 1;
- za rekonstrukciju javne i društvene namjene - vjerske (D7*) – 1;
- za izgradnju javne i društvene namjene - vjerske (D7) – 1;
- za rekonstrukciju - izgradnju građevina poslovne namjene – pretežito uslužna (K1*) – 2;
- za izgradnju građevina poslovne namjene – pretežito uslužna (K1) – 1;
- za rekonstrukciju - izgradnju građevina poslovne namjene – pretežito uslužna (K2*) – 1;

- za izgradnju građevina poslovne namjene – pretežito trgovačke (K2) – 1;
- za uređenje javnih zelenih površina – perivoji i šetališta (Z1) – 5;
- za uređenje zaštitnih zelenih površina (Z) – 3;
- za izgradnju planiranog infrastrukturnog sustava i mreža.

(4) Prostorni uvjeti smještaja građevina, veličina i oblik građevne čestice, smještaj građevina na građevnoj čestici, za sve građevne čestice iz stavka 2. ovog poglavlja ucrtani su na grafičkom listu 3b: Uvjeti gradnje, a brojčani pokazatelji s veličinama i katnošću građevina dani su u Tablici Numerički pokazatelji uvjeta gradnje, koja je priložena na kraju tekstualnog dijela DPU-a.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2. izmijenjen je stavak 4.

2.1. Uvjeti i način rekonstrukcije - izgradnje postojećih stambenih građevina (S1*), rekonstrukcije višestambenih (S2*) te izgradnje višestambenih građevina (S2) za stambenu namjenu

(1) Na grafičkom listu 3b: Uvjeti gradnje, utvrđena je **Veličina i oblik građevne čestice, veličina te oblik površine za izgradnju građevina**, a numerički pokazatelji kao što su veličina čestice, izgrađenost i iskorištenost, ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža dani su u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*.

(2) Pod stambenim građevinama podrazumijevaju se obiteljske samostojeće, ugrađene i poluugrađene građevine sa najviše tri zasebne stambene jedinice.

(3) Višestambene građevine su građevine sa četiri ili više zasebnih stambenih jedinica.

(4) **Izgrađenošću građevne čestice** smatra se ukupna površina projekcija svih građevina na čestici, uključujući sve ukopane i poluukopane građevine. U površinu za izgradnju uračunava se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze pješački pristupi i manipulativne površine.

(5) Najveća izgrađenost građevne čestice za stambenu gradnju može biti:

- Za slobodnostojeće građevine na građevnim česticama do 1000 m² $kig=0,35$
 - Za slobodnostojeće građevine na građevnim česticama od 1000 - 2000 m² $kig= (350 \text{ m}^2 + 20\% \text{ površine građevne čestice iznad } 1000 \text{ m}^2)/100$
 - Za poluugrađene građevine $kig=0,5$
 - Za ugrađene građevine $kig=0,6$
- pri čemu najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može biti:
- za slobodnostojeće građevine: $kis=0,50$
 - za poluugrađene građevine: $kis=0,60$
 - za ugrađene građevine: $kis=0,80$.

Kod izgrađenih građevnih čestica pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.1. izmijenjen je stavak 5.

(6) Iznimno je moguća izgrađenost $kig=0,8$ u slučajevima kada se radi o građevnim česticama manjim od 200 m² sa već izgrađenom osnovnom građevinom. Povećanje izgrađenosti se odnosi na izgradnju vanjskog stepeništa, sanitarnog čvora te garaže za osobno vozilo i to samo u područjima gdje nije moguće osigurati parkiranje izvan građevne čestice u skladu s ovim odredbama.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.1. izmijenjen je stavak 6.

(7) Najmanjom izgrađenošću čestice za izgradnju smatra se površina od 60 m² (45 m² glavna građevina i 15 m² za pomoćnu građevinu).

(8) Kod građevnih čestica koje su već u cijelosti ili djelomice izgrađene, pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost.

(9) Najveća dopuštena visina građevine je 10,00 metara, a najveća dopuštena ukupna visina građevine je 13,00 metara.

(10) Kod rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih građevina maksimalna visina određuje se sukladno konzervatorskim uvjetima i odredbama ovog Plana, a dana je u Tablicama Numerički pokazatelji uvjeta gradnje. Pod visinom vijenca susjedne građevine smatra se visina vijenca mjerena na uličnom pročelju. Iznimno je konzervatorskim uvjetima moguće propisati i veću visinu od dozvoljene ukoliko je to nužno za formiranje uličnog poteza.

(11) Stambene građevine mogu se graditi najviše kao Po+P+1+Pk, koje čine podrum, prizemlje i kat te potkrovlje (Pk), ako ima nadozid do propisane visine od 1,20 m, odnosno 1 podzemna i 3 nadzemne etaže. Iznimno moguća je visina do Po+P+2, odnosno 1 podzemna i 3 nadzemne etaže. U sklopu potkrovlja može biti samo jedna etaža. Veća katnost moguća je samo ukoliko se radi o postojećoj katnosti.

(12) Najveća katnost višestambenih građevine ne smije prijeći Po+P+4 (1 podzemna + 5 nadzemnih etaža), odnosno najveća dopuštena visina građevine je 17,00 metara. Veća katnost moguća je samo ukoliko se radi o postojećoj katnosti.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.1. izmijenjeni su stavci 9., 10., 11. i 12.

(13) Najveća visina prizemlja, u slučaju kada se radi o planiranju poslovnih ili ugostiteljskih sadržaja, utvrđuje se sa 3,50 metara, a visina pojedinih stambenih razina sa 3,00 metra.

(14) Dijelovi (etaže) građevine određeni su važećim propisima

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.1. izmijenjen je stavak 14.

(15) Konstruktivna visina podruma (Po) smije biti najviše 2,80 m.

(16) Pristup potkrovlju se mora predvidjeti isključivo unutar zgrade.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.1. izmijenjen je stavak 16.

(17) Potkrovlje je moguće izvesti, ako nije u suprotnosti s konzervatorskim uvjetima i odredbama ovog DPU-a.

(18) U potkrovlju se izvode prozori u zabatnom zidu zgrade ili krovni prozori u krovnoj ravnini.

(19) U sklopu potkrovlja moguća je samo jedna etaža.

(20) **Namjena građevnih čestica** određena je putem oznake čestice što je prikazano na listu 1: Detaljna namjena površina i na listovima 3a: Plan parcelacije i 3b: Uvjeti gradnje.

(21) Stambene i višestambene zgrade mogu imati i manje poslovne prostore (mješovita namjena: tihi obrt, trgovine, ured i sl.), ali najmanje 75% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stambenim dijelovima zgrade.

(22) U postojećoj stambenoj višestambenoj zgradi mogu se otvarati isključivo tihe i čiste djelatnosti (u pravilu manji uredi, tihi obrt manjeg obima, manje trgovine i sl.), a u skladu s posebnim tehničkim uvjetima koje izdaje nadležni ured. Bučne ili možebitno opasne djelatnosti ne smiju se smještavati u predjelima stambene izgradnje. Prostor za skladištenje sirovina i gotovih ili polugotovih proizvoda mora se osigurati unutar građevina na građevinskoj čestici ili na samoj građevinskoj čestici.

(23) U prizemljima stambenih i višestambenih zgrada mogu se otvarati sljedeći poslovni prostori:

- Trgovine - prehrana, mješovita roba, tekstil, odjeća, obuća, kožna galanterija, papirnica, proizvodi od plastike, pletena roba, tehnička roba, namještaj, cvijeće, svijeće, suveniri,
- rezervni dijelovi za automobile i poljodjelske strojeve, poljodjelske potrepštine i sl.
- Zanatstvo - krojač, postolar, fotograf, staklar, pekar i sl.

(24) U prizemljima i dijelu katne etaže može se obavljati sljedeća djelatnost:

- Usluge - servisi kućanskih uređaja, kemijska čišćenja (samo u prizemlju), fotokopiraona, zdravstvene usluge, usluge rekreacije i sl.

- Ostalo - odvjetništvo, odjeljenje dječjih ustanova, uredi i predstavništva domaćih i stranih poduzeća, intelektualne usluge i sl.

(25) Prostore u prizemlju i pojedinim etažama (najviše do 80% prizemlja, odnosno 50% etaže) postojećih obiteljskih stambenih zgrada moguće je prenamijeniti u neki od poslovno- trgovačkih sadržaja iz stavka 23 i 24 točke 2.1. samo ako se ispune posebni uvjeti odgovarajućih propisa i Pravilnika za obavljanje određene djelatnosti, te se ispune uvjeti iz odgovarajućih odredbi ovoga DPU-a i GUP-a grada Pazina.

(26) Na grafičkom listu 3b: Uvjeti gradnje vidljiva je površina unutar koje su smještene **građevine na čestici** te građevni pravci građevina i regulacijska linija.

(27) Izgradnja građevina na građevnim česticama određenim ovim DPU-om može se odvijati isključivo unutar granica gradivog dijela čestice.

(28) Veličina i oblik tih zona poglavito proizlazi iz planirane građevinske linije, veličine čestica, zahtjeva za najmanjom udaljenosti od ruba čestice te mogućnosti prilaza za interventna vozila.

(29) Kod građevnih čestica koje se zbog konfiguracije terena nalaze ispod razine ulice moguća je izgradnja pomoćne građevine na regulacijskom pravcu prema odredbama ovog Plana, Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje* i grafičkom listu *3b: Uvjeti gradnje*. U tom slučaju obavezni građevni pravac definiran je na gradivom dijelu čestice – osnovne namjene.

(30) Izvan obveznog građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.

(31) Ukoliko se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne građevne čestice na tom pročelju nije dozvoljena izgradnja otvora. Pod otvorom se ne podrazumijevaju nepomična ostakljenja neprozirnim staklom ili staklenom opekrom, nepomična ostakljenja običnim staklom do veličine 60x60 cm te ventilacijski otvori veličine do 20x20 cm.

(32) Zgrade se mogu graditi na međi u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske građevine, kada se radi o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi (odnosno interpolaciji) ili u skladu s ovim Planom. U slučaju da se zgrada gradi na međi tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj čestici izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na bočnu među. Postojeće zgrade na međi mogu se obnavljati unutar postojećih florisnih i visinskih veličina.

(33) **Pomoćne građevine** mogu se graditi u suglasju sa prikazom na listu *3b: Uvjeti gradnje*. Pomoćne građevine na pojedinim građevnim česticama mogu se graditi unutar površine označene kao *gradivi dio čestice - ostale građevine* te unutar površina označenih kao *gradivi dio čestice - osnovna namjena*.

(34) Prema tome one mogu biti: prislonjene uz osnovnu građevinu na istoj građevnoj čestici; ili odvojene od osnovne građevine na istoj građevinskoj čestici, na otvoreni način, ili poluotvoreni način (na međi, prislonjene uz već postojeću pomoćnu građevinu iste namjene na susjednoj građevinskoj čestici, ako se građevine grade od vatrootpornog materijala).

(35) U obuhvatu ovoga Plana planiraju se uglavnom prizemne pomoćne građevine bez nadozida ukupne visine 4,00 metara do visine vijenca ili ruba ravnog krova izuzev postojećih pomoćnih građevina veće visine i katnosti kod kojih se zadržava postojeća visina i katnost te višestambenih građevina (S2-1 i S2-2) gdje je zbog konfiguracije terena moguća katnost do P+1 te sa maksimalnom visinom vijenca do 0,5 m ispod pločnika ulice Vrtlišće.

Oblikovanje građevina

(36) Kod postojećih građevina stambene namjene kod kojih nije dozvoljena dogradnja, prilikom izgradnje zamjenske građevine potrebno je zadržati gabarite postojeće građevine.

(37) **Krovišta** moraju biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskoga nagiba između 18° i 25° , a samo iznimno mogu imati i ravan krov na manjem dijelu građevine. Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovnih prozora može biti od 13° do 18° ;

- (38) Krovšte (kosi krov) mora biti pokriveno valovitim crijepom. Preporuča se korištenje pokrova kamenim pločama u tradicijskim sredinama gdje se takav pokrov zadržao do danas.
- (39) Ne dozvoljava se izvedba krovne plohe u gornjem dijelu visokog zabatnoga zida.
- (40) Zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga **materijala** koji je vatrootporan i voodootporan. Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji osigurava osnovne protupožarne uvjete.
- (41) **Uređenje građevnih čestica:** Pejzažno oblikovan i uređen dio građevne čestice ne smije biti manji od **10%** ukupne površine čestice, izuzev postojećih čestica sa izgrađenošću većom od 80%.
- (42) **Ograde** su moguće iznimno do visine od 1,00 m.
- (43) Za sve zahvate unutar **B i E zone zaštite** te ulica **Pristava, Bože Milanovića, Vrtlišće i Dr. sv. Ćirila i Metoda** potrebno je ishoditi uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

2.2. Uvjeti i način rekonstrukcije - izgradnje postojećih građevina mješovite namjene – pretežito stambene (M1*) i pretežito poslovne (M2*) te izgradnje građevina mješovite namjene – pretežito stambene (M1) i pretežito poslovne (M2)

- (1) Na grafičkom listu 3b: Uvjeti gradnje, utvrđena je **Veličina i oblik građevne čestice, veličina te oblik površine za izgradnju građevina**, a numerički pokazatelji kao što su veličina čestice, izgrađenost i iskorištenost, ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža dani su u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*.
- (2) Pod zgradama u mješovitoj namjeni podrazumijevaju se zgrade s više namjena koje jedna drugoj ne umanjuju kvalitetu. To su stambene zgrade koje u prizemlju imaju poslovne ili ugostiteljske sadržaje ili poslovne zgrade sa stanovanjem na gornjim katovima.
- (3) Predviđene su dvije vrste mješovite namjene: pretežito stambena namjena (oznaka **M1**) i pretežito poslovna namjena (oznaka **M2**). Pretežita namjena mora biti zastupljena sa više od 51%.
- (4) U predjelima pretežito stambene namjene vrijede odredbe za gradnju stambenih i višestambenih građevina (točka 2.1.).
- (5) U predjelima pretežito poslovne namjene vrijede odredbe o uvjetima i načinu gradnje za poslovnu namjenu (točka 2.4.).

2.3. Uvjeti i način rekonstrukcije građevina javne i društvene namjene - upravne (D1*) i vjerske (D7*) te izgradnje građevina javne i društvene namjene – upravne (D1), kulturne (D6) i vjerske (D7)

- (1) Na grafičkom listu 3b: Uvjeti gradnje, utvrđena je **Veličina i oblik građevne čestice, veličina te oblik površine za izgradnju građevina**, a numerički pokazatelji kao što su veličina čestice, izgrađenost i iskorištenost, ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža dani su u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*.
- (2) **Izgrađenošću građevne čestice** smatra se ukupna površina projekcija svih građevina na čestici, uključujući sve ukopane i poluukopane građevine. U površinu za izgradnju uračunava se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze pješački pristupi i manipulativne površine.
- (3) Najveća dozvoljena izgrađenost pojedine čestice smatra se ona ucrtana na listu 3b, odnosno **40%**. Neizgrađeni dio tih čestica potrebno je prikladno perivojno oblikovati u skladu s propisanim standardima.
- (4) Nova izgradnja na građevnoj čestici **D7-1** ne smije onemogućiti sagledavanje cjelokupnog pročelja župnog dvora. Dvorište tj. vrt župnog dvora i sama barokna zgrada nerazdvojiva su cjelina koju treba vrednovati kao takvu.
- (5) Kod građevnih čestica koje su već u cijelosti ili djelomice izgrađene, pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost.

- (6) Najveća **katnost** i **visina** za zgrade društvenih djelatnosti može biti:
- Postojeća odnosno Po+P+2 ili 11,00 metara do ruba krovnog vijenca za čestice D1 te Po+P ili visina vijenca zgrade D7*-1 za izgradnju na čestici D7-1;
 - Za česticu D6-1 najveća katnost iznosi Po+P ili 4,5 m do visine vijenca;
 - Kod zgrada čija se visina ne može mjeriti brojem katova (športska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina zgrade je 13,00 metara (uračunate su sve nužne konstrukterske i funkcionalne istake zgrade).
- (7) Kota završne plohe poda na razini prizemlja može biti najviše na visini do 0,90 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade.
- (8) Visine zgrada društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine, a prema tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*.
- (9) Dijelovi (etaže) građevine određeni su važećim propisima
Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.3. izmijenjen je stavak 9.

Namjena građevina

- (10) Zgradama društvenih djelatnosti smatramo zgrade namijenjene obrazovanju, zdravstvu, socijalnoj skrbi, kulturi, fizičkoj kulturi, upravi, vjerskoj namjeni, vatrogasnoj službi i drugim sličnim namjenama.
- (11) Predviđene su tri vrste javne i društvene namjene: **upravna (D1)**, **kulturna (D6)** i **vjerska (D7)**. U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama. Do 30% površine glavne građevine može se odnositi na neki drugi oblik javne i društvene namjene. Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene građevine.
- (12) Na grafičkom listu 3b: Uvjeti gradnje vidljiva je površina unutar koje su smještene **građevine na čestici** te građevni pravci građevina i regulacijska linija.
- (13) Izgradnja građevina na građevnim česticama određenim ovim DPU-om može se odvijati isključivo unutar granica gradivog dijela čestice.
- (14) Građevni pravac građevine vjerske namjene **D7-1** zadan je u odnosu na pročelje crkve i zatvara kompleks crkve, zvonika i župnog dvora.
- (15) Izvan obveznog građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture.
- (16) Ukoliko se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne građevne čestice na tom pročelju nije dozvoljena izgradnja otvora. Pod otvorom se ne podrazumijevaju nepomična ostakljenja neprozirnim staklom ili staklenom opekam, nepomična ostakljenja običnim staklom do veličine 60x60 cm te ventilacijski otvori veličine do 20x20 cm.
- (17) Zgrade se mogu graditi na međi u slučaju kada se radi o izgradnji zamjenske građevine, kada se radi o izgradnji zgrade prislonjene uz već postojeću ili planiranu susjednu građevinu na međi (odnosno interpolaciji) ili u skladu s ovim DPU-om. U slučaju da se zgrada gradi na međi tada se ona smatra poluugrađenom i moguće je na susjednoj čestici izgraditi zgradu na istoj međi. U tom slučaju bočni zid mora biti izveden kao vatrootporan i bez ikakvih otvora, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na bočnu među. Postojeće zgrade na međi mogu se obnavljati unutar postojećih tlorisnih i visinskih veličina.

Oblikovanje građevina

- (18) Zgrade javne i društvene namjene treba oblikovati tako da se uklope u ambijent, štjujući vrijedna naslijeđena graditeljska, ambijentalna i krajobrazna obilježja. Zgrade treba urbanistički smjestiti tako da skladno uobličuju sliku ulice, moguće je predvrt.
- (19) **Krovišta** mogu biti kosa ili ravna.

(20) Zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga **materijala** koji je vatrootporan i voodootporan. Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji osigurava osnovne protupožarne uvjete.

(21) **Uređenje građevnih čestica:** Pejzažno oblikovan i uređen dio građevne čestice ne smije biti manji od **20%** ukupne površine čestice.

(22) Zadržavaju se ostaci visokog ogradnog kamenog zida uz crkvu te zgradu župnog dvora (čestice D7*-1 i D7-1). Rekonstrukcija i probijanje ovog zida moguće je samo uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(23) Na svim građevinama javne i društvene namjene moraju se osigurati pristupi za teško pokretne i invalidne osobe.

(24) Za sve zahvate unutar javne i društvene namjene, a unutar prostornih međa zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pazina, potrebno je ishoditi uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.3. izmijenjen je stavak 24.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.3. izmijenjen je stavak 24.

(25) Za izgradnju građevina javne i društvene namjene obavezna je provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja. Podloga programa za natječaj mora sadržavati i konzervatorske uvjete.

2.4. Uvjeti i način rekonstrukcije – izgradnje građevina poslovne namjene – pretežito uslužne (K1*) i pretežito trgovačke (K2*) te izgradnje građevina poslovne namjene – pretežito uslužne (K1) i pretežito trgovačke (K2)

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. naslov točke 2.4. je izmijenjen.

(1) Na grafičkom listu 3b: Uvjeti gradnje, utvrđena je **Veličina i oblik građevne čestice, veličina te oblik površine za izgradnju građevina**, a numerički pokazatelji kao što su veličina čestice, izgrađenost i iskorištenost, ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža dani su u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*.

(2) **Izgrađenošću građevne čestice** smatra se ukupna površina projekcija svih građevina na čestici, uključujući sve ukopane i poluukopane građevine. U površinu za izgradnju uračunava se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona. U izgrađenost građevne čestice ne ulaze kolni i pješački pristupi, manipulativne površine i parkirališta.

(3) Najveća dozvoljena izgrađenost pojedine čestice smatra se ona ucrtana na listu 3b, odnosno **70%** od površine građevne čestice.

(4) Kod čestice **K1-1** ucrtane su maksimalne površine za izgradnju – veća za podrumске etaže i prizemlje te manja (crtkano) za prvi i drugi kat.

(5) Kod već izgrađenih građevnih čestica u izgrađenim dijelovima naselja pod najvećom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost, tako da se sve potrebne rekonstrukcije građevina moraju obaviti unutar postojećih obrisa građevine.

(6) **Visina građevine** od kote konačno uređenog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine (prema tablici Numerički pokazatelji uvjeta gradnje), ali ne smije biti veća od 15,00 metara do ruba krovnog vijenca, odnosno 16,50 metara do najvišeg dijela zgrade. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši (dimnjak, strojarnica lifta, stubišta i sl.). Kota završne plohe poda na razini prizemlja može biti najviše na visini do 0,60 metara iznad konačno dovršenoga i zaravnatoga terena uokolo zgrade.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.4. izmijenjen je stavak 6.

(7) **Najveća katnost** pojedine građevine ne smije prijeći Po+P+3 (podrum + prizemlje i tri kata bez potkrovlja), a najmanja može biti P (prizemnica). To znači da je ukupno dozvoljeno 5 (pet) etaža.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.4. izmijenjen je stavak 7.

(8) Dijelovi (etaže) građevine određeni su važećim propisima.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.4. izmijenjen je stavak 8.

(9) **Namjena građevnih čestica** određena je putem oznake čestice što je prikazano na listu 1: Detaljna namjena površina i na listovima 3a: Plan parcelacije i 3b: Uvjeti gradnje.

(10) Pod poslovnom djelatnostima spadaju čiste djelatnosti koje neće bukom i emisijama onečišćavati okoliš. Ovim su DPU-om predviđene i poslovna – pretežito trgovačka namjena (K2).

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.4. izmijenjen je stavak 10.

(11) Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena s više od 51% u površini glavne građevine, ostatak od 49 % zastupljenosti može se odnositi na neki drugi oblik poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene. To znači da kod pretežito uslužne namjene – uslužna djelatnost zauzima minimalno 51%, o preostali dio se može odnositi na neku drugu namjenu.

(12) U **pretežito uslužne djelatnosti** spadaju: različite usluge (kao npr. osobne, sigurnosne, intelektualne, zdravstvene, fizičke, žurne, usluge rekreacije i sl.), različiti uredski prostori, agencije (turističke, svadbene, poduzetničke, konzalting, marketinške, akviziterske, agencije nekretninama...) te banke, pošte, osiguravajuća društva i sl.

(13) U **pretežito trgovačke djelatnosti** spadaju: trgovine na malo i veliko te posredovanje u trgovini, prodajni sadržaji (prodavaonice, trgovački centri, prodajni i izložbeni saloni tj. prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda) i sl.

(14) U predjelima poslovne namjene moguće je uz prevladavajuću namjenu omogućiti u manjem dijelu izgradnju svih ostalih namjena, a sve u skladu sa odredbama GUP-a Grada Pazina. Iznimno, ukoliko se radi o javnoj i društvenoj namjeni nju je moguće smjestiti i u većem dijelu poslovne građevine.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.4. izmijenjen je stavak 14.

Oblikovanje građevina

(15) **Krovište** – nagib krova građevina određuje se sa maksimalnih 25°. Dozvoljava se izvedba ravnog krovišta (neprohodna ili prohodna terasa), ali tada posebnu pažnju treba posvetiti rješenju hidroizolacije ravnog krovišta.

(16) **Konstruktivni sustavi građevina:** Kod odabira materijala potrebno je voditi računa o otpornosti na atmosferilije i konačnom izgledu, s obzirom da se radi o centru grada.

(17) **Uređenje građevnih čestica:** Pejzažno oblikovan i uređen dio svake građevne čestice ne smije biti manji od **10%** ukupne površine čestice.

(18) Nije dozvoljena izgradnja ograda.

(19) Na svim česticama moraju se osigurati pristupi za teško pokretne i invalidne osobe.

(20) Za sve zahvate unutar prostornih međa zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pazina (B zona zaštite) potrebno je ishoditi uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.4. izmijenjen je stavak 20.

2.5. Uvjeti i način postavljanja kioska i pokretnih naprava

(1) Kioske je moguće postavljati samo na javnim površinama, dok je pokretne naprave, urbanu opremu (klupe, košare za otpatke, posude za cvijeće, ulična rasvjeta i dr.) i druge privremene tvorevine (reklamne i oglasne ploče, reklamne stupove i dr.) moguće postavljati na javnim i privatnim površinama. Njihova postava moguća je ako su zadovoljeni uvjeti iz GUP-a grada Pazina ili ovog DPU-a te važećih zakona i propisa.

(2) Kiosci, pokretne naprave i druge tvorevine trebaju biti smješteni tako da ne umanjuju preglednost, da ne ometaju promet pješaka i vozila i da ne narušavaju održavanje i korištenje postojećih komunalnih građevina.

(3) **Kiosk** se smatra vrsno estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do najviše 12 m², koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se svojim oblikovanjem, bojom i materijalima moraju uklapati u istarski krajolik. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dva ili više) tada svi moraju biti isti odnosno međusobno oblikovno usklađeni. Treba izbjegavati predgotovljene (prefabricirane) kioske koji se posvuda postavljaju, osobito one koji se bojom, materijalima i oblikovanjem ne uklapaju u ambijent.

(4) **Pokretnim napravama** smatraju se: automati za prodaju napitaka i cigareta, vage za vaganje ljudi, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih poduzeća, sanduci za otpad, pokretne ograde ispred ugostiteljskih lokala, šatori i suncobrani ispod kojih se obavlja ugostiteljska djelatnost i sl. Pokretne naprave koje se postavljaju na javne površine moraju biti vrsno oblikovane i moraju se uklopiti svojim materijalima, veličinom i bojom u ambijent.

(5) Nije dozvoljena postava velikih (jumbo) reklamnih panoa na način da zaklanjaju vizure prema povijesnoj jezgri i preglednost raskrižja.

(6) Za postavu kioska i pokretnih naprava na području DPU-a, a unutar prostornih međa zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pazina, potrebno je ishoditi uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 2.5. izmijenjen je stavak 6.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

(1) Svi infrastrukturni zahvati na području DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

(1) Cestovna i ulična mreža prikazana je na grafičkim listovima br. 1 Detaljna namjena površina i 2a Promet.

(2) Kod izrade glavnog projekta pojedinih prometnica, moguća su manja odstupanja od trasa utvrđenih ovim Planom. Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih prometnica raditi će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

3.1.1. Glavne gradske ulice

(1) Na području DPU-a planirana je rekonstrukcija ulica Družbe sv. Ćirila i Metoda te 43. Istarske divizije koja se na nju nastavlja gotovo cijelom dužinom i to u dijelu proširenja kolnika te izgradnje nogostupa i pješačkih staza za pristup do građevina poslovne namjene.

(2) Od postojećih raskrižja sa navedenim ulicama zadržava se raskrižje sa ulicom Bože Milanovića, dok se raskrižje sa ulicom Vrtlišće izmješta južnije u skladu sa grafičkim prilogom.

(3) U dijelu ulica Družbe sv. Ćirila i Metoda odnosno 43. Istarske divizije na raskrižju sa ulicom Vrtlišće te uz česticu K2-1 te planirani su lijevi skretači (u srednjoj traci).

(4) (brisan)

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 3.1.1. izbrisan je stavak 4.

3.1.2. *Sabirne i pristupne ulice*

(1) Na području DPU-a nalaze se slijedeće sabirne ulice, za koje je planirano:

- ulica Vrtlišće - planirano je proširenje do širine kolnika od 6,0 m gdje je to moguće te izgradnja obostranog nogostupa širine 1,6 m, također u skladu sa mogućnostima na terenu. Ujedno se planira i izmještanje istočnog dijela trase južnije te formiranje novog raskrižja sa glavnom gradskom ulicom (kod izrade projekta ovog raskrižja moguća su odstupanja u dijelu formiranja prometnih traka, a unutar zadanog koridora prometnice),

– (brisan)

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 3.1.2. u stavku 1. izbrisana je alineja 2.

- zadržava se ulica Prilaz Vincenta od Kastva,
- zadržava se ulica Velog Jože koja povezuje Prilaz Kaštelu odnosno Stari trg na zapadu sa Prilazom Vincenta od Kastva i jednosmjerna je u pravcu zapada te ima obostrani nogostup širine od 0,5 m do 2,5 m.

(2) Na području DPU-a nalaze se slijedeće ostale ulice, za koje je planirano:

- zadržava se ulica Bože Milanovića od Trga male funtane do ulice Družbe sv. Ćirila i Metoda sa jednostranim nogostupom sa sjeverne strane širine 0 do 1,7 m,
- planira se rekonstrukcija slijepe ulice Antuna Kalca u dijelu izgradnje parkirališta te produženja trase uz česticu M1*-2 do čestice M1*-1,
- planira se rekonstrukcija slijepe ulice Eugena Kumičića u dijelu izgradnje obostranog nogostupa u okviru postojećeg koridora prometnice,
- planira se rekonstrukcija slijepog kraka ulice Vrtlišće prema dolcu iza zgrade Grada u dijelu izgradnje obostranog nogostupa u skladu sa mogućnostima na terenu,
- planira se izgradnja pristupne ulice širine 6,0 m do čestica K1*-3 i K1-1 sa jednostranom pješničkom stazom širine 1,6 m.

(3) Od postojećih raskrižja sa navedenim ulicama zadržava se raskrižje sa ulicom Bože Milanovića, dok se raskrižje sa ulicom Vrtlišće izmješta južnije u skladu sa grafičkim prilogom.

(4) Kolni prilaz građevinske čestice na prometnicu treba biti prekriven zastorom asfalta ili betona.

3.1.3. *Površine za javni prijevoz (stajališta)*

(1) Na području obuhvata nisu planirana stajališta javnog prijevoza.

3.1.4. *Javna i ostala parkirališta*

(1) Predviđeno je uređenje 11 (jedanaest) javnih parkirališta sa ukupno 104 parkirališna mjesta. Preostala označena parkirališta nalaze se na česticama D1*-1 i K1-1 sa ukupno 37 mjesta.

(2) Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta za osobna vozila iznosi za:

namjena građevine	minimalni broj PGM
individualna stambena i višestambena namjena	1 PGM / 1 stambena jedinica
poslovna namjena (uredi, servisi, usluge)	1 PGM na 40 m ² GBP
zdravstvena namjena	1,5 PGM / 40 m ² GBP

trgovine	1 PGM na 30 m2 GBP
ugostiteljski objekti	1 PGM na 4 sjedeća mjesta ili 1PM na 40 m2
škole i dječje ustanove	1 PGM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
vjerske građevine	1 PGM na 20 sjedala
turističke smještajne građevine	1 PGM / 1 smještajna jedinica
sve ostale namjene	1PGM / 100 m2

Napomena: U bruto izgrađenu površinu za izračun garažno – parkirališnih mjesta ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa te zajedničke horizontalne i vertikalne komunikacije.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 3.1.4. izmijenjeni su stavci 1. i 2.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 3.1.4. izmijenjen je stavak 2.

(3) Manji broj parkirališnih mjesta od navedenoga moguće je iznimno za izgradnju i rekonstrukciju stambenih građevina u ulicama A. Kalca, Velog Jože, Franine i Jurine, Pristava, Bože Milanovića, Dr. sv. Ćirila i Metoda, Vrtlišće te Trgu male funtane i Starom trgu, gdje to zbog nedostatka prostora nije moguće ostvariti.

(4) U ukupan broj parkirališno-garažnih mjesta za višestambene građevine S2-1 i S2-2 računaju se i parkirališna mjesta na javnom parkiralištu P-15. Preostala potrebna parkirališno- garažna mjesta potrebno je osigurati na čestici.

(5) Iznimno, parkirališta ili dio potrebnih parkirališnih mjesta može biti izveden i u pojasu ulice u drvoredu (ako je pojas ulice dovoljno širok ispred čestice zgrade) te na javnim parkiralištima u neposrednoj blizini, ali pri tom ne smije doći do suženja kolnika ispod propisanoga standarda i do onemogućavanja izvedbe nogostupa najmanje širine od 1,6 metara.

(6) Parkirališno – garažna mjesta za čestice poslovne namjene (**K1*-3, K2-1 i K2*-1**) potrebno je osigurati na čestici.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 3.1.4. izmijenjen je stavak 6.

(7) U bruto izgrađenu korisnu površinu za izračun garažno – parkirališnih mjesta ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa te zajedničke horizontalne i vertikalne komunikacije.

(8) Na samoj građevnoj čestici treba osigurati i mjesto za dostavu, kako se zaustavljanjem dostavnog vozila ne bi ometalo normalno odvijanje prometa.

3.1.5. Garaže

(1) Izgradnja garaže (G) moguća je na slijedeći način:

- kolni ulaz u garaže je sa sjevernog odvojka ulice Vrtlišće,
- garaža se planira u podrumu, suterenu ili prizemlju zgrade M1-3,
- visina garaže ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, mora zadovoljavati potrebnu visinu za smještaj vozila, ali ne smije biti viša od 3,5 m.“

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točka 3.1.5. je izmijenjena.

3.1.6. Veće kolno-pješačke površine i pješačke površine

(1) Na području DPU-a nalaze se slijedeće kolno-pješačke ulice, za koje je planirano:

- zadržava se ulica Franine i Jurine,
- zadržava se ulica Pristava,
- zadržava se kolno-pješačka prometnica kao pristup do čestica S2*-1 i S2*-2,
- planira se kolno-pješačka prometnica kao pristup do čestice K1*-2,
- planira se kolno-pješačka prometnica kao pristup do čestica M1*-67, M1*-68 i M1*- 71.

- (2) Na području DPU-a nalaze se slijedeće pješačke ulice, za koje je planirano:
- zadržavaju se 3 (tri) pješačke ulice okomite na ulicu Pristava koje služe kao pristup do postojećih građevina.

(3) Preostale manje kolno pješačke površine i pješačke površine označene su na grafičkom prilogu 2a. Promet. Izuzetak su pješački nogostupi uz postojeće i planirane prometnice. Za popločenje se može koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi u boji, ali nikako ne šuplji elementi. Završna hodna ploha mora biti tako obrađena da se opasnost od sklizanja svede na najmanju moguću mjeru.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točka 3.2. je izmijenjena.

(1) Pristup građenju mreže elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži je takav da se gradi distributivna mreža i to podzemnim kabelima. Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

(2) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje mreže elektroničkih komunikacija (TK) mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase),
- uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu,
- uvjeti za smještaj određenih elemenata TK mreže na javnim površinama (javne telefonske govornice, kabelski izvodi - samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu, kabineti, UPS).

(3) Uvjeti za gradnju TK mreže po javnim površinama (glavne trase): Pristup građenju mreže je takav da se gradi distributivna kabelska kanalizacija (DTK). Za izgradnju DTK koriste se cijevi PVC Ø 110, PHD Ø 75 i PHD Ø 50. Za odvajanje, ulazak TK mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni HT zdenci tipa D1, D2 i D3. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x0,1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika se koriste TK zdenci s nastavkom (D1E, D2E, D3E).

(4) Uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu TK mrežu: Kod izdavanja posebnih uvjeta također se uvjetuje izgradnja privodne distributivne kanalizacije (DTK) od objekta do granice vlasništva zemljišta na kojem se objekt gradi, a prema uvjetima operatora. Do svakog poslovnog ili stambenog objekta predvidjeti polaganje najmanje dvije (2) cijevi najmanjeg promjera Ø 50 mm. Priključenje poslovnih i stambenih objekata na DTK je moguće izvesti zajednički s preostalim infrastrukturnim priključcima (elektroenergetski, vodoopskrbni i kanalizacijski) prema uvjetima navedenim u važećem Zakonu. U blizini objekata, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, investitor mora unaprijed pribaviti suglasnost vlasnika dotičnog objekta, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(5) Uvjeti za smještaj određenih elemenata mreže elektroničkih komunikacija na javnim površinama: Za pojedine elemente telekomunikacijske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor:

- javna telefonska govornica 1 m²
- ormar (kabinet) za smještaj UPS-a 10-20 m²
- kabelski izvodi - prema projektnom rješenju (ne zahtjeva se poseban prostor za smještaj)
- montažni kabelski zdenci – prema projektnom rješenju (smještaju se na trasi rova – gabariti zdenaca su tipizirani).

3.3. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete

(1) Planirane građevine priključuju se na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno na način propisan od HEP-a, DP "Elektroistra" Pula, pogon Pazin.

(2) Na području obuhvata DPU-a uz jednu postojeću trafostanicu (Vrtlišće), planirana je jedna trafostanica u sklopu poslovne građevine K2-1.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 3.3. izmijenjen je stavak 2.

(3) Nove trafostanice treba ukomponirati u postojeću i buduću 10(20) kV mrežu područja grada Pazina, ugraditi 20 kV kabele, u skladu sa granskom normom HEP-a.

(4) SSRO potrebno je postaviti na rub javnih površina (cesta ili pločnika). Kućne priključno - mjerne ormariće KPMO potrebno je postaviti u ogradne zidove pojedinih čestica ili na fasadu, ali ne na ulično pročelje. Oni će se napajati iz slobodnostojećih razvodnih ormara kabelima PP00-A 4x50 mm² 0,6/1 kV. KPMO ormarić mora sadržavati uređaje za mjerenje potrošnje električne energije, te glavne osigurače za predmetnu građevinu. Potrebno je osigurati dvostrano napajanje KPMO-a.

(5) Javna rasvjeta se treba postaviti u skladu sa predloženim idejnim rješenjem ovoga DPU-a. Stupovi javne rasvjete postavljaju se na rub pločnika ili na rub ceste (gdje ne postoji pločnik).

(6) Izgradnju javne rasvjete prometnica, perivoja i trgova uskladiti s odlukama grada i distributera te u skladu s tim izraditi projektnu dokumentaciju. Za postavu i odabir javne rasvjete unutar **zone zaštite kulturne baštine B i E** te ulica **Pristava, Bože Milanovića, Vrtlišće te Dr. sv. Ćirila i Metoda** potrebno je ishoditi uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodnogospodarske mreže

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 3.4. ispred poglavlja 3.4.1. dodani su novi stavci 1. i 2.

(1) Područje obuhvata nalazi se u III zoni sanitarne zaštite prema važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(2) Za sve zahvate na području obuhvata plana obvezno je ishođenje vodopravnih uvjeta sukladno važećem Zakonu o vodama.

3.4.1. Vodoopskrba

(1) Rješenje vodoopskrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu DPU-a 2d: “Vodoopskrba” u mjerilu 1:1000.

(2) Opskrba vodom na području obuhvata DPU-a bazira se na vodi iz javnog gradskog vodovoda grada Pazina i to preko vodospreme “Pazinka”.

(3) DPU-om određuje se obveza priključenja svih objekata na javnu vodovodnu mrežu.

(4) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granati sistem može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.

(5) Cjevovode vodovodne mreže položeni su u javne površine. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Principijelno dubina polaganja bi trebala biti od 1,2 - 1,5 m od površine terena.

(6) Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.

(7) Minimalne dimenzije cijevi vodoopskrbnog sustava, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta trebaju biti najmanje Ø 100 mm. Planirana je rekonstrukcija svih cjevovoda kod kojih je profil cijevi manji od 100 mm.

(8) U zoni obuhvata DPU-a uz javne prometnice obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i najmanjom dovodnom cijevi profila Ø 100 mm.

3.4.2. Odvodnja otpadnih voda

(1) Rješenje odvodnje, kanalizacijske mreže i uređaja definirano je na kartografskom prikazu 2e:

“Odvodnja otpadnih voda” u mjerilu 1:1000.

(2) Odvodni sustavi izgraditi će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

(3) Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava potrebno je usvojiti razdjelni sustav odvodnje. Fekalne otpadne vode sakupit će se sustavom sekundarnih kanala i spojiti na kolektor kojim će se odvesti na gradski uređaj za pročišćavanje. Oborinske otpadne vode rješavati će se sustavom oborinske kanalizacije.

(4) Nivelete odvodnih kanala polagati prema uvjetima u priključnim točkama, ali gdje god je moguće treba se omogućiti odvodnja podrumskih etaža.

(5) Minimalni profil cijevi za odvodnju fekalnih voda utvrđivati će s hidrauličkim proračunom.

(6) Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti reviziona okna. Reviziona okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

(7) Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

(8) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili zapaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30⁰C,
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

(9) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije, trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema.

(10) Za građevinske objekte koji se grade na području gdje postoji izgrađen kanalizacijski sustav obavezno je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje građevine na taj sustav.

(11) Postojeće cjevovode fekalne i oborinske odvodnje smještene unutar profila bujice u zatvorenom – tunelskom dijelu toka potrebno je izmjestiti, odnosno rekonstruirati. Način i trasu izmještanja treba definirati prilikom projektiranja fekalne i oborinske odvodnje, sukladno vodopravnim uvjetima.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 3.4.2. dodan je novi stavak 11.

3.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. iza točke 3.4.2. dodana je nova točka 3.4.3.

(1) Uz zapadnu granicu, a izvan obuhvata DPU-a smješten je bujični tok Mećari (Buraj), dok se unutar područja obuhvata nalazi samo zaštitni pojas (širine 10 m - obostrano).

(2) Za bujični tok Mećari (Buraj) potrebno je utvrditi inundacijsko područje sukladno čl. 108. i 109. važećeg Zakona o vodama i ograničenja u pojasu uz vodotok sukladno čl. 126. Zakona o vodama.

(3) Prilikom izvođenja radova na postojećim građevinama unutar koridora obvezno je ishođenje posebnih uvjeta Hrvatskih voda.

(4) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Sukladno važećem Zakonu o vodama, vodotoke i sušna korita koji prolaze kroz građevinska područja, a natkriveni su i služe ujedno namjenama oborinske odvodnje grade (uređuju) i održavaju jedinice lokalne samouprave.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME ZELENIH POVRŠINA

(1) DPU-om predviđene su dvije grupe zelenih površina, a to su javne zelene površine koje obuhvaćaju perivoje i šetališta (Z1) te zaštitne zelene površine (Z). Zelene površine prikazane su na grafičkim listovima 1: Detaljna namjena površina i 3a: Plan parcelacije i 3b: Uvjeti gradnje, a numerički pokazatelj kao što je veličina čestice dan je u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*.

(2) Na zelenim površinama nije moguća izgradnja nikakvih građevina ako to nije ovim DPU-om omogućeno. Iznimno je moguće, ako ne postoje druge mogućnosti, smjestiti kioske i manje infrastrukturne građevine.

(3) Na svim zelenim površinama moguća je postava dječjih igrališta. Za sva nova igrališta, kao i za rekonstrukciju postojećih, potrebno je izraditi idejno rješenje uređenja igrališta sa prijedlogom za njegovo pejzažno uređenje.

(4) Na javnim zelenim površinama – perivojima i šetalištima (Z1) nije dozvoljena postava kontejnera za odlaganje bilo koje vrste otpada. U sklopu arhitektonsko-urbanističkoga projekta predviđet će se košarice za odlaganje sitnoga otpada.

(5) Duž svih ulica i šetališta, kad god je to moguće, treba zasaditi obostrani ili jednostrani drvoredi od autohtonih biljnih vrsta. Za ulično zelenilo predviđen je pojas dubine do 5 metara gdje će se posaditi drvored i gdje je moguće urediti parkiralište.

(6) Za uređenje javnih zelenih površina (Z1-1 – perivoj Stari trg i Z1-3 perivoj "Dolac") obavezna je izrada arhitektonsko-urbanističkog rješenja.

(7) Za javnu zelenu površinu (Z1-5) obavezna je izrada cjelovitog projekta uređenja sa cjelokupnim perivojem i vrtom Franjevačkog samostana sa kojim čini cjelinu u suradnji sa nadležnim konzervatorskim odjelom.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

(1) Posebno vrijednim i osjetljivim područjima i cjelinama smatramo: predjele zaštite prirodne i kulturne baštine; gradske parkovne, perivojne i šetališne površine.

(2) Uvjeti uređenja područja, koja se štite mjerama očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, navedeni su u točki 3.6.

(3) Za izgled i svrhovito korištenje planiranih dijelova grada od osobitoga su značenja javni perivoji i šetališta opisani u točki 3.4.

(4) Područje primarne topografije Pazina očuvano je kao neizgrađeno područje na padinama prema potoku Pazinčica te na području vrtova između poteza kuća u ulici Vrtlišće i kuća u ulici Franine i Jurine te Pristavi (Z-1 i Z-2). Ove zaštitne zelene površine bitne su za ekspoziciju kulturnog dobra i moraju se održavati u osnovnom pejzažnom obilježju, uz mogućnost korištenja u rekreacijske svrhe i sl.

(5) Pejzažno uređene površine, parkove i perivoje održavati i obnavljati u njihovoj najvrednijoj fazi, prema hortikulturnom projektu uređenja koji odobrava služba zaštite kulturne baštine.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

- (1) U registar nepokretnih spomenika kulture na području obuhvata DPU-a upisani su:
- u grupi povijesnih cjelina: zaštićena kulturno-povijesna cjelina grada Pazina – (Z-5418) Dio područja obuhvata DPU-a nalazi se unutar zone zaštite kulturno-povijesne cjeline grada Pazina – zone "B". Zona "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura) podijeljena je u dva dijela. Prvi dio obuhvaća područje čija se zapadna granica poklapa s granicom ulice na k.č. 11155/4, sjeverna s granicama čestica k.č. 1776/1, 1775/1, 1696/24, 1776/3 i 1696/10 do 1696/2, istočna se proteže uz granicu k.č. 11162/2 te južna uz ulicu na k.č. 11155/4 k.o. Pazin. Drugi dio obuhvaća područje čija se zapadna granica poklapa s granicom zone

A , dok je na sjevernoj strani omeđeno granicama k.č. 152/1, 154, 153/1, 162/1, 162/2, 164, 165/3, 168/5, a na istočnoj strani granicama k.č. 189/1, 67 zgr., 66 zgr., granicom puteva na k.č. 11166/1, 11160/1, 11160/3 i 11158/2. Na južnoj se strani područje zone B podudara s granicom zaštićene cjeline.

- uz samu granicu obuhvata DPU-a nalaze se: u grupi sakralnih građevina: franjevački samostan s crkvom i župna crkva sv. Nikole (Pazin).

(2) GUP-om grada Pazina predlažu se zaupis:

- u grupi krajolika: dolina Pazinčice.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 6. izmijenjeni su stavci 1. i 2.

(3) Mjerama GUP-a grada Pazina štite se:

- u grupi javne plastike: Mala fontana, Trg male Funtane.

(4) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina. Za sve nabrojene zahvate kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete i prethodno odobrenje (u postupku pribavljanja dozvola za gradnju),
- na području ove zone intervencije u prostoru mogu biti uvjetovane prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima i/ili nadzorom, te podređene rezultatima provedenih istraživanja i/ili nadzora.“

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 6. izmijenjen je stavak 4.

Uvjeti i mjere zaštite unutar obuhvata DPU-a

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 6. izmijenjen je gornji naslov.

(5) **Unutar B zone zaštite** povijesne jezgre predviđa se režim očuvanja i unapređenja kulturno povijesnih i arhitektonsko ambijentalnih vrijednosti. To znači zadržavanje urbanog karaktera: parcelacije, građevnih linija i visine gradnje u okviru postojeće urbane mreže. Neprihvatljiva je izgradnja i uvođenje takvih sadržaja koji traže intenzivni promet vozila i velika parkirališta, a poželjna je primarna namjena i stanovanje. Nekadašnje gospodarske građevine unutar čestica ovisno o njihovom građevnom stanju moguće je rekonstruirati i prenamijeniti u gradski tip sadržaja.

(6) Raspon mogućih i potrebnih zahvata obuhvaća: obnovu izvorne strukture i oblikovanja, konzervaciju, održavanje, sanaciju, revitalizaciju, restituciju i rekonstrukciju povijesne građevne i prostorne strukture. Osim ovih intervencija na pojedinim nekvalitetno oblikovanim recentnim građevinama potrebni su i zahvati preoblikovanja i redizajna. U dvorišnim prostorima mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije u okviru gabarita, dogradnje i nadogradnje u gabaritima koji ne mogu biti viši od uličnih građevina.

(brisan)

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 6. brisan je gornji naslov.

(7) Kontaktna zona povijesne jezgre Pazina obuhvaća područje koje okružuje povijesnu jezgru, u kojoj su prisutni elementi povijesne urbane matrice s pojedinačno očuvanom tradicionalnom građevnom strukturom, a preteže nova gradnja. To su prostori koji sudjeluju u formiranju slike povijesne jezgre.

(8) Očuvane elemente povijesne matrice kao što su karakteristični profili ulica, građevni pravci, tipologija i visina izgradnje, kao i pojedinačne primjere tradicionalne građevne strukture treba očuvati, poboljšati im stanje i na kvalitetan način uključiti ih u urbani razvoj.

(9) Konfliktne i strukturno nedefinirane prostore (između ulice Vrtlišće i 43. Istarske divizije) treba sadržajno i urbanistički definirati sukladno njihovom središnjem gradskom položaju, uz uvjet da se preko njih omoguće vizualni kontakti s prostornim akcentima grada (tornjevima crkava). Glavna vizura na grad Pazin ostvaruje iz smjera zapada i jugozapada, s ulice 43. Istarske divizije.

(10) U okviru dodirnih područja koja sadrže pojedinačno očuvane povijesne građevine i sklopove, povijesnu mrežu komunikacija sa tradicionalnom parcelacijom, mogući su zahvati na promjeni građevne strukture (koja nema građevinske ni kulturno povijesne vrijednost) uz poštivanje građevne linije, visine, volumena i nagiba krovništa. Položaj i vrsta građevine moraju se uskladiti s okolišem. Interpolacije i nova gradnja u dodirnim područjima treba projektirati na načelu uspostave harmoničnog odnosa sa zatečenim vrijednostima ambijenta (u smislu gabarita i materijala završne obrade).

(11) Za sve zahvate unutar prostornih međa zaštićene kulturno-povijesne cjeline grada Pazina potrebno je pribaviti uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela. Za zahvate u kontaktnim zonama koji se odnose na novu izgradnju kao i na promjenu izgleda i volumena postojeće građevine, moguće je ishoditi stručno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela. U Identifikacijskim karticama dane su preporuke za rekonstrukciju i izgradnju. Konkretna mogućnost izgradnje na pojedinoj čestici definirana je grafičkim dijelom plana, uvjetima u tekstualnom dijelu plana te numeričkim pokazateljima.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 6. izmijenjen je stavak 11.

(12) Na svim uličnim pročeljima nije dozvoljena postava klima uređaja, vođenje kablova SN i NN mreže.

(13) Na prostoru obuhvata DPU-a moguće je očekivati prilikom izvođenja zemljanih radova i iskopa nalaženje predmeta arheološkog značenja. Radove je potrebno obustaviti i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 6. izmijenjen je stavak 13.

7. POSEBNI UVJETI ZAŠTITE LJUDI I DOBARA

(1) Mjere zaštite određene su Planom, a temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim planiranim elementima:

- načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja prema stupnju konsolidiranosti prostora za urbano područje grada;
- gradnjom gušće ulične mreže;
- povećavanjem broja ulazno-izlaznih cestovnih priključaka;
- planiranom visinom građevina;
- mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva, uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;
- mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguravanje svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje .

(2) Projektnom dokumentacijom treba dokazati da je konstrukcija objekata otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekata neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Kod izrade projektne dokumentacije, preporuča se da se dio podruma izvede na način da može poslužiti kao sklonište dopunske zaštite ili kao zaklon izuzev građevina K2-1 i D7-1 gdje je obvezna izgradnja podruma koji bi se jednim dijelom mogao prenamijeniti u sklonište u slučaju potrebe.

- (4) Izgradnja spremišta za naftu i rezervoara za plin izvodi se prema posebnim uvjetima PU Istarske.
- (5) Ishoditi suglasnost nadležnog odjela Državne uprave za zaštitu i spašavanje kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene, propisane i posebnim uvjetima tražene mjere zaštite ljudi i dobara.
- (6) Tehničku dokumentaciju za pojedine građevine poslovne namjene unutar DPU-a izraditi u skladu s Pravilnikom o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore. Na tehničku dokumentaciju zatražiti sanitarnu suglasnost.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- (1) Otpad se može odlagati na samo za to određena mjesta. Odvoz smeća, ambalaže i krupnog otpada treba regulirati putem nadležnog komunalnog poduzeća. Krupni se otpad ne smije odlagati u okoliš. Zabranjuje se ispuštanje bilo kakvih otpadnih voda u okoliš. Opasne i štetne tvari potrebno je skladištiti u odgovarajućim posudama smještenim na vodonepropusnoj podlozi, na način da se spriječi razlijevanje u kanalizaciju ili po okolnom terenu.
- (2) Na većim prometnim površinama gdje se očekuje duže zadržavanje osobnih i ostalih vozila cjelokupnu oborinsku odvodnju odvesti preko separatora ulja.
- (3) DPU-om je određeno da posebna pažnja treba posvetiti postojećim vrijednostima čovjekove okoline: reljefu i zelenilu, ambijentima, mjestima okupljanja i sastajanja ljudi te ulicama, komunalnoj opremljenosti i komunalnoj opremi. Iz toga slijedi da je nužno provesti slijedeće radnje:
- **Zaštita zraka** – postojeće i planirano zelenilo pridonijeti će smanjenju prašine u zraku;
 - **Zaštita od buke** - izvor buke ovog područja ostaju okolne (postojeće) prometnice, ali mogućnosti za ozbiljnije smanjenje ovako nastale buke, osim sadnje drveća uz prometnice, nema.
 - Ako se u nekoj od građevina planira sadržaj koji je potencijalni izvor buke, potrebno je uz glavni projekt izraditi i projekt fizike zgrade gdje će se utvrditi posebni uvjeti za sprječavanje širenja buke u bliži i dalji okoliš.
 - Nakon ugradnje uređaja i opreme razina buke u okolišu se ne smije povećati u odnosu na postojeću.
 - **Odlaganje otpada** - potrebno je u sklopu svih novih zgrada, odnosno njihovih čestica, na odgovarajući i zadovoljavajući način riješiti problem odlaganja kućnog i reciklažnog otpada.
 - Mjesto za odlaganje otpada treba asfaltirati, ograditi zidom i osigurati što kraći pristup sa javne prometne površine.
 - Otpad je potrebno odvojeno sakupljati, i provoditi mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom.
- (4) **Zaštita od bujica** - Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja. Područjem DPU-a prolazi vodotok bujičnog karaktera. Zaštita od poplava provodi se:
- planiranjem inundacijskih pojasa oko vodotoka,
 - sustavnim uređenjem bujica i radovima u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti povremenih vodotoka,
 - radovima na zaštiti od erozije i uređenju bujica koja obuhvaća biološke održavanje vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu, održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja, izgradnju terasa) i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica),
 - planiranjem i izvedbom adekvatnog sustava odvodnje oborinskih voda, odnosno izgradnjom sustava oborinske odvodnje postojeći bujični kanali postati će glavni odvodni kolektori oborinskih voda grada te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja,
 - zaštitu od štetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te planovima obrane od poplava,

- za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine 10 m od gornjeg ruba korita. U inundacijskom pojasu zabranjene su sve radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja bujica.

Odredbom članka 7. Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine, u članku 5. točki 8. dodan je novi stavak 4.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

(1) Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređenje gradskih površina, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina, raspisivat će se **urbanističko-arhitektonski natječaji** za:

- prenamjenu - rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene (D1-1 do D1-3) u ulici Vrtlišće,
- izgradnju građevine javne i društvene namjene – pretežito kulturne (D6-1),
- izgradnju građevine vjerske namjene (D7-1),
- izgradnju građevine mješovite – pretežito poslovne namjene (M2-1) u ulici Pristava.

(2) Podloga programa za natječaj mora sadržavati i konzervatorske uvjete.

(3) Nakon donošenja ovog DPU-a potrebno je izvršiti katastarski premjer na terenu u svrhu formiranja novoplaniranih građevinskih i ostalih čestica, te tako formirane čestice ucrtati u parcelacijski elaborat i u katastarske karte u nadležnom uredu za katastar.

(4) Dozvoljavaju se manja odstupanja od planom utvrđenih granica građevinskih čestica u postupcima formiranja okućnica prema stvarnom stanju na terenu.

(5) Na temelju izvoda iz ovoga DPU-a ne može se započeti s izvođenjem radova na gradnji ili uređenju pojedinih dijelova obuhvata DPU-a, već je potrebno ishoditi građevinsku dozvolu uz prethodnu izradu svekolike potrebne tehničke dokumentacije.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

(1) Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim DPU-om, može se, do privođenja konačnoj namjeni izvršiti sanacija i zamjena dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima.

Članak 6.

(1) DPU-a je izrađen u sedam (7) tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća, te četiri (4) primjerka u digitalnom PDF formatu i jedan (1) primjerak u DWG formatu.

Članak 7.

(1) Tiskani izvornici DPU-a čuvaju se u arhivi Stručne službe Gradskog vijeća (1 izvornik), Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje (2 izvornika), dok se po jedan izvornik dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uredu državne uprave u Istarskoj županiji - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove Ispostava Pazin i Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Puli.

(2) Po jedan (1) primjerak na CD ROM-u u PDF formatu čuvat će se u arhivi Stručne službe Gradskog vijeća, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja i Ureda državne uprave u Istarskoj županiji - Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove Ispostava Pazin.

(3) Jedan primjerak na CD ROM-u u DWG formatu čuvat će se u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje.

Članak 8.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv.Petar u šumi i Tinjan.

Završne odredbe Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 04/13.) koja je stupila na snagu 14. ožujka 2013. godine.

Članak 8.(4.)

Ove izmjene i dopune DPU-a izrađene su u šest izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina i čuvaju se u skladu sa zakonom.

Članak 9.(5.)

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv.Petar u Šumi.

Završne odredbe Odluke o donošenju II. (drugih) Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „Centar II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine.

Članak 5.

Ove izmjene i dopune DPU-a izrađene su u šest izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina i čuvaju se u skladu sa zakonom.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

=====

172

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), objavljuje se pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ utvrdio je Odbor za statut, poslovnik i upravu Gradskog vijeća Grada Pazina a obuhvaća: Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/03.) i Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.), u kojima je utvrđeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-02/17-01/03

URBROJ: 2163/01-03-03-17-2

Pazin, 10. travnja 2017.

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I UPRAVU

Predsjednica Odbora
Vesna Ivančić, v.r.

O D L U K A

o donošenju Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II"

- pročišćeni tekst-

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja predjela poslovne namjene "Ciburi II" (u daljnjem tekstu DPU).

Članak 1. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, glasi:

„Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ (u daljnjem tekstu: DPU) („Službene novine Grada Pazina“ broj 12/13.) izrađene i ovjerene od strane stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.“

Članak 2.

Površina obuhvata DPU-a iznosi 9,4091 ha.

Područje obuhvata DPU-a određeno je slijedećim rubnim česticama:

k.o. Pazin (N.I.): k.č. 2990, 2989, dio k.č. 2986, k.č. 3052/1, 3001/1, 3002/1, 3000/2, 2999/1, 2998/1, 2997/2 i 2998/1

k.o. Zabrežani (S.I.): dio k.č. 11121/1, k.č. 3883, dio k.č. 3885/1, k.č. 3660, 3661/1, 3663/4, 11120/12, dio k.č. 1120/2, 3828/2, 3831, k.č. 3839/2, dio k.č. 3837/1 i k.č. 3868, uključujući i sve navedene parcele.

Ovako opisana granica ucrtana je u svim kartografskim dijelovima DPU-a.

Članak 2. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, glasi:

„Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II““.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga i to:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE

I.1. TEKSTUALNI DIO

UVOD**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****I.2. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:****1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA**

List 1 DETALJNA NAMJENA POVRŠINA 1:1000

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

List 2a PROMET 1:1000

List 2b TELEKOMUNIKACIJE I ELEKTROOPSKRBA 1:1000

List 2c VODNOGOSPODARSKI SUSTAV 1:1000

3. UVJETI GRADNJE

List 3 UVJETI GRADNJE 1:1000

II. OBVEZNI PRILOZI PLANA**II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA****II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA****II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA****II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA****II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST**

Izmjene i dopune grafičkog dijela DPU-a odnose se na cijeli obuhvat i na sve kartografske prikaze. Izmjene i dopune tekstualnog dijela DPU-a odnose se na cijeli obuhvat DPU-a. Dijelovi DPU-a (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama DPU-a ostaju na snazi.“

Članak 3.

DPU-a se sastoji iz tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio DPU-a sadrži slijedeća poglavlja:

UVOD**1. POLAZIŠTA**

Opis granice obuhvata

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu DPU-a
- 1.2. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.3. Prometna, telekomunikacijska, energetska i komunalna opremljenost
 - 1.3.1. Prometna opremljenost
 - 1.3.2. Telekomunikacije
 - 1.3.3. Elektroopskrba
 - 1.3.4. Vodoopskrba
 - 1.3.5. Odvodnja otpadnih voda
 - 1.3.6. Zbrinjavanje otpada
- 1.4. Obveze iz planova šireg područja
- 1.5. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN UREĐENJA PROSTORA

- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.3.1. Cestovni promet
 - 2.3.2. Telekomunikacije
 - 2.3.3. Elektroopskrba
 - 2.3.4. Vodoopskrba
 - 2.3.5. Odvodnja
 - 2.3.6. Zbrinjavanje otpada

- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Uvjeti i način postavljanja kioska i ostalih pokretnih građevina
- 2.4.3. Uvjeti i način izgradnje i uređenja javnih prometnih i zaštitnih zelenih površina
- 2.4.4. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica
- 2.2. Veličina i površina građevine
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
- 2.7. Uvjeti i način postavljanja kioska i ostalih pokretnih građevina na javne i ostale površine
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.1.1. Glavne i pristupne ulice
- 3.1.2. Javna i ostala parkirališta
- 3.1.3. Biciklističke staze
- 3.1.4. Veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbe mreže i javne rasvjete
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodnogospodarske mreže
- 3.4.1. Vodoopskrba
- 3.4.2. Odvodnja otpadnih voda
4. Uvjeti uređenja i opreme zaštitnih zelenih površina (zpz)
5. Posebni uvjeti zaštite ljudi i dobara
6. Mjere provedbe plana
7. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Grafički dio DPU-a sadrži slijedeće kartografske priloge:

- list 1. Detaljna namjena površina
- list 2a. Promet
- list 2b. Telekomunikacije i elektroopskrba
- list 2c. Vodnogospodarski sustav
- list 3. Uvjeti gradnje

Članak 4.

DPU-a izradila je tvrtka APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba.

Članak 5.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

(1) Uvjeti za određivanje namjene površina određenih DPU-om, koji određuju temeljno urbanističko-graditeljsko i prostorno-krajobrazno uređenje te zaštitu prostora su:

- principi održivog razvoja;
- principi racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora; pravila urbanističke i prostorno-planerske struke
- pravila urbanističke i prostorno-planerske struke

(2) Uvjeti određivanja namjene površina DPU-a određeni su u skladu s mogućnostima proizašlim iz zatečene situacije na terenu, uvjetima iz planova višeg reda, *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13.) i *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 1. stavku 2. izmijenjene su brojke.

(3) Uređivanje prostora kao što je uređivanje zemljišta, izgradnja građevina te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine terena na području obuhvata DPU-a može se obavljati isključivo u suglasju s ovim DPU-a, odnosno u suglasju s odredbama koje on donosi (tekstualni i grafički dio).

(4) Granica obuhvata DPU-a određena je i ucrtana na svim grafičkim listovima DPU-a.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

(1) Korištenje i uređivanje prostornih cjelina u obuhvatu *DPU-a* treba biti u skladu s:

- namjenom površina;
- uređenjem postojeće i izgradnjom (dogradnjom) nove cestovne mreže i pješačkih površina;
- dogradnjom postojeće i izgradnjom nove komunalne infrastrukture;
- zaštitom od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti;

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2. izmijenjeni su stavci 2., 3. i 4.

(2) *DPU-om* je predviđeno uređenje 15 građevnih čestica za poslovne namjene, 1 postojeće čestice sa separatorom Istarskog ipsilona, 1 čestica za izgradnju trafostanica te čestice za rekonstrukciju postojećih, odnosno izgradnju novih prometnica. U okviru *DPU-a* predviđene su slijedeće namjene:

- poslovna namjena – pretežito uslužna (postojeća i planirana)
- poslovna namjena – pretežito trgovačka (postojeća i planirana)
- poslovna namjena – pretežito komunalno-servisna (postojeća i planirana)
- prometne površine (postojeće i planirane)
- infrastrukturne građevine (postojeće i planirane)
- zaštitne zelene površine (planirane)

(3) Namjena svake građevne čestice određena je putem oznake čestice što je prikazano na listu 1: Detaljna namjena površina i na listu 3: Uvjeti gradnje. Preostale površine (čestice) u okviru obuhvata *DPU-a* namijenjene su javnim prometnim (kolnim i pješačkim) površinama. Uvjeti su dati za slijedeće vrste radova i građevina:

- 1 za izgradnju **građevina poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) - (8)**;
- 2 za izgradnju **građevina poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2) - (1)**;
- 3 za izgradnju **građevina poslovne namjene - pretežito komunalno-servisne (K3) - (6)**;
- 4 za rekonstrukciju-izgradnju **postojeće infrastrukturne građevine (IS-1)**;
- 5 za izgradnju **planirane infrastrukturne građevine (IS-2)**;
- 6 za uređenje **planiranih zaštitnih zelenih površina (ZZP) - (5)**;

(4) Prostorni uvjeti smještaja građevina, veličina građevne čestice, oblik čestice smještaj građevina na čestici za sve građevne čestice iz stavka 2 ovog članka ucrtani su na grafičkom listu 3: Uvjeti gradnje, a broječni pokazatelji s veličinama i katnošću građevina dani su u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*, koja je dana u članku 4a.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. izmijenjena je točka 2.1.

(1) **Veličina i oblik građevne čestice** utvrđena je na grafičkom listu 3 Uvjeti gradnje, a numerički pokazatelji kao što su veličina čestice, izgrađenost i iskorištenost dani su u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*.

(2) **Izgrađenošću građevne čestice** smatra se ukupna površina projekcija svih građevina na čestici, uključujući sve ukopane i poluukopane građevine. U površinu za izgradnju uračunava se površina krovista koje ima istak veći od 60 cm od pročelja zgrade. U suprotnom u površinu za izgradnju uračunava se vanjski gabarit građevina. Najveća dozvoljena izgrađenost pojedine čestice smatra se ona ucrтана na listu 3, odnosno $kig = 0,5$ U izgrađenost građevne ~~parele~~ čestice ne ulaze kolni pristupi, manipulativne površine i parkirališta.

(3) U najveću dozvoljenu izgrađenost čestice ulaze i podzemni rezervoari za vodu i sabirne jame, koje se ne moraju graditi unutar površine za izgradnju ucrтane na listu 3, ali moraju biti na najmanjoj udaljenosti od granice građevne čestice 1,0 metar.

(4) Unutar površine za izgradnju moguća je izgradnja ili postava podzemnih i nadzemnih rezervoara za zagrijavanja i tehnološke procese. Rezervoari se mogu graditi samo prema posebnim uvjetima nadležnih institucija te uz ishodenje svih potrebnih suglasnosti. Prostori za rezervoare za plin i tekuća goriva obračunavaju se u veličinu propisanog prostora za smještaj građevina na građevnoj čestici.

(5) Vanjsko stepenište za pristup do gornje etaže građevine ulazi u površinu za izgradnju, osim u slučaju kada je izvedeno u potpunosti na terenu. Ako postoji visinska razlika (“kanal”) između regulacijske i građevinske linije te se ulaz u građevinu ostvaruje preko pristupne rampe ili mosta, tada površina rampe/mosta ne ulazi u površinu za izgradnju.

(6) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 1,0.

2.2. Veličina i površina građevine

(1) Na grafičkom listu 3: Uvjeti gradnje utvrđena je **Veličina te oblik površine za izgradnju građevina**, a numerički pokazatelji kao što su ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža dani su u Tablici *Numerički pokazatelji uvjeta gradnje*.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.2. izmijenjeni su stavci 2., 3. i 4.

(2) **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, ali ne smije biti veća od 9,0 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter,...).

(3) **Ukupna visina** građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena) te nesmije biti veća od 13,5 m. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter,...).

(4) **Najveća katnost** pojedine građevine ne smije prijeći Po+P+1 (podrum + prizemlje i jedan kat), a najmanja može biti P (prizemnica). To znači da su ukupno dozvoljene: 4 1 podzemna etaža i dvije nadzemne.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.2. dodani su novi stavci 5., 6. i 7.

(5) **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

(6) **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 0,7 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma (ispod poda kata ili krova).

(7) **Kat** koji se označava skraćeno s arapskom brojkom koja označava broj katova ("+1": jedan kat, "+2": dva kata itd.). Katom se smatraju dijelovi građevine čiji se prostori nalaze između dva poda iznad prizemlja.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. iza točke 2.2. dodana je nova tablica.

Tablica: Numerički pokazatelji uvjeta gradnje

oznaka čestice	Površina	Moguća površina izgrađenosti (Pizg) uz kig=0,5	Površina za izgradnju	Najveća ukupna tlocrtna površina glavne i pomoćne građevine	Koeficijent izgrađenosti parcele kig	katnost građevine	Broj etaža glavne građevine (E)	Ukupni GBP	kota konstrukcije je poda PR iznad konačno zaravnog i uređenog terena	Najveća dozvoljena visina građevine	Najveća dozvoljena ukupna visina građevine (V)	Koeficijent iskorištenosti kis=1,0
	m ²	m ²	m ²	m ²	aps.	aps.	aps.		m	m	m	aps.
K1-1	4450	2225	2663	2225	0,50	Po+P+1	3	4450	0,70	9,00	13,50	1,00
K1-2	3510	1755	1421	1421	0,40	Po+P+1	3	3510	0,70	9,00	13,50	1,00
K1-3	3302	1651	1621	1621	0,49	Po+P+1	3	3302	0,70	9,00	13,50	1,00
K1-4	2368	1184	880	880	0,37	postojeća		2368	0,70	9,00	13,50	1,00
K1-5	5176	2588	2823	2588	0,50	Po+P+1	3	5176	0,70	9,00	13,50	1,00
K1-6	2129	1065	761	761	0,36	Po+P+1	3	2129	0,70	9,00	13,50	1,00
K1-7	5041	2521	1767	1767	0,35	Po+P+1	3	5041	0,70	9,00	13,50	1,00
K1-8	1936	968	755	755	0,39	Po+P+1	3	1936	0,70	9,00	13,50	1,00
	27912			12018								
K2-2	3868	1934	1870	1870	0,48	postojeća		3868	0,70	9,00	13,50	1,00
	3868			1870								
K3-1	8138	4069	4110	4069	0,50	Po+P+1	3	8138	0,70	9,00	13,50	1,00
K3-2	4598	2299	1968	1968	0,43	Po+P+1	3	4598	0,70	9,00	13,50	1,00
K3-3	10739	5370	7321	5370	0,50	Po+P+1	3	10739	0,70	9,00	13,50	1,00
K3-4	2083	1042	910	910	0,44	Po+P+1	3	2083	0,70	9,00	13,50	1,00
K3-5	3819	1910	1822	1822	0,48	Po+P+1	3	3819	0,70	9,00	13,50	1,00
K3-6	5809	2905	2554	2554	0,44	Po+P+1	3	5809	0,70	9,00	13,50	1,00
	35186			6623								
IS-1	2610											
IS-2	63		8	8	0,00	P	1	7,5		4,00	4,00	0,12
	2673											
ZZP-1	7158											
ZZP-2	6926											
ZZP-3	8245											
ZZP-4	748											
ZZP-5	367											
	23444											

2.3. Namjena građevina

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.3. u stavcima 1. i 9. zamijenjena je riječ u svakom rodu i padežu.

(1) Namjena građevinskih čestica određena je putem oznake čestice što je prikazano na listu 1: Detaljna namjena površina i na listu 3: Uvjeti gradnje.

(2) (brisan)

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.3. stavak 2. je brisan.

(3) Pretežita namjena je ona namjena koja je zastupljena s više od 51% u površini glavne građevine, ostatak od 49 % zastupljenosti može se odnositi na neki drugi oblik poslovne namjene. To znači da kod:

- pretežito uslužne namjene – uslužna djelatnost zauzima minimalno 51%, o preostali dio se može odnositi na trgovačku i/ili komunalno – servisnu namjenu;
- pretežito trgovačke namjene – trgovačka djelatnost zauzima minimalno 51%, o preostali dio se može odnositi na uslužnu i/ili komunalno – servisnu namjenu;
- pretežito komunalno - servisna namjena – komunalni servisi zauzimaju minimalno 51%, a preostali dio se može odnositi na uslužnu i/ili trgovačku namjenu;

(4) U **pretežito uslužne djelatnosti (K1)** spadaju: različite usluge (kao npr. osobne, sigurnosne, intelektualne, zdravstvene, fizičke, žurne, usluge rekreacije i sl.), različiti uredski prostori, agencije (turističke, svadbene, poduzetničke, konzalting, marketinške, akviziterske, agencije nekretninama...) i sl.

(5) U **pretežito trgovačke djelatnosti (K2)** spadaju: trgovine na malo i veliko te posredovanje u trgovini, prodajni sadržaji (prodavaonice, trgovački centri, prodajni i izložbeni saloni tj. prostori koji služe za prodaju i/ili promidžbu vlastitih i drugih proizvoda) i sl.

(6) U pretežito komunalne-servisne djelatnosti (K3) spadaju: djelatnosti od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada, komunalni servisi i servisne djelatnosti (automehaničarske, autoelektričarske, autolimarske, vulkanizerske i dr.) te reciklažna dvorišta sortirnice, kompostane, skladište otpada i dr. Građevine za gospodarenje otpadom graditi će se prema pravilima struke i u skladu s važećim propisima.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.3. stavak 6. je izmijenjen.

(7) U predjelima poslovne namjene moguće je uz prevladavajuću namjenu omogućiti u manjem dijelu izgradnju svih ostalih namjena osim građevina navedenih u stavku 8. ovog članka, a sve u skladu sa odredbama GUP-a Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina broj 19/02 i 25/02).

(8) U svim predjelima poslovne namjene ne dozvoljava se izgradnja stambenih građevina.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.3. u stavku 8. dio teksta je brisan.

(9) Na građevnoj čestici **IS-1** zadržava se postojeći infrastrukturni objekt – separator Istarskog Ipsilona dok se na građevnoj čestici **IS-2** predviđa izgradnja infrastrukturne građevine – nova trafostanica.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.4. izmijenjena je riječ u svakom rodu i padežu.

(1) Na grafičkom listu 3: Uvjeti gradnje vidljiva je površina unutar koje se mogu smjestiti građevine na čestici te građevni pravci građevina i regulacijska linija.

(2) Izgradnja građevina na građevnim česticama određenim ovim DPU-om može se odvijati isključivo unutar granica gradivog dijela čestice, izuzev već spomenutih sabirnih jama i podzemnih rezervoara za vodu.

(3) Veličina i oblik tih zona poglavito proizlazi iz planirane građevinske linije, veličine čestica, zahtjeva za najmanjom udaljenosti od ruba čestice te mogućnosti prilaza za interventna vozila.

(4) Pomoćni objekti te objekti za smještaj vozila mogu se graditi samo unutar granica gradivog dijela čestice.

(5) Izvan obveznog građevnog pravca mogu se postavljati reklamne table, panoji, natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture sa sabirnim jamama.

2.5. **Oblikovanje građevina**

(1) **Krovište** - nagib krova građevina određuje se sa nagibom od 6-18⁰. Dozvoljava se izvedba ravnog krovišta (neprohodna ili prohodna terasa), ali tada posebnu pažnju treba posvetiti rješenju hidroizolacije ravnog krovišta. Krov se može pokrivati crijepom ili drugim suvremenim materijalima kada je to primjereno ukupnom oblikovanju građevine.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.5. stavak 1. je izmijenjen.

(2) **Konstruktivni sustavi građevina**, kao i materijali korišteni za ispune i za oblogu pročelja mogu biti i polugotovi proizvod koji se postavljaju montažno ili polumontažno. Kod odabira materijala potrebno je voditi računa o konačnom izgledu i otpornosti na atmosferilije.

2.6. **Uređenje građevnih čestica**

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.6. u stavku 1. i 4. izmijenjena je riječ u svakom rodu i padežu..

(1) Pejzažno oblikovan i uređen dio svake građevne čestice ne smije biti manji od 30% ukupne površine čestice.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.6. stavci 2. i 3. su izmijenjeni.

(2) Ograda čestice, ukoliko se izvodi i to osobito prema ulici, mora biti pažljivo i arhitektonski kvalitetno oblikovana jer ona sudjeluje u stvaranju slike prometnice. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana sa živicom autohtonih svojta grmlja, a valja izbjegavati tuje (Thuja sp.) i pačempresu (Chamaecyparis sp.). Sve žive ograde poželjno je izvesti sa žičanom mrežom postavljenom na granici čestice. Živica se sadi s unutrašnje strane ograde, tj. na površini čestice. Ograde mogu biti najveće visine 2,00 m ako su providne odnosno 1,30 m ako su neprovidne. Preporučljivo je ne stavljati ogradu na dijelu regulacijske linije, ako se radi o poslovnoj građevini sa dozvoljenim javnim pristupom. Ograde prema susjednim česticama mogu biti skromnije oblikovane i jeftinije izvedbe.

(3) Uz južni rub čestica K1-7, K1-8, K1-2 i K2-2 potrebno je zasaditi stabla i grmlje kako bi se ostvarila maksimalno moguća zaštita od zagađenja i ekspanzija pojedinih građevina prema Istarskom „Y“.

(4) Na svim česticama moraju se osigurati pristupi za teško pokretne i invalidne osobe.

2.7. **Uvjeti i način postavljanja kioska i ostalih pokretnih građevina na javne i ostale površine**

(1) Na području *DPU-a* mogu se postavljati i manje pokretne građevine – kiosci. Pod pokretnom građevinom smatra se građevina koja nije čvrsto vezana za temelje. Kiosk se smatra manji montažni objekt, tlocrtne površine ne veći od 8,00 m². Služi za prodaju tiska, duhanskih prerađevina, papirne konfekcije, lutrije i lota te pripreme i prodaje slastica (sladoled, kokice, pečenjarskih proizvoda i sl.).

(2) Kiosci se mogu postaviti na javne površine i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali izvan cestovnih pojasa. Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Pored kioska, vlasnik kioska je dužan postaviti koš za otpatke i voditi brigu o pravovremenom pražnjenju istoga.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 2.7. stavku 2. brisan je dio teksta.

(3) Kiosci se postavljaju kao privremeni objekti (sezonski ili na određeno vremensko razdoblje) u skladu sa aktima Grada Pazina. Kiosk se mora moći priključiti na NNM. U slučaju da će se u kiosku pripremati neki prehrambeni proizvodi tada kiosk mora biti priključen na vodoopskrbnu mrežu i odvodnju.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM, TE MREŽOM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 3. izmijenjen je naslov.

(1) Svi infrastrukturni zahvati na području DPU-a moraju se obavljati tako da se prethodnim istraživanjima osigura ispravnost zahvata i onemogućiti narušavanje kakvoće tala bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne i pristupne ulice

(1) Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih prometnica raditi će se u suglasju s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke, te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

(2) Ovim DPU-om određene su čestice za: dio trase nerazvrstane ceste - NC (Rogovići – Ježenj), sabirne ulice (SC) između ovog predjela poslovne namjene i planiranog radnog predjela “Ciburi II” te ostalih ulica (OU) koje služe kao pristup gradskoj deponiji i kao pristup do pojedinih građevnih čestica. Prikazane su na grafičkom listu br. 1 Detaljna namjena površina i na grafičkom listu br. 2a Promet.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 3.1.1. izmijenjen je stavak 2.

(3) Kod izrade glavnog projekta pojedinih prometnica, moguća su manja odstupanja od trasa utvrđenih ovim Planom.

(4) Kolni prilaz građevinske čestice na prometnicu treba biti prekriven zastorom asfalta ili betona.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 3.1.1. u stavku 4. izmijenjen je dio teksta.

3.1.2. Javna i ostala parkirališta

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točka 3.1.2. je izmijenjena.

(1) Predviđeno je uređenje ukupno šest parkirališta sa 75 PM. Sva parkirališta označena su na listu 2a: Promet. Popločenje parkirališta treba biti izvedeno asfaltom ili popločeno drugim materijalom, koji mora imati odgovarajuće karakteristike u odnosu na otpornost na smrzavanje, klizanje i sl. Na svako četvrto označeno parkirališno mjesto potrebno je zasaditi stablo. Parkiralište treba obrubiti kamenim rubnjakom visine bar 15 cm kako bi se spriječilo da vozila oštete drvo. Svako oštećeno stablo treba što prije sanirati ili zamijeniti novim, koje se treba dodatno zaštititi (prema projektu sadnje).

(2) Za poslovne sadržaje treba osigurati po jedno parkirališno mjesto na svakih 20 m² prostora. Parkirališna mjesta za potrebe zaposlenih potrebno je osigurati na čestici, osim za čestice označene sa K1-3 i K1-4 kod kojih se potrebni broj parkirališnih mjesta može osigurati i u sklopu javnog

parkirališta (P-4) na k.č. 3833 i 3834 (k.o. Zabrežani). Iznimno je moguće dodatan broj parkirališnih mjesta za parkiranje osobnih vozila poslovnih partnera i posjetitelja osigurati u parkiralištu u drvoredu prometnica, osim za K2-2 (pretežito trgovačka) kod kojih je potrebno ukupan broj potrebnih parkirališnih mjesta osigurati na samoj čestici.

(3) Na samoj građevnoj čestici treba osigurati i mjesto za dostavu, kako se zaustavljanjem dostavnog vozila ne bi ometalo normalno odvijanje prometa. Za dostavna vozila dozvoljava se isključivo zaustavljanje i manevriranje na samoj građevnoj čestici, izvan javnih prometnih površina.

(4) *DPU-om* se daje mogućnost izgradnje garaža ili nadstrešnica na građevnim česticama unutar površine za izgradnju.

(5) Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine odrediti će se temeljem sljedeće tablice:

namjena građevine	minimalni broj PGM
skladišta i obrti	1PGM na svaka 3 zaposlenika
poslovna namjena (uredi, servisi, usluge)	1 PGM na 40 m ² GBP
trgovine	1 PGM na 30 m ² GBP
ugostiteljski objekti	1 PGM na 4 sjedeća mjesta ili 1PM na 40 m ²
sve ostale namjene	1PGM / 100 m ²

Napomena: U bruto izgrađenu površinu za izračun garažno – parkirališnih mjesta ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa te zajedničke horizontalne i vertikalne komunikacije.

3.1.3. Biciklističke staze

(1) Na području *DPU-a* predviđena je samo jedna biciklistička staza koja se nalazi na južnoj strani glavne prometnice a ima širinu 1,20 metra.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 3.1.3. brisan je dio teksta.

3.1.4. Veće pješačke površine

(1) Na području *DPU-a* predviđena je jedna pješačka površina i to između čestica **K1-5 - K1-6 i K1-7 – K1-8**. Izuzetak su pješački nogostupi uz postojeće i planirane produžetke prometnica. Za izgradnju, rekonstrukciju i uređenje prometnice - ulice potrebno je izraditi cjeloviti projekt, kod izrade pojedinih javnih građevina. Za popločenje se može koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi u boji, ali nikako ne šuplji elementi. Završna hodna ploha mora biti tako obrađena da se opasnost od sklizanja svede na najmanju moguću mjeru.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 3.1.4. stavak 1. je izmijenjen.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 3.2. izmijenjen je naslov i stavci 1. i 2.

(1) Temeljem važećeg zakona o elektroničkim komunikacijama investitor je dužan za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici izgraditi distributivnu kanalizaciju elektroničkih komunikacija za priključak građevine na mrežu elektroničkih komunikacija, a građevina mora imati instalaciju elektroničkih komunikacija.

(2) Građevine se na EK podzemni kabel moraju priključiti podzemnim EK priključcima preko EK ormarića koji se treba izvesti na građevini. Iz najbližeg HT montažnog kablenskog zdenca potrebno je postaviti jednu ili dvije PEHD cijevi Ø50 mm koje će završiti u manjem šahtu ili kablskom zdencu na kojima će biti priključak čestice. Kabelski zdenci su sastavni dio EK, montažnog tipa, s poklopcima različitih nosivosti.

3.3. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije elektroopskrbne mreže i javne rasvjete

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 3.3. izmijenjen je stavak 2., stavak 5. postao je stavak 3. te su dodani novi stavci 4., 5., 6. i 7.

- (1) Planirane građevine priključuju se na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno na način propisan od HEP-a, DP "Elektroistra" Pula, pogon Pazin.
- (2) SSRO potrebno je postaviti na rub javnih površina (cesta ili pločnika). Kućne priključno-mjerne ormariće KPMO potrebno je postaviti u ogradne zidove pojedinih čestica. Oni će se napajati iz slobodnostojećih razvodnih ormara kabelima PP00-A 4x50 mm² 0,6/1 kV. KPMO ormarić mora sadržavati uređaje za mjerenje potrošnje električne energije, te glavne osigurače za predmetnu građevinu. Potrebno je osigurati dvostrano napajanje KPMO-a.
- (3) Javna rasvjeta se treba postaviti u skladu sa predloženim idejnim rješenjem ovoga DPU-a. Stupovi javne rasvjete postavljaju se na rub pločnika ili na rub ceste (gdje ne postoji pločnik).
- (4) Planirana trafostanica graditi će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.
- (5) Lokacija za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV određena je unutar površine IS-2, a njena konačna snaga definirati će se posebnim uvjetima distributera.
- (6) TS se gradi kao samostojeća te udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice iznosi 1,00 metra, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 2,00 metra.
- (7) Najveća dozvoljena visina građevine trafostanice iznosi 4,00 metra, a dozvoljena je najviše jedna etaža.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodnogospodarske mreže

3.4.1. Vodoopskrba

- (1) Rješenje vodoopkrbne mreže definirano je na kartografskom prikazu DPU-a 2c: Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.
- (2) Opskrba vodom na području obuhvata plana bazira se na vodi iz javnog gradskog vodovoda grada Pazina i to iz vodospreme Rogovići.
- (3) Detaljnim planom uređenja određuje se obveza priključenja svih objekata na javnu vodovodnu mrežu.
- (4) Razvodna mreža gdje god je moguće treba biti prstenasta. Granati sistem može se primijeniti samo na pojedinim dionicama gdje bi postavljanje prstenastog sistema iziskivalo velika materijalna ulaganja i neracionalnost.
- (5) Cjevovode vodovodne mreže u principu treba polagati u zeleni pojas i javne površine, a gdje to nije moguće u pješačke nogostupe. Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od granice smrzavanja. Principijelno dubina polaganja bi trebala biti između 1,20 -1,50 metra od površine terena.
- (6) Na križanjima i odvojcima pojedinih cjevovoda trebaju se ugraditi zasuni kojima se pojedini dijelovi mreže mogu izdvojiti iz pogona. Zasuni se moraju postavljati u zasunske komore.
- (7) Minimalne dimenzije cijevi vodoopkrbnog sustava, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta trebaju biti najmanje Ø100 mm.
- (8) U zoni obuhvata plana uz javne prometnice obvezno se mora izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 80,00 m i najmanjom dovodnom cijevi profila Ø100 mm.

3.4.2. Odvodnja otpadnih voda

(1) Rješenje odvodnje, kanalizacijske mreže i uređaja definirano je na kartografskom prikazu 2c: Vodnogospodarski sustav u mjerilu 1:1000.

(2) Odvodni sustavi izgraditi će se i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, vodoprivrednoj osnovi i ostalim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

(3) Kod planiranja i izgradnje odvodnih sustava potrebno je usvojiti razdjelni sustav odvodnje. Fekalne otpadne vode sakupiti će se sustavom sekundarnih kanala i spojiti na kolektor kojim će se odvesti na gradski uređaj za pročišćavanje. Oborinske otpadne vode rješavati će se lokalno, upuštanjem u teren.

(4) Za odvodnju otpadnih voda iz poslovnih građevina, ovisno o tehnološkom procesu obavezno treba predvidjeti predtretmane prije upuštanja u zajednički komunalni sustav.

(5) Unutarnju mrežu odvodnih sustava za odvodnju tehnoloških otpadnih voda potrebno je projektirati i izvoditi tako da bude omogućeno uzimanje uzoraka i mjerenje količine otpadne vode prije ispusta u komunalni odvodni sustav.

(6) Nivelete odvodnih kanala polagati prema uvjetima u priključnim točkama ali gdje je god moguće treba da se omogući odvodnja podrumskih etaža.

(7) Minimalni profili cijevi za odvodnju fekalnih voda utvrđivati će se hidrauličkim proračunom, ali ne bi trebali biti manji od Ø200 mm za fekalne te Ø300 mm za oborinske vode.

(8) Na svim lomovima trase obavezno je predvidjeti revizionna okna. Revizionna okna treba predvidjeti također i na mjestima priključaka pojedinih objekata.

(9) Visinski položaj odvodne mreže treba projektirati i izvoditi tako da bude visinski smještena ispod vodoopskrbnih cjevovoda.

(10) U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih,
- vode koje sadrže materije koje razvijaju opasne ili zapaljive plinove,
- vode koje imaju temperaturu veću od 30° C,
- vode onečišćene sa većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti sustav za odvodnju.

(11) Cijevni materijali za izvedbu kanalizacije, trebaju biti tako odabrani da u potpunosti osiguravaju vodonepropusnost sistema.

(12) Za sve građevinske objekte koji se grade na području gdje postoji izgrađen kanalizacijski sustav obavezno je kod izdavanja dozvole za gradnju uvjetovati priključenje građevine na taj sustav.

(13) Za dijelove zone kod kojih se planira izgradnja kanalizacijskog sustava, a koji još nisu izgrađeni dozvoljava se privremena izgradnja sabirnih jama, iznimno do izgradnje sustava. Sabirna jama mora biti potpuno ukopana, isključivo vodonepropusna sa potrebnim održavanjem. Tlocrtna površina sabirne jame ne mora ulaziti u ucrtanu površinu za izgradnju, ali ulazi u ukupnu površinu izgrađenosti. Udaljenost sabirne jame od granice građevne čestice mora biti najmanje 1,00 metra, od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5,00 metara, a od poslovnih zgrada također najmanje 5,00 metara.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 3.4.2. izmijenjen je stavak 13. iza kojeg su dodani novi stavci 14. i 15.

(14) Sukladno čl. 125. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11,130/11, 56/13, 14/14), građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

(15) Postojeći separator na čestici IS-1 moguće je rekonstruirati u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način da udaljenost gradivog dijela čestice od granice građevne čestice iznosi 1,00 metar, odnosno udaljenost građevnog pravca od regulacijskog iznosi 2,00 metra.

3.5. Zone sanitarne zaštite

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. iza točke 3.4.2. dodaje se nova točka 3.5.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni ograničene zaštite - IV zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(2) U zoni ograničene zaštite, IV. zoni, zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje industrijskih objekata koji ispuštaju za vodu opasne tvari (ili otpadne vode), ukoliko nije riješen ili nije moguće primijeniti zatvoren tehnološki proces ili se otpadne vode ne priključuju na izvedeni sustav javne odvodnje i ukoliko nije provedena procjena utjecaja na okoliš,
- nekontrolirano odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za tekućine koje su opasne za vodu bez propisane zaštite,
- nekontrolirana uporaba tvari opasnih za vodu kod građenja objekata.

(3) Na području IV. Zone provest će se slijedeće mjere zaštite:

- sanitarne i tehnološke otpadne vode rješavati izgradnjom sustava javne odvodnje s drugim stupnjem pročišćavanja, a gdje nema tehničke ni ekonomske opravdanosti otpadne vode pročišćavati na vlastitom uređaju drugog ili odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s ispuštanjem u podzemlje putem upojnog bunara ili drenaže odnosno ponovno koristiti za tehnološku vodu ili za potrebe navodnjavanja,
- oborinske vode zagađene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina prihvatiti nepropusnom kanalizacijom, prethodno pročititi i priključiti na sustav javne odvodnje ili pročititi odgovarajućim postupcima i putem upojnog bunara ispustiti u podzemlje,
- transport opasnih tvari mora se odvijati uz propisane mjere zaštite u skladu s Zakonom o prijevozu opasnih tvari (NN 79/07).

(4) Za eventualne izvedbe zahvata unutar prostora, koji nisu dopušteni u zoni ograničenja, potrebno je izraditi projekt u sklopu kojeg treba detaljnim i namjenskim vodoistražnim radovima ispitati uži lokalitet (“mikrozonu”). Na temelju rezultata ovih istraživanja utvrdit će se pogodnost terena za izvedbu predviđenog zahvata, te na osnovu njegove osjetljivosti odrediti pripadajuće mjere zaštite unutar tog prostora (“mikrozone”). Program istraživačkih radova iz prethodnog stavka verificiraju “Hrvatske vode”. Mjere zaštite za “mikrozone” određuju “Hrvatske vode” u vodopravnim uvjetima za izradu tehničke (projektne) dokumentacije. Izvedba takvih zahvata provodi se uz vodni nadzor. Troškove dopunskih istraživanja snosi investitor zahvata.

3.6. Postupanje s otpadom

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. iza točke 3.5. dodaje se nova točka 3.6.

(1) Prema županijskom Planu gospodarenja otpadom sustav gospodarenja se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom. Županijskim prostornim planom utvrđena je lokacija za županijski centar za gospodarenje otpadom Kaštjun (izvan Grada Pazina).

(2) Postojeće odlagalište komunalnog otpada u Gradu Pazinu, koje se nalazi izvan područja obuhvata plana planirano je za preuređenje u pretovarnu stanicu.

- (3) Na području obuhvata DPU-a unutar područja komunalno-servisne namjene (K3) moguća je izgradnja i uređenje reciklažnih dvorišta. Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Reciklažna dvorišta moraju imati kolni pristup i biti ograđena (poželjna je živica visine 2,00 metra).
- (4) Građevina za skladištenje, obradu i/ili oporabu opasnog otpada i sl. izvode se sukladno posebnom propisu.
- (5) Komunalni otpad na području grada potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (6) Postupanje s biološki razgradivim otpadom izvodit će se prema pravilima struke i u skladu s važećim propisima. Na području komunalno-servisne namjene moguća je izgradnja kompostane za biološki razgradivi otpad.
- (7) Na javnim površinama omogućeno je postavljanje spremnika za odvojeno sakupljanje papira, metala, stakla, plastike i tekstila, a potrebno ih je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA (ZZP)

- (1) Na česticama označenim **ZZP-1 do ZZP-5** planira se uređenje 5 zaštitne zelene površine.
Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 4. izmijenjen je stavak 1.
- (2) Na dijelu površine ovih čestica koja se nalazi unutar koridora Istarskog Ipsilona nije moguća izgradnja nikakvih građevina (ni infrastrukturnih) ako to nije ovim *DPU-om* omogućeno ili ako nije u funkciji Istarskog Ipsilona. Na preostaloj površini van koridora iznimno je moguće, ako ne postoje druge mogućnosti, smjestiti manje infrastrukturne građevine – ali pod uvjetom da nisu izložene pogledu sa glavnih ulica.
Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 4. izmijenjena je riječ.

5. POSEBNI UVJETI ZAŠTITE LJUDI I DOBARA

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 5. izmijenjeni su stavci 1., 2., 3. i 4.

- (1) **Zaštita i spašavanje od potresa:** Protupotresnim projektiranjem osigurati otpornost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7⁰ MCS (MSK 64) skale, te je kod gradnje objekata potrebno posebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje. Širina putova (evakuacijski/protupožarni) projektiraju se u širini dovoljnoj za nesmetani pristup svih ekipa žurne pomoći. Građevine se projektiraju sa međusobnim razmakom koji onemogućuje međusobno zarušavanje.
- (2) **Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka:** Olujno nevrijeme, pijavice, nevere i sl. mogu uzrokovati mnogobrojne posljedice na promet, stambene, poslovne i ostale građevine, spomenike kulture i komunalnu infrastrukturu. Na prometnicama prijeto opasnost od prevrtanja vozila i zaprečavanja prometnica izvaljenim drvećem, kamenjem i dijelovima oštećenih obližnjih građevina i sl. Zaprečavanje prometnica kao posljedicu ima onemogućavanje normalne opskrbe područja, ali i pristup i pružanje pomoći stanovništvu na zahvaćenom području. Postoji opasnost od rušenja i oštećenja nadzemnih elektroopkrbnih vodova. Mjere zaštite ovdje uvelike ovise o pravodobnom obavješćivanju stanovništva o nadolazećem nevremenu i uputama o postupanju kako bi se štete i opasnosti svele na minimum. Na područjima koja su izložena olujnim udarima, posebnu pažnju treba posvetiti izboru građevnog materijala, načinu učvršćivanja fasadnih elemenata, i izvedbi krovišta i nadstrešnica. Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

(3) **Zaštita i spašavanje od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) objektima:** Za provedbu mjera zaštite od eksplozija pri projektiranju i izgradnji plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina). Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda. Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

(4) **Tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima** - u blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima u apsolutnom dosegu, ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona). Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Svi objekti moraju biti vezani na gradski pročistač fekalne kanalizacije, a projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina, te osigurati prohodnost svim žurnim službama. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 5. dodani su novi stavci 5., 6., 7., 8. i 9.

(5) **Instalacija unutarnjeg sustava uzbunjivanja i obavješćivanja građana:** Potrebno je obvezati vlasnike objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi, i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te da se osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

(6) **Instalacija sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja građana:** Potrebno je utvrditi obvezu određivanja lokacije, izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture, te instaliranja sirene za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana kao i njezina uvezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin. Lokaciju sirene utvrditi u dogovoru s nadležnim PUZS Pazin, a obavezna je za lokacije na kojima se nalaze pravni subjekti koji skladište, proizvode, koriste ili manipuliraju sa opasnim tvarima štetnim za stanovništvo, materijalna dobra i okoliš.

(7) **Sklanjanje stanovništva:** Sklanjanje stanovništva osigurati izgradnjom zaklona, te prilagođavanjem podrumskih, prirodnih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

(8) **Evakuacija stanovništva:** Potrebno je voditi računa o širini prohodnosti te održavanju evakuacijskih puteva, a kako bi se u slučaju potrebe evakuacija stanovništva mogla neometano i učinkovito provoditi.

(9) **Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija:** Potrebno je voditi računa o zabrani građenja objekata koji se u procesu proizvodnje koriste, odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari u području I. i II. zone sanitarne zaštite kao i u područjima guste naseljenosti. Propisanim mjerama u dokumentima prostornog uređenja potrebno je osigurati potpunu odvojenost fekalne od oborinske kanalizacije, te onemogućiti miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.

6. MJERE PROVEDBE PLANA

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 6. izmijenjeni su stavci 1. i 2.

(1) Nakon donošenja ovog DPU-a potrebno je izvršiti katastarski premjer na terenu u svrhu formiranja novoplaniranih čestica, te tako formirane čestice ucrtati u parcelacioni elaborat i u katastarske karte u nadležnom uredu za katastar.

(2) Na temelju izvoda iz ovoga DPU-a ne može se započeti s izvođenjem radova na gradnji ili uređenju pojedinih dijelova obuhvata DPU-a, već je potrebno ishoditi odgovarajući akt uz prethodnu izradu svekolike potrebne tehničke dokumentacije.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

(1) Otpad se može odlagati na samo za to određena mjesta. Odvoz smeća, ambalaže i krupnog otpada treba regulirati putem nadležnog komunalnog poduzeća. Krupni se otpad ne smije odlagati u okoliš. Zabranjuje se ispuštanje bilo kakvih otpadnih voda u okoliš. Opasne i štetne tvari potrebno je skladištiti u odgovarajućim posudama smještenim na vodonepropusnoj podlozi, na način da se spriječi razlijevanje u kanalizaciju, vodotoke ili po okolnom terenu.

(2) Na većim prometnim površinama gdje se očekuje duže zadržavanje osobnih i ostalih vozila cjelokupnu oborinsku odvodnju odvesti preko separatora ulja.

(3) DPU-om je određeno da posebna pažnja treba posvetiti postojećim vrijednostima čovjekove okoline: reljefu i zelenilu, ambijentima, mjestima okupljanja i sastajanja ljudi, te ulicama, komunalnoj opremljenosti i komunalnoj opremi. Iz toga slijedi da je nužno provesti slijedeće radnje:

- **Zaštita zraka** - postojeći drveći i sadnja novih drveća u svim ulicama pridonijeti će smanjenju prašine u zraku i nepovoljnih učinaka onečišćenja zraka;
- **Zaštita od buke** - Izvor nepovoljne buke su prometnice, poglavito *Istarski epsilon*. Nema većih mogućnosti da se buka smanji, osim sadnjom zelenila u planiranom *Zaštitnom zelenom pojasu*.
- Ako se u nekoj od građevina planira poslovni sadržaj koji je potencijalni izvor buke, potrebno je uz glavni projekt izraditi i projekt fizike zgrade gdje će se utvrditi posebni uvjeti za sprječavanje širenja buke u bliži i dalji okoliš.
- Nakon ugradnje uređaja i opreme razina buke u okolišu se ne smije povećati u odnosu na postojeću.
- **Odlaganje otpada** - potrebno je u sklopu svih novih zgrada, odnosno njihovih čestica, na odgovarajući i zadovoljavajući način riješiti problem odlaganja otpada.

Odredbom članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine, u članku 5. točki 7. stavku 3. izmijenjena je alineja 5.

- Mjesto za odlaganje otpada treba asfaltirati, ograditi zidom i osigurati što kraći pristup sa javne prometne površine.

Članak 6.

DPU-a je izrađen u pet (5) tiskanih izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća, te četiri (4) primjerka na CD ROM-u.

Članak 7.

Tiskani izvornici DPU-a čuvaju se u arhivi Stručne službe Gradskog vijeća (1 izvornik), Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje (2 izvornika), dok se po jedan izvornik dostavlja Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja i Uredu državne uprave u Istarskoj županiji-Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostava Pazin.

Po jedan (1) primjerak na CD ROM-u čuvat će se u arhivi Stručne službe Gradskog vijeća, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje, Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja i Ureda državne uprave u Istarskoj županiji-Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan".

Završne odredbe Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/15.) koja je stupila na snagu 11. kolovoza 2015. godine.

Članak 4.

Ove izmjene i dopune DPU-a izrađene su u šest izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina i čuvaju se u skladu sa zakonom.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u „Službenim novinama Grada Pazina“.

=====

173

Na temelju članka 16. stavak 2. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 10/15.) Vijeće Mjesnog odbora Pazin na sjednici održanoj 22. prosinca 2016. godine donijelo je

ODLUKU
o prestanku dužnosti predsjednika Vijeća
Mjesnog odbora Pazin

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se činjenica podnošenja ostavke Nevena Rimanića iz Pazina, Dršćevka 15, na dužnost predsjednika Vijeća Mjesnog odbora Pazin, s danom 6. prosinca 2016. godine, te se utvrđuje da mu s navedenim datumom prestaju sva prava i dužnosti s osnove obnašanja dužnosti predsjednika Vijeća.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 013-01/16-01/09
URBROJ: 2163/01-19-08-16-5
Pazin, 22. prosinca 2016.

VIJEĆE MJESNOG ODBORA PAZIN

Potpredsjednica
Vijeća Mjesnog odbora Pazin
Saša Bačić, v.r.

174

Na temelju članka 30. stavka 1. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 10/15), Vijeće Mjesnog odbora Pazin na svojoj sjednici od 22. prosinca 2016. donosi

RJEŠENJE
o imenovanju Verifikacione komisije

1. U Verifikacionu komisiju imenuju se:
 1. Ranko Anđelini, za predsjednika,
 2. Saša Marušić, za člana,
 3. Marija Ivić - Kačan, za članicu.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 013-01/16-01/9
URBROJ: 2163/01-19-08-16-6
Pazin, 22. prosinca 2016.

VIJEĆE MJESNOG ODBORA PAZIN

Potpredsjednica
Vijeća Mjesnog odbora Pazin
Saša Bačić, v.r.

175

Na temelju članka 6. stavka 1. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Pazin („Službene novine Grada Pazina” broj 10/15) i Odluke o konačnim rezultatima izbora za članove/članice Vijeća Mjesnog odbora Pazin KLASA: 013-01/15-01/07, URBROJ: 2163/01-04-01-15-94 od 18. svibnja 2015. godine, Vijeće Mjesnog odbora Pazin na sjednici održanoj 22. prosinca 2016. donosi

ZAKLJUČAK
o potvrđivanju mandata člana Vijeća
Mjesnog odbora Pazin

I.

Potvrđuje se mandat člana Vijeća Mjesnog odbora Pazin Maria Tominića iz Pazina, Rijavac 15.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 013-01/16-01/9
URBROJ: 2163/01-19-08-16-8
Pazin, 22. prosinca 2016.

VIJEĆE MJESNOG ODBORA PAZIN

Potpredsjednica
Vijeća Mjesnog odbora Pazin
Saša Bačić, v.r.

176

Na temelju članka 16. stavak 1. točka 1. Pravila Mjesnog odbora Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 10/15.), članka 37. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 10/15.), članka 6. stavka 3. i članka 10. stavka 1. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09. i 8/13.), članka 19. stavka 3. Odluke o izboru članova vijeća mjesnih odbora na području Grada Pazina i članka 81. stavka 2. Zakona o lokalnim izborima („Narodne novine“ broj 144/12.) Vijeće Mjesnog odbora Pazin na sjednici održanoj 22. prosinca 2016. godine, donosi

ODLUKU
o prestanku mandata člana vijeća Nevena
Rimanića i početku mandata zamjenika
člana vijeća Maria Tominića

I.

Utvrđuje se da je član vijeća Neven Rimanić iz Pazina, Drščevka 15, dana 6. prosinca 2016. godine dostavio pisanu ostavku na dužnost člana Vijeća Mjesnog odbora Pazin iz osobnih razloga i da mu s danom dostave pisane ostavke, u skladu s člankom 16. stavak 1. točka 1. Pravila Mjesnog odbora Pazin, prestaje mandat.

II.

Dužnost člana vijeća, primjenom članka 81. stavka 2. Zakona o lokalnim izborima započet će obnašati zamjenik člana vijeća Mario Tominić iz Pazina, Rijavac 15.

III.

Ova Odluka objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 013-01/16-01/09
URBROJ: 2163/01-19-08-16-9
Pazin, 22. prosinca 2016.

VIJEĆE MJESNOG ODBORA PAZIN

Potpredsjednica
Vijeća Mjesnog odbora Pazin
Saša Bačić, v.r.

177

Na osnovi članka 8. stavka 1. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Pazin ("Službene novine Grada Pazina" broj 10/15), Vijeće Mjesnog odbora Pazin na svojoj sjednici 22. prosinca 2016. godine donosi

R J E Š E N J E
o izboru Predsjednice
Vijeća Mjesnog odbora Pazin

1. Saša Bačić izabire se za predsjednicu Vijeća Mjesnog odbora Pazin.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 013-01/16-01/09
URBROJ: 2163/01-19-08-16-10
Pazin, 22. prosinca 2016.

VIJEĆE MJESNOG ODBORA PAZIN

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora Pazin
Saša Bačić, v.r.

178

Na osnovi članka 8. stavak 1. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Pazin („Službene novine Grada Pazina” broj 10/15), Vijeće Mjesnog odbora Pazin na svojoj sjednici od 22. prosinca 2016. donosi

R J E Š E N J E
o izboru Potpredsjednika
Vijeća Mjesnog odbora Pazin

1. Mario Tominić izabire se za potpredsjednika Vijeća Mjesnog odbora Pazin.

2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 013-01/16-01/09
URBROJ: 2163/01-19-08-16-11
Pazin, 22. prosinca 2016.

VIJEĆE MJESNOG ODBORA PAZIN

Predsjednica
Vijeća Mjesnog odbora Pazin
Saša Bačić, v.r.