



SLUŽBENE NOVINE
GRADA PAZINA
I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,
KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI

ISSN 1847-6260

PAZIN, 16. travnja 2026.

GODINA: LII

BROJ: 18

IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208
ODGOVORNA UREDNICA: MARTINA BRAJKOVIĆ MRAK
IZLAZI: MJESEČNO I PO POTREBI
NAKLADA: 30 PRIMJERAKA
WEB ADRESA: www.pazin.hr

S A D R Ź A J

GRAD PAZIN **GRADONAČELNICA**

110. Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini 548
111. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke
o visini osnovice za obračun plaće radnika Doma za starije osobe Pazin 549
Prijedlog Odluke o visini osnovice za obračun plaće radnika
Doma za starije osobe Pazin..... 550
112. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o izmjeni
Odluke o koeficijentima za obračun plaće radnika Doma za starije osobe Pazin 551
Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće radnika
Doma za starije osobe Pazin..... 552
113. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o izmjeni
Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta
u Domu za starije osobe Pazin 553
Prijedlog Pravilnika o izmjeni Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu
i sistematizaciji radnih mjesta u Domu za starije osobe Pazin..... 554

OPĆINA CEROVLJE **OPĆINSKO VIJEĆE**

114. Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.. 567
115. Zaključak o prihvatanju Izvještaja o izvršenju Plana djelovanja
u području prirodnih nepogoda za Općinu Cerovlje u 2025. godini 592
Izvještaj o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda
za Općinu Cerovlje u 2025. godini..... 593

..... Nastavak na slijedećoj strani

116. Zaključak o prihvaćanju Godišnje analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Cerovlje za 2025. godinu	595
117. Izvještaj o utrošku sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje za 2025. godinu	596
118. Izvještaj o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Cerovlje za 2025. godinu	597
119. Izvještaj o utrošku sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2025. godinu	598
120. Zaključak o primanju na znanje Informacije o stanju sigurnosti na području Općine Cerovlje u 2025. godini	599

GRAD PAZIN

110

Na temelju članka 35. stavka 1., članka 49. i 51. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 43/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 35. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 8/26.), a u vezi sa člankom 18a. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 21/09., 12/18. i 04/25.) na zahtjev Dragana Krnjusa, Baldini 25, Varvari, Poreč, Gradonačelnica Grada Pazina dana 13. travnja 2026. donosi sljedeću

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretnini

Članak 1.

Utvrđuje se da je Grad Pazin suvlasnik u 1/8 dijela i Dragan Krnjus suvlasnik u 7/8 dijela nekretnine k. č. broj 1254 upisane u zk. uložak broj 549 k.o. Kršikla.

Na nekretnini iz stavka 1. ovog članka nalazi se kuća i dvorište, ukupne površine 149 m².

Tržišna vrijednost nekretnine iz stavka 1. ovog članka utvrđena je procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 28.100,00 eura (slovima: dvadesetosamtisućasto eura).

Članak 2.

Suvlasnici su suglasni da se suvlasnička zajednica nekretnine iz članka 1. ove Odluke razvrgne isplatom, na način da suvlasnik Dragan Krnjus Gradu Pazinu isplati tržišnu vrijednost njegova suvlasničkog udjela od 1/8 dijela na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, a koja iznosi 3.513,00 eura (slovima: tritisućepetstotinaest eura).

Članak 3.

Sve troškove koji proizlaze iz postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice na nekretnini iz članka 1. ove Odluke snosi suvlasnik Dragan Krnjus (poreza, ovjere potpisa, uknjižbe prava vlasništva, izrade procjemenog elaborata).

Članak 4.

Zadužuje se Upravni odjel za opću upravu i imovinsko pravne poslove da poduzme sve potrebne radnje u svrhu realizacije ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/25-01/105

URBROJ: 2163-01-01/01-26-15

Pazin, 13. travnja 2026.

GRADONAČELNICA GRADA PAZINA

Gradonačelnica
Suzana Jašić, v. r.

111

Na temelju članka 35. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 8/26.), Gradonačelnica Grada Pazina dana 16. travnja 2026. godine donosi

O D L U K U
o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke
o visini osnovice za obračun plaće radnika Doma za starije osobe Pazin

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Odluke o visini osnovice za obračun plaće radnika Doma za starije osobe Pazin, u tekstu koji je usvojilo Upravno vijeće Doma za starije osobe Pazin na 43. sjednici održanoj dana 9. travnja 2026. godine.

Članak 2.

Usvojeni prijedlog Odluke o visini osnovice za obračun plaće radnika Doma za starije osobe Pazin sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.”

KLASA: 550-03/26-01/02
URBROJ: 2163-01-01/01-26-3
Pazin, 16. travnja 2026.

GRADONAČELNICA GRADA PAZINA

Gradonačelnica
Suzana Jašić, v. r.

- prijedlog

Na temelju članka 19. Statuta Doma za starije osobe Pazin („Službene novine Grada Pazina“, broj 35/23.) i članka 68. stavka 6. Pravilnika o radu Doma za starije osobe Pazin („Službene novine Grada Pazina“, broj 38/23. i 33/24.), uz prethodnu suglasnost Gradonačelnice Grada Pazina KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana _____, Upravno vijeće Doma za starije osobe Pazin na sjednici održanoj dana _____ . godine donosi

ODLUKU

o visini osnovice za obračun plaće radnika Doma za starije osobe Pazin

Članak 1.

Osnovica za izračun plaće radnika Doma za starije osobe Pazin utvrđuje se u visini od 1.015,00 eura bruto za koeficijent složenosti poslova radnog mjesta 1,00.

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini osnovice za obračun plaće radnika Doma za starije osobe Pazin („Službene novine Grada Pazina“, broj 34/25.).

Članak 3.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Doma za starije osobe Pazin.

KLASA:011-02/26-01/05
URBROJ: 2163-1-27-04-26-
Pazin, _____

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
DOMA ZA STARIJE OSOBE PAZIN**
Martina Brajković Mrak, dipl. iur.

Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Doma za starije osobe Pazin dana _____. godine, a stupa na snagu dana _____. godine.

112

Na temelju članka 35. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 8/26.), Gradonačelnica Grada Pazina dana 16. travnja 2026. godine donosi

O D L U K U
o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o izmjeni
Odluke o koeficijentima za obračun plaće radnika Doma za starije osobe Pazin

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće radnika Doma za starije osobe Pazin, u tekstu koji je usvojilo Upravno vijeće Doma za starije osobe Pazin na 43. sjednici održanoj dana 9. travnja 2026. godine.

Članak 2.

Usvojeni prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće radnika Doma za starije osobe Pazin sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.”

KLASA: 550-03/26-01/03
URBROJ: 2163-01-01/01-26-3
Pazin, 16. travnja 2026.

GRADONAČELNICA GRADA PAZINA

Gradonačelnica
Suzana Jašić, v. r.

- prijedlog

Na temelju članka 19. Statuta Doma za starije osobe Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 35/23.) te članka 68. stavak 6. Pravilnika o radu Doma za starije osobe Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 38/23. i 33/24.), uz prethodnu suglasnost Gradonačelnice Grada Pazina KLASA: , URBROJ: od dana ___ 2026., Upravno vijeće Doma za starije osobe Pazin na ___ sjednici održanoj dana _____ 2026. godine donosi:

**ODLUKU O IZMJENI
ODLUKE O KOEFICIJENTIMA ZA OBRAČUN PLAĆE RADNIKA DOMA ZA STARIJE OSOBE PAZIN**

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće radnika Doma za starije osobe Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 67/24.) članak 5. mijenja se i glasi:

„ Koeficijenti složenosti poslova radnih mjesta radnika Doma za starije osobe Pazin utvrđuju se kako slijedi:

REDNI BROJ	RADNO MJESTO	STRUČNA SPREMA	KOEFICIJENT
1.	Ravnatelj	VSS	3,23
2.	Tajnik/pravnik	VSS	2,00
3.	Socijalni radnik	VSS	2,60
4.	Voditelj računovodstva	VSS	2,45
5.	Računovodstveni referent	SSS	1,43
6.	Glavna medicinska sestra	VSS/VŠS	2,40
7.	Medicinska sestra/tehničar prvostupnik	VŠS	1,95
8.	Medicinska sestra/tehničar	SSS	1,85
9.	Fizioterapeut	VSS/VŠS	1,91
10.	Njegovatelj	OSNOVNA ŠKOLA	1,35
11.	Gerontodomačica	OSNOVNA ŠKOLA	1,35
12.	Glavni kuhar	SSS	1,75
13.	Kuhar	SSS	1,43
14.	Pomoćni radnik u kuhinji	OSNOVNA ŠKOLA	1,15
15.	Kućni majstor – kotlovnica	SSS	1,39
16.	Dostavljač obroka/pomoćni radnik	SSS	1,15
17.	Čistač/ica koordinator	SSS	1,25
18.	Čistač/ica	OSNOVNA ŠKOLA	1,15
19.	Pralja	OSNOVNA ŠKOLA	1,16

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Doma za starije osobe Pazin.

KLASA: 011-02/26-01/06

URBROJ: 2163-1-27-04-26-

Pazin,

DOM ZA STARIJE OSOBE PAZIN

Ravnatelj

Darko Tumpić

Ova Odluka objavljena je na oglasnoj ploči Doma za starije osobe Pazin dana _____ godine, a stupa na snagu dana _____ godine.

113

Na temelju članka 35. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 8/26.), Gradonačelnica Grada Pazina dana 16. travnja 2026. godine donosi

O D L U K U

o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Pravilnika o izmjeni Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta u Domu za starije osobe Pazin

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Pravilnika o izmjeni Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta u Domu za starije osobe Pazin, u tekstu koji je usvojilo Upravno vijeće Doma za starije osobe Pazin na 43. sjednici održanoj dana 9. travnja 2026. godine.

Članak 2.

Usvojeni prijedlog Pravilnika o izmjeni Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta u Domu za starije osobe Pazin sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.”

KLASA: 550-03/26-01/04
URBROJ: 2163-01-01/01-26-3
Pazin, 16. travnja 2026.

GRADONAČELNICA GRADA PAZINA

Gradonačelnica
Suzana Jašić, v. r.

- prijedlog

Na temelju članka 19., a vezano uz članak 43. stavak 1. Statuta Doma za starije osobe Pazin („Službene novine Grada Pazina“, broj 35/23.), uz prethodnu suglasnost Gradonačelnice Grada Pazina KLASA: _____, URBROJ: _____ od dana _____, Upravno vijeće Doma za starije osobe Pazin na sjednici održanoj dana _____ godine donosi

**PRAVILNIK
O IZMJENI PRAVILNIKA O UNUTARNJEM USTROJSTVU I SISTEMATIZACIJI RADNIH MJESTA
DOMA ZA STARIJE OSOBE PAZIN**

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta Doma za starije osobe Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 67/24. i 34/25.) članak 12. mijenja se i glasi:

„ Članak 12.

REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
1.	RAVNATELJ	1	- završen sveučilišni diplomski ili stručni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij socijalnog rada, socijalne politike, prava, psihologije, socijalne pedagogije, edukacijske rehabilitacije, logopedije ili drugi studij iz znanstvenih područja humanističkih ili društvenih znanosti, područja biomedicine i zdravstva te dijelova umjetničkog područja likovne ili glazbene umjetnosti - najmanje pet godina radnog iskustva s propisanom kvalifikacijom
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - organizira i vodi rad i poslovanje Doma, - predstavlja i zastupa Dom, - odgovoran je za zakonitost rada Doma, - predlaže Upravnom vijeću donošenje Statuta, pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta i pravilnika o radu, - donosi druge opće akte uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća, ako posebnim zakonom ili propisom nije drukčije propisano, - predlaže Upravnom vijeću godišnji plan rada Doma i odgovoran je za njegovo izvršenje, - podnosi Upravnom vijeću izvješće o izvršenju godišnjeg plana rada Doma, - predlaže Upravnom vijeću usvajanje prijedloga financijskog plana, - predlaže usvajanje prijedloga polugodišnjeg i godišnjeg izvještaja o izvršenju financijskog plana - podnosi godišnji izvještaj o poslovanju osnivaču, - odgovorna je osoba u postupcima nabave roba, radova i usluga sukladno propisima iz područja javne nabave, - daje naloge i upute za rad radnicima Doma i koordinira rad u Domu, - donosi sve odluke u prvom stupnju u predmetima u kojima se odlučuje o pojedinim pravima radnika Doma, - obavlja i druge poslove utvrđene zakonom ili drugim propisom i općim aktima Doma, - ima pravo i dužnost prisustvovati sjednicama Upravnog vijeća i sudjelovati u njihovu radu, bez prava sudjelovanja u odlučivanju. 		

REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
2.	TAJNIK/PRAVNIK	1	<ul style="list-style-type: none"> - završen sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij prava, - 1 godina radnog iskustva, - poznavanje rada na računalu, - probni rad: 6 mjeseci
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - obavlja stručne poslove na pripremi, izradi i donošenju općih akata, - prati zakonske propise, - stručno se usavršava, - izrađuje rješenja, odluke, ugovore i druge pojedinačne akte, - obavlja poslove vezane za zasnivanje i raskid radnog odnosa: sastavlja i oglašava natječajne postupke na za to predviđenim mjestima, izrađuje ugovore o radu, odluke i sporazume o prestanku radnog odnosa te druge odluke i rješenja u vezi zasnivanja ili prestanka radnog odnosa - vrši prijavu i odjavu radnika, - vodi potrebne evidencije i kadrovsku dokumentaciju i evidentira prisutnost radnika na radnom mjestu, - obavlja poslove vezane za zaštitu i obradu arhivskog i dokumentarnog gradiva – pismohrane - daje pravne savjete i mišljenja u vezi s ostvarivanjem prava i obveza radnika, kao i stručna mišljenja u vezi pitanja iz djelokruga rada Doma, - sudjeluje u izradi ugovora nabave, - izrađuje i provodi plan nabave te odgovara za pravovremeno i zakonito provođenje istog - obavlja i druge poslove po Zakonu, općim aktima doma i po nalogu ravnatelja, - za svoj rad odgovara ravnatelju. 		
REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
3.	SOCIJALNI RADNIK	1	<ul style="list-style-type: none"> - završen sveučilišni prijediplomski i diplomski studij socijalnog rada ili sveučilišni prijediplomski studij socijalnog rada i diplomski studij socijalne politike ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij socijalnog rada u Republici Hrvatskoj ili mu je priznata inozemna stručna kvalifikacija za obavljanje regulirane profesije – socijalni radnik u skladu s propisima kojima se regulira djelatnost socijalnog rada, - 1 godina radnog iskustva, - položen stručni ispit, - poznavanje rada na računalu, - odobrenje za rad nadležne komore, - zdravstvena sposobnost - probni rad: 6 mjeseci
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - prati zakonske propise iz svoje nadležnosti i stručno se usavršava u svom polju djelovanja, - prima i informira stranke zainteresirane za smještaj, prikuplja zahtjeve za smještaj te vodi propisanu evidenciju zaprimljenih zahtjeva, - saziva i vodi Komisiju za prijam i otpust korisnika te pisanim putem obavještava podnositelje zahtjeva za smještaj o odluci Komisije za prijam i otpust korisnika, - kontaktira s budućim korisnicima/članovima obitelji korisnika/ skrbnikom, vrši reviziju zahtjeva, evidentira promjene potreba, daje informacije o mogućnostima smještaja, - provodi inicijalni intervju s korisnikom i obitelji, brine o realizaciji smještaja, izboru sobe, - izrađuje Ugovore o međusobnim odnosima između Doma i korisnika (Ugovor o smještaju), te vodi evidenciju istih, 		

	<ul style="list-style-type: none"> - pruža stručnu podršku novim korisnicima, prati njihovu prilagodbu na život u Domu, - provodi suradnju i savjetodavni rad s obitelji korisnika, - surađuje sa predstavnicima vjerskih zajednica radi zadovoljavanja duhovnih potreba korisnika, - brine o dostojanstvu i dignitetu svakog korisnika ponaosob, te primjerenom ponašanju i uzajamnom poštovanju korisnika međusobno, - vodi evidencije i dokumentacije sukladno pozitivnim propisima te odgovara za iste, - sastavlja socijalne anamneze i mišljenja, - sudjeluje u radu Stručnog vijeća i ostalih stručnih tijela ustanove, - u suradnji s glavnom medicinskom sestrom i fizioterapeutom izrađuje individualni plan i evaluaciju plana za korisnike, - planira i organizira grupni socioterapijski rad, pruža individualnu i grupnu psihosocijalnu podršku korisnicima, - informira korisnike o njihovim pravima, te pomaže istima kod raznih zahtjeva radi rješavanja njihovih problema, - sudjeluje u strukturiranju dnevnih aktivnosti u Domu, - radi na podizanju standarda i dostupnosti određenih oblika socijalnih usluga i pomoći, - surađuje s drugim ustanovama i stručnjacima, potiče i organizira suradnju s ostalim srodnim institucijama, lokalnom, područnom samoupravom, civilnim društvom (udrugama) i poslovnim sektorom, - vodi razgovor s novim korisnicima i uključuje ih u aktivnosti, - organizira grupni rad korisnika, individualni rad u sekcijama i komisijama, - organizira rad i vođenje čitaonice te društvene igre korisnika, - organizira posjete korisnika sadržajima izvan Doma (izleti, izložbe...), - provodi i organizira kulturno-zabavne sadržaje korisnika, - vodi računa o nabavci i potrošnji potrebnog materijala za aktivnosti korisnika, - sudjeluje u izradi godišnjeg stručnog programa i plana rada te izvješća o istom, inicira i predlaže uvođenje novih stručnih programa rada, - sastavlja izvješća o radu po zahtjevu nadležnih tijela i ravnatelja, - obavlja i druge poslove po Zakonu, općim aktima Doma i po nalogu ravnatelja, - za svoj rad odgovara ravnatelju. 		
REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
4.	VODITELJ RAČUNOVODSTVA	1	<ul style="list-style-type: none"> - završen sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij iz područja ekonomije, - 3 godine radnog iskustva, - poznavanje rada na računalu, - probni rad: 6 mjeseci
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - vodi financijsko-računovodstvene i plansko-analitičke poslove Doma, - raspoređuje radne zadatke na pojedine radnike i koordinira njihov rad, - stručno se usavršava te vodi brigu o stručnom usavršavanju ostalih računovodstvenih radnika, - podnosi izvješća o radu i financijskom poslovanju ravnatelju, - prati, proučava i nadzire primjenu zakonskih i drugih propisa, a osobito iz područja računovodstva i sustava socijalne skrbi, - izrađuje prijedlog financijskog plana ustanove, kao i izmjene istog, - brine o kretanju novčanih sredstava i njihovom namjenskom korištenju, - prati, analizira i daje ocjenu uspješnosti poslovanja, - ima obvezu upozoriti ravnatelja i Upravno vijeće na nezakonitost odluka i ne provoditi takve odluke, - obavlja sva financijska knjiženja, kontira i knjiži promet izvoda u financijskom knjigovodstvu, - izrađuje završni račun i statistike i financijske izvještaje tijekom godine, - zadužen je za izradu upitnika o fiskalnoj odgovornosti, 		

	<ul style="list-style-type: none"> - vodi potrebne evidencije dugotrajne imovine, obračunava i knjiži ispravke vrijednosti iste, - daje prijedloge za ekonomičnije i svrhovitije poslovanje Doma, - obavlja i druge poslove po Zakonu, općim aktima Doma i po nalogu ravnatelja, - nadređen je računovodstvenom referentu, a rukovodi i kućnim majstorom - za svoj rad odgovara ravnatelju. 		
REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
5.	RAČUNOVODSTVENI REFERENT	1	<ul style="list-style-type: none"> - četverogodišnje srednjoškolsko obrazovanje za ekonomista, - 1 godina radnog iskustva, - poznavanje rada na računalu, - probni rad: 2 mjeseca
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - evidentira sve primljene račune u knjigu ulaznih faktura, - sve zaprimljene račune kontira i uvodi kroz materijalno knjigovodstvo, - vrši obračun za ispostavljene putne naloge, - ažurira i vodi evidenciju podataka o korisnicima, - vrši obračun mjesečnih zaduženja korisnika te po istom pravi izvještaj o stanju kartica korisnika i predaje ravnatelju, voditelju računovodstva i socijalnom radniku Doma, - obavlja pripremne poslove za obračun plaća radnicima i obračunava istu, - dostavlja obrazac JOPPD za svaki izvršen obračun, - vodi evidenciju i ažurira svu potrebnu dokumentaciju u vezi bolovanja radnika, - obračunava novčane naknade i druga materijalna davanja zaposlenicima, - ispunjava i šalje godišnji izvještaj za statistiku u vezi plaća i prosječnog broja radnika, - vodi evidenciju poreznih kartica zaposlenika i postupa po istima, - dostavlja IP kartice zaposlenicima, - prati, proučava i nadzire primjenu zakonskih i drugih propisa, a osobito iz područja računovodstva i sustava socijalne skrbi, - usklađuje materijalno knjigovodstvo sa skladišnom evidencijom, - vodi obračun skladišnih primki, izdatnica, knjiži vrijednosti i količinski ulaz i izlaz materijala, - kontrolira cijene ulaznih računa sa ugovorenim cijenama, - vodi evidenciju potrošnje energenata, - usklađuje analitičku knjigovodstvenu evidenciju sa skladišnom evidencijom i glavnom knjigom, - izrađuje izvješća o utrošenim sirovinama, - knjiži promjene sitnog inventara na osnovi primljenih i kontroliranih dokumenata u analitičkoj evidenciji, - priprema komisiji za popis pomoćne liste sitnog inventara, namirnica, materijala za higijenu i čistoću, prema grupama u koje su razvrstane, te pomaže pri usklađivanju popisnih stvari u knjigovodstvu istih, - vrši rashodovanje sitnog inventara prema zapisniku inventurne komisije, - vodi popisnu evidenciju i dokumentaciju o sitnom inventaru, - prati potrošnju materijalnih izdataka i uspoređuje potrošnju s planiranim financijskim sredstvima, - naručuje robu (namirnice i tehničku robu), sredstva i materijal za potrebe rada, - po potrebi osobno kupuje robu, materijal, inventar i ostalo, - kontinuirano i ažurno prati i uspoređuje nabavljene količine sa količinama iz troškovnika, - priprema komisiji za popis pomoćne liste sitnog inventara, namirnica, materijala za higijenu i čistoću, prema grupama u koje su razvrstane, te pomaže pri usklađivanju popisnih stvari u knjigovodstvu istih, - vodi propisanu evidenciju i dokumentaciju u djelokrugu svog rada, - prati i usklađuje analitičku evidenciju dobavljača s financijskim evidencijama, - sudjeluje u izradi sveukupnog plana nabave robe i usluga za potrebe Doma, - po potrebi dostavlja dopise, rješenja i ostala pismena drugim institucijama i tijelima s kojima Dom surađuje, - obavlja i druge poslove po zakonu, općim aktima Doma i po nalogu voditelja računovodstva i ravnatelja, 		

	<ul style="list-style-type: none"> - neposredno surađuje s kućnim majstorom - za svoj rad odgovara voditelju računovodstva i ravnatelju. 		
REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
6.	GLAVNA MEDICINSKA SESTRA /GLAVNI MEDICINSKI TEHNIČAR	1	<ul style="list-style-type: none"> - završen prijediplomski stručni ili sveučilišni studij sestrinstva i/ili diplomski stručni ili sveučilišni studij sestrinstva nakon završenog prijediplomskog studija sestrinstva, - 1 godina radnog iskustva, - položen stručni ispit, - odobrenje za rad nadležne komore, - zdravstvena sposobnost - probni rad: 3 mjeseca odnosno 6 mjeseci, ovisno o stupnju stručne spreme
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - vodi Odjel zdravstvene brige i njege korisnika, - organizira i nadzire rad medicinske sestre/tehničara prvostupnika, medicinskih sestara/tehničara i njegovateljica, - planira, organizira, nadzire provođenje zdravstvene njege, sudjeluje u izradi individualnog plana zdravstvene njege i brige o zdravlju korisnika i unosi podatke u elektronički sustav sestrinske dokumentacije, - izrađuje mjesečni raspored radnika i vodi evidencije o prisustvu na radu, - nadzire, evidentira i koordinira higijensko zdravstvene preglede radnika, - provodi kategorizaciju korisnika po potrebnom stupnju zdravstvene njege, - vodi propisane evidencije, - surađuje s liječnikom primarne zdravstvene zaštite i liječnicima specijalistima ovisno o potrebama korisnika, - kao član stručnog tima predlaže mjere za unapređenje zdravstvene zaštite korisnika kroz mjere prevencije, organizaciju i provođenje primarne zdravstvene zaštite, - priprema bolesnog korisnika za pregled u zdravstvenoj ustanovi, - kontrolira nabavu i zalihe potrebitog zdravstvenog materijala, lijekova i sredstava njege, izrađuje plan godišnje potrebe lijekova i sanitetskog materijala koji se ne mogu dobiti preko recepta, - educira korisnike za usvajanje higijenskih navika i ponašanje sukladno Pravilniku o kućnom redu, - predlaže uvođenje dijetalne prehrane i prati primjenu dijetalne prehrane, po potrebi mjeri tlak, puls i temperaturu te rezultate unosi u knjigu dnevnog izvješća - radi na sprečavanju intrahospitalne infekcije, - odgovorna je za provođenje mjera sprečavanja komplikacija dugotrajnog ležanja, konstatira potrebe tih korisnika te medicinskom osoblju izdaje potrebne upute za njegu, - svakodnevno obilazi korisnike Doma, - poučava novoprimiteljne medicinske sestre i njegovateljice pravilima struke i pravilnom izvršavanju poslova, - provodi specifične intervencije pod nadzorom i po uputi liječnika (infuzije, intravenozne injekcije, aspiracija, promjena kisika), sudjeluje u svim hitnim intervencijama i konzultira liječnika u vezi s tim, - prati opće zdravstveno stanje korisnika (tjelesno i psihičko) te o istom obavještava liječnika obiteljske medicine, - sudjeluje u prijemu novog korisnika, - kontaktira s obiteljima korisnika i redovito obavještava o promjenama zdravstvenog stanja, - nadzire propisno zbrinjavanje infektivnog i opasnog otpada, - surađuje sa stručnim tijelima ustanove, zdravstvenim ustanovama i organizacijama, - sudjeluje u multidisciplinarnom timu, na stručnim edukacijama, - brine o valjanosti zdravstvene dokumentacije korisnika, - u suradnji s glavnim kuharom sastavlja jelovnik, - ima obvezu nositi propisanu radnu odjeću i obuću; 		

	<ul style="list-style-type: none"> - za svoj rad izravno je odgovorna ravnatelj, <ul style="list-style-type: none"> - obavlja i druge poslove po nalogu ravnatelja. 		
REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
7.	MEDICINSKA SESTRA/TEHNIČAR PRVOSTUPNIK	2	<ul style="list-style-type: none"> - završen prijediplomski stručni ili sveučilišni studij sestrinstva i/ili diplomski stručni ili sveučilišni studij sestrinstva nakon završenog prijediplomskog studija sestrinstva, - 1 godina radnog iskustva, - položen stručni ispit, - odobrenje za rad nadležne komore, - zdravstvena sposobnost - probni rad: 3 mjeseca odnosno 6 mjeseci, ovisno o stupnju stručne spreme
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - planira, organizira i provodi svakodnevnu zdravstvenu njegu i njegu nepokretnih, polupokretnih, a po potrebi i pokretnih korisnika (pranje, presvlačenje, češljanje, rezanje noktiju, kupanje u kadi, njegu usne šupljine, brijanje kao i šišanje nepokretnih korisnika, a po potrebi i polupokretnih, odnosno pokretnih) te evidentira podatke u elektroničkom sustavu sestrinske dokumentacije, - zbrinjava korisnike kod hitnih stanja, - brine o provođenju dijetalne prehrane korisnika, - sudjeluje u podjeli hrane i hrani nepokretne korisnike, - redovito odlazi u sobe obilazeći nepokretne i teže pokretne korisnike i po potrebi ih u kolicima izvozi u prostor za radnu terapiju te izvodi vani, redovito obavlja previjanja, mijenjanja položaja korisnika, dizanja korisnika u kolica izvođenje u šetnje, - vodi propisanu dokumentaciju o primarnoj skrbi korisnika, - priprema bolesnog korisnika za pregled u zdravstvenoj ustanovi, - priprema, dijeli i pravilno primjenjuje terapiju, prati nuspojave uslijed uzimanja lijekova, - sudjeluje u prijemu novog korisnika, - provodi mjere sprečavanja intrahospitalnih infekcija, redovito obavlja previjanja i odgovorna je za ista, - sterilizira zavojni materijal i instrumente, te kontrolira provođenje istog, - uzima materijal za laboratorijske pretrage, - poziva liječnika iz hitne službe za hitne intervencije, - mijenja urinarne katetere korisnika, - ispire urinarne katetere korisnika, daje klizmu i provodi ostale intervencije, - kontrolira vitalne znakove i rezultate unosi u knjigu dnevnog izvješća, - u slučaju smrti poziva mrtvozornika, izvješćuje socijalnog radnika te pogrebno poduzeće, - s fizioterapeutom sudjeluje u sprječavanju komplikacija dugotrajnog ležanja, - nadzire rad njegovateljica i odgovorna je za rad njegovateljica u smjeni, - sve izmjene unosi u knjigu dnevnog izvješća, a u nedostatku njegovateljica dužna je obavljati sve poslove iz njihova djelokruga, dok je za svoj rad odgovorna glavnoj medicinskoj sestri i ravnatelj, <ul style="list-style-type: none"> - sudjeluje u multidisciplinarnom timu pri izradi individualnog plana rada, - vodi sve propisane evidencije i elektroničku sestrinsku dokumentaciju, - educira korisnika o pravilnoj primjene djeteta i terapije, - daje stručnu pomoć i savjete korisnicima o zdravstvenom stanju, - kontaktira s obitelji korisnika, - sudjeluje u organizaciji slobodnog vremena korisnika i daje prijedloge za uključivanje u radnu terapiju, - sudjeluje u radu stručnih tijela ustanove, - sudjeluje na stručnim edukacijama i skupovima za potrebe ustanove, - vodi evidencije o svim obavljenim poslovima iz svoje domene (kupanju korisnika, potrošnji pelena, higijenskih potrepština, predanoj posteljini, predanom prljavom i čistom rublju, nadzor nad ulazom i izlazom i dr.), 		

	<ul style="list-style-type: none"> - dužan/dužna je nositi propisanu radnu odjeću i obuću, - obavlja rad u smjenama i turnusima, - obavlja i druge poslove po nalogu voditelja odjela i ravnatelja, - za svoj rad odgovorna/odgovoran je voditelju Odjela zdravstvene brige i njege korisnika i ravnatelju 		
REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
8.	MEDICINSKA SESTRA/ MEDICINSKI TEHNIČAR	7	<ul style="list-style-type: none"> - završeno strukovno obrazovanje za zanimanje medicinska sestra, - položen stručni ispit, - odobrenje za rad nadležne komore, - zdravstvena sposobnost - probni rad: 2 mjeseca
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - planira, organizira i provodi svakodnevnu zdravstvenu njegu i njegu nepokretnih, polupokretnih, a po potrebi i pokretnih korisnika (pranje, presvlačenje, češljanje, rezanje noktiju, kupanje u kadi, njegu usne šupljine, brijanje kao i šišanje nepokretnih korisnika, a po potrebi i polupokretnih, odnosno pokretnih) te evidentira podatke u elektroničkom sustavu sestrinske dokumentacije, - zbrinjava korisnike kod hitnih stanja, - brine o provođenju dijetalne prehrane korisnika, - sudjeluje u podjeli hrane i hrani nepokretne korisnike, - redovito odlazi u sobe obilazeći nepokretne i teže pokretne korisnike i po potrebi ih u kolicima izvozi u prostor za radnu terapiju te izvodi vani, redovito obavlja previjanja, mijenjanja položaja korisnika, dizanja korisnika u kolica izvođenje u šetnje, - vodi propisanu dokumentaciju o primarnoj skrbi korisnika, - priprema bolesnog korisnika za pregled u zdravstvenoj ustanovi, - priprema, dijeli i pravilno primjenjuje terapiju, prati nuspojave uslijed uzimanja lijekova, - sudjeluje u prijemu novog korisnika, - provodi mjere sprečavanja intrahospitalnih infekcija, redovito obavlja previjanja i odgovorna je za ista, - sterilizira zavojni materijal i instrumente, te kontrolira provođenje istog, - uzima materijal za laboratorijske pretrage, - poziva liječnika iz hitne službe za hitne intervencije, - mijenja urinarne katetere korisnika, - ispire urinarne katetere korisnika, daje klizmu i provodi ostale intervencije, - kontrolira vitalne znakove i rezultate unosi u knjigu dnevnog izvješća, - u slučaju smrti poziva mrtvozornika, izvješćuje socijalnog radnika te pogrebno poduzeće, - s fizioterapeutom sudjeluje u sprječavanju komplikacija dugotrajnog ležanja, - nadzire rad njegovateljica i odgovorna je za rad njegovateljica u smjeni, - sve izmjene unosi u knjigu dnevnog izvješća, a u nedostatku njegovateljica dužna je obavljati sve poslove iz njihova djelokruga, dok je za svoj rad odgovorna glavnoj medicinskoj sestri i ravnatelju, - sudjeluje u multidisciplinarnom timu pri izradi individualnog plana rada, - vodi sve propisane evidencije i elektroničku sestrinsku dokumentaciju, - educira korisnika o pravilnoj primjene djeteta i terapije, - daje stručnu pomoć i savjete korisnicima o zdravstvenom stanju, - kontaktira s obitelji korisnika, - sudjeluje u organizaciji slobodnog vremena korisnika i daje prijedloge za uključivanje u radnu terapiju, - sudjeluje u radu stručnih tijela ustanove, - sudjeluje na stručnim edukacijama i skupovima za potrebe ustanove, - vodi evidencije o svim obavljenim poslovima iz svoje domene (kupanju korisnika, potrošnji pelena, higijenskih potrepština, predanoj posteljini, predanom prljavom i čistom rublju, nadzor nad ulazom i izlazom i dr.), - dužan/dužna je nositi propisanu radnu odjeću i obuću, - obavlja rad u smjenama i turnusima, 		

	<ul style="list-style-type: none"> - obavlja i druge poslove po nalogu voditelja odjela i ravnatelja, - za svoj rad odgovorna/odgovoran je voditelju Odjela zdravstvene brige i njege korisnika i ravnatelju 		
REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
9.	FIZIOTERAPEUT	1	<ul style="list-style-type: none"> - završen studij za zanimanje prvostupnik fizioterapeut - 1 godina radnog iskustva, - odobrenje za rad nadležne komore, - zdravstvena sposobnost - probni rad: 3 mjeseca
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - planira, organizira i provodi fizikalne terapije korisnika Doma, - obavlja procjenu korisnikovog stanja i utvrđuje funkcionalni status, - provodi prevenciju oštećenja, funkcionalnih ograničenja, nesposobnosti i ozljeda, - obavlja fizikalnu terapiju i rehabilitaciju propisanu od fizijatra, - skrbi o protetskim i ortotskim pomagalicama, te radi na edukaciji korisnika o njihovoj primjeni, - surađuje s liječnicima specijalistima-fizijatar, ortoped-pri pregledima korisnika zbog određivanja fizioterapeutskih intervencija kao i kod propisivanja ortopedskih pomagala, - skrbi o spravama i pomagalicama za provođenje fizikalne terapije, kao i o rekvizitima za rekreativne aktivnosti, - provodi prevenciju i surađuje s medicinskim osobljem pri određivanju mjera prevencije, - provodi prevenciju i surađuje s medicinskim osobljem pri prevenciji komplikacija kod korisnika s izrazito niskim funkcionalnim mogućnostima, - educira korisnike o metodama samopomoći, posturalne korekcije, aktivnosti dnevnog života, te prilagodbama na promijenjene životne okolnosti, - organizira i provodi individualne i grupne tjelesne aktivnosti kao i rekreativne aktivnosti, - vodi propisane evidencije o provedenoj fizikalnoj terapiji i o ortopedskim pomagalicama, - daje prijedloge za unapređenje struke, - organizira i sudjeluje u provođenju rekreativno-zabavnog sadržaja korisnika, - vodi brigu o ispravnosti aparata s kojima radi, pomagalicama korisnika, vodi evidenciju o ortopedskim pomagalicama u vlasništvu Doma, te brine o njihovoj ispravnosti i funkcionalnosti i posuđivanju istih, - sudjeluje u multidisciplinarnom timu pri izradi individualnog plana rada, - sudjeluje na stručnim skupovima i edukacijama, - dužan je nositi propisanu radnu odjeću i obuću, - za svoj rad odgovoran je glavnoj medicinskoj sestri i ravnatelju, - obavlja i druge poslove po nalogu voditelja odjela i ravnatelja. 		
REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
10.	NJGOVATELJ	10	<ul style="list-style-type: none"> - završeno osnovnoškolsko obrazovanje, - izobrazba za njegu, - zdravstvena sposobnost - probni rad: 2 mjeseca
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - provodi opću njegu korisnika kao aktivnu brigu i skrb o osobnoj higijeni korisnika, redovitom kupanju, presvlačenju, češljanju, rezanju noktiju, kupanju u kadi, njegu usne šupljine, brijanju, i dr. i unosi podatke u elektronički sustav sestrinske dokumentacije, - ovisno o funkcionalnoj sposobnosti korisnika, pruža pomoć, usluge opće njege, zbrinjavanja i pratnje, brine i nadzire fizičko i psihičko stanje korisnika te vodi računa o zadovoljavanju osnovnih životnih potreba istih, - priprema korisnika za hranjenje, - dijeli hranu, hrani i/ili pomaže u hranjenju korisnika ovisno o njihovoj funkcionalnoj sposobnosti, te skuplja posude i vraća ih u kuhinju, - pere ruke korisnicima prije i poslije svakog obroka, mijenja posteljinu korisnicima, - vodi brigu o predaji, preuzimanju, sortiranju i točnosti predaje osobnog i posteljnog rublja 		

	<p>korisnika, u tom smislu isporučuje prljavu rublje i posteljinu u praonicu rublja te preuzima čisto i odnosi istim korisnicima,</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodi brigu o dovoljnoj količini odjeće i obuće i osobnih stvari korisnika, te daje prijedloge za nabavu istih, - pazi na uredan izgled korisnika, čistoću te urednost odjeće i obuće, - pruža pomoć pri obavljanju fizioloških potreba korisnika, - priprema kolica za njegu, - nepokretnim korisnicima redovito mijenja položaj tijela, diže u kolica iste i vodi na planirane aktivnosti (vježbe, druženja i ostala događanja u Domu i izvan Doma) prema individualnim potrebama, - pomaže slabije pokretnim korisnicima pri kretanju, - vodi evidencije o osobnim stvarima korisnika, - vodi brigu i evidenciju o čistoći, urednosti i ispravnosti osnovnog prostora korisnika u tom smislu vrši dezinfekciju spavaonice, kreveta, noćnih ormarića, ostale opreme i sitnog inventara, - vodi brigu o optimalnim uvjetima u spavaonici i drugim prostorima korisnika: prozračnosti, temperaturi, osvjetljenosti, funkcionalnosti inventara, instalacija, te drugim primjerenim funkcionalnim i sanitarno higijenskim uvjetima, te po potrebi izvješćuje nadležne o potrebi otklanjanja nedostataka, - obavlja poslove skrbi tijekom noći što podrazumijeva osim redovitih uobičajenih poslova ovog radnog mjesta i redovite obilaskе korisnika i provjere prostorija, zaključavanje svih ulaza po potrebi, hitne intervencije u slučaju sukoba, nestanka korisnika i sl., izvješćivanje nadležnih službi po potrebi - sudjeluje u pripremi bolesnog korisnika za pregled u zdravstvenoj ustanovi, - o svim promjenama koje uoči kod korisnika fizičkim, psihičkim i socijalnim promjenama ili stanjima korisnika mora pravodobno obavijestiti sestru u smjeni i/ili druge stručne radnike, - sudjeluje u provođenju radnookupacijskih aktivnosti (čitanje dnevnog tiska, igranje društvenih igara, individualni i grupni razgovori, kreativne radionice), - sudjeluje u uvođenju novih njegovateljica u radni proces, - pomaže u svim prilikama korisnicima kada je to potrebno, - obavlja rad u smjenama i turnusima, - dužan je nositi propisanu radnu odjeću i obuću, - obavlja i druge poslove po nalogu ravnatelja i voditelja odjela, te nadležne medicinske sestre, kojoj je i odgovorna, - za svoj rad odgovara nadležnoj medicinskoj sestri u smjeni, voditelju Odjela zdravstvene brige i njege korisnika te ravnatelju. 		
REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
11.	GERONTODOMAĆICA	4	<ul style="list-style-type: none"> - osnovnoškolsko obrazovanje s izobrazbom za gerontodomaćicu, - zdravstvena sposobnost - vozačka dozvola B kategorije - probni rad: 2 mjeseca
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - održava osobnu higijenu korisnika u kući korisnika, - pomaže u oblačenju i svlačenju, kupanju, obavljanju drugih higijenskih potreba zadovoljavanju drugih svakodnevnih poslova (kuhanje, spremanje, odlazak po lijekove, po recepte...), - obavlja i druge poslove po nalogu voditelja i ravnatelja. 		
REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
12.	GLAVNI KUCHAR	1	<ul style="list-style-type: none"> - srednjoškolsko obrazovanje ugostiteljskog usmjerenja za zanimanje kuhar, - zdravstvena sposobnost, - radno iskustvo 1 godinu, - probni rad: 2 mjeseca

OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - vodi Odjel prehrane, - organizira i vodi rad kuhinje i kuhinjskog osoblja, - član je HACCP tima te provodi isti u svom odjelu, - nadzire rad osoblja, čistoću u kuhinji i ostalim pomoćnim prostorijama, - brine se i nadzire provođenje propisa o rukovanju hranom i redovnoj zdravstvenoj kontroli osoblja u kuhinji, - sudjeluje u sastavljanju jelovnika, - dnevno odrađuje potrebne količine namirnica prema predviđenom jelovniku, - preuzima namirnice i potpisuje skladišnu izdatnicu, - vodi evidenciju o broju izdanih obroka, - kuha i raspoređuje obroke u svojoj smjeni, - daje narudžbe u vezi nabave namirnica za prehranu korisnika usluga, - odgovoran je za primjenu važećih normativa u kuhinji, - brine i odgovoran je za higijenu kuhinjskog prostora, posuđa, opreme, restorana i garderobno-kuhinjskog prostora, - vodi evidenciju o prisustvu na radu radnika kuhinje, - izrađuje godišnje izvještaje o radu za prethodnu godinu i izrađuje program rada za tekuću godinu, - sudjeluje u izradi tendera za nabavku u postupcima javne nabave (hrane, higijenskog i ostalog potrošnog materijala, sredstava za čišćenje, opreme za kuhinju i dr.), - dužan je nositi propisanu radnu odjeću i obuću, - kontrolira izlaz obroka za korisnike vaninstitucionalne skrbi, - kontrolira kvalitetu, kvantitetu i izlaz gotovih obroka za korisnike koji se nalaze na smještaju u Domu, - obavlja i druge poslove po nalogu ravnatelja Doma, - za svoj rad odgovoran je ravnatelju. 		
REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
13.	KUHAR	3	<ul style="list-style-type: none"> - srednjoškolsko obrazovanje ugostiteljskog usmjerenja za zanimanje kuhar, - zdravstvena sposobnost - probni rad: 2 mjeseca
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - priprema jela po dnevnom jelovniku za korisnike Doma i korisnike boravka, - vodi računa o kvaliteti, svježini i okusu obroka, te vodi brigu o obrocima prilagođenima zdravstvenom stanju korisnika, - vodi računa da hrana bude na vrijeme pripremljena i servirana, - zaprima nabavljenu robu i daje pisane primjedbe na kvalitetu iste, - raspodjeljuje jela po porcijama i obrocima, - sudjeluje u sastavljanju menija hrane za potrebe proslava i zabava, - odgovoran je za održavanje čistoće posuđa, pribora i kompletne higijene u kuhinji, - pridržava se mjera zaštite na radu i zaštite od požara, - vodi računa o osobnoj higijeni i pravilnom odijevanju, - dužan je pridržavati se HACCP sustava, - provodi sve mjere koje se provode u kuhinji sukladno odredbama HACCP i vodi evidenciju o istom, - kontrolira ulaz robe (živežnih namirnica) po kakvoći, količini, rokovima, skladišti i izdaje iste, - po potrebi pere suđe i dezinficira ga, - sudjeluje u generalnim čišćenjima kuhinje i skladišnih prostora iste, - izdaje obroke namijenjene korisnicima usluga (korisnicima smještaja i vanjskim korisnicima), te izdaje i dijeli obroke u blagovaonici, - dužan je nositi propisanu radnu odjeću i obuću, - obavlja rad u smjenama, - za svoj rad odgovoran je ravnatelju i voditelju odjela prehrane, - obavlja i druge poslove po nalogu voditelja odjela i ravnatelja. 		

REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
14.	POMOĆNI RADNIK U KUHINJI	4	- osnovnoškolsko obrazovanje, - zdravstvena sposobnost - probni rad: 2 mjeseca
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - obavlja pripremne poslove u vezi korištenja namirnica za obrok prema dnevnom jelovniku, - obavlja poslove pripreme priprema, čisti sirove namirnice, te sudjeluje u kuhanju iste, - sudjeluje u pripremi i raspodijeli obroka za korisnike Doma i korisnike boravka, - samostalno priprema i poslužuje jednostavna jela u popodnevnoj smjeni, - pomaže u skladištenju živežnih namirnica i ostalog materijala za potrebe kuhinje, - održava i dezinficira posude, strojeve, radne površine i dr. unutar kuhinje i čajnih kuhinja, - sudjeluje u generalnim čišćenjima kuhinje kao i skladišnih prostora za potrebe kuhinje, - uređuje i čisti blagovaonu, namještaj u njoj kao i kolica za raznošenje hrane, - vrši podjelu obroka u blagovaoni, te po završetku obroka kupi posude i odnosi ga na pranje u kuhinju, - po potrebi sudjeluje u pripremi hrane i pića za proslave i druge zabave, - čisti, pere, uređuje i dezinficira rashladne uređaje i pomoćne skladišne prostore, - dužan je svakodnevno pravilno odvajati i odlagati smeće (kuhinjske otpatke) u za to predviđene spremnike, - obavlja rad u smjenama, - dužan je nositi propisanu radnu odjeću i obuću, - obavlja i druge poslove po nalogu kuhara, voditelja odjela i ravnatelja. 		
REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
15.	KUĆNI MAJSTOR - KOTLOVNIČAR	1	- SSS u četverogodišnjem trajanju elektro ili strojarskog usmjerenja, - 1 godina radnog iskustva, - zdravstvena sposobnost - vozački ispit B kategorije, - položeni ispit za kotlovnika, - probni rad: 2 mjeseca
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - obavlja popravke i održavanje vodovodnih i kanalizacijskih, TV, elektro i ostalih instalacija i grijanja, - obavlja manje popravke u praonici rublja, kuhinji, po sobama korisnika, - obavlja nabavku potrebnog materijala za održavanje i popravke u Domu te koordinira s vanjskim izvršiteljima radova, - sudjeluje u pripremnim radnjama za popis kao i u postupku rashodovanja sredstava, - vodi potrebnu evidenciju i dokumentaciju (potrebni pregledi, izvršeni radovi), - nadzire rad postrojenja, redovitog servisiranja i ispravnosti sustava grijanja i hlađenja, - vodi brigu o nabavci i uskladištenju goriva, - vodi evidenciju o pravovremenom ispitivanju vatrogasnih aparata, hidranta, električnih i drugih instalacija i sl., - preuzima i skladišti te vodi evidenciju energenata, - održava čistoću skladišta, - neposredno surađuje se računovodstvenim referentom - obavlja i druge poslove po nalogu voditelja računovodstava i ravnatelja, - za svoj rad odgovoran je ravnatelju i voditelju računovodstva. 		
REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
16.	DOSTAVLJAČ OBROKA/ POMOĆNI RADNIK	1	- srednjoškolsko obrazovanje, - vozački ispit B kategorije, - zdravstvena sposobnost, - probni rad: 2 mjeseca
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - dostavlja gotove obroke u kuću korisnika, - obavlja sitne popravke u kući korisnika, 		

	<ul style="list-style-type: none"> - obavlja poslove kontrole ulaska i izlaska osoba iz Doma, - upućuje klijente u odgovarajuće službe Doma, - prilikom ulaska u Dom utvrđuje identitet osoba i upisuje potrebne podatke u propisane evidencije, - po potrebi obavlja poslove operatera na telefonskoj centrali Doma, - po potrebi pomaže pri obavljanju jednostavnijih administrativnih poslova (kopiranje, umnožavanje i sl.), - obavlja i druge poslove po nalogu voditelja odjela i ravnatelja, - za svoj rad odgovoran je ravnatelju i voditelju odjela. 		
REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
17.	ČISTAČ/ICA – KOORDINATOR/ICA	1	<ul style="list-style-type: none"> - srednjoškolsko obrazovanje, - zdravstvena sposobnost, - probni rad: 1 mjesec
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - organizira i nadzire rad čistačica i pralja, - svakodnevno čisti, pere i dezinficira sobe, sanitarne čvorove, zajedničke i radne prostorije, prozore, podove i namještaj, - održava higijenu okoliša Doma, zalijeva cvijeće, - kod obavljanja poslova čišćenja koristi sredstva za čišćenje i dezinfekciju prostora i materijala prema uputama voditelja odjela sukladno planu čišćenja, - pribor i strojeve koje koristi prilikom obavljanja poslova održava urednim i čistim, - izrađuje raspored rada, smjena i godišnjih odmora za čistačice i pralje, - brine o pravovremenoj narudžbi sredstava za čišćenje i opreme, - obavlja i druge poslove po nalogu čistačice koordinatora, voditelja odjela i ravnatelja, - za svoj rad odgovoran je ravnatelju i voditelju odjela 		
REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
18.	ČISTAČ/ICA	4	<ul style="list-style-type: none"> - osnovnoškolsko obrazovanje, - zdravstvena sposobnost, - probni rad: 1 mjesec
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - svakodnevno čisti, pere i dezinficira sobe, sanitarne čvorove, zajedničke i radne prostorije, prozore, podove i namještaj, - održava higijenu okoliša Doma, zalijeva cvijeće, - kod obavljanja poslova čišćenja koristi sredstva za čišćenje i dezinfekciju prostora i materijala prema uputama voditelja odjela sukladno planu čišćenja, - pribor i strojeve koje koristi prilikom obavljanja poslova održava urednim i čistim, - obavlja i druge poslove po nalogu voditelja odjela i ravnatelja, - za svoj rad odgovoran je ravnatelju i voditelju odjela 		
REDNI BROJ	RADNO MJESTO	BROJ IZVRŠITELJA	STRUČNA SPREMA I RADNO ISKUSTVO
19.	PRALJA	3	<ul style="list-style-type: none"> - osnovnoškolsko obrazovanje, - zdravstvena sposobnost - probni rad: 1 mjesec
OPIS POSLOVA	<ul style="list-style-type: none"> - obavlja poslove zaprimanja rublja korisnika, pranje, glačanje, sitne krojačke usluge za korisnike, priprema rublja za povrat korisnicima, - zaprima nečistu odjelnu posteljinu, deke, ručnike, zastore i nakon pranja i glačanja dostavlja na odjele od kojih su zaprimljeni, - zaprima radnu odjeću radnika, pere ju i glača i dostavlja istima, - zaprima od kuhinjskih radnika stolnjake i kuhinjske krpe na pranje i glačanje te ih dostavlja odjelu od kojih su zaprimljeni, - svakodnevno čisti, pere i dezinficira prostorije prizemlja, zajedničke i radne prostorije, uredske prostore, sanitarne čvorove, prozore, podove i namještaj, - obavlja i druge poslove po nalogu voditelja odjela i ravnatelja, - za svoj rad odgovorna je ravnatelju i voditelju odjela. 		

Članak 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Doma.

**PREDSJEDNICA UPRAVNOG VIJEĆA
DOMA ZA STARIJE OSOBE PAZIN**
Martina Brajković Mrak, dipl. iur.

KLASA: 011-02/26-01/07
URBROJ:2163-1-27-04-26-
Pazin, ____

Pravilnik je objavljen na oglasnoj ploči Doma za starije osobe Pazin dana _____. te dana _____. stupa na snagu.

OPĆINA CEROVLJE

114

Na osnovu članka 109. st. 4. i 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), a koji se primjenjuje temeljem članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25.), Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 50/23. i 47/25.) te članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 27/25.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 15. travnja 2026. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se **IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje** („Službene novine Grada Pazina“, broj 14/04., 25/12., 11/17., 24/17., - pročišćeni tekst, 61/20. i 03/21. - pročišćeni tekst) - u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Plan je izrađen od izrađivača - tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Kutnjački put 11, a sadržan je u elaboratu „**Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje - IV. izmjene i dopune**“ koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO:

- | | |
|--|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina - površine za razvoj i uređenje | 1:25 000 |
| 2a. Infrastrukturni sustavi i mreže - promet, pošta i elektroničke komunikacije | 1:25 000 |
| 2b. Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav i energetske sustave | 1:25 000 |
| 3a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja | 1:25 000 |
| 3b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju | 1:25 000 |
| 3c. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite | 1:25 000 |
| 4. Građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja | 1:5 000 |

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

II. PRILOZI PLANA

II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

II.3. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA

II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

II.5. SAŽETCI ZA JAVNOST

Članak 3.

U Odredbama za provedbu na svim mjestima:

- izraz „*nadležni Konzervatorski odjel*“ zamjenjuje se izrazom „*nadležna područna konzervatorska služba*“ u svakom broju i padežu.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

(1) U članku 3. točki 4. nakon teksta „*Građevinsko područje naselja*“, dodaje se tekst „*i izdvojeni dio građevinskog područja naselja*“.

(2) U točki 6. tekst „*proizvodna namjena (I1), poslovna namjena (K1), proizvodno poslovna namjena - mješovita (M), farma za uzgoj stoke i peradi te primarnu preradu proizvoda (KF)*“ zamjenjuje se tekстом: „*proizvodna – pretežito industrijska namjena (I1) i pretežito poljoprivredna (I3), poslovna namjena (K1)*“, a iza teksta „*(R7, R6)*“, dodaje se tekst „*javna i društvena namjena (D)*“.

(3) U točki 8. podstavku 1. broj „2“ zamjenjuje se brojem „3“.

(4) U točki 12. nakon riječi „*namjene*“ dodaje se tekst „*- proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine*“.

(5) U točki 13, na početku prije riječi „*Poljoprivredne*“ dodaje se tekst „*Manje građevine gospodarske namjene -*“.

(6) Nakon točke 13. dodaje se točka 13.a koja glasi:

„*13.a. Prateći sadržaji osnovnoj namjeni su sadržaji druge namjene koji se mogu graditi u manjem dijelu građevina na građevnoj čestici i određeni su ovim Planom, a ne mogu se planirati niti graditi bez i prije osnovne namjene prostora.*“

(7) U točki 16. nakon riječi „*naselja*“ dodaje se tekst „*i izdvojena građevinska područja izvan naselja*“, a tekst „*te neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost UPU-a*“, briše se.

Članak 5.

(1) U članku 5. stavku 1. podstavku 3. tekst „*Zakonu o zaštiti od buke “Narodne novine” broj 20/03 i 100/04*“ zamjenjuje se tekстом „*važećem Zakonu o zaštiti od buke*“.

(2) U stavku 2. nakon riječi „*naselja*“ dodaje se tekst „*i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja*“, a tekst „*sa ukupno 162 građevinska područja*“.

(3) U stavku 4. nakon riječi „*naselja*“ dodaje se tekst „*i izdvojena građevinska područja izvan naselja*“.

Članak 6.

(1) U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

„*(1) Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene na području Općine Cerovlje određeno je za:*

- gospodarsku namjenu:

- proizvodnu - pretežito industrijsku namjenu (I1)

- koja obuhvaća proizvodne komplekse postojećih zona s planiranim proširenjima, unutar statistički određenih granica naselja Cerovlje (I1₁) i Borut (I1₂) te planirano područje proizvodne, pretežito industrijske namjene „Cerovlje“;

- pretežito poljoprivrednu namjenu (I3)

- koja obuhvaća postojeće izdvojeno građevinsko područje Bužići unutar statističkog naselja Borut

- poslovnu namjenu (K)

- koja obuhvaća postojeću zonu, pretežito izgrađenu s planiranim proširenjem (K1₁) unutar statistički određenih granica naselja Novaki Pazinski predviđene za manje proizvodne pogone-obrtništvo, skladišne, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl.;

- ugostiteljsko turističku namjenu – turističko područje (TP)
 - koja obuhvaća planiranu zonu (TP₁) unutar statistički određenih granica naselja Korelići;
 - planirani TP "Bare" unutar statistički određenih granica naselja Ćusi
 - planirani TP "Poljanice" unutar statistički određenih granica naselja Borut
 - sportsko–rekreacijsku namjenu (R)
 - planirano građevinsko područje sporta i rekreacije unutar statistički određenih granica naselja Cerovlje namijenjeno nogometnom igralištu (R6).
 - planirano građevinsko područje sporta i rekreacije „Bare“ (R7) unutar statistički određenih granica naselja Ćusi
 - groblja izvan građevinskih područja naselja (G)
 - uz naselja Novaki Pazinski (G₁), Cerovlje(G₂), Previž (G₃), Borut (G₄), Gologorica (G₅), Paz (G₆) i Belaj (G₇).
 - javna i društvena namjena izvan građevinskih područja naselja (D)
 - u naselju Grimalda (D) za izgradnju društvenog doma.“
- (2) U stavku 2. nakon riječi „naselja“ dodaje se tekst „i izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 7.

- (1) U članku 10. podstavku 1. riječi „prihvat poplavnog vala“ zamjenjuju se riječima „zaštitu od poplava“.
- (2) U podstavku 2. riječi „melioracijsku odvodnju“, brišu se.
- (3) U podstavku 4. riječi „zadržavanje nanosa“ zamjenjuju se riječima „zaštitu od poplava“.

Članak 8.

- (1) U članku 11. u tablici 1. u retku 1. stupcu 4. nakon teksta „KORIDOR GRAĐEVINE“ dodaje se tekst „(planirano)“ te u novi red u istoj ćeliji tekst „ZAŠTITNI POJAS“ (postojeće)“.
- (2) U retku 2. pod „ceste“ ćelije se zamjenjuju prema sljedećem:

autocesta	Autocesta	40 sa svake strane	200
županijska		15 sa svake strane	70
lokalna		10 sa svake strane	50

Članak 9.

- (1) U članku 12. stavku 2. točki 1. podtočki 1. tekst „Čvorište Kanfanar (A9) - Pazin - Lupoglav - čvorište Matulji (A7)“ zamjenjuje se tekстом „Kanfanar (čvorište Kanfanar (A9)) - Pazin – Lupoglav - Matulji (čvorište Matulji (A7))“.
- (2) U stavku 2. točki 2. podtočki 1. riječi „Podgorje“ i „Pazin“ i crtice nakon istih, brišu se.
- (3) U stavku 2. točki 2. nakon podtočke 2. dodaje se podtočka 3. koja glasi:
„ - postojeće željezničko stajalište Novaki“
- (4) U stavku 3. točka 1. mijenja se i glasi:
„ **1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**
- Županijske ceste:
- ŽC5013 Buzet - Cerovlje (ŽC5046)
- ŽC5046 A.G. Grada Pazina (Zarečje) – Cerovlje - Boljunsko polje (D500)
- Lokalne ceste:
- LC 50072: Grimalda - Draguč (ŽC 5013)
- LC 50073: (LC 50072) - Pagubice - Cerovlje (ŽC 5046)
- LC 50079: Pazinski Novaki (ŽC 5046) - Ćusi
- LC 50081: Previž (nerazvrstana cesta - LC 50082)
- LC 50082: Lupoglav (LC 50084) - Borut - Cerovlje (ŽC 5013)
- LC 50085: Gologorica (ŽC 5046) - Gradinje - Paz (ŽC 5046)

- LC 50086: Ž5046 - Gologorica (ŽC 5046) - Gologorički Dol - Zajci - (DC 64)“

(5) U stavku 3. točka 6. mijenja se i glasi:

„6. Vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda - sve ostale vode osim navedenih u st. (2) ovog članka.

- Brana s retencijom Lipa (planirana, sliv Pazinskog potoka), brana s retencijom Sepčići (planirana rekonstrukcija/nadvišenje postojeće pregrade, sliv Karbune).“

(6) U stavku 3. točki 7. podtočka 2. mijenja se i glasi:

„ - područje proizvodne, pretežito industrijske namjene „Ciglana Cerovlje“ I11.“

Članak 10.

(1) U članku 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinska područja naselja definirana su na slijedeći način:

- građevinsko područje naselja Belaj te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Belaj - Kovači, Šimuni, Miličići, Fučki1, Fučki2, Vala Belajska, Barešići, Špelići, Tajnari i Šerebi;

- građevinsko područje naselja Borut te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Borut - Bilići, Kvartiri, Budaki, Sandalji, Bužići, Dausi, Bonašini, Poli Farož, Moloni, Čuleti, Grdinići, Poljanice, Orlovići i Komarija;

- građevinsko područje naselja Cerovlje te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Cerovlje - Kažel, Stancija i Stipani;

- građevinsko područje naselja Ćusi te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Ćusi - Toncini, Stran, Šegari, Marečići, Srpani, Šestani i Kovačići;

- građevinsko područje naselja Draguč te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Draguč - Stancija Baštijanić, Maturelija, Lugovica2, Zajerci, Brod, Marinić, Kovačići i Markulini;

- građevinsko područje naselja Gologorica te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Gologorica - Juratići-Piljani, Baroni, Rismanica, Posini, Jakotići, Kamenik, Gospodi, Zovići, Sinčići-Stancija Gologorica, Sidreti, Štrapići, Slochi i Trdoslavići;

- građevinsko područje naselja Gologorički Dol odnosno izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Gologorički dol - Lukačići, Šepčići, Radetići, Gržani, Želeski, Bratičići, Drasan, Juratići i Sokamen;

- građevinsko područje naselja Gradinje odnosno izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Gradinje - Runkovci1, Runkovci2, Gajani, Mandari, Matuljci, Dubari, Mužlovci, Ragovinci, Kranjčići, Banovina i Zovići;

- građevinsko područje naselja Grimalda te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Grimalda - Podmerišće, Cerje, Podmeja i Krušijak;

- građevinsko područje naselja Korelići te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Korelići - Komari, Mulino, Rigi, Krpani, Bijančići, Glavini, Mesarići1, Mesarići2, Picoparija, Bursi, Jakolići, Brčine, Lugovica1 i Rauni;

- građevinsko područje naselja Oslići te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Oslići - Kremenjica, Šegari, Baštini, Flegi, Bežjaki, Škrinjari i Tibole;

- građevinsko područje naselja Pagubice te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Pagubice - Drenovik, Omošćice, Orlišće, Mlake i Zabrado;

- građevinsko područje naselja Paz te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Paz - Ivančići, Rakovik, Čehi-Afrići, Filipići, Tenčići, Bregi, Rudetija1, Rudetija2, Makarunska Vas, Klis, Tupaljica, Perčevija, Paz1, Kučišće, Grošišće, Muzari, Gržini, Furuli i Krbavčija .

- građevinsko područje naselja Novaki Pazinski te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Novaki Pazinski - Martinčići, Skoki1, Skoki2, Jerončići, Bani, Berdari, Križmani, Dujanići, Flegari1, Flegari2, Peručići, Mohorići i Oravići;

- građevinsko područje naselja Previž te izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Previž - Brni, Čohilji, Stancija Previž, Grandići, Grešti, Bubići, Anžuri1, Anžuri2, Juršići i Lovrečići.“

(2) U stavku 6. nakon riječi „naselja“ dodaje se tekst „i izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 11.

Nakon članka 13. dodaje se članak 13.a koji glasi:

„Članak 13.a

(1) Građevinska područja naselja utvrđena su temeljem posljednjeg dostupnog statističkog podatka iz 2021. godine prema kojem Općina Cerovlje ima postojećih 1461 stalna stanovnika i 123 povremena stanovnika (prema PPIŽ i popisu stanovništva iz 2011.), pri čemu je kod planiranja broja stanovnika za naredno desetogodišnje razdoblje planirano zadržavanje broja stanovnika prema popisu 2021. godine uz pretpostavku utvrđivanja općinskih mjera za demografski oporavak.

(2) Kvantificirani podaci za građevinsko područje naselja:

NASELJA S MANJE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE CEROVLJE

PPUO CEROVLJE - III. ID						
NAKON PREBACIVANJA NA DKP I REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIZGRAĐEN OG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
BELAJ	12	3.65	0.92	4.57	2.6	20.1%
ĆUSI	58	8.45	8.96	17.41	3.3	51.5%
DRAGUĆ	56	5.63	3.10	8.73	6.4	35.5%
GOLOGORIČKI DOL	64	4.43	3.19	7.62	8.4	41.9%
GRADINJE	33	4.33	3.69	8.02	4.1	46.0%
GRIMALDA	93	6.68	7.82	14.50	6.4	53.9%
KORELIĆI	55	7.08	1.30	8.38	6.6	15.5%
OSLIĆI	55	7.04	14.22	21.26	2.6	66.9%
PAZ	62	10.99	12.82	23.81	2.6	53.8%
PREVIŽ	77	11.06	15.41	26.47	2.9	58.2%

PPUO CEROVLJE - IV. ID						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM STANOVNICIMA A	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIZGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
BELAJ	12	3.65	0.92	4.57	2.6	20.1%
ĆUSI	58	8.45	8.95	17.40	3.3	51.4%
DRAGUĆ	56	5.73	3.32	9.05	6.2	36.7%
GOLOGORIČKI DOL	64	4.82	3.61	8.43	7.6	42.8%
GRADINJE	33	4.33	3.69	8.02	4.1	46.0%
GRIMALDA	93	7.10	7.40	14.50	6.4	52.2%
KORELIĆI	55	7.10	2.02	9.12	6.0	22.1%
OSLIĆI	55	7.02	14.20	21.22	2.6	66.9%
PAZ	62	11.22	12.59	23.81	2.6	53.5%
PREVIŽ	77	11.22	15.25	26.47	2.9	57.6%

NASELJA S VIŠE OD 100 STANOVNIKA NA PODRUČJU OPĆINE CEROVLJE

PPUO CEROVLJE - III. ID						
NAKON PREBACIVANJA NA DKP I REVIZIJE IZGRAĐENOG GPN						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
BORUT	180	18.59	36.64	55.23	3.3	66.3%
CEROVLJE	257	15.09	12.04	27.13	9.5	44.4%
GOLOGORICA	255	11.86	11.32	23.18	11.0	48.8%
NOVAKI PAZINSKI	199	16.43	14.36	30.79	6.5	46.6%
PAGUBICE	120	5.57	13.18	18.75	6.4	70.3%

PPUO CEROVLJE - IV. ID						
NASELJE	BROJ STANOVNIKA 2021. SA POVREMENIM STANOVNICIMA	IZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	NEIZGRAĐENO GRAĐEVNO PODRUČJE	UKUPNA POVRŠINA	BRUTO GUSTOĆA STANOVANJA st/ha	POSTOTAK NEIGRAĐENOG GP NASELJA U UKUPNOJ POVRŠINI
BORUT	180	18.94	36.24	55,18	3.3	65.7%
CEROVLJE	257	15.25	11.88	27.13	9.5	43.8%
GOLOGORICA	255	11.92	11.70	23.62	10.8	49.5%
NOVAKI PAZINSKI	199	16.44	14.35	30.79	6.5	46.6%
PAGUBICE	120	5.57	13.12	18.69	6.4	70.2%

Napomena: Kod planiranja broja stanovnika za građevinska područja naselja ne računa se projekcija rasta povremenih stanovnika unutar naselja već se računaju postojeći povremeni stanovnici prema popisu stanovništva 2011. godine.“

Članak 12.

(1) U članku 14. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog dijela i neizgrađenog (uređenog i neuređenog) dijela predviđenog za uređenje zemljišta i izgradnju. Razgraničenje izgrađenog dijela određeno je rubom građevnih čestica. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.“

(2) U stavku 2. podstavak „mješovite društveno-poslovne namjene“, briše se.

(3) Stavak 2a, briše se.

(4) U stavku 2b. koji postaje stavak 2a. riječ „građevinskih“ zamjenjuje se riječju „građevinskog“, a riječi „Cerovlje i“, brišu se.

Članak 13.

U članku 15. stavku 1. riječi „lokalne“ zamjenjuje se riječju „javne“.

Članak 14.

Članak 16., briše se.

Članak 15.

(1) U članku 17. stavku 1. podstavku a), broj „2“ zamjenjuje se brojem „3“.

(2) Na kraju podstavka c) dodaju se riječi „i Pazinski Novaki“.

Članak 16.

(1) U članku 18. stavku 2. tekst „Zakonu o zaštiti od buke “Narodne novine” broj 20/03 i 100/04“ zamjenjuje se tekstem „važećem Zakonu o zaštiti od buke“.

(2) U stavku 2. podstavku 2. tekst „ugostiteljstvo i turistički smještaj“ zamjenjuje se tekstem „ugostiteljsko-turistički sadržaji“.

Članak 17.

Podnaslov prije članka 19. i članak 19., brišu se.

Članak 18.

U članku 20. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Iznimno, dozvoljena je rekonstrukcije postojećih i interpolacija novih građevina prema uvjetima iz članaka 32. i 33. ovih Odredbi.“

Članak 19.

U članku 21. stavku 1. tekst „2 etaže (P+1)“ zamjenjuje se tekstem „2 nadzemne etaže (P+1) ili (Su+P)“.

Članak 20.

U članku 22. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Iznimno, dozvoljena je rekonstrukcije postojećih i interpolacija novih građevina prema uvjetima iz članaka 32. i 33. ovih Odredbi.“

Članak 21.

U članku 23. stavku 1. nakon zagrada dodaje se tekst „ili (P+1+Pk) ili (Su+P+1) ili (Su+P+Pk)“.

Članak 22.

(1) U članku 24. na kraju stavka 1. dodaju se riječi „i Pazinski Novaki“.

(2) U stavku 3. tekst „najviše kao jednoetažne i ulaze u izgrađenost građevne čestice“ zamjenjuje se tekstem „prema uvjetima iz članka 34. ovih Odredbi“.

Članak 23.

U članku 25. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Iznimno, dozvoljena je rekonstrukcije postojećih i interpolacija novih građevina prema uvjetima iz članaka 32. i 33. ovih Odredbi.“

Članak 24.

(1) U članku 27. na svim mjestima broj „4“ zamjenjuje se brojem „3“.

(2) U stavku 5. broj „3“ zamjenjuje se izrazom „h/2“.

(3) Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Građevinska linija građevina koje se grade uz nerazvrstane i javne ceste ne može biti na udaljenosti manjoj od 5 metara, odnosno 15 metara za poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja i pčelinjake. Iznimno, postojeće građevine u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od navedenih, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost građevina od regulacijske linije.“

(4) Nakon stavka 6. dodaje se stavak 7. koji glasi:

„(7) Kod interpolacija novih građevina, ali ne i poljoprivrednih gospodarskih građevina s izvorima zagađenja, između postojećih susjednih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od onih iz stavka (6) ovog članka, udaljenost može biti i manja uz uvjet da se građevinska linija uskladi s postojećim susjednim građevinama vodeći računa o lokalnim uvjetima.“

Članak 25.

(1) U članku 32. stavku 2. podstavku 2. tekst „s tim da u građevini moraju biti definirani svi pomoćni prostori“, briše se.

(2) U stavku 2. podstavku 7. tekst „na vlastitoj građevnoj čestici li na drugim parkirališnim površinama“ zamjenjuje se tekстом „prema uvjetima iz članka 101 ovih Odredbi“.

Članak 26.

Podnaslov prije članka 33. mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija građevina stambene namjene“

Članak 27.

(1) U članku 33. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene unutar granica građevinskih područja naselja, kao i rekonstrukcija u cilju prenamjene dijela građevina, dozvoljena je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja uz maksimalno korištenje elemenata regionalne arhitekture, odnosno visina, uređivanje pročelja i krovišta građevina mora biti u skladu s lokalnim graditeljstvom i građevinskim materijalima. Ako je građevina izgrađena na građevnoj čestici manjoj od propisane, ako se nalazi na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice od određene ovim Planom ili ako neki od drugih uvjeta gradnje nije u skladu s uvjetima propisanim ovim Planom isti se može zadržati uz zadržavanje postojećeg koeficijenta izgrađenosti i tlocrtne vertikalne projekcije građevine, dok se koeficijent iskorištenost izračunava kao postojeći koeficijent izgrađenosti pomnožen s brojem postojećih etaža.“

(2) U stavku 3. nakon riječi „naselja“ dodaje se tekst „naselja i izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 28.

Podnaslov prije članka 34. mijenja se i glasi:

„Pomoćne građevine“

Članak 29.

(1) U članku 34. na svim mjestima broj „4“ zamjenjuje se brojem „3“.

(2) U stavku 2. podstavak 2., briše se.

(3) U stavku 2., dosadašnjem podstavku 3. koji postaje podstavak 2. broj „3“ zamjenjuje se izrazom „h/2“.

Članak 30.

Naslov prije članka 37. mijenja se i glasi:

„2.1.3. Građevine javne i društvene namjene“

Članak 31.

U članku 38. stavku 5. podstavku 1. broj „40%“ zamjenjuje se brojem „10%“.

Članak 32.

Članak 38a., briše se.

Članak 33.

(1) U članku 39. stavku 1. podstavak 4., briše se.

(2) Na kraju dosadašnjeg podstavka 10. koji postaje podstavak 9. dodaje se zarez i tekst „osim građevne čestice za sport i rekreaciju i vjerske građevine, gdje može iznositi 10%“.

Članak 34.

(1) U članku 40. stavku 2. nakon riječi „naselja“ dodaje se tekst „i izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

(2) Stavak 3., briše se.

Članak 35.

U članku 41. stavku 1. tekst „građevinske dozvole ili drugog“, briše se.

Članak 36.

U članku 42. stavku 1. tekst „(izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio za koji je propisana detaljnost UPU-a)“, briše se.

Članak 37.

U članku 44. stavci 3. i 4., brišu se.

Članak 38.

(1) U članku 45. na kraju podstavka 6. dodaje se tekst „u manjem dijelu ukupne površine građevine i manjem dijelu ukupnog broja funkcionalnih jedinica“.

(2) Podstavak 9., briše se.

Članak 39.

U članku 46. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Postojeće gospodarske građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te druge građevine koje se sukladno važećem Zakonu o gradnji smatraju postojećom građevinom, bez obzira jesu li smještene u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja mogu se rekonstruirati ili prenamijeniti u drugu vrstu građevine gospodarske ili stambene namjene u skladu s uvjetima ovog Plana. Postojeće gospodarske građevine izgrađene na udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijskog pravca manjim od propisane za novu gradnju mogu se zadržati, rekonstruirati i prenamijeniti u postojećim gabaritima, a dogradnja se izvodi prema uvjetima ovog Plana za novu gradnju.“

Članak 40.

(1) U članku 47. stavku 1. nakon riječi „te“ dodaje se tekst „vinskih podruma i kušaonica vina, uljara i kušaonica maslinovog ulja, pršutana i ostali sadržaja vezanih za tradicijsku poljodjelsku i ratarsku proizvodnju“.

(2) U stavku 1. podstavak 4., briše se.

(3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Postojeće poljoprivredne gospodarske građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te druge građevine koje se sukladno važećem Zakonu o gradnji smatraju postojećom građevinom, bez obzira jesu li smještene u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, mogu se rekonstruirati i/ili održavati te prenamijeniti u građevine gospodarske namjene (proizvodne i poslovne), kao i u stambene te stambeno-poslovne građevine u skladu sa uvjetima ovog Plana pri čemu se mogu zadržati udaljenosti od granica građevne čestice i regulacijskog pravca manje od propisane ovim Planom.“

(4) U stavku 4. zarez i tekst nakon riječi „baština“, brišu se.

Članak 41.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„Članak 48.

Maksimalni broj uvjetnih grla temeljem kojih se može planirati izgradnja poljoprivrednih gospodarskih građevina iz čl. 47. iznosi 10. Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i

obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenata iz članka 73. ovog Plana.“

Članak 42.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Članak 49.

(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi.

- Pojedinačni smještajni objekti prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli s maksimalno 30 postelja,

- kampovi i kamp odmorišta prema važećem Pravilniku o razvrstavanju, i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi, s najviše 10 smještajnih jedinica - kamp mjesta,

- građevine ugostiteljske namjene (osim smještaja) koje će se graditi građevinskim područjima naselja moraju odgovarati uvjetima iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga"

- Smještajni kapacitet definiran ovim stavkom ulazi u obračun ležaja u naselju.

(2) Ukupna površina turističkih zona unutar građevinskog područja naselja može iznositi najviše 20% površine građevinskog područja tog naselja uz poštivanje broja ležaja iz tablice 3.

Tablica 3. Prikaz planiranih turističkih smještajnih kapaciteta u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja

Statističko naselje	Naziv i lokacija	Smještajni kapaciteti	Obuhvat
Cerovlje	Naselje Cerovlje	50 ležaja	pojedinačne građevine unutar naselja
Gologorica	Naselje Gologorica	50 ležaja	pojedinačne građevine unutar naselja
Ostalo	Ostala naselja	100 ležaja	pojedinačne građevine unutar naselja
UKUPNO		200 ležaja	

(3) Unutar ukupnog građevinskog područja naselja na području Plana, mogu se graditi i objekti:

- iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj,

- u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu,

- u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu iz važećeg Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu,

- a ukupni broj postelja u njima se ne određuje zato što se isti ne ubrajaju u ukupne ugostiteljsko-turističke kapacitete u skladu sa člankom 55. Prostornog plana Istarske županije.“

Članak 43.

U članku 50. stavku 1. podstavak 9., briše se.

Članak 44.

(1) U članku 53. stavku 1. prije riječi „unutar“ dodaju se riječi „na javne površine“ i zarez.

(2) U stavku 3. broj „12“ zamjenjuje se brojem „15“.

Članak 45.

U članku 54. podstavku 1. nakon riječi „površine“ dodaju se riječi „građevinskih područja“; a u podstavku 2. riječ „naselja“, briše se.

Članak 46.

U članku 55. stavku 1. nakon riječi „naselja“ dodaje se tekst „i izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 47.

Članak 56. mijenja se i glasi

„Članak 56.

Prostornim planom određena su izdvojena građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene za:

- gospodarsku namjenu - proizvodnu - pretežito industrijska (I1),
- gospodarsku namjenu - pretežito poljoprivrednu namjenu (I3),
- poslovna namjena (K1),
- ugostiteljsko - turističku namjenu - turističko područje (TP),
- sportsko-rekreacijsku namjenu (R6 i R7),
- groblja izvan građevinskih područja naselja (G),
- javna i društvena namjena izvan građevinskih područja naselja (D).“

Članak 48.

U članku 57. nakon stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Na području obuhvata Plana planiraju se sljedeća izdvojena građevinska područja proizvodne i poslovne namjene.

Tablica 3a. Prikaz izdvojenih građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene

Broj	Oznaka zona	Namjena		Površina (ha)	Izgrađeno (ha)	Izgrađenost (%)
1	I	proizvodna-industrijska i pretežito poljoprivredna namjena	ID PPUO 2021*	19,01	11,1	58%
			IV. ID PPUO	19,01	11,1	58%
		Ciglana Cerovlje I1 ₁	ID PPUO 2021*	9,32	7,22	
			IV. ID PPUO	9,32	7,22	
		Borut I1 ₂	ID PPUO 2021*	5,82	2,52	
			IV. ID PPUO	5,21	2,52	
		Cerovlje I1 ₃	ID PPUO 2021*	3,88	0	
			IV. ID PPUO	3,12	0	
		Flegari	ID PPUO 2021*	2,87	0	
			IV. ID PPUO	0	0	
		Bužići	ID PPUO 2021 (KF)	1,63	0	
			IV. ID PPUO	1,36	1,36	
2	K1	poslovna	ID PPUO 2021*	2,38	1,56	66%
			IV. ID PPUO	1,99	1,56	78%
		Pazinski Novaki K1 ₁	ID PPUO 2021*	2,38	1,56	
			IV. ID PPUO	1,99	1,56	
Σ	Ukupno		ID PPUO 2021*	24,27	11,30	47%
			Smanjenje	3,27		
			POVRŠINA PREMA IV. ID	21,0	13,7	60%

*nakon prebacivanja na DKP u HTRS96/TM“

Članak 49.

Podnaslov prije članka 58. mijenja se i glasi:

„Proizvodna namjena - pretežito industrijska (I1) i pretežito poljoprivredna namjena (I3)“.

Članak 50.

(1) U članku 58. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine Cerovlje, unutar statističkog naselja Borut, određeno je građevinsko područje proizvodne, pretežito industrijske namjene Borut (I1₂) te pretežito poljoprivredne namjene Bužići (I3), unutar statističkog naselja Cerovlje, određena su područja proizvodne - pretežito industrijske namjene „Ciglana Cerovlje“ I1₁ i „Cerovlje“ I1₃. Unutar građevinskog područja proizvodne, pretežito industrijske namjene mogu se graditi građevine proizvodnih ili zanatskih djelatnosti, građevine poslovnih djelatnosti kao i građevine drugih djelatnosti u funkciji osnovne djelatnosti, pomoćne građevine te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. Unutar pretežito poljoprivredne namjene (I3) mogu se smještati djelatnosti vezane uz stočarsku i biljnu proizvodnju, proizvodnju prehrambenih proizvoda te proizvodnju drugih proizvoda nastalih preradom poljoprivrednih proizvoda (uključivo i farme za uzgoj stoke).“

(2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Uz osnovnu djelatnost postojećih zona iz stavka (1) ovog članka moguće je na tim površinama razviti i drugu djelatnost (trgovačku: skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.; uslužne i komunalno servisne djelatnosti), na način da ne ometa proces osnovne djelatnosti. U zoni je moguća gradnja i pomoćnih građevina.“

(3) U stavku 4. tekst *„proizvodne (pretežito industrijske)“* zamjenjuje se riječju *„gospodarske“*.

(4) U stavku 5. riječi *„uz obaveznu izradu“* zamjenjuju se riječju *„te“*.

(5) U stavku 6., prva rečenica, briše se; a na kraj druge dodaju se tekst *„- pretežito industrijske i pretežito poljoprivredne“*.

(6) U stavku 6. na kraju podstavka 1. dodaje se zarez i tekst *„pri čemu lagune i jezera ne ulaze u izgrađenost“*.

(7) U stavku 6. u podstavku 6. nakon riječi *„namjene“* dodaje se zarez i tekst *„odnosno najmanje 5 m za površine pretežito poljoprivredne namjene“*.

(8) U stavku 6. podstavku 13. riječi *„poslovne namjene“*, brišu se.

Članak 51.

(1) U članku 60. stavku 1. zarez ispred teksta i tekst *„te jedna planirana zona K1₂ smještena uz postojeću zonu K1₁“*, brišu se.

(2) U stavku 1. podstavku 1. tekst nakon zagrada, briše se.

(3) U stavku 1. podstavak 2., briše se.

(4) Stavak 3., briše se, a stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 52.

U članku 61. zarez ispred i oznaka *„K1₂“*, brišu se.

Članak 53.

Podnaslov prije članka 61a. i članci 61a. i 61b., brišu se.

Članak 54.

(1) U članku 62. stavku 1. podstavku 1. tekst *„površine cca 0,80 ha“*, briše se.

(2) U stavku 1. podstavku 3. zarez ispred teksta i tekst *„unutar kojeg se planira ugostiteljska građevina bez smještajnih kapaciteta“*, briše se.

(3) U stavku 2. podstavak 1. mijenja se i glasi:

„- Površine građevinskih područja, turističkih područja (Mesarići i Poljanice) predviđena su za izgradnju građevine za smještaj i prehranu vrste T1: hoteli i to samo kao pojedinačne građevine koja

mora odgovarati posebnim propisima. Moguća je gradnja pratećih sadržaja (proizvodnja i prodaja ulja i sl.) i pomoćnih građevina. Zona mora funkcionirati kao jedinstvena funkcionalna i oblikovna cjelina - sklop. Planiran smještajni kapacitet određen je u tablici 4.“

(4) U stavku 2. podstavak 3., briše se.

(5) U stavku 4. tekst „TP1 pored naselja Mesarići“ zamjenjuje se tekstem „turistička područja TP1 i TP „Poljanice““.

(6) U stavku 4. podstavku 2. broj „0,15“ zamjenjuje se brojem „0,30“.

(7) Stavak 6., briše se; a stavci 7. - 9. postaju stavci 6. - 8.

(8) U tablici 4. retku „Borut“ riječi „bez smještaja“ zamjenjuju se riječima „70 ležaja“; a tekst „- restoran, konoba i sl.“ zamjenjuje se oznakom „T1“. U retku „UKUPNO“ broj „230“ zamjenjuje se brojem „300“.

Članak 55.

U članku 66.:

- u podstavku 2. broj „0,07“ zamjenjuje se brojem „0,25“;

- u podstavku 5. broj „0,13“ zamjenjuje se brojem „0,15“.

Članak 56.

Nakon članka 66. dodaje se novi podnaslov i članak 66a. koji glase:

„Javna i društvena namjena

Članak 66a.

(1) Na području obuhvata ovog Plana građevine javne i društvene osim u sklopu građevinskih područja naselja planirane su u naselju Grimalda za potrebe gradnje društvenog doma uz koji se kao prateća namjena mogu graditi i uređivati sportsko-rekreacijski, ugostiteljski sadržaji i sl..

(2) Građevine je moguće graditi prema sljedećim uvjetima:

- najmanja veličina pojedina građevne čestice (izuzev građevina infrastrukture) može iznositi 500 m²,

- koeficijent izgrađenosti pojedinačne građevne čestice ne može biti veća od 0,3, a koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,8,

- u gradivi dio građevne čestice moraju se smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina te najmanja udaljenost gradivog dijela građevne čestice od granica susjednih građevnih čestica iznosi jednu polovinu zabatne visine građevina, ali ne manje od 5,0 m;

- najmanje 40% površine mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo (osim građevnih čestica infrastrukturnih sustava),

- odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,

- najveća dopuštena visina građevina je 8,00 m uz mogućnost gradnje najviše 2 nadzemne i najviše 1 podzemne etaže,

- arhitektonsko oblikovanje građevina uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru, građevine mogu imati kose krovne plohe s pokrovom kanalicama ili sličnim materijalom, uz nagib krovnih ploha 18-24°,

- prometna površina na koju se priključuje građevna čestica mora imati najmanju širinu 5,5 m te standard uređenosti županijske ceste,

- potrebnu infrastrukturu i parkirališne površine riješiti sukladno ovom Planu i važećim zakonskim propisima.“

Članak 57.

U članku 67. stavak 1., briše se; a stavci 2. - 6. postaju stavci 1. - 5.

Članak 58.

U članku 72. stavku 1. na kraju podstavka 1. dodaje se tekst „uz uvjet da se poljoprivredni kompleks može graditi na dijelu poljoprivrednog zemljišta međusobno povezanom i većem od 51 % ukupne površine zemljišta“.

Članak 59.

U članku 79. stavku 2. nakon riječi „područja naselja“ dodaje se tekst „i izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

Članak 60.

U članku 80. stavku 3. podstavku 4. prije riječi „djelatnosti“ dodaju se riječi „i poljoprivredne“.

Članak 61.

U članku 83. podstavak 4., briše se.

Članak 62.

Naslov 3.4. prije članka 85. mijenja se i glasi:

„3.4. PROIZVODNA, POSLOVNA NAMJENA I PRETEŽITO POLJOPRIVREDNA NAMJENA“

Članak 63.

(1) U članku 85. stavku 2. tekst „(proizvodnim-I i poslovnim-K, mješovitim - M i farma - KF“ zamjenjuje se tekстом „(proizvodnim - I1, poslovnim - K i pretežito poljoprivrednim - I3)“.

(2) Stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 64.

Članak 91a. mijenja se i glasi:

„Članak 91a.

Uvjeti za izgradnju društvenog doma u naselju Grimalda određeni su u čl. 66a. ovog Prostornog plana.“

Članak 65.

(1) U članku 93. stavku 2. podstavku 1. tekst „Čvorište Kanfanar (A9) - Pazin - Lupoglav - čvorište Matulji (A7)“ zamjenjuje se tekстом „Kanfanar (čvorište Kanfanar (A9)) - Pazin - Lupoglav - Matulji (čvorište Matulji (A7))“.

(2) Stavci 3. - 5. mijenjaju se i glase:

„(3) Županijske ceste na području Općine Cerovlje su:

- ŽC 5013 dio županijske ceste Buzet - Cerovlje (ŽC5046) (postojeća trasa),

- ŽC 5046 dio županijske ceste A.G. Grada Pazina (Zarečje) - Cerovlje - Boljunske polje (D500) (postojeća trasa).

(4) Lokalne ceste na području Općine Cerovlje su:

- LC 50072 lokalna cesta Grimalda - Draguč (ŽC 5013) (postojeća trasa),

- LC 50073 lokalna cesta (LC 50072) - Pagubice - Cerovlje (ŽC 5046) (postojeća trasa),

- LC 50079 lokalna cesta Pazinski Novaki (ŽC 5046) - Ćusi (postojeća trasa),

- LC 50081 lokalna cesta Previž (nerazvrstana cesta - LC 50082) (postojeća trasa),

- LC 50082 dio lokalne ceste - Lupoglav (LC 50084) - Borut - Cerovlje (ŽC 5013) (postojeća trasa),

- LC 50085 lokalna cesta Gologorica (ŽC 5046) - Gradinje - Paz (ŽC 5046) (postojeća trasa),

- LC 50086 dio lokalne ceste Gologorica (ŽC 5046) - Gologorički Dol - Zajci - (DC 64) (postojeća trasa),

- (5) Na području Općine Cerovlje planirane su slijedeće županijske i lokalne ceste:
- u rangu lokalne ceste - obilaznica centra Cerovlja i dionica između nerazvrstane ceste (LC50082 - Dausi) i lokalne ceste LC50082
 - u rangu županijske ceste - od LC50082 prema Lupoglavu“

Članak 66.

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Članak 94.

(1) Ovim Prostornim planom osiguran je zaštitni pojas od 50 m sa svake strane autoceste, a mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa.

(2) Ovim se Planom određuje rezervacija prostora za planirani čvor Borut.

(3) Za postojeće županijske i lokalne ceste potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja na pojedinim dijelovima trase ili u cijelosti, a prioritet treba biti cjelokupna rekonstrukcija dijela lokalne ceste L50082 od Cerovlja do Boruta s time da se razdvoji željeznički od cestovnog prometa.

(4) Širine infrastrukturnih koridora za planirane županijske ceste iznose 70 m izvan građevinskih područja i 70 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, za planirane lokalne ceste 50 m izvan građevinskih područja i 50 m u neizgrađenom dijelu građevinskih područja, dok je u izgrađenim dijelovima građevinskih područja navedene širine infrastrukturnih koridora potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo.

(5) Unutar infrastrukturnih koridora za planirane javne ceste nije dozvoljeno planiranje građevina visokogradnje, osim građevina za potrebe održavanja cesta i pružanja usluga vozačima i putnicima, a koje su određene projektom ceste (cestarske kuće, benzinske i UNP postaje i dr.). Iznimno, mogu se graditi i druge građevine, uz posebne uvjete nadležnog tijela.

(6) Nakon izgradnje planirane prometnice iz stavaka 4. i 5. ovog članka više nije mjerodavan zaštitni koridor već zaštitni pojas u skladu sa člankom 23. PPIŽ-a.

(7) Spojeve na javne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“, broj 95/14.), normom za projektiranje i građenje u istoj razini U.C4.050, Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa („Narodne novine“, broj 110/01.) te ostalim posebnim propisima vezanim za planiranje i projektiranje spojeva na javne ceste.

(8) U skladu s važećim Zakonom o cestama, za svaku planiranu gradnju investitori zahvata u obavezi su štititi se od utjecaja prometa s autoceste, te su dužni o svom trošku zaštititi se predmetnih utjecaja prometa, uključujući i zaštitu od buke prometa s autoceste, no ne ograničavajući se samo na taj zahvat. Sve radove u cilju zaštite od utjecaja prometa s autoceste, za svaku planiranu gradnju investitori zahvata izvode o svom trošku.“

Članak 67.

U članku 94a. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Za građenje unutar zaštitnog pojasa javne ceste obvezno je ishođenje posebnih uvjeta nadležnog tijela.“

Članak 68.

(1) U članku 95. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Zaštitni pojas uz državne, županijske i lokalne ceste, te režimi gradnje i uređenja prostora određeni su Zakonom o cestama te se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane 15 m za županijske ceste i 10 m za lokalne ceste, a za nerazvrstane ceste temeljem odluke Općine Cerovlje. Infrastrukturnu mrežu u pravilu je potrebno planirati izvan kolnih površina županijskih i lokanih cesta.“

(2) U stavku 5. riječi „infrastrukturnih mreža planiranu“ zamjenjuju se tekstem „i geodetske elaborate infrastrukturnih mreža planirane“.

(3) Nakon stavka 6. dodaju se stavci 7. - 10. koji glase:

„(7) *Pristup građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno je planirati (gdje god je to moguće) preko sabirnih i ostalih ulica.*

(8) *U blizini raskrižja na županijskim i lokalnim cestama u razini, križanja županijskih i lokalnih cesta sa željezničkom prugom u razini te na unutarnjim stranama cestovnog zavoja županijskih i lokalnih cesta ne smije saditi drveće ili grmlje, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućavaju preglednost na javnoj cesti.*

(9) *Minimalna udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika za županijske i lokalne ceste iznosi 2 m, dok se konačna udaljenost određuje uz suglasnost nadležne uprave za ceste.*

(10) *Pomoćne građevine za smještaj vozila - garaže ili nadstrešnice te ostale pomoćne građevine u zaštitnom pojasu županijskih i lokalnih cesta grade u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.“*

Članak 69.

U članku 97. nakon stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) *Kod novoplaniranih prometnica unutar građevinskih područja potrebno izvesti minimalno jedan nogostup gdje god prostorne mogućnosti to dozvoljavaju u skladu sa Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, broj 12/23.).“*

Članak 70.

(1) U članku 103. stavku 1. tekst „(Podgorje) -“ i „Pazin -“, brišu se.

(2) U stavku 2. nakon riječi „putnika“ dodaju se riječi „i parkirališne površine“.

(3) Nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) *U sklopu projekta osiguranja i modernizacije željezničko-cestovnih prijelaza i jednog pješačkog prijelaza na pruzi R101 Državna granica - Buzet - Pula osigurani su sljedeći željezničko-cestovni prijelazi kako slijedi:*

- Pazin Novaki u km 66+188

- Cerovlje u km 63+680

- Lovrečići u km 62+501

- Borut I u km 59+565“.

(4) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 71.

U članku 107. nakon stavka 8. dodaje se stavak 9. koji glasi:

„(9) *Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:*

- *gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja*

- *ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja*

Vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.“

Članak 72.

(1) U članku 108. stavku 1. tekst „Hrvatske agencije za elektroničke komunikacije“ zamjenjuje se riječima „nadležnog tijela“.

(2) Nakon stavka 2. dodaju se stavci 3. - 5. koji glase:

„(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(4) Vodove EK treba graditi podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina za naselja gradskih obilježja, a za ostala naselja podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(5) Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje vodove treba graditi podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimni kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.“

Članak 73.

U članku 109. nakon stavka 9. dodaju se stavci 10. i 11. koji glase:

„(10) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m (5m+5m) za magistralni cjevovod, odnosno najmanje 6,0 m (3m+3m) za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

(11) Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o.“

Članak 74.

U članku 111. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom (kartografski prikaz br. 2b. "Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav i energetski sustav" u mj. 1:25.000) utvrđen je sustav i način odvodnje i sabiranja otpadnih voda za područje Općine Cerovlje putem zasebnih razdjelnih sustava javne odvodnje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda, te njima pripadajuće građevne instalacije (kolektori, crpke, uređaji za pročišćavanje, ispusti) za naselja Borut, Golgorica, Draguč, Pagubice, Paz, Korelići, Oslići i objedinjeno za naselja Grimalda, Cerje i Podmeja te objedinjeno za naselja Cerovlje, Novaki Pazinski, dio naselja Ćusi, Previž i Lovrečići. U sustave odvodnje mogu se uključiti i naselja u blizini navedenih, ukoliko se studijom odvodnje dokaže da je to povoljno rješenje.“

Članak 75.

U članku 114. stavku 1a. tekst „određuje se obveza izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda“ zamjenjuje se tekстом „odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem“.

Članak 76.

Podnaslov prije članka 115. mijenja se i glasi:

„Korištenje voda“

Članak 77.

(1) U članku 115. stavku 3. podstavku 1. riječ „obranu“ zamjenjuje se riječju „zaštitu“, a tekst „(zaštitni objekt)“, briše se.

(2) U stavku 3. podstavci 3. - 5., brišu se.

Članak 78.

Nakon članka 115. dodaje se novi podnaslov i članak 115a. koji glase:
„Sustav uređenja vodotoka (bujica) i zaštite od štetnog djelovanja voda

Članak 115a.

(1) Vodne površine za zaštite od štetnog djelovanja voda prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", 2b. Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav i energetske sustav i br. 3b."Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25.000. Razgraničenje je određeno određivanjem namjene i to:

- dio postojeće akumulacije Butoniga - osnovne namjene za javni vodovodni sustav te sekundarno za zaštitu od poplava;

- dio postojeće retencije Sepčiči - zaštitni objekt za redukciju velikih vodnih valova i zadržavanje nanosa

- planirana retencija Draguč - za zaštitu od poplava

- planirana retenciju Lipa - za redukciju velikih vodnih valova (radi zaštite doline Pazinskog potoka od poplava)

- planirane mini akumulacije Cerovlje i Rakov Potok,

- rezervacija prostora za moguće retencije Lipa i Sepčiči.

(2) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malih slivova "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica". Koridor sustava linijski obuhvaća sve prikazane vodotoke, a površine akumulacija i većih retencija prikazane su površinski.

(3) Evidentirani su vodotoci sljedećih cjelina:

- Vodotoci sliva Mirne - podsliva akumulacije Butoniga i podsliva Rečine

- Vodotoci sliva Pazinskog potoka

- Vodotoci sliva Raše - podsliva Karbune i podsliva Poserta

- Vodotoci sliva Boljunčice - podsliva akumulacije Boljunčica

(4) Za akumulacije/retencije do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora.

(5) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova pravne osobe za upravljanje vodama (Hrvatskih voda), usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(8) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(9) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana."

Članak 79.

(1) U članku 116. stavku 3. tablični prikaz se mijenja i glasi:

<i>Naponski nivo (kV)</i>	<i>širina koridora (m)</i>
<i>2x400</i>	<i>200</i>

400	200
220	100
110	70
35	70

(2) U stavku 7. tekst „zona mješovite namjene“, briše se.

(3) Nakon stavka 7. dodaju se stavci 8. - 12. koji glase:

„(8) Širina zaštitnog pojasa postojećih dalekovoda iznosi:

- DV 2x400 kV - ukupan zaštitni pojas 80 m (40 + 40 m od osi dalekovoda),
- DV 400 kV - ukupan zaštitni pojas 70 m (35 + 35 m od osi dalekovoda),
- DV 2x220 kV - ukupan zaštitni pojas 60 m (30 + 30 m od osi dalekovoda),
- DV 220 kV - ukupan zaštitni pojas 50 m (25 + 25 m od osi dalekovoda),
- DV 2x110 kV - ukupan zaštitni pojas 50 m (25 + 25 m od osi dalekovoda),
- DV 110 kV - ukupan zaštitni pojas 40 m (20 + 20 m od osi dalekovoda),
- kabel 2x110 kV - ukupan zaštitni pojas 6 m (3 + 3 m od osi kabela),
- kabel 110 kV - ukupan zaštitni pojas 4 m (2 + 2 m od osi kabela).

(9) Pri rekonstrukciji cesta predvidjeti koridor širine najmanje 1 metar za buduću elektroenergetsku mrežu prošivajući uvjete udaljenosti srednjenaponskih kabela od ostalih javnopравnih tijela. Koridor elektroenergetske mreže planirati unutar budućih nogostupa.

(10) Pri planiranju stambenih i gospodarskih zona potrebno je omogućiti parcelaciju katastarske čestice za smještaj buduće transformatorske stanice 20/0,4 kV za napajanje planiranih zona električnom energijom. Transformatorske stanice prema potrebi se mogu smjestiti i na katastarske čestice na kojima nije prostornim planom označena lokacija transformatorske stanice.

(11) Za svaku planiranu transformatorsku stanicu potrebno je osigurati odgovarajuću katastarsku cesticu za smještaj građevine, i to dimenzija najmanje 7 x 5 m za jednostruku, odnosno 8 x 8 m za dvostruku transformatorsku stanicu. Katastarska cestica mora imati kamionski pristup s javne površine. Trafostanica može biti na udaljenosti 1 m od ruba građevne čestice.

(12) Uvjeti priključenja zone na postojeću elektroenergetsku mrežu te mjesto priključenja utvrditi će se uvjetima nadležnog distributera ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.“

Članak 80.

(1) U članku 117. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Integrirane sunčane elektrane namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunca) moguće je graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske - proizvodne (I), uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu, instalirane snage do 1MW.“

(2) Nakon stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela(KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.“

Članak 81.

U članku 118. stavku 1. zadnja rečenica u zagradama sa zagradama, briše se.

Članak 82.

U članku 119. stavku 1. podstavku 2. alineji 2. riječ „*Posrta*“ zamjenjuje se riječju „*Posserta*“.

Članak 83.

U članku 121. stavku 1. podstavku 2. riječ „*Posrta*“ zamjenjuje se riječju „*Posserta*“.

Članak 84.

U članku 122. stavci 2. i 3., brišu se, a stavak 4. postaje stavak 2.

Članak 85.

U članku 123. stavak 1., briše se; a stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

Članak 86.

U članku 124h. na kraju stavka 2. dodaje se sljedeće:

„*U manjem dijelu obuhvaća i područje Nature 2000:*

- Pazinština (HR2001365)“

Članak 87.

(1) U članku 125. stavku 1. prije riječi „*Zakonom*“ dodaje se riječ „*važecim*“.

(2) U stavku 3. podstavku 1. točki „*Sakralne građevine*“, podtočki 21. zarez prije i tekst „*listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara pod br. P- 5136*“ zamjenjuje se tekstem „*pod br. Z-7362*“.

(3) U stavku 3. podstavku 1. točki „*Povijesni (graditeljski) sklop*“ podtočka 3., briše se.

(4) U stavku 3. podstavku 3. točka 2. mijenja se i glasi:

„**Povijesni (graditeljski) sklop:** *kula u Gradinju i Kaštel u Pazu*“

(5) U stavku 4. nakon riječi „*područja naselja*“ dodaje se tekst „*i izdvojena građevinska područja izvan naselja*“.

Članak 88.

U članku 126. tekst u zagradama, zagrada i zarez nakon zagrada, brišu se.

Članak 89.

(1) U članku 127. stavak 4. briše se.

(2) Stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.

(3) U dosadašnjem stavku 5. koji je postao stavak 4. sav tekst prije dvotočke, i svi navodnici, brišu se.

Članak 90.

U podnaslovima prije članka 128. - 132. nakon riječi „*naselja*“ dodaje se tekst „*i izdvojena građevinska područja izvan naselja*“.

Članak 91.

U članku 129. stavak 8., briše se.

Članak 92.

U članku 131. stavku 7. riječi „*širenje gradnje*“ i zarez, brišu se; a riječi „*na prilazu naselju*“ zamjenjuju se riječju „*naselja*“.

Članak 93.

U članku 135. tekst u zagradama i zgrade zamjenjuju se tekstem „*navedena u članku 125. ovih Odredbi*“.

Članak 94.

(1) U članku 136. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Prostornim planom Istarske županije određen je Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštjun“ (na području Grada Pule).*“

(2) U stavku 2. tekst „*proizvodno-poslovne namjene (mješovite - M)*“ zamjenjuje se tekstem „*proizvodne namjene I1₃*“.

Članak 95.

U članku 142. tekst u zagradama i zgrade, brišu se.

Članak 96.

(1) U članku 145. stavku 1c. oznaka „(Š1) i tekst „*prikazanih na Kartogramu D*“, brišu se.

(2) Nakon stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) *Šume i šumska zemljišta izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja šumskog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje, u slučajevima osnivanja prava građenja na šumi i šumskom zemljištu te osim u slučaju nasljeđivanja i razvrgnuća suvlasničkih zajednica.*“

Članak 97.

U članku 147. nakon stavka 7. dodaje se stavak 8. koji glasi:

„(8) *Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja nije dopušteno geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja.*“

Članak 98.

(1) U članku 151. stavku 2. tekst „*Obzirom da društvo „Istarske ciglane” d.o.o. ne predviđaju daljnju eksploataciju gline na*“ zamjenjuje se riječju „*Na*“; a tekst „*njene loše kvalitete*“ zamjenjuje se tekstem „*loše kvalitete gline*“.

(2) U stavku 3. zarez ispred i tekst „*gospodarskog subjekta „Istarske ciglane” d.o.o.*“, briše se.

Članak 99.

U članku 153. stavku 4. tekst „*proizvodno poslovne namjene-mješovite (M)*“, briše se; a nakon riječi „*Cerovlje*“ dodaje se tekst „*I1₁ i I1₃*“.

Članak 100.

(1) U članku 154. stavku 4. podstavku 2. tekst „*proizvodno poslovne namjene-mješovite (M)*“ zamjenjuje se tekstem „*I1₁ i I1₃*“.

(2) U stavku 4. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„ - *izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja bez kanalizacije, a prioritet je u području sliva rijeke Pazinčice (građevinsko područje naselja Cerovlje i građevinska područja proizvodne namjene-pretežito industrijske I1₁ i I1₃ unutar statističkih granica naselja Cerovlje; građevinsko područje naselja Borut i građevinsko područje proizvodne namjene-pretežito industrijske (I1₂) i građevinsko područje pretežito poljoprivredne namjene Bužići (I3) unutar statističkih granica naselja Borut; građevinsko područje naselja Pazinski Novaki i građevinsko područje poslovne namjene-pretežito uslužne (K1₁) -“Novaki Pazinski, u stat. naselju Novaki Pazinski;*

te za građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene – turističko područje TP1, TP "Bare" i TP "Poljanice".“

Članak 101.

Članak 155. mijenja se i glasi:

„Članak 155.

(1) Operativna obrana od poplava za akumulaciju Butoniga, Pazinski potok i akumulaciju Boljunčica koje pripadaju vodama I. reda, provod; se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica". Akumulacija Butoniga i Pazinski potok pripadaju malom slivu "Mirna - Dragonja", a akumulacija Boljunčica malom slivu "Raša - Boljunčica".

(2) Operativna obrana od poplava na vodama 2. reda provodi se temeljem "Plana obrane od poplava na vodama II. reda Istarske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 22 - mali slivovi "Mirna - Dragonja" i "Raša - Boljunčica - područje malog sliva "Mirna - Dragonja" i područje malog sliva "Raša - Boljunčica".

(3) Poplavno područje uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka srednje vjerojatnosti pojave za Pazinski potok, donji dio Borutskog potoka i Rakovog potoka te Karbunu prikazano je u kartografskom prikazu 3B.

(4) Radi optimalnijeg upravljanja postojećom akumulacijom Butoniga za predviđene namjene predviđena je izgradnja retencije Draguč.

(5) Za sliv akumulacije Butoniga predviđena je izrada projektne dokumentacije uređenja bujičnih tokova i saniranje erozije te donošenje Plana upravljanja vodama sliva akumulacije.

(6) Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja doline Pazinskog potoka predviđena je izgradnja retencije Lipa.

(7) Radi povećanja stupnja zaštite od plavljenja doline Karbune i Raše predviđena je rekonstrukcija retencijske pregrade Sepčići na Karbuni (nadvišenje pregrade i čišćenje zaplavnog prostora) i postojećih manjih pregrada. Prilikom određivanja kote nadvišenja ne smije se uzrokovati uništenje trajnih nasada vinove loze.

(8) Obzirom na bujični karakter vodotoka, zaštita se ne može postići isključivo regulacijskim radovima, već je potrebno predvidjeti i izvesti i tehničke građevine (pregrade i gradone) i biološke radove na kompleksnom uređenju i regulaciji vodnog režima slivova.

(9) Predviđa se rekonstrukcija postojećih manjih pregrada koje su prvenstveno građene radi zadržavanja nanosa te daljnja dogradnja regulacijskog i zaštitnog sustava.“

Članak 102.

Članak 157. mijenja se i glasi:

„Članak 157.

(1) Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na "Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Cerovlje" u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno, procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području Općine Cerovlje. Temeljem Procjene, a cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima nižeg reda utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.

Identifikacija prijetnji, procjena i obrada rizika

(2) Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koji će smanjiti ranjivost zajednice. Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Cerovlje identificirani su i obrađeni slijedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura te građevine i ustanove od javnog i društvenog značaja):

1. Prijetnje i rizik od nastanka poplave,
2. Prijetnje i rizik od nastanka potresa,

3. Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija,

4. Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, tuča, suša, vjetar).
Mjere civilne zaštite

(3) Za identificirane i procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku.

(4) Obvezuje se poštivanje sljedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

- Zakon o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18., 31/20., 20/21. i 114/22.),

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83., 36/85. i 42/86.),

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16.).“

Članak 103.

U članku 160a. stavku 2. tekst „sustava vodoopskrbe i odvodnje“.

Članak 104.

(1) U članku 160i. stavku 1. podstavku a) riječi „i mješovitih“, brišu se.

(2) U stavku 1. na kraj podstavka a) dodaje se tekst: „Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed. Slijepo vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila.“

(3) U stavku 1. na kraju podstavka d) dodaje se tekst: „U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže.“

(4) U stavku 1. nakon podstavka g) dodaje se podstavak h) koji glasi:

„h) Gradnju iii rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste iii proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi iii eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije.“

Članak 105.

(1) U članku 162. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Urbanistički planovi uređenja donijeti će se za:

- UPU 2 - građevinsko područje naselja Draguč (urbana cjelina),

- UPU 3 - građevinsko područje naselja Gologorica (poluurbana cjelina).

- UPU 4 - građevinsko područje naselja Novaki Pazinski (u stat. naselju Novaki Pazinski)

- UPU 5 - građevinsko područje naselja Stancija Previž (u stat. naselju Previž)

- UPU 6A - građevinsko područje naselja Pagubice 1 (u stat. naselju Pagubice)

- UPU 6B - građevinsko područje naselja Pagubice 2 (u stat. naselju Pagubice)

- UPU 7 - građevinsko područje naselja Oslići (u stat. naselju Oslići)

- UPU 8 - građevinsko područje naselja Borut (u stat. naselju Borut)

- UPU 10 - građevinsko područje naselja Toncini (u stat. naselju Ćusi)

- UPU 12 - građevinsko područje naselja Posini (u stat. naselju Gologorica)

- UPU 14 - građevinsko područje naselja Čehi (u stat. naselju Paz)

- UPU zone proizvodne namjene "Cerovlje"

građevinsko područje proizvodne namjene

- UPU turističkog područja „Poljanice“

građevinsko područje turističke namjene (TP) u statističkom naselju Borut

- UPU turističkog područja „Korelići“

turističko područje (TP), planiran unutar statistički određenih granica naselja Korelići - TP1

Na snazi su:

- *UPU zone proizvodne namjene "Ciglana Borut"*
- *UPU zone mješovite proizvodno poslovne namjene "Ciglana Cerovlje"*
- *UPU zone turističko rekreacijske namjene "Bare"*

(2) U stavku 2. nakon riječi „naselja“ dodaje se tekst „i izdvojena građevinska područja izvan naselja“.

(3) U stavku 3. zadnja rečenica, briše se.

Članak 106.

(1) U članku 164. stavku 3. tekst „*proizvodno poslovne - mješovite, turističke namjene i farma*“ zamjenjuje se tekстом „*ugostiteljsko-turističke namjene*“.

(2) Nakon stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) *Izgrađeni, odnosno uređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja, do donošenja dokumenata prostornog uređenja iz članka 162., uređivat će se aktima provedbe prostornog plana temeljnim neposredno na ovom Planu.*“

Članak 107.

U članku 166. stavci 2. i 3., brišu se.

Članak 108.

Članak 168. mijenja se i glasi:

„*Članak 168.*

(1) *Postojeće građevine koje su izgrađene temeljem valjane građevinske dozvole, drugog odgovarajućeg akta i sve s njima izjednačene građevine, a ovim Planom su određene da se nalaze izvan građevinskog područja, mogu se rekonstruirati i/ili održavati u postojećim gabaritima (tlocrt i visina) koje je moguće dokazati odgovarajućom dokumentacijom i/ili ako su vidljivi prepoznatljivi ostaci tlocrtne konstrukcije i visine građevine (najmanje u dijelu jednog pročelja) te ako se rekonstrukcijom ne usklađuju sa planiranom namjenom prostora.*

(2) *Za građevine iz stavka 1. ovog članka prilikom rekonstrukcije i održavanja dozvoljena je prenamjena postojeće građevine na način da je osim postojeće namjene moguće planirati stambenu, odnosno gospodarsku poslovnu ili ugostiteljsko turističku namjenu te javnu i društvenu namjenu.*

(3) *Pod održavanjem postojećih građevina, prema ovom Planu, smatra se izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu u postojećim gabaritima, priključak na građevine i uređaje osnovne i komunalne infrastrukture te sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).*

(4) *Građevine izgrađene temeljem Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 90/11.) te prema Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.) mogu se održavati u postojećim gabaritima.“*

ZAVRŠNE I PRIJELAZNE ODREDBE

Članak 109.

(1) Elaborat iz članka 2. ove Odluke, izrađen je kao izvornik u pet (5) primjeraka, potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Cerovlje; te se čuvaju:

- 1 (jedan) primjerak u arhivi Općine Cerovlje,
- 1 (jedan) primjerak u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Cerovlje,
- 1 (jedan) primjerak u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, odsjek u Pazinu
- 1 (jedan) primjerak u arhivi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- 1 (jedan) primjerak u JU Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

(2) Uvid u elaborat iz članka 2. ove Odluke osigurava se u sjedištu nositelja izrade - Općina Cerovlje, Cerovlje 12, Cerovlje.

Članak 110.

(1) Kartografski prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke u cijelosti zamjenjuju kartografske prikaze grafičkog dijela PPUO Cerovlje (Službene novine Grada Pazina Službene novine grada Pazina br. 14/04., 25/12., 11/17., 24/17. - pročišćeni tekst, 61/20., 03/21. - pročišćeni tekst).

(2) Tekstualni dio Plana, mijenja se kako je određeno člancima 3. - 108. ove Odluke.

(3) Ako je Obrazloženje Plana u suprotnosti s nekim od dijelova IV. Izmjenama i dopunama PPUO Cerovlje, primjenjuju se IV. Izmjenama i dopunama PPUO Cerovlje.

(4) Dijelovi PPUO Cerovlje (Službene novine Grada Pazina Službene novine grada Pazina br. 14/04., 25/12., 11/17., 24/17. - pročišćeni tekst, 61/20., 03/21. - pročišćeni tekst) koji nisu mijenjani ovim IV. Izmjenama i dopunama PPUO Cerovlje ostaju na snazi kao sastavni dio Plana.

(5) Postupci započeti po odredbama Odluke iz prethodnog stavka ovoga članka, do stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se po odredbama te Odluke, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 111.

Po stupanju na snagu ove Odluke izradit će se i objaviti pročišćeni elaborat sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), a koji se primjenjuje temeljem članka 236. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25.).

Članak 112.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina.

KLASA: 350-02/23-01/04

URBROJ: 2163-14-02/02-26-177

Cerovlje, 15. travnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednica
Općinskog vijeća
Elena Šestan, v. r.

115

Na temelju članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 27/25.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na svojoj sjednici održanoj dana 15. travnja 2026. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K
**o prihvatanju Izvještaja o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda
za Općinu Cerovlje u 2025. godini**

1. Prihvaća se Izvještaj o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za Općinu Cerovlje u 2025. godini, u tekstu kako ga je donio Općinski načelnik Općine Cerovlje KLASA: 240-01/26-01/04, URBROJ: 2163-14-01/01-26-1 od 30. siječnja 2026. godine.

2. Izvještaj o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za Općinu Cerovlje u 2025. godini sastavni je dio ovog Zaključka i objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 240-01/26-01/04
URBROJ: 2163-14-02/02-26-2
Cerovlje, 15. travnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednica
Općinskog vijeća
Elena Šestan, v. r.

Na temelju članka 17. stavka 3. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 16/19) i članka 30. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 27/25.), Općinski načelnik Općine Cerovlje dana 30. siječnja 2026. godine, donio je

IZVJEŠTAJ **o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda** **za Općinu Cerovlje u 2025. godini**

Temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (u daljnjem tekstu: Zakon) predstavničko tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do 30. studenog tekuće godine donosi Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za sljedeću kalendarsku godinu radi određenja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda.

Općinsko vijeće Općine Cerovlje je na sjednici održanoj dana 16. rujna 2024. godine donijelo Odluku o donošenju Plana djelovanja Općine Cerovlje u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu („Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi“, broj 41/24.).

Planom su utvrđeni popis mjera i nositelja mjera u slučaju nastanka prirodne nepogode; procjene osiguranja opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva; sve druge mjere koje uključuju suradnju s nadležnim tijelima, znanstvenim ustanovama i stručnjacima za područje prirodnih nepogoda, uređuju se kriteriji i ovlasti za proglašenje prirodne nepogode, procjena štete od prirodne nepogode, dodjela pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih na području Općine Cerovlje te druga pitanja u vezi s dodjelom pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Člankom 17. stavkom 3. Zakona propisano je da izvršno tijelo jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave podnosi predstavničkom tijelu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine Izvješće o izvršenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za proteklu kalendarsku godinu.

Prirodnom nepogodom smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu.

Člankom 3. Zakona propisano je da se prirodnom nepogodom smatraju: potres; olujni i orkanski vjetar; požar; poplava; suša; tuča, kiša, koja se smrzava u dodiru s podlogom; mraz; izvanredno velika visina snijega, snježni nanos i lavina; nagomilavanje leda na vodotocima; klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta, te druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području.

Općinsko vijeće usvojilo je 2019. godine Procjenu rizika od velikih nesreća za Općinu Cerovlje, koja je polazni dokument za donošenje planskih dokumenata na području civilne zaštite i provođenje zadaća definiranih Zakonom o sustavu civilne zaštite. Na temelju Procjene rizika Općinsko vijeće Općine Cerovlje donijelo je Plan djelovanja civilne zaštite Općine Cerovlje.

Procjena obuhvaća obradu sljedećih rizika: potres, požar otvorenog prostora, epidemije i pandemije, ekstremne temperature, poplave, vjetar, sušu i tuču. Većina identificiranih i obrađenih rizika odnosi se na prirodne nepogode, a Procjenom rizika i Planom djelovanja civilne zaštite utvrđen je način reagiranja na identificirane rizike, mjere, operativne snage i sredstva za odgovor na rizike i otklanjanje opasnosti po ljudske živote, materijalna i kulturna dobra, kao i preventivne aktivnosti.

Općinsko vijeće je na sjednici 2. srpnja 2025. godine donijelo Odluku o osnivanju i imenovanju predsjednika i članova Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 27/25.). Djelokrug ovlasti i zadaća Povjerenstva za

procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Cerovlje utvrđen je Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda.

Prirodna nepogoda može se proglašiti ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20% vrijednosti izvornih prihoda Općine Cerovlje za prethodnu godinu ili ako je prihod (rod) umanjen najmanje 30% prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području Općine Cerovlje ili ako je nepogoda umanjila vrijednost imovine na području Općine Cerovlje za 30%.

Ispunjenje uvjeta za proglašenje prirodne nepogode utvrđuje Općinsko povjerenstvo. S ciljem provjere ispunjenja uvjeta, Općinsko povjerenstvo pristupit će okvirnoj procjeni nastale štete te, ovisno o težini situacije, procijeniti je li nužno poduzimanje žurnih mjera za otklanjanje posljedica prirodne nepogode. Ako su ispunjeni zakonski uvjeti, Odluku o proglašenju prirodne nepogode za područje Općine Cerovlje donosi Župan Istarske županije na prijedlog Općinskog načelnika Općine Cerovlje.

Tijekom 2025. godine na području Općine Cerovlje nije bila proglašena prirodna nepogoda, odnosno nisu bili ispunjeni uvjeti za proglašenje prirodne nepogode.

KLASA: 240-01/26-01/04

URBROJ: 2163-14-01/01-26-1

Cerovlje, 30. siječnja 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE CEROVLJE

Općinski načelnik
Elvis Šterpin, v. r.

116

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15., 118/18. i 31/20.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 27/25.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na svojoj sjednici održanoj dana 15. travnja 2026. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Godišnje analize stanja sustava civilne zaštite
na području Općine Cerovlje za 2025. godinu

1. Općinsko vijeće prihvaća Godišnju analizu stanja sustava civilne zaštite na području Općine Cerovlje za 2025. godinu.

2. Godišnja analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Cerovlje za 2025. godinu sastavni je dio ovog Zaključka i neće se objaviti u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

3. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 240-01/25-01/12

URBROJ: 2163-14-02/02-26-10

Cerovlje, 15. travnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednica
Općinskog vijeća
Elena Šestan, v. r.

117

Na temelju članka 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18., 115/18., 98/19., 57/22. i 136/25.) te članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 27/25.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 15. travnja 2026. godine donijelo je

IZVJEŠTAJ**o utrošku sredstava ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Cerovlje za 2025. godinu****Članak 1.**

U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2025. godine ostvarena sredstva od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom, privremenog korištenja i davanja na korištenje izravnom pogodbom poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Cerovlje, iznosila su 12.154,49 eura i to od dugogodišnjeg zakupa, zakupa, privremenog korištenja i prodaje poljoprivrednog zemljišta.

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. Ove Odluke utrošena su za podmirenje troškova u vezi provedbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Programa uređenja/održavanja ruralnog prostora te za sufinanciranje programa i druge poticajne mjere za unapređenje poljoprivrede.

Članak 3.

Ovaj Izvještaj objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 400-03/26-01/02
URBROJ: 2163-14-02/02-26-2
Cerovlje, 15. travnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednica
Općinskog vijeća
Elena Šestan, v. r.

118

Na temelju članka 31. stavka 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12., 143/13., 65/17. i 14/19.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 27/25.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 15. travnja 2026. godine donijelo je

IZVJEŠTAJ

o utrošku sredstava od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru na području Općine Cerovlje za 2025. godinu

Članak 1.

Utvrđuje se da su tijekom 2025. godine ostvarena sredstva od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za Općinu Cerovlje iznosila 1.053,13 eura.

Članak 2.

Sredstva se koriste namjenski za izradu prostornih planova kojima se propisuju uvjeti i kriteriji za urbanu obnovu i sanaciju područja zahvaćenih nezakonitom gradnjom te za poboljšanje infrastrukturno nedovoljno opremljenih i/ili neopremljenih naselja.

Članak 3.

Ostvaren prihod iz članka 1. ovog izvještaja utrošen je namjenski za tekuće održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Cerovlje u iznosu od 1.053,13 eura.

Članak 4.

Ovaj izvještaj objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 400-03/26-01/03

URBROJ: 2163-14-02/02-26-1

Cerovlje, 15. travnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednica
Općinskog vijeća
Elena Šestan, v. r.

119

Na temelju članka 69. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 27/25.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 15. travnja 2026. godine donijelo je

IZVJEŠTAJ

o utrošku sredstava ostvarenih od šumskog doprinosa za 2025. godinu

Članak 1.

Utvrđuje se da su tijekom 2025. godine ostvarena sredstva od šumskog doprinosa za Općinu Cerovlje iznosila 767,56 eura.

Zakonskim odredbama utvrđena je namjena korištenja tih sredstava isključivo za financiranje izgradnje i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 2.

Ostvaren prihod iz članka 1. ovog Izvještaja utrošen je namjenski za rekonstrukciju nerazvrstanih cesta na području Općine u iznosu od 767,56 eura.

Članak 3.

Ovaj Izvještaj objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 400-03/26-01/04

URBROJ: 2163-14-02/02-26-2

Cerovlje, 15. travnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednica
Općinskog vijeća
Elena Šestan, v. r.

120

Temeljem članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 27/25.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na svojoj sjednici održanoj dana 15. travnja 2026. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

o primanju na znanje Informacije o stanju sigurnosti na području Općine Cerovlje u 2025. godini

1. Prima se na znanje Informacija o stanju sigurnosti na području Općine Cerovlje u 2025. godini.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 210-01/26-01/01

URBROJ: 2163-14-02/02-26-2

Cerovlje, 15. travnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednica
Općinskog vijeća
Elena Šestan, v. r.