



**S L U Ź B E N E N O V I N E**  
**GRADA PAZINA**  
**I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,**  
**KAROJBA, LUPOGLAV, MOTOVUN**  
**I SVETI PETAR U ŠUMI**

ISSN 1847-6260

PAZIN, 27. svibnja 2015.

GODINA: XLI

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 17

**IZDAVAČ:** GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
**UREDNIŠTVO:** DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10  
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208  
**ODGOVORNI UREDNIK:** ZORAN SLOKOVIĆ  
**IZLAZI:** DVOMJESEČNO I PO POTREBI  
**NAKLADA:** 100 PRIMJERAKA  
**WEB ADRESA:** [www.pazin.hr](http://www.pazin.hr)

**S A D R Ź A J**

**GRAD PAZIN**  
**GRADSKO VIJEĆE**

154. Odluka o donošenju III. (trećih) Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pazina .....	510
155. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja industrijske namjene Buići .....	534
156. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Grada Pazina .....	537
Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Pazina .....	537
157. Odluka o izmjeni Odluke o porezima Grada Pazina .....	548
158. Pravilnik o ukidanju Pravilnika o postupku i kriterijima dodjele financijskih potpora za programe javnih potreba Grada Pazina u području društvenih djelatnosti .....	548
159. Odluka o davanju suglasnosti na Odluku o osnivanju prava građenja .....	549
160. Odluka o promjeni namjene javnog dobra .....	549
161. Odluka o donošenju Plana zaštite i spašavanja i Plana civilne zaštite Grada Pazina .....	550
162. Odluka o dodjeli Nagrade Grada Pazina – Etno skupina „VEJA“ .....	550
163. Odluka o dodjeli Povelje Grada Pazina – IVAN HEKIĆ JANKO.....	551
164. Odluka o dodjeli Zahvalnice Grada Pazina – Građanska inicijativa „NAŠ POTOK“ .....	551
165. Rješenje o razrješenju članice i određivanju člana Povjerenstava za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske .....	552
166. Zaključak o prihvaćanju Financijskog izvješća Osnovne škole <i>Vladimira Nazora</i> Pazin za 2014. godinu .....	552
167. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o financijskom poslovanju Dječjeg vrtića “Olga Ban” Pazin u 2014. godini .....	552
168. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o radu Muzeja Grada Pazina za 2014. godinu.....	553
169. Zaključak o prihvaćanju Financijskog izvještaja Muzeja Grada Pazina za 2014. godinu.	553
170. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o radu Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu za 2014. godinu .....	553

.....Nastavak na sljedećoj strani

171. Zaključak o prihvaćanju Financijskog izvještaja Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu za 2014. godinu .....	554
172. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i Izvješća o ostvarenim prihodima i rashodima Gradskog društva Crvenog križa Pazin u razdoblju od 1.1. do 31.12.2014. godine .....	554
173. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o ostvarenju Programa rada i Izvješća o ostvarenju financijskog plana za 2014. godinu Zajednice sportskih udruga Grada Pazina .....	554
174. Zaključak o prihvaćanju Izvješće o poslovanju « Pazin sport» d.o.o. za 2014. godinu ...	555

**OPĆINA GRAČIŠĆE**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

175. Pravilnik o korištenju službenih mobilnih telefona .....	556
---	-----

**OPĆINA MOTOVUN**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

176. Plan prijma u službu u Jedinствeni upravni odjel Općine Motovun za 2015.godinu .....	557
---	-----

# GRAD PAZIN

154

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), Odluke o izradi III. (trećih) Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pazina (Službene novine Grada Pazina broj 14/14.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. godine donijelo je

## **ODLUKU** **o donošenju III. (trećih) Izmjena i dopuna** **Generalnog urbanističkog plana grada Pazina**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom donose se III. (treće) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 19/02., 25/02., 18/07., 10/08., 15/08. – pročišćeni tekst, 27/09. i 27/11.), (u daljnjem tekstu: GUP) izrađene i ovjerene od strane stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „III. (treće) Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Pazina“.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te priloga i to:

#### **I. OSNOVNI DIO PLANA**

#### **I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

#### **I.1. TEKSTUALNI DIO**

UVOD

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### **I.2. GRAFIČKI DIO – kartografski prikazi:**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA (1:10.000)
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (1:10000)
3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA (1:10000)
  - 3.A. PROMET
  - 3.B. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
  - 3.C. ENERGETSKI SUSTAV
  - 3.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
    - 3.D.1. KORIŠTENJE VODA
    - 3.D.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA
  - 3.E. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA
4. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (1:10000)
  - 4.A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
  - 4.B. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU
  - 4.C. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
    - 4D.1 OBLICI KORIŠTENJA
    - 4D.2 NAČIN GRADNJE

**II. OBVEZNI PRILOZI PLANA****II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA****II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA****II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA****II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI****II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA****II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST**

Izmjene i dopune grafičkog dijela GUP-a odnose se na cijeli obuhvat i na sve kartografske prikaze. Izmjene i dopune tekstualnog dijela GUP-a odnose se na cijeli obuhvat GUP-a. Dijelovi GUP-a (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama GUP-a ostaju na snazi.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 3.**

U Odredbama za provođenje riječ „parcela“ mijenja se sa riječi „čestica“ u svakom rodu i padežu. U Odredbama za provođenje riječ „predjel“ mijenja se sa riječi „područje“ u svakom rodu i padežu. U Odredbama za provođenje tekst „građevno područje“ mijenja se sa tekstom „građevinsko područje“ u svakom rodu i padežu. U Odredbama za provođenje riječ „predviđen“ mijenja se sa riječi „planiran“ u svakom rodu i padežu.

**Članak 4.**

U članku 7. stavak (2) riječ „poljodjelska“ mijenja se sa riječi „poljoprivredna“.

**Članak 5.**

U članku 8. stavak (1) tekst „detaljnije planove“ mijenja se sa tekstom „planove užeg područja“.

**Članak 6.**

Članak 9. mijenja se i glasi:

**„Članak 9.**

- (1) Granice građevinskih područja utvrđene su Prostornim planom uređenja Grada Pazina.
- (2) Središnji dio grada Pazina (odnosno urbane aglomeracije Pazin) obuhvaća područje grada omeđeno sa Pazinskom jamom na zapadu; Pazinčicom na sjeveru; na istoku: ulicom Lakota, područjem Centar Istok do prijelaza preko željezničke pruge u nivou; sa južne strane: željezničkom prugom do granice DPU-a Stari Pazin te nadalje granicom obuhvata DPU-a Stari Pazin (koji ne ulazi u središnji dio grada Pazina), odnosno ulicom 43. Istarske divizije do križanja sa ulicom Buraj odnosno do Pazinske jame, kako je prikazano na grafičkom prilogu 4D.1.“

**Članak 7.**

U članku 10. stavak (1) tekst „detaljnijim planovima“ mijenja se sa tekstom „planovima užeg područja“.

**Članak 8.**

U članku 11. stavak (1) mijenja se i glasi:

- „(1) Na području Grada Pazina (unutar obuhvata GUP-a) nalaze se sljedeće građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku:
1. autocesta A8 (Čvorište Kanfanar – Pazin – Lupoglav – čvorište Matulji), D-48 (Baderna - Pazin), D-64 (Pazin – Potpićan - Vozilići),
  2. Međunarodni i magistralni TK kabeli: Rijeka – Pazin – Umag (Italija), Pula – Pazin, Pazin - Labin – Cres,
  3. Poštanski centar Pazin (postojeći),
  4. Tranzitna centrala Pazin (postojeća);
  5. Pazinski potok;
  6. Transformatorsko i rasklopno postrojenje: TS Pazin (400/110) (potencijalno),

7. Prijenosni dalekovodi 400 kV: Melina-Pazin (potencijalni), Pazin-Guran (potencijalni).“  
U članku 11. stavak (2) iza broja 6/2000. dodaje se tekst „te 68/2003“.

### Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi:

#### „Članak 12.

(1) Na području Grada Pazina (unutar obuhvata GUP-a) nalaze se ili planiraju sljedeće građevine od važnosti za Istarsku županiju (osim navedenih građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku):

1. Nerazvrstana cesta Pazin-Cerovlje-Boljun-Vranja-Tunel Učka (postojeća),
2. Željeznička pruga od značaja za regionalni promet R101 (I 102) (Podgorje) – Državna granica – Buzet – Pazin – Pula (postojeća),“
3. Građevine plinoopskrbe: plinovod radnog tlaka 24/50 bara Rovinj – Žminj – Pazin (novi) i MRS Pazin (novi),
4. Vodoopskrbni sustav Butoniga sa pripadajućim mrežama i uređajima,
5. Transformatorska stanica 110/20 kV Pazin (postojeća),
6. srednje škole: Gimnazija i strukovna škola Jurja Dobrile i Pazinski kolegij - Klasična gimnazija u Pazinu (postojeće), Učenički dom,
7. Građevine za postupanje s otpadom: transfer stanica Ciburi-Pazin (na lokacijama saniranih postojećih odlagališta otpada),
8. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda;
9. Građevine sustava odvodnje koje osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2000 ES, s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama,
10. Veleučilište u Rijeci – odsjek Pazin: Stručni studij Poduzetništvo (postojeće),
11. Etnografski muzej Istre u Pazinu,
12. Državni arhiv u Pazinu,
13. Dom zdravlja u Pazinu,
14. Zavod za javno zdravstvo u Pazinu,
15. Dom za starije i nemoćne osobe u Pazinu (planirani),
16. Kompleks zgrada Županijskog sjedišta (rekonstrukcija i dogradnja zgrade „Kino Mirna“ i Osnovne glazbene škole u ul. Narodnog doma u Pazinu).
17. Društveni centar Veli Jože,
18. Školsko gradska sportska dvorana Pazin (nova),
19. Spomen dom sjedinjenja i slobode u Pazinu (postojeći),
20. Distribucijski dalekovod 110 kV: TE Plomin-Pazin 1 (postojeći), TE Plomin – Pazin 2 (postojeći), Pazin-Butoniga-Buzet (postojeći).“

### Članak 10.

U članku 13. stavak (1) alineje 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„\* Proizvodna namjena (pretežito industrijska i pretežito zanatska, farme te obnovljivi izvori energije);

\* Poslovna namjena (pretežito uslužna, pretežito trgovačka i komunalno-servisna te odlagalište otpada);“

U članku 13. dodaju se stavci (4), (5) i (6) koji glase:

„(4) U sljedećoj tablici prikazana je veličina i vrsta izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) za gospodarsku namjenu:

naselje	lokacija	namjena	površina u ha
PAZIN	farma Puris 1	I3	1,03
	farma Puris 2	I3	0,50
	istraživački centar Gortanov Brijeg	K	1,16
	radna zona Pazinka III	I	3,46
	poslovna zona Vela Vala	K	1,92
STARI PAZIN	radna zona Ciburi-Heki i poslovna zona Ciburi II	I, K, K3, K4	60,60
	radna zona Ciburi III	I	1,12
	radna zona Pilati	I1	0,61
	asfaltna baza	I1	7,38

(5) Najmanja dopuštena površina građevne čestice unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene iznosi 800 m<sup>2</sup>.

(6) Način gradnje obzirom na tipologiju izgradnje prikazan je na grafičkom prilogu 4.D.2. kao mješoviti, odnosno građevine mogu biti samostojeće, poluugrađene ili ugrađene, na način da je na građevnoj čestici dozvoljena izgradnja više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu i uporabnu cjelinu.“

### Članak 11.

U članku 14. stavak (1) riječ „zemljištima“ mijenja se sa tekstom „građevinskim područjima“.

U članku 14. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Na planu *Korištenje i namjena prostora* označeno je građevinsko područje namijenjeno za proizvodnu namjenu ljubičastom bojom. Planirane su sljedeće proizvodne namjene: pretežito industrijska namjena (oznaka **I1**) i pretežito zanatska namjena (oznaka **I2**), farme za uzgoj stoke i peradarske farme (oznaka I3 u grafičkom dijelu plana) koje kapacitetima ili površinama kompleksa ne zadovoljavaju uvjete za izgradnju izvan građevinskih područja te gospodarska namjena za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora s oznakom **Io**.“

U članku 14. stavak (3) riječ „parcelama“ mijenja se sa tekstom „građevnim česticama“, a riječ „zgradama“ sa „građevinama“.

U članku 14. stavak (4) riječ „zemljištu“ mijenja se sa tekstom „građevinskom području“.

U članku 14. stavak (6) mijenja se i glasi:

„(6) U područjima proizvodnih namjena treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju (uvjeti se u pravilu odnose na novoplaniranu izgradnju):

\* Koristiti građevne materijale otporne na oborine i vatru, a svojim oblikovanjem i materijalima zgrade se trebaju uklopiti u sliku grada i okolnoga krajolika.

\* Regulacijska linija od osi ulice mora iznositi najmanje 9 m za sabirne i ostale stambene ulice.

\* Udaljenost građevne linije od regulacijske iznosi 10 m.

\* Dio građevne čestice između građevne i regulacijske linije važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga područja. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

\* Površina građevne čestice utvrđuje se prema stvarnim potrebama, ovisno o sadržaju na čestici. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,55. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice. Najmanje polovica parkovno oblikovane površine građevne čestice mora biti zasadena visokim drvećem. Uz ogradu prema susjednoj građevnoj čestici druge namjene (stambene, mješovite, javne i društvene te ugostiteljsko – turističke) u pravilu treba posaditi drvodred.

\* Ukupna visina građevine mora biti u skladu s namjenom i svrhom same građevine, ali ne smije biti veća od 13,50 metara. Iznimno, neki dijelovi građevine mogu biti viši ako je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran i sl.).

\* Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga područja u sliku krajolika potrebno je osobito pažljivo oblikovati krov i pokrov.

\* Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice sa susjednim građevinama ili s ostalim česticama mora iznositi najmanje polovicu zabatne visine građevine, ali ne manje od 5,5 metara + 1,0 metara za živicu ili manji drvoređ, kako bi se omogućio kolni pristup vozilima do svih vanjskih zidova zgrade u slučaju nuđe.

\* Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni ni opasni plinovi niti druge vrste nedozvoljenog onečišćenja zraka, vode i tla. Ako bi dolazilo do kontroliranog izljeva štetnih tvari, potrebno je prije ispuštanja u okoliš provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje. Ako bi prilikom skladištenja na otvorenom postojala opasnost od istjecanja u teren, tada se za cijelu česticu prije ispuštanja u javni sustav odvodnje mora provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice (filtera).

\* Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave mora se od nadležnih komunalnih poduzeća zatražiti i dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

\* Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila smije se obavljati samo na građevnoj čestici. Na građevnoj čestici se mora osigurati i parkiralište za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka.

\* Ograda građevne čestice, osobito prema ulici, mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjeđavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana od živice. Ograda prema susjednim građevnim česticama mogla bi biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane. Preporuča se sadnja autohtonih svojta grmlja, a izbjeđavati valja tuje (*Thuja sp.*) i pačemprese (*Chamaecyparis sp.*). Ograde mogu biti najveće visine od 200 cm ako su providne ili živica, odnosno 130 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na visinu živice).

\* U rubnom području gospodarske zone Ciburi – Heki nužno je osigurati zeleni pojas u širini od 30 m prema područjima mješovite namjene te prema Istarskom ipsilonu.“

U članku 14. dodaju se stavci (8), (9), (10), (11) i (12) koji glase:

„(8) Unutar građevinskih područja naselja moguća je gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 20 kW za potrebe postojeće građevine, postavljenih na terenu i/ili na građevinama.

(9) U izdvojenom građevinskom području gospodarske - poslovne namjene s oznakom K i izdvojenom građevinskom području sportske i rekreacijske namjene s oznakom R1 i R2 omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije snage do 200 kW za potrebe postojeće građevine, postavljenih na terenu i/ili na zgradama.

(10) Na površinama gospodarske – proizvodne namjene s oznakom I i gospodarske namjene za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora s oznakom Io omogućuje se gradnja građevina za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora (fotonaponski paneli, kogeneracijska i trigeneracijska postrojenja za iskorištavanje bioplina, biomase i slično) snage veće od 200 kW.

(11) U zonama građevina i cjelina kulturno-povijesnih vrijednosti u pravilu se ne dopušta na krovove ugrađivati solarne kolektore odnosno sustave za proizvodnju električne energije iz sunčeve energije za potrebe postojeće građevine iz stavka 1. i 2. ovog članka. O mogućnosti postavljanja uređaja i opreme iz stavka 1. i 2. ovog članka u navedenim zonama na pozicije na terenu ili izuzetno na dijelove pomoćnih objekata, potrebno je ishoditi odgovarajuće suglasnosti tijela nadležnog za zaštitu i očuvanje kulturne baštine u skladu s člankom 86. stavak 9. ovih Odredbi za provođenje.

(12) U zoni „Pazinka“ dozvoljena je rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina bez mogućnosti formiranja novih građevnih čestica te gradnja skladišta i drugih građevina poslovne namjene koje nisu vezane za proizvodnju.“

## Članak 12.

U članku 15. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Ovim člankom se propisuju uvjeti izgradnje na građevinskim područjima planiranim ovim GUP-om za poslovnu namjenu. Pod poslovnom namjenom podrazumijevaju se čiste djelatnosti koje neće bukom i emisijama onečišćavati okoliš. To su: poslovni, upravni, uredski, trgovački ili uslužni sadržaji, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, poslovni hoteli (do 80 ležajeva) komunalno servisni i prateći sadržaji od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada. Na lokaciji Jelenčići (K4) nalazi se Sanitarna deponija Jelenčići sa pretovarnom stanicom i reciklažnim

dvorištem dok je na lokaciji Ciburi (K4) planirano uređenje reciklažnog dvorišta. U građevinskom području poslovne namjene K\* Gortanov Brijeg, na površinama istraživačkog centra (Selekcijski centar istarskog goveda) mogu se graditi građevine za sljedeće sadržaje u funkciji razvoja poljoprivrede i promocije agroturizma:

- \* staje za nukleus stado i testiranja istarskog goveda, istarskog magarca, istarske ovce i istarske koze
- \* edukacijsko gastronomski centar Istre
- \* multifunkcionalni prostor (dvorane za sastanke i seminare) i odgovarajući kancelarijski prostori
- \* laboratoriji
- \* edukacijski i mini preradbeni objekti (proizvođački inkubatori)
- \* poslovni inkubatori
- \* didaktički parkovi
- \* ugostiteljsko-turistički sadržaji (hotelske smještajne jedinice ili apartmani) s mogućim smještajem do 10 ležajeva.“

U članku 15. iza stavka (1) dodaje se stavak (1a) glasi:

„(1a) Iznimno, na području bivšeg vojnog kompleksa u Pazinu, u izdvojenom građevinskom području poslovne namjene „Poslovna zona Vela Vala“ (na k.č. 192/71, k.o. Pazin), moguća je izgradnja građevina i uređivanje prostora za smještaj kućnih ljubimaca i malih životinja.“

U članku 15. stavak (2) riječ „tri“ mijenja se sa riječi „sljedeće“.

U članku 15. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Na građevnim česticama s postojećim građevinama pretežito poslovne namjene dopušta se dogradnja, nadogradnja, pregradnja, preoblikovanje i dr. u skladu s općim i posebnim odredbama ovoga GUP-a.“

U članku 15. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Na površinama poslovnih namjena treba zadovoljiti sljedeće uvjete za izgradnju:

- \* Regulacijska linija od osi ulice mora iznositi najmanje 5 metara od sabirne i ostale stambene ulice. Iznimno, u središnjem dijelu grada te kod interpolacija može se zadržati postojeća regulacijska linija.

- \* Građevna linija treba biti na udaljenosti najmanje 9 metara od regulacijske linije, osim kod već postojećih zgrada unutar središnjeg dijela grada Pazina kod kojih se pristupa njihovoj rekonstrukciji kada je moguća gradnja na regulacijskoj liniji te ukoliko je udaljenost određena prostornim planom užeg područja.

- \* Dio građevne čestice između građevinske i regulacijske linije važan je za sliku ulice. Zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.

- \* Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,55 u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, a 0,7 u središtu grada. Veća izgrađenost je moguća samo ukoliko je utvrđena planom nižeg reda te ako se radi o interpolaciji. Najmanja parkovno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice u radnim područjima, a 10% u središnjem dijelu grada Pazina.

- \* Visina zgrada namijenjenih poslovnim namjenama može biti najviše Po+P+1 (1 podzemna i dvije nadzemne etaže) sa najvećom dopuštenom visinom 9,00 m u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, odnosno u ostalim područjima Po+Su+P+2 (podrum + suteran + prizemlje i dva kata bez potkrovlja), Po+Su+P+3 (podrum + suteran + prizemlje i tri kata bez potkrovlja) u središnjem dijelu grada te Po+Su+P+1 (podrum + suteran + prizemlje i jedan kat bez potkrovlja) za istraživački centar Gortanov brijeg, poslovnu zonu Vela Vala i zonu Ciburi II, 11,50 metara do ruba krovnog vijenca odnosno 13,50 metara do najvišeg dijela zgrade, a u središnjem dijelu grada - 15,00 metara do ruba krovnog vijenca odnosno 16,50 metara do najvišeg dijela zgrade. Zadržava se katnost postojećih građevina.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.



Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveća visina nadozida potkrovlja (Pk) iznosi 1,20 metara.

\* Zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga područja u sliku krajolika potrebno je osobito pozorno oblikovati krov i pokrov.

\* Najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice sa susjednim građevinama ili s ostalim građevnim česticama mora iznositi najmanje 5,5 metara + 1,0 m za živicu ili manji drvored. Drvored se planira uz ogradu prema susjednoj čestici druge namjene (stambene, mješovite, javne i društvene te ugostiteljsko – turističke). Iznimno, u središnjem dijelu grada dozvoljavaju se manje udaljenosti.

\* Ograda građevne čestice, ukoliko se izvodi, osobito ona prema ulici, mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana od živice autohtonih svojta grmlja, a izbjegavati valja tuje (*Thuja sp.*) i pačemprese (*Chamaecyparis sp.*). Ograde mogu biti najveće visine do 200 cm ako su providne ili živica, odnosno 130 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na visinu živice). Preporučljivo je ne stavljati ogradu na dijelu regulacijske linije, ako se radi o poslovnoj građevini s dozvoljenim javnim pristupom.

\* Na svim građevinama poslovne namjene moraju se osigurati pristupi za teško pokretne i invalidne osobe.

### Članak 13.

U članku 16. stavak (1) riječ „zemljištima“ mijenja se sa tekstom „građevinskim područjima“.

U članku 16. stavak (2) riječ „zemljište“ mijenja se sa tekstom „građevinsko područje“.

U članku 16. stavak (2) alineja 1. tekst „motel /“ se briše.

U članku 16. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Najveća dozvoljena visina pojedine građevine je Po+Su+P+2. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,50 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova). Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine. Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja. Krovšte izvesti kao koso (dvostrešno ili višestrešno s najvećim nagibom do 26<sup>0</sup>) ili ravno. Neizgrađeni dio čestice (i više od 20%) poželjno je perivojno oblikovati.

U članku 16. iza stavka (3) dodaju se stavci (4) i (5) koji glase:

(4) U izgrađenim dijelovima (postojećim), mogu se graditi građevine čija je najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice:

- Za slobodnostojeće građevine na građevnim česticama do 1000 m<sup>2</sup> kig=0,35
- Za slobodnostojeće građevine na građevnim česticama od 1000 - 2000 m<sup>2</sup> kig= (350 m<sup>2</sup> + 20% površine građevne čestice iznad 1000 m<sup>2</sup>)/100
- Za poluugrađene građevine kig=0,5
- Za ugrađene građevine kig=0,6

pri čemu najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može biti:

- za slobodnostojeće građevine: kis=0,50
- za poluugrađene građevine: kis=0,60
- za ugrađene građevine: kis=0,80.

Kod izgrađenih građevnih čestica pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost.

Iznimno je moguća izgrađenost kig=0,8 u slučajevima kada se radi o građevnim česticama manjim od 200 m<sup>2</sup> sa već izgrađenom osnovnom građevinom. Povećanje izgrađenosti se odnosi na izgrađnju

vanjskog stepeništa, sanitarnog čvora te garaže za osobno vozilo i to samo u područjima gdje nije moguće osigurati parkiranje izvan građevne čestice u skladu s ovim odredbama.

(5) U neizgrađenim dijelovima (planiranim), mogu se graditi građevine čija je najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice:

- za slobodnostojeće građevine:
- kig=0,35 (za građevne čestice površine do 1000 m<sup>2</sup>),
- kig= (350 m<sup>2</sup> + 20% površine građevne čestice iznad 1000 m<sup>2</sup>)/100 (za građevne čestice površine od 1000 do 2000 m<sup>2</sup>)

- za poluugrađene građevine kig=0,35

- za ugrađene građevine kig=0,40

Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može biti:

- za slobodnostojeće građevine: kis=0,50

- za poluugrađene građevine: kis=0,60

- za ugrađene građevine: kis=0,80.

U članku 16. stavak (4) postaje stavak (6).

U članku 16. stavak (5) postaje stavak (7) te se mijenja i glasi:

„(7) Regulacijska linija od osi ulice mora iznositi najmanje 5 m za sabirne i ostale stambene ulice.“

U članku 16. iza stavka (7) dodaju se stavci (8) i (9) koji glase:

„(8) Ukupni smještajni kapacitet ugostiteljsko-turističke namjene iskazan je u sljedećoj tablici:

	<b>kapacitet/postelja</b>
hotel T1	56
restoran T2	48
seoski turizam T3	10
pojedinačne turističke građevine unutar drugih namjena	90
kamp u zoni sportsko-rekreacijske zone Vela Vala – R1	15
istraživački centar Gortanov Brijeg – K*	10
<i>kamp odmorišta</i>	
kamp odmorište uz rub Pazinske jame	15
kamp odmorište unutar zone Pazinka	18
kamp odmorište na parkiralištu iza Spomen doma	15
kamp odmorište na travnatoj terasi hotela Lovac	15
kamp odmorište na parkiralištu unutar zone Ciburi	15
<b>UKUPNO</b>	<b>307</b>

Maksimalni smještajni kapacitet ne uključuje broj ležaja u domaćinstvima.

(9) Ugostiteljsko-turističke građevine grade se prema posebnom propisu, odnosno moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine.“

#### **Članak 14.**

U članku 17. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Člankom se propisuju uvjeti izgradnje na građevinskim područjima planiranim ovim GUP-om za mješovitu namjenu. Pod građevinama u mješovitoj namjeni podrazumijevaju se građevine s više namjena koje jedna drugoj ne umanjuju kvalitetu. To mogu biti stambene građevine koje u prizemlju imaju poslovno-trgovačko-ugostiteljske sadržaje te poslovne građevine koje na gornjim katovima imaju stanovanje. U sklopu područja Mješovite namjene (M0, M1 i M2) moguć je i smještaj ugostiteljsko-turističkih građevina iz skupine hoteli (do 80 ležajeva).“

U članku 17. stavak (6) tekst „lokalne ceste“ mijenja se sa riječi „sabrime“.

#### **Članak 15.**

U članku 18. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Građevine društvenih djelatnosti su građevine namijenjene obrazovanju, zdravstvu, socijalnoj skrbi, kulturi, športu i fizičkoj kulturi, upravi, vjerskoj, znanstveno-istraživačkoj djelatnosti te ostale građevine od javnog interesa. Na području obuhvata GUP-a planirane su sljedeće namjene za građevine društvenih djelatnosti: upravna namjena (D1), socijalna namjena (D2), zdravstvena namjena (D3), predškolska namjena (D4), školska namjena (D5), kultura (D6), vjerska namjena (D7), javna i

društvena namjena (D) koja obuhvaća sve navedene oblike javne i društvene namjene, zatim športsko-rekreacijsko područje "Vela Vala" (R1), postojeći stadion (R3), športsko – rekreacijske građevine (R4) te športski tereni (R6).“

U članku 18. stavak (3) tekst „znanstveno-istraživačke namjene (D8) te u okviru“ se briše.

U članku 18. stavak (4), (5) i (6) mijenjaju se i glase:

„(4) U sklopu športsko – rekreacijske namjene osim sportskih terena (nogometnog igrališta, rukometnih, košarkaških i drugih športskih igrališta s gledalištima, plivačkih bazena, športskih dvorana, ciklodroma i dr.) moguće je graditi i građevine prateće namjene (klupske prostorije, svlačionice, infrastrukturne i slične građevina) te građevine pomoćne namjene (manje ugostiteljske i slične sadržaje). Građevine prateće i pomoćne namjene mogu ukupno zauzimati najviše 20% površine građevne čestice. Planirane zone za sport moraju imati barem 20% površine pod visokim nasadima.

(5) Na području športsko-rekreacijskog područja "Vela Vala" (R1), terena i građevina iz stavka 4. ovog članka, omogućen je smještaj smještajnih objekata iz skupine "Kampovi". Građenje građevina i uređenje prostora kampa provodi se prema posebnom propisu uz slijedeće uvjete:

- smještajne jedinice u kampu ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način, a površina kampa organizira se uz poštovanje zatečene prirodne vegetacije,
- najveća izgrađenost zone kampa (što uključuje trajne građevine – recepciju, prateće ugostiteljske i trgovačke sadržaje, sanitarije i sl.) može biti do 15% ukupne površine zone.

(6) U sklopu ostalih namjena unutar građevinskog područja naselja moguća je izgradnja i uređenje sportskih i rekreacijskih igrališta (nogometnih, rukometnih, košarkaških i drugih sportskih igrališta s manjim gledalištima) te građevina prateće namjene (klupskih i društvenih prostorija, svlačionica i sličnih građevina). Najveća dozvoljena građevinska (bruto) površina pratećih građevina iznosi 70 m<sup>2</sup>. Nisu dozvoljeni ugostiteljski, trgovački i slični sadržaji.“

U članku 18. dodaje se stavak (7) koji glasi:

„(7) Način gradnje obzirom na tipologiju izgradnje prikazan je na grafičkom prilogu 4.D.2. kao mješoviti, odnosno građevine mogu biti samostojeće, poluugrađene ili ugrađene, na način da je na građevnoj čestici dozvoljena izgradnja više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu i uporabnu cjelinu.“

## Članak 16.

U članku 19. naslov se mijenja se i glasi:

„UVJETI ZA GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI“

U članku 19. stavci (1), (2) i (3) mijenjaju se i glase:

„(1) Najveća visina za građevine društvenih djelatnosti može biti:

\* najveća dopuštena visina građevine je 11,00 metara, najveća dopuštena ukupna visina građevine je 14,00 metara, a najveći dopušteni broj etaža građevine je Po+P+2 (1 podzemna + 3 nadzemne etaže).

\* Kod građevina čija se visina ne može mjeriti brojem katova (koncertna dvorana, športska dvorana i sl.) najveća dozvoljena visina građevine je 13,00 metara (uračunate su sve nužne konstrukterske i funkcionalne istake građevine). Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog funkcije ili posebnih propisa (toranj vatrogasnog doma i sl.).

\* Visina prateće i pomoćnih građevine športsko-rekreacijske namjene ne smije iznositi više od 4,00 metra.

(2) Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini odnosno najviše 0,90 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova). Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine. Podrum (Po) je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja odnosno suterena. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(3) Visine građevina društvenih djelatnosti treba uskladiti na svakoj stvarnoj lokaciji s okolnom izgradnjom, bez obzira na najveće dopuštene visine. Ako je potrebno visinu treba prilagoditi visini građevina u neposrednom okruženju. Također je nužno uskladiti građevinu s obrisom naselja vidljivom s glavnih cesta ili vidikovaca.“

U članku 19. stavak (5) riječ „zgrada“ mijenja se sa riječi „građevina“ u svakom rodu i padežu.

U članku 19. stavak (6) mijenja se i glasi:

„(6) Najveća izgrađenost građevnih čestica za javnu i društvenu namjenu iznosi 40%, odnosno iznimno 45% za škole i dječji vrtić. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi: 1,0 za školu i dječji vrtić te 0,8 za ostale građevine društvene namjene. Iznimno je moguća veća izgrađenost i to u slučajevima kad se radi o građevnim česticama u središnjem dijelu grada. Kod već izgrađenih građevnih čestica pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost. Postojeće građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se rekonstruirati, održavati, uklanjati ili izgraditi zamjenska građevina. U tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl., ali do najveće dozvoljene izgrađenosti. Neizgrađeni dio tih čestica potrebno je prikladno perivojno oblikovati (npr. uz dječje ustanove predvidjeti igrališta i sadržaje za boravak i igru djece) u skladu s propisanim standardima i dobrim običajima, a za ostale građevine društvene namjene najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno kao perivojna površina s visokim nasadima.“

U članku 19. stavak (7) riječ „Zgrade“ mijenja se sa riječi „Građevine“.

U članku 19. stavci (8) i (9) mijenjaju se i glase:

„(8) Regulacijska linija od osi ulice mora iznositi najmanje 9 metara za sabirne i ostale stambene ulice. Udaljenost građevne linije od regulacijske linije treba odrediti u pravilu tako da je ispred građevine moguće urediti predvrt. Kod građevina koje se ugrađuju u već djelomice uobličeno gradsko tkivo, građevnu liniju treba prilagoditi okolnoj izgradnji.

(9) Ograda građevne čestice, ukoliko se izvodi (prema susjednim građevnim česticama), mora biti vrsno arhitektonski oblikovana. Može biti metalna, djelomice zidana (beton valja izbjegavati), drvena ili kombinirana. Preporuča se da bude oblikovana od živice autohtonih svojta grmlja. Ograde mogu biti najveće visine od 150 cm ako su providne, odnosno 120 cm ako su neprovidne (odredba se ne odnosi na visinu živice). Preporučljivo je ne stavljati ogradu na dijelu regulacijske linije, ako se radi o građevini s dozvoljenim javnim pristupom.“

U članku 19. dodaje se stavak (12) koji glasi:

„(12) Površina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m<sup>2</sup>.“

### Članak 17.

U članku 20. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Stambene građevine moguće je graditi u područjima namijenjenim za stambenu i mješovitu namjenu. Na planu *Korištenje i namjena prostora* ta su područja označena žutom bojom (stambena namjena) i narančastom bojom (gradsko središte - oznaka **M0**; mješovita namjena - pretežito stambena s oznakom **M1**). Stambene građevine mogu se u manjoj mjeri graditi i u području pretežito poslovne namjene (oznaka **M2**).“

U članku 20. stavak (2) riječ „zgrade“ mijenja se sa riječi „građevine“.

U članku 20. dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Planirani broj stanovnika na području GUP-a iznosi 5.600, odnosno planirana gustoća stanovništva iznosi 33 st/ha.“

### Članak 18.

U članku 20.a riječ „zgrada“ mijenja se sa riječi „građevina“ u svakom rodu i padežu.

U članku 20.a dodaju se stavci (7), (8) i (9) koji glase:

„(7) Manje poslovne građevine, ukoliko se grade na zasebnim česticama, mogu biti najveće građevinske (bruto) površine do 400 m<sup>2</sup>, površine građevne čestice najviše 3000 m<sup>2</sup>, uz maksimalnu izgrađenost  $k_{ig} = 0,35$  i iskoristivost  $K_{is} = 0,8$ . Ukupna visina tih građevina može biti najviše 12,00 metara, a katnost P+2 (3 nadzemne etaže).

(8) Kod stambeno-poslovnih građevina najmanje 51% građevinske (bruto) površine svih građevina građevnoj na čestici mora biti u funkciji stambene namjene.

(9) U građevinama stambene namjene moguć je smještaj i turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman, kuća za odmor, kamp u domaćinstvu) te turističkih usluga u seljačkim domaćinstvima. U sklopu takvih građevina moguće su i ugostiteljske djelatnosti, ali samo one koje su vezane za goste. Nije dozvoljena

izgradnja isključivo turističkih sadržaja (apartmani za iznajmljivanje) bez osnovne funkcije stanovanja.“

#### Članak 19.

U članku 21. stavci (1) i (2) mijenjaju se i glase:

„(1) Građevnom česticom smatra se građevinsko područje koje po površini i obliku odgovara uvjetima utvrđenim za izgradnju stambenih građevina i ako ima pristup s javnoga puta. Pristup do građevne čestice mora biti najmanje širine 4,00 m, a iznimno 3,00 m kod već izgrađenog građevinskog područja za maksimalno 3 (tri) građevine. Pristupni put podrazumijeva da je ta prometna površina u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro u općoj upotrebi ili kao vlasništvo Grada Pazina ili da je na njoj uspostavljeno takvo stanje služnosti prolaza i/ili provoza u korist građevne čestice.“

(2) Oblik i veličina građevne čestice treba omogućiti njeno svrhovito korištenje i izgradnju. Preporuča se parcelaciju prilagoditi tradicijskim oblicima i veličinama. Ne treba ujednačavati veličinu i oblik građevnih čestica.“

U članku 21. stavak (3) riječ „zgrade“ mijenja se sa riječi „građevine“.

U članku 21. stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Ako su postojeće građevne čestice s već izgrađenom građevinom manje od ovim GUP-om najmanje propisane veličine, moguća je izgradnja, dogradnja i obnova zgrada na građevnoj čestici, ali pod uvjetom da konačna izgrađenost čestice ne bude veća od one propisane ovim GUP-om.“

#### Članak 20.

U članku 22. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Najmanja širina građevne čestice na dijelu gdje se namjerava izgraditi nova slobodnostojeća stambena građevina smije biti 16,00 metara, odnosno 12,00 metara za izgradnju dvojne građevine. Građevine u nizu moguće je graditi u područjima gdje je takova izgradnja planirana planom užeg područja.“

U članku 22. stavak (3) riječ „zgrade“ mijenja se sa riječi „građevine“.

#### Članak 21.

U naslovu 5.2. riječ „ZGRADA“ mijenja se sa riječi „GRAĐEVINA“.

#### Članak 22.

U članku 23. stavci (1), (2), (3), (4), (5) i (6) mijenjaju se i glase:

„(1) Izgrađenošću građevne čestice smatra se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenost građevne čestice ne uračunavaju se: elementi uređenja okoliša u razini terena, prilazna stubišta, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi (ako posebnim propisom nije drugačije određeno).

(2) Najveća izgrađenost građevne čestice za stambenu gradnju (interpolacija) u već izgrađenim dijelovima naselja može biti:

- Za slobodnostojeće građevine na građevnim česticama do 1000 m<sup>2</sup>  $kig=0,35$
- Za slobodnostojeće građevine na građevnim česticama od 1000 - 2000 m<sup>2</sup>  $kig=(350\text{ m}^2 + 20\% \text{ površine građevne čestice iznad } 1000\text{ m}^2)/100$

- Za poluugrađene građevine  $kig=0,5$

- Za ugrađene građevine  $kig=0,6$

pri čemu najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može biti:

- za slobodnostojeće građevine:  $kis=0,50$

- za poluugrađene građevine:  $kis=0,60$

- za ugrađene građevine:  $kis=0,80$ .

Kod izgrađenih građevnih čestica pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost.

(4) U neizgrađenim dijelovima (planiranim), mogu se graditi građevine čija je najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice:

- za slobodnostojeće građevine:

- $kig=0,35$  (za građevne čestice površine do  $1000\text{ m}^2$ ),
  - $kig= (350\text{ m}^2 + 20\% \text{ površine građevne čestice iznad } 1000\text{ m}^2)/100$  (za građevne čestice površine od  $1000$  do  $2000\text{ m}^2$ )
  - za poluugrađene građevine  $kig=0,35$
  - za ugrađene građevine  $kig=0,40$
- (5) Višestambene građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
- minimalna površina građevne čestice je  $800\text{ m}^2$
  - najveći dopušteni broj etaža građevine je Po+P+4 (1 podzemna + 5 nadzemnih etaža)
  - najveća dopuštena visina građevine je  $17,00$  metara
  - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti ( $kig$ ) građevne čestice iznosi  $0,40$
- (6) Postojeće stambene građevine mogu se rekonstruirati, održavati, uklanjati ili izgraditi zamjenske građevine. U tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl., ali do najveće dozvoljene izgrađenosti. Neophodne preinake postojećih zgrada u pravilu se izvode radi poboljšanja životnih uvjeta u postojećim građevinama kao što su: uvođenje WC-a ili kupaonice (koji nisu postojali); poboljšanje konstrukcije odnosno statičke nosivosti konstruktivnog sustava građevine; poboljšanje zaštite čovjekova okoliša na postojećim građevnim česticama na kojima se nalazi manji proizvodni pogon (primjerice, izgradnja filtera i sl.); prigradnja u kojoj će se izvesti podrum a služit će kao sklonište dopunske zaštite u slučaju ratnih opasnosti i sl.“

U članku 23. stavci (8) i (9) mijenjaju se i glase:

„(8) Iznimno je moguća izgrađenost  $kig=0,8$  u slučajevima kada se radi o građevnim česticama manjim od  $200\text{ m}^2$  sa već izgrađenom osnovnom građevinom. Povećanje izgrađenosti se odnosi na izgradnju vanjskog stepeništa, sanitarnog čvora te garaže za osobno vozilo i to samo u područjima gdje nije moguće osigurati parkiranje izvan građevne čestice u skladu s ovim odredbama.

(9) Najmanjom izgrađenošću građevne čestice za izgradnju smatra se površina od  $60\text{ m}^2$  ( $45\text{ m}^2$  za stanovanje i  $15\text{ m}^2$  za gospodarstvo). Kod građevnih čestica koje su već u cijelosti ili djelomice izgrađene, pod najmanjom izgrađenošću se podrazumijeva postojeća izgrađenost.“

### Članak 23.

U članku 23.a stavak (1) riječ „zgrade“ mijenja se sa riječi „građevine“.

### Članak 24.

U članku 24. naslov se mijenja se i glasi:

„UDALJENOST OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE“

U članku 24. stavak (3) tekst „detaljnim planom uređenja (DPU)“ mijenja se sa „planom užeg područja“.

U članku 24. stavak (4) riječ „zgrade“ mijenja se sa riječi „građevine“ u svakom rodu i padežu.

### Članak 25.

U članku 25. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Regulacijska linija je linija po kojoj se postavlja ograda prema ulici. Građevna linija je linija najistaknutijeg dijela zgrade. Najmanja udaljenost građevne linije prema ulici od regulacijske linije iznosi  $5,00$  metara. Iznimno, u središnjem dijelu grada te kod interpolacija građevna linija određuje se prema postojećoj izgradnji, odnosno već definiranom uličnim potezom.“

U članku 25. stavak (2) tekst „lokalne ceste“ mijenja se sa riječi „sabrne“.

### Članak 26.

U članku 26. stavci (2) i (3) mijenjaju se i glase:

„(2) Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do  $50\%$  svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine.

(3) Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od  $50\%$  svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Građevine, u načelu, mogu imati samo jednu podrumsku razinu.“

### Članak 27.

U članku 27. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Potkrovlje je moguće izvesti, ako nije u suprotnosti s konzervatorskim uvjetima i odredbama plana užeg područja, kod prizemnih i jednokatnih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina.“

### Članak 28.

U članku 29. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Krovništa mogu biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskoga nagiba između 18<sup>0</sup> i 22<sup>0</sup> i/ili ravna. Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovnih prozora može biti od 13<sup>0</sup> do 18<sup>0</sup>.“

### Članak 29.

U članku 30. naslov se mijenja se i glasi:

„SMJEŠTAJ VOZILA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI“

U članku 30. stavak (1) i (2) riječ „zgrade“ mijenja se sa riječi „građevine“.

U članku 30. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) U slučaju da se na nekoj građevnoj čestici planira urediti neki ugostiteljski sadržaj (restoran, caffè, pizzeria i sl.), obvezno treba na samoj građevnoj čestici urediti parkiralište za osobna vozila posjetitelja. U protivnom, parkiralište se treba izvesti na susjednoj ili nasuprotnoj građevnoj čestici. U slučaju da se radi o susjednoj građevnoj čestici treba izvesti izravnu pješačku vezu parkirališta i građevne čestice na kojoj se nalazi ugostiteljski sadržaj.“

### Članak 30.

U članku 31. stavak (1) riječ „zgradi“ mijenja se sa riječi „građevini“.

U članku 31. stavci (4) i (5) mijenjaju se i glase:

„(4) Prostor ispred garaže se u pravilu koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici, osim u slučajevima kada to nije moguće ili je otežano (na građevnim česticama višestambenih zgrada).

(5) Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina, tada ona smije imati konstruktivnu visinu najviše 3,20 m. Valja je uskladiti s arhitektonskim oblikovanjem stambene građevine na vlastitoj građevnoj čestici i sa građevinama na susjednim građevnim česticama. Najveća dozvoljena veličina garaže utvrđuje se sa 3,80 x 6,30 m za jednostruku, 6,30 x 6,30 m za dvostruku garažu odnosno 3,00 m u širinu za svako sljedeće parkirno mjesto.“

### Članak 31.

U članku 33. stavci (1) i (2) mijenjaju se i glase:

„(1) Ograde građevnih čestica, postojećih i planiranih stambenih građevina trebaju biti u načelu od živice, eventualno ojačane kamenim zidom sa prednje strane (prema javnoj prometnoj površini) visine do 100 cm. U slučaju kada nije izveden kameni zid, živica može biti “ojačana” žičanom ogradom postavljenom desetak centimetara uvučenom od regulacione linije. Živica se treba svakako šišati, tako da vanjska površina živice bude poravnata sa regulacionom linijom. Ukupna visina ograde na regulacionoj liniji ne smije prijeći 200 cm. Iznimno se ograda ne mora izvoditi u ovoj visini kod višestambenih zgrada, kada je ona moguća kao niska živica od 50 cm visine.

(2) Ograda između dvije građevinske čestice može biti žičana sa živicom ili živica visine do 200 cm živica, ili kamena najviše do 100 cm. U načelu treba vrijediti pravilo da se ograda postavlja na lijevu granicu građevne čestice, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj građevnoj čestici. Iznimno kod uglovnih građevnih čestica, dvije granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini se uređuju na način kako je opisano u prethodnom stavku.“

U članku 33. stavak (4) riječ „zgrade“ mijenja se sa riječi „građevine“.

### Članak 32.

U članku 34. naslov se mijenja se i glasi:

„GRAĐEVINE UZ VODOTOKE“

U članku 34. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na prirodne vodotoke, gradit će se u skladu s vodopravnim uvjetima. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog

dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.“

U članku 34. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Za zgrade koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od nadležnih državnih institucija. Građevine koje se grade na građevnim česticama uz vodotoke potrebno je oblikovati s pročeljem prema rijeci/potoku i sa skladno oblikovanom ogradom prema šetalištu uz vodotok.“

### **Članak 33.**

U članku 35. naslov se mijenja se i glasi:

„ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA“

U članku 35. stavak (1) riječ „kućnog“ mijenja se sa riječi „komunalnog“.

U članku 35. stavak (2) riječ „zgrada“ mijenja se sa riječi „građevina“ u svakom rodu i padežu.

### **Članak 34.**

U članku 36. stavak (2) riječ „zgrada“ mijenja se sa riječi „građevina“.

### **Članak 35.**

U članku 37. stavak (1) riječ „Zgrade“ mijenja se sa riječi „Građevine“.

### **Članak 36.**

U članku 38. riječ „zgrada“ mijenja se sa riječi „građevina“ u svakom rodu i padežu.

### **Članak 37.**

U članku 39. stavak (1) riječ „Zgrade“ mijenja se sa riječi „Građevine“.

### **Članak 38.**

U članku 40. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Na području gdje nije izgrađena fekalna kanalizacija, na građevnoj čestici treba izgraditi nepropusnu sabirnu jamu bez mogućnosti ispuštanja njihovog sadržaja u okolni prostor, a sve sukladno sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima, pozitivnim zakonskim propisima i standardima te prema posebnim uvjetima nadležne službe koja izdaje posebne uvjete građenja. Sabirna jama treba biti pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, a visine 1,00 m iznad konačno zaravnatog terena, nepropusnog pokrova, a s otvorima za povremeno čišćenje i zračenje. Udaljenost sabirne jame od susjedne granice građevne čestice mora biti najmanje 1,00 metra, od uređaja i građevina za opskrbu pitkom vodom (bunari ili cisterne) najmanje 5,00 metara, od stambenih ili poslovnih građevina najmanje 5,00 metara.“

### **Članak 39.**

Naslov 5.3. mijenja se i glasi:

„5.3. STAMBENE GRAĐEVINE“

### **Članak 40.**

U članku 42. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Stambena građevina je građevina na zasebnoj građevnoj čestici, građevinske (bruto) površine do 400 m<sup>2</sup> s ne više od 2 stambene jedinice, a u ukupnu površinu se ubraja i površina pomoćnih građevina.“

U članku 42. stavci (3) i (4) mijenjaju se i glase:

„(3) Stambene građevine mogu imati i manje poslovne prostore (mješovita namjena: tihi obrt, trgovine, ured i sl.), ali najmanje 55% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stambenim dijelovima zgrade.

(4) Na jednoj građevnoj čestici može se izgraditi samo jedna zgrada za stanovanje s pratećim pomoćnim građevinama. Ako je kuća izvedena tako da su stanovi odvojeni po vertikali, tada se



stambena građevina može smatrati dvojnomo i postojeća građevna čestica može se preparcelirati na dvije građevne čestice. Preparcelacija se radi duž zajedničkoga vertikalnoga zida, a veličine građevnih čestica moraju zadovoljavati uvjete iz ovoga GUP-a.“

#### **Članak 41.**

Članak 43. mijenja se i glasi:

„Članak 43.

#### **VISINA STAMBENIH GRAĐEVINA**

(1) Stambene građevine mogu se graditi najviše kao Po+ P+1+Pk, koje čine podrum, prizemlje i kat te potkrovlje (Pk), ako ima nadozid do propisane visine od 1,20 m, odnosno 1 podzemna i 3 nadzemne etaže. Iznimno moguća je visina do Po+P+2 u središnjem dijelu grada Pazina, odnosno 1 podzemna i 3 nadzemne etaže.

(2) U sklopu potkrovlja može biti samo jedna etaža.

(3) Najveća dopuštena visina građevine je 10,00 metara, a najveća dopuštena ukupna visina građevine je 13,00 metara.“

#### **Članak 42.**

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Članak 44.

#### **VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE STAMBENIH ZGRADA**

(1) Veličina i izgrađenost građevnih čestica stambenih zgrada utvrđeni su u člancima 21. – 23. ovoga GUP-a.“

#### **Članak 43.**

Naslov 5.4. mijenja se i glasi:

„5.4. VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE“

#### **Članak 44.**

U članku 46. riječ „zgrada“ mijenja se sa riječi „građevina“ u svakom rodu i padežu.

#### **Članak 45.**

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Članak 47.

#### **VISINE VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA**

(1) Višestambena građevina iz stavka 1. članka 46. može se graditi najviše kao Po+ P+4 odnosno sa šest punih razina (etaža), koje čine podrum (Po), prizemlje (P) i četiri kata (4). Najveća visina iznosi 17,0 m.

(2) Pri izgradnji nove višestambene građevine ili prilikom veće rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost građevine do regulacijske linije ne može biti manja od H/2 (H – visina građevine mjerena od najniže točke konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata odnosno do vrha nadozida potkrovlja).

(3) Sve građevine i u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće propise. Prostor za prikupljanje otpada mora biti ozidan i pristupačan vozilima za odvoz s najvećim nagibom pristupne staze od 8%.

(4) Potrebno je osigurati vatrogasni kolni pristup do svih smještajnih i (ili) stambenih jedinica i to barem s jedne strane.“

#### **Članak 46.**

Članak 47.a mijenja se i glasi:

„Članak 47.a

#### **VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNIH ČESTICA VIŠESTAMBENIH-GRAĐEVINA**

(1) Veličina i izgrađenost građevnih čestica višestambenih građevina utvrđeni su u člancima 21.- 23. ovoga GUP-a.“

**Članak 47.**

Naslov 5.5. mijenja se i glasi:

„5.5. POMOĆNE GRAĐEVINE U DOMAĆINSTVU“

**Članak 48.**

Članak 48. mijenja se i glasi:

„Članak 48.

(1) Na građevnim česticama namijenjenim stambenoj izgradnji, a uz zadovoljavanje općih uvjeta o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti građevne čestice, mogu se uz stambenu građevinu graditi i građevine koje sa osnovnom građevinom čine jednu funkcionalnu cjelinu:

- a) pomoćne građevine u domaćinstvu,
- b) gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja,
- c) gospodarske građevine za proizvodnju manjeg obima.

(2) Pomoćnim građevinama u domaćinstvu smatraju se: garaže za osobna vozila drvarnice, spremišta alata, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušionice i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava.“

**Članak 49.**

U članku 49. stavak (1) riječ „zgrada“ mijenja se sa riječi „građevina“ u svakom rodu i padežu.

U članku 49. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Pomoćne građevine moraju imati zidove izvedene od vatrootpornog materijala. Ako se grade uz susjednu među, moraju imati vatrootporni zid prema susjednoj građevnoj čestici i mogu biti prislonjeni na građevinu na susjednoj građevnoj čestici.“

**Članak 50.**

U članku 50. riječ „zgrade“ mijenja se sa riječi „građevine“ u svakom rodu i padežu.

U članku 50. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka moguća je samo u područjima mješovite ili gospodarske namjene. Osobito moraju biti zadovoljeni sljedeći uvjeti: poštivanje dozvoljene izgrađenosti građevne čestice, propisana udaljenost od susjednih građevnih čestica i od prometnica, riješeno zbrinjavanje otpada i otpadnih voda, osigurana potrebna infrastruktura, zadovoljeni uvjeti za zaštitu od požara, zaštitu od buke i zaštitu od eksplozija radi onečišćenja okoline, te arhitektonsko oblikovanje i dr. Posebne tehničke i sanitarne uvjete za pojedine djelatnosti utvrđuje nadležni gradski odjel.“

**Članak 51.**

Članak 51. mijenja se i glasi:

„Članak 51.

**UVJETI ZA POMOĆNE GRAĐEVINE**

(1) Oblikovanje građevine (građevina) mora slijediti tradicijska graditeljska načela te ostale uvjete koji vrijede za stambene građevine. Nije dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina na način izgradnje industrijskih građevina.

(2) Pomoćne građevine moraju biti prizemne (kat nije dozvoljen) i krovništa bez nadozida.

(3) Pomoćna građevina može biti izgrađena kao samostojeća ili kao poluugrađena uz postojeću ili planiranu pomoćnu građevinu na susjednoj građevnoj čestici. U tom slučaju treba izvesti vatrootporni zid vatrootpornosti od najmanje dva sata.

(4) Kada se gradi kao samostojeća, pomoćna građevina mora biti udaljena od susjedne građevne čestice najmanje 4,00 metra. Iznimno udaljenost može biti i manja uz suglasnost susjeda, ali ne manje od 1,00 metra.

(5) Postojeće pomoćne građevine na domaćinstvu, koje su izgrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se obnoviti (rekonstruirati) i ako njihove udaljenosti od susjednih građevnih čestica i drugih građevina na građevnoj čestici ne odgovaraju udaljenostima propisanim ovim GUP-om, ali uz nužno poštivanje protupožarnih propisa i pod uvjetom da se ne mijenja njihova prvobitna namjena.“

**Članak 52.**

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Članak 52.

**UREĐAJI ZA OPSKRBU VODOM**

- (1) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne, bunari, crpke i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema posebnim propisima.
- (2) Samo ako su potpuno ukopane, cisterne se mogu graditi 1,0 metar od ruba građevne čestice.
- (3) Bunari se moraju graditi od nepropusnoga materijala i to 50 cm iznad razine terena te 20 cm ispod najnižega vodostaja podzemne vode. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar. Najmanja udaljenost bunara ili potpuno ukopane cisterne od ruba građevne čestice smije biti 1,00 metar.“

**Članak 53.**

Naslov 5.6. mijenja se i glasi:

„5.6. OBNOVA STAMBENIH I OSTALIH GRAĐEVINA ZBOG OSIGURANJA NEOPHODNIH UVJETA ŽIVOTA I RADA“

**Članak 54.**

U članku 53. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) U svim dijelovima grada za koje se planira izrada prostornog plana užeg područja do donošenja tih planova dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina radi poboljšanja uvjeta života i rada u njima.“

U članku 53. stavak (3) tekst „Gradskog poglavarstva“ se briše.

**Članak 55.**

U članku 54. riječ „zgrada“ mijenja se sa riječi „građevina“ u svakom rodu i padežu.

**Članak 56.**

Članak 55. mijenja se i glasi:

„Članak 55.

- (1) Na javnim površinama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave, urbana oprema (klupe, košare za otpatke, posude za cvijeće, ulična rasvjeta i dr.) i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamne i oglasne ploče, reklamni stupovi i dr.). Njihova postava moguća je ako su zadovoljeni uvjeti iz ovoga GUP-a ili planova užeg područja. Velike (jumbo) reklamne panoe postavljaju registrirane tvrtke, koje moraju ishoditi sve potrebne suglasnosti (takoder suglasnost službe zaštite prirode i spomenika kulture, ako se panoi postavljaju u područjima zaštite). Manje pojedinačne reklame moguće je postavljati na temelju gradskih i/ili županijskih odredbi koje moraju pridonijeti jedinstvenoj i skladnoj slici krajolika. S osobitom pozornošću treba odabrati takve sadržaje, osobito glede boje, materijala, oblikovanja i veličine iz razloga što skladnijeg uklapanja u istarski ambijent. Kiosci, pokretne naprave i druge tvorevine koje se spominju u ovom članku trebaju biti smješteni tako da ne umanjuju preglednost, da ne ometaju promet pješaka i vozila i da ne narušavaju održavanje i korištenje postojećih komunalnih građevina.
- (2) Kioskom se smatra vrsno estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do najviše 12 m<sup>2</sup>, koja se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama. Kiosci se svojim oblikovanjem, bojom i materijalima moraju uklapati u istarski krajolik, osobito ako se postavljaju u područjima zaštite naselja ili krajolika. Ako se kiosci postavljaju u grupama (dva ili više) tada svi moraju biti isti odnosno međusobno oblikovno usklađeni. Grad Pazin trebao bi na temelju javnoga natječaja odabrati grafički dizajn reklamnih i informacijskih ploča koji bi trebao biti istovrsan za cijeli Grad.
- (3) Pokretnim napravama smatraju se: automati za prodaju napitaka i cigareta, vage za vaganje ljudi, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni

alat i materijal komunalnih poduzeća, sanduci za otpad, pokretne ograde ispred ugostiteljskih lokala, šatori i suncobrani ispod kojih se obavlja trgovačka, ugostiteljska djelatnost i sl. Pokretne naprave postavljaju se temeljem odobrenja nadležnoga gradskog odjela, a u skladu s prihvaćenim idejnim rješenjem uređenja dijela Grada na kojima se planira njihova postava. Pokretne naprave koje se postavljaju na javne površine moraju biti vrsno oblikovane i moraju se uklopiti svojim materijalima, veličinom i bojom u ambijent, osobito ako se postavljaju u područjima zaštite naselja ili krajolika.

(4) Potrebno je istražiti i spoznati vrijednu tradicijsku urbanu opremu, sačuvati vrijedne primjerke i koristiti ih kao poticaj za suvremeno oblikovanje. Novu opremu treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim činiteljima. Potrebno je izbjegavati bezrazložno prenošenje urbane opreme iz drugih gradova iz bliže i šire okolice.

(5) Kiosk mora imati osiguran priključak na NNM. U slučaju da će se u kiosku pripremati hrana tada kiosk mora biti priključen na vodoopskrbnu mrežu i odvodnju.“

### Članak 57.

U članku 56. stavak (3) se briše.

### Članak 58.

U članku 58. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Pojas državnih, županijskih i lokalnih cesta određen je Zakonom cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). Gradnja unutar toga pojasa moguća je samo prema uvjetima nadležne uprave za ceste. Spojeve na javne ceste potrebno je planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)“

U članku 58. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Unutar obuhvata ovoga GUP-a, zbog postojeće izgrađenosti, a naročito unutar samog grada, Zakonom propisane širine cestovnog pojasa nisu mogle biti provedene. Ovim GUP-om se za ova područja utvrđuje najmanja širina prometnice od 7,00 metara (5,50 + 1,50) u stambenom dijelu te 7,50 (6,00 + 1,50 m) u područjima mješovite namjene.“

### Članak 59.

U članku 58.a stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine odrediti će se temeljem sljedeće tablice:

namjena građevine	minimalni broj PGM
individualna stambena i višestambena namjena	1 PGM / 1 stambena jedinica
proizvodna namjena, skladišta i obrti	1 PGM na svaka 3 zaposlenika
poslovna namjena (uredi, servisi, usluge)	1 PGM na 40 m <sup>2</sup> GBP
zdravstvena namjena	1,5 PGM / 40 m <sup>2</sup> GBP
trgovine	1 PGM na 30 m <sup>2</sup> GBP
sportske dvorane i igrališta	1 PGM na 10 sjedala
ugostiteljski objekti	1 PGM na 4 sjedeća mjesta ili 1 PM na 40 m <sup>2</sup>
škole i dječje ustanove	1 PGM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
vjerske građevine	1 PGM na 20 sjedala
turističke smještajne građevine	1 PGM / 1 smještajna jedinica
sve ostale namjene	1 PGM / 100 m <sup>2</sup>

*Napomena: U bruto izgrađenu površinu za izračun garažno – parkirališnih mjesta ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa te zajedničke horizontalne i vertikalne komunikacije.“*

U članku 58.a stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Autobusno parkiralište i teretni (kamionski) terminal planiran je u gospodarskoj zoni Ciburi – Heki. Smještaj parkirališta za teretna vozila moguć je unutar područja proizvodne (pretežito industrijske i pretežito zanatske) i poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno-servisne).“

### Članak 60.

U članku 63. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata GUP-a, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno čl. 122. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).

U članku 63. dodaju se stavci (5), (6), (7), (8) i (9) koji glase:

„(5) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave, sukladno važećem Zakonu o vodama.

(6) Oborinske vode unutar prostora GUP-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno čl. 63. važećeg Zakona o vodama.

(7) Sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora GUP-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14).

(8) Sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje otpadnih voda ukoliko je isti izgrađen.

(9) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje ispuštaju u sustav javne odvodnje, odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 80/13 i 43/14).“

### Članak 61.

Članak 66. mijenja se i glasi:

#### „Članak 66.

#### IZGRADNJA U NEGRADIVOM DIJELU GRAĐEVINSKOGA PODRUČJA

(1) U područjima značajnog krajobraza (Pazinska jama) te područjima predloženim za zaštitu krajobraza temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08, 57/11) značajnog krajobraza doline Pazinčice i posebnog rezervata šumske vegetacije (Lovrin) nije moguća izgradnja poljoprivrednih građevina.

(2) Prilikom građenja uz rubove šuma, najmanji razmak između građevine i ruba šume treba biti jednak jednoj visini odraslog stabla iz te šumske zajednice.

(3) Poljoprivredne čestice na kojima su izgrađene građevine, ili mogu biti izgrađene građevine, ne smiju se dijeliti na manje čestice. Osnovna poljoprivredna namjena, temeljem koje su podignute gospodarske građevine, ne smije se mijenjati.

(4) Unutar negradivog područja GUP-a moguća je izgradnja infrastrukturnih građevina pod posebnim uvjetima.

(5) Izvan građevinskog područja može se planirati gradnja građevina rekreacijskih namjena koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja, kao što su biciklističke staze, trim staze, igrališta za djecu i slično. Na ovim površinama nije moguća gradnja zatvorenih sportskih građevina i građevina prateće i pomoćne namjene.“

### Članak 62.

U članku 66.a stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Unutar šuma moguća je izgradnja šumarskih postaja (lugarnica), lovačkih domova, znanstveno-istraživačkih stanica za praćenje stanja šumskih ekosustava te otkupnih stanica šumskih plodina. Za izgradnju na šumskom zemljištu potrebno je ishodovati posebne uvjete za korištenje šuma koje propisuju nadležno ministarstvo te nadležna tijela za zaštitu prirode i okoliša, ukoliko se radi o zaštićenim dijelovima prirode. Najveća dopuštena katnost zgrada iznosi P+1 (2 nadzemne etaže). Građevinska (bruto) površina građevina može biti najviše 200 m<sup>2</sup>, visina građevine najviše 7,50 metara, ukupna visina građevine najviše 11,00 metara.“

**Članak 63.**

Članak 67. mijenja se i glasi:

„Članak 67.

**OBNOVA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA U NEGRADIVOM DIJELU GRAĐEVINSKOGA  
PODRUČJA**

(1) Za građevine koje su izgrađene na temelju valjane građevne dozvole, a ovim GUP-om su izvan gradivog dijela građevinskoga područja, mogući su svi građevni zahvati samo unutar postojećih gabarita i namjene korištenja.“

**Članak 64.**

Članak 69. mijenja se i glasi:

„Članak 69.

**UVJETI I MJERE ZAŠTITE UNUTAR A I B ZONE ZAŠTITE POVIJESNE JEZGRE PAZINA**

(1) Povijesna jezgra Pazina diferencirana je na A zonu (1. stupanj zaštite), B zonu (2. stupanj zaštite) i zonu C, kako je prikazano na listu 4a. U zonama A, B i C primjenjuje se sljedeći sustav mjera zaštite:

- Zona "A" (potpuna zaštita povijesnih struktura): Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštivanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se kontrolira unošenje novih struktura i sadržaja stranih ili neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz minimalne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije. Posebna se pažnja ima posvetiti bogatoj arheološkoj baštini. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

- Zona "B" (djelomična zaštita povijesnih struktura): Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuje se zaštita osnovnih elemenata povijesne planske matrice i karakterističnih skupina građevina, pojedinih posebno zaštićenih građevina i drugih, za ukupnost određene kulturno-povijesne cjeline važnih vrijednosti, a prije svega oblika građevina i sklopova, gabarita i povijesnih sadržaja. Na području ove zone uvjetovat će se intervencije u smislu prilagođavanja funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, ali bez bitnih fizičkih izmjena sačuvanih elemenata povijesnih struktura. Prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekonstrukcije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba. Na području ove zone sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja.

- Zona "C" (ambijentalna zaštita): Na području ove zone prihvatljive su sve intervencije uz pridržavanje osnovnih načela zaštite kulturno-povijesne cjeline. Pri radovima na uređenju prostora prihvatljive su metode obnove postojećih struktura i izgradnja novih uz uvjet očuvanja ambijentalnih karakteristika kulturno-povijesne cjeline, napose tradicijskih oblika, krajobraznog karaktera i harmoničnog sklada cjeline.

- Nove građevine moguće je planirati na način da se njihovom postavom, smještajem, volumenom, primjenom materijala završnog oblikovanja, kao i kvalitetom oblikovanja ne naruše postojeći ambijenti i vizure. Za povijesnu građevnu strukturu evidentiranu unutar kontaktne zone (C) vrijede odredbe kao i za B zonu.

(2) Preporuča se da se povijesne građevine i sklopovi održavaju u svojim izvornim namjenama, a podliježu režimu intervencija: održavanje, sanacija, restitucija, rekonstrukcija i uređenje, zajedno s pripadajućim građevnim česticama. Za promjenu izvorne namjene potrebno je ishoditi suglasnost nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine.

(3) Pojedinačno zaštićena kulturna dobra s pripadajućom građevnom česticom bez obzira u kojoj se zoni i stupnju zaštite nalaze podliježu režimu zaštite koji uključuje održavanje, obnovu, restituciju, restauraciju, rekonstrukciju i građevinsko statičku sanaciju uz prethodno provedena konzervatorsko restauratorska istraživanja. Na njima su mogući zahvati ograničenih adaptacija i prenamjena koje

omogućuju njihovu bolju prezentaciju, te iznimne dogradnje ako osiguravaju bolje uvjete zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra.

(4) Unutar B zone posebno označenih graditeljskih sklopova u okviru kontaktnih zona, predviđa se režim očuvanja i unapređenja kulturno povijesnih i arhitektonsko ambijentalnih vrijednosti. To znači zadržavanje urbanog karaktera: parcelacije, građevnih linija i visine gradnje u okviru postojeće urbane mreže. Neprihvatljiva je izgradnja i uvođenje takvih sadržaja koji traže intenzivni promet vozila i velika parkirališta, a poželjna je primarna namjena i stanovanje. Nekadašnje gospodarske građevine unutar građevnih čestica ovisno o njihovom građevnom stanju moguće je rekonstruirati i prenamijeniti u gradski tip sadržaja.

(5) Raspon mogućih i potrebnih zahvata obuhvaća: obnovu izvorne strukture i oblikovanja, konzervaciju, održavanje, sanaciju, revitalizaciju, restituciju, rekonstrukciju, interpolaciju, rekompoziciju i integraciju povijesne građevne i prostorne strukture. Ova se odredba odnosi na građevine najveće kulturno povijesne i ambijentalne vrijednosti: Osim ovih intervencija na pojedinim nekvalitetno oblikovanim recentnim građevinama potrebni su i zahvati preoblikovanja i redizajna. U dvorišnim prostorima mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije u okviru gabarita, dogradnje i nadogradnje u gabaritimama koji ne mogu biti viši od uličnih građevina. Na građevnoj čestici treba zadržati najmanje 50% hortikulturno uređenih površina.

(6) Pejzažno uređene površine, parkove i perivoje održavati i obnavljati u njihovoj najvrednijoj fazi, prema hortikulturnom projektu uređenja.

(7) Za povijesnu urbanističke cjeline grada Pazina potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja, na temelju Konzervatorske podloge koja mora sadržavati analizu i valorizaciju prostorne i građevne strukture, elemenata urbane opreme i javne plastike, te smjernice i uvjete za potrebne i moguće zahvate na građevinama i njihovim građevnim česticama. U okviru izrade takve dokumentacije analizirati će se mogućnosti izgradnje zamjenskih građevina na mjestu onih koje su u građevinski lošem stanju, a njihove arhitektonske karakteristike nisu visoko vrednovane.

(8) Nedovršene i strukturalno nepotpuno definirane prostore unutar B zone zaštite, treba definirati suvremenim i visoko kvalitetnim arhitektonsko urbanističkim rješenjem, raspisivanjem urbanističko arhitektonskog natječaja. Podloga programa za natječaj mora sadržavati i konzervatorske uvjete.

#### **Članak 65.**

U članku 70. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) U okviru izrade prostornih planova nižeg reda treba izraditi konzervatorske uvjete i smjernice za moguće zahvate na postojećoj građevnoj strukturi, kao i posebne uvjete za novu gradnju koji se odnose na građevnu liniju, vrstu građevine, gabarite, materijale završnog oblikovanja, način uređenja neizgrađenog dijela građevne čestice.“

#### **Članak 66.**

U članku 73. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Odredba se odnosi na dijelove povijesnih naselja: Bortuli, Mačići, Pilati, Stancija Pataj, Stari Pazin, Sarčija, Šepčići, koji su dijelom očuvali povijesnu matricu, mrežu komunikacija i pripadajuću parcelaciju te tradicijsku arhitekturu u vidu nekoliko građevnih čestica sa stambenim i gospodarskim nizovima, odnosno stambeno gospodarskim sklopovima. Predlaže se održavanje prostornih odnosa, obnova građevne strukture u izvornim elementima oblikovanja, uz nužne prilagodbe suvremenim uvjetima stanovanja. Nekadašnje gospodarske građevine, danas izvan izvorne namjene moguće je koristiti u druge namjene kojima se neće bitno izmijeniti njihove oblikovne karakteristike. Za zahvate koji podliježu izdavanjima lokacijskih i građevnih dozvola, prenamjena i uređenja pročelja, potrebno je u okviru upravnog postupka ishoditi i Zakonom propisana odobrenja od nadležnog Konzervatorskog odjela. Potrebno je provesti detaljnije dokumentiranje i etnološku obradu.“

#### **Članak 67.**

U članku 74. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Sve povijesne građevine i sklopove upisane i predložene za upis u Registar nepokretnih kulturnih dobara (Kaštel s podgrađem, župna crkva sv. Nikole, Franjevački samostan i crkva, nekadašnji hospicij, zgrada u Ulici 25. Rujna, kuća Rapicio), imaju se održavati u okviru svojih

izvornih stilskih obilježja sa režimom intervencija: revitalizacija, rekonstrukcija, sanacija, restitucija, održavanje u okviru izvornih gabarita i oblikovanja. Moguće su manje prilagodbe kojima se omogućuje kvalitetnije funkcioniranje i održavanje građevine. Režimom zaštite obuhvaćene su i njihove građevne čestice, koje se imaju održavati i obnavljati u okviru izvornih obilježja, stupnja i načina izgrađenosti i pejzažnog uređenja.“

#### **Članak 68.**

U članku 78.a stavci (1) i (2) mijenjaju se i glase:

„(1) Temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) na području Grada Pazina nalazi se zaštićena prirodna vrijednost – značajni krajobraz „Pazinski ponor“ - koja je upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode i stablo čempresa u Kašćergi kao spomenik parkovne arhitekture.

(2) Temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13) na području Grada Pazina nalazi se područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove HR2001386 Pazinski potok i HR2001365 Pazinština.“

U članku 78.a stavak (4) mijenja se i glasi:

„(4) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Grada Pazina treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova. Na području Grada Pazina nalazi se dio Ekološke mreže koja je proglašena Uredbom Vlade RH (NN 124/13), pa se za zahvat u područje ekološke mreže koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje njegova prihvatljivost za ekološku mrežu. Za područje ekološke mreže potrebno je sprovoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako od područja, a koje su propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže.“

U članku 78.a stavak (9) mijenja se i glasi:

„(9) Na području značajnog krajobraza – dolina Pazinčice (Fojbe) predloženog za zaštitu, nije dozvoljena nikakva izgradnja, pa ni ona koja je inače moguća izvan građevinskoga područja (primjerice: malih gospodarskih građevina, planinarski i lovački domovi, građevine u svrhu rekreacije, zdravstva i sl.), osim u sklopu projekta rekonstrukcije starih vodenica i rekonstrukcije nekadašnjih brana i prolaza preko potoka.“

#### **Članak 69.**

Članak 80. se briše.

#### **Članak 70.**

U članku 83. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- izraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim područjima i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači,
- redovito čistiti potoke od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljoprivrednim i šumskim zemljištima,
- djelotvorno onemogućiti bespravnu izgradnju na vrijednim poljoprivrednim zemljištima,
- smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticidi, umjetno gnojivo i sl.).“

#### **Članak 71.**

U članku 85.b dodaju se stavci (5), (6) i (7) koji glase:

„(5) Proizvodnju u plastenicima i staklenicima potrebno je dokumentima prostornog uređenja predvidjeti na prostorima manje ugroženim od vjetra.

(6) Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa i nadstrešnica potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i iskustva povijesne arhitekture na ovim prostorima.

(7) Kod hortikulturnog uređenja prostora i objekata treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na vjetar.“

#### **Članak 72.**

U članku 85.e stavak (8) mijenja se i glasi:

„(8) Prilikom projektiranja potrebno je pridržavati se:



- Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Zakona o zapaljivim plinovima i tekućinama (NN 108/95 i 56/10),
- Zakona o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10),
- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
- Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
- Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06),
- Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnika o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
- Pravilnika o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
- Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
- Pravilnika o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnika o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Procjene ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Grada Pazina.“

### **Članak 73.**

Iza članka 85.e dodaju se članci 85.f i 85.g koji glase:

#### **„MJERE ZAŠTITE OD TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH KATASTROFA IZAZVANIH NESREĆAMA U GOSPODARSKIM (I DRUGIM) OBJEKTIMA**

##### **Članak 85.f**

- (1) Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.
- (2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilište za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane).
- (3) Svi objekti moraju biti vezani na gradski pročištač fekalne kanalizacije, a projektom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina, te osigurati prohodnost svih žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

#### **MJERE ZAŠTITE OD EPIDEMIOLOŠKIH I SANITARNIH OPASNOSTI, NESREĆA NA ODLAGALIŠTIMA OTPADA TE ASANACIJA**

##### **Članak 85.g**

- (1) Potrebno je voditi računa o zabrani građenja objekata koji se u procesu proizvodnje koriste, odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari u području I. i II. zone sanitarne zaštite kao i područjima guste naseljenosti.
- (2) Propisanim mjerama u dokumentima prostornog uređenja potrebno je osigurati potpunu odvojenost fekalne i oborinske kanalizacije, te onemogućiti miješanje vode za piće sa oborinskom ili fekalnom kanalizacijom.“

### **Članak 74.**

Naslov 11.1. mijenja se i glasi:

„11.1. OBVEZA IZRADE PLANOVA UŽEG PODRUČJA“

### **Članak 75.**

Članka 86. mijenja se i glasi:

##### **„Članak 86.**

- (1) Nakon donošenja ovih Izmjena i dopuna GUP-a na snazi ostaju planovi nižeg reda objavljeni u „Službenim novinama Grada Pazina“ (dalje SNGP):
  - PUP „Centar – Jug“, Pazin (SNGP broj 1/96),

- PUP „Dršćevka 2“, Pazin (SNGP broj 1/95, 8/96, 7/97, 4/13),
  - DPU „Centar“ Pazin (SNGP broj 9/00, 13/00, 10/08),
  - DPU lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Grada Pazina (SNGP broj 9/00, 13/00, 12/01),
  - DPU industrijske zone „Ciburi“ (SNGP broj 9/00, 13/00, 15/08),
  - DPU predjela poslovne namjene "Ciburi II" (SNGP broj 12/03),
  - DPU "Stancija Pataj I" (SNGP broj 24/04),
  - DPU "Centar Sjever I" (SNGP broj 04/05, 14/07),
  - DPU "Centar II" (SNGP broj 02/06, 4/13),
  - DPU „Stari Pazin“ (SNGP 3/01, 21/03).“
- (2) U cilju provođenja GUP-a, zaštite i svrhovitoga korištenja prostora neophodna je izrada sljedećih planova nižeg reda:
- UPU povijesne urbanističke cjeline Pazina,
  - UPU gospodarskog predjela "Ciburi - Heki",
  - UPU stambenog predjela "Rijavac",
  - UPU športsko-rekreacijskog područja "Vela Vala",
  - UPU groblja Jelenčići,
  - UPU zone javne i društvene namjene na području ulice 154. brigade Hrvatske vojske,
  - UPU Pazinka III.
  - UPU istraživačkog centra Gortanov Brijeg,
- (3) Granice navedenih planova nižeg reda narisane su na planu Oblici korištenja i načina gradnje ovoga GUP-a.
- (4) Izmjene i dopune ostalih planova moguće su ukoliko je to nužno zbog usklađenja s ovim Izmjenama i dopunama ili temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba koje nisu u suprotnosti s ovim Izmjenama i dopunama.
- (5) Prilikom izrade UPU-a zone javne i društvene namjene na području ulice 154. brigade Hrvatske vojske unutar obuhvata navedenog UPU-a potrebno je u sklopu površine poslovne namjene K riješiti još jedan ulaz u zonu.“

#### **Članak 76.**

Članak 87. se briše.

#### **Članak 77.**

U članku 88. tekst „Potrebne promjene prostorno-planske dokumentacije potrebno je utvrditi u Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru“ se briše.

#### **Članak 78.**

Ove izmjene i dopune DPU-a izrađene su u šest izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina i čuvaju se u skladu sa zakonom.

#### **Članak 79.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u Službenim novinama Grada Pazina.

KLASA: 350-02/14-01/02

URBROJ: 2163/01-03-02-15-43

Pazin, 26. svibnja 2015.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Boris Demark, v.r.**

---

**155**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**područja industrijske namjene Buići**

**I. Pravna osnova za izradu i donošenje****Članak 1.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja područja industrijske namjene Buići (u daljnjem tekstu: Plan) nalazi se u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.).

Plan će se izraditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

**Članak 2.**

Nositelj izrade Plana je Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

Stručni izrađivač Plana biti će izabran u postupku nabave bagatelne vrijednosti u skladu s Pravilnikom o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti („Službene novine Grada Pazina“ broj 46/14.).

**II. Razlog za izradu Plana****Članak 3.**

Izradi Plana pristupit će se uslijed potrebe detaljnog sagledavanja područja obuhvata, podjele područja na posebne prostorne cjeline, utvrđivanja osnovne mreže prometne i komunalne infrastrukture, propisivanja mjera zaštite okoliša i utvrđivanje uvjeta gradnje zbog potreba vlasnika zemljišta.

**III. Obuhvat Plana****Članak 4.**

Površina obuhvata Plana iznosi 2,69 ha te je prikazana na grafičkom prikazu.

Grafički prikaz obuhvata Plana sastavni je dio ove Odluke i neće se objaviti u Službenim novinama Grada Pazina.

**IV. Prostorno stanje u obuhvatu Plana****Članak 5.**

Plansko područje na koje se odnosi predviđena izrada Plana nalazi se dijelom na izgrađenom a dijelom na neizgrađenom građevinskom području stambene i gospodarske namjene zapadno od naselja Trviž.

## V. Ciljevi i programska polazišta plana

### Članak 6.

Temeljem obveze iz članka 61b. Prostornog plana uređenja Grada Pazina a na temelju zahtjeva vlasnika zemljišta, proizlazi potreba za izradom Plana. Izradom Plana analitički će se obraditi prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana i uputiti na način njihova razvoja.

Zbog potrebe očuvanja krajobraznih vrijednosti područja, plansko rješenje mora biti takvo da se u najmanjoj mogućoj mjeri negativno utječe na sastav tla, hidrološke i hidrogeološke prilike te osnovne krajobrazne elemente. Sva buduća izgradnja treba se svojim smještajem, gabaritima, izborom materijala i oblikovanjem kvalitetno uklopiti u okruženje zahvata.

## VI. Stručna podloga za izradu Plana

### Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Pazina te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Trviž.

Koristit će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

## VII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

### Članak 8.

Stručna rješenja, koja za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

## VIII. Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

### Članak 9.

Plan će se izraditi na kartografskim podlogama u mjerilu 1:1000.

## IX. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana

### Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, Zagreb;
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Republike Austrije 20, Zagreb;
- MUP, PU Istarska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Republike 1, Pula;
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin, M.B. Rašana 7, Pazin;
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, Zagreb;
- Hrvatske šume d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
- HEP ODS d.o.o., Elektroistra Pula, Vergerijeva 6, Pula;
- Hrvatske vode, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, Rijeka;
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin;
- USLUGA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- USLUGA ODVODNJA d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- IVS d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **X. Rok za izradu Plana**

##### **Članak 11.**

Rok za izradu Plana je šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

#### **XI. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Plana**

##### **Članak 12.**

Tijekom izrade Plana nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

#### **XII. Izvori financiranja izrade Plana**

##### **Članak 13.**

Sredstva za izradu Plana osigurat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana.

#### **XIII. Završna odredba**

##### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/15-01/02

URBROJ: 2163/01-03-02-15-11

Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
***Boris Demark, v.r.***

**156**

Na temelju članaka 107. i 109. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) i članka 22. Statuta Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici 26. svibnja 2015. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama**  
**na području Grada Pazina**

**Članak 1.**

U Odluci o nerazvrstanim cestama na području Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 8/13.) u članku 8. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Jedinstvena baza podataka nerazvrstanih cesta na području Grada Pazina nalazi se u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Gradonačelnik može svojim Zaključkom dopunjavati i mijenjati pojedine podatke iz Jedinstvene baze podataka nerazvrstanih cesta na području Grada Pazina ovisno o podzakonskim propisima kojima će se urediti sadržaj i način vođenja baze podataka o nerazvrstanim cestama te ovisno o korekciji postojećih ili saznanju novih podataka o nerazvrstanim cestama.“

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/15-01/33

URBROJ: 2163/01-03-02-15-7

Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Boris Demark, v.r.**

**Popis nerazvrstanih cesta na području Grada Pazina**

Preuzete nerazvrstane ceste			
	Broj ceste	Opis ceste na području Grada Pazina	Duljina (km)
	<a href="#">NC500700</a>	Brig (skretanje Žudigi – nerazvrstana cesta) – Kičer (D48)	3,77
	<a href="#">NC504400</a>	Katun Trviški (Ž5044) – Kaščerga (L50056)	6,59
	<a href="#">NC504500</a>	Brajkovići – Katun Trviški (Ž5045)	0,82

	<a href="#">NC504600</a>	Drazej	0,1
		Miroslava Bulešića	0,2
		Hrvatskog narodnog preporoda	0,29
		Dubravica	1,35
		Gabrijelski brijeg	2,15
	<a href="#">NC507600</a>	Dobrili (Ž5190) – Boljki	2,06
	<a href="#">NC507800</a>	Lindar – Pod Ograd (D64)	1,22
	<a href="#">NC519000</a>	Rogovići (A9) – Jurići	7,98
	<a href="#">NC500560</a>	Zamask – Kašćerga	4,56
	<a href="#">NC500710</a>	Ukotići – Kašćerga	3,79
	<a href="#">NC500740</a>	Kršikla – Šajkovići	0,95
		Lakota	9,63
	<a href="#">NC500750</a>	Grdoselo – Podberam – Lovrin	13,84
	<a href="#">NC500760</a>	Podberam – Beram	0,86
	<a href="#">NC500770</a>	Rijavac	0,65
		Soline	0,36
		Joakima Rakovca	0,18
		Jurja Dobrile	0,12
	<a href="#">NC500780</a>	Zarečje	1,95
	<a href="#">NC500970</a>	Ježenj – Rogovići	5,41
	<a href="#">NC501050</a>	Zagrebačka	0,7
		Bertoši	2,27
	<a href="#">NC501060</a>	MuNCi – Heki – Žbrlini	3,05
	<a href="#">NC501080</a>	Lindar – Bazgalji	1,56
		Boljčići – Gorenji Tankovići	1,89
	<a href="#">NC501090</a>	D64 – Mandalenčići – Salamunišće	0,74
	<a href="#">NC501110</a>	Zabrežani – Katun Lindarski – Jašići	3

	<a href="#">NC501900</a>	D48 (Gortanov Breg)	0,62
	-	Šime Kurelića	0,86
		<b>Ukupno preuzete nerazvrstane ceste</b>	<b>83,52</b>
Ostale nerazvrstane ceste			
<b>MO BERAM</b>	NC0101	NC500700 - Vela Traba - D48	1,3
	NC0102	Cvitani - NC500700	0,28
	NC0103	Cvitani - Mala Traba	1,35
	NC0104	NC500760 - Sv. Marija na Škriljinah	0,85
	NC0105	Kirci - NC500750	0,26
	NC0106	Čipri - NC500750	0,19
	NC0107	Ladavci - NC500750	0,08
	NC0108	Belci - NC500750	0,77
	NC0109	D48 - Ruhci - D48	1,15
	NC0110	Beram	0,42
		<b>Sveukupno (km)</b>	<b>6,65</b>
<b>MO GRDOSELO</b>	NC0201	Belići - NC500750	0,7
	NC0202	Baničići - NC500750	1,3
	NC0203	NC500750 - Mišoni - Racanija	2,2
	NC0204	Katun Grdoselski - NC500750	0,5
	NC0205	Šišovići - NC0203	0,45
	NC0206	Baničići - NC500750	1
	NC0207	Grdoselo - NC507500	0,35
		<b>Sveukupno (km)</b>	<b>6,5</b>
<b>MO HEKI</b>	NC0301	Heki - NC501060	0,16
	NC0302	Heki 1	0,3
	NC0303	Heki 2	0,11



	NC0304	Žbrlini - NC501060 1	0,25
	NC0305	Žbrlini - NC501060 2	0,3
	NC0306	Žbrlini	0,23
	NC0307	Defari - NC519000	0,65
	NC0308	Trošti-NC519000	1,35
	NC0309	Dvoričani - NC0808	0,1
	NC0310	Klemenići - NC0808	2,28
	NC0311	Guštini - NC507600	0,75
	NC0312	Guštini - Grubiši	1,4
	NC0313	Slokovići - NC519000	0,45
	NC0314	Frančini-NC500970	1,3
	NC0315	Brčani - NC500970	1
	NC0316	Čubani - NC0315	0,6
	NC0317	NC507600-Boljki-NC1005	0,97
	NC0318	Ružići - NC507600	0,2
	NC0319	Munci - NC501060	0,5
	NC0320	Munci - Glavica	0,75
	NC0321	Grubiši - NC501060	1,21
	NC0322	Veli Ježenj - Sveta Lucija - NC501060	2,7
	NC0323	Mali Ježenj - NC500970 1	0,37
	NC0324	Mali Ježenj - NC500970 2	0,1
	NC0325	NC0311 - Dobrili - NC507600	0,57
	NC0326	Maršeti - Trošti	1
	NC0327	Maršeti - NC0808	0,7
		<b>Sveukupno (km)</b>	<b>20,3</b>
<b>MO KAŠĆERGA</b>	NC0401	JUKANI-SMOLJANI-NC500710	2,9
	NC0402	StaNcija Kašćerga - NC0401	0,48

	NC0403	UKOTIĆI-BRANA BUTONIGA	1,8
	NC0404	Banovci - NC500710	0,22
	NC0405	Kašćerga	0,38
	NC0406	Petkovići - NC504400	0,37
		<b>Sveukupno (km)</b>	<b>6,15</b>
<b>MO KRŠIKLA</b>	NC0501	Glavanovići - NC500740	0,05
	NC0502	BRTONIĆI-NC0503	0,6
	NC0503	OPATIJA-NC500740	1,4
	NC0504	CESARI-BAŠIĆI-NC500740	1,24
	NC0505	KRAS GRDOSELSKI-NC500740	0,9
	NC0506	PETROVIĆI-NC0507	0,45
	NC0507	Frki - NC500740	2
	NC0508	GAMBARI-NC500740	0,76
	NC0509	GRŽANI-NC0507	0,45
	NC0510	TONČIĆI-NC500740	0,75
	NC0511	KIŠIĆI-NC500740	1,1
	NC0512	ŠAJKOVIĆI-NC500740	0,18
		<b>Sveukupno (km)</b>	<b>9,88</b>
<b>MO LINDAR</b>	NC0601	BARIŠIĆI-MILIČIĆI-D64	1,3
	NC0602	BAKŠOTI-NC501080	1,2
	NC0603	JEROLIMI-NC0602	0,35
	NC0604	MAČINIĆI 1-NC501080	0,46
	NC0605	MAČINIĆI 2-NC0602	0,23
	NC0606	Bakši - NC501080	1,25
	NC0607	Matunčići - NC501080	0,6
	NC0608	Velanov brijeg - D64	1,2
	NC0609	Matići - NC0608	0,7

	NC0610	NC507800-LINDAR-DUBRAVICA-NC504600	1,9
	NC0611	NC504600-BEŽIĆI-NC0612	1,6
	NC0612	IVOLI-A8	0,65
	NC0613	A8 - Šestani	0,2
	NC0614	JANKOVIĆI-NC501090	0,18
	NC0615	Križ Lindarski - D64	0,44
	NC0616	Katun Lindarski	1,55
	NC0617	Lindar	2
		<b>Sveukupno (km)</b>	<b>15,81</b>
<b>MO PAZIN</b>	NC0701	NC0702-ŽUDEKA	0,53
	NC0702	RIJAVAC-PAZINKA-NC0729	2,4
	NC0703	NC0702-BRESTOVICA	1,6
	NC0704	NC500770-RIJAVAC-LOKE-MOST DUŠANI-NC500740	1,3
	NC0705	GORTANOV BRIJEG-NC0702	1,5
	NC0706	POLJOPRIVREDNE ŠKOLE	1,35
	NC0707	D64-RUSIJANI-NC501050	1,3
	NC0708	RUSIJANI-NC0707	0,3
	NC0709	MEČARI-NC501050	0,35
	NC0710	NC501050-MEČARI-NC0709	1,2
	NC0712	SOLINE	0,06
	NC0713	15.SIJEČNJA	0,07
	NC0714	MUNTRILJSKA	0,6
	NC0715	PROLAZ VINCENTA OD KASTVA	0,06
	NC0716	VELOG JOŽE	0,11
	NC0717	PRILAZ KAŠTELU	0,22
	NC0718	JULESA VERNEA	0,09
	NC0719	BURAJ	0,19

	NC0720	ŠETALIŠTE PAZINSKE GIMNAZIJE	0,36
	NC0721	PROLAZ O.KERŠOVANIJA	0,18
	NC0722	BOŽE MILANOVIĆA	0,09
	NC0723	TRG MALE FUNTANE	0,04
	NC0724	VLADIMIRA GORTANA	0,1
	NC0725	VRTLIŠĆE	0,3
	NC0726	POSLOVNA ZONA PODBERAM-D48	0,45
	NC0727	VJEKOSLAVA SPINČIĆA	0,09
	NC0728	LUIGI DALLAPICCOLA	0,12
	NC0729	DINKA VITEZIĆA	0,06
	NC0730	DRŠČEVKA	0,96
	NC0731	VIKTORA CARA EMINA	0,2
	NC0732	SAŠE ŠANTELA	0,45
	NC0733	DR. V.ZIDARIĆA	0,52
	NC0734	JAKOVA VOLČIĆA	0,19
	NC0735	KAPETANA LAZARIĆA	0,65
	NC0736	MEČARSKI PUT	0,25
	NC0737	ŠTEFANIJE RAVNIĆA	0,4
	NC0738	GRADSKIH IGRALIŠTA	0,27
	NC0739	STAREH KOSTANJI	0,25
	NC0740	KOLODVORSKI PRILAZ	0,15
	NC0741	DUBRAVICA 1	0,23
	NC0742	DUBRAVICA 2	0,12
	NC0743	D48-PAZINKA II-NC501900	0,7
	NC0744	VRANICA	0,07
	NC0745	CAMILO DE FRANCESCHI	0,1
	NC0746	154. BRIGADE HV	0,1

	NC0747	OSPIZIO MOSCONI	0,1
	NC0748	VALVASOROVA	0,16
	NC0749	FRANA NOVLJANA	0,13
	NC0750	EUGENA KUMIČIĆA	0,1
	NC0751	PROLAZ JOŽE ŠURANA	0,09
	NC0752	NARODNOG DOMA	0,08
	NC0753	PROLAZ ERNESTA JELUŠIĆA	0,08
	NC0754	MOST VRŠIĆ - PAZINKA	1,2
	NC0755	BUNE KMETOVA	0,1
	NC0756	VLADIMIRA NAZORA	0,07
	NC0757	25. RUJNA	0,28
	NC0758	DINKA TRINAJSTIĆA	0,13
	NC0759	TUGOMILA UJČIĆA	0,14
	NC0760	DRAZEJ	0,3
	NC0761	ANTUNA KALCA	0,13
		<b>Sveukupno (km)</b>	<b>23,72</b>
<b>MO STARI PAZIN</b>	NC0801	ŠERMANI-BERTOŠI-HRESTENICA	1,6
	NC0802	HRESTENICA-BONAŠI-ČEŠIĆI	1
	NC0803	Cekovica - NC0801	0,65
	NC0804	SIRONIĆI-NC0801	0,55
	NC0805	Miljavci - NC0808	0,35
	NC0806	Fatori - NC0801	0,06
	NC0807	Kuhari - NC501050	0,36
	NC0808	NC0802-VRANIĆI-TROŠTI	2,2
	NC0809	NC500970 - Ciburi - Heki	0,85
	NC0810	CIBURI-NC500750	1,2
	NC0811	Jureši - NC0812	0,35

	NC0812	FAKINI-NC500750	0,35
	NC0813	StaNCija Pataj - NC519000	2,2
	NC0814	MARŠETI-NC519000	1,7
	NC0815	SARČIJA-NC500750	0,35
	NC0816	MAČIĆI-NC500750	0,45
	NC0817	PILATI-NC500750	1,15
	NC0818	NC500750-ŠEPČIĆI-NC0832	0,93
	NC0819	MAČIĆI-ASF.BAZA PODBERAM-D48	0,85
	NC0820	FOŠKIĆI-STANCIJA MRAK	1,35
	NC0821	D64-STIPANA KONZULA ISTRIJANA	0,85
	NC0822	NIKOLE ŽICA	0,08
	NC0823	STAROPAZINSKI PUT	0,18
	NC0824	JOSIPA VOLTIĆA	0,67
	NC0825	ŠIMAJI-NC500970	0,6
	NC0826	KASTAVSKA	0,57
	NC0827	ŠERMANI-NC501080	1,8
	NC0828	ŠUŠKALI-NC500750 1	1,2
	NC0829	ŠUŠKALI-NC500750 2	0,38
	NC0830	ROGOVIĆI-D48	1
	NC0831	JELENČIĆI-NC500970	0,35
	NC0832	NC500750-BORTULI-JELENČIĆI	0,9
	NC0833	MATE BALOTE	0,25
	NC0834	ZAGREBAČKA	0,1
	NC0835	ISTARSKIH NARODNJAKA	0,16
	NC0836	LOVRIN-D48	0,25
	NC0837	JELENČIĆI-ŠIMAJI	0,3
	NC0838	INDUSTRIJSKA	0,95

	NC0839	OBRTNičKA	0,26
		<b>Sveukupno (km)</b>	<b>29,35</b>
<b>MO TRVIŽ</b>	NC0901	ŠIPRAKI-NC500750	0,45
	NC0902	BUIĆI-NC500700	0,6
	NC0903	KATUN TRVIŠKI 1-BRDO-NC500700	1,3
	NC0904	KATUN TRVIŠKI 2-NC500700	3,7
	NC0905	NC504500 - Zovići - Brajkovići - Frankovići - Škrapi - NC500700	5,97
	NC0906	Šipraki - NC504400	1
		<b>Sveukupno (km)</b>	<b>13,02</b>
<b>MO ZABREŽANI</b>	NC1001	Cerovci - NC519000	1,24
	NC1002	Šaini - NC519000	1,57
	NC1003	MARETIĆI-NC519000	0,5
	NC1004	Kaščergani - NC519000	2,1
	NC1005	Pariži - NC519000	2,25
	NC1006	SERGOVIĆI-NC1007	0,4
	NC1007	Pulići - NC519000	1,55
	NC1008	NC1009-DRNDIĆI-NC1007	0,45
	NC1009	Drndići - NC519000	0,7
	NC1010	GAJMOVIĆI-NC519000	0,75
	NC1011	Zgrablići - NC519000	0,85
	NC1012	ZGRABLIĆI-NC1010	0,6
	NC1013	ZABREŽANI-NC519000	0,11
	NC1014	NC519000 - Zabrežani - NC1010	0,38
		<b>Sveukupno (km)</b>	<b>13,45</b>
<b>MO ZAMASK</b>	NC1101	NC500560-ZAMASK-LUŽER-PAULETIĆI	3,3
	NC1102	ČUF-NC1101	0,45
	NC1103	KORONA-NC1111	0,95

	NC1104	PEKASI DONJI-NC1109	0,4
	NC1105	PEKASI GORNJI-NC1111	0,45
	NC1106	TONČIĆI-NC1111	0,11
	NC1107	TERLONI-NC1111	0,6
	NC1108	PETOHLEBI-NC1107	0,5
	NC1109	ZAMASKI DOL-NC1111	0,35
	NC1110	RUMINI-PAULETIĆI-NC1111	1,6
	NC1111	L50055-NC1103	2,1
	NC1112	Petehi - NC500560	0,2
		<b>Sveukupno (km)</b>	<b>11,01</b>
<b>MO ZAREČJE</b>	NC1201	BRHAJI-NC500740	0,7
	NC1202	GABRIJELIĆEV BRIJEG-NC504600	0,5
	NC1203	Bežići - NC500780	0,3
	NC1204	Slavčiči - NC500780 1	0,12
	NC1205	Slavčiči - NC500780 2	0,13
	NC1206	Zarečje 1	1,05
	NC1207	Zarečje 2	0,27
	NC1208	DUŠANI-NC500740	0,35
	NC1209	BANI-NC500740	0,4
	NC1210	RIMANIĆI-NC500740	0,21
		<b>Sveukupno (km)</b>	<b>4,03</b>
		<b>Ukupno ostale nerazvrstane ceste (km)</b>	<b>159,87</b>
		<b>Ukupno nerazvrstane ceste na području Grada Pazina (km)</b>	<b>243,39</b>



**157**

Na temelju članka 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 117/93., 69/97., 33/00., 73/00., 127/00., 59/01., 107/01., 117/01., 150/02., 147/03., 132/06., 26/07. - Odluka Ustavnog suda RH, 73/08., 25/12. i 147/14.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. donijelo je

**ODLUKU**  
**o izmjeni Odluke o porezima Grada Pazina**

**Članak 1.**

U Odluci o porezima Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 34/13.) članak 12. briše se.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 410-01/15-01/02  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-6  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Boris Demark, v.r.**

**158**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. – pročišćeni tekst) te članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 04/13. i 23/14.), a u vezi s člankom 33. Zakona o udrugama («Narodne novine», broj 74/14.) te člancima 10. i 60. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, broj 26/15.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. donosi

**PRAVILNIK**  
**o ukidanju Pravilnika o postupku i kriterijima dodjele financijskih potpora za programe javnih potreba Grada Pazina u području društvenih djelatnosti**

**Članak 1.**

Pravilnik o postupku i kriterijima dodjele financijskih potpora za programe javnih potreba Grada Pazina u području društvenih djelatnosti („Službene novine Grada Pazina“, 29/14) prestaje važiti danom stupanja na snagu ovoga Pravilnika.

**Članak 2.**

Postupci dodjele financijskih sredstava koji su započeti prije stupanja na snagu Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge („Narodne novine“, broj 26/15), dovršit će se sukladno odredbama Pravilniku o postupku i kriterijima dodjele financijskih potpora za programe javnih potreba Grada Pazina u području društvenih djelatnosti („Službene novine Grada Pazina“, 29/14) koje su važile do stupanja na snagu ovog Pravilnika.

**Članak 3.**

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 023-01/15-01/41  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-6  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Boris Demark, v.r.**

---

**159**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 04/13. i 23/14.), a uvezi s člankom 60. stavkom 2. Statuta Osnovne škole *Vladimira Nazora* Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 14/15.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 26. svibnja 2015. donijelo je sljedeću

**O D L U K U**  
**o davanju suglasnosti na**  
**Odluku o osnivanju prava građenja**

**Članak 1.**

Daje se suglasnost na Odluku o osnivanju prava građenja KLASA: 372-01/13-01/11, URBROJ: 2163/01-10-01-15-6, od 7. svibnja 2015. u tekstu kako je predložio Školski odbor Osnovne škole *Vladimira Nazora* Pazin i dozvoljava Osnovnoj školi da na budućoj novoformiranoj k.č. broj 162/3 u k.o. Tinjan, osnuje pravo građenja u korist Općine Tinjan kao nositelja prava građenja.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/14-01/91  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-15  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Boris Demark, v.r.**

---

**160**

Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13. i 92/14.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. donijelo je

**O D L U K U**  
**o promjeni namjene javnog dobra**

1. Utvrđuje se da je zemljište označeno kao k. č. broj 4633/102 upisano u zk. uložak broj 4513 za K. O. Pazin kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pazina izgubilo status javnog dobra i predstavlja građevinsko zemljište.

2. Zemljišno – knjižna služba Općinskog suda u Pazinu izvršit će temeljem ove Odluke promjenu u zemljišnim knjigama na način da će na zemljištu iz točke 1. ove Odluke brisati upis vlasništva: Javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Pazina i kao vlasnika istog upisati Grad Pazin.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve mjere i radnje radi provedbe ove Odluke.

4. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/15-01/26  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-6  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Boris Demark, v.r.**

---

**161**

Na temelju članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine“ broj 174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.), članka 2. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj 30/14. i 67/14.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju Plana zaštite i spašavanja i**  
**Plana civilne zaštite Grada Pazina**

**Članak 1.**

Donosi se Plan zaštite i spašavanja i Plan civilne zaštite Grada Pazina (u nastavku teksta: Planovi).

**Članak 2.**

Planovi se donose sukladno Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 6/15.).

**Članak 3.**

Planovi su sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u Službenim novinama Grada Pazina. Planovi će se objaviti na web stranici Grada Pazina [www.pazin.hr](http://www.pazin.hr).

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 810-01/14-01/09  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-6  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Boris Demark, v.r.**

---

**162**

Na temelju članka 9. i članka 18. stavka 1. Odluke o priznanjima i nagradama Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 15/04 i 21/09) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09, 4/13 i 23/14), a povodom 2. lipnja – Dana Grada Pazina, Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o dodjeli Nagrade Grada Pazina**

**Članak 1.**

**ETNO SKUPINI „VEJA“** dodjeljuje se **Nagrada Grada Pazina** za zapaženi stvaralački rad i uspjehe postignute tijekom 2014. godine u glazbenom stvaralaštvu, kako na domaćoj tako i na inozemnoj glazbenoj sceni, pri čemu se njihov autorski izričaj naslanjao na tradicijsku glazbu i tematiku Pazinštine i Istarskog poluotoka, čime je ostvaren značajan doprinos promidžbi Pazina i Istre.

**Članak 2.**

Priznanje iz članka 1. ove Odluke uručiti će se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Pazina povodom Dana Grada Pazina.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 061-01/15-01/01  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-9  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Boris Demark, v.r.**

**163**

Na temelju članka 10. i članka 18. stavka 1. Odluke o priznanjima i nagradama Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 15/04 i 21/09) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09, 4/13 i 23/14), a povodom 2. lipnja – Dana Grada Pazina, Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o dodjeli Povelje Grada Pazina**

**Članak 1.**

**IVANU HEKIĆU JANKU** dodjeljuje se **Povelja Grada Pazina** za dugogodišnji rad u Društvu likovnih stvaratelja Pazin, Mješovitom pjevačkom zboru Roženice i Udruzi pčelara Lipa, tijekom kojeg je ostvario značajan doprinos radu i razvoju navedenih institucija civilnog društva, posebice u području unapređivanja amaterske likovne djelatnosti.

**Članak 2.**

Priznanje iz članka 1. ove Odluke uručiti će se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Pazina povodom Dana Grada Pazina.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 061-01/15-01/01  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-10  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Boris Demark, v.r.**

**164**

Na temelju članka 11. i članka 18. stavka 1. Odluke o priznanjima i nagradama Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 15/04 i 21/09) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09, 4/13 i 23/14), a povodom 2. lipnja – Dana Grada Pazina, Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o dodjeli Zahvalnice Grada Pazina**

**Članak 1.**

**GRADANSKOJ INICIJATIVI “NAŠ POTOK”** dodjeljuje se **Zahvalnica Grada Pazina** za doprinos očuvanju i zaštiti vodotoka Pazinčice, kao i za aktivistički doprinos u izgradnji participativne političke kulture na području Grada Pazina.

**Članak 2.**

Priznanje iz članka 1. ove Odluke uručiti će se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća Grada Pazina povodom Dana Grada Pazina.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 061-01/15-01/01  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-11  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Boris Demark, v.r.**

---

**165**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09, 4/13 i 23/14) i članka 27. stavka 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13 i 48/15), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. godine donijelo je

**RJEŠENJE****o razrješenju članice i određivanju člana Povjerenstava za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske**

1. Lucija Paro, iz Pazina, Jurja Dobrile 5, razrješava se dužnosti članice Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

2. Zoran Sloković iz Pazina, Dobrili 48/a, određuje se za člana Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

3. Ovo Rješenje dostavit će se Agenciji za poljoprivredno zemljište.

4. Ovo Rješenje objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 013-01/15-01/11  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-4  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*

---

**166**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK  
o prihvatanju Financijskog izvješća  
Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin za  
2014. godinu**

Prihvata se Financijsko izvješće Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin za 2014. godinu u tekstu kako ga je dostavila Škola, a Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina dopisom od 7. svibnja 2015. godine.

KLASA: 602-02/15-01/14  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-6  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*

---

**167**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK  
o prihvatanju Izvještaja o financijskom  
poslovanju Dječjeg vrtića “Olga Ban” Pazin  
u 2014. godini**

Prihvata se Izvještaj o financijskom poslovanju Dječjeg vrtića “Olga Ban” Pazin u 2014. godini u tekstu kako ga je izradila ravnateljica te Ustanove, a Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina dopisom od 5. svibnja 2015. godine.

KLASA: 601-01/15-01/08  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-7  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*

---

**168**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvatanju Izvještaja o radu**  
**Muzeja Grada Pazina za 2014. godinu**

Prihvaća se Izvještaj o radu Muzeja Grada Pazina za 2014. godinu u tekstu kako ga je izradio ravnatelj te Ustanove, a Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina dopisom od 7. svibnja 2015. godine.

KLASA: 612-05/15-01/03  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-6  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*

---

**169**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvatanju Financijskog izvještaja**  
**Muzeja Grada Pazina za 2014. godinu**

Prihvaća se Financijski izvještaj Muzeja Grada Pazina za 2014. godinu u tekstu kako ga je izradio ravnatelj te Ustanove, a Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina dopisom od 7. svibnja 2015. godine.

KLASA: 612-05/15-01/04  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-6  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*

---

**170**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o prihvatanju Izvještaja o radu Pučkog**  
**otvorenog učilišta u Pazinu**  
**za 2014. godinu**

Prihvaća se Izvještaj o radu Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu za 2014. godinu u tekstu kako ga je prihvatilo Upravno vijeće te Ustanove na sjednici 28. veljače 2015. godine, a Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina dopisom od 7. svibnja 2015. godine.

KLASA: 612-01/15-01/04  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-6  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*

---

**171**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Financijskog izvještaja**  
**Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu**  
**za 2014. godinu**

Prihvaća se Financijski izvještaj Pučkog otvorenog učilišta u Pazinu za 2014. godinu u tekstu kako ga je prihvatilo Upravno vijeće te Ustanove na sjednici 28. veljače 2015. godine, a Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina dopisom od 7. svibnja 2015. godine.

KLASA: 612-01/15-01/05  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-6  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*

---

**172**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Izvješća o radu i Izvješća o**  
**ostvarenim prihodima i rashodima**  
**Gradskog društva Crvenog križa Pazin u**  
**razdoblju od 1.1. do 31.12.2014. godine**

Prihvaća se Izvješće o radu i Izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima Gradskog društva Crvenog križa Pazin u razdoblju od 1.1. do 31.12.2014. godine u tekstu kako ih je dostavila ravnateljica te Ustanove, a Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina dopisom od 5. svibnja 2015. godine.

KLASA: 007-01/15-01/08  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-6  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*

---

**173**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Izvješća o ostvarenju**  
**Programa rada i Izvješća o ostvarenju**  
**financijskog plana za 2014. godinu**  
**Zajednice sportskih udruga Grada Pazina**

Prihvaća se Izvješće o ostvarenju Programa rada i Izvješće o ostvarenju financijskog plana za 2014. godinu Zajednice sportskih udruga Grada Pazina u tekstu kako ih je prihvatila Skupština Zajednice 17. ožujka 2015., a Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina dopisom od 5. svibnja 2015. godine.

KLASA: 007-01/15-01/39  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-7  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Boris Demark, v.r.*

---

174

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. i 23/14.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 26. svibnja 2015. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvatanju Izvješće o poslovanju « Pazin sport» d.o.o. za 2014. godinu**

Prihvata se Izvješće o poslovanju „Pazin sport» d.o.o. za 2014. godinu u tekstu kako ga je izradilo trgovačko društvo „Pazin sport“ d.o.o., a Vijeću predložio Gradonačelnik Grada Pazina dopisom od 6. svibnja 2015. godine.

KLASA: 023-01/15-01/38  
URBROJ: 2163/01-03-02-15-7  
Pazin, 26. svibnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
***Boris Demark, v.r.***



# OPĆINA GRAČIŠĆE

175

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13), i članka 45. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 05/13.) načelnik Općine Gračišće, dana 26. svibnja 2015. godine, donosi

## **P R A V I L N I K o korištenju službenih mobilnih telefona**

### **Članak 1.**

Ovim Pravilnikom uređuje se korištenje službenih mobilnih telefona, te prava i obveze općinskih dužnosnika i službenika u vezi korištenja mobilnih telefona.

### **Članak 2.**

Pravo na korištenje službenog mobilnog telefona imaju općinski načelnik i službenici Jedinog upravnog odjela u svrhu obavljanja redovnih poslova, te besplatne međusobne komunikacije, kao i komunikacije s dužnosnicima. Općinski načelnik može odobriti korištenje službenog mobilnog telefona i drugim osobama ukoliko je to u svrhu obavljanja službe ili je od interesa za Općinu.

### **Članak 3.**

Korisnici mobilnih telefona zadužuju se za korištenje mobilnih telefona na temelju posebne izjave.

### **Članak 4.**

Općina Gračišće snosi troškove korisnicima mobilnih telefona u službene svrhe u tuzemstvu koji su nastali u svrhu obavljanja redovnih ili izvanrednih potreba službe, a temeljem izvještaja o obavljenim telefonskim razgovorima.

Telefonski troškovi nastali za vrijeme službenog putovanja u inozemstvu priznaju se korisniku u cijelosti.

### **Članak 5.**

Obračun i praćenje izdataka nastalih korištenjem mobilnih telefona obavljat će služba računovodstva.

### **Članak 6.**

Korisnici mobilnih telefona dužni su brinuti o istome na način da aparat bude ispravno korišten, a svaku promjenu, gubitak aparata ili slično dužni su odmah prijaviti.

Korisnik mobilnog telefona dužan je u roku 8 dana od dana prestanka obnašanja dužnosti odnosno gubitka prava na korištenje mobilnog telefona, isti predati s pripadajućom opremom službi računovodstva.

### **Članak 7.**

Nepridržavanje odredbi ovoga Pravilnika predstavlja lakšu povredu službene dužnosti odnosno radne obveze.

### **Članak 8.**

Ovaj Pravilnik primjenjuje se od dana donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 344-01/15-01/02

URBROJ: 2163/02-01-01-15-1

Gračišće, 26. svibnja 2015.

**OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE GRAČIŠĆE**

Općinski načelnik  
*Ivan Mijandrušić, v.r.*

# OPĆINA MOTOVUN

176

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08. i 61/11.) i članka 48. Statuta Općine Motovun („Službene novine Grada Pazina“ broj 10/13.), Načelnik Općine Motovun, dana 27. siječnja 2015. godine, utvrđuje

## PLAN prijma u službu u Jedinствeni upravni odjel Općine Motovun za 2015. godinu

### Članak 1.

Ovim planom prijma u službu u Jedinствeni upravni odjel Općine Motovun za 2015. godinu (dalje: Plan prijma) utvrđuje se prijam službenika u Jedinствeni upravni odjel za 2015. godinu.

### Članak 2.

Ovim Planom prijma utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Jedinствenom upravnom odjelu na dan 20. siječnja 2015. godine, te planira potreban broj službenika za prijam u službu u 2015. godini temeljem Pravilnika o unutarnjem redu Jedinствenog upravnog odjela Općine Motovun, KLASA: 011-01/14-01/05, URBROJ: 2163/05-02-14-1 od 25. srpnja 2014. godine.

Redn i broj	Naziv radnog mjesta	Broj sistematiziranih radnih mjesta	Stanje popunjenih radnih mjesta	Potreba broj službenika prema sistematizaciji	Planirani broj zapošljavanja službenika na neodređeno vrijeme	Planirani broj zapošljavanja vježbenika
1	2	3	4	5	6	7
1.	Pročelnik Jedinствenog upravnog odjela	1	1	0	0	0
2.	Viši stručni suradnik za društvene djelatnosti	1	1	0	0	0
3.	Stručni suradnik za koordinaciju poslova Jedinствenog upravnog odjela, Općinskog načelnika i Općinskog vijeća	1	1	0	0	0
4.	Referent za financije i proračun	1	1	0	0	0
5.	Referent za računovodstvene poslove i obračun plaće	1	1	0	0	0
6.	Tajnik mjesnih odbora	1	1	0	0	0

**Članak 3.**

Načelnik Općine Motovun može donijeti izmjenu Plana prijma u službu u suradnji sa pročelnikom Jedinstvenog upravnog odjela, na temelju obrazloženih zahtjeva, a koji moraju biti usklađeni s proračunom Općine Motovun za 2015. godinu, odnosno njegovim izmjenama i dopunama.

**Članak 4.**

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje , Gračišće , Karojba , Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 100-01/15-01/01  
URBROJ:2163/05-04-15-1  
Motovun, 27.siječnja 2015.

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE MOTOVUN**

Općinski načelnik  
***Tomislav Pahović, v.r.***