



SLUŽBENE NOVINE
GRADA PAZINA
I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,
KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI

ISSN 1847-6260

PAZIN, 26. ožujka 2025.

GODINA: LI

BROJ: 15

IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208
ODGOVORNA UREDNICA: MARTINA BRAJKOVIĆ MRAK
IZLAZI: MJESEČNO I PO POTREBI
NAKLADA: 30 PRIMJERAKA
WEB ADRESA: www.pazin.hr

S A D R Ź A J

GRAD PAZIN
GRADONAČELNICA

129. Odluka o izmjeni Odluke o početnoj cijeni neizgrađenog građevinskog zemljišta i drugog zemljišta u vlasništvu Grada Pazina na natječaju za zakup..... 581

OPĆINA KAROJBA
OPĆINSKO VIJEĆE

130. Odluka o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Karojba..... 582
131. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi Općine Karojba..... 583
132. Odluka o nerazvrstanim cestama Općine Karojba 584
133. Odluka o postupku osnivanja i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Karojba i dodjeli na korištenje kabelske kanalizacije i druge elektroničke komunikacijske infrastrukture u vlasništvu Općine Karojba 596
134. Odluka o prodaji suvlasničkog udjela građevinskog zemljišta katastarske oznake k.č. br. 2714/3, k.o. Poreč..... 600
135. Odluka o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Karojba..... 602
136. Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Karojba za 2025. godinu..... 604
137. Plan djelovanja Općine Karojba u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu..... 606
138. Odluka o prihvaćanju polugodišnjeg izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Karojba za razdoblje srpanj - prosinac 2024. godine 616
- Izveštaj o radu Općinskog načelnika Općine Karojba za razdoblje srpanj - prosinac 2024. godine..... 617

GRAD PAZIN

129

Na temelju članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21. – pročišćeni tekst) i članka 7. Odluke o načinu, uvjetima i postupku dodjele u zakup zemljišta u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 13/00. i 27/09.), a na prijedlog Upravnog odjela za opću upravu i imovinskopravne poslove, Gradonačelnica Grada Pazina dana 25. ožujka 2025. godine donosi

O D L U K U

o izmjeni Odluke o početnoj cijeni neizgrađenog građevinskog zemljišta i drugog zemljišta u vlasništvu Grada Pazina na natječaju za zakup

Članak 1.

U Odluci o početnoj cijeni neizgrađenog građevinskog zemljišta i drugog zemljišta u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 4/12., 13/16. i 46/22.) u članku 2. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Početna godišnja cijena na natječaju za zakup zemljišta u poljoprivredne svrhe utvrđuje se po kulturi upisanoj u katastarskom operatu za pojedinu katastarsku česticu i zoni utvrđenoj Odlukom o komunalnoj naknadi Grada Pazina i iznosi:

a) za zemljište na području I. zone:

- vrt	0,15 €/m ²
- oranica, voćnjak, vinograd, maslinik	0,05 €/m ²
- druga kultura	0,02 €/m ²

b) za zemljište izvan područja I. zone:

- vrt	0,10 €/m ²
- oranica, voćnjak, vinograd, maslinik	0,02 €/m ²
- druga kultura	0,01 €/m ² “

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„Kada se zemljište daje u zakup za druge svrhe početna godišnja cijena na natječaju za zakup ne može biti niža od 0,15 €/m², a utvrđuje je Gradonačelnica Grada Pazina o čemu donosi zaključak.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/25-01/51

URBROJ: 2163-01-01/01-25-3

Pazin, 25. ožujka 2025.

GRADONAČELNICA GRADA PAZINA

Gradonačelnica
Suzana Jašić, v. r.

OPĆINA KAROJBA

130

Na temelju odredbe članka 39. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“, broj 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.), Općinsko vijeće Općine Karojba, na prijedlog Općinskog načelnika Općine Karojba, na sjednici održanoj dana 24. ožujka 2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Karojba

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se Povjerenstvo za uvođenje u posjed poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Karojba (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo čine tri člana: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke.

Članak 2.

U Povjerenstvo imenuju se:

1. Marinela Srdoč, predstavnik agronomske struke,
2. Milorad Milanović, predstavnik geodetske struke,
3. Iskra Jeličić Gojtan, predstavnik pravne struke.

Članak 3.

Povjerenstvo obavlja sljedeće zadaće:

1. Uvodi zakupnika u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu, odnosno po skidanju usjeva,
2. Sastavlja zapisnik o uvođenju u posjed,
3. Preuzima zemljište u posjed po prestanku ugovora o zakupu, odnosno po skidanju usjeva, odnosno plodova,
4. Obavlja i druge poslove utvrđene važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Ako uvođenje u posjed nije moguće jer dosadašnji posjednik odbija izaći iz posjeda ili odbija predati posjed, Povjerenstvo za uvođenje u posjed dužno je isto proslijediti, s prijedlogom naplate zakupnine i predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta, nadležnom državnom odvjetništvu na postupanje.

Članak 4.

Povjerenstvo se imenuje na razdoblje od dvije (2) godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 320-01/25-01/04

URBROJ: 2163-20-02/02-25-2

Karojba, 24. ožujka 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Matija Kuzma, v. r.

131

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18., 110/18., 32/20. i 145/24.) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“, broj 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.) Općinsko vijeće Općine Karojba, na sjednici održanoj dana 24. ožujka 2025. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi Općine Karojba

Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“, broj 53/18. i 66/23.) članak 8. mijenja se i glasi:

„Koeficijent namjene nekretnina (Kn), ovisno o vrsti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, utvrđuje se kako slijedi:

	Namjena	Koef.namj.
1.	stambeni prostor - kuća za stanovanje - kuća za odmor - apartman	1,00
2.	garažni prostor	1,00
3.	neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05
4.	poslovni prostor - za proizvodne djelatnosti (osim poljoprivrede) - za poljoprivrednu djelatnost - za djelatnost trgovine - za ugostiteljsku djelatnost - za obrtničku djelatnost i usluge te za intelektualne usluge - telefonske centrale, niskonaponske trafostanice, objekti za mobilnu /telefoniju (antene i dr.)	2,00 2,00 6,00 5,00 5,00 10,00

Koeficijent namjene za građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.“

Članak 2.

Ostale odredbe ostaju neizmijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 363-03/25-01/01

URBROJ: 2163-20-02/02-25-3

Karojba, 24. ožujka 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Matija Kuzma, v. r.

132

Na temelju članka 107. stavka 3. Zakona o cestama („Narodne novine”, broj 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19., 144/21., 114/22., 114/22. i 133/23.) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina”, broj 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.), Općinsko vijeće Općine Karojba, na sjednici održanoj dana 24. ožujka 2025. godine, donijelo je

O D L U K U

o nerazvrstanim cestama Općine Karojba

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuje korištenje, upravljanje, održavanje, građenje, rekonstrukcija, zaštita i financiranje nerazvrstanih cesta na području Općine Karojba (u daljnjem tekstu: Općina) te poslovi nadzora na tim cestama.

Sastavni dio ove Odluke čini popis nerazvrstanih cesta – Jedinствена база података nerazvrstanih cesta na području Općine Karojba.

Članak 2.

Nerazvrstana cesta je prometna površina koja se koristi za promet vozilima i koju svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a nije razvrstana u javnu cestu u smislu Zakona o cestama.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine: nerazvrstane ceste, seoski, poljski i šumski putovi te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet.

Nerazvrstane se ceste koriste na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu, sukladno odredbama Zakona o cestama.

Članak 3.

Nerazvrstanom cestom u smislu ove Odluke, smatra se izgrađena cestovna površina u naselju, koja nije razvrstana u javnu cestu.

Seoskim putom, u smislu ove Odluke, smatra se izgrađena površina što prolazi kroz selo ili povezuje dva ili više zaseoka, zaseoke s javnim cestama i koja nije razvrstana u javnu cestu.

Poljski je put površina što se koristi za pristup poljoprivrednom i šumskom zemljištu i pristupačan je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi.

Drugim nerazvrstanim javnim prometnim površinama, u smislu ove Odluke, smatraju se površine za promet u mirovanju - parkirališta, pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pristupne ceste do industrijskih i drugih objekata što se koriste i za javni promet i slično.

Članak 4.

Nerazvrstanu cestu čine:

- donji i gornji stroj (trup),
- cestovni objekti (mostovi, propusti, podvožnjaci, nadvožnjaci, pothodnici, nathodnici, pješački prolazi, potporni i obložni zidovi),
- pješačke i biciklističke staze,
- nogostup,
- zemljišni pojas s objiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje jedan metar (1 m) računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste,
- priključci i sve prometne i druge površine na pripadajućem cestovnom zemljištu,

- sustav za odvodnju oborinske vode,
- prometna signalizacija (vertikalna, horizontalna i svjetlosna),
- odvodni jarci, rigoli, drenaže i sl.,
- oprema (odbojnici, zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, detektori, satovi za parkiranje, telekomunikacijski uređaji i sl.),
- zračni prostor iznad kolnika u visini od 7 m.

II. UPRAVLJANJE NERAZVRSTANIM CESTAMA

Članak 5.

Nerazvrstanim cestama na području Općine upravlja Općina putem Jedinственог upravnog odjela.

Jedinствени upravni odjel vodi Jedinствenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine, sukladno podzakonskim propisima kojima se uređuje sadržaj i način vođenja baze podataka o nerazvrstanim cestama.

Poslove knjigovodstvenog evidentiranja nerazvrstanih cesta kao imovine Općine te poslove u svezi stjecanja stvarnih prava na nerazvrstanim cestama kao i poslove evidentiranja nerazvrstanih cesta kod nadležnog ureda za katastar i upis nerazvrstanih cesta u zemljišne knjige, obavlja Jedinствени upravni odjel.

Članak 6.

Poslove upravljanja nerazvrstanim cestama u smislu ove Odluke čine:

1. održavanje nerazvrstanih cesta,
2. građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta,
3. financiranje.

1. Održavanje nerazvrstanih cesta

Članak 7.

Nerazvrstane se ceste održavaju na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Karojba.

Radovi održavanja nerazvrstanih cesta, u smislu ove Odluke, su radovi redovnog održavanja, koji obuhvaćaju skup mjera i aktivnosti koje se obavljaju tijekom godine na nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama, uključujući sve objekte i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti tih površina i sigurnosti prometa na njima.

Članak 8.

Radovi redovnog održavanja nerazvrstanih cesta su:

- ophodnja i redovno praćenje stanja nerazvrstanih cesta,
- mjestimični popravci završnog sloja kolničke konstrukcije izgrađenog od asfalta, betona, betonskih elemenata, kamena te nosivog sloja kolničke konstrukcije i posteljice,
 - izrada asfaltnog tepiha,
 - mjestimični popravci dijelova cestovne građevine,
 - čišćenje tj. uklanjanje odronjenih i drugih materijala sa prometnih površina, bankina, rigola i jaraka,
 - manji popravci elemenata cestovnih objekata,
 - zamjena, obnavljanje, popravljivanje vertikalne i horizontalne signalizacije,
 - čišćenje, zamjena i manji popravci otvorenog sustava za oborinsku odvodnju,
 - zaštita pokosa nasipa, usjeka i zasjeka,
 - uništenje nepoželjne vegetacije (košenja trave na zemljištu što pripada ulici i drugoj nerazvrstanoj javnoj površini te uklanjanje granja, grmlja i drugog raslinja iz profila ceste),

- održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima (zimski služba),
- uklanjanje snijega i leda,
- drugi slični radovi.

Održavanje nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima (u daljnjem tekstu: zimski služba), obuhvaća radove neophodne za održavanje prohodnosti nerazvrstanih cesta te sigurnosti odvijanja prometa.

Nerazvrstana cesta, u smislu ove Odluke, smatra se prohodnom kada je radovima na uklanjanju snijega omogućeno prometovanje vozila uz upotrebu zimске opreme.

Radovi pojačanog održavanja na nerazvrstanim cestama izvode se na temelju tehničke dokumentacije.

Članak 9.

Održavanje nerazvrstanih cesta obavljaju pravne odnosno fizičke osobe kojima je to povjereno u skladu sa posebnim zakonom.

Radovi na održavanju, rekonstrukciji i izgradnji nerazvrstanih cesta s područja Općine obavljaju se u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Odlukom o komunalnom redu.

2. Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta

Članak 10.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno godišnjem Programu građenja komunalne infrastrukture kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Karojba, a na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova.

Pored radova utvrđenih Programom građenja komunalne infrastrukture, može se organizirati i obavljanje radova na održavanju i izgradnji nerazvrstanih cesta na svom području:

- ugovaranjem s korisnicima nerazvrstanih cesta (izvršenje radova u naravi, osobni rad, materijal, prijevoznike usluge),
- dobrovoljnim radom građana putem mjesnih odbora,
- na drugi način u skladu sa zakonskim propisima.

Ako pravna ili fizička osoba za vlastite potrebe samostalno ili putem drugog izvoditelja vrši radove na održavanju, priključivanju, rekonstrukciji ili građenju nerazvrstanih cesta, dužna je prethodno ishoditi suglasnost Jedinstvenog upravnog odjela.

Po završetku radova iz stavka 3. ovog članka pravna odnosno fizička osoba dužna je obavijestiti Jedinstveni upravni odjel.

Članak 11.

Poslovi građenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta u smislu ove Odluke obuhvaćaju:

- građevinsko i drugo projektiranje,
- projektiranje opreme, pratećih objekata, prometne signalizacije i drugo projektiranje,
- stručnu ocjenu studija i projekata,
- otkup zemljišta i objekata,
- izmještanje komunalne i druge infrastrukture,
- ustupanje radova građenja,
- organizaciju stručnog nadzora i kontrole ugrađenih materijala i izvedenih radova,
- organizaciju tehničkog pregleda i primopredaje nerazvrstane ceste na korištenje i održavanje.

Članak 12.

Nerazvrstana se cesta mora projektirati, graditi ili rekonstruirati u skladu s važećim prostornim planovima.

Članak 13.

Ako se prilikom građenja ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste i javno-prometne površine predviđa i građenje ili rekonstrukcija komunalnih i drugih instalacija i uređaja, unutar građevine nerazvrstane ceste i javno-prometne površine, tehnička dokumentacija mora obuhvatiti i te instalacije i uređaje.

Troškove izrade tehničke dokumentacije te troškove građenja ili rekonstrukcije instalacija i uređaja iz stavka 1. ovog članka snosi investitor odnosno vlasnik tih instalacija.

Članak 14.

Građenje ili rekonstrukcija priključka ili prilaza na nerazvrstanu cestu ili javno-prometnu površinu obavlja se na temelju tehničke dokumentacije, sukladno pozitivnim propisima te suglasnosti Jedinственог upravnog odjela.

Priključkom i prilazom na nerazvrstanu cestu ili javno-prometnu površinu, u smislu ove Odluke, smatra se spoj nerazvrstane ceste ili javno-prometne površine i svih površina s kojih se vozila izravno uključuju u promet na nerazvrstanu cestu ili javno-prometnu površinu.

Raskrižje javne i nerazvrstane ceste odnosno nerazvrstanih cesta međusobno, u smislu ove Odluke, ne smatra se priključkom i prilazom.

Troškove izgradnje priključaka i prilaza snosi investitor.

3. Financiranje**Članak 15.**

Građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste financira se iz Proračuna Općine, komunalne naknade, komunalnog doprinosa, šumskog doprinosa, iz fondova Europske unije, iz nacionalnih sredstava, prema propisima koji uređuju komunalno gospodarstvo, naknada za osnivanje prava služnosti, prava građenja i prava zakupa na nerazvrstanoj cesti i iz drugih izvora.

III. MJERE ZAŠTITE**Članak 16.**

Nerazvrstane ceste mogu se koristiti samo za cestovni promet, a u druge svrhe samo u slučajevima, na način i pod uvjetima određenim važećom zakonskom regulativom koja uređuje sigurnost prometa na cestama.

Radi zaštite nerazvrstane ceste i sigurnosti prometa na njoj, zabranjeno je:

- privremeno ili stalno zauzimati cestu ili cestovno zemljište bez suglasnosti nadležnog upravnog tijela Općine,
- izvoditi bilo kakve radove koji se ne obavljaju radi održavanja, rekonstrukcije, izgradnje ili zaštite ceste, bez suglasnosti nadležnog upravnog tijela Općine,
- uklanjati, premještati, zaklanjati ili oštećivati prometne znakove na nerazvrstanim cestama,
- dovoditi na cestovno zemljište oborinske vode, otpadne vode ili druge tekućine - osim oborinskih voda koje se mogu dovoditi u cestovni jarak,
- vući po cesti trupce, granje ili druge predmete kojima se oštećuje cesta,
- izljevati na cestu motorno ulje i druge masne tvari,
- nanositi na cestu blato,
- dolaziti ili silaziti s ceste izvan izgrađenog prilaza na nerazvrstanu cestu,
- voziti traktore i druga vozila s lancima,
- puštati domaće životinje na cestu, kosine nasipa i usjeka uz cestu,
- paliti travu, korov, živicu ili drugi materijal u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste ili u njegovoj neposrednoj blizini,
- neovlašteno postavljati zapreke, odnosno priječiti odvijanje prometa na nerazvrstanoj cesti,
- graditi objekte unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste,

- izvoditi radove na zaštitnom pojasu ili zgradama pored ceste koji bi mogli oštećivati cestu ili ugroziti sigurnost prometa bez suglasnosti Općine,
- postavljati nadgrobne ploče i ostala spomen obilježja,
- odlagati snijeg ili led,
- parkirati vozilo izvan za to određenih površina,
- prekomjerno opterećivati bez dozvole,
- svako drugo interveniranje u površinu nerazvrstane ceste bez suglasnosti Općine,
- vršiti druge radnje koje mogu oštetiti nerazvrstanu cestu ili ugroziti sigurno odvijanje prometa na njoj.

Članak 17.

Vlasnici, odnosno korisnici zemljišta uz nerazvrstane ceste dužni su također:

- uklanjati nanose zemlje i šljunka s nerazvrstane ceste,
- uređivati, održavati i po potrebi uklanjati živice, grmlje, drveće i drugo raslinje koje sprječava preglednost, prozračivanje i sušenje ceste,
- kositi travu i uređivati, održavati i čistiti zelene i pješačke površine uz nerazvrstane ceste.

Vlasnici, odnosno korisnici ili posjednici zemljišta koja graniče s nerazvrstanim cestama dužni su čistiti i održavati odvodne jarke i pješačke staze pokraj zemljišta, te prilaze s nerazvrstanih cesta na to zemljište.

Pod čišćenjem i održavanjem odvodnih jaraka podrazumijeva se:

- održavanje u ispravnom i protočnom stanju,
- produbljivanje jaraka (čišćenje mulja i drugih sastojaka koji onemogućuju normalno otjecanje vode),
- košnja trave i korova s pokosa i dna jarka,
- čišćenje mulja iz cijevi kolnih prilaza,
- izrada i zamjena cijevnih kolnih prilaza min. profila Ø 40 cm,
- odvoz mulja, otpadaka i trave na za to određena mjesta.

Ako vlasnici odnosno korisnici ne postupe sukladno stavku 2. i 3. ovog članka, Jedinstveni upravni odjel će narediti rješenjem izvršenje ove obveze, a ako ne postupe po rješenju isto će biti izvršeno na trošak vlasnika odnosno korisnika zemljišta.

Članak 18.

Pravne ili fizičke osobe koje vrše prijevoz vozilima koja, prazna ili zajedno s teretom, svojom masom prelaze dozvoljenu masu, odnosno granice dozvoljenog opterećenja na nerazvrstanim cestama (izvanredni prijevoz) dužne su podnijeti zahtjev Općini te ishoditi dozvolu za izvanredni prijevoz.

Dozvoljena ukupna masa, odnosno dozvoljeno opterećenje pojedine nerazvrstane ceste određuje se Odlukom o uređenju prometa u skladu s propisima o uređenju prometa.

Dozvolu za izvanredni prijevoz izdaje Općina na temelju uvjeta i kriterija koje utvrđuje općinski načelnik posebnom odlukom.

Dozvolom za izvanredni prijevoz utvrđuju se način i uvjeti obavljanja izvanrednog prijevoza.

Troškove izdavanja dozvole za izvanredni prijevoz, troškove poduzimanja posebnih mjera osiguranja izvanrednog prijevoza i naknadu za izvanredni prijevoz plaća podnositelj zahtjeva.

Visina naknade za izvanredni prijevoz utvrđena je Pravilnikom o izvanrednom prijevozu.

Kontrolu ukupne dozvoljene mase na nerazvrstanim cestama, obavlja ovlaštena službena osoba i komunalni i/ili prometni redar uz pratnju službenika MUP-a.

Na izvanredan prijevoz na nerazvrstanoj cesti odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o cestama.

Članak 19.

Zabranjeno je obavljati bilo kakve radove ili radnje na nerazvrstanoj cesti bez suglasnosti Jedinственog upravnog odjela Općine, ako bi ti radovi ili radnje mogli oštetiti nerazvrstanu cestu i javno-prometnu površinu te ugroziti ili ometati promet na njima.

Pravna ili fizička osoba dužna je pisanim zahtjevom zatražiti prethodnu suglasnost Općine za:

1. zauzimanje nerazvrstane ceste radi uređenja gradilišta, izvođenja građevinskih i drugih radova, odlaganja materijala radi gradnje i slično,
2. prekopavanja nerazvrstane ceste radi popravka, prelaganja ili ugradnje komunalnih i drugih instalacija i uređaja te radi priključenja na instalacije i uređaje,
3. izvanredni prijevoz, odnosno prekomjerno opterećivanje ceste.

Uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za izvođenje radova na nerazvrstanim cestama koji zahtijevaju preregulaciju prometa (zatvaranje prometnice u cijelosti, promjena smjerova kretanja i sl.) potrebno je priložiti prometno rješenje.

Članak 20.

Za izvođenje radova na objektima uz nerazvrstanu cestu izvoditelj radova mora osigurati odvijanje pješačkog prometa na siguran način.

S ulične strane gradilište mora biti ograđeno i osigurano tako da se spriječi ispadanje materijala i širenje prašine te moraju biti poduzete sve mjere da se ne ugrozi sigurnost ljudi i imovine na nerazvrstanim cestama. U slučaju nepoduzimanja mjera zaštite, Jedinственi upravni odjel Općine ovlašten je obustaviti radove.

Za sve eventualne štete nastale uslijed aktivnosti iz stavka 1. ovog članka odgovoran je investitor radova.

Članak 21.

Za zauzimanje nerazvrstane ceste i javno-prometne površine radi uređenja gradilišta, izvođenja građevinskih i drugih radova, odlaganja materijala radi gradnje i slično, plaća se naknada.

Visina naknade za zauzimanje nerazvrstane ceste i javno-prometne površine utvrđuje se posebnom odlukom općinskog načelnika.

Članak 22.

Za prekopavanje nerazvrstanih cesta i javno-prometnih površina radi izvođenja radova na popravcima, prelaganju ili ugradnji komunalnih i drugih instalacija i uređaja te radi priključenja na te instalacije i uređaje, plaća se naknada.

Visinu naknade iz stavka 1. ovog članka utvrđuje općinski načelnik posebnom odlukom.

Članak 23.

Suglasnost za prekopavanje nerazvrstanih cesta sadrži: mjesto i vrijeme izvođenja radova, privremenu regulaciju prometa, tehničke uvjete izvođenja radova i sanacije u skladu s pravilima struke, mjere zaštite sudionika u prometu i druge bitne elemente koji utječu na sigurnost prometa i stabilnost građevina u blizini mjesta prekopavanja.

Vrijeme izvođenja prekopavanja utvrđuje se, u pravilu, kao vrijeme u kojem će izvođenje radova u što manjoj mjeri otežati odvijanje i protočnost prometa te odvijanje lokalnih manifestacija.

Članak 24.

Za vrijeme izvođenja radova na nerazvrstanoj cesti investitor radova je dužan osigurati pješački promet i promet vozila uz poduzimanje svih mjera sigurnosti (signalizacija, fizičke prepreke i privremeno prekrivanje građevinskih jama i sl.) sukladno pozitivnim propisima.

Prometne znakove za privremenu regulaciju prometa, kao i sve prateće osiguranje otvorenih građevinskih jama (signalizacija, fizičke prepreke i privremeno prekrivanje) postavlja i uklanja investitor radova, na osnovu usvojenog prometnog rješenja.

Po završetku radova investitor je dužan odmah izvijestiti Općinu, a nerazvrstanu cestu dužan je, bez odlaganja, dovesti u prvobitno stanje. Općina brine da radovi tijekom sanacije budu izvedeni u skladu s pravilima struke.

Investitor je dužan najmanje tri dana prije početka radova na prekopavanju izvijestiti Općinu i druge subjekte određene u suglasnosti iz članka 23. stavka 1. ove Odluke o danu početka izvođenja radova.

Članak 25.

Investitor radova jamči za kvalitetu izvršene sanacije prekopane nerazvrstane ceste za razdoblje od najmanje dvije godine od dana primopredaje radova koji su preuzeti zapisnikom o primopredaji.

Po dovršetku radova investitor je dužan zatražiti pregled nerazvrstane ceste. Pregled obavlja predstavnik Jedinственog upravnog odjela Općine. O izvršenom pregledu sastavlja se zapisnik. Investitor je dužan utvrđene nedostatke ukloniti u zadanom roku.

Općina vodi evidenciju o danim suglasnostima za prekopavanje nerazvrstane ceste.

Općina prati stanje kvalitete sanirane nerazvrstane ceste tijekom cijelog razdoblja jamstvenog roka iz stavka 1. ovog članka.

Ako Općina utvrdi da sanacija nije izvršena kvalitetno, zahtijevat će od investitora da ponovno izvrši sanaciju ili da nadoknadi štetu o svom trošku.

Članak 26.

Iznimno od odredbe članka 19. stavka 2. podstavka 2. ove Odluke, u hitnim slučajevima radi otklanjanja kvarova, većih šteta i opasnosti po život ljudi i imovine, prekopavanju nerazvrstanih cesta može se pristupiti bez prethodne suglasnosti Općine, uz obvezu investitora da poduzme sve potrebne radnje za sigurno odvijanje prometa.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka investitor je dužan odmah usmeno izvijestiti Jedinственi upravni odjel Općine, a najkasnije u roku od jednog dana od početka izvođenja radova podnijeti zahtjev za izdavanje suglasnosti.

Investitor je dužan odmah po otklanjanju kvara, izvesti radove na sanaciji građevine nerazvrstane ceste.

Odredbe članka 24. ove Odluke u cijelosti se primjenjuju na hitne slučajeve iz ovog članka.

Članak 27.

Ako je radi prekopavanja ili zauzimanja nerazvrstane ceste došlo do oštećenja kolnika ili nogostupa investitor je dužan sanirati nogostup ili kolnik u cijeloj širini u skladu sa tehničko-tehnološkim uvjetima koje izdaje Jedinственi upravni odjel Općine.

Članak 28.

Novoizgrađenu ili rekonstruiranu nerazvrstanu cestu zabranjeno je prekopavati najmanje pet godina, računajući od dana izvedbe završnog sloja ceste (asfaltiranja).

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka Općina može u naročito opravdanim slučajevima odobriti prekopavanje nerazvrstane ceste i prije isteka roka od pet godina, pod uvjetom da investitor obnovi cijelu kolničku konstrukciju nerazvrstane ceste. Detaljni uvjeti sanacije propisuju se u suglasnosti izdanoj od strane Općine.

Članak 29.

Za sve štete koje nastanu pravnim ili fizičkim osobama uslijed izvođenja radova na nerazvrstanim cestama i njihovim zauzimanjem, odgovara investitor radova.

Članak 30.

Ako se na nerazvrstanoj cesti izvode ili izvedu radovi ili radnje koji mogu oštetiti nerazvrstanu cestu ili ugroziti sigurnost prometa na istoj, investitor je dužan po nalogu Općine poduzeti sve mjere za otklanjanje opasnosti za oštećenje nerazvrstane ceste i sigurnosti prometa na njima.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, Općina je ovlaštena obustaviti radove i/ili naložiti plaćanje troškova oštećenja.

Ukoliko investitor ne poduzme mjere iz stavka 1. ovog članka iste će poduzeti Općina na teret investitora.

Članak 31.

Priključak na cestu je dio ceste kojim se neka prometna površina povezuje s nerazvrstanom cestom.

Prilaz na cestu je uređena površina uz cestu preko koje se vozila i drugi sudionici u prometu, koji dolaze sa zemljišta ili iz zgrada pokraj ceste, neposredno uključuju u promet na nerazvrstanoj cesti.

Građenje ili rekonstrukcija priključka ili prilaza na nerazvrstanu cestu obavlja se na temelju tehničke dokumentacije, sukladno pozitivnim propisima i posebnim uvjetima gradnje ili suglasnosti Općine.

Troškove izgradnje priključka i prilaza na nerazvrstanu cestu, uključujući i postavljanje potrebnih prometnih znakova, signalizacije i opreme snosi ovlaštenik prava građenja ili vlasnik nekretnine koja se spaja na nerazvrstanu cestu.

Priključak i prilaz u području cestovnog zemljišta nerazvrstane ceste s pripadajućim prometnim znakovima, signalizacijom i opremom sastavni su dio nerazvrstane ceste.

Osoba koja izvede priključak, odnosno prilaz na nerazvrstanu cestu suprotno odredbama ove Odluke, odnosno osoba koja se služi priključkom, odnosno prilazom izvedenim suprotno odredbama ove Odluke, nema pravo na naknadu štete koja je nastala korištenjem tog priključka odnosno prilaza od Općine.

Ako priključak ili prilaz na nerazvrstanu cestu zbog povećanog prometa ili korištenja za drukčiji promet nego što je bio uzet u obzir prilikom izdavanja uvjeta odnosno suglasnosti za njegovu izgradnju više nije odgovarajući, Jedinствeni upravni odjel Općine rješenjem će zahtijevati prilagođavanje priključka i prilaza izmijenjenim uvjetima (rekonstrukciju).

Jedinствeni upravni odjel Općine može zahtijevati odgovarajuće prilagođavanje priključka ili prilaza na nerazvrstanu cestu, odrediti zabranu korištenja priključka ili prilaza ili njegovu ukidanje ako isti nije izveden i održavan sukladno uvjetima i suglasnosti.

Oborinske vode priključaka i prilaza ne smiju se ispuštati na nerazvrstanu cestu. Troškove izgradnje priključka i prilaza snosi investitor.

Članak 32.

Zaštitnim pojasom smatra se zemljište uz nerazvrstanu cestu na kojem se primjenjuju ograničenja propisana Zakonom o cestama i ovom Odlukom.

Ako se za građenje objekata i instalacija unutar zaštitnog pojasa nerazvrstane ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Jedinствenog upravnog odjela Općine.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove i radnje u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste bez suglasnosti Jedinствenog upravnog odjela Općine ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu nerazvrstanoj cesti, kako i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja nerazvrstane ceste. U suglasnosti se određuju uvjeti za obavljanje tih radova ili radnji.

Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane nerazvrstane ceste 5m.

Izvan granica građevinskog područja nerazvrstane ceste utvrđuje se zaštitni pojas s obje strane ceste u širini od najmanje 1m, računajući od krajnje točke poprečnog profila ceste.

Članak 33.

U blizini križanja dviju nerazvrstanih cesta u razini ili na unutarnjim stranama cestovnog zavoja, ne smije se saditi drveće, grmlje ili visoke poljske kulture, postavljati naprave, ograde ili drugi predmeti koji onemogućuju preglednost na cesti.

Vlasnici, korisnici ili posjednici zemljišta uz nerazvrstanu cestu dužni su na zahtjev Jedinственог upravnog odjela Općine ukloniti drveće, grmlje, naprave, ograde ili druge predmete radi osiguranja preglednosti na nerazvrstanoj cesti.

Ako vlasnik, korisnik ili posjednik zemljišta uz nerazvrstanu cestu ne postupi u skladu sa prethodnim stavkama ovog članka, Jedinствени upravni odjel Općine, osigurat će izvođenje tih radova na teret vlasnika, korisnika ili posjednika zemljišta.

Članak 34.

Na nerazvrstanim cestama i zaštitnom pojasu uz nerazvrstanu cestu nije dopušteno postavljanje reklame na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja te odnosa prema nerazvrstanoj cesti ista ugrožavala sigurnost prometa.

Odobrenje ili suglasnost za postavljanje reklama na nerazvrstanim cestama izdaje Jedinствени upravni odjel Općine.

Članak 35.

Ako se nerazvrstana cesta nalazi u takvom stanju da uopće nije prohodna ili nije prohodna za pojedine vrste vozila ili ako se na njoj izvode radovi koji se ne mogu obaviti bez obustavljanja prometa ili ako njeno stanje zbog vremenskih nepogoda i drugih razloga ugrožava sigurnost prometa, privremeno će se zabraniti sav promet nerazvrstanom cestom ili pojedinim vrstama vozila te o tome obavijestiti nadležnu policijsku upravu.

Članak 36.

Prometni znakovi, signalizacija i oprema te turistička i ostala signalizacija postavljaju se na nerazvrstanoj cesti na temelju prometnog elaborata.

Za nerazvrstane ceste koje su izgrađene do stupanja na snagu ove Odluke, a nemaju prometni elaborat, mjerodavno je postojeće stanje prometne signalizacije i opreme ukoliko ne ugrožavaju sigurno odvijanje prometa vozila i pješaka.

Prometni elaborat prilaže se u postupcima ishođenja akata za građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstanih cesta.

Članak 37.

Oštećena i napuštena vozila i druge ostavljene stvari dužni su ukloniti vlasnici vozila i stvari. Ukoliko uklanjanje ne izvrši vlasnik, odnosno korisnik vozila i stvari, isto će organizirati Jedinствени upravni odjel na trošak vlasnika, odnosno korisnika vozila i stvari, ako posebnim propisima nije drukčije određeno.

Sportske priredbe i druge manifestacije na nerazvrstanim cestama mogu se održavati pod uvjetom i na način utvrđenim posebnim zakonom ili odlukom Općine.

Članak 38.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.

Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Nekretnina koja je izvlaštenjem, pravnim poslom ili na drugi način postala vlasništvo jedinice lokalne samouprave, a lokacijskom dozvolom je predviđena za građenje nerazvrstane ceste, ne može se otuđiti.

Članak 39.

Općina kao upravljač javnim dobrom u općoj uporabi iz članka 38. ove Odluke može za potrebe izgradnje ili održavanja komunalne infrastrukture i drugih instalacija osnivati pravo građenja i/ili pravo služnosti na javnom dobru u općoj uporabi.

Pravo građenja i/ili služnosti iz stavka 1. ovog članka osniva se temeljem posebnih zakona i odluka.

Visinu naknade za pravo građenja i/ili služnosti donosi općinski načelnik posebnom odlukom.

Članak 40.

Nerazvrstanim cestama koje su prostornim planom predviđene za drugu namjenu u skladu s propisima o prostornom uređenju, a u naravi se ne koriste kao javni putovi, može se ukinuti svojstvo javnog dobra u općoj uporabi.

Prijedlog za ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi u slučaju iz prethodnog stavka podnosi općinski načelnik, a odluku o ukidanju donosi Općinsko vijeće Općine Karojba.

Općina je dužna putem nadležnih tijela pokretati i voditi upravne i sudske postupke radi pravne zaštite nerazvrstanih cesta, sprječavanja samovlasnog zauzeća cestovnog zemljišta, ustrojavanja evidencije i gospodarenja cestama kao javnim dobrom.

IV. NADZOR

Članak 41.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi Jedinostveni upravni odjel.

Članak 42.

Jedinostveni upravni odjel Općine ovlašten je i dužan:

- pregledati:

1. nerazvrstanu cestu sa stajališta građevinske i prometne ispravnosti i sigurnosti,

2. prometa; radove održavanja nerazvrstanih cesta,

3. radove koji se obavljaju uz nerazvrstane ceste,

4. radove na nerazvrstanim cestama koji se ne smatraju radovima održavanja (ugradnja komunalnih instalacija u trup ceste),

5. tehničku dokumentaciju (projekte) za rekonstrukciju i izgradnju nerazvrstanih cesta,

6. obavljanje poslova zaštite i čuvanja nerazvrstanih cesta, u suradnji s komunalnim redarom.

- narediti:

1. uklanjanje uočenih nedostataka na nerazvrstanim cestama zbog kojih je ugrožena ili bi mogla biti ugrožena sigurnost prometa ili stabilnost ceste,

2. uklanjanje uočenih nedostataka na cestovnim objektima zbog kojih je ugrožena stabilnost ili vijek trajanja objekta,

3. privremenu obustavu radova što se izvode suprotno odredbama ove Odluke, suprotno uvjetima iz suglasnosti za radove na nerazvrstanoj cesti te suprotno tehničkim propisima, standardima i normativima s područja cestovne infrastrukture,

4. privremenu zabranu prometa kada ustanovi da se po nerazvrstanoj cesti ne može odvijati promet za koji je namijenjena,

5. uklanjanje zapreka i drugih predmeta koji sprečavaju odvijanje prometa po nerazvrstanoj cesti,

6. vraćanje zauzetog dijela nerazvrstane ceste u prijašnje stanje,
7. prestanak i uklanjanje drugoga ometanja slobodnog korištenja nerazvrstane ceste.

Članak 43.

Pravne osobe i građani, poslovi kojih su podvrgnuti nadzoru ovlaštenog službenika Jedinog upravnog odjela dužni su, na njegov zahtjev i u zadanom roku, dostaviti podatke i dokumentaciju koja je potrebna za obavljanje nadzora.

Članak 44.

Pravne i fizičke osobe dužne su ovlaštenom službeniku omogućiti nesmetano obavljanje nadzora, dati osobne podatke i pružiti druge potrebne obavijesti o predmetu uredovanja.

Članak 45.

Jedinstveni upravni odjel Općine Karojba može usmeno narediti uklanjanje nedostataka koji izazivaju neposrednu opasnost za život i zdravlje ljudi ili imovine.

V. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 46.

Novčanom kaznom, u iznosu od 650,00 eura, kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. se ne pridržava bilo koje zabrane iz članka 16. ove Odluke,
2. postupa protivno članku 17. ove Odluke,
3. obavlja bilo kakve radove na nerazvrstanoj cesti bez suglasnosti (članak 19. stavak 1. ove Odluke),
4. ne održava priključak i prilaz na nerazvrstanu cestu (članak 31. stavak 1. ove Odluke),
5. ne postupi u skladu sa člankom 33. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka, kaznit će se i fizička osoba, obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, novčanom kaznom od 330,00 eura.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka, kaznit će se počinitelj prekršaja fizička osoba novčanom kaznom od 150,00 eura.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 47.

Ako neka pitanja nisu uređena ovom Odlukom, primjenjivat će se drugi akti Općine Karojba kojima je uređen komunalni red te odgovarajući zakonski propisi.

Članak 48.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o nerazvrstanim cestama („Službene novine Grada Pazina“ broj: 40/11., 28/15., 8/18. i 20/21., 28/22., 37/24. i 5/25.).

Članak 49.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 340-01/25-01/06

URBROJ: 2163-20-02/02-25-1

Karojba, 24. ožujka 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Matija Kuzma, v. r.

**JEDINSTVENA BAZA PODATAKA NERAZVRSTANIH
CESTA NA PODRUČJU OPĆINE KAROJBA**

(Prilog uz Odluku o nerazvrstanim cestama Općine Karojba)

Broj ceste	Opis ceste	Duljina (km)
NC5001	Škropeti (ŽC5007) - Žudigi - Fideli	2,3
NC5002	Škropeti (NC5019) - Francovići	1,1
NC5003	Motovunski Novaki (NC5021) - Pilati - Brigi	1,0
NC5004	Motovunski Novaki (ŽC5043) - Kontići	2,0
NC5005	Karojba (ŽC5007) - Kamena Vas - Rabotani	2,3
NC5006	Karojba (ŽC5007) - Sv. Andrija	1,0
NC5007	Karojba (ŽC5042) - Soldatići	0,5
NC5008	Karojba (ŽC5042) - Martineli	0,8
NC5009	Rakotule (ŽC5042) - Milići	0,8
NC5010	Rakotule (L50060) - Pahovići (Konobari)	2,4
NC5011	Rakotule (ŽC5042) - Sv. Nikola	0,6
NC5012	Rakotule (ŽC5042) - Močitada	1,6
NC5013	Škropeti (ŽC5007) - Vrh	0,43
NC5014	Škropeti (ŽC5007) - Ciganići	0,15
NC5015	Škropeti (ŽC5007) - Strana	0,2
NC5016	Škropeti (ŽC5007) - Juriši	0,65
NC5017	Škropeti (ŽC5007) - Konopija	0,3
NC5018	Škropeti (ŽC5007) - Poje	0,2
NC5019	Škropeti (ŽC5007) - Škropeti	1,6
NC5020	Škropeti (ŽC5007) - Trsina	0,2
NC5021	Motovunski Novaki (ŽC5007) - Pilati - Križmani	2,2
NC5022	Motovunski Novaki (ŽC5043) - Lakošeljci	0,8
NC5023	Motovunski Novaki (ŽC5043) - Turina	0,3
NC5024	Rakotule (NC5010) - Špinovci	1,1
NC5025	Rakotule (NC5010) - Pahovići	0,5
NC5026	Rakotule (NC5010) - Močitada	1,0
NC5027	Karojba (ŽC5007) - Soldatići	0,75
NC5028	Karojba (ŽC5007) - Kamena Vas	0,7
NC5029	Karojba (ŽC5007) - Sopajac	1,7
NC 5030	Škropeti (NC5019) - farma	0,2
SVEUKUPNO:		27,68

133

Na temelju odredbe članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. - pročišćeni tekst, 94/17.) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“, broj 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.) Općinsko vijeće Općine Karojba, na sjednici održanoj dana 24. ožujka 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o postupku osnivanja i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Općine Karojba i dodjeli na korištenje kableske kanalizacije i druge elektroničke komunikacijske infrastrukture u vlasništvu Općine Karojba

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom propisuje se postupak i visina naknade za osnivanje prava služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata vodovodnih građevina, energetskih građevina i građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture na nekretninama kojima upravlja Općina Karojba (dalje: Općina) i dodjeli na korištenje kableske kanalizacije i druge elektroničke komunikacijske infrastrukture u vlasništvu Općine Karojba.

Nekretninama iz stavka 1. ovog članka smatraju se nekretnine za koje je u zemljišnim knjigama nadležnog suda proveden upis prava vlasništva u korist Općine, upis javnog dobra i općeg dobra u javnoj uporabi kojim Općina upravlja na temelju posebnog zakona, kao i druge nekretnine koje u zemljišne knjige nisu upisane u vlasništvo Općine, a kojih je Općina utvrđena vlasnikom na temelju zakona.

Slobodan prostor u izgrađenoj kableskoj kanalizaciji u vlasništvu Općine kao i korištenje druge elektroničke komunikacijske infrastrukture Općina kao infrastrukturni operator može dati na korištenje svim zainteresiranim operatorima korisnicima za polaganje kabla, pod uvjetima i na način propisan odredbama posebnog propisa kojim se regulira pristup i zajedničko korištenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i sa njim povezane opreme.

II. POJMOVI**Članak 2.**

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

- **investitor/korisnik** je osoba u čiju je korist osnovano pravo služnosti ili kojoj je dana na korištenje kableska kanalizacija u vlasništvu Općine,

- **vodovi** su vodovi i pripadajući im objekti,

- **elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema** je infrastruktura i oprema povezana s elektroničkom komunikacijskom mrežom i/ili elektroničkom komunikacijskom uslugom, a obuhvaća osobito kablesku kanalizaciju, elektroničke komunikacijske vodove, stupove nadzemne komunikacijske mreže i sve druge građevine koje su ove mreže ili omogućuju (podržavaju) pružanje elektroničke komunikacijske usluge,

- **elektronički komunikacijski vodovi** su dio elektroničke komunikacijske infrastrukture koji se sastoji od kablova postavljenih u zemlju bez kableske kanalizacije i kablova nadzemne mreže,

- **kableska kanalizacija** je dio elektroničke komunikacijske infrastrukture koja se sastoji od mreže podzemnih cijevi od pogodnog materijala, kableskih zdenaca i kableskih galerija, koja služi za postavljanje i zaštitu elektroničkih komunikacijskih kabela,

- **kabelski zdenci** su podzemne prostorije višestruke namjene koje se postavljaju na mjestima nastavljanja, križanja i promjene smjerova kabelaške kanalizacije te ispred pristupnih čvorova i drugih građevina u kojima je smještena oprema elektroničkih komunikacijskih mreža,
- **koridor kabelaške kanalizacije** je pojas zemljišta određene širine rezerviran za gradnju kabelaške kanalizacije,
- **trasa kabelaške kanalizacije** je projektirani ili već izgrađeni pravac i geodetski pozicionirana linija kabelaške kanalizacije unutar koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- **mikrocijev** je cijev vanjskog promjera od 3 do 16 mm, s takvom unutrašnjom stijenkom koja osigurava mali koeficijent trenja,
- **cijev malog promjera** je cijev izrađena od polietilena visoke gustoće, vanjskog promjera od 20 do 40 mm, s takvom unutrašnjom stijenkom koja osigurava vrlo mali koeficijent trenja,
- **cijev promjera 50 mm** je cijev izrađena od polietilena visoke gustoće, vanjskog promjera 50 mm, s takvom unutrašnjom stijenkom koja osigurava vrlo mali koeficijent trenja,
- **cijev velikog promjera** je cijev izrađena od polivinil klorida, polietilena ili betona vanjskog promjera od 63 do 110 mm,
- **kabelaška galerija** je podzemna prostorija u obliku hodnika koja služi za smještaj velikog broja kabela,
- **mikrocijevna struktura** je skup mikrocijevi povezanih s vanjskim plaštem (krutim ili fleksibilnim), u različitim kombinacijama broja i promjera mikrocijevi, a koja čini jednu povezanu cjelinu.

III. POSTUPAK

Članak 3.

Postupak osnivanja prava služnosti i korištenja kabelaške kanalizacije i druge elektroničke komunikacijske infrastrukture u vlasništvu Općine pokreće se pisanim zahtjevom investitora/korisnika.

Pisani zahtjev iz stavka 1. obavezno sadrži:

- lokacijsku dozvolu ili drugi odgovarajući akt kojim se prikazuje trasa voda, područje i površina obuhvata prava služnosti po svakoj pojedinoj katastarskoj čestici za koju se ovo pravo traži,
- tehničko rješenje zahvata koje sadrži situaciju kabelaške kanalizacije,
- tip i veličinu postavljenih cijevi kabelaške kanalizacije,
- vrstu i promjer kabla koji se planira položiti, odnosno kad se radi o korištenju druge elektroničke komunikacijske infrastrukture tehničke detalje propisane pozitivnim propisima.

Ukoliko se radi o području Općine Karojba na kojem se podaci katastarske i zemljišnih knjiga razlikuju trasu, područje i površinu obuhvata prava služnosti potrebno je grafički prikazati prema podacima katastra i zemljišnih knjiga.

Pisani zahtjev iz stavka 1. podnosi se Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Karojba koji utvrđuje jesu li ispunjene tehničke pretpostavke za osnivanje prava služnosti, odnosno za zajedničko korištenje kabelaške kanalizacije ili druge elektroničke infrastrukture u vlasništvu Općine, o čemu se izdaje rješenje.

Rješenjem se definira vrsta i promjer kabla koji se plaže, dužina trase, planirani početak korištenja infrastrukture kao i druge okolnosti od značaja za zahvat.

Nakon potvrde pravomoćnosti i izvršnosti rješenja, sastavlja se ugovor između Općine i korisnika kabelaške kanalizacije kojim se regulira korištenje elektroničke infrastrukture.

Članak 4.

Ugovor kojim se daje na korištenje slobodan prostor u kabelaškoj kanalizaciji ili druga elektronička komunikacijska infrastruktura mora sadržavati odredbe kojima se definira:

- a) predmet ugovora,
- b) tehničko rješenje,
- c) trajanje ugovora,

- d) iznos i način plaćanja naknade,
- e) obveze infrastrukturnog operatora vezane uz sigurnost postavljene opreme,
- f) odredbe o načinu i postupcima vezanim uz održavanje postavljene opreme,
- g) odredbe o načinu prijave smetnji u radu postavljene opreme, te o načinu i roku otklanjanja kvarova,
- h) obveza označavanja instalirane opreme,
- i) odredba o otkazu i raskidu ugovora i
- i) odredba o načinu rješavanja sporova između ugovornih strana.

Članak 5.

Općina Karojba može osnovanu služnost ukinuti ako ona izgubi razumnu svrhu ili zbog privođenja zemljišta svrsi u skladu s dokumentima prostornog uređenja.

Korisnik prava služnosti se obvezuje da će, u slučaju potrebe, na svoj teret izmjestiti postojeće vodove radi usklađenja s dokumentima prostorno planskog uređenja.

IV. VISINA I PLAĆANJE NAKNADE

Članak 6.

Naknada za pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova na nekretninama kojih je Općina vlasnik, odnosno kojima Općina upravlja, plaća se u godišnjem iznosu od 0,30 EUR po četvornom metru zemljišta (0,30 €/ m²).

Članak 7.

Naknada za pristup i zajedničko korištenje kabelaške kanalizacije utvrđuje se, ovisno o vrsti cijevi koja se postavlja i po metru dužnom (m¹) cijevi iznosi:

- za mikrocijev 0,50 € / m¹
- za cijev malog promjera 0,70 € / m¹
- za cijev promjera 50 mm 1,5 € / m¹
- za cijev velikog promjera 2,0 € / m¹

Za korištenje kabelaških zdenaca za postavljanje elektroničko komunikacijske opreme visina naknade iznosi 10 EUR godišnje po kabelaškom zdencu korištenja.

Za korištenje stupova nadzemne mreže za postavljanje elektroničko komunikacijske opreme visina naknade iznosi 15 EUR godišnje po stupu korištenja.

Članak 8.

Na temelju sklopljenog ugovora o osnivanju prava služnosti kojim je ugovoreno plaćanje naknade za navedeno, odnosno o pristupu i zajedničkom korištenju kabelaške kanalizacije i druge elektroničke infrastrukture, Jedinostveni upravni odjel Općine Karojba u obvezi je jednom godišnje, a najkasnije do 31. ožujka tekuće godine Korisniku ispostaviti račun za plaćanje ugovorene naknade.

Za osnovano pravo služnosti koje u tekućoj godini traje kraće od 12 mjeseci, naknada za korištenje ugovara se u pripadajućem dijelu.

Naknada se ugovara u neto iznosu, a obveza plaćanja ili oslobođenja od plaćanja poreza na dodanu vrijednost utvrđuje se sukladno zakonu.

Članak 9.

Od obveze plaćanja naknade iz ove Odluke oslobođene su pravne osobe čiji je osnivač Općina i druge pravne osobe u slučajevima kada je to propisano posebnim zakonom.

Iznimno, ukoliko je gradnja voda u gospodarskom interesu Općine, a na području na kojem ne postoji komercijalni interes, plaćanje naknade za osnovano pravo služnosti, odnosno za korištenje kabelaške i druge infrastrukture može se osloboditi i drugi investitor o čemu Općinski načelnik, na prijedlog Jedinostvenog upravnog odjela, donosi poseban Zaključak.

Članak 10.

Korisnici koji koriste kabelsku kanalizaciju ili drugu elektroničku infrastrukturu u vlasništvu Općine, a koji do dana stupanja na snagu ove Odluke nisu ugovorom regulirali pravo pristupa i zajedničkog korištenja u obvezi su u roku od trideset (30) dana od dana primitka obavijesti Jedinственоg upravnog odjela o potrebi za ugovornim reguliranjem korištenja, podnijeti zahtjev za korištenje.

Za korištenje kableske kanalizacije u vlasništvu Općine za korisnike koji nemaju zaključen ugovor, pored godišnje naknade za pristup i korištenje utvrđuje se i jednokratna naknada za proteklo razdoblje korištenja bez ugovornog odnosa.

Naknada iz stavka 2. ovog članka može se utvrditi najviše do pet (5) godina unazad računajući od dana kada je Korisnik primio obavijest o obvezi sklapanja ugovora, a plaća se u roku od petnaest (15) dana od dana sklapanja Ugovora.

Ukoliko korisnici u propisanom roku ne pristupe sklapanju ugovora dužni su u roku od osam (8) dana od primitka obavijesti osloboditi kabelsku kanalizaciju od postavljenih vodova, o čemu će se obavijestiti Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM).

V. EVIDENCIJA SKLOPLJENIH UGOVORA**Članak 11.**

Jedinствени upravni odjel je u obvezi evidentirati svako korištenje kableske i druge infrastrukture u vlasništvu Općine te voditi evidenciju o svim ugovorima sklopljenim prema odredbama ove Odluke.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

Ugovori kojima se osniva pravo služnosti u svrhu izgradnje, polaganja i održavanja vodova i pripadajućih objekata na vodovima, postavljanja elektroničkih komunikacijskih uređaja i slično, koji su na snazi na dan stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka njihova važenja.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 944-05/25-01/01

URBROJ: 2163-20-02/02-25-1

Karojba, 24. ožujka 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Matija Kuzma, v. r.

134

Na temelju članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“, broj 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.) i članka 3. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“, broj 33/10.) Općinsko vijeće Općine Karojba, na sjednici održanoj dana 24. ožujka 2025. godine, donosi

O D L U K U
o prodaji suvlasničkog udjela građevinskog zemljišta
katastarske oznake k.č. br. 2714/3, k.o. Poreč

Članak 1.

Općina Karojba suvlasnik je građevinskog zemljišta u naselju „Špadići“ u Poreču katastarske oznake k.č. br. 2714/3, k.o. Poreč, u 3/49 dijela, Grad Pazin u 39/49 dijela, Općina Lupoglav u 2/49 dijela, Općina Sv. Petar u Šumi u 2/49 dijela i Općina Motovun u 3/49 dijela, površine 3542 m².

Predmetno zemljište se prema Prostornom planu uređenja Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“, broj 14/02., 8/06., 7/10., 8/10. - pročišćeni tekst, 18/24. i 19/24. - pročišćeni tekst) nalazi u zoni građevinskog područja naselja - neizgrađeni dio, bez detaljno definirane namjene.

Članak 2.

Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke iznosi 782.226,92 €, od čega tržišna vrijednost suvlasničkog udjela od 3/49 dijela u vlasništvu Općine Karojba iznosi 47.891,44 €.

Članak 3.

Utvrđuje se interes Općine Karojba za prodajom svog suvlasničkog udjela od 3/49 dijela građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke.

Tržišna vrijednost predmetne nekretnine ujedno je i početna cijena natjecanja.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju utvrđuje se u visini 10% tržišne vrijednosti nekretnine.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnica Grada Pazina da po stupanju na snagu ove Odluke, a nakon pribavljene suglasnosti suvlasnika i to: Općine Lupoglav, Općine Sv. Petar u Šumi, Općine Karojba i Općina Motovun, u ime i za račun Grada Pazina i Općina suvlasnica predmetne nekretnine raspíše javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke.

Članak 5.

Ovlašćuje se Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina da provede postupak prodaje predmetnog zemljišta.

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Natječajna komisija iz stavka 1. ovog članka vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuđač, kupac nekretnine iz članka 1. ove Odluke u obvezi je izvršiti plaćanje izlicitiranog iznosa kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora za kupnju iste.

Članak 7.

Svi troškovi vezani uz postupak prodaje predmetne nekretnine (procjena vrijednosti, objava natječaja, naknada Natječajnoj komisiji i sl.) terete sve suvlasnike prema visini njihovih suvlasničkih udjela na nekretnini.

Članak 8.

Najpovoljniji natjecatelj (Kupac) predmetne nekretnine kupoprodajnu cijenu isplatit će u cijelosti na žiro račun Proračuna Grada Pazina, a Grad Pazin obvezuje se pripadajući iznos iste najkasnije u roku od petnaest (15) dana od zaprimanja uplate proslijediti ostalim suvlasnicima, u omjeru njihovih suvlasničkih udjela na nekretnini.

Grad Pazin zadržava pravo prilikom plaćanja pripadajućeg iznosa kupoprodajne cijene istu umanjiti za nastale troškove iz članka 7. ove Odluke.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 944-03/25-01/01

URBROJ: 2163-20-02/02-25-2

Karojba, 24. ožujka 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Matija Kuzma, v. r.

135

Na temelju članka 31. stavka 22. i članka 65. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“, broj 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.), Općinsko vijeće Općine Karojba, na prijedlog Općinskog načelnika Općine Karojba, na sjednici održanoj dana 24. ožujka 2025. godine, donijelo je

O D L U K U
o imenovanju Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu
Republike Hrvatske na području Općine Karojba

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Karojba (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo čini sedam članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke, dva predstavnika Općinskog vijeća, predstavnik Ministarstva poljoprivrede i predstavnik Istarske županije.

Članak 2.

U Povjerenstvo imenuju se:

1. Marinela Srdoč, predstavnik agronomske struke,
2. Milorad Milanović, predstavnik geodetske struke,
3. Iskra Jeličić Gojtan, predstavnik pravne struke,
4. Petar Selar, predstavnik Općinskog vijeća,
5. Denis Koraca, predstavnik Općinskog vijeća,
6. Zdravko Miholić, predstavnik Ministarstva poljoprivrede, (zamjena Marina Kocijančić),
7. Karmen Grubor, predstavnica Istarske županije.

Članak 3.

U izvršavanju svoje zadaće Povjerenstvo utvrđuje prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te po prethodno dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, predlaže Općinskom vijeću donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 4.

Povjerenstvo se imenuje na razdoblje od dvije (2) godine.

Članak 5.

Iznos naknade za rad Povjerenstva utvrđuje načelnik Općine posebnom Odlukom.

Članak 6.

Stručne i administrativne poslove za potrebe Povjerenstva vezane uz provedbu postupaka javnog natječaja za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Karojba obavlja Jedinstveni upravni odjel Općine Karojba.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 320-01/25-01/03
URBROJ: 2163-20-02/02-25-6
Karojba, 24. ožujka 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Matija Kuzma, v. r.

136

Na temelju članka 12. stavka 3. i članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne Novine“, broj 92/10. i 114/22.), i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“, broj 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.) te u skladu s Procjenom ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/24.) Općinsko vijeće Općine Karojba na sjednici održanoj 24. ožujka 2025. godine, donosi

GODIŠNJI PROVEDBENI PLAN unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Karojba za 2025. godinu

I.

U cilju postizanja učinkovitije i efikasnije razine zaštite od požara na području Općine Karojba, Općinsko vijeće Općine Karojba donosi Godišnji provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Karojba za 2025. godinu (u daljnjem tekstu „Plan“).

Da bi ovaj Plan bio ostvariv, cijeli proces razvoja povezan je s mogućnostima financijskih sredstava u Proračunu Općine Karojba koja će se odvojiti za subjekte u sustavu vatrogastva Općine za promatrano razdoblje.

II.

Za unaprjeđenje mjera zaštite od požara na području Općine Karojba potrebno je tijekom 2025. godine provesti sljedeće mjere:

1. Općina ima usvojenu Procjenu ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plan zaštite od požara, sukladno odredbama Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10. i 114/22.) koje je, sukladno aktualnim promjenama podataka, potrebno ažurirati.

Izvršitelj zadatka: Općinski načelnik

Sudionici: Vatrogasni zapovjednik područja, MUP-Ravnateljstvo CZ

Rok: ožujak - travanj 2025. godine

2. Općina je dužna sukladno članku 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18., 115/18., 98/19. i 57/22.), propisati i ažurirati potrebne agrotehničke mjere kao i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

Izvršitelj zadatka: Općinski načelnik

Rok: kontinuirano

3. Sukladno Programu aktivnosti Vlade RH u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za RH u 2024 godini potrebno je:

- Planirati zajedničku sjednicu Stožera civilne zaštite i vatrogasnog zapovjedništva područja za pripremu požarne sezone

- Razmotriti i usvojiti Plan aktivnosti Općine u pripremi požarne sezone,

- Razmotriti Izvješće JVP Pazin o intervencijama i broju požara u prethodnoj. godini,

- Izraditi Plan operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara za područje,

- Potrebno je izraditi godišnji Plan aktivnog uključenja svih subjekata zaštite od požara te Plan motrenja čuvanja i ophodnje,

- Razmotriti Financijski plan osiguranih sredstava za provedbu zadaća tijekom požarne sezone.

Izvršitelj zadatka: Općinski načelnik, Stožer CZ, Vatrogasni zapovjednik područja

Rok: travanj 2025. godine

4. Općinsko vijeće donijelo je Odluku o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada i poduzimanja mjera uređenja i sanacije odlagališta otpada na svom području, kao i potrebne mjere za sanaciju nekontroliranih „divljih“ odlagališta na području Općine te je potrebno razmotriti provođenje i eventualno ažuriranje iste.

Izvršitelj zadatka: Općinski načelnik

Rok: kontinuirano

5. Općina će održavati stalne kontakte, provoditi međusobno informiranje te zatražiti i provoditi potrebna postupanja, posebno u segmentu prometa (pojačana kontrola parkiranih vozila, nesmetani pristup hidrantima, kontrola označenih vatrogasnih pristupa te osiguranje pristupa vatrogasnih vozila). Kroz lokalna javna glasila provoditi će informiranje javnosti upozorenjima i obavijestima sukladno trenutnom stanju na terenu u suradnji sa vatrogastvom i policijom.

Izvršitelj zadatka: Općinski načelnik, JVP Pazin

Rok: kontinuirano

6. Utvrditi načine i uvjete korištenja raspoložive teške građevinske mehanizacije za eventualnu žurnu izradu prosjeka i probijanja protupožarnih putova radi zaustavljanja širenja šumskog požara te načine brzog premještanja navedene mehanizacije u suradnji sa Hrvatske šume d.o.o.. Dio Plana djelovanja civilne zaštite sa popisom raspoložive teške građevne mehanizacije dostaviti županijskom vatrogasnom zapovjedniku i područnom uredu civilne zaštite.

Izvršitelji zadatka: Stožer CZ, JVP Pazin

Rok: travanj - svibanj 2025. godine

7. Izvršiti potrebne servise i pripreme, odnosno otklanjanje nedostataka na vatrogasnim vozilima, opremi i tehnici potrebnoj za djelovanje na požarima. Po završetku protupožarne sezone zapisnički će se utvrditi eventualno oštećenje opreme i tehnike. Sukladno zakonskim obvezama Općina izdvaja dodatna sredstva za djelatnost vatrogastva za JVP Pazin.

Izvršitelji zadatka: JVP Pazin

Rok: tijekom cijele godine

8. Za vrijeme pojačane opasnosti od požara, prema stanju na terenu i vremenskim prilikama, organizirat će se dežurstvo dodatnih snaga iz JVP Pazin.

Izvršitelji zadatka: JVP Pazin

Rok: Tijekom protupožarne sezone-godine

9. Sukladno izračunu broja vatrogasaca iz Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije i Plana zaštite od požara za Općinu Karojba, potrebno je osigurati uvjete za popunu planiranim brojem operativnih vatrogasaca.

Izvršitelji zadatka: Vatrogasni zapovjednik područja

Sudionici: Općinski načelnik

Rok: kontinuirano

III.

Ovaj Plan dostavit će se svim izvršiteljima zadataka i sudionicima.

IV.

Ovaj Plan primjenjuje se od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 245-01/25-01/04

URBROJ: 2163-20-02/02-25-2

Karojba, 24. ožujka 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Matija Kuzma, v. r.

137

Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 16/19.) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“, broj 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.), Općinsko vijeće Općine Karojba, na sjednici održanoj dana 24. ožujka 2025. godine, donosi

PLAN DJELOVANJA
Općine Karojba u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu

1. UVOD

Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 16/19.) (u daljnjem tekstu: Zakon) uređen je sustav reagiranja u izvanrednim okolnostima koje su uzrokovane prirodnim nepogodama na lokalnoj i regionalnoj razini. Navedenim Zakonom osobito se utvrđuje način pravovremenog poduzimanja preventivnih mjera te način ublažavanja i djelomičnog uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda.

U smislu navedenog Zakona, prirodnom nepogodom smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili u okolišu, a koje se člankom 3. taksativno navode kako slijedi:

1. potres;
2. olujni i orkanski vjetar;
3. požar;
4. poplava;
5. suša;
6. tuča, kiša koja se smrzava u dodiru s podlogom;
7. mraz;
8. izvanredno velika visina snijega;
9. snježni nanos i lavina;
10. nagomilavanje leda na vodotocima;
11. klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta;
12. druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području. (Vidi: Prilog 6.1.)

U skladu s navedenim Zakonom, sve jedinice lokalne i regionalne samouprave dužne su izraditi Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda (u daljnjem tekstu: Plan djelovanja).

Ovaj Plan djelovanja utvrđuje popis mjera i nositelja mjera u slučaju nastajanja prirodne nepogode, procjene osiguranja opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva te sve druge mjere koje uključuju suradnju s nadležnim tijelima iz ovog Zakona i/ili drugih tijela, znanstvenih ustanova i stručnjaka za područje prirodnih nepogoda.

Svrha ovog Plana je određivanje postupanja nadležnih tijela te određivanje mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda koje su navedene Zakonom.

Nositelji provedbe mjera iz Plana djelovanja su:

- Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Općine Karojba, kojeg imenuje Općinsko vijeće Općine Karojba (dalje u tekstu: Povjerenstvo Općine Karojba);
- Općinski načelnik Općine Karojba (dalje u tekstu: Općinski načelnik);
- Jedinstveni upravni odjel Općine Karojba.

2. POJMOVI

Pojmovi u smislu ovog Plana djelovanja jesu:

GRAĐEVINA je sklop definiran propisom kojim se uređuje gradnja;

IMOVINA obuhvaća građevine, infrastrukturu, opremu, zemljišta, višegodišnje nasade, šume, stoku, obrtna sredstva u poljoprivredi te ostala sredstva i dobra;

POLJOPRIVREDNIK je fizička ili pravna osoba ili skupina fizičkih ili pravnih osoba koja obavlja poljoprivrednu djelatnost na području Republike Hrvatske, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, samoopskrbno poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, trgovačko društvo ili zadrugu registriranu za obavljanje poljoprivredne djelatnosti te druga pravna osoba;

ŠTETE U POLJOPRIVREDI su štete koje je poljoprivrednik pretrpio na poljoprivrednom zemljištu i/ili primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji;

POLJOPRIVREDNO GOSPODARSTVO čine sve proizvodne jedinice na kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost i kojima upravlja poljoprivrednik, a koje se nalaze na području Republike Hrvatske;

ŠTETE U ŠUMARSTVU su štete na šumskom zemljištu i šumama;

OSIGURAVATELJ je društvo za osiguranje u smislu Zakona kojim je uređeno osiguranje;

OŠTEĆENIK je fizička ili pravna osoba na čijoj je imovini utvrđena šteta od prirodnih nepogoda sukladno kriterijima iz ovog zakona;

KATASTROFA je stanje izazvano prirodnim i/ili tehničko-tehnološkim događajem koji opsegom, intenzitetom i neočekivanošću ugrožava zdravlja i živote većeg broja ljudi, imovinu veće vrijednosti i okoliš, a čiji nastanak nije moguće spriječiti ili posljedice otkloniti djelovanjem svih operativnih snaga sustava civilne zaštite;

PODUZETNIK je svaka pravna ili fizička osoba koja, obavljajući gospodarsku djelatnost, sudjeluje u prometu robe i usluga bez obzira na to stječe li profit ili ne stječe;

INFRASTRUKTURA su građevine definirane propisom kojim se uređuje prostorno uređenje;

VAŽEĆE TRŽIŠNE CIJENE su cijene određene na odgovarajućem tržištu;

JEDINSTVENE CIJENE su cijene koje donosi, objavljuje i unosi u Registar šteta Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na prijedlog nadležnog ministarstva;

REALNA PROCJENA VRIJEDNOSTI IMOVINE je procjena imovine od strane nadležnih ministarstava

REGISTAR ŠTETA je digitalna baza podataka svih šteta nastalih zbog prirodnih nepogoda na području Republike Hrvatske;

ŽURNA POMOĆ je pomoć koja se dodjeljuje u slučajevima u kojima su posljedice na imovini stanovništva, pravnih osoba i javnoj infrastrukturi uzrokovane prirodnom nepogodom i/ili katastrofom takve da prijete ugrozom zdravlja i života stanovništva na područjima zahvaćenim prirodnim nepogodom.

3. POPIS MJERA I NOSITELJA MJERA U SLUČAJU NASTANKA PRIRODNE NEPOGODE

- Mjere u slučaju nastanka prirodne nepogode

Nastankom prirodne nepogode Općina Karojba poduzet će mjere koje se tiču sanacije novonastalih šteta te posljedica istih na njezinom području, ovisno o naravi prirodne nepogode. Takve mjere mogu biti preventivne s ciljem umanjenja posljedica prirodne nepogode, te mjere s ciljem ublažavanja i otklanjanja izravnih posljedica prirodnih nepogoda.

Opće mjere za ublažavanje i uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda jesu:

- procjena štete i posljedica;
- sanacija područja zahvaćenog prirodnim nepogodom;
- prikupljanje i raspodjela pomoći oštećenicima;

- provedba zdravstvenih i higijensko-epidemioloških mjera;
- provedbe veterinarskih mjera;
- organizacija prometa i komunalnih usluga radi uspostavljanja normalizacije života.

Prilikom provedbi mjera radi djelomičnog ublažavanja šteta od prirodnih nepogoda nužno je uzeti u obzir opseg nastalih šteta i utjecaj prirodnih nepogoda na stradanja stanovništva, ugrozu života i zdravlja ljudi te onemogućavanje nesmetanog funkcioniranja gospodarstva. U svrhu pravovremenog i učinkovitog ublažavanja i uklanjanja izravnih posljedica i procjena šteta nastalih od prirodnih nepogoda obaviti će se odmah ili u najkraćem mogućem roku.

- Provedba mjera ublažavanja i uklanjanja izravnih posljedica prirodnih nepogoda na razini Općine Karojba

Povjerenstvo Općine Karojba utvrđuje postoje li uvjeti za proglašenje određenih iznenadnih okolnosti prirodnom nepogodom koje su uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koji prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štete na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili okolišu.

Prirodna nepogoda može se proglasiti ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20% vrijednosti izvornih prihoda Općine Karojba za prethodnu godinu ili ako je prirod (rod) umanjen najmanje 30% prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području Općine Karojba ili ako je nepogoda umanjila vrijednost imovine na području Općine Karojba najmanje 30%.

Ako Općinsko povjerenstvo Općine Karojba nije u mogućnosti, zbog nedostatka specifičnih stručnih znanja, procijeniti štetu od prirodnih nepogoda, isto može zatražiti od Županijskog povjerenstva Istarske županije imenovanje stručnog povjerenstva za područje Općine Karojba.

Novonastala šteta od prirodne nepogode procijenit će se u kunama sukladno Pravilniku o registru šteta od prirodnih nepogoda („Narodne novine“, broj 65/19.) (dalje u tekstu: Pravilnik).

Sukladno prethodno navedenim Pravilnikom šteta se procjenjuje na: građevinama, opremi, zemljištima, šumama, u poljoprivredi, na biljnoj proizvodnji, višegodišnjim nasadima, obrtnim sredstvima u poljoprivredi, u stočarstvu, ribarstvu i akvakulturi te na divljači.

Na temelju tako utvrđene procjene, Povjerenstvo Općine Karojba predlaže Općinskom načelniku pokretanje postupka za proglašenje prirodne nepogode.

- Proglašenje prirodne nepogode

Odluku o proglašenju prirodne nepogode za područje Općine Karojba donosi Župan Istarske županije, na prijedlog Općinskog načelnika, u slučaju ispunjenja već navedenih uvjeta za proglašenje iste.

Sukladno Pravilniku, navedena Odluka o proglašenju prirodne nepogode unijet će se u Registar šteta po vrsti prirodne nepogode.

Prikupljanje prijava o šteti na području Općine Karojba

Nakon proglašenja prirodne nepogode za područje Općine Karojba, a na zahtjev Povjerenstva Općine Karojba, Jedinostveni upravni odjel će putem javnog poziva obavijestiti oštećenike (fizičke ili pravne osobe) na čijoj je imovini utvrđena šteta da prijave štetu na imovini. Oštećenici su dužni prijaviti štetu u pisanom obliku, na propisanom obrascu (Vidi: Prilog 6.2.).

Javni poziv objavit će se na oglasnoj ploči Općine Karojba te na internetskim stranicama Općine Karojba, a koji mora najmanje sadržavati:

- datum donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode;
- rok i način dostave obrasca prijave štete od prirodne nepogode.

Rok za prijavu na imovini je 8 (osam) dana od dana objave Javnog poziva, odnosno donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode za područje Općine Karojba. Iznimno, u slučaju postojanja objektivnih razloga, rok za prijavu štete može biti 12 (dvanaest) dana.

Istekom roka za podnošenje prijava o šteti na imovini, Povjerenstvo Općine Karojba utvrđuje i provjerava, odnosno procjenjuje visinu štete za područje Općine Karojba temeljem dostavljenih obrazaca prijave štete od strane oštećenika.

Prva procjena štete i unos podataka u Registar šteta

Sukladno članku 25. Zakona, Povjerenstvo Općine Karojba dužno je sve zaprimljene prve procjene unijeti u Registar šteta, najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.

Iznimno, rok za unošenje podataka u Registar šteta od strane Povjerenstva Općine Karojba može se, u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje oštećenik nije mogao utjecati, a zbog kojih je onemogućen elektronički unos podataka u Registar šteta, produljiti za još 8 (osam) dana. O takvom produljenju roka odlučuje Županijsko povjerenstvo Istarske županije, na temelju zahtjeva Povjerenstva Općine Karojba.

Prijava prve procjene štete sadržava:

- datum donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode i njezin broj;
- podatke o vrsti nepogode;
- podatke o trajanju prirodne nepogode;
- podatke o području zahvaćenom prirodnom nepogodom;
- podatke o vrsti, opisu te vrijednosti oštećene imovine;
- podatke o ukupnom iznosu prijavljene štete iz članaka 25. i 26. Zakona te
- podatke i informacije o potrebi žurnog djelovanja i dodijeli pomoći za sanaciju i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode te ostale podatke o prijavi štete sukladno Zakonu.

- Konačna prijava štete u Registar šteta

Sukladno članku 28. Zakona, konačna procjena štete predstavlja procijenjenu vrijednost nastale štete uzrokovane prirodnom nepogodom na imovini oštećenika izražene u novčanoj vrijednosti na temelju prijave i procjene štete te istu utvrđuje Povjerenstvo Općine Karojba.

Tijekom procjene i utvrđivanja konačne procjene štete od prirodnih nepogoda posebno se utvrđuju:

- stradanja stanovništva;
- opseg štete na imovini;
- opseg štete koja je nastala zbog prekida proizvodnje, prekida rada ili poremećaja u neproizvodnim djelatnostima ili umanjenog prinosa u poljoprivredi, šumarstvu ili ribarstvu;
- iznos troškova za ublažavanje i djelomično uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda;
- opseg osiguranja imovine i života kod osiguravatelja;
- vlastite mogućnosti oštećenika glede uklanjanja posljedica štete.

Konačnu procjenu štete po svakom pojedinom oštećeniku Povjerenstvo Općine Karojba prijavit će Povjerenstvu Istarske županije u roku od 50 (pedeset) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registra šteta.

Iznimno, ako se šteta na dugotrajnim nasadima utvrdi nakon isteka roka za prijavu konačne procjene štete, oštećenik ima pravo zatražiti nadopunu prikaza štete najkasnije 4 (četiri) mjeseca nakon isteka roka za prijavu štete.

Povjerenstvo Istarske županije prijavljene konačne procjene dostavit će Državnom povjerenstvu i nadležnim ministarstvima u roku od 60 (šezdeset) dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registra šteta.

Prilikom konačne procjene štete Povjerenstvo Istarske županije isključivo će prihvatiti procjenu koje je obavilo Povjerenstvo Općine Karojba.

Prilikom konačne procjene štete procjenjuje se vrijednost imovine prema jedinstvenim cijenama, važećim tržišnim cijenama ili drugim pokazateljima primjenjivim za pojedinu vrstu imovine oštećene zbog prirodne nepogode.

Potvrdu konačne procjene štete obavljaju nadležna ministarstva, a koja prilikom potvrde konačne procjene mogu angažirati i druge znanstvene ili stručne institucije sa svrhom utvrđivanja vrijednosti konačnih šteta.

Nakon potvrde konačne procjene štete nadležna ministarstva sastavljaju izvješće s prikazom svih potvrđenih šteta iz svoje nadležnosti. Na temelju prethodno navedenog izvješća ministarstva izrađuju prijedlog o načinu dodjele pomoći za djelomičnu sanaciju šteta nastalih od prirodnih nepogoda koji se dostavlja Državnom povjerenstvu.

3.3. Način dodjele pomoći i raspodjele sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje šteta od prirodnih nepogoda

Državno povjerenstvo pristupa provjeri i obradi podataka o konačnim procjenama šteta na temelju podataka iz Registra šteta i ostale dokumentacije te utvrđuje iznos pomoći za pojedinu vrstu štete i oštećenike tako da određuje postupak isplate novčanih sredstava u odnosu na iznos konačne potvrđene štete na imovini oštećenika.

Nakon gore navedenog postupka, Državno povjerenstvo podnosi Vladi Republike Hrvatske prijedlog za dodjelu pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda, o čemu ista donosi odluku.

3.4. Sredstva žurne pomoći

Žurna pomoć dodjeljuje se u svrhu djelomične sanacije štete od prirodnih nepogoda u tekućoj kalendarskoj godini za pokriće sanacije šteta na javnoj infrastrukturi, troškova nabave opreme za saniranje posljedica prirodne nepogode, za pokriće drugih troškova koji su usmjereni saniranju šteta od prirodne nepogode za koje ne postoje dostatni financijski izvori usmjereni na sprječavanje daljnjih šteta koje mogu ugroziti gospodarsko funkcioniranje i štetno djelovati na život i zdravlje stanovništva te onečišćenje prirodnog okoliša i oštećenima fizičkim osobama koje nisu poduzetnici, a koji su pretrpjeli štetu na imovini, posebice ugroženim skupinama, starijima i bolesnima i ostalima kojima prijete ugroza zdravlja i života na području zahvaćenom prirodnom nepogodom.

Općina Karojba može isplatiti žurnu pomoć iz raspoloživih sredstava Proračuna Općine Karojba, sukladno Zakonu.

Odluku o isplati žurne pomoći donosi Općinsko vijeće Općine Karojba na prijedlog Općinskog načelnika. Odlukom Općinskog vijeća određuje se vrijednost novčanih sredstava žurne pomoći, kriterij, način raspodjele i namjena korištenja žurne pomoći te drugi uvjeti i postupanja u raspodjeli žurne pomoći.

3.5. Izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda

Općinsko povjerenstvo Općine Karojba putem registra šteta podnosi Povjerenstvu Istarske županije izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda dodijeljenih iz Državnog proračuna Republike Hrvatske, u roku od (20) dvadeset dana od dana donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o dodjeli sredstava pomoći. (Vidi: Prilog 6.3.)

4. PROCJENA OSIGURANJA OPREME I DRUGIH SREDSTAVA ZA ZAŠTITU I SPRJEČAVANJE STRADANJA IMOVINE, GOSPODARSKIH FUNKCIJA I STRADANJA STANOVNIŠTVA

4.1. Osiguranje opreme za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva

Nastankom izvanrednih događaja uzrokovanih ekstremnim vremenskim uvjetima, moguće je ublažiti i kontrolirati njihove posljedice u vidu planiranja, organizacije i provođenja odgovarajućih preventivnih mjera te provođenja pravovremenih priprema koje uključuju i informiranje pojedinaca i lokalnih zajednica o istome.

Slijedom navedenog, Općina Karojba usvojila je, 30. svibnja 2019. godine, Procjenu rizika od velikih nesreća, koja je polazni dokument za donošenje planskih dokumenata na području civilne zaštite i provođenja zadaća definiranih Zakonom o sustavu civilne zaštite.

Procjenom rizika od velikih nesreća, Općina Karojba je definirala rizike prema kojima će se provoditi preventivne mjere, odnosno eventualni odgovor na prirodnu nepogodu, katastrofu ili veliku nesreću. Na temelju Procjene rizika od velikih nesreća, Općina Karojba donijela je u srpnju 2020. godine, Plan djelovanja civilne zaštite.

Općina Karojba kontinuirano nastoji unaprjeđivati sustav civilne zaštite na području Općine Karojba u vidu osposobljavanja snaga civilne zaštite, educiranja stanovništva o mogućim opasnostima te pružanja financijske pomoći snagama civilne zaštite pri nabavci opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva.

U otklanjanju i ublažavanju posljedica prirodnih nepogoda Općina Karojba prvenstveno se oslanja na sljedeće snage sustava civilne zaštite:

- Stožer civilne zaštite Općine Karojba;
- Javna vatrogasna postrojba Pazin i Područna vatrogasna zajednica Pazin;
- Hrvatska gorska služba spašavanja – stanica Pula;
- Gradsko društvo crvenog križa Pazin;
- pravne osobe i udruge od interesa za sustav civilne zaštite Općine Karojba.

Ukoliko navedene snage sustava civilne zaštite nisu dostatne za ublažavanje i otklanjanje posljedica prirodnih nepogoda, na zahtjev Stožera civilne zaštite uključuju se i sljedeće Operativne snage:

- Nastavni zavod za hitnu medicinu Istarske županije – Ispostava Pazin;
- Istarski domovi zdravlja – Ispostava Pazin;
- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije;
- Županijska uprava za ceste Istarske županije;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Istarska, Policijska postaja Pazin;
- Centar za socijalnu skrb Pazin;
- Hrvatske ceste d.o.o. – Tehnička ispostava Pula;
- HEP ODS – Elektroistra Pula – terenska jedinica Pazin;
- Hrvatske šume – UŠP Buzet – Šumarija Pazin;
- MUP – Ravnateljstvo civilne zaštite – Područni ured civilne zaštite Rijeka – Služba civilne zaštite Pazin,
- Poljoprivredna savjetodavna služba.

4.2. Osiguranje sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva

Sukladno članku 56. i 57. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08., 136/12. i 15/15.) sredstva proračunske zalihe mogu se koristiti za nepredviđene namjene za koje u Proračunu Općine Karojba nisu osigurana sredstva ili za namjene za koje se tijekom godine pokaže da nisu utvrđena dovoljna sredstva jer ih pri planiranju Proračuna nije bilo moguće predvidjeti, za financiranje rashoda

nastalih pri otklanjanju prirodnih nepogoda, epidemija, ekoloških nesreća ili izvanrednih događaja i ostalih nepredvidivih nesreća te za druge nepredviđene rashode tijekom godine. O korištenju sredstava proračunske zalihe odlučuje Općinski načelnik.

5. MJERE KOJE UKLJUČUJU SURADNJU S NADLEŽNIM TIJELIMA

Suradnja s nadležnim tijelima određena je Zakonom, sukladno kojemu je jasno definirano koje su obveze istih te koje poslove i mjere trebaju provoditi.

Mjere koje uključuju suradnju s nadležnim tijelima u području prirodnih nepogoda tiču se provedbe postupka utvrđivanja i procjene štete uslijed prirodnih nepogoda te dodjeljivanja pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje šteta i provedbe postupka dodjele žurne pomoći u svrhu sanacije nastalih šteta.

Povjerenstvo Općine Karojba ostvaruje suradnju sa Povjerenstvom Istarske županije te s istim usklađuje sve potrebne mjere i postupke oko provođenja ovoga Plana.

Ukoliko nadležna tijela, tijela stručnih i znanstvenih ustanova i stručnjaka za područje prirodnih nepogoda zatraže podatke i informacije koje se tiču provođenja mjera i saniranja posljedica nastalih uslijed prirodnih nepogoda, Općina Karojba ustupit će iste te će poduzeti sve potrebne mjere.

6. PRILOZI**6.1. Vrste prirodnih nepogoda**

Šifra	Vrsta prirodne nepogode
01	potres
02	olujni i orkanski vjetar
03	požar
04	poplava
05	suša
06	tuča, kiša koja se smrzava u dodiru s podlogom
07	mraz
08	izvanredno velika visina snijega
09	snježni nanos i lavina
10	nagomilavanje leda na vodotocima
11	klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta
12	druge pojave koje ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području

6.2. Obrazac PN**OBRAZAC PN**

ŽUPANIJA	
GRAD/OPĆINA	
VRSTA PRIRODNE NEPOGODE	

PRIJAVA ŠTETE OD PRIRODNE NEPOGODE

Prijavljujem štetu od prirodne nepogode u kojoj je oštećena/uništena niže navedena imovina.

Prijavitelj štete				
OIB				
Adresa prijavitelja štete				
Adresa imovine na kojoj je nastala šteta				
Kontakt				
<i>Za štete u poljoprivredi:</i>				
MIBPG				
Broj ARKOD čestice za koju se prijavljuje šteta/broj katastarske čestice				
<i>Za štete u graditeljstvu</i>	<i>(zaokružiti):</i>			
Doneseno rješenje o izvedenom stanju:	<table border="1"> <tr> <td>DA</td> <td>NE</td> <td>U postupku</td> </tr> </table>	DA	NE	U postupku
DA	NE	U postupku		

Prijavljujem štetu na imovini (zaokružiti):	Opis imovine na kojoj je nastala šteta:		
1. građevine			
2. oprema			
3. zemljište			
4. višegodišnji nasadi			
5. šume			
6. stoka			
7. ribe			
8. poljoprivredna proizvodnja – prirod			
9. ostala dobra			
10. troškovi			
11. Ukupni iznos prve procjene štete:		kn	
Osiguranje imovine od rizika prirodne nepogode za koju se prijavljuje šteta (zaokružiti)	<table border="1"> <tr> <td>DA</td> <td>NE</td> </tr> </table>	DA	NE
DA	NE		

Mjesto i datum:

Potpis prijavitelja štete (za pravne osobe: pečat i potpis odgovorne osobe):

6.3. Izvješće o utrošku sredstava za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda

GRADSKO/OPĆINSKO IZVJEŠĆE O UTROŠKU SREDSTAVA POMOĆI

NAZIV GRADA/OPĆINE:										
TEMELJEM ODLUKE VLADE REPUBLIKE HRVATSKE*										
RB R	IME I PREZIME	OIB	FIZIČKE OSOBE		PRAVNE OSOBE		UKUPNO		Povrat sredstava u državni proračun	Dodjela sredstava iz drugih izvora
			Broj osoba **	Iznos isplaćene pomoći	Broj osoba **	Iznos isplaćene pomoći	Broj osoba **	Iznos isplaćene pomoći		
1.										
2.										
3.										
4.										
5.										
6.										
7.										
8.										
9.										
10.										
	UKUPNO:									
NAPOMENA***:										

* navesti klasu i urudžbeni broj Odluke Vlade Republike Hrvatske o dodjeli sredstava pomoći

** upisati u koloni »ukupno«

*** navesti obrazloženje povrata sredstava u državni proračun; navesti druge izvore dodjele sredstava pomoći

KLASA: 240-01/25-01/02

URBROJ: 2163-20-02/02-25-4

Karojba, 24. ožujka 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Matija Kuzma, v. r.

138

Na temelju članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“, broj 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.), Općinsko vijeće Općine Karojba, na sjednici održanoj dana 24. ožujka 2025. godine, donijelo je

O D L U K U
o prihvaćanju polugodišnjeg izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Karojba
za razdoblje srpanj - prosinac 2024. godine

Članak 1.

Prihvaća se Polugodišnje izvješće o radu Općinskog načelnika Općine Karojba za razdoblje srpanj - prosinac 2024. godine.

Članak 2.

Izvješće iz prethodnog članka sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 024-04/25-01/02
URBROJ: 2163-20-02/02-25-3
Karojba, 24. ožujka 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Matija Kuzma, v. r.

Temeljem članka 35. b stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 31. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“, broj 09/13., 02/18., 24/20. i 16/21.), Općinski načelnik Općine Karojba podnosi

IZVJEŠTAJ

o radu Općinskog načelnika Općine Karojba za razdoblje srpanj - prosinac 2024. godine

UVODNI DIO

Primjenom Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i u skladu sa Statutom Općine Karojba, utvrđena je obveza Općinskog načelnika Općine Karojba (dalje: Načelnik) da dva puta godišnje podnosi polugodišnja izvješća o svom radu Općinskom vijeću Općine Karojba (dalje: Vijeće).

Izvještaj sadrži sažetak neposrednog rada Načelnika, a odnosi se na poslove i zadatke iz djelokruga Načelnika osobito u vezi provedbe općih i pojedinačnih akata Vijeća, kao i poslove i zadatke koji neposredno proizlaze iz zakonskih i podzakonskih propisa, a predstavljaju temelj za ostvarivanje samoupravnog djelokruga Općine Karojba kao jedinice lokalne samouprave, a samim time i zadovoljavanja potreba građana.

II. DJELOVANJE OPĆINSKOG NAČELNIKA

I.) NORMATIVNA DJELATNOST

Na temelju zakonskih odredbi o ustrojstvu lokalne vlasti (razdioba nadležnosti između predstavničkog tijela - općinskog vijeća i načelnika – kao izvršnog tijela) većini akata koje je donijelo Općinsko vijeće, Općinski načelnik je bio predlagač.

U izvještajnom razdoblju održane su četiri sjednice Općinskog vijeća.

U nastavku se navode doneseni akti Općinskog vijeća na prijedlog načelnika i doneseni akti iz nadležnosti načelnika:

OPĆINSKO VIJEĆE

- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Karojba za 2024. godinu;
- Odluka o prihvaćanju polugodišnjeg izvješća o radu općinskog načelnika Općine Karojba za razdoblje siječanj – lipanj 2024. godine;
- Odluka o izmjeni odluke o plaći i ostalim pravima Općinskog načelnika Općine Karojba;
- Odluka o usvajanju programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Karojba;
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja sunčane elektrane Karojba i s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba;
- Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Karojba;
- Proračun Općine Karojba za 2025. godinu sa projekcijama za 2026. i 2027. godinu;
- Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Karojba u 2025. godini;
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Karojba u 2025. godini;
- Program javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja za Općinu Karojba u 2025. godini;
- Program socijalno - zdravstvenih potreba za Općinu Karojba u 2025. godini;
- Program javnih potreba u području školstva i obrazovanja za Općinu Karojba u 2025. godini;

- Program javnih potreba u sportu i rekreaciji za Općinu Karojba u 2025. godini;
- Program javnih potreba u kulturi i religiji za Općinu Karojba u 2025. godini;
- Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Karojba za 2025. godinu;
- Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu;
- Program utroška sredstava ostvarenih od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2025. godinu;
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Karojba za 2025. godinu;
- Odluka o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih članova zastupljenih u Općinskom vijeću Općine Karojba u 2025. godini;
- Odluka o stavljanju izvan snage odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Karojba;
- Odluka o pravu na pomoć za boravak djece u predškolskoj ustanovi – Dječjem vrtiću Olga Ban Pazin;
- Odluka o izmjeni odluke o plaći i ostalim pravima Općinskog načelnika Općine Karojba;
- Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственном upravnom odjelu Općine Karojba;
- Odluka o izradi Urbanističkog uređenja naselja Škropeti – jug;
- Odluka o izradi Urbanističkog uređenja gospodarske zone Pilati;
- Odluka o izradi Urbanističkog uređenja turističkog područja Brigi
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi za k.č. br. 4056/23, k.o. Novaki Motovunski;
- Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi za k.č. br. 2383/2, k.o. Karojba;
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Karojba za 2025. godinu;
- Druge (II.) Izmjene i dopune Proračuna Općine Karojba za 2024. godinu;
- Druge (II.) Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Općinu Karojba u 2024. godini;
- Druge (II.) Izmjene i dopune Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Općinu Karojba u 2024. godini;
- Druge (II.) Izmjene i dopune programa javnih potreba u području predškolskog odgoja i obrazovanja za Općinu Karojba u 2024. godini;
- Druge (II.) Izmjene i dopune Programa socijalno - zdravstvenih potreba za Općinu Karojba u 2024. godini;
- Druge (II.) Izmjene i dopune Programa javnih potreba u području školstva i obrazovanja za Općinu Karojba u 2024. godini;
- Druge (II.) Izmjene i dopune Programa javnih potreba u sportu i rekreaciji za Općinu Karojba u 2024. godini;
- Druge (II.) Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi za Općinu Karojba u 2024. godini;
- Prve (I.) Izmjene i dopune Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Karojba za 2025. godinu;
- Prve (I.) Izmjene i dopune Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2025. godinu;
- Prve (I.) Izmjene i dopune Programa utroška sredstava ostvarenih od naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2025. godinu;
- Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Škropeti I“;
- Pravilnik o dodjeljivanju stipendija učenicima srednjih škola s područja Općine Karojba;
- Pravilnik o dodjeljivanju stipendija studentima s područja Općine Karojba;
- Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Karojba;
- Odluka o donošenju Strategije upravljanja imovinom Općine Karojba za razdoblje 2024.-2030. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK**Ugovori i sporazumi:**

- Ugovori o dodjeli financijskih sredstava temeljem Javnog natječaja za financiranje programa/projekata/manifestacija od interesa za opće dobro iz Proračuna Općine Karojba za 2024. godinu,
- Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za program/projekt Opremanje laboratorija za senzorno ocjenjivanje vina Stara škola Motovunski Novaki i 1. faza uređenja okoliša,
- Ugovor o dodjeli bespovratnih financijskih sredstava za program/projekt Aktivnosti zaštite istarskog bijelog tartufa,
- Ugovor o sufinanciranju rekonstrukcije NC Močitada,
- Dodatak br. 2 Ugovoru o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornosti 2021.-2026. „Dogradnja i energetska obnova područne škole Karojba radi povećanja energetske učinkovitosti“,
- Autorski ugovor o glazbenom nastupu,
- Ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji NC Kamena Vas-Rabotani,
- Ugovor o izvođenju radova na adaptaciji 2. kata općine,
- Ugovor o obavljanju poslova stručnog nadzora – izvođenje radova – rekonstrukcija (izvanredno održavanje) NC Kamena Vas-Rabotani,
- Ugovor o obavljanju poslova stručnog nadzora – izvođenje radova – obnova 2. kata zgrade Općine,
- Ugovor o održavanju implementiranog softvera registra imovine,
- Dodatak I. Ugovoru o izvršenju usluge izrade projektne dokumentacije za dogradnju i energetska obnova Područne škole Karojba,
- Aneks br. 3 Kolektivnog ugovora za zaposlene u jedinicama lokalne samouprave i upravnim odjelima Istarske županije,
- Ugovor o osnivanju prava služnosti,
- Ugovor o korištenju nekretnine/prostora Društvenog doma u Škropetima,
- Ugovor o sufinanciranju boravka djeteta s područja Općine Karojba u Dječjem vrtiću Višnjan,
- Ugovori o uvjetima i načinu korištenja Sportske dvorane u Karojbi,
- Sporazum o sufinanciranju Programa produženog boravka u Područnoj školi Karojba,
- Ugovor o financiranju projekta Rekonstrukcija NC Kamena Vas-Rabotani,
- Ugovor o sufinanciranju izgradnje kanalizacijskog sustava naselja Karojba,
- Ugovor o sufinanciranju projekta obnove zgrade,
- Sporazum o tekućoj pomoći zdravstvenoj ustanovi Istarski domovi zdravlja,
- Ugovor o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Karojba,
- Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornosti 2021.-2026. za projekt Urbanistički plan uređenja turističkog područja „Brigi“,
- Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornosti 2021.-2026. za projekt Urbanistički plan uređenja Škropeti – jug,
- Ugovor o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Nacionalnog plana za oporavak i otpornosti 2021.-2026. za projekt Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Pilati“,
- Dodatak III. Kolektivnom ugovoru za Dječji vrtić „Olga Ban“ Pazin,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine za k.č. br. 4108 k.o. Novaki Motovunski,
- Ugovor o kupoprodaji nekretnine za k.č. br. 370/23 k.o. Novaki Motovunski,
- Ugovor o dodjeli financijske potpore za projekt Uređenje malonogometnog igrališta u Pilatima,
- Sporazum o zajedničkom obavljanju poslova u djelatnosti javne odvodnje,
- Ugovor za izradu Strategije Zelene urbane obnove Općine Karojba za razdoblje 2024.-2034.,
- Ugovori o stipendiranju,
- Ugovor o izvođenju radova na uređenju malonogometnog igrališta u Pilatima,

Zaključci, Odluke i Suglasnosti:

- Zaključak o sufinanciranju djelatnosti dadilja, odnosno boravka djece u vanjskim vrtićima i jaslicama za pedagošku godinu 2024./2025., sukladno Odluci o sufinanciranju dadilja („Službene novine Grada Pazina“, broj 39/23.) i Odluci o sufinanciranju boravka djece u dječjim vrtićima i jaslicama, („Službene novine Grada Pazina“, broj 28/24.)
- Odluka o sponzorstvu povodom obilježavanja 60 godina misništva,
- Odluka o korištenju sportske dvorane u Karojbi,
- Zaključak o dopuni Jedinstvene baze podataka nerazvrstanih cesta na području Općine Karojba,
- Suglasnost za korištenje javnih puteva na području naselja Karojbe,
- I. Izmjene i dopune Plana klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja akata,
- Odluka o financijskoj pomoći Općini Lanišće za održavanje trećeg izdanja „Festival šuma i šumskih plodova“,
- Odluka o financijskoj pomoći Javnoj vatrogasnoj postrojbi Pazin,
- Odluka o sufinanciranju troškova održavanja maturalne zabave Gimnazije i strukovne škole Jurja Dobrile u Pazinu,
- Zaključak o isplati prigodne godišnje nagrade (božićnice) i naknade na ime dara djetetu službenicima - Jedinstvenog upravnog odjela Općine Karojba u 2024. godini,
- Suglasnosti za izvođenje radova.

II.) IZVRŠNA DJELATNOST

U drugoj polovici 2024. godine završeni su radovi temeljem Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji NC Kamena Vas – Rabotani, Ugovor o izvođenju radova na asfaltiranju ceste u naselju Martineli i Ugovora o izvođenju radova na rekonstrukciji NC Špinovci - Pahovići,

Završeni su radovi na adaptaciji 2. kata općine, uređenju Zelene oaze u naselju Karojba – uređenje okoliša i postavljanje ograde, izvršeno je ulaganje u javnu rasvjetu usporedno s izgradnjom vodovodnih i električnih ogranaka u naseljima Rapki i Francovići, uređen je okoliš zgrade Stara škola Motovunski Novaki. Također su postavljena igrala i uređeno je dječje igralište u Levakima.

Proveden je postupak jednostavne nabave za predmet nabave: Dokumentacija prostornog planiranja – izrada izmjena i dopuna prostornog plana, te je temeljem navedenog 02. prosinca 2024. godine sklopljen ugovor o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Karojba sa Izvršiteljem Zona kvadrat d.o.o., Prilaz zagrebačkoj cesti 5, Zagreb.

Pribavljena je potrebna nova božićna rasvjeta, te je uz zvonike u Karojbi i Motovunskim Novakima ukrašen i zvonik u Rakotulama.

JAVNOST RADA

Rad Općinskog načelnika i Upravnog odjela javan je i transparentan. O njihovim aktivnostima kao i o aktivnostima Vijeća građani su informirani putem medija, oglasne ploče, objavom akata u službenom glasilu i službene web stranice Općine Karojba.

ZAKLJUČAK

Ovaj Izvještaj predstavlja kratak pregled aktivnosti u drugom polugodištu 2024. godine.

Pozivam vijećnike Općine Karojba i sve građane da kad god imaju potrebu, nekakav prijedlog ili problem, dođu kako bi smo zajednički pokušali rješavati naše probleme i ostvariti naše planove.

Svim vijećnicima, suradnicima, službenicima i namještenicima u općinskoj upravi, zahvaljujem na razumijevanju, pomoći, povjerenju i suradnji.

KLASA: 024-04/25-01/02
URBROJ: 2163-20-01/01-25-1
Karojba, 10. ožujka 2025.

Općinski načelnik
Marko Lakošeljac, v. r.