



**S L U Ź B E N E N O V I N E**  
**GRADA PAZINA**  
**I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,**  
**KAROJBA, LUPOGLAV, MOTOVUN**  
**I SVETI PETAR U ŠUMI**

ISSN 1847-6260

PAZIN, 31. ožujka 2017.

GODINA: XLIII

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 11

**IZDAVAČ:** GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
**UREDNIŠTVO:** DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10  
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208  
**ODGOVORNI UREDNIK:** ZORAN SLOKOVIĆ  
**IZLAZI:** DVOMJESEČNO I PO POTREBI  
**NAKLADA:** 60 PRIMJERAKA  
**WEB ADRESA:** [www.pazin.hr](http://www.pazin.hr)

**S A D R Ź A J**

**OPĆINA CEROVLJE**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

89. Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje ..... 434

# OPĆINA CEROVLJE

---

89

Na osnovu članka 109. st. 4. i 198. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ br. 13/16.) te članka 17. Statuta Općine Cerovlje, („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09., 7/13. i 19/14.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 30. ožujka 2017. godine, donosi

## **ODLUKU** **o donošenju II. Izmjena i dopuna** **Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje**

### **TEMELJNE ODREDBE**

---

#### **Članak 1.**

Donose se **II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje** („Službene novine Grada Pazina“ 14/04. i 25/12.) - u daljnjem tekstu: Plan.

#### **Članak 2.**

*Plan je* izrađen od izrađivača – tvrtke “APE” d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61, a sadržan su u elaboratu "**Prostorni plan uređenja Općine Cerovlje – II izmjene i dopune**" koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadrži:

#### **I. OSNOVNI DIO PLANA**

- I.0. OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE
- I.1. TEKSTUALNI DIO  
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- I.2. GRAFIČKI DIO:
  - a) Kartografski prikazi u mj. 1:25.000
    - 1. Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje
    - 2a. Infrastrukturni sustavi i mreže – promet, pošta i elektroničke komunikacije
    - 2b. Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav i energetske sustav
    - 3a. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja
    - 3b. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih ograničenja u korištenju
    - 3c. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
  - b) Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000 – katastarske podloge
  - 4. Građevinska područja naselja
- II. PRILOZI PLANA
- II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA
- II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- II.6. SAŽETAK ZA JAVNOST

---

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

---

**Članak 3.**

U Odredbama za provođenje riječ "*parcela*" mijenja se sa riječi "*čestica*" u svakom broju i padežu.

U Odredbama za provođenje tekst "*građevinska parcela*" mijenja se sa tekstom "*građevna čestica*" u svakom broju i padežu.

U Odredbama za provođenje tekst "*turistički punkt*" mijenja se sa tekstom "*turističko područje*" u svakom broju i padežu.

**Članak 4.**

U članku 3. točki 9. alineja 4. riječ "*parcela*" mijenja se sa tekstom "*građevnu česticu*".

U članku 3. točki 9. alineja 5. tekst "*među parcele*" mijenja se sa tekstom "*granicu građevne čestice*" te se riječ "*međi*" mijenja se sa tekstom "*granici građevne čestice*".

U članku 3. točki 9. alineja 7. riječ "*međama parcela*" mijenja se sa tekstom "*granicama građevnih čestica*" i riječ "*međi*" mijenja se sa tekstom "*granici građevne čestice*".

U članku 3. točka 12. tekst "*čija je građevinska (bruto) površina manja od 50 % građevinske (bruto) površine građevine osnovne namjene*" mijenja se sa tekstom "*unutar građevinskog područja naselja na zasebnim građevnim česticama*".

U članku 3. dodaju se točke 16. i 17. koje glase:

"16. Na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja izdvojeni su: neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja te neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost UPU-a. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima.

17. Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja definiranih ovim Planom nisu planirana područja za urbanu sanaciju."

**Članak 5.**

U članku 4. stavak (3) točka 2. mijenja se i glasi:

"2. Građevine izvan građevinskog područja: za građevine infrastrukture (prometne, pošte i elektroničkih komunikacija, vodnogospodarske, energetske, sakralne-poklonci i sl.), rekreacijske površine, građevine u funkciji poljoprivrede (staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda, farme za uzgoj stoke, peradarske farme, te vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama) i građevine u funkciji šumarstva i lovstva."

**Članak 6.**

U članku 5. stavak (3) iza teksta "*njegov razvoj*" dodaje se tekst "*- neizgrađenog dijela*".

U članku 5. stavak (4) tekst "*16 listova (od 4.1. do 4.15.)*" mijenja se sa tekstom "*12 listova (od 4.1. do 4.12.)*".

### Članak 7.

U članku 8. stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) Razgraničenje površina iz stavka (1) ovog članka određeno je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25.000."

### Članak 8.

U članku 10. stavak (1) alineje 1. do 6. mijenjaju se sa slijedećim alinejama:

- postojeća akumulacija „Butoniga“ za vodoopskrbu/navodnjavanje i prihvat poplavnog vala,
- postojeća akumulacija „Boljunčica“ za melioracijsku odvodnju, navodnjavanje i prihvat poplavnog vala;
- postojeća retencija planirana za rekonstrukciju (nadvišenje brane): „Sepčići“ za prihvat poplavnog vala;
- planirana retencija: „Draguč“ za zadržavanje nanosa;
- planirana retencija: „Lipa“ za prihvat poplavnog vala;
- planirane akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m<sup>3</sup> vode - mini akumulacije: Cerovlje i Rakov Potok."

### Članak 9.

U članku 11. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Površine infrastrukturnih sustava na području Općine Cerovlje određeni su temeljem kriterija određenih odredbama Prostornog plana Istarske županije i prikazani na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25.000, 2a. Infrastrukturni sustavi i mreže – promet, pošta i elektroničke komunikacije u mjerilu 1:25.000 i 2b. Infrastrukturni sustavi i mreže - vodnogospodarski sustav i energetski sustav u mjerilu 1:25.000."

U članku 11. stavak (4) tablica 1. u redu "lokalna cesta" broj "20" mijenja se sa brojem "50".

### Članak 10.

U članku 12. stavci (2) i (3) mijenjaju se i glase:

"(2) Građevine od važnosti za državu određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:

#### **1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**

- Autoceste
  - A8: Čvorište Kanfanar (A9) – Pazin – Lupoglav – čvorište Matulji (A7)

#### **2. Željezničke građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**

- Pruge od značaja za regionalni promet R101:
  - Podgorje – Državna granica – Buzet – Pazin – Pula (postojeća)
  - postojeći željeznički kolodvori: Cerovlje i Borut

### **3. Poštanske i građevine elektroničke komunikacijska infrastrukture i povezane opreme**

Građevine elektroničke komunikacijska infrastrukture i povezane opreme

- međunarodne razine:
  - postojeći međunarodni i magistralni svjetlovodni kabel: Rijeka – Pazin – Umag (Italija).

### **4. Vodne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**

- ponornica Pazinski potok
- dio akumulacija Boljunčica i Butoniga

### **5. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**

- Prijenosni dalekovod 2x400 kV:
  - Plomin – Melina (Primorsko-goranska županija) (planirano)

(3) Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Prostornim planom određuju se slijedeće građevine i zahvati od područnog (regionalnog) značaja:

#### **1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**

- Županijske ceste:
  - Ž5013 Buzet (D44) – Cerovlje (Ž5046)
  - Ž5046 A.G. Grada Pazina – Cerovlje – Paz – Boljun (D500)
- Lokalne ceste:
  - L 50072: Grimalda – Ž5013
  - L 50073: L50072 – Pagubice – Ž5046
  - L 50079: Pazinski Novaki (Ž5046) – Ćusi
  - L 50081: Previž – Cerovlje (L50082)
  - L 50082: Gorenja Vas (L50084) – Borut – Cerovlje (Ž5013)
  - L 50085: Ž5046 – Sidreti – Gradinje – Afrići (Ž5046)
  - L 50086: Ž5046 – Gologorica – Gologorički Dol – Zajci – D48

#### **2. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama**

- Planirano poletište/sletište:
  - Novaki Pazinski

#### **3. Eksploatacijska polja mineralnih sirovina – sanacija postojećih polja**

#### **4. Građevine elektroničkih komunikacija**

- građevine elektroničke pokretne komunikacije – samostojeći antenski stupovi
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama

#### **5. Energetske građevine**

- postojeći 35 kV dalekovod

## **6. Vodne građevine**

- *retencije: Draguč (planirano), Lipa (planirano), Sepčiči (postojeće/planirano nadvišenje brane)*
- *brana s retencijom: Draguč (planirano), Lipa (planirano), Sepčiči (postojeće/planirano nadvišenje brane)*
- *akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000 m<sup>3</sup> vode - mini akumulacije (planirane) - Cerovlje i Rakov Potok.*

## **7. Površine izdvojenih građevinskih područja područnog (regionalnog) značaja gospodarske namjene**

- *područje proizvodne, pretežito industrijske namjene (I12) - Borut*
- *područje proizvodno poslovne namjene - mješovite (M) - Ciglana Cerovlje"*

### **Članak 11.**

U članku 13. stavak (3) iza riječi "(obrtničke)" dodaje se tekst "na zasebnim građevnim česticama".

U članku 13. stavak (4) tekst "donošenja Urbanističkog plana uređenja – UPU1 odnosno" se briše.

U članku 13. stavak (5) tekst "Unutar naselja iz ovog stavka za koja je određena izrada plana užeg područja, do donošenja istog, dozvoljava se gradnja u skladu s odredbama ovog Plana samo u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u neizgrađenom dijelu uz uvjet uređenosti građevne čestice." se briše.

U članku 13. stavak (5) tekst "Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje" u mj. 1:25.000 i br. 4. "Građevinska područja naselja" u mj. 1:5.000." postaje stavak (6).

### **Članak 12.**

U članku 14. na kraju stavka (1) dodaje se tekst koji glasi: "Unutar neizgrađenog dijela izdvojeni su: neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja te neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je propisana detaljnost UPU-a. Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima."

### **Članak 13.**

U članku 15. stavak (4) se briše.

### **Članak 14.**

U članku 16. stavak (2) se briše.

U članku 16. stavak (3) postaje stavak (2).

U članku 16. stavak (4) postaje stavak (3).

### **Članak 15.**

U članku 17. stavak (1) točka a) iza riječi "dvojna" dodaje se tekst "- poluugrađena" te iza riječi "nizu" dodaje se tekst "- ugrađena".

U članku 17. stavak (1) točka b) iza riječi "dvojna" dodaje se tekst "- poluugrađena" te iza riječi "nizu" dodaje se tekst "- ugrađena".

### Članak 16.

U članku 18. stavak (1) mijenja se i glasi:

*"(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina stambene namjene i uz nju pomoćne građevine (garaže, drvarnice, spremišta i sl.) ili poljoprivredne gospodarske građevine za potrebe i u funkciji osnovne namjene, ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Prostornim planom."*

U članku 18. stavak (2) alineja 2. mijenja se i glasi:

*"- **ugostiteljstvo i turistički smještaj:** slastičarnica, snack-bar, pizzeria, restoran, konoba, buffet, smještaj i turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman, kuća za odmor, kamp i kamp odmorište) sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu i Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu."*

### Članak 17.

Podnaslov ispred članka 19. mijenja se i glasi:

**" Obiteljska kuća i stambena građevina  
- u dijelu neizgrađenog građevinskog područja naselja za koje je propisana detaljnost UPU-a"**

### Članak 18.

Članak 19. mijenja se i glasi:

#### "Članak 19.

*(1) Izgradnja građevina unutar područja za koja je propisana detaljnost UPU-a moguća je samo pod slijedećim uvjetima:*

*a) detaljna podjela s obzirom na njihovu namjenu*

- *na područjima prikazanim na listu 4. moguća je izgradnja građevina stambene namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama (kako su definirane čl. 17. do 19. ovih Odredbi),*

*b) uređenje površina javna namjene*

- *da bi se omogućio pristup na javnu prometnu površinu potrebno je formirati česticu pristupnog puta do planirane čestice najmanje širine 4,5 m, pod uvjetom da udaljenost građevne čestice od prometne površine na koju se spaja pristupni put, mjereno po pristupnom putu, nije veća od 50 m. Ukoliko se pristupnim putem prilazi do više od jedne čestice ili putem duljim od 50 m, minimalna širina pristupnog puta iznosi 5,5 m za kolnik te 1,5 m za nogostup,*
- *u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati trase osnovne infrastrukture (niskonaponsku mrežu uz mogućnost priključenja na TS, odvodni kanal odvodnje otpadnih voda ukoliko u naselju postoji izgrađena mreža odvodnje otpadnih voda, ukoliko u naselju ne postoji mreža odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati nepropusnu sabirnu jamu,*

- u koridoru pristupnog puta potrebno je planirati i vodoopskrbni cjevovod.

**c) uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenje građevina**

- građevine se grade isključivo prema uvjetima za novu gradnju kao samostojeće građevine,
- veličina građevne čestice za građenje stambene zgrade ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup>, ni veća od 2000 m<sup>2</sup>,
- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za čestice iznosi:  $k_{ig}=0,35$ ,
- pri čemu najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice može biti:  $kis=0,70$ ,
- udaljenost građevinske linije od regulacijske linije mora biti najmanje 5 metara, a najviše 10 m,
- građevine se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 4 metra od granice građevne čestice, ako na dijelu građevine orijentiranom prema susjednoj građevnoj čestici nema otvora, tada udaljenost građevine od granice građevne čestice ne smije biti manja od 3 metra,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 9,00 metara,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 nadzemne etaže (P+1) s mogućnošću izgradnje podruma
- Različit položaj ulaza u građevinu po visini ne mijenja dozvoljeni broj katova građevine, niti njenu dozvoljenu visinu iskazanu u metrima,
- za oblikovanje građevine primjenjuje se članak 29. ovih Odredbi,
- za uređenje građevne čestice primjenjuju se članak 30. ovih Odredbi,
- broj parkirališnih mjesta definiran je čl. 101. ovih Odredbi, a za uređenje i izgradnju parkirališta i garaža primjenjuje se članka 102. ovih Odredbi."

**Članak 19.**

U članku 20. stavak (1) druga riječ "se" se briše.

U članku 20. stavak (2) tekst "*manje građevine gospodarske-poslovne (obrtničke) namjene i*" se briše.

**Članak 20.**

U članku 22. stavak (2) tekst "*manje građevine gospodarske-poslovne (obrtničke) namjene i*" se briše.

**Članak 21.**

U članku 27. stavak (4) riječ "*parcele*" mijenja se sa tekstom "*građevne čestice*".

**Članak 22.**

U članku 32. stavak (2) alineja 1. broj "26" mijenja se sa brojem "15".

U članku 32. stavak (2) na kraju alineje 4. dodaje se tekst "*sukladno članku 27. ovih Odredbi*".

U članku 32. stavak (2) alineja 7. riječ "*parceli*" mijenja se sa tekstom "*građevnoj čestici*".



### Članak 23.

Podnaslov ispred članka 34. mijenja se i glasi:

**"Pomoćne građevine uz građevine stambene namjene uz obiteljske kuće i stambene građevine**

**- u dijelu neizgrađenog građevinskog područja naselja"**

### Članak 24.

U članku 34. stavak (1) tekst "*i manje građevine gospodarske namjene*" se briše.

U članku 34. stavak (2) riječ "*međi*" mijenja se sa tekstom "*granici građevne čestice*".

U članku 34. stavak (5) mijenja se i glasi:

*"(5) Balkoni, terase, otvorena stubišta, otvoreni bazeni i sabirne jame ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4 metra od susjedne građevne čestice. Balkoni, terase, otvorena stubišta, vrtni bazeni tlocrtne površine do 12 m<sup>2</sup> i dubine 1 m te sabirne jame, otvorena ognjišta tlocrtne površine do 3 m<sup>2</sup> i visine do 3 m od razine okolnog tla izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice."*

U članku 34. stavak (6) se briše.

U članku 34. stavak (7) se briše.

U članku 34. stavak (8) postaje stavak (6).

### Članak 25.

U članku 35. stavak (11) riječ "*parcelama*" mijenja se sa tekstom "*građevnim česticama*".

### Članak 26.

Podnaslov ispred članka 36. se briše.

### Članak 27.

Članak 36. se briše.

### Članak 28.

U članku 28. stavak (3) tablica 2. mijenja se i glasi:

*Tablica 2. Prikaz površina za sport i rekreaciju unutar građevinskog područja naselja*

<i>Lokacija</i>	<i>Namjena</i>	<i>Površina /ha</i>
<i>Juratići –Piljani (R8)</i>	<i>Sport i rekreacija</i>	<i>0,57</i>
<i>UKUPNO</i>		<i>0,57</i>

### Članak 29.

U članku 40. stavak (2) alineja 10. riječ "*parceli*" mijenja se sa tekstom "*građevnoj čestici*".

### Članak 30.

Članak 41. mijenja se i glasi:

*" Članak 41.*

*(1) Postojeće građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te druge građevine koje se sukladno važećem Zakonu o gradnji smatraju postojećom građevinom, mogu se rekonstruirati i/ili održavati te prenamijeniti u javnu i društvenu namjenu u skladu sa uvjetima ovog Plana.*

*(2) Rekonstrukcija postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskih područja Draguč, Grimalda, Gologorica i Paz u cilju prenamjene dijela građevina moguća je prema posebnim uvjetima građenja i prethodnom odobrenju (za zahvat na registriranim kulturnim dobrima) odnosno mišljenju (za zahvat na evidentiranim kulturnim dobrima) koje će dati nadležni Konzervatorski odjel."*

### Članak 31.

U članku 42. stavak (1) mijenja se i glasi:

*"(1) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskog područja naselja (izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neizgrađeni neuređeni dio za koji je propisana detaljnost UPU-a) mogu se graditi:*

- manje građevine gospodarske namjene, –u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u neizgrađenom dijelu uz uvjet uređenosti građevne čestice.*
- poljoprivredne gospodarske građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i u neizgrađenom dijelu uz uvjet uređenosti građevne čestice."*

### Članak 32.

U članku 43. stavak (2) se briše.

### Članak 33.

U članku 46. stavak (2) alineja 8. riječ "parceli" mijenja se sa tekstom "građevnoj čestici".

U članku 46. stavak (3) mijenja se i glasi:

*"(3) Rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske, proizvodne i poslovne namjene unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene građevina određuje se prema odredbama ovog Prostornog plana."*

### Članak 34.

U članku 47. stavak (3) mijenja se i glasi:

*"(3) Postojeće poljoprivredne gospodarske građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te druge građevine koje se sukladno važećem Zakonu o gradnji smatraju postojećom građevinom, mogu se rekonstruirati i/ili održavati u skladu sa uvjetima ovog Plana."*

### Članak 35.

U članku 48. stavak (2) mijenja se i glasi:

*"(2) Općinsko vijeće može svojom odlukom o komunalnom redu propisati i drugačije uvjete od ovih navedenih u prethodnom stavku za pojedina područja, naselja i dijelove naselja u Općini."*

### Članak 36.

U članku 49. stavak (1) mijenja se i glasi:

*"(1) Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi:*

- Pojedinačni smještajni objekti (hoteli, pansioni i sl.) sukladno posebnom propisu sa maksimalno 30 postelja,*
- Pojedinačni smještajni objekti iz skupine "druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" sukladno posebnom propisu sa maksimalno 20 postelja,*
- kampovi i kamp odmorišta iz skupine „kampovi“ sukladno posebnom propisu s najviše 10 smještajnih jedinica – kamp mjesta,*
- ostali ugostiteljski sadržaji: konoba, restoran, bufet, i sl.*
- Smještajni kapacitet definiran ovim stavkom ulazi u obračun ležaja u naselju."*

U članku 49. tekst stavka (2) mijenja se i glasi:

*"(2) Ukupna površina turističkih zona unutar građevinskog područja naselja (kategoriziranih kao: kamp i kamp odmorište prema posebnom propisu) može iznositi najviše 20% površine građevinskog područja tog naselja (za naselja Cerovlje, Pazinski Novaki, Gologorica, Borut i Draguč), odnosno najviše 40% za ostala (ruralna) naselja uz poštivanje broja ležaja iz tablice 3."*

U članku 49. stavak (2) tablica 3. broj "170" mijenja se sa brojem "120", a broj "270" sa brojem "220".

U članku 49. dodaje se stavak (3) koji glasi:

*"(3) Unutar građevinskog područja naselja moguća je i izgradnja kampova u domaćinstvima s najviše 7 smještajnih jedinica. Uvjeti za izgradnju ovih kampova definirani su posebnim propisom."*

### Članak 37.

U članku 50. stavak (1) alineja 2. ispred riječi "građevine" dodaje se riječ "pojedinačne".

U članku 50. stavak (1) alineja 3. broj "0,40" mijenja se sa brojem "0,30".

U članku 50. stavak (1) alineja 4. broj "1,00" mijenja se sa brojem "0,80".

U članku 50. stavak (1) alineja 12. postotak "30%" mijenja se sa postotkom "40%".

U članku 50. dodaje se stavak (2) koji glasi:

*"(2) Unutar kampa i kamp odmorišta iz skupine „kampovi“ moguć je smještaj jedne centralne građevine za potrebe zajedničkih sadržaja i/ili sanitarnog čvora te pojedinačnih sanitarnih elemenata za goste. Izgradnja i uređenje provodit će se na temelju idejnog rješenja uz uvjet da je površina građevne čestice jednaka površini zone unutar naselja."*

### Članak 38.

U članku 51. stavak (2) alineja 8. riječ "parceli" mijenja se sa tekstem "građevnoj čestici".

U članku 51. stavak (3) mijenja se i glasi:

*"(3) Postojeće građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te druge građevine koje se sukladno važećem Zakonu o gradnji smatraju postojećom građevinom, mogu se rekonstruirati i/ili održavati te prenamijeniti u ugostiteljsko-turističku namjenu u skladu sa uvjetima ovog Plana."*

U članku 51. stavak (4) mijenja se i glasi:

*"(4) Rekonstrukcija postojećih građevina u izgrađenom dijelu građevinskih područja Draguč, Grimalda, Gologorica i Paz u cilju prenamjene dijela građevina moguća je prema posebnim uvjetima građenja i prethodnom odobrenju (za zahvat na registriranim kulturnim dobrima) odnosno mišljenju (za zahvat na evidentiranim kulturnim dobrima) koje će dati nadležni Konzervatorski odjel."*

U članku 51. dodaje se stavak (5) koji glasi:

*"(5) Izgradnja kampa i kamp odmorišta unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja dozvoljena je prema uvjetima iz članka 50. ovih Odredbi."*

### Članak 39.

U članku 53. stavak (4) se briše.

### Članak 40.

U članku 62. stavak (2) mijenja se i glasi:

*"(2) Površine građevinskih područje turističkih područja na području Općine:*

*- Površina građevinskog područja, turističkog područja (TP<sub>1</sub>) predviđena je za izgradnju građevine za smještaj i prehranu vrste T1: hoteli, pansioni i to samo kao pojedinačne građevine koja mora odgovarati posebnim propisima. Moguća je gradnja pratećih sadržaja (proizvodnja i prodaja ulja i sl.) i pomoćnih građevina. Zona mora funkcionirati kao jedinstvena funkcionalna i oblikovna cjelina - sklop. Planiran smještajni kapacitet sklopa je max 80 ležaja, na površini od cca 0,8 hektara.*

*- Površina građevinskog područja turističkog područja TP "Bare" predviđena je za smještaj i prehranu vrste T1 i T3 – hotel iz skupine „hoteli“ koji mora odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „hoteli“ i/ili kamp i kamp odmorište iz skupine „kampovi“ sukladno posebnom propisu. Smještajni kapacitet je 150 ležaja, na površini od 2,00 ha.*

*- Površina građevinskog područja turističkog područja TP „Poljanice“ predviđena je za izgradnju pojedinačne građevine ugostiteljskog sadržaja (gostionica, restoran konoba i sl.). U sklopu te zone nije dozvoljena izgradnja smještajnih kapaciteta. Uz građevinu osnovne namjene dozvoljava se gradnja pratećih i pomoćnih sadržaja.*

*Površina obuhvata turističkog područja iznosi 0,67 ha."*

U članku 62. stavak (4) tekst "Obzirom da se zona TP<sub>1</sub> nalazi u prostoru krajolika predviđenog za zaštitu, Prostornim planom Istarske županije određena je obavezna izrada Procjene utjecaja na okoliš (PUO) koja se ovim Prostornim planom i preuzima. Ovim Prostornim planom se propisuje obavezna izrada Detaljnog plana uređenja (DPU) kojim će se odrediti detaljna

*namjena i uvjeti smještaja građevina u građevinskom području zone turističkog punkta u skladu s slijedećim općim uvjetima"* mijenja se sa tekstom "Ovim Prostornim planom se propisuje obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) za TP<sub>1</sub> pored naselja Mesarići kojim će se odrediti detaljna namjena i uvjeti smještaja građevina u građevinskom području turističkog područja u skladu sa slijedećim općim uvjetima".

U članku 62. stavak (4) alineja 4. riječ "apartmana" mijenja se sa riječi "depandansi".

U članku 62. stavak (4) alineja 5. tekst "(vile-apartmani)" se briše.

U članku 62. stavak (4) alineja 11. tekst "Otvoreni čestice" mijenja se sa riječi "Vrtni".

U članku 62. stavak (5) alineja 11. riječ "Otvoreni" mijenja se sa riječi "Vrtni".

U članku 62. stavak (8) tablica 4. mijenja se i glasi:

*Tablica 4. Prikaz turističkih smještajnih kapaciteta u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za ugostiteljsko turističku namjenu - turističko područje (TP)*

<i>Statističko naselje</i>	<i>Naziv i lokacija</i>	<i>Smještajni kapaciteti</i>	<i>Površina obuhvata</i>	<i>Vrsta ugostiteljsko - turističke namjene</i>
<i>Korelići</i>	<i>TP<sub>1</sub> pored naselja Mesarići</i>	<i>80 ležaja</i>	<i>0,80 hektara</i>	<i>T1</i>
<i>Ćusi</i>	<i>TP „Bare“ pored naselja Cerovlje</i>	<i>150 ležaja</i>	<i>2,00 hektara</i>	<i>T1 , T3</i>
<i>Borut</i>	<i>TP „Poljanice“ pored naselja Poljanice</i>	<i>bez smještaja</i>	<i>0,67 hektara</i>	<i>– restoran, konoba i sl.</i>
<i>UKUPNO</i>		<i>230</i>	<i>3,47</i>	

U članku 62. dodaje se stavak (9) koji glasi:

*"(9) Za svako Turističko područje iz ovog članka formira se jedna građevna čestica te, po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za prateće sadržaje te infrastrukturne površine i građevine. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – TP može činiti i samo jedna građevna čestica."*

#### **Članak 41.**

U članku 65. stavak (5) tekst "sportsko letjelište" mijenja se sa tekstom "poletište/sletište".

U članku 65. stavak (7) tablica 5. mijenja se i glasi:

*"Tablica 5. Prikaz površina sporta i rekreacije"*

Lokacija		Namjena	Površina (ha)
<i>Izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene</i>			
<i>Izdvojeno građevinsko područje (R6)</i>		<i>Sport i rekreacija</i>	<i>0,65</i>
<i>„Bare“</i>	<i>izdvojeno građevinsko područje (R7)</i>	<i>Sport i rekreacija</i>	<i>1,28</i>
<i>UKUPNO</i>			<i>1,93</i>
<i>Rekreacijske površine</i>			
<i>„Bare“</i>	<i>na kopnu (Rk)</i>	<i>Rekreacija</i>	<i>23,91</i>
	<i>na vodi (Rv)</i>		<i>16,98</i>
<i>UKUPNO</i>			<i>40,89</i>

**Članak 42.**

U članku 66. stavak (2) mijenja se i glasi:

*"(2) Planom nisu planirana nova groblja, a proširenje postojećih groblja moguće je unutar izdvojenog građevinskog područja groblja utvrđenog ovim Planom."*

**Članak 43.**

U članku 67. stavak (2) mijenja se i glasi:

*"(2) Izvan građevinskih područja mogu se graditi, u skladu sa Zakonom i ovim Prostornim planom, na površinama za koje se ne određuju građevinska područja, samo slijedeće građevine:*

- a) građevine infrastrukture;*
- b) rekreacijske površine;*
- c) građevine koje služe primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji i konfekcioniranju (staklenici i plastenici s pratećim gospodarskim objektima za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda, farme za uzgoj stoke, peradarske farme i vinogradsko-vinarski pogoni, uljare);*
- d) —građevine u funkciji gospodarenja šumama - šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i otkupne stanice šumskih plodina, aboretumi zverinjaci i izletišta, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama."*

U članku 67. stavak (4) druga rečenica se briše.

U članku 67. stavak (5) se briše.

U članku 67. stavak (6) postaje stavak (5).

U članku 67. stavak (7) postaje stavak (6).

**Članak 44.**

Iza članka 68. dodaje se podnaslov i novi članak 69. koji glase:

*"b) **Rekreacijske površine***

### Članak 69.

(1) Pod rekreacijskim površinama podrazumijevaju se površine koje se koriste i uređuju u svrhu rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za područje uz Pazinčicu.

(2) Na rekreacijskim površinama se, sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu uređivati pješačke, biciklističke, jahačke, trim i slične staze, igrališta za rekreaciju odraslih i djece, postavljati rekreacijske sprave i sl., ali bez mogućnosti izgradnje građevina visokogradnje."

### Članak 45.

Podnaslov ispred članka 71. mijenja se i glasi:

**"c) Građevine za primarnu poljoprivrednu proizvodnju"**

### Članak 46.

U članku 71. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, ali isključivo u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti na površinama označenim kao osobito vrijedno obradivo tlo (P1), vrijedno obradivo tlo (P2), ostala obradiva tla (P3) koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina – površine za razvoj i uređenje u mj. 1:25.000. Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo je područje na kojem se prostor može koristiti i na način predviđen za poljoprivredno tlo."

U članku 71. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Na poljoprivrednom zemljištu iz stavka (1) ovog članka mogu se graditi slijedeći zahvati u prostoru:

- staklenici i plastenici s pratećim građevinama za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda na kompleksima ne manjim od 10.000 m<sup>2</sup>,
- farme za uzgoj stoke na kompleksima ne manjim od 50.000 m<sup>2</sup>,
- peradarske farme na kompleksima ne manjim od 20.000 m<sup>2</sup>,
- vinogradarsko-vinarski, voćarski i uljarski pogoni sa kušaonicama na kompleksima ne manjim od 20.000 m<sup>2</sup>."

U članku 71. stavak (6) tekst " člankom 72." mijenja se sa tekstom "stavkom (2) ovog članka".

### Članak 47.

U članku 72. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) Gradnja građevina na poljoprivrednim površinama moguća je prema sljedećim uvjetima:

- - zemljište koje čini kompleks ne smije se naknadno izdvajati iz kompleksa;
- - veći dio (min. 51% površine) zemljišta koje čini kompleks mora biti međusobno povezano, a preostali dio mora se nalaziti na području Općine Cerovlje ili susjednih JLS;
- - ukupna građevinska (bruto) površina svih građevina iz stavka 1. ovog članka može iznositi najviše 2.000 m<sup>2</sup>;
- - najveća visina građevina određuje se ovisno o tehnologiji namjene građevine;

- - najmanje 70% površine kompleksa mora biti obrađeno/zasađeno prije izdavanja odgovarajućeg akta kojim se odobrava gradnja;
- - gradnja se odobrava isključivo za registriranu poljoprivrednu djelatnost uz dokaz vlasništva, dugoročnog najma, dugogodišnjeg zakupa ili koncesije nad kompleksom."

U članku 72. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) Staklenici i plastenici, u smislu odredbi ovog Plana, smatraju se lagane montažno-demontažne konstrukcije maksimalne visine do 4,5 m (bez poda), čija tlocrtna površina ne ulazi u izgrađenost poljoprivrednog kompleksa. Gradnja staklenika i plastenika bez pratećih građevina za primarnu obradu poljoprivrednih proizvoda može se planirati i na poljoprivrednom zemljištu površine manje od 10.000 m<sup>2</sup>."

U članku 72. stavak (3) tekst " stavka (1) ovog" mijenja se sa tekstom " članka 71. stavka (2)".

U članku 72. stavak (4) se briše.

U članku 72. stavak (5) postaje stavak (4).

U članku 72. dodaju se stavci (5) i (6) koji glase:

" (5) Za gradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.

(6) Oblikovanje građevina koje se grade na poljoprivrednom zemljištu potrebno je uskladiti s krajobraznim vrijednostima te kriterijima zaštite prostora."

#### Članak 48.

U članku 73. stavak (1) tekst "označenim kao vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3)" se briše.

U članku 73. stavak (2) tablica se mijenja i glasi:

Životinja	Koeficijent UG po životinji	Težina	Ekvivalent 10 UG
Odrasla goveda starija od 24 mj.	1,00	500	10
Goveda starosti od 12 - 24 mj.	0.60	300	16.7
Goveda starosti od 6 - 12 mj.	0.30	150	33.3
Rasplodni bikovi	1.40	700	7.14
Telad	0.15	75	66.7
Konji	1.20	600	8.33
Ždrebad	0.50	250	20
Ovce i koze	0.10	50	100
Janjad i jarad	0.05	25	200
Krmače	0.30	150	33.3
Nerasti	0.40	200	25
Svinje u tovu od 25-250 kg	0.15	150	33.3
Odojci	0.02	10	500
Kokoši nesilice	0.004	2	2500
Tovni pilići	0.0025	1.25	4000
Purani	0.02	10	500
Kunići i pernata divljač	0.002	1	5000
Jelen obični	0.50	250	20
Jelen lopatar, jelen aksis	0.10	50	100



U članku 73. stavak 3. se briše.

### Članak 49.

U članku 74. stavak (2) mijenja se i glasi:

"(2) *Udaljenosti građevina od građevinskog područja naselja ne mogu biti manje od:*

<i>Kapacitet farme (broj uvjetnih grla – UG)</i>	<i>Najmanja udaljenost u metrima</i>	
<i>10-59 UG</i>	<i>50 m</i>	<i>od građevinskog područja</i>
<i>60-99 UG</i>	<i>70 m</i>	<i>od građevinskog područja</i>
<i>100-249 UG</i>	<i>200 m</i>	<i>od građevinskog područja</i>
	<i>50 m</i>	<i>od državne ceste</i>
	<i>20 m</i>	<i>od županijske i lokalne ceste</i>
<i>250 UG i više</i>	<i>500 m</i>	<i>od građevinskog područja</i>
	<i>100 m</i>	<i>od državne ceste</i>
	<i>50 m</i>	<i>od županijske i lokalne ceste</i>

U članku 74. stavak (3) se briše.

U članku 74. stavak (4) postaje stavak (3).

### Članak 50.

Podnaslov ispred članka 75. se briše.

### Članak 51.

Članak 75. se briše.

### Članak 52.

Članak 76. se briše.

### Članak 53.

Članak 77. se briše.

### Članak 54.

Članak 78. se briše.

### Članak 55.

Podnaslov "f)" ispred članka 79. postaje "d)".

### Članak 56.

U članku 79. stavak (1) alineja 1. mijenja se i glasi:

*"- unutar šuma gospodarske namjene (Š1): šumarske postaje (lugarnice), lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava i otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama;"*

U članku 79. stavak (1) alineja 2. mijenja se i glasi:

*"- unutar zaštitnih šuma (Š2): ne dozvoljava se gradnja, osim građevina infrastrukture;"*

U članku 79. stavak (1) alineja 3. mijenja se i glasi:

*"- unutar šuma posebne namjene (Š3) i šuma predloženih za zaštitu u kategoriji značajnog krajobraza – dio slivnog područja Butonige (kartografski prikaz br. 3a. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja posebnih uvjeta korištenja" u mj.1:25.000) daje se mogućnost izgradnje građevina koje su u funkciji korištenja prostora i to: arboretumi, zvjerinjaci, i znanstveno-istraživačke stanice za praćenje šumskih ekosustava, odnosno zahvati u prostoru koji su u skladu sa Zakonom o šumama."*

U članku 79. stavak (2) tekst *" , dok se na području osobito vrijednog predjela - prirodnog i kultiviranog krajobraza određuje obaveza ishođenja suglasnosti Uprave za zaštitu prirode odnosno Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel" se briše.*

U članku 79. stavak (3) tekst *" , planinarska" se briše.*

U članku 79. stavak (4) dodaju se alineje 8. do 10. koje glase:

- " - udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m,*
- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom,*
- na području Općine moguća je izgradnja maksimalno 6 ovakvih građevina."*

U članku 79. stavak (5) tekst *"planinarskih domova" i "i izletišta" se briše.*

U članku 79. stavak (5) alineja 3. mijenja se i glasi:

*"- najveća visina građevine iznosi 8 m;"*

U članku 79. stavak (5) dodaju se alineje 7. do 9. koje glase:

- " - udaljenost od ruba građevinskog područja i od građevina izvan građevinskog područja je najmanje 300 m,*
- za gradnju građevina na šumskom zemljištu, građevna čestica se utvrđuje oblikom i veličinom zemljišta pod građevinom.*
- na području Općine moguća je izgradnja maksimalno 5 ovakvih građevina."*

#### **Članak 57.**

U članku 84. stavak (4) postaje stavak (2) te se mijenja i glasi:

*"(4) Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja određeni su člancima 49.- 51., izvan naselja za izdvojene namjene u članku 62."*

U članku 84. stavak (5) se briše.

#### **Članak 58.**

U članku 85. stavak (2) riječ *"parcelama"* mijenja se sa tekstom *"građevnim česticama"*.

### Članak 59.

U članku 91. stavak (2) se briše.

### Članak 60.

U članku 93. stavak (2) na kraju alineje 1. dodaje se tekst "*te planiranim pristupnim prometnicama*".

U članku 93. stavak (3) mijenja se i glasi:

"(3) *Županijske ceste na području Općine Cerovlje su:*

- *Ž 5013 dio županijske ceste Buzet (D44) – Cerovlje (Ž5046) (postojeća trasa),*
- *Ž 5046 dio županijske ceste A.G. Grada Pazina – Cerovlje- Paz – Boljun (D500) (postojeća trasa)."*

U članku 93. stavak (4) mijenja se i glasi:

"(4) *Lokalne ceste na području Općine Cerovlje su:*

- *L 50072 lokalna cesta Grimalda – Ž 5013 (postojeća trasa),*
- *L 50073 lokalna cesta L 50072 – Pagubice – Ž 5046 (postojeća trasa),*
- *L 50079 lokalna cesta Pazinski Novaki (Ž5046) - Ćusi (postojeća trasa),*
- *L 50081 lokalna cesta Previž – Cerovlje (L50082) (postojeća trasa),*
- *L 50082 dio lokalne ceste Gorenja Vas (L50084) – Borut – Cerovlje (Ž5013) (postojeća trasa),*
- *L 50085 lokalna cesta Ž5046 – Sidreti – Gradinje – Afrići (Ž5046) (postojeća trasa),*
- *L 50086 dio lokalne ceste Ž 5046 – Gologorica – Gologorički Dol - Zajci – D 48 (postojeća trasa),"*

U članku 93. dodaje se stavak (5) koji glasi:

"(5) *Na području Općine Cerovlje planirane su slijedeće županijske i lokalne ceste:*

- *u rangu lokalne ceste - obilaznica centra Cerovlja*
- *u rangu županijske ceste - od planiranog čvora Borut prema Lupoglavu"*

### Članak 61.

U članku 94a. stavak (3) iza teksta "*potrebno je sukladno*" dodaje se riječ "*važećem*", a ispred riječi "*gradnji*" dodaje se tekst "*Zakonu o*".

### Članak 62.

U članku 95. stavak (5) mijenja se i glasi:

"(5) *Parkirališta se ne mogu formirati kao proširenja uz državne, i županijske i lokalne ceste u građevinskom području. Za posebne službe MUP, vatrogasce, hitnu medicinsku pomoć i posebna komunalna vozila, ovlasti su regulirane posebnim propisima. Projektu dokumentaciju infrastrukturnih mreža planiranu unutar obuhvata cestovnog koridora i zaštitnog pojasa županijskih i lokalnih cesta potrebno izraditi u skladu s prethodno ishođenim uvjetima nadležne uprave za ceste."*

**Članak 63.**

U članku 96. stavak (1) alineje 3. i 4. se brišu.

U članku 96. stavak (4) alineja 3. se briše.

**Članak 64.**

U članku 101. stavak (2) mijenja se i glasi:

*"(2) Parkiranje i garažiranje vozila na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne, ugostiteljsko-turističke namjene) i sportsko-rekreacijske namjene rješava se na građevnoj čestice te namjene."*

U članku 101. stavak (3) iza teksta " (u radijusu 200 m)," dodaje se tekst "ukoliko vlasnik građevne čestice osnovne građevine ima na njoj pravo građenja;"

U članku 101. stavak (7) se briše.

U članku 101. stavak (8) postaje stavak (7).

U članku 101. stavak (9) postaje stavak (8).

**Članak 65.**

U članku 103. stavak (1) se briše.

U članku 103. stavak (2) postaje stavak 1. te se mijenja i glasi:

*"(1) Ovim Prostornim planom zadržava se postojeća trasa i koridor željezničke pruge za regionalni promet R101 (Podgorje)-Državna granica-Buzet-Pazin-Pula, a planira se rekonstrukcija s ciljem osiguranja tehničkih elemenata primjerenih standardima za međunarodne pruge, kao i automatsko osiguranje željezničko-cestovnih prijelaza u nivou što je ujedno i jedan od prioriteta u općini Cerovlje."*

U članku 103. stavak (3) postaje stavak (2) te se mijenja i glasi:

*"(2) Povezivanje željeznice s mrežom pruga kontinentalne Hrvatske utjecati će i na pojačan porast tranzitnog putničkog prometa, posebno u ljetnoj sezoni, te će biti potrebno urediti perone za prihvat putnika na postojećim kolodvorima Borut u KM 59+006 i Cerovlje u KM 63+422 te postojećem stajalištu Novaki."*

U članku 103. stavak (4) postaje stavak (3).

**Članak 66.**

U članku 104. stavak (7) riječ "zemljište" mijenja se sa riječi "zemljište".

U članku 104. dodaje se stavak (8) koji glasi:

*"(8) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o. u skladu s važećim Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu."*

**Članak 67.**

Članak 105. mijenja se i glasi:

**" Članak 105.**

(1) *Odredbama ovog Prostornog plana daje se osnovni okvir za lociranje poletišta/sletišta. (kartografski prikaz br. 1 "Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25.000), a detaljniji uvjeti uređenja (ukoliko dođe do mogućnosti realizacije) odrediti će se Idejnim projektom u skladu s posebnim propisima.*

(2) *Poletište/sletišta sa pratećom infrastrukturom potrebno je detaljnije planirati i dimenzionirati na temelju rezultata stručnih studija i analiza, uvažavajući standarde i uvjete regulirane posebnim propisima za zračni promet, uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela."*

**Članak 68.**

U članku 107. stavak (7) tekst "članka 100. A." se briše.

**Članak 69.**

U članku 108a. stavak (1) alineja 3. ispred riječi "gradnji" dodaje se tekst "Zakon o".

**Članak 70.**

U članku 109. na kraju stavka (1) dodaje se tekst "*Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razraditi odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana."*

U članku 109. stavak (4) mijenja se i glasi:

*"(4) Vertikalni i horizontalni razmak između instalacija izvodi se minimalno 50 cm horizontalno, odnosno 30 cm vertikalno, a sve prema posebnim uvjetima stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi."*

U članku 109. dodaju se stavci (5), (6), (7), (8) i (9) koji glase:

*"(5) Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže te se prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava izmještanje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.*

*(6) Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnog područja, te pripadajuću razvodnu mrežu na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.*

*(7) Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno trup prometnice.*

*(8) Za izgradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d. o. o. Buzet.*

*(9) Na položajima arheoloških lokaliteta nije moguća gradnja građevina vodnogospodarskog sustava bez prethodne provedbe arheoloških istraživanja. U slučaju arheoloških nalaza građevine će se pomaknuti na novu lokaciju kako ne bi uništile arheološki lokalitet."*

### **Članak 71.**

U članku 110. stavak (3) mijenja se i glasi:

*"(3) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima. Najveća međusobna udaljenost hidranata je 150 metara."*

U članku 110. dodaje se stavak (5) koji glasi:

*"(5) Priključak građevne čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet."*

### **Članak 72.**

Članka 110a. se briše.

### **Članak 73.**

U članku 111. stavak (1) tekst "dvanaest (10)" mijenja se sa "deset", a na kraju stavka dodaje se tekst "U sustave odvodnje mogu se uključiti i naselja u blizini navedenih, ukoliko se studijom odvodnje dokaže da je to povoljno rješenje."

U članku 111. stavak (2) tekst "uređaj - biljku" mijenja se sa "biljni uređaj".

U članku 111. stavak (4) tekst "i gradnji" se briše.

U članku 111. stavak (5) riječ "privremeno" mijenja se sa riječi "privremeno".

U članku 111. dodaje se stavak (6) koji glasi:

*"(6) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona te važećim pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda."*

### **Članak 74.**

U članku 112. dodaje se stavak (4) koji glasi:

*"(4) Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno važećem Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda."*

### **Članak 75.**

U članku 113. stavak (3) se briše.

### **Članak 76.**

U članku 114. stavak (1) mijenja se i glasi:

*"(1) U ostalim naseljima (ili izdvojenim dijelovima naselja) u obuhvatu PPUO-a gdje nema opravdanosti za gradnju sustava javne odvodnje zbog znatne udaljenosti od centralnog dijela naselja i/ili malog broja stanovnika, određuje se da u II zoni izvorišta, te u II i III zoni akumulacije Butoniga objekti trebaju imati sabirnu jamu, dok u III i IV zoni izvorišta mogu imati septičku jamu"*

*ili tipski uređaj odgovarajućeg stupnja pročišćavanja, a u skladu sa važećom Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji."*

U članku 114. stavak (5) ispred riječi "gradnji" dodaje se tekst "Zakona o".

#### **Članak 77.**

U članku 115. stavak (3) alineja 2. se briše.

U članku 115. stavak (3) dodaje se alineje 6. i 7. koje glase:

- "- planirane mini akumulacije Cerovlje i Rakov Potok,*
- rezervacija prostora za moguće retencije Lipa i Sepčići."*

U članku 115. stavak (4) mijenja se i glasi:

*"(4) Lokacije mini akumulacija Cerovlje i Rakov potok obuhvaćaju isključivo prostor nekadašnjih glinokopa."*

U članku 115. stavak (5) mijenja se i glasi:

*"(5) Lokacija za rezervaciju prostora retencije Lipa dana je načelno te se ista može izmjestiti duž toka potoka uzvodno."*

U članku 115. dodaje se stavak (6) koji glasi:

*"(6) Za područje sliva Pazinčice potrebno je izraditi Plan očuvanja i valorizacije područja sliva."*

#### **Članak 78.**

U članku 116. stavak (2) iza teksta "HEP-a" dodaje se tekst "za 35 kV dalekovode, odnosno HOPS za 110 kV i više dalekovode".

U članku 116. stavak (4) iza teksta "HEP" dodaje se tekst "za 35 kV dalekovode, odnosno HOPS za 110 kV i više dalekovode".

U članku 116. dodaje se stavak (6) koji glasi:

*"(6) Varijantno rješenje planiranog dalekovoda 2x400 kV potrebno je valorizirati kroz postupak ocjene utjecaja namjeravanog zahvata na okoliš, a najprihvatljivija varijanta za provedbu zahvata u prostoru mora se utvrditi uvažavajući vrijednosti prostora te najmanji utjecaj na krajobraz, prirodnu i kulturnu baštinu te ekološku mrežu u dijelu izvan područja Općine Cerovlje."*

#### **Članak 79.**

U članku 117. stavci (2) i (3) mijenjaju se i glase:

*"(2) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (sunca) moguće je graditi u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – proizvodne (I), proizvodno poslovne namjene - mješovite (M) te farma za uzgoj stoke i peradi te primarnu preradu proizvoda (KF) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za zonu, instalirane snage do 1MW. U izdvojenom građevinskom području farma za uzgoj stoke i peradi te primarnu preradu proizvoda (KF) proizvodnja električne i toplinske energije dozvoljena je samo za vlastite potrebe, bez mogućnosti predaje u mrežu."*

*(3) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim*

*postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim građevnim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl."*

U članku 117. dodaju se stavci (4), (5), (6) i (7) koji glase:

*"(4) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) nije moguća u građevinskim područjima naselja.*

*(5) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja naselja moguća je samo unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – gospodarske namjene – proizvodne.*

*(6) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine.*

*(7) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra."*

#### **Članak 80.**

U članku 122. stavak (4) dodaje se alineja koja glasi:

*" - u kategoriji spomenika prirode:*

*botanički: sastojine bukovih šuma na flišu između Cerovlja i Boruta te na lokalitetu Bregi"*

#### **Članak 81.**

U članku 124. dodaje se stavak (2) koji glasi:

*"(2) Sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode za cijelo područje obuhvata ovog Prostornog plana određuju se slijedeće mjere zaštite:*

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,*
- štitiiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijedna područja,*
- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma,*
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove,*
- očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju,*
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne vode,*
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,*
- kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti."*



### Članak 82.

U članku 124b. stavak (3) mijenja se i glasi:

*"(3) U slučaju ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH, potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode te važećem Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu."*

### Članak 83.

Podnaslov ispred članka 124h mijenja se i glasi:

**"EKOLOŠKA MREŽA – NATURA 2000"**

### Članak 84.

U članku 124h. stavak (1) mijenja se i glasi:

*"(1) Područja ekološke mreže – Natura 2000 u općini Cerovlje prikazuje grafički dio Plana, Mj 1: 25 000."*

U članku 124h. stavak (2) točke 1. i 2. se brišu.

U članku 124h. stavak (2) naslov točke 3. mijenja se i glasi:

**"- Mirna i šire područje Butonige (HR2000619)"**

U članku 124h. stavak 2. na kraju točke 4. dodaje se tekst *"Potrebno je provesti detaljno istraživanje predmetnih dijelova područja ekološke mreže, kao i dodatno preispitati potrebu za zaštitu od poplava ili za druge namjene koje mogu predstavljati javni interes, a vezano na rezervaciju prostora retencije "Lipa". U skladu s rezultatima tog istraživanja i dodatnog preispitivanja, planirati detaljnu lokaciju retencije Lipa i prilagoditi projekte na način da budu prihvatljivi za područje ekološke mreže."*

U članku 124h. dodaju se točke 5., 6. i 7. koje glase:

**"- Boljunsko polje (HR2001215)**

- mren (*Barbus plebejus*), veliki vodenjak (*Triturus carnifex*), žuti mukač (*Bombina variegata*), velikouhi šišmiš (*Myotis bechsteinii*), primorska uklija (*Alburnus arborella*),

**Smjernice za mjere zaštite:** Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju. Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta. Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta. Očuvati povoljan sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme. Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja. Postojeća akumulacija Boljunčica za navodnjavanje i obranu od poplava nalazi se u cijelosti na području ekološke mreže HR 2001215 Boljunsko polje. U slučaju potrebe za rekonstrukcijom iste potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu.

• **Kotli (HR2001016)**

- uskoušćani zvrčić (*Vertigo angustor*), lombardijska smeđa žaba (*Rana latastei*), nizinske košanice (*Alopecurus pratensis*, *Sanguisorba officinalis*)

**Smjernice za mjere zaštite:** Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta. Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme. Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja.

- **Piskovica špilja (HR2001493)**

**Smjernice za mjere zaštite:** očuvati speleološke objekte i podzemnu faunu, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima u njihovoj neposrednoj blizini i nadzemlju."

U članku 124h. stavak (3) tekst ", sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i članka 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu (NN 118/09)" se briše.

### Članak 85.

U članku 125. stavak (3) točka 1., 2. i 3. mijenjaju se i glase:

#### **"1. Registrirana kulturna dobra**

##### **Urbana naselja**

1. Draguč-urbana cjelina, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. RRI-48

##### **Sakralne građevine**

7. Draguč - crkva Sv. Elizeja, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-573

8. Draguč - crkva Sv. Roka, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-574

14. Paz-kapela Sv. Vida na groblju u Pazu, upisana u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-582

12. Gologorica - crkva Sv. Petra i Pavla, upisana u registar kulturnih dobara RH pod br. Z-2477.

21. Gologorica - Crkva Blažene djevice Marije kod lokve upisana u Registar kulturnih dobara RH, listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara pod br. P- 5136.

##### **Povijesni (graditeljski) sklop:**

1. Belaj - barokni arhitektonski ladanjski sklop Belaj s okolicom-kultiviranim krajolikom, upisan u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-875.

2. Belaj – Srednjovekovni kaštel Sv. Martin (Possert, Schabez) i crkva Sv. Martina, upisan u Registar kulturnih dobara RH pod br. Z-3102.

3. Kaštel u Pazu upisan je u Registar kulturnih dobara, Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara pod brojem P- 5548.

#### **2. Evidentirana kulturna dobra**

**Kulturni krajolik:** Draguč - kulturni krajolik humka akropolskog naselja, Grimalda - kulturni krajolik humka akropolskog naselja, Gologorica - kulturni krajolik humka akropolskog naselja, Paz - kulturni krajolik humka akropolskog naselja

**Polurbana naselja:** 1. Gologorica -polurbana cjelina

**Seoska naselja i dijelovi naselja:** 1. Bubići, 2. Cerovlje (dio naselja), 3. Grimalda, 4. Kovačići, 5. Krpani, 6. Mesarići, 7. Poljanice, 8. Previž

##### **Arheološki lokaliteti:**

1. Draguč, lokalitet Stari Draguč-prehistorijska gradina

**2. Gologorica, lokalitet Sveti Križ-ilirska željeznodobna gradina, lokalitet se naziva i Sv. Anastazija, na 382 m n/v.**

**3. Paz, prehistorijska gradina na prostoru koji nosi naziv Gradina na kojem je ruševina srednjovjekovnog kaštela Paz**

**4. Pazinski Novaki, lokalitet Sveti Lovreč-pretpostavljena prehistorijska gradina.**

**Arheološki nalazi:** **1. antička nadgrobna ara s reljefnim prikazom u Draguču (smještena u crkvi Sv. Elizeja na groblju), 2. antička nadgrobna ara s reljefnim prikazom u Golgorici (smještena na glavnom trgu, pored zida crkve)**

**Sakralne građevine:** **1. Borut-crkva Svetog Mihovila na groblju, 2. Borut-kapela Svetog Duha, 3. Cerovlje-kapela Svetog Trojstva, 4. Cerovlje-župna crkva Uznesenja BDM, 5. Draguč-župna crkva Svetog Križa, 6. Draguč-crkva Svete Marije Ružarice, 9. Dragučka vala-kapela BDM od Zdravlja, 10. Grimalda-kapela Svetog Jurja na groblju, 11. Grimalda-župna crkva Svetog Jurja, 13. Gologorica kapela Svih svetih na groblju, 15. Paz-župna crkva Uznesenja BDM, 16. Pazinski Novaki-župna crkva Svetog Ulriha, 17. Pazinski Novaki-kapela Svetog Roka, 18. Previž-crkva Svetog Martina, 19. Zajerci-kapela Svetog Ivana Krstitelja, 20. Gradinje - crkva Svih Svetih.**

**Memorijalna baština:** **1. Borut-mjesno groblje, 2. Cerovlje-mjesno groblje, 3. spomen ploča sekretara SKOJ-a na željezničkoj stanici u Cerovlju, 4. Draguč-mjesno groblje, 5. Gologorica - mjesno groblje, 6. Gradinje-mjesno groblje, 7. Paz-mjesno groblje, 8. Pazinski novaki-mjesno groblje**

**Etnološki sklop ili građevina:** **1. Barešići, 2. Begi, 3. Bijančići, 4. Borut, 5. Budaki, 6. Čehi, 7. Čohilji, 8. Čuleti, 9. Čusi, 10. Korelići, 11. Kovači, 12. Lovrečići, 13. Markulini, 14. Pagubice, 15. Rakovik, 16. Sidreti, 17. Šegari, 18. Šimunići, 19. Tenčići, 20. Vala-Belajska, 21. Zajerci.**

**Kapelica-poklonac:** **1. poklonac u Poljanicama (u Borutu), 2. poklonac Svete Marije u Kovačima (u Belaju)**

**Civilne građevine:** **1. zgrada željezničke postaje u Borutu, 2. zgrada željezničke postaje s pripadajućim objektima uz prugu u Cerovlju, 3. zgrada škole u Cerovlju, 4. ladanjska kuća De Franceschi u Golgorici, 5. srednjovjekovna gradska vrata u Golgorici, 6. zgrada škole u Golgorici, 7. župni dvor u Grimaldi, 8. ladanjska kuća u Gimaldi, 9. zidana cisterna s datacijom u Grimaldi**

**Javna plastika:** **1. Kalvarija u Pazu**

**3. Kulturna dobra koja se ovim Planom predlažu za pokretanje postupka upisa u Registar nepokretnih kulturnih dobara RH:**

**Seoska naselja i dijelovi naselja:** **1. ruralno naselje Paz**

**Povijesni (graditeljski) sklop:** **kula u Gradinju"**

## Članak 86.

U članku 127. dodaje se stavak (6) koji glasi:

"(6) Ukoliko su planirani zemljani radovi na planiranoj cesti kod naselja Juratići- Piljani, s obzirom na blizinu evidentiranog arheološkog lokaliteta Sv. Križ potrebno je prilikom radova osigurati arheološki nadzor."

### Članak 87.

U članku 134. stavak (4) riječ "parceli" mijenja se sa tekstom "građevnoj čestici".

### Članak 88.

U članku 136. stavak (1) mijenja se i glasi:

*"(1) Prostornim planom Istarske županije planiran je Županijski centar za gospodarenje otpadom „Kaštjun“ (na području Grada Pule). Postojeće odlagalište komunalnog otpada na koje se sada odvozi otpad sa područja Općine Cerovlje nalazi se na području Grada Pazina, a planirano je za preuređenje u pretovarnu stanicu (građevina za skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog prijevozu prema mjestu njegove uporabe ili zbrinjavanja) i reciklažno dvorište."*

U članku 136. iza stavka (1) dodaju se stavci (2) i (3) koji glase:

*"(2) Na području Općine Cerovlje reciklažno dvorište planirano je u naselju Cerovlje unutar zone proizvodno-poslovne namjene (mješovite – M).*

*(3) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Reciklažno dvorište mora imati kolni pristup i biti ograđeno (poželjno živica visine 2,00 metra)."*

U članku 136. dosadašnji stavak (2) postaje stavak (4).

### Članak 89.

U članku 146. stavak (2) mijenja se i glasi:

*" (2) Lovište ne obuhvaća sljedeće površine:*

- 300 m od ruba građevinskog područja,*
- 200 m od građevina izvan građevinskog područja,*
- javne prometnice i druge javne površine uključivši i zaštitni pojas,*
- zaštićena područja ako je posebnim propisima u njima zabranjen lov,*
- druge površine na kojima je aktom o proglašenju njihove namjene zabranjen lov."*

### Članak 90.

U članku 147. stavak (1) tekstovi " I kategorija zaštite –", " II kategorija zaštite –" i " III kategorija zaštite –" se brišu.

U članku 147. stavci (2) do (5) mijenjaju se i glase:

*"(2) Osobito vrijedna obradiva tla (P1) obuhvaćaju najkvalitetnije površine poljoprivrednog zemljišta predviđene za poljoprivrednu proizvodnju koje oblikom, položajem i veličinom omogućuju najučinkovitiju primjenu poljoprivredne tehnologije.*

*(3) Vrijedna obradiva tla (P2) obuhvaćaju površine poljoprivrednog zemljišta primjerena za poljoprivrednu proizvodnju po svojim prirodnim svojstvima, obliku, položaju i veličini.*

*(4) Ostala obradiva tla (P3) čine ona poljoprivredna zemljišta koja su povremeno obrađena ili su djelomično prekrivena šumama. Ovoj kategoriji pripadaju i zemljišta na strmim padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije.*

(5) *Zaštitu poljoprivrednog zemljišta treba provoditi sljedećim mjerama:*

*1. zaštitom od onečišćenja (zabrana, ograničenje ili sprječavanje direktnog unošenja te unošenja vodom i zrakom štetnih tvari) i poduzimanjem drugih mjera za očuvanje i poboljšanje plodnosti poljoprivrednog zemljišta, pri čemu je bitno:*

- *utvrđivanje stanja onečišćenja poljoprivrednog zemljišta,*
- *trajno praćenje stanja (monitoring) poljoprivrednog zemljišta.*

*2. agrotehničkim mjerama u svrhu zaštite od erozije:*

- *ograničavanjem ili potpunom zabranom sječe stabala, osim sječe iz agrotehničkih razloga,*
- *ograničavanjem iskorištavanja pašnjaka propisivanjem vrsta i broja stoke te vremena i načina ispaše,*
- *zabranom preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama,*
- *zabranom skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja poljoprivrednog zemljišta,*
- *određivanjem obveznog zatravljanja strmog zemljišta,*
- *obvezom sadnje dugogodišnjih nasada na površinama gdje postoji potencijalno velika prijetnja od erozije.*

*3. razvojem agrara i ostvarivanjem profitabilne proizvodnje:*

- *komasacijom zemljišta,*
- *gradnjom građevina za zaštitu od vanjskih poplavnih voda,*
- *izvođenjem osnovne i detaljne melioracijske odvodnje. "*

U članku 147. stavak (6) tekst "odrediti će se" mijenja se sa tekstom "provoditi će se i".

U članku 147. stavak (6) alineja 2. se briše.

### **Članak 91**

U članku 149. stavak (1) tekst "(čl. 149.)" se briše.

U članku 149. stavak (4) tekst " unutar obavezne izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU1), ako se prije ne izradi studija iz stavka (1) ovog članka," se briše.

### **Članak 92**

U članku 151. stavak (2) tekst " do 2010. godine" se briše.

U članku 151. stavak (3) tekst ", do 2010. godine" se briše.

### **Članak 93**

Naslov 8.3.2. mijenja se i glasi:

**"8.3.2. Mjere zaštite od štetnog djelovanja voda"**

### **Članak 94.**

U članku 155. stavak (1) mijenja se i glasi:

*"(1) U cilju obrane od poplave doline Pazinskog potoka, služiti će planirana retencija Lipa na bujičnom toku Lipa."*

U članku 155. dodaju se stavci (5), (6), (7), (8) i (9) koji glase:

*"(5) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama. Obzirom na bujični karakter vodotoka, zaštita se ne može postići isključivo regulacijskim radovima, već je potrebno predvidjeti i izvesti tehničke građevine i biološke radove na kompleksnom uređenju i regulaciji vodnog režima sliva.*

*(6) Za sliv akumulacije Butoniga potrebno je donošenje Plana upravljanja vodama sliva akumulacije.*

*(7) Za sliv Karbune potrebno je rekonstruirati postojeću retencije Sepčići te postojeće pregrade.*

*(8) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova i radnji (odlaganje bio i drugog otpada) unutar koridora vodotoka koji bi mogli smanjiti propusnu moć korita vodotoka, onemogućiti čišćenje i održavanje vodotoka ili ga ugroziti na neki drugi način.*

*(9) Za izgradnju građevina koje se grade u neposrednoj blizini vodotoka, potrebno je ishoditi uvjete za izgradnju od "Hrvatskih voda" u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima."*

#### **Članak 95.**

Dodaje se novi naslov 8.3.3. koji glasi:

#### **"8.3.3. Uređenje vodotoka (bujica) i drugih voda"**

#### **Članak 96.**

Dodaje se oznaka novog članka 155a. koji se sastoji od dosadašnjih stavaka (5) do (11) članka 155. koji postaju stavci (1) do (7) članka 155a.

U članku 155a. stavak (3) broj "6" mijenja se u broj "2".

#### **Članak 97.**

Članak 157. mijenja se i glasi:

#### **"Članak 157.**

*(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja. Zahtjevi sustava civilne trebaju biti sukladni sa: Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86), Pravilniku o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14 i 67/14) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).*

*(2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje,*

*propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.*

*(3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere zaštite od potresa, poplave, opasnosti od ostalih prirodnih uzroka, tehničko-tehnoloških nesreća i katastrofa u gospodarskim objektima, sklanjanje, evakuaciju te uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva.*

*(4) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Cerovlje", a detaljni zahtjevi zaštite i spašavanja dani su u njenom posebnom dijelu "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Cerovlje"."*

#### **Članak 98.**

Članak 158. mijenja se i glasi:

#### **"Članak 158.**

*(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16), planovima nižeg reda obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju objekata koji će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša, a posluju unutar industrijske zone koja je prema aktima središnjeg tijela državne uprave nadležnog za zaštitu okoliša ugrožena domino efektom.*

*(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, auto kampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti."*

**Članak 99.**

Naslov 8.5.2. mijenja se i glasi:

**"8.5.2. Mjere sklanjanja ljudi"****Članak 100.**

Članak 159. mijenja se i glasi:

**"Članak 159.**

(1) *Posebnim propisima određeno je da Općina Cerovlje nema obavezu izgradnje skloništa kao ni posebnih objekata za sklanjanje stanovništva.*

(2) *Sklanjanje stanovništva osigurava se u za to pogodnim prostorima koji će se dodatno prilagoditi zavisno od vrsta ugroze i mjere zaštite i spašavanja koja se provodi, a kako je i definirano Zahtjevima zaštite i spašavanja Općine Cerovlje."*

**Članak 101.**

Iza članka 159. dodaje se naslov koji glasi:

**"8.5.3. Mjere zaštite od rušenja"****Članak 102.**

Članak 160. mijenja se i glasi:

**"Članak 160.**

(1) *Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga PPU-a u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.*

(2) *Prilikom izrade prostornog plana užeg područja pri planiranju prometnica državnog, županijskog i lokalnog značenja moguće je povećati udaljenosti između građevnog i regulacijskog pravca duž dijelova trase prometnica na kojima se može procijeniti opasnost od rušenja ovisno o načinu izgradnje prometnica (usjeci, nasipi, cestovne građevine i slično). Sabirne ceste u naseljima neophodno je planirati tako da im rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara.*

(3) *Kod deniveliranih raskrižja potrebno je projektirati cestovno čvorište na način kojim se omogućuje primjena promjenjivog vođenja prometnih tokova."*

**Članak 103.**

Iza članka 160. dodaje se naslov koji glasi:

**"8.5.4. Mjere zaštite od poplava i proloma hidroakumulacijskih brana "****Članak 104.**

Iza naslova 8.5.4. dodaje se članak 160a. koji glasi:



**"Članak 160a.**

- (1) *Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu s Zakonom o vodama te Državnim i Županijskim planovima obrane od poplava.*
- (2) *Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava zaštite od štetnog djelovanja voda provodi se neposrednim provođenjem PPU-a.*
- (3) *Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama sliva Pazinskog potoka, sliva akumulacije Butoniga (odnosno rijeke Mirne), sliva Raše i sliva Boljunčice.*
- (4) *Gradnja u poplavnim zonama dozvoljena je samo iznimno uz ishođenje posebnih uvjeta Hrvatskih voda."*

**Članak 105.**

Iza članka 160a. dodaje se naslov koji glasi:

**"8.5.5. Mjere zaštite od potresa"****Članak 106.**

Iza naslova 8.5.5. dodaje se članak 160b. koji glasi:

**"Članak 160b.**

- (1) *PPU-om je utvrđena seizmička zona, koju treba uvažavati prilikom proračuna stabilnosti građevina. Cjelokupno područje Općine pripada zoni jačine 7o MCS.*
- (2) *Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonima, tehničkim propisima i normama. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.*
- (3) *Prilikom izrade prostornog plana užeg područja pri planiranju višestambenih građevina potrebno je voditi računa o međusobnim udaljenostima građevina u svrhu osiguravanja slobodnih prolaza i površina u slučaju incidentnog događaja.*
- (4) *Prostore izraženih središta naselja potrebno je urediti kao pješačku površinu na kojoj se može omogućiti i sklanjanje građana.*
- (5) *Infrastrukturalne građevine osobito vodocrpilišta, energetske građevine, cestovne i željezničke građevine potrebno je projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa, a infrastrukturne sustave potrebno je planirati tako da je u razdoblju trajanja incidentne situacije moguće koristiti alternativne izvore i rješenja pružanja komunalnih usluga."*

**Članak 107.**

Iza članka 160b. dodaje se naslov koji glasi:

**"8.5.6. Mjere zaštite i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka"****Članak 108.**

Iza naslova 8.5.6. dodaje se članak 160c. koji glasi:

**"Članak 160c.**

(1) Na području obuhvata plana potrebno je provoditi zaštitu od ostalih prirodnih uzroka, a što se odnosi na sušu, toplinski val, klizišta, olujno ili orkansko nevrijeme i jaki vjetar, tuču, snježne oborine te poledicu. U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(2) Za dio građevinskog područja Cerovlje i Lovrečići izloženog pojačanoj eroziji prikazan na kartografskom prikazu br. 3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mj. 1:25.000, potrebno je provesti geotehničko mikrozoniranje terena."

**Članak 109.**

Iza članka 160c. dodaje se naslov koji glasi:

**"8.5.7. Zaštita i spašavanje od tehničko – tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu"**

**Članak 110.**

Iza naslova 8.5.7. dodaje se članak 160d. koji glasi:

**"Članak 160d.**

(1) Potrebno je voditi računa o zabrani građenja objekata sa opasnim tvarima u području 1. i 2. zone sanitarne zaštite, a u svim ostalim zonama treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala, mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja (tankvane). Svi objekti moraju biti spojeni na pročištač fekalne i oborinske odvodnje, a kod buduće gradnje u poduzetničkim zonama treba planirati instalaciju sustava za javno uzbunjivanje."

**Članak 111.**

Iza članka 160d. dodaje se naslov koji glasi:

**"8.5.8. Mjere zaštite i spašavanja od epidemioloških i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija"**

**Članak 112.**

Iza naslova 8.5.8. dodaje se članak 160e. koji glasi:

**"Članak 160e.**

(1) Na području Općine nema i ne planira se zbrinjavanje otpada te je posebnu pažnju potrebno posvetiti saniranju divljih deponija koji mogu izravno utjecati na kvalitetu vode za piće.

(2) Planskim mjerama i sustavnom edukacijom stanovništva poticat će se izdvajanje organske komponente kućnog i biološkog otpada, njihovo kompostiranje i korištenje u poljoprivredi.

(3) Do izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvat otpadnih voda, sve građevine gospodarske (poslovne, poslovno-stambene i stambeno-poslovne) namjene na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabirnih otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

(4) *Podovi u gospodarskim građevinama u kojima se drže životinje moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju gnojnice. Dno i stjenke gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Gnojnica se ne smije ispuštati u vodotoke niti u odvodne kanale."*

#### **Članak 113.**

Iza članka 160e. dodaje se naslov koji glasi:

#### **"8.5.9. Evakuacija stanovništva"**

#### **Članak 114.**

Iza naslova 8.5.9. dodaje se članak 160f. koji glasi:

#### *"Članak 160f.*

(1) *Potrebno je predvidjeti prometnu povezanost koja bi omogućavala izvlačenje ljudi i dopremu snaga. Mjere zaštite od rušenja uključene su u Plan u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina. Sukladno navedenom, potrebno je voditi računa o širini, prohodnosti i održavanju evakuacijskih putova, a kako bi se evakuacija mogla nesmetano i učinkovito provoditi."*

#### **Članak 115.**

Iza članka 160f. dodaje se naslov koji glasi:

#### **"8.5.10. Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja"**

#### **Članak 116.**

Iza naslova 8.5.10. dodaje se članak 160g. koji glasi:

#### *"Članak 160g.*

(1) *Obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem ograničavaju se na lokacije na kojima takvo obavljanje gospodarske djelatnosti ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš.*

(2) *Građenje novih građevina za obavljanje gospodarske djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem unutar područja naselja zabranjuje se.*

(3) *Uvjeti postavljanja baznih stanica, radiorelejnih, televizijskih, radijskih i ostale stanica (predajnici ili usmjerivači) i drugih izvora neionizirajućeg zračenja, u smislu zaštite od negativnog utjecaja na okoliš, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje sukladno posebnim propisima. Predmetni predajnici na smiju emitirati elektromagnetno zračenje koje može ugroziti zdravlje građana koji žive ili rade u neposrednoj okolini tih predajnika, a mjerenja zračenja određuju se kao obvezna uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja."*

#### **Članak 117.**

Iza članka 160g. dodaje se naslov koji glasi:

#### **"8.5.11. Svjetlosno onečišćenje"**

**Članak 118.**

Iza naslova 8.5.11. dodaje se članak 160h. koji glasi:

*"Članak 160h.*

- (1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.*
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.*
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda."*

**Članak 119.**

Iza članka 160h. dodaje se naslov koji glasi:

**"8.6. MJERE I POSEBNI UVJETI ZA ZAŠTITU OD POŽARA I EKSPLOZIJA"****Članak 120.**

Iza naslova 8.6. dodaje se članak 160i. koji glasi:

*"Članak 160i.*

- (1) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sljedeće:*
  - a) Vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama. Svaki zahvat u prostoru mora biti u skladu s propisima područja u kojemu se izvodi. Prilikom utvrđivanja uvjeta za uređenje prostora građevina u građevinskom području naselja te uvjeta smještaja građevina stambenih, gospodarskih, društvenih i mješovitih te turističkih djelatnosti potrebno je predvidjeti da kod građevina koje sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) moraju imati osiguran vatrogasni pristup, minimalna širina površine za operativni rad vatrogasaca iznosi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su istim Pravilnikom.*
  - b) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra. Moguća je manja udaljenost u izgrađenim dijelovima građevnih područja naselja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. Ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na granici građevne čestice) mora se zadovoljiti uvjet da bude odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.*
  - c) Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva treba planirati na mjestima u skladu s pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.*
  - d) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u skladu s posebnim propisima.*

- e) *Za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite.*
- f) *Za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i za građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara.*
- g) *Predvidjeti mjesta za izgradnju cisterni za akumulaciju vode.*
- (2) *Potrebno je pristupiti konačnom rješenju odlagališta otpada, s obzirom da je trenutno stanje glede zbrinjavanja i načina postupanja s tehnološkim i komunalnim otpadom potpuno neprimjereno. Osim redovite provjere na terenu, potrebno je osigurati mjesta na kojima bi se, uz prethodnu objavu stanovništvu, privremeno sakupljao krupni ili reciklažni otpad. Vrijeme zadržavanja otpada na tim mjestima mora biti što je moguće kraće. Sa stanovišta zaštite od požara postojeća odlagališta predstavljaju stalna i potencijalna žarišta izbijanja i širenja požara.*
- (3) *Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode za navedene prostore potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova.*
- a) *Na poljodjelskim poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje posebnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone.*
- b) *Na šumskim i poljoprivrednim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara.*
- (4) *U djelokrugu zaštite od požara potrebno je koristiti sljedeće važeće propise i stručne dokumente:*
- *Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)*
  - *Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)*
  - *Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)*
  - *Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 87/15)*
  - *Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12)*
  - *Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)*
  - *Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)*
  - *Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)*
  - *Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)*
  - *Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08)*
  - *Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)*
  - *Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)*
  - *Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)*

- *Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)*
- *Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)*
- *Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)*
- *Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara*
- *Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara Općine Cerovlje."*

#### **Članak 121.**

Podnaslov ispred članka 161. i članak 161. se brišu.

#### **Članak 122.**

Članak 162. stavak (1) mijenja se i glasi:

"(1) *Urbanistički planovi uređenja donijeti će se za:*

- **UPU 2** – *građevinsko područje naselja Draguč (urbana cjelina),*
- **UPU 3** – *građevinsko područje naselja Gologorica (poluurbana cjelina).*
- **UPU 4** – *građevinsko područje naselja Novaki Pazinski (u stat. naselju Novaki Pazinski)*
- **UPU 5** – *građevinsko područje naselja Stancija Previž (u stat. naselju Previž)*
- **UPU 6** – *građevinsko područje naselja Pagubice (u stat. naselju Pagubice)*
- **UPU 7** – *građevinsko područje naselja Oslići (u stat. naselju Oslići)*
- **UPU 8** – *građevinsko područje naselja Borut (u stat. naselju Borut)*
- **UPU 10** – *građevinsko područje naselja Toncini (u stat. naselju Ćusi)*
- **UPU 12** – *građevinsko područje naselja Posini (u stat. naselju Gologorica)*
- **UPU 14** – *građevinsko područje naselja Čehi (u stat. naselju Paz)*
- **UPU zone proizvodne namjene "Ciglana Borut"**  
*građevinsko područje proizvodne namjene - pretežito industrijske (I12) koje je planirano za urbanu preobrazbu sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju*
- **UPU zone mješovite proizvodno poslovne namjene "Ciglana Cerovlje"**  
*građevinsko područje proizvodno poslovne namjene - mješovite (M)*
- **UPU zone mješovite proizvodno poslovne namjene "Cerovlje"**  
*građevinsko područje proizvodno poslovne namjene - mješovite (M) koje je planirano za urbanu preobrazbu sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju*
- **UPU zone mješovite proizvodno poslovne namjene "Flegari"**  
*građevinsko područje proizvodno poslovne namjene - mješovite (M) u statističkom naselju Novaki Pazinski*
- **UPU zone poslovne namjene "Novaki Pazinski"**

- građevinsko područje poslovne namjene (K1<sub>2</sub>)*
- **UPU farme "Bužići"**  
*građevinsko područje - farma (KF) u statističkom naselju Borut*
  - **UPU farme „Toncini"**  
*građevinsko područje - farma (KF) u statističkom naselju Ćusi*
  - **UPU zone turističko rekreacijske namjene "Bare"**  
*građevinsko područje turističko rekreacijske namjene u statističkom naselju Ćusi*
  - **UPU turističkog područja „Poljanice"**  
*građevinsko područje turističke namjene (TP) u statističkom naselju Borut*
  - **UPU turističkog područja „Korelići"**  
*Turističko područje (TP), planiran unutar statistički određenih granica naselja Korelići - TP1*

*Unutar zone mješovite proizvodno poslovne namjene "Ciglana Cerovlje" na snazi je Detaljni plan uređenja (DPU) zone poslovne namjene Cerovlje (Sl. nov. Grada Pazina i Općina... br. 30/04). U postupku izrade UPU-a navedeni DPU-a potrebno je staviti van snage."*

#### **Članak 123.**

Podnaslov ispred članka 163. se briše.

#### **Članak 124.**

Članak 163. se briše.

#### **Članak 125.**

U članku 164. stavak (1) se briše.

U članku 164. stavak (2) postaje stavak (1).

U članku 164. stavak (3) postaje stavak (2).

U članku 164. stavak (4) postaje stavak (3), a tekst "*i detaljnih*" se briše.

#### **Članak 126.**

U članku 166. stavak (2) mijenja se i glasi:

*"(2) Na kartografskim prikazima 4.1. do 4.12. Građevinska područja naselja izdvojeni su: neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje je obvezna izrada UPU-a te neuređeni/neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koje nije obvezna izrada UPU-a, već su ovim planom utvrđeni uvjeti provedbe zahvata sa detaljnošću UPU-a."*

U članku 166. dodaje se stavak (3) koji glasi:

*"(3) Neizgrađeni dijelovi građevinskog područja koji nisu prikazani kao neuređeni smatraju se uređenima te je za iste moguće ishodaenje dozvola sukladno uvjetima iz ovog Plana."*

**Članak 127.**

Naslov 9.3. mijenja se i glasi:

**"9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA I SADRŽAJA"****Članak 128.**

Članak 168. mijenja se i glasi:

*"(1) Postojeće građevine koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te druge građevine koje se sukladno važećem Zakonu o gradnji smatraju postojećom građevinom, mogu se rekonstruirati i/ili održavati u skladu sa uvjetima ovog Plana."*

**ZAVRŠNE ODREDBE**

---

**Članak 129.**

Ovom Odlukom utvrđuje se 5 (pet) izvornika Plana, ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Cerovlje i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Cerovlje i čuvaju se u skladu sa Zakonom.

**Članak 130.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke stavljaju se izvan snage odredbe za provođenje koje su predmet ovih Izmjena i dopuna i kartografski prikazi grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ br. 14/04. i 25/12.).

Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje (tekstualni dio) koji nisu mijenjani ovim Izmjenama i dopunama ostaju na snazi kao sastavni dio Prostornog plana uređenja Općine Cerovlje.

**Članak 131.**

Po stupanju na snagu ove Odluke, izradit će se i objaviti pročišćeni tekst odredbi za provedbu sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 132.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 350-02/16-01/01  
URBROJ: 2163/06-02-02-17-71  
Cerovlje, 30. ožujka 2017.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Ivan Jurada, v.r.**