

	<b>SLUŽBENE NOVINE</b> <b>GRADA PAZINA</b> <b>I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,</b> <b>KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI</b>		
	ISSN 1847-6260		
PAZIN, 20. veljače 2025.	GODINA: LI		BROJ: 7
<b>IZDAVAČ:</b> GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA <b>UREDNIŠTVO:</b> DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10 52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208 <b>ODGOVORNA UREDNICA:</b> MARTINA BRAJKOVIĆ MRAK <b>IZLAZI:</b> MJESEČNO I PO POTREBI <b>NAKLADA:</b> 30 PRIMJERAKA <b>WEB ADRESA:</b> www.pazin.hr			

## S A D R Ź A J

### GRAD PAZIN GRADONAČELNICA

43. I. Izmjene Plan nabave Grada Pazina za 2025. godinu .....	240
---	-----

### OPĆINA GRAČIŠĆE OPĆINSKO VIJEĆE

44. Odluka o općinskim porezima Općine Gračišće .....	249
45. Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu na području Općine Gračišće .....	253
46. Odluka o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Gračišće .....	254
47. Odluka o donošenju Plana zaštite od požara Općine Gračišće .....	255
48. Zaključak o primanju na znanje Informacije o stanju sigurnosti na području Općine Gračišće u 2024. godini .....	256

### OPĆINA LUPOGLAV OPĆINSKI NAČELNIK

49. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav .....	257
50. Odluka o donošenju Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa Općine Lupoglav za 2024. godinu.....	259
51. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav.....	260

# GRAD PAZIN

43

Na temelju članka 28. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj 120/16. i 114/22.), članka 3. Pravilnika o planu nabave, registru ugovora, prethodnom savjetovanju i analizi tržišta u javnoj nabavi („Narodne novine“, 101/17. i 144/20) i članka 34. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20., 4/21. i 24/21.), Gradonačelnica Grada Pazina 18. veljače 2025. godine donosi

## I. IZMJENE PLAN NABAVE GRADA PAZINA ZA 2025. GODINU

### I.

Točka I. Plana nabave Grada Pazina za 2025. godinu KLASA: 400-05/24-01/01, URBROJ: 2163-01-01/01-25-3 od 17. siječnja 2025. godine (dalje: Plan) mijenja se i glasi:

PLAN NABAVE															
Naručitelj	GRAD PAZIN														
Godina	2025														
Verzija	2														
Datum donošenja	18.02.2025														
Redni broj	Evidencijski broj nabave	Zakonski okvir	Predmet javne nabave	Vrsta ugovora	CPV	Procijenjena vrijednost nabave (EUR)	Vrsta postupka	Društvene i druge posebne usluge	Predmet podijeljen u grupe	Tehnika / Okvirni sporazum	Financiranje iz EU fondova	Planirani početak postupka	Planirano trajanje ugovora / O.S.	Provodi drugi naručitelj	Napomena
0001	E-JN-1-25	Jednostavna nabava	Usluga organizacije pučke fešte RIM za 2025.	Usluge	79952000 - Usluge organiziranja događanja	18.000,00	Jednostavna nabava		-		NE				

0002	E-JN-2-25	Jednostavna nabava	godinu Usluga organizacije klizališta za 2025. godinu	Usluge	79952000 - Usluge organiziranja događanja	25.200,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0003	E-JN-3-25	Jednostavna nabava	Usluga organizacije programa Adventa u srcu Istre	Usluge	79952000 - Usluge organiziranja događanja	10.000,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0004	E-JN-4-25	Jednostavna nabava	Nabava kave za potrebe reprezentacije u 2026. godini	Robe	15861000 - Kava	4.600,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0005	E-JN-5-25	Jednostavna nabava	Poštanske usluge u 2026.	Usluge	64110000 - Poštanske usluge	13.000,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0006	E-VN-6-25	Zakon o javnoj nabavi	Usluga prijevoza učenika Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin	Usluge	60130000 - Usluge cestovnog putničkog prijevoza za posebne namjene	770.000,00	Otvoreni postupak	NE	Okvirni sporazum s jednim gospodarskim subjektom	NE	4. kvartal	1 godinu			
0007	E-JN-7-25	Jednostavna nabava	Održavanje javne rasvjete na području Grada Pazina za 2026. godinu	Usluge	50232100 - Usluge održavanja ulične rasvjete	26.400,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0008	E-JN-8-25	Jednostavna nabava	Nasipavanje šumskih puteva	Radovi	45112310 - Radovi nasipavanja	8.000,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0009	E-JN--9-25	Jednostavna nabava	Malčiranje šumskih puteva	Radovi	45111220 - Radovi na krčenju	8.000,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0010	E-JN-10-25	Jednostavna nabava	Tehnička dokumentacija za sanaciju zida na groblju u	Usluge	71320000 - Usluge tehničkog projektiranja	4.000,00	Jednostavna nabava	-	NE						

			Zarečju														
0011	E-JN-11-25	Jednostavna nabava	Projektna dokumentacija izgradnje odarnice u naselju Beram	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrt, procjena troškova	5.000,00	Jednostavna nabava	-			NE						
0012	E-JN-12-25	Jednostavna nabava	Veterinarsko-higijeničarske usluge za 2026.	Usluge	85200000 - Veterinarske usluge	9.000,00	Jednostavna nabava	-			NE						
0013	E-JN-13-25	Jednostavna nabava	Provedba mjera dezinfekcije, deratizacije i dezinsekcije	Usluge	90920000 - Usluge sanitacije u vezi s objektom	5.400,00	Jednostavna nabava	-			NE						Za razdoblje travanj 2025. do ožujka 2026.
0014	E-JN-14-25	Jednostavna nabava	Prigodno ukrašavanje naselja	Usluge	79900000 - Razne poslovne usluge i usluge vezane za poslovanje	12.800,00	Jednostavna nabava	-			NE						
0015	E-MN-15-25	Zakon o javnoj nabavi	Nabava i sadnja stabala	Robe	03452000 - Drveće	94.100,00	Otvoreni postupak	NE			NE	1. kvartal	7. mjeseci				
0016	E-MN-16-25	Zakon o javnoj nabavi	Usluga izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pazina	Usluge	71243000 - Izrada nacrt planova (sustavi i integracija)	60.000,00	Otvoreni postupak	NE			DA	1. kvartal	16. mjeseci				
0017	E-MN-17-25	Zakon o javnoj nabavi	Izrada Glavnog i izvedbenog projekta te troškovnika radova - Centar za	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrt, procjena troškova	50.000,00	Otvoreni postupak	NE			DA	1. kvartal	6. mjeseci				

			filmsku i kreativnu kulturu Pazin												
0018	E-MN-18-25	Zakon o javnoj nabavi	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju zgrade i dvorišta javne i društvene namjene „Dječja kuća“	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrt, procjena troškova	50.000,00	Otvoreni postupak		NE		DA	1. kvartal	6. mjeseci		
0019	E-JN-19-25	Jednostavna nabava	Izrada glavnog projekta i troškovnika radova za rekonstrukciju dijela dječjeg igrališta u sklopu Dječjeg vrtića „Olga Ban“	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrt, procjena troškova	4.400,00	Jednostavna nabava	-		NE					
0020	E-JN-20-25	Jednostavna nabava	Nabava uredskog materijala i tonera za 2026.	Robe	31000000 - Električni strojevi, aparati, oprema i potrošni materijal; rasvjeta	8.400,00	Jednostavna nabava	-		-					
0021	E-JN-21-25	Jednostavna nabava	Nabava materijala za čišćenje za 2026.	Robe	39830000 - Proizvodi za čišćenje	2.800,00	Jednostavna nabava	-		-					
0022	E-JN-22-25	Jednostavna nabava	Usluge fiksne telefonije i interneta	Usluge	64210000 - Telefonske usluge i usluge prijenosa podataka	8.600,00	Jednostavna nabava	-		-					Za razdoblje travanj 2025 do ožujak 2026.

0023	E-JN-23-25	Jednostavna nabava	Licence Microsoft 365	Robe	48211000 - Programski paket za međupovezivanje aplikacijskih platformi	6.700,00	Jednostavna nabava	-	-						
0024	E-JN-24-25	Jednostavna nabava	Računala i računalna oprema za potrebe gradske uprave	Robe	30230000 - Računalna oprema	20.800,00	Jednostavna nabava	-	-						
0025	E-MN-25-25	Zakon o javnoj nabavi	Održavanje SPI digitalnog sustava za pojedinačne naručitelje ( Grad Pazin, DV "Olga Ban", CKO, Dom za starije osobe Pazin i JVP) za 2026. godinu	Usluge	72267100 - Održavanje programske podrške za informacijsku tehnologiju	67.500,00	Pregovarački postupak bez prethodne objave poziva na nadmetanje	NE	Okvirni sporazum s jednim gospodarskim subjektom	NE	4. kvartal	1.godina	07969842379 - GRAD PAZIN	Provodi se zajednička nabava na temelju članka 189. ZJN 2016., sklapa se OS za razdoblje od godinu dana.Procijena njena vrijednost nabave za Grad Pazin iznosi 52.000,00 eura (bez PDV-a.)	
0026	E-JN-26-25	Jednostavna nabava	Održavanje informatičke i mrežne infrastrukture u 2026. godini	Usluge	50322000 - Usluge održavanja osobnih računala	13.200,00	Jednostavna nabava	-		NE					
0027	E-JN-27-25	Jednostavna nabava	Dobrovoljno zdravstveno osiguranje	Usluge	66512200 - Usluge zdravstvenog osiguranja	12.500,00	Jednostavna nabava	-		NE					

0028	E-JN-28-25	Jednostavna nabava	Osiguranje imovine, odgovornosti, osoba i vozila	Usluge	66510000 - Osigurateljne usluge	9.100,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0029	E-JN-29-25	Jednostavna nabava	Korištenje dijela sustava Pazigrad - Prometno redarstvo za 2026. godinu	Usluge	72267100 - Održavanje programske podrške za informacijsku tehnologiju	6.430,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0030	E-JN-30-25	Jednostavna nabava	Usluga čišćenja gradske uprave za 2026. godinu	Usluge	90911200 - Usluge čišćenja zgrada	15.600,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0031	E-MN-31-25	Zakon o javnoj nabavi	Pojačano održavnaje cesta na dionici Ciburi - Ježenj i Zabrežani-Katun Lindarski	Radovi	45233000 - Građevinski radovi, građevinski radovi na temelju i građevinski radovi na površinskom sloju autocesta, cesta	550.000,00	Otvoreni postupak	NE	NE	1. kvartal	2. mjeseca				
0032	E-JN-32-25	Jednostavna nabava	Asfaltiranje ceste u naselju Trošti	Radovi	45233222 - Radovi na kolničkom zastoru i asfaltiranju	32.000,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0033	E-MN-33-25	Jednostavna nabava	Usluga stručnog nadzora nad radovima "Pojačano održavnaje cesta na dionici Ciburi - Ježenj i Zabrežani-	Usluge	71247000 - Nadzor građevinskih radova	13.000,00	Jednostavna nabava	-	NE						

			Katun Lindarski"												
0034	E-JN-34-25	Jednostavna nabava	Pripremni radovi na cesti Foškići (Lešće)	Radovi	45112000 - Radovi iskopa i zemljani radovi	65.000,00	Jednostavna nabava	-							NE
0035	E-JN-35-25	Jednostavna nabava	Izvanredno održavanje ceste NC64; Ulica Istarskih narodnjaka (L=330m)	Radovi	45233141 - Radovi na održavanju cesta	65.000,00	Jednostavna nabava	-							NE
0036	E-JN-36-25	Jednostavna nabava	Proširenje javne rasvjete	Radovi	45316000 - Radovi na instalaciji rasvjetnih i signalnih sustava	66.000,00	Jednostavna nabava	-							NE
0037	E-JN-37-25	Jednostavna nabava	Usluga provedbe postupaka javne nabave za Grad Pazin	Usluge	79418000 - Usluge savjetovanja na području javne nabave	13.200,00	Jednostavna nabava	-							NE
0038	E-JN-38-25	Jednostavna nabava	Izrada konzervatorskog elaborata za potrebe izrade glavnog projekta u svrhu ishođenja akta za građenje za rekonstrukciju zgrade gradske uprave Grada Pazina	Usluge	71250000 - Arhitektonske, tehničke i geodetske usluge	15.000,00	Jednostavna nabava	-							NE



0039	E-MN-39-25	Zakon o javnoj nabavi	Izrada projektne dokumentacije za potrebe ishođenja akta za građenje za rekonstrukciju zgrade gradske uprave Grada Pazina	Usluge	71242000 - Izrada projekta i nacrt, procjena troškova	170.000,00	Otvoreni postupak		NE		NE	1. kvartal	12. mjeseci		
0040	E-JN-40-25	Jednostavna nabava	Dobava i montaža autobusnih čekaona	Robe	44212321 - Autobusne nadstrešnice	21.750,00	Jednostavna nabava		-		NE				
0041	E-JN-41-25	Jednostavna nabava	Uređenje dječjeg igrališta u naselju Zarečje	Robe	37535200 - Oprema za dječja igrališta	15.000,00	Jednostavna nabava		-		NE				
0042	E-JN-42-25	Jednostavna nabava	Privremena sanacija prilaza Domu za starije osobe Pazin	Radovi	45453100 - Sanacijski radovi	15.000,00	Jednostavna nabava		-		NE				
0043	E-MN-43-25	Zakon o javnoj nabavi	Usluga upravljanja projektom „Zona putničkog terminala“	Usluge	72224000 - Usluge savjetovanja na području vođenja projekta	82.000,00	Otvoreni postupak		NE		DA	1. kvartal	29 mjeseci		
0044	E-JN-44-25	Jednostavna nabava	Radovi statičke sanacije i konzervacije sklopa srednjovjekovnog bedema u Lindaru	Radovi	45212300 - Građevinski radovi na zgradi za umjetnost i kulturu	65.000,00	Jednostavna nabava		-		NE				

0045	E-JN-45-25	Jednostavna nabava	Radovi građevinske sanacije i prezentacije palače Rapicio u Pazinu	Radovi	45212300 - Građevinski radovi na zgradi za umjetnost i kulturu	56.000,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0046	E-JN-46-25	Jednostavna nabava	Radovi konstruktivno-građevinske sanacije i uređenja kasnogotičko-renesansnog urbanog sklopa na k.č. 11745 k.o. Pazin u pazinskoj citadeli	Radovi	45212300 - Građevinski radovi na zgradi za umjetnost i kulturu	63.000,00	Jednostavna nabava	-	NE						
0047	E-JN-47-25	Jednostavna nabava	Radovi statičke sanacija vrata vile Baxa u Lindaru	Radovi	45212300 - Građevinski radovi na zgradi za umjetnost i kulturu	18.000,00	Jednostavna nabava	-	NE						

## II.

Ove I. Izmjene Plana stupaju na snagu danom donošenja, a objavit će se Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, na mrežnim stranicama Grada Pazina ([www.pazin.hr](http://www.pazin.hr)), a točka I. u standardiziranom obliku u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske (EOJN).

KLASA: 400-05/24-01/01

UR.BROJ: 2163-01-01/01-25-5

Pazin, 18. veljače 2025.

Gradonačelnica  
**Suzana Jašić, v. r.**

# OPĆINA GRAČIŠĆE

44

Na temelju članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16., 101/17., 114/22., 114/23. i 152/24.) i članka 30. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/22), Općinsko vijeće Općine Gračišće, na sjednici održanoj dana 19. veljače 2025. godine, donijelo je

## ODLUKU o općinskim porezima Općine Gračišće

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste lokalnih poreza, stopa i visina poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine, te nadležno tijelo za obračun i naplatu lokalnih poreza koji pripadaju Općini Gračišće u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima (u daljnjem tekstu: Zakon).

#### Članak 2.

Pojedini pojmovi u smislu ove Odluke imaju značenja koja su definirana Zakonom. Izrazi koji se koriste u ovoj Odluci, a imaju rodno značenje koriste se neutralno i odnose se jednako na muški i ženski rod.

### II. VRSTE POREZA

#### Članak 3.

Općini Gračišće pripadaju sljedeći porezi:

1. porez na potrošnju i
2. porez na nekretnine.

#### 1. Porez na potrošnju

#### Članak 4.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3%.

#### Članak 5.

Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju iskazanu na obrascu PP-MI-PO, koji je sastavni dio Zakona o lokalnim porezima, predaje se Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za proračun i financije, Odsjeku za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda.

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na potrošnju obavlja Istarska županija, Upravni odjel za proračun i financije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda, te joj za obavljanje ovih poslova pripada naknada u iznosu od 5 % od ukupno naplaćenih prihoda.

Istarska županija, Upravni odjel za proračun i financije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda dužna je do 15. – og dana u mjesecu za prethodni mjesec Općini Gračišće dostaviti izvješće o utvrđenim i naplaćenim porezima.

## 2. Porez na nekretnine

### Članak 6.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo.

Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole.

Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

### Članak 7.

Nekretninom se smatra svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju.

Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor.

### Članak 8.

Za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine na području Općine Gračišće, Porezna uprava i porezno tijelo dužni su razmjenjivati podatke o nekretnini i poreznom obvezniku.

Porezna uprava, sukladno Zakonu, omogućit će poreznom tijelu dohvat podataka iz Evidencije OIB i Evidencije prometa nekretnina Informacijskog sustava Porezne uprave te ostale podatke koji mogu utjecati na utvrđivanje poreza na nekretnine.

### Članak 9.

Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 1,33 eura/m<sup>2</sup> korisne površine nekretnine, na cijelom području Općine Gračišće.

Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od sljedeće kalendarske godine.

Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

### Članak 10.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja poreza na nekretnine, a osobito promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine.

### Članak 11.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje ;
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje;
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba;

4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci;

5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci;

6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor;

7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine;

8. u vlasništvu jedinica lokalne samouprave koje se nalaze isključivo na teritoriju te jedinice lokalne samouprave;

9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Od obveze plaćanja poreza na nekretnine mogu se osloboditi socijalno ugroženi građani odnosno korisnici zajamčene minimalne novčane naknade.

Radi dokazivanja prava na oslobođanje od plaćanja poreza na nekretnine, porezni obveznik dužan je dostaviti isprave koje dokazuju status korisnika zajamčene minimalne naknade, te po potrebi i druge dokaze kojim će ostvariti pravo na oslobođanje od plaćanja.

Porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje.

Prijava prebivališta na nekretnini ne smatra se dokazom stalnog stanovanja.

Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture.

U slučaju iz stavka 1. točke 2. ovoga članka smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

U slučaju iz stavka 1. točke 7. ovoga članka stambena namjena nekretnine u smislu ove Odluke utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu.

Za nekretnine iz stavka 1. točke 7. ovoga članka porezni obveznik dužan je dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

#### **Članak 12.**

Poslove u vezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na nekretnine obavlja Istarska županija, Upravni odjel za proračun i financije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda, te joj za obavljanje ovih poslova pripada naknada u iznosu od 5 % od ukupno naplaćenih prihoda.

### **III. PROVEDBENE ODREDBE**

#### **Članak 13.**

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza iz članka 3. točke 1. i 2. ove Odluke obavljat će Upravni odjel za proračun i financije Istarske županije, Odsjek za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda.

#### **Članak 14.**

Porezni obveznik dužan je Istarskoj županiji dostaviti dokaz o svakoj promjeni koja utječe na utvrđivanje porezne obveze iz članka 3. točke 1. i 2., u roku od 15 dana od nastale promjene.

**Članak 15.**

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za naplatu javnih prihoda (Financijska agencija) da naknadu koja pripada Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za proračun i financije, Odsjeku za utvrđivanje i naplatu poreza i vlastitih prihoda obračuna i uplati u Proračun Istarske županije, i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

**Članak 16.**

Za utvrđivanje poreza, naplatu, žalbe, obnovu postupka, zastaru, ovršni i prekršajni postupak, kao i sve ostale postupovne radnje primjenjuju se odredbe Zakona o porezu na dohodak, Općeg poreznog zakona i Zakona o lokalnim porezima.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 17.**

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o općinskim porezima Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 47/23.), koji nisu dovršeni do stupnja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o općinskim porezima Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 47/23.).

**Članak 18.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o općinskim porezima („Službene novine Grada Pazina“, broj 47/23.).

**Članak 19.**

Ova Odluka objavit će se u Narodnim novinama i Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a stupa na snagu 01. ožujka 2025. godine.

KLASA: 410-01/25-01/01

URBROJ: 2163-17-02-02-25-6

Gračišće, 19. veljače 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Silvio Milotić, v. r.**

---

**45**

Na temelju članka 57. stavka 4. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“, broj 115/16., 116/18., 121/19., 32/20., 138/20., 151/22., 114/23. i 152/24. – u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“, broj 1/19., 1/20., 1/21. i 156/22.) i članka 30. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/22.) na prijedlog Općinskog načelnika Općine Gračišće, Općinsko vijeće Općine Gračišće na sjednici održanoj dana 19. veljače 2025. godine donosi slijedeću

**O D L U K U**  
**o visini paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i organiziranja smještaja**  
**u turizmu na području Općine Gračišće**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se visina godišnjeg paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Gračišće.

**Članak 2.**

Visina paušalnog poreza iz članka 1. ove Odluke određuje se u iznosu od 80,00 eura po krevetu ili smještajnoj jedinici u kampu u svim naseljima Općine Gračišće u kojima se obavlja djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu.

**Članak 3.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnost iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu na području Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 47/23.).

**Članka 4.**

Ova Odluka objavit će se u Narodnim novinama i Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi, a stupa na snagu 01. ožujka 2025. godine.

KLASA: 410-01/25-01/03

URBROJ: 2163-17-02-02-25-5

Gračišće, 19. veljače 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Silvio Milotić, v. r.**

---

**46**

Na temelju članka 13. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92/10. i 114/22) i članka 30. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/22.), Općinsko vijeće Općine Gračišće na sjednici održanoj dana 19. veljače 2025. godine, donosi sljedeću

### **O D L U K U**

#### **o donošenju Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Gračišće**

##### **Članak 1.**

Donosi se Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Gračišće koju je izradilo Trgovačko društvo In Konzalting d.o.o. Baranjska 18, Slavonski Brod.

##### **Članak 2.**

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, dana 29. listopada 2024. godine, dalo je Mišljenje KLASA:245-02/23-11/472 URBROJ:511-01-378-24-6.V.G. da su Plan zaštite od požara i Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Gračišće od lipnja 2024. godine izrađeni u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i propisima donesenim na temelju zakona.

##### **Članak 3.**

Elaborat Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Gračišće sastavni je dio ove Odluke. Elaborat Procjene ugroženosti od požara Općine Gračišće nije predmet objave.

##### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 214-01/23-01/01

URBROJ: 2163-17-02-02-25-29

Gračišće, 19. veljače 2025.

#### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Silvio Milotić, v. r.**



---

**47**

Na temelju članka 13. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, broj 92 /10. i 114/22.) i članka 30. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/22.), Općinsko vijeće Općine Gračišće na sjednici održanoj dana 19. veljače 2025. godine, donosi sljedeću

**O D L U K U**  
**o donošenju Plana zaštite od požara Općine Gračišće**

**Članak 1.**

Donosi se Plan zaštite od požara Općine Gračišće koju je izradilo Trgovačko društvo In Konzalting d.o.o. Baranjska 18, Slavonski Brod.

**Članak 2.**

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Pazin, Odjel inspekcije, dana 29. listopada 2024. godine, dalo je Mišljenje KLASA:245-02/23-11/472 URBROJ:511-01-378-24-6.V.G. da su Plan zaštite od požara i Procjena ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije Općine Gračišće od lipnja 2024. godine izrađeni u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i propisima donesenim na temelju zakona.

**Članak 3.**

Elaborat Plana zaštite od požara Općine Gračišće sastavni je dio ove Odluke. Elaborat Plana zaštite od požara Općine Gračišće nije predmet objave.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 214-01/23-01/01

URBROJ: 2163-17-02-02-25-30

Gračišće, 19. veljače 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Silvio Milotić, v. r.**

---

**48**

Temeljem članka 30. Statuta Općine Gračišće („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/22.), Općinsko vijeće Općine Gračišće na svojoj sjednici održanoj dana 19. veljače 2025. godine, donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**  
**o primanju na znanje Informacije o stanju sigurnosti na području**  
**Općine Gračišće u 2024. godini**

**Članak 1.**

Prima se na znanje Informacija o stanju sigurnosti na području Općine Gračišće u 2024. godini.

**Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 210-01/25-01/01

URBROJ: 2163-17-02-02-25-3

Gračišće, 19. veljače 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
***Silvio Milotić, v. r.***

# OPĆINA LUPOGLAV

49

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/95., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), članka 48. stavka 1. i 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 3. stavka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 20/10.) i članka 30. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.), Općinski načelnik Općine Lupoglav donosi

## O D L U K U o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav

### Članak 1.

Natječajem za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav (u daljnjem tekstu: Natječaj) prikupljanjem pisanih ponuda daju se na prodaju sljedeće nekretnine u vlasništvu Općine Lupoglav:

Red. broj	Katastarska općina	Katastarska čestica	Opis	Ukupna površina (m <sup>2</sup> )	Početna kupoprodajna cijena (EUR)	Jamčevina (EUR)	Trošak izrade elaborata (EUR)	Trošak objave Natječaja (EUR)
1.	Gorenja Vas	75	oranica	1070	21.400,00	2.140,00	350,00	13,24
2.	Dolenja Vas	778/32	pašnjak	87	1.305,00	130,50	300,00	13,24
3.	Boljun	2660/19	pašnjak	1660	40.000,00	4.000,00	350,00	13,24
4.	Vranja	1339	oranica	165	1.650,00	165,00	300,00	13,24
5.	Boljun	400/1	vrt	306	3.476,15	347,62	203,96	13,24
6.	Boljun	400/2	vrt	180	2.048,68	204,87	203,96	13,24
7.	Boljun	3141 (2/12 suvlasničkog dijela)	livada	158	71,09	7,11	374,12	13,24
8.	Boljun	3129/2 (2/12 suvlasničkog dijela)	livada	3305	1.482,34	148,23	374,12	13,24

### Članak 2.

Početna kupoprodajna cijena nekretnina utvrđena je na temelju procjene tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenih procjenitelja.

Jamčevina se utvrđuje u visini od 10% od utvrđene početne kupoprodajne cijene nekretnine.

### Članak 3.

Pri odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine, Natječajna komisija za prikupljanje pisanih ponuda za promet imovinom vodit će se kriterijem najviše ponuđene kupoprodajne cijene, uz ispunjavanje općih i posebnih uvjeta Natječaja.

**Članak 4.**

U skladu s ovom Odlukom o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav (dalje u tekstu: Odluka), Općinski načelnik raspisat će Natječaj.

**Članak 5.**

Tekst Natječaja objavit će se na Oglasnoj ploči Općine Lupoglav i na službenoj mrežnoj stranici Općine Lupoglav [www.lupoglav.hr](http://www.lupoglav.hr), a obavijest o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Lupoglav oglasit će se u dnevnom listu „Glas Istre“.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Općine Lupoglav [www.lupoglav.hr](http://www.lupoglav.hr) i u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 940-04/25-01/01

URBROJ: 2163-25-01/01-25-1

Lupoglav, 18. veljače 2025.

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LUPOGLAV**

Općinski načelnik  
**Franko Baxa, v. r.**

---

**50**

Na temelju članka 26. stavka 5. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17. i 151/22.), članka 14. stavka 1. Pravilnika o rokovima i postupcima praćenja i izvješćivanja o provedbi akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 44/23.) i članka 30. Statuta Općine Lupoglav („Službene novine Grada Pazina“, broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.), Općinski načelnik Općine Lupoglav, dana 14. veljače 2025. godine donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju Godišnjeg izvješća o provedbi Provedbenog programa**  
**Općine Lupoglav za 2024. godinu**

**I.**

Donosi se Godišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa Općine Lupoglav za 2024. godinu (u daljnjem tekstu: Godišnje Izvješće). Godišnje izvješće je izvješće o provedbi mjera, aktivnosti i projekata te ostvarivanju pokazatelja rezultata iz kratkoročnih akata strateškog planiranja. Godišnje izvješće obuhvaća razdoblje od 01.01.2024. godine do 31.12.2024. godine.

**II.**

Godišnje izvješće izrađuje se u svrhu ispunjavanja obaveze utvrđene člankom 26. stavka 5. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 123/17. i 151/22.), kojim se propisuje kako Jedinica lokalne samouprave izvješćuje godišnje regionalnog koordinатора o izvršenju provedbenog programa. Navedenim člankom utvrđuju se dva međusobno povezana akta strateškog planiranja Provedbeni program Općine i Godišnje izvješće o provedbi provedbenog programa Općine.

**III.**

Godišnje izvješće objavit će se na službenoj stranici Općine i dostupno je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 030-01/25-01/01

URBROJ: 2163-25-01/01-25-2

Lupoglav, 14. veljače 2025.

**OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE LUPOGLAV**

Općinski načelnik  
**Franko Baxa, v. r.**

---

**51**

Na temelju članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine”, broj 80/13., 153/13., 78/1., 12/18. i 118/18.), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine” broj 3/17.) i članka 30. Statuta Općine Lupoglav („Službeni novine Grada Pazina“ broj 18/09., 3/13., 14/18. i 10/21.) po pribavljenom mišljenju Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjeka za zaštitu prirode i okoliša, KLASA/CLASSE: 351-03/23-01/185, URBOJ/N:PORT: 2163-08-02/6-25-15, od 12. veljače 2025. godine, Općinski načelnik Općine Lupoglav dana 13. veljače 2025. godine donosi

**O D L U K U****kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš  
V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav****Članak 1.**

Jedinstveni upravni odjel Općine Lupoglav (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) proveo je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav (u daljnjem tekstu: V. Izmjena i dopuna PPUO Lupoglav), koji je započeo donošenjem Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna PPUO Lupoglav (KLASA: 350-02/23-01/02, URBROJ: 2163-25-01/01-24-18 od 15. listopada 2024. godine).

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna PPUO Lupoglav utvrđeno je da izmjene i dopune Plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- sadržaje Plana planirati izvan područja pogodnih staništa pojedinih strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, sadržaje u blizini vodotoka planirati na način da ne zahtijevaju uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale, odnosno potrebno je očuvati prirodnost obale, obalnu vegetaciju te prirodnu morfologiju vodotoka,

- usporedno s planiranjem proširenja građevinskih područja za stambene i turističke sadržaje potrebno je planirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda najveće moguće razine pročišćavanja na predmetnom području, na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za V. Izmjene i dopune PPUO Lupoglav.

**Članak 2.**

Razlozi za izradu i donošenje V. Izmjena i dopuna PPUO Lupoglav su sljedeći:

- ispitivanja opsega građevinskih područja naselja i mogućnosti njihovih izmjena,  
- provjere uvjeta gradnje i koridora prometne i ostale infrastrukturne mreže,  
- preispitivanje uvjeta korištenja i mogućnosti racionalizacije daljeg razvoja izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke, gospodarske, poslovne i proizvodne namjene, unutar okvira zadanih Zakonom i Prostornim planom Istarske županije.

**Članak 3.**

Ciljevi i programska polazišta su:

Programske smjernice za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav odnose se na:

- analizu ukupnog opsega građevinskih područja naselja uz prijedloge mogućeg širenja ili promjene,  
- analizu opsega izgrađenog, neizgrađenog i uređenog građevinskog područja naselja,  
- analizu stanja i mogućnosti razvoja gospodarskih poslovnih i/ili proizvodnih zona, sportsko rekreacijskih zona te ugostiteljsko-turističkih zona,

- analizu dostupnosti svih razvojnih zona Općine u domeni prometne i komunalne infrastrukture,
  - usporednu analizu Plana s tekućim izmjenama zakonskih i podzakonskih akata, prije svega Zakonom o prostornom uređenju te Prostornim planom Istarske županije, odnosno usklađenje s istima,
  - druge pojedinačne stavke po potrebi Općine.
- Kroz V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav:
- građevinska područja naselja će se eventualno moći širiti u manjem obimu,
  - kod provjere uvjeta gradnje i koridora prometne i ostale infrastrukturne mreže se neće planirati gradnja novih razvrstanih cesta, kao ni novi infrastrukturni sustavi; mreže infrastrukture će se eventualno dograđivati ili korigirati kao dio postojećih ili već planiranih sustava ili eventualno realocirati i/ili ukinuti ako postoji takva mogućnost sukladno Prostornom planu Istarske županije te zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela, kao i utvrditi područje za gradnju sunčanih elektrana na osnovu mogućnosti iz Zakona i Prostornog plana Istarske županije,
  - kod racionalizacije izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene razmotriti će se i eventualno formiranje novih, površine manje od 2,0 ha (uključujući eventualno kampove manje od 2,0 ha),
  - kod zona gospodarske poslovne i proizvodne namjene utvrditi mogućnosti za daljnji razvoj ili eventualnu realokaciju.

#### Članak 4.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene V. Izmjena i dopuna PPUO Lupoglav, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel je zatražio mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, a koje su navedene u privitku koji čini sastavni dio ove Odluke (Prilog I.).

Zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula (KLASA: 350-02/24-01/14, URBROJ: 02/2024, Pula, 12. studenog 2024.) za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,

2. HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka (KLASA: 351-02/24-01/0000440, URBROJ: 374-3302-1-24-2, Rijeka, 24. 10. 2024.) provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš na V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav nije potrebno provesti, međutim za provedbu određenih pojedinačnih zahvata u prostoru, potrebno je provesti procjenu utjecaja zahvata na okoliš, odnosno postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17.),

3. HŽ Infrastruktura d.o.o, Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb, (naš broj i znak: 7519-1/24, 1.3.1./LM, datum: 30. listopada 2024.) mišljenje kako nije potrebna provedba strateške procjene utjecaja na okoliš,

4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula (KLASA: 350-02/24-01/00038, URBROJ: 2163-20/1-24/2, Pula, 06. studenog 2024.) smatra da nije „tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom“ od kojeg je potrebno pribaviti mišljenje o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lupoglav te zaključno predlaže pokretanje postupka strateške procjene utjecaja Plana na okoliš,

5. Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula (KLASA/CLASSE: 351-03/23-01/185, URBOJ/N:PORT: 2163-08-02/6-25-13, Pula-Pola, 09. siječnja 2025.) nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliša uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- sadržaje Plana planirati izvan područja pogodnih staništa pojedinih strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, sadržaje u blizini vodotoka planirati na način da ne zahtijevaju

uređenje obale s ciljem sprečavanja erozije i urušavanja obale, odnosno potrebno je očuvati prirodnost obale, obalnu vegetaciju te prirodnu morfologiju vodotoka,

- usporedno s planiranjem proširenja građevinskih područja za stambene i turističke sadržaje potrebno je planirati uređaje za pročišćavanje otpadnih voda najveće moguće razine pročišćavanja na predmetnom području.

#### **Članak 5.**

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna PPUO Lupoglav, Upravni odjel je uz razloge i ciljeve za izradu V. Izmjena i dopuna PPUO Lupoglav iz članaka 2. i 3. ove Odluke te mišljenja tijela iz članka 4. ove Odluke naročito uzeo u obzir sljedeće činjenice:

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene V. Izmjena i dopuna PPUO Lupoglav sagledan je mogući utjecaj V. Izmjena i dopuna PPUO Lupoglav na sastavnice okoliša na strateškoj razini.

Tijekom ocjene o potrebi strateške procjene V. Izmjena i dopuna PPUO Lupoglav utvrđeno je da V. Izmjena i dopuna PPUO Lupoglav neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu uz poštivanje mjera iz članka 1. ove Odluke te da će se dodatni uvjeti kojima moraju udovoljavati pojedini zahvati obuhvaćeni predmetnim izmjenama i dopunama PPUO Lupoglav utvrditi kroz daljnje postupke, sukladno Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14. i 03/17.).

Također, uzimajući u obzir, ukoliko se tijekom prikupljanja zahtjeva javnopravnih tijela, osoba i ostalih sudionika u postupku izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna PPUO Lupoglav ili drugim izmjenama i dopunama zaprimljenim tijekom postupka izrade ili tijekom javnog uvida i javne rasprave, u V. Izmjene i dopune PPUO Lupoglav unesu novi elementi koji daju okvir za zahvate sa Priloga I., II. ili III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14. i 03/17.), koji se nalaze unutar područja ekološke mreže ili elementi koji bi svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, za V. Izmjene i dopune PPUO Lupoglav je potrebno od Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša Istarske županije ishoditi novo mišljenje o potrebi provedbe ocjene o potrebi strateške procjene, odnosno strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

U sklopu postupka ocjene o potrebi strateške procjene proveden je i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je Upravni odjel za održivi razvoj Istarske županije, a uz prethodno ishodište mišljenje Zavoda za zaštitu prirode (KLASA: 352-03/24-02/1336, URBROJ: 517-08-3 2-2-24-4), donio Mišljenje da se s obzirom na značajke i smještaj planiranih sadržaja, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu (KLASA/CLASSE: 351-03/23-01/185, URBOJ/N:PORT: 2163-08-02/6-25-13, Pula-Pola, 09. siječnja 2025.).

#### **Članak 6.**

Upravni odjel će o ovoj Odluci informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, 64/08.), objavom na službenoj internetskoj stranici Općine Lupoglav [www.lupoglav.hr](http://www.lupoglav.hr).

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Pazina i Općine Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi“.

KLASA: 350-02/23-01/02

URBROJ: 2163-25-01/01-25-34

Lupoglav, 13. veljače 2025.

Općinski načelnik  
**Franko Baxa, v. r.**



**PRILOG I.**

**Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima od kojih je traženo mišljenje s ciljem utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna PPUO Lupoglav:**

- ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu prirode i okoliša, Flanatička 29, 52100 Pula;
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, 52100 Pula;
- JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE UČKA, Liganj 42, 51415 Lovran;
- JAVNA USTANOVA NATURA HISTRICA, Riva 8, 52100 Pula;
- HRVATSKE VODE, VGO Rijeka, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet;
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o, Mihanovićeve ulica 12, 10000 Zagreb.