



**S L U Ź B E N E N O V I N E**  
**GRADA PAZINA**  
**I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,**  
**KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI**

ISSN 1847-6260

PAZIN, 1. veljače 2019.

GODINA: XLV

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 5

**IZDAVAČ:** GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
**UREDNIŠTVO:** DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10  
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208  
**ODGOVORNI UREDNIK:** ZORAN SLOKOVIĆ  
**IZLAZI:** DVOMJESEČNO I PO POTREBI  
**NAKLADA:** 60 PRIMJERAKA  
**WEB ADRESA:** www.pazin.hr

## S A D R Ź A J

### GRAD PAZIN GRADSKO VIJEĆE

40. Odluka o visini paušalnog poreza za djelatnosti iznajmljivanja i smještaja u turizmu .....	118
41. Odluka o komunalnim djelatnostima.....	119
42. Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti .....	121
43. Odluka o komunalnom doprinosu .....	123
44. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama .....	127
Opći uvjeti isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama.....	128
45. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan.....	134
Opći uvjeti isporuke komunalne usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan .....	135
46. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo.....	140
Opći uvjeti isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo .....	140
47. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika .....	145
Opći uvjeti isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika.....	146
48. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge oglašavanja i plakatiranja .....	149
Opći uvjeti isporuke komunalne usluge oglašavanja i plakatiranja .....	150
49. Odluka o osnivanju Zajedničke službe komunalnog redarstva .....	153
50. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Statut Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin .....	154

.....Nastavak na slijedećoj strani

**OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

51. Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu .....	155
52. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika .....	156
53. Odluka o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Sveti Petar u Šumi.....	157
54. Odluka o pristupanju Udruzi općina u Republici Hrvatskoj .....	158
55. Zaključak o prihvaćanju Informacije o stanju sigurnosti na području Općine Sveti Petar u Šumi za 2018. godinu .....	159

# GRAD PAZIN

---

40

Na temelju članka 57. stavka 3. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16. i 106/18.), Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“ broj 01/19.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13, 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donijelo je

## **ODLUKU** **o visini paušalnog poreza za djelatnosti** **iznajmljivanja i smještaja u turizmu**

### **I. OPĆA ODREDBA**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu, odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu te po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Grada Pazina.

### **II. VISINA POREZA**

#### **Članak 2.**

Visina godišnjeg paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu za sva naselja na području Grada Pazina iznosi:

- 300,00 kn po krevetu,
- 300,00 kn po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu,
- 300,00 kn po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski turizam.

### **III. ZAVRŠNA ODREDBA**

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 400-01/18-01/02  
URBROJ: 2163/01-03-02-19-8  
Pazin, 31. siječnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Davor Sloković, v.r.*

## 41

Na temelju članka 26., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

### **ODLUKU o komunalnim djelatnostima**

#### **Članak 1.**

Ovom se odlukom određuju komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Grada Pazina, a koje nisu navedene u člancima 22. i 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu, način i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti, poslovi koji se smatraju obavljanjem komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značenja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Pazina.

#### **Članak 2.**

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 22. i 24. Zakona o komunalnom gospodarstvu, u Gradu Pazinu obavljaju se i sljedeće uslužne djelatnosti kao komunalne djelatnosti:

##### **1. usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan;**

Pod uslugama upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan podrazumijeva se upravljanje i organiziranje prodaje robe na sajmeni dan te čišćenje i održavanje sajmenih površina za vrijeme sajmenog dana.

##### **2. usluge oglašavanja i plakatiranja;**

Pod uslugama oglašavanja i plakatiranja podrazumijeva se postavljanje oglasa i plakata na oglasnim mjestima u vlasništvu Grada Pazina (oglasne ploče, oglasni stupovi) i njihovo održavanje.

#### **Članak 3.**

Komunalna djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta kao komunalna djelatnost kojom se osigurava održavanje komunalne infrastrukture dijeli se na dvije vrste poslova i to:

##### **1. održavanje određenih nerazvrstanih cesta;**

Pod održavanjem određenih nerazvrstanih cesta podrazumijeva se održavanje sljedećih nerazvrstanih cesta preuzetih Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste („Narodne novine“ broj 44/12):

Broj ceste	Opis	Stacionaža početka na dionici	Stacionaža kraja na dionici	Sveukupno metara
500700	Brig – Kičer	5+307	9+073	3.766
504600	Pazin – Gabrijelski Brijeg	0+000	4+191	4.191
507600	Dobrili – Boljki	0+000	2+063	2.063
501080	Lindar – Bazgalji	0+000	1+561	1.561
501080	Boljčići – Gorenji Tankovići	5+212	7+075	1.892
501090	D 44 - Mandalenčići – Salamunišće	0+000	0+739	739
501900	Gortanov Breg – Pazin	0+000	1+482	1.482

**2. održavanje ostalih nerazvrstanih cesta;**

Pod održavanjem ostalih nerazvrstanih cesta podrazumijeva se održavanje svih ostalih nerazvrstanih cesta iz Jedinственe baze podataka nerazvrstanih cesta na području Grada Pazina koje nisu obuhvaćene točkom 1. ovog stavka.

**Članak 4.**

Pod komunalnom djelatnošću održavanja javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete za rasvjetljavanje površina javne namjene, nerazvrstanih cesta i drugih javnih prometnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javnih cesta koje prolaze kroz naselje, javnih zelenih površina te drugih javnih površina školskog, zdravstvenog i drugog društvenog značaja u vlasništvu Grada Pazina kao i postavljanje i održavanje iluminacije i dekoracije prigodnog ukrašavanja i osvjetljavanja naselja za praznike i druge manifestacije, uključujući i podmirivanje troškova električne energije.

**Članak 5.**

Koncesijom se može steći pravo obavljanja dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti.

Koncesija se daje na rok od 5 (pet) godina.

Na sva pitanja u vezi s koncesijom na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

**Članak 6.**

Na temelju ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti mogu se obavljati sljedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje određenih nerazvrstanih cesta, i
- održavanje javne rasvjete.

Ugovor o obavljanju komunalnih djelatnosti može se zaključiti najduže na rok od 4 (četiri) godine.

Na sva pitanja u vezi s postupkom odabira osobe s kojom se slapa ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti te sklapanjem, provedbom i izmjenama tog ugovora primjenjuju se propisi o javnoj nabavi.

**Članak 7.**

Pravna i fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti (poslova), sklopljenih prije stupanja na snagu ove Odluke, nastavlja s obavljanjem djelatnosti do isteka važenja tih ugovora.

**Članak 8.**

U slučaju da se radovi izvanrednog održavanja dijela nerazvrstanih cesta ili određenih nerazvrstanih cesta izvode zajedno s radovima na komunalnoj infrastrukturi drugih isporučitelja javnih usluga, nabavu radova izvanrednog održavanja može provesti Grad Pazin u skladu s propisima o javnoj nabavi.

**Članak 9.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/11., 24/12., 26/13. i 26/17.).

**Članak 10.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/18-01/31

URBROJ: 2163/01-03-02-19-6

Pazin, 31. siječnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Davor Sloković, v.r.**

Na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom povjerava se obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Pazina.

#### **Članak 2.**

Obavljanje komunalnih djelatnosti na području Grada Pazina povjerava se trgovačkom društvu USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Pazin, Šime Kurelića 22, OIB:03455963475, u kojem Grad Pazin ima većinski udio (u daljnjem tekstu: Isporučitelj komunalne usluge).

#### **Članak 3.**

Isporučitelju komunalne usluge povjerava se obavljanje sljedećih:

A) komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:

1. održavanje ostalih nerazvrstanih cesta,
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda,
4. održavanje javnih zelenih površina,
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
6. održavanje groblja,
7. održavanje čistoće javnih površina.

B) uslužnih komunalnih djelatnosti:

1. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama,
2. usluge javnih tržnica na malo,
3. usluge ukopa pokojnika,
4. usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan,
5. usluge oglašavanja i plakatiranja.

#### **Članak 4.**

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 3. ove Odluke povjerava se Isporučitelju komunalne usluge na neodređeno vrijeme.

#### **Članak 5.**

Isporučitelj komunalne usluge obavlja povjerene komunalne djelatnosti na temelju zakonskih i drugih propisa, ove Odluke i drugih akata.

Isporučitelj komunalne usluge u cijelosti je odgovoran za izvršenje povjerenih komunalnih djelatnosti a prilikom izvršavanja pojedinih poslova dužan je poštivati pravila struke te poduzimati sve mjere s ciljem osiguranja ljudi, objekata i imovine od mogućih štetnih posljedica.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je, po pozivu gradonačelnika Grada Pazina, dostaviti izvješće o obavljanju komunalnih djelatnosti za prethodnu godinu.

**Članak 6.**

Međusobna prava i obveze između Isporučitelja komunalne usluge i Grada Pazina, za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, uredit će se ugovorima.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sklapa se za kalendarsku godinu, u pravilu nakon donošenja Proračuna za iduću godinu.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka uređuje se naročito:

1. opis i opseg poslova održavanja,
2. jedinične cijene za izvođenje ugovorenih radova,
3. iznos sredstava određen za izvođenje ugovorenih radova,
4. način izvješćivanja o izvedenim radovima,
5. način kontrole izvedenih radova,
6. način plaćanja izvedenih radova.

**Članak 7.**

Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja povjerene uslužne komunalne djelatnosti, u svrhu obavljanja tih djelatnosti, donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/18-01/32

URBROJ: 2163/01-03-02-19-6

Pazin, 31. siječnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
***Davor Sloković, v.r.***

**43**

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o komunalnom doprinosu**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom određuju:

1. zone u Gradu Pazinu za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Pazinu (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa),
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, i
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

**Članak 2.**

U Gradu Pazinu se, ovisno o uređenosti i opremljenosti zone komunalnom infrastrukturom i položajem područja zone, određuju 4 (četiri) zone za plaćanje komunalnog doprinosa. To su:

<b>ZONE</b>	
<b>I.</b>	naselje Pazin te sve poslovne, radne, industrijske, ugostiteljsko turističke i sportsko rekreacijske zone, Beram, Vela Traba, Cvitani, Mala Traba, Ruhci, Heki, Grubiši, Trošti, Žbrlini, Veli Ježenj, Lindar, Lovrin, Rogovići, Sarčija, Maršeti, Stancija Pataj, Trviž, Katun Trviški, Brajkovići, Buići, Zovići, Zabrežani, Cerovci, Drndići, Gajmovići, Kašćergani, Šajini, Zgrablići, Zarečje, Bežići, Slavčići, Simičići,
<b>II.</b>	Grdoselo, Katun Grdoselski, Boljki, Munci, Ružići, Slokovići, Mali Ježenj, Kašćerga, Bravari, Bakši, Bakšoti, Ivoli, Jankovići, Lindarski križ, Mačinići, Matunčići, Zabreg, Katun Lindarski, Jelenčići, Frankovići, Škrapi, Pariži, Pulići, Sergovići, Zamask, Movrine, Bani, Dušani, Gabrijelićev Brijeg, Kažel, Rimanići,
<b>III.</b>	Belci, Čipri, Kirci, Podberam, Šuškali, Čerišnjevica, Mišoni, Pujasi, Breščari, Defari, Dobrili, Dvoričani, Frančini, Guštini, Bankovci, Jelenkovići, Jukani, Petkovići, Smoljani, Stancija, Ukotići, Kršikla, Gržani, Bašići, Cesari, Barišići, Bežići, Durari, Jerolimi, Miličići, Bortuli, Ciburi, Fakini, Jureši, Mačići, Pilati, Stancija Godina, Stancija Mrak, Srbaljani, Šepčići, Bertoši, Cekovica, Fatori, Hrestenica, Kuhari, Miljavci, Sironići, Šermani, Vranići, Šipraki, Maretići, Flegi, Frančez, Križišće, Kršin, Lukači, Petehi, Šiminčići, Korona, Pekasi Toncinići, Brhaji,
<b>IV.</b>	Ladavci, Baničići, Belići, Kras Grdoselski, Racanija, Šišovići, Šajkovići, Lušetići, Brčani, Čubani, Draga, Hreljki, Brtonići, Frki, Gambari, Kišići, Opatija, Petrovići, Blekani, Gabrijelići, Glavanovići, Tončići, Turki, Klemenčići, Brigi, Zamaski Dol, Čuf, Lužer, Pavletići, Petohlebi, Rumini, Trloni.

Naselje Pazin (I. Zona) obuhvaća sljedeće ulice, trgova i dijelove naselja:

Miroslava Bulešića	Prolaz Vincenta od Kastva	Stareh kostanji
Bune kmetova	Prolaz Frana Matejčića	Stari trg
Buraj	Prolaz Ernesta Jelušića	Saše Šantela
Matka Brajše Rašana	Joakima Rakovca	Šetalište Pazinske gimnazije
Viktora Cara Emina	Štefanije Ravnić	Stancija Rihter



Jurja Dobrile Antuna Kalca Kapetana Lazarića Kolodvorski prilaz Evgenija Kumičića Šime Kurelića Lakota Lindarska cesta Matka Laginje Matići Mečari Mečarski put Bože Milanovića Muntriljska Ospizio Mosconi Frana Novljana Vladimira Nazora Poljoprivredne škole Pristava Prolaz Jože Šurana Soline 154.brigade HV	Dršćevka Draželj Družbe Sv. Ćirila i Metoda Dubravica Luigia Dallappicole Camilla de Franceshija Franine i Jurine Franjevačke stube Gortanov Brijeg Gradskih igrališta Vladimira Gortana Hrvatski trg Hrvatskog narodnog preporoda Istarskih glagoljaša Julesa Vernea Rijavac Rošeti Rusijani Vjekoslava Spinčića Prolaz Otokara Keršovanija Prilaz Kaštelu Tugomila Ujčića, prof.	Šaltarija Štranjga Trg hodočasnika Trg Istarskog razvoda Trg Male funtane Trg Pod lipom Trg slobode DinkaTrinajstića Ulica 25. rujna Ulica 15. siječnja Ulica 43. istarske divizije Uspon Histra Valvasorova Velanov Brijeg Velog Jože Dinka Vitezića Jakova Volčića Vrtlišće Dr. Vjekoslava Zidarića Žudeka Vranica Trg Kristijana Ladavca
Mate Balote Foškići Istarskih narodnjaka Kastavska Stipana Konzula Istrijana	Stari Pazin Staropazinski put Josipa Voltića Zagrebačka Nikole Žica	

### Članak 3.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> u pojedinim zonama izražena u kunama iznosi:

I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	IV. ZONA
64,60	54,91	41,99	29,07

### Članak 4.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (dalje u tekstu: obveznik).

### Članak 5.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva Grada Pazina, u skladu s ovom Odlukom i Zakonom o komunalnom gospodarstvu, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Komunalni je doprinos obveznik dužan platiti u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Iznimno, obvezniku se na njegov zahtjev, može odobriti obročna otplata za gradnju građevina stambene i/ili gospodarske namjene.

Za građevine gospodarske namjene, za koje se prema Zakonu o komunalnom gospodarstvu komunalni doprinos plaća po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, a koristi se bez uporabne dozvole, ne može se odobriti obročna otplata.

Obročna otplata za gradnju građevine stambene namjene može se odobriti najviše do 4 (četiri) tromjesečna obroka s time da prvi obrok ne može biti manji od 50 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Na preostala tri tromjesečna obroka obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Obročna otplata za građevine gospodarske namjene može se odobriti najviše do 6 (šest) dvomjesečnih obroka s time da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Na preostalih pet dvomjesečnih obroka obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Preostali obroci dospijevaju na naplatu zadnjeg dana drugog odnosno trećeg mjeseca svakog dvomjesečja odnosno tromjesečja.

Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunat će se zakonska zatezna kamata.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobriti će se pod uvjetom da obveznik uz zahtjev za obročno plaćanje, kao instrument osiguranja plaćanja, dostavi zadužnicu (ovjerenu kod javnog bilježnika) u visini cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa.

#### **Članak 6.**

Iznimno od odredbi u članku 5. ove Odluke, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima kada se planirana gradnja su/financira sredstvima iz EU ili drugih fondova, rješenjem o komunalnom doprinusu može se odrediti rok plaćanja komunalnog doprinosa u roku od 15 dana od dana dobivanja odluke o su/financiranju odnosno od odbijanja zahtjeva za su/financiranjem.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je uz zahtjev dostaviti dokaze kojima dokazuje da se navedena gradnja planira financirati iz sredstava EU ili drugih fondova.

#### **Članak 7.**

Obročna otplata komunalnog doprinosa kao i odgoda plaćanja komunalnog doprinosa vezana uz su/financiranje iz sredstava EU ili drugih fondova, ne može se odobriti obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji ima dugovanja prema Gradu Pazinu po bilo kojoj osnovi.

#### **Članak 8.**

Od obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se obveznici - pravne osobe u su/vlasništvu Grada Pazina ili kojima je Grad Pazin su/osnivač, u slučajevima gradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti.

#### **Članak 9.**

Obveznik se oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 30% za gradnju građevine stambene namjene do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine, kojemu je to prva i jedina građevina stambene namjene kojom si rješava stambeno pitanje.

Obveznik je uz zahtjev za oslobađanje dužan priložiti izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika da se radi o gradnji ili rekonstrukciji prve i jedine građevine stambene namjene kojom si rješava stambeno pitanje.

Pravo iz stavka 1. ovog članka može se koristiti samo jednokratno.

Neovisno od uvjeta iz stavka 1. ovog članka obveznik se oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50% za gradnju pomoćnih građevina koje se grade uz građevinu stambene namjene na istoj građevinskoj čestici, a radi se o jednostavnim i drugim građevinama koje se mogu graditi prema posebnim propisima bez građevinske dozvole.

#### **Članak 10.**

Obveznik se oslobađa plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi:

- 30% za gradnju građevine poslovne namjene, osim trgovačke, turističke i ugostiteljske namjene,
- 50% za gradnju građevine poslovne namjene, osim trgovačke, turističke i ugostiteljske namjene, unutar poslovnih zona,

- 60% za gradnju građevine poljoprivredne namjene,
- 70% za gradnju građevine javne ili infrastrukturne namjene.

Kod gradnje građevina gospodarske i javne namjene za obračun komunalnog doprinosa uzima se unutarnja visina etaže do 6,00 m.

#### **Članak 11.**

Neovisno o drugim eventualnim oslobođenjima obveznik koji gradi građevinu energetskog razreda A+, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20%.

Neovisno o drugim eventualnim oslobođenjima obveznik koji gradi građevinu energetskog razreda A, oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 15%.

Nakon ishoda upravnog postupka obveznik je dužan u roku od 30 dana dostaviti dokaz o razvrstavanju građevine u energetski razred (certifikat o energetskim svojstvima zgrade). Ukoliko navedeni dokaz ne dostavi obvezan je platiti razliku komunalnog doprinosa (oslobođeni dio).

#### **Članak 12.**

Gradonačelnik Grada Pazina, do iznosa do kojeg u skladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne samouprave i drugom raspolaganju imovinom, može osloboditi obveznika plaćanja komunalnog doprinosa i preko postotaka utvrđenih u prethodnim člancima ove Odluke, odnosno u cijelosti, ako se radi o gradnji ili rekonstrukciji građevine:

- namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, sportu, odgoju i obrazovanju,
- namijenjene društveno poticajnoj stanogradnji,
- koja je od javnog interesa za Grad Pazin.

Gradonačelnik Grada Pazina, do iznosa do kojeg u skladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne samouprave i drugom raspolaganju imovinom, može osloboditi obveznika plaćanja komunalnog doprinosa za građevine gospodarske i poljoprivredne namjene i preko postotaka utvrđenih u članku 10. ove Odluke u skladu s godišnjim programom poticanja gospodarstva odnosno poljoprivrede.

U slučaju da iznos oslobođenja iz stavka 1. i 2. ovog članka premašuje iznos kojim u skladu sa Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, gradonačelnik samostalno odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne samouprave i drugom raspolaganju imovinom, odluku o oslobođenju donosi Gradsko vijeće Grada Pazina.

#### **Članak 13.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Pazina” broj 21/09. i 6/12.).

#### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/18-01/30  
URBROJ: 2163/01-03-02-19-9  
Pazin, 31. siječnja 2019.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Davor Sloković, v.r.*

---

**44**

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju prethodne suglasnosti na**  
**Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je trgovačkom društvu USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Pazin, Šime Kurelića 22, OIB: 03455963475, povjereno obavljanje uslužne komunalne djelatnosti usluge parkiranja na uređenim javnim površinama kao isporučitelju komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

**Članak 2**

Utvrđuje se da je Nadzorni odbor Isporučitelja dana 22. siječnja 2019. godine donio Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama.

**Članak 3.**

Daje se prethodna suglasnost Isporučitelju na Opće uvjete isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama, koje je Nadzorni odbor Isporučitelja donio dana 22. siječnja 2019. godine, i koji su sastavni dio ove Odluke, uz uvjet da se u članku 4. stavku 2. Općih uvjeta, na kraju rečenice dodaju riječi koje glase: “uključujući Dan Grada Pazina i pučku feštu Rim.“.

**Članak 4.**

Odredbe Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja („Službene novine Grada Pazina“ broj 29/10. , 41/14. i 39/17.) primjenjuju se ukoliko nije drukčije regulirano Općim uvjetima iz ove Odluke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/19-01/07  
URBROJ: 2163/01-03-02-19-6  
Pazin, 31. siječnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Davor Sloković, v.r.*

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18 – Odluka Ustavnog suda) i članka 30. stavka 1. točke 5. Društvenog ugovora USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti (potpun tekst) od 12. prosinca 2018. godine, Nadzorni odbor društva dana 22. siječnja 2019. godine donio je

## **OPĆE UVJETE** **isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge parkiranja na uređenim javnim površinama (dalje u tekstu: usluga parkiranja) USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Pazin, Šime Kurelića 22 (dalje u tekstu: isporučitelj), utvrđuje uvjete korištenja javnih parkirališta s naplatom na području Grada Pazina (dalje u tekstu: javno parkiralište).

#### **Članak 2.**

Ovim općim uvjetima utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja usluge parkiranja,
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge parkiranja, i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge parkiranja.

### **II. UVJETI PRUŽANJA ODNOSNO KORIŠTENJA USLUGE PARKIRANJA**

#### **Članak 3.**

Javna parkirališta isporučitelj označava prometnom signalizacijom u skladu s propisima o sigurnosti prometa, s oznakom zone, dopuštenog trajanja parkiranja, vremena naplate parkiranja i visini naknada za parkiranje.

#### **Članak 4.**

Isporučitelj vrši naplatu parkiranja radnim danom (ponedjeljak – petak) od 7,00 do 19,00 sati, osim na parkiralištu iza Spomen doma gdje se naplata parkiranja vrši od 7,00 do 18,00 sati, a subotom od 07,00 do 14,00 sati.

Naplata parkiranja ne vrši se nedjeljom i blagdanom.

#### **Članak 5.**

Korisnikom usluge parkiranja na uređenim javnim parkiralištima (dalje u tekstu: korisnik) smatra se vlasnik vozila koji je evidentiran u odgovarajućim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova, prema registracijskoj oznaci vozila.

Za vozila koja nisu evidentirana u odgovarajućim evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova, vlasnik vozila utvrđuje se na drugi način.

#### **Članak 6.**

Zaustavljanjem ili parkiranjem vozila na javnom parkiralištu korisnik s isporučiteljom sklapa ugovor o korištenju usluge parkiranja (u daljnjem tekstu: ugovor) te u svemu prihvaća ove Opće uvjete.

Ugovorom iz prethodnog stavka isključuje se čuvanje vozila te odgovornost za oštećenje ili krađu vozila.

#### **Članak 7.**

Nadzor nad parkiranjem vozila na javnim parkiralištima obavlja ovlaštena osoba isporučitelja.

### III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA USLUGE PARKIRANJA

#### Članak 8.

Korisnik ostvaruje pravo korištenja javnih parkirališta plaćanjem dnevne, povlaštene ili satne karte, te sklapanjem ugovora o rezervaciji uz plaćanje jednokratne godišnje naknade.

#### a) dnevna parkirališna karta

#### Članak 9.

Dnevna parkirališna karta vrijedi za javno parkiralište i za vremensko razdoblje za koje je izdana, od trenutka izdavanja do istog vremena u prvom slijedećem danu u kojem se naplaćuje parkiranje.

Dnevna parkirališna karta plaća se putem naloga za plaćanje dnevne parkirališne karte uplatom na žiroračun isporučitelja ili uplatom dnevne parkirališne karte na blagajni isporučitelja u redovnom radnom vremenu.

Dnevnu parkirališnu kartu i nalog za plaćanje dnevne parkirališne karte izdaje osoba ovlaštena za nadzor nad parkiranjem.

Osoba ovlaštena za nadzor nad parkiranjem dnevnu parkirališnu kartu i nalog za plaćanje dnevne parkirališne karte pričvršćuje ispod brisača vjetrobranskog stakla vozila ili iste uručuje osobno na zahtjev korisnika parkiranja.

Dostavljanje dnevne parkirališne karte i naloga za plaćanje dnevne parkirališne karte na način iz prethodnog stavka smatra se urednim te kasnije eventualno oštećenje ili uništenje istih ne utječe na valjanost dostavljanja te ne odgađa plaćanje dnevne parkirališne karte.

Ovlaštena osoba isporučitelja koristi se odgovarajućom tehničkom opremom koja omogućuje evidentiranje mjesta i vremena parkiranja, marke, tipa i registarske oznake vozila te ispisivanje dnevne parkirališne karte i naloga za plaćanje dnevne parkirališne karte, a sve u skladu s ovim Općim uvjetima.

#### b) povlaštena parkirališna karta

#### Članak 10.

Za korištenje javnih parkirališta po povlaštenim uvjetima koristi se povlaštena parkirališna karta.

Povlaštena parkirališna karta vrijedi za sva javna parkirališta i za vremensko razdoblje za koje je izdana, osim za parkiralište u dijelu ulice 25. rujna u Pazinu ispred kućnih brojeva 38 i 40 gdje je parkiranje dozvoljeno samo uz plaćanje satne parkirališne karte.

#### Članak 11.

Povlaštene uvjete parkiranja, u pogledu vremenskog ograničenja trajanja parkiranja i cijene mogu ostvariti:

- fizičke osobe - vlasnici vozila s prebivalištem ili boravištem na području Grada Pazina,
- pravne osobe - trgovačka društva, obrti i druge pravne osobe sa sjedištem i/ili poslovnim prostorom na području Grada Pazina te fizičke osobe zaposlene kod navedenih pravnih osoba.

Iznimno, dodatne povlaštene uvjete parkiranja mogu ostvariti fizičke osobe s prebivalištem ili boravištem u ulicama: Trg slobode, Muntriljska, Dinka Trinajstića, Vladimira Gortana, Narodnog doma, 25. rujna, 15 siječnja i Prolaz Jože Šurana, te umirovljenici s prebivalištem ili boravištem na području Grada Pazina.

Iznimno, povlaštene uvjete parkiranja mogu ostvariti i druge pravne osobe sa sjedištem na području Grada Pazinu, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pazina.

#### Članak 12.

Povlašteni uvjeti parkiranja ostvaruju se kupnjom povlaštene parkirališne karte na blagajni u uredu isporučitelja u redovnom radnom vremenu.

Pravo na povlaštenu parkirališnu kartu fizičke osobe dokazuju osobnom iskaznicom i prometnom dozvolom vozila, a umirovljenici i potvrdom o umirovljeničkom statusu.

Pravo na povlaštenu parkirališnu kartu pravne osobe dokazuju izvatkom iz sudskog registra, obrtnicom, izvatkom iz zemljišnih knjiga o vlasništvu, ugovorom o zakupu poslovnog prostora te prometnom dozvolom vozila, ugovorom o najmu vozila ili drugom ispravom koju zatraži isporučitelj.

Pravo na povlaštenu parkirališnu kartu fizičke osobe (zaposlenici) iz članka 11. stavka 1. alineja 2. ovih Općih uvjeta dokazuju potvrdom o zaposlenju izdanom od poslodavca u kojoj je navedena adresa mjesta rada, te prometnom dozvolom vozila za koje će koristiti povlaštenu parkirališnu kartu.

Ako korisnik povlaštene parkirališne karte za vrijeme njenog važenja promijeni vozilo za koje je karta izdana, na njegov zahtjev isporučitelj će zamijeniti povlaštenu parkirališnu kartu novom povlaštenom parkirališnom kartom.

Povlaštena parkirališna karta vrijedi dok fizička odnosno pravna osoba ispunjava uvjete iz članka 11. ovih Općih uvjeta.

Osobama iz članka 11. ovih Općih uvjeta može se izdati povlaštena parkirališna karta ako su podmirili sve svoje obveze prema isporučitelju i Gradu Pazinu do dana njezina izdavanja.

### **Članak 13.**

Korisnik javnog parkirališta ostvaruje pravo korištenja javnog parkirališta po povlaštenim uvjetima samo ako ima valjanu povlaštenu parkirališnu kartu.

Valjana povlaštena parkirališna karta je ona parkirališna karta iz koje je vidljivo da vrijedi:

- a) za vozilo za koje je izdana odnosno za registracijsku oznaku parkiranog vozila,
- b) za vremensko razdoblje u kojem se koristi javno parkiralište i
- c) za parkirališnu zonu odnosno javno parkiralište na kojem se koristi javno parkirališno mjesto s naplatom.

Korisnik parkiranja čija povlaštena parkirališna karta nije valjana, korištenje javnog parkirališta ugovara s isporučiteljom sukladno odredbama članka 9. ovih Općih uvjeta.

#### **c) satna parkirališna karta**

### **Članak 14.**

Korisniku javnog parkirališta ovim Općim uvjetima omogućuje se korištenje javnog parkirališta za kraće vremensko trajanje parkiranja u odnosu na članak 9. ovih Općih uvjeta i po povoljnijim uvjetima u pogledu cijene te primjene vremenski ograničenog trajanja parkiranja.

Za korištenje javnih parkirališta po povoljnijim uvjetima koristi se jednosatna ili višesatna parkirališna karta uz primjenu vremenski ograničenog trajanja parkiranja.

Satna parkirališna karta vrijedi za javno parkiralište i za vremensko razdoblje za koje je izdana.

### **Članak 15.**

Naplata satne parkirališne karte obavlja se automatski neposredno na javnom parkiralištu ili mobilnim telefonom.

Automatska naplata satne parkirališne karte razumijeva istodobnu kupnju i preuzimanje tiskane parkirališne karte neposredno na javnom parkiralištu putem parkirališnog automata.

Naplata satne parkirališne karte mobilnim telefonom razumijeva kupnju parkirališne karte elektroničkim putem. Za plaćeno parkiranje koje je prihvaćeno i evidentirano u informacijskom sustavu isporučitelja ne izdaje se tiskana parkirališna karta već korisnik zaprima SMS potvrdu o plaćenju satnoj parkirališnoj karti.

### **Članak 16.**

Korisnik javnog parkirališta dužan je istaknuti valjanu satnu parkirališnu kartu s unutarnje strane vjetrobranskog stakla vozila ili poslati SMS-poruku za plaćanje parkiranja u vremenskom roku od pet minuta od zauzimanja parkirališnog mjesta.

Valjana satna parkirališna karta je ona parkirališna karta iz koje je vidljivo da je plaćena:

- a) za vremensko razdoblje u kojem se koristi parkirališno mjesto na javnom parkiralištu,
- b) za javno parkiralište u kojoj se koristi javno parkirališno mjesto i
- c) u okviru vremenskog ograničenja trajanja parkiranja.

Korisnik parkiranja koji ne postupi sukladno odredbama iz stavka 1. ovog članka ili čija satna parkirališna karta nije valjana, korištenje javnog parkirališta ugovara s isporučiteljom sukladno odredbama članka 9. ovih Općih uvjeta.

#### **d) rezervacija parkirališnog mjesta**

##### **Članak 17.**

Trgovačka društva, obrti i druge pravne osobe sa sjedištem i/ili poslovnim prostorom u ulicama Trg slobode, Muntriljska, Narodnog doma, 25. rujna, 15. siječnja, Prolaz Jože Šurana i Dinka Trinajstića, mogu rezervirati parkirališno mjesto uz jednokratnu godišnju naknadu.

Rezervirana parkirališna mjesta moraju biti odgovarajuće označena.

Isporučitelj i korisnik rezerviranog parkirališnog mjesta sklapaju ugovor o korištenju parkirališnog mjesta.

Lokacija i broj parkirališnih mjesta za rezervaciju na javnim parkiralištima mogu biti:

- na Trgu slobode do 12 parkirališnih mjesta,
- u ulici Narodnog doma na platou ispred gradskog kina do 8 parkirališnih mjesta,
- u ulici Dinka Trinajstića do 5 parkirališnih mjesta,
- u Muntriljskoj ulici do 5 parkirališna mjesta,
- iza Spomen doma do 10 parkirališnih mjesta.

Iznimno, isporučitelj može s tijelima državne uprave i pravosudnim tijelima koja nemaju poslovni prostor u ulicama iz stavka 1. ovog članka, ugovoriti rezervaciju parkirališnog mjesta na javnim parkiralištima iz stavka 4. ovog članka.

Isporučitelj može s osobama iz stavka 1. i 5. ovog članka sklopiti ugovor ako su te osobe do dana sklapanja ugovora podmirile svoje obveze prema isporučitelju i Gradu Pazinu.

##### **Članak 18.**

Rezervirano parkirališno mjesto isporučitelj označava slovom 'R' na tlu.

Na zahtjev korisnika isporučitelj će o njegovom trošku pored rezerviranog parkirališnog mjesta postaviti tablicu s njegovim logotipom.

Na zahtjev korisnika isporučitelj će o njegovom trošku na rezervirano parkirališno mjesto postaviti mehaničku napravu - zaštitni preklonni stup.

Mehaničke naprave moraju biti jednoobrazne na svim javnim parkiralištima. Model i vrstu određuje isporučitelj.

Korisnik parkirališnog mjesta s postavljenom mehaničkom napravom snosi odgovornost za štete i nezgode kojima je uzrok postavljena mehanička naprava.

#### **e) besplatno parkiranje**

##### **Članak 19.**

Besplatno parkiranje mogu ostvariti fizičke osobe dobrovoljni darivatelji krvi, muškarci sa 80 darivanja a žene sa 60 darivanja, s prebivalištem ili boravištem na području Grada Pazina.

Pravo na besplatno parkiranje dokazuje se osobnom iskaznicom, prometnom dozvolom i iskaznicom darivatelja krvi i/ili potvrdom Crvenog križa iz koje je vidljiv ukupan broj darivanja krvi.

Pravo na besplatno parkiranje može se ostvariti podnošenjem zahtjeva na blagajni u uredu isporučitelja u redovnom radnom vremenu.

##### **Članak 20.**

Odredbe ovih Općih uvjeta odgovarajuće se primjenjuju za naplatu parkiranja za turističke autobuse na uređenoj javnoj površini iza Spomen doma u Pazinu.



**Članak 21.**

Na sva ostala prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge parkiranja koja nisu određena ovim Općim uvjetima primjenjuju se odredbe Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja.

**IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE USLUGE PARKIRANJA****Članak 22.**

Naknade za korištenje usluge parkiranja određuje isporučitelj cjenikom usluge parkiranja na javnim parkiralištima.

Cjenikom se određuju naknade za dnevne, povlaštene i satne parkirališne karte te naknade za rezervaciju.

**Članak 23.**

Prilikom određivanja naknada iz prethodnog članka isporučitelj uzima u obzir izdatke koji su potrebni za osiguranje dostupnosti usluge parkiranja na javnim parkiralištima.

Izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti usluge parkiranja su troškovi rada radnika i troškovi potrebne opreme i sredstava za rad.

**Članak 24.**

Isporučitelj će za cjenik i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pazina.

Isporučitelj će cjenik objaviti na oglasnom mjestu u poslovnim prostorijama isporučitelja i na svojim mrežnim stranicama.

**Članak 25.**

Izgled i sadržaj dnevne, povlaštene i satne parkirališne karte za korištenje javnih parkirališta određuje isporučitelj.

**Članak 26.**

Povlašteni uvjeti parkiranja ostvaruju se kupnjom povlaštene parkirališne karte na blagajni u uredu isporučitelja u redovnom radnom vremenu.

Naplata satne parkirališne karte obavlja se neposredno putem automata za naplatu na parkiralištu ili mobilnim telefonom.

Korisnik javnog parkirališta koji koristi javno parkiralište prema ugovoru o parkiranju uz korištenje dnevne parkirališne karte dužan je platiti dnevnu parkirališnu kartu u roku od osam dana od dana izdavanja iste.

Ako korisnik javnog parkirališta ne plati dnevnu parkirališnu kartu u roku iz prethodnog stavka, pisanim putem bit će opomenut da je dužan, osim iznosa dnevne parkirališne karte, u daljnjih osam dana platiti i zakonsku zateznu kamatu.

**Članak 27.**

Korisnik koji je s isporučiteljom sklopio ugovor za rezervaciju parkirališnog mjesta plaćanje naknade vrši na temelju ispostavljenog računa na način i u rokovima koji su određeni u ugovoru.

Korisnik iz prethodnog stavka koji je zahtijevao nabavu i postavljanje tablice i/ili mehaničke naprave iz članka 18. ovih Općih uvjeta, dužan je iste platiti isporučitelju u iznosu i roku naznačenom na ispostavljenom računu.

**Članak 28.**

Ako korisnik ne podmiri izdane parkirališne karte, račun za rezervaciju, račun za nabavu i postavljanje tablice i/ili mehaničke naprave u danim rokovima, isporučitelj će pokrenut protiv njega ovršni postupak.

## V. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 29.

Isporučitelj će do donošenja cjenika prema ovim Općim uvjetima, primjenjivati Cjenik broj 64-2/05 od 30. siječnja 2015. godine na koji je suglasnost dana Zaključkom Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 363-01/15-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-15-3 od 05. veljače 2015. godine te Izmjene i dopune Cjenika broj 35-4/17 od 01. veljače 2017. godine na koje je suglasnost dana Zaključkom Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 363-01/17-01/03, URBROJ: 2163/01-01-01-17-3 od 06. veljače 2017. godine.

### Članak 30.

Povlaštene parkirališne karte i ugovori o rezervaciji parkirališnih mjesta zaključeni do stupanja na snagu ovih Općih uvjeta vrijede do isteka ugovorenog roka.

### Članak 31.

Ovi Opći uvjeti primjenjuju se nakon što Gradsko vijeće Grada Pazina na iste dadne prethodnu suglasnost.

### Članak 32.

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, na mrežnim stranicama Grada Pazina, na oglasnom mjestu u poslovnim prostorijama isporučitelja i mrežnim stranicama isporučitelja.

Broj: 21-1/19  
Pazin, 22. siječnja 2019.

Predsjednik  
Nadzornog odbora  
**Igor Merlić, v.r.**

---

**45**

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju prethodne suglasnosti na**  
**Opće uvjete isporuke komunalne usluge upravljanja trgovinom na malo**  
**izvan prodavaonica na sajmeni dan**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je trgovačkom društvu USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Pazin, Šime Kurelića 22, OIB:03455963475, povjereno obavljanje uslužne komunalne djelatnosti upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan kao isporučitelju komunalne usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

**Članak 2**

Utvrđuje se da je Nadzorni odbor Isporučitelja dana 22. siječnja 2019. godine donio Opće uvjete isporuke komunalne usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan.

**Članak 3.**

Daje se prethodna suglasnost Isporučitelju na Opće uvjete isporuke komunalne usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan, koje je Nadzorni odbor Isporučitelja donio dana 22. siječnja 2019. godine, i koji su sastavni dio ove Odluke.

**Članak 4.**

Odredbe Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica na području Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/03., 32/09. i 24/12.) primjenjuju se ukoliko nije drukčije regulirano Općim uvjetima iz ove Odluke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/19-01/05  
URBROJ: 2163/01-03-02-19-6  
Pazin, 31. siječnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Davor Sloković, v.r.**

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18 – Odluka Ustavnog suda) i članka 30. stavka 1. točke 5. Društvenog ugovora USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti (potpun tekst) od 12. prosinca 2018. godine, Nadzorni odbor društva dana 22. siječnja 2019. godine donio je

**OPĆE UVJETE**  
**isporuke komunalne usluge upravljanja trgovinom na malo**  
**izvan prodavaonica na sajmeni dan**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge upravljanja trgovinom na malo izvan prodavaonica na sajmeni dan (dalje u tekstu: usluga sajma) USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Pazin, Šime Kurelića 22, (dalje u tekstu: isporučitelj) utvrđuje uvjete upravljanja i organizacije prodaje robe na sajmeni dan u Gradu Pazinu (dalje u tekstu: sajam).

**Članak 2.**

Ovim općim uvjetima utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja usluge sajma,
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge sajma, i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge sajma.

**II. UVJETI PRUŽANJA ODNOSNO KORIŠTENJA USLUGE SAJMA**

**Članak 3.**

Isporučitelj upravlja i organizira prodaju robe izvan prodavaonica svakog prvog utoraka u mjesecu (dalje u tekstu: sajmeni dan) na javnim površinama Grada Pazina, u ulicama Šetalište Pazinske gimnazije i Hrvatskog narodnog preporoda, na obilježenim i numeriranim prodajnim mjestima.

Iznimno, radi prodaje sadnog cvijeća i bilja, isporučitelj organizira prodaju robe na dijelu parkirališne površine iza autobusnog kolodvora.

**Članak 4.**

Ukoliko je prvi utorak u mjesecu blagdan, neradni dan ili pada neprikladno uz blagdan ili neradni dan, isporučitelj će sajam organizirati naredni utorak.

**Članak 5.**

Na sajmeni dan isporučitelj po potrebi organizira stočni sajam na posebno ograđenom i uređenom prostoru.

**Članak 6.**

Na sajmu se obavlja trgovina robom na malo prodajom sa klupa ili štandova.

Trgovina robom na sajmu obavlja se u skladu s važećim Zakonom o trgovini i drugim propisima, odlukama nadležnih tijela i dobrim poslovnim običajima.

**Članak 7.**

Pravo obavljanja trgovine na malo i pravo korištenja usluga sajma imaju pod jednakim uvjetima fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: korisnici).

Na sajmu mogu prodavati:

- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo,

- nositelj i/ili član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji prodaje svoje poljoprivredne proizvode na malo, a koji je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava u skladu s posebnim propisima,

- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti,
- druge osobe koje po Zakonu o trgovini mogu vršiti trgovinu na malo izvan prodavaonica.

#### **Članak 8.**

Korisnik može prodavati na klupi ili štandu na sajmu samo onu robu koja se prema svojim svojstvima može prodavati izvan prodavaonica u skladu s važećim Pravilnikom o minimalnim tehničkim i drugim uvjetima koji se odnose na prodajne objekte, opremu i sredstva u prodajnim objektima i uvjetima za prodaju robe izvan prodavaonica.

#### **Članak 9.**

Prodajna mjesta na sajmu su standardna numerirana mjesta dužine 2,20 metara i širine 1,60 metara.

Korisnik na prodajnom mjestu sam osigurava klupu ili štand.

Korisnik mora na prodajnom mjestu istaknuti naziv, cijene i druge podatke o robi sukladno posebnim propisima.

Količina robe izložene prodaji ne može biti veća od kapaciteta prodajnog mjesta.

Zabranjeno je prehrambene proizvode izlagati na podnoj površini.

### **III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA USLUGE SAJMA**

#### **Članak 10.**

Isporučitelj dodjeljuje korisnicima prodajna mjesta na korištenje i s njima sklapa ugovor o rezervaciji prodajnog mjesta.

Isporučitelj dodjeljuje korisnicima prodajna mjesta u rezervaciju neposrednom pogodbom.

Iznimno, ukoliko je za ista prodajna mjesta zainteresirano više korisnika isporučitelj će prodajna mjesta dodjeljivati putem javnog nadmetanja.

Raspored korisnika na prodajnim mjestima određuje isporučitelj.

#### **Članak 11.**

Zainteresirana osoba za korištenje usluge sajma podnosi isporučitelju pisani zahtjev.

Uz zahtjev potrebno je priložiti:

- a) pravne osobe - rješenje o upisu u sudski registar ili izvadak iz sudskog registra,
  - rješenje nadležnog upravnog organa o udovoljavanju tehničkim, zdravstvenim, ekološkim i drugim uvjetima za obavljanje djelatnosti (članak 32. Zakona o trgovačkim društvima),
- b) fizičke osobe - obrtnicu ili rješenje o upisu obrta u obrtni registar.

Fizičke osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i prodaju vlastite poljoprivredne proizvode dostaviti će rješenje ili potvrdu o upisu u upisnik poljoprivrednog gospodarstva i presliku iskaznice obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

Za prodaju prehrambenih proizvoda potrebno je priložiti odobrenje sanitarne inspekcije.

#### **Članak 12.**

Isporučitelj i korisnik sklapaju pisani ugovor o rezervaciji prodajnog mjesta kojim se uređuju prava i obveze ugovornih strana.

Za jednokratno korištenje usluga sajma sklapa se usmeni ugovor.

Smatra se da je korisnik sklopio usmeni ugovor kada na numeriranom prodajnom mjestu izloži robu za prodaju.

Dokaz da je sklopljen usmeni ugovor je potvrda o plaćenom porezu za postavljanje privremenog objekta (klupe ili štanda).

Pisani ugovor o rezervaciji prodajnog mjesta sklapa se za razdoblje od jedne kalendarske godine.

Korisnik može sklopiti ugovor o godišnjoj rezervaciji najviše za tri prodajna mjesta, osim korisnika koji prodaju vlastite proizvode.

### **Članak 13.**

Pisani ugovor o rezervaciji prodajnog mjesta sadrži:

- naziv i adresu ugovornih strana,
- oznaku i površinu prodajnog mjesta,
- predmet prodaje na prodajnom mjestu,
- iznos naknade za rezervaciju prodajnog mjesta,
- iznos poreza na korištenje javnih površina za postavljanje privremenih objekata (klupe ili štanda),
- rok i uvjete plaćanja,
- vrijeme trajanja ugovora,
- uvjete raskida ugovora, te
- druge ugovorne odredbe.

Sklapanju ugovora može pristupiti odgovorna osoba trgovačkog društva upisana u sudski registar, vlasnik obrta ili nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

### **Članak 14.**

Ugovor o rezervaciji prodajnog mjesta sklapa se za kalendarsku godinu i to u prosincu tekuće godine za narednu kalendarsku godinu.

S korisnikom prodajnog mjesta koji ima važeći ugovor o rezervaciji prodajnog mjesta te nema dugova po osnovi naknade za godišnju rezervaciju i poreza za korištenje javnih površina za postavljanje privremenih objekata (klupe ili štanda), isporučitelj će sklopiti ugovor za slijedeću kalendarsku godinu po važećim uvjetima.

Prodajna mjesta za koja korisnici iz prethodnog stavka propuste sklopiti ugovor o rezervaciji, isporučitelj će dodijeliti na korištenje drugim zainteresiranim osobama koje su podnijele zahtjev iz članka 11. ovih Općih uvjeta, te s njima sklopiti ugovor o rezervaciji prodajnog mjesta.

### **Članak 15.**

Prodajna mjesta od kojih korisnik odustane ili izgubi pravo korištenja tijekom godine u skladu s ugovorom o rezervaciji, isporučitelj će dodijeliti na korištenje drugim zainteresiranim osobama koji su podnijeli zahtjev iz članka 11. ovih Općih uvjeta, te s njima sklopiti ugovor o rezervaciji prodajnog mjesta do kraja kalendarske godine.

### **Članak 16.**

Slobodna odnosno prodajna mjesta za koja nisu sklopljeni ugovori o rezervaciji korisnici zauzimaju po redoslijedu dolaska na sajam i rasporedu koji odredi ovlaštenu radnik isporučitelja.

### **Članak 17.**

Korisnik prodajnog mjesta ne smije prije 4,00 sata uz prodajno mjesto ostaviti vozilo za prijevoz robe niti započeti s postavljanjem i izlaganjem robe.

Korisnik prodajnog mjesta mora zauzeti prodajno mjesto do 7,00 sati.

Nakon isteka vremena iz prethodnog stavka, samo za taj sajmeni dan, ako korisnik prodajnog mjesta ne zauzme isto, isporučitelj će prodajno mjesto dodijeliti na korištenje drugoj zainteresiranoj osobi.

### **Članak 18.**

Korisnik se obvezuje napustiti prodajno mjesto najkasnije do 18,00 sati prema zimskom računanju vremena, odnosno najkasnije do 20,00 sati prema ljetnom računanju vremena.

### **Članak 19.**

Isporučitelj može raskinuti ugovor o rezervaciji prije isteka kalendarske godine ako:

- korisnik i nakon opomene koristi prostor protivno ugovoru,
- korisnik ne plaća uredno dospjelu naknadu za rezervaciju prodajnog mjesta i porez na korištenje javnih površina za postavljanje privremenih objekata (klupe ili štanda),
- korisnik rezervirani prostor ustupi ili ga da u podzakup,
- korisnik nakon napuštanja prodajnog prostora ne ostavi prostor u urednom stanju,
- je zakonom ili nekim drugim aktom zabranjena prodaja određene robe na sajmu.

#### **Članak 20.**

Korisnik može otkazati ugovor o rezervaciji u pisanom obliku, bez obveze navođenja razloga, s otkaznim rokom od trideset dana.

#### **Članak 21.**

U slučaju raskida ili otkaza ugovora o rezervaciji korisnik je dužan platiti dospjele naknade za rezervaciju i gubi pravo na povrat uplaćene naknade za rezervaciju prodajnog mjesta.

#### **Članak 22.**

Na sva ostala prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge sajma koja nisu određena ovim Općim uvjetima primjenjuju se odredbe Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica na području Grada Pazina.

### **IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE USLUGE SAJMA**

#### **Članak 23.**

Naknadu za rezervaciju prodajnog mjesta određuje isporučitelj cjenikom usluge sajma. Cjenikom se određuje naknada za polugodišnju rezervaciju.

#### **Članak 24.**

Prilikom određivanja naknade iz prethodnog članka isporučitelj uzima u obzir izdatke koji su potrebni za osiguranje dostupnosti usluge sajma.

Izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti usluge sajma su troškovi rada radnika i troškovi potrebne opreme i sredstava za rad za upravljanje i čišćenje javnih površina na sajmeni dan.

#### **Članak 25.**

Isporučitelj će za cjenik i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pazina.

Isporučitelj će cjenik objaviti na oglasnom mjestu u poslovnim prostorijama isporučitelja i na svojim mrežnim stranicama.

#### **Članak 26.**

Visina poreza na korištenje javnih površina za postavljanje privremenih objekata (klupe ili štanda) određena je važećom Odlukom o porezima Grada Pazina.

#### **Članak 27.**

Korisnici prodajnih mjesta koji imaju sklopljen ugovor o rezervaciji prodajnog mjesta dužni su plaćati:

- naknadu za rezervaciju prodajnog mjesta, i
- porez na korištenje javnih površina za postavljanje privremenih objekata (klupe ili štanda).

Naknadu za godišnju rezervaciju prodajnog mjesta korisnici uplaćuju polugodišnje na žiroračun isporučitelja i to do 15-tog u mjesecu (siječanj/srpanj) za tekuće polugodište.

Korisnici koji su sklopiti ugovor o rezervaciji prodajnog mjesta za dio kalendarske godine plaćaju razmjerni iznos naknade za rezervaciju u iznosima i rokovima određenim u ugovoru.

Porez na korištenje javnih površina za postavljanje privremenih objekata (klupe ili štanda) korisnici plaćaju na sajmeni dan ovlaštenom radniku isporučitelja.

**Članak 28.**

Korisnici prodajnih mjesta koji nemaju sklopljen ugovor o rezervaciji prodajnog mjesta dužni su platiti porez iz članka 26. ovih Općih uvjeta sukladno Odluci iz članka 22. ovih Općih uvjeta.

Porez iz prethodnog stavka korisnici plaćaju na sajmeni dan ovlaštenom radniku isporučitelja.

Ovlašteni radnik isporučitelja će korisniku koji svojom klupom ili štandom zauzme samo dio površine prodajnog mjesta naplatiti razmjerni iznos poreza iz stavka 1. ovog članka.

**Članak 29.**

Naknade za postavljanje privremenog objekta na dijelu nogostupa u ulici Hrvatskog narodnog preporoda do kućnog broja 1. oslobađaju se u cijelosti korisnici – proizvođači oruđa, proizvođači krmnog i vrtnog sjemenja, sireva, meda, vina te proizvođači drugih autohtonih proizvoda.

**Članak 30.**

Ukoliko korisnik prodajnog mjesta ne plati dospjele obveze iz članka 27. i 28. ovih Općih uvjeta, isporučitelj će ga udaljiti sa prodajnog mjesta te raskinuti ugovor o rezervaciji ukoliko je takav ugovor sklopljen.

**Članak 31.**

Ako korisnik prodajnog mjesta ne podmiri dospjele naknade za rezervaciju prodajnog mjesta u danim rokovima, isporučitelj će pokrenut protiv njega ovršni postupak.

**V. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 32.**

Isporučitelj će do donošenja cjenika prema ovim Općim uvjetima, primjenjivati Cjenik broj 617-3/16 od 04. studenog 2016. godine na koji je suglasnost dana Zaključkom Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 363-01/16-01/51, URBROJ: 2163/01-01-01-16-3 od 11. studenog 2016. godine.

**Članak 33.**

Ugovori o rezervaciji prodajnog mjesta sklopljeni do stupanja na snagu ovih Općih uvjeta vrijede do isteka ugovorenog roka.

**Članak 34.**

Ovi Opći uvjeti primjenjuju se nakon što Gradsko vijeće Grada Pazina na iste dadne prethodnu suglasnost.

**Članak 35.**

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, na mrežnim stranicama Grada Pazina, na oglasnom mjestu u poslovnim prostorijama isporučitelja i mrežnim stranicama isporučitelja.

Broj: 21-4/19

Pazin, 22. siječnja 2019.

Predsjednik  
Nadzornog odbora  
**Igor Merlić, v.r.**



---

**46**

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju prethodne suglasnosti na**  
**Opće uvjete isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je trgovačkom društvu USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Pazin, Šime Kurelića 22, OIB:03455963475, povjereno obavljanje uslužne komunalne djelatnosti javne tržnice na malo kao isporučitelju komunalne usluge javne tržnice na malo (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

**Članak 2**

Utvrđuje se da je Nadzorni odbor Isporučitelja dana 22. siječnja 2019. godine donio Opće uvjete isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo.

**Članak 3.**

Daje se prethodna suglasnost Isporučitelju na Opće uvjete isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo, koje je Nadzorni odbor Isporučitelja donio dana 22. siječnja 2019. godine, i koji su sastavni dio ove Odluke.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/19-01/06  
URBROJ: 2163/01-03-02-19-6  
Pazin, 31. siječnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Davor Sloković, v.r.**

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18 – Odluka Ustavnog suda) i članka 30. stavka 1. točke 5. Društvenog ugovora USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti (potpun tekst) od 12. prosinca 2018. godine, Nadzorni odbor društva dana 22. siječnja 2019. godine donio je

**OPĆE UVJETE**  
**isporuke komunalne usluge javne tržnice na malo**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (dalje u tekstu: usluga tržnice) USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Pazin, Šime Kurelića 22, (dalje

u tekstu: isporučitelj) utvrđuje uvjete upravljanja i održavanja prostora za obavljanje prometa robe na malo na gradskoj tržnici Grada Pazina, Prolaz Jože Šurana 5, (dalje u tekstu: tržnica).

### **Članak 2.**

Ovim općim uvjetima utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja usluge tržnice,
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge tržnice, i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge tržnice.

## **II. UVJETI PRUŽANJA ODNOSNO KORIŠTENJA USLUGE TRŽNICE**

### **Članak 3.**

Na tržnici se obavlja promet robom na malo.

Tržnicu čine zatvoreni i otvoreni tržišni prostori namijenjeni za prodaju sa stolova i štandova.

U zgradi tržnice posluju prodavaonice i ugostiteljski objekt.

### **Članak 4.**

Promet roba na tržnici obavlja se u skladu s Zakonom o trgovini i drugim propisima, odlukama nadležnih tijela, odredbama tržnog reda i dobrim poslovnim običajima.

### **Članak 5.**

Na tržnici se mogu prodavati:

- voće i povrće,
- mliječni proizvodi vlastite proizvodnje,
- jaja,
- med vlastite proizvodnje,
- sadnice i cvijeće.

Na tržnici se mogu prodavati i drugi prehrambeni i poljoprivredni proizvodi koji su zdravstveno ispravni i neškodljivi za upotrebu i za koje je prodaja dozvoljena u skladu s propisima, ako za prodaju takvih proizvoda isporučitelj osigura propisane uvjete.

Proizvodi koji podliježu zdravstvenom nadzoru i kontroli mogu se prodavati samo nakon pregleda i uz potvrdu odnosno dokaz o izvršenom pregledu.

### **Članak 6.**

Pravo obavljanja prometa na malo i pravo korištenja usluga tržnice imaju pod jednakim uvjetima fizičke i pravne osobe (dalje u tekstu: korisnici).

Na tržnici mogu prodavati:

- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo,
- nositelj i/ili član obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji prodaje svoje poljoprivredne proizvode na malo a koji je upisan u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava u skladu s posebnim propisima,
- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti,
- druge osobe koje po Zakonu o trgovini mogu vršiti trgovinu na malo izvan prodavaonica.

### **Članak 7.**

Tržnica radi svaki dan, osim nedjelje i blagdana.

Radno vrijeme tržnice za korisnike na prodajnim mjestima je od 7,00 do 13,30 sati.

Iznimno, kada to dozvoljavaju tehnički i organizacijski uvjeti, isporučitelj može na zahtjev korisnika dogovoriti radno vrijeme duže od propisanog ali najkasnije do 19,00 sati, o čemu zaključuju poseban ugovor.

Ukoliko postoji interes od većine korisnika za rad nedjeljom i/ili blagdanom, isporučitelj će radno vrijeme tržnice u te dane propisati posebnom odlukom.

### **Članak 8.**

Prodajna mjesta na tržnici su:

- kameni stolovi u zatvorenom tržišnom prostoru,
- pomoćni drveni stolovi u zatvorenom tržišnom prostoru koji se postavljaju ovisno o potrebi,
- pokretni drveni stolovi i štandovi koji se postavljaju u otvorenom tržišnom prostoru.

Isporučitelj određuje namjenu prodajnih mjesta na tržnici po vrsti robe koja se prodaje i određuje raspored prodajnih mjesta za postavljanje pomoćnih i pokretnih drvenih stolova i štandova.

### **Članak 9.**

Količina robe izložene prodaji ne može biti veća od kapaciteta prodajnog mjesta.

Zabranjeno je prehrambene proizvode izlagati na podu.

## **III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA USLUGE TRŽNICE**

### **Članak 10.**

Isporučitelj dodjeljuje korisnicima prodajna mjesta u zakup:

- dnevno,
- mjesečno, polugodišnje, godišnje,
- sezonski,
- prigodno za razdoblje do 10 dana.

Isporučitelj dodjeljuje korisnicima prodajna mjesta u zakup neposrednom pogodbom ili putem javnog nadmetanja.

Način dodjele prodajnog mjesta u zakup isporučitelj određuje na osnovi potražnje za prodajnim mjestom.

### **Članak 11.**

Uvjete javnog nadmetanja za dodjelu prodajnog mjesta u zakup određuje isporučitelj.

Tekst javnog nadmetanja objavljuje se na oglasnom mjestu tržnice i mrežnim stranicama isporučitelja.

### **Članak 12.**

O zakupu prodajnog mjesta isporučitelj i korisnik zaključuju pisani ugovor kojim se uređuju prava i obveze ugovornih strana.

Za dnevni zakup sklapa se usmeni ugovor.

Korisnik pristupa sklapanju usmenog ugovora kada na prodajnom mjestu izloži proizvode za prodaju.

Dokaz da je zaključen usmeni ugovor za dnevni zakup je potvrda o plaćenom dnevnom zakupu za prodajno mjesto.

### **Članak 13.**

Pisani ugovor o zakupu prodajnog mjesta sadrži:

- naziv i adresu ugovornih strana,
- oznaku prodajnog mjesta,
- rok trajanja ugovora,
- visinu zakupnine, rok i uvjete plaćanja,
- predmet prodaje na prodajnom mjestu,
- uvjete raskida ugovora, te
- druge ugovorne odredbe.

### **Članak 14.**

Prodajno mjesto korisnik ne smije dati u podzakup.

Ako prodajno mjesto koje je dodijeljeno u zakup pisanim ugovorom korisnik ne zauzme najkasnije sat i pol nakon početka radnog vremena tržnice, isporučitelj može to prodajno mjesto dodijeliti u dnevni zakup drugom korisniku.

### Članak 15.

Slobodna odnosno prodajna mjesta koja nisu dodijeljena u zakup na temelju pisanog ugovora, korisnici zauzimaju po redosljedu dolaska na tržnicu.

U slučaju spora između korisnika, ovlaštenu radnik isporučitelja određuje i dodjeljuje korisniku prodajno mjesto za dnevni zakup.

### Članak 16.

Isporučitelj usluga tržnice je dužan:

- osigurati uvjete nesmetanog prometa na tržnici,
- obavljati pregled tržnog prostora prije početka i po završetku radnog vremena i poduzimati odgovarajuće mjere radi otklanjanja uočenih nepravilnosti,
- korisnicima dati na korištenje stolove, klupe, štandove, spremnike za otpad i drugu raspoloživu opremu,
- korisnicima dati na korištenje vage i utege, tehnički ispravne i redovito umjerene,
- održavati red na tržnici i po potrebi upozoravati korisnike i kupce na pravila ponašanja, a po potrebi i obavijesti nadležna tijela i službe ako se na tržnici zapaze osobe koje ugrožavaju sigurnost korisnika ili kupaca,
- surađivati s nadležnim inspekcijskim službama radi sprječavanja prodaje robe čija prodaja na tržnici nije dozvoljena, robe sumnjivog porijekla, zdravstveno neispravnih proizvoda, preprodaje robe i slično.

### Članak 17.

Korisnici usluga tržnice su dužni:

- pridržavati se ovih Općih uvjeta i drugih propisa kojima se uređuje promet roba,
- prodajno mjesto zauzeti i opskrbiti robom najkasnije sat i pol nakon početka radnog vremena tržnice, a napustiti do određenog završetka radnog vremena tržnice,
- istaknuti naziv korisnika, cijene i druge podatke o robi sukladno posebnim propisima,
- na prodajnom mjestu izložiti količinu robe koja odgovara kapacitetu prodajnog mjesta i razvrstati robu po vrsti,
- robu izloženu prodaji na odgovarajući način zaštititi od štetnog utjecaja okoline,
- kupcu predati robu zapakiranu u čistom papiru, foliji, vrećici ili drugoj odgovarajućoj ambalaži,
- prodajno mjesto održavati čistim, a tijekom prodaje i prije napuštanja prodajnog mjesta otpad i ambalažu odlagati u spremnik namijenjen za tu vrstu otpada,
- pridržavati se propisanih higijensko-zdravstvenih uvjeta,
- radi prodaje robe za koju isporučitelj nema osigurana tehnička sredstva i uređaje (prenosive staklene ili rashladne vitrine, vage i slično), koristiti vlastita sredstva i uređaje te osigurati njihovu sanitarnu i tehničku ispravnost,
- isporučitelju plaćati naknadu za zakup prodajnog mjesta.

### Članak 18.

Odredbe ovih Općih uvjeta ne odnosi se na vlasnike ili zakupce trgovina i ugostiteljskog objekta u zgradi tržnice.

Korisnici iz prethodnog stavka dužni su se u tijeku rada pridržavati slijedećeg:

- započeti s radom najranije u 7,00 sati i završiti s radom najkasnije u 19,00 sati. Na dan uoči Uskrsa, na dan 24. prosinca i 31. prosinca, prodavaonice mogu završiti s radom najkasnije u 15,00 sati ako taj dan pada u radni dan.
- ne koristiti tržni prostor za opskrbu robom niti obavljati radnje koje na bilo koji način onečišćuju izloženu robu ili korisnicima usluga tržnice ometaju prodaju,
- za opskrbu robom koristiti vanjske prolaze i to u radne dane tržnice od 6,30 do 8,30 sati i od 13,00 do 14,00 sati,
- parkiranje i zaustavljanje vozila za opskrbu ispred ulaza u tržnicu nije dozvoljeno duže od vremena potrebnog za iskrcaj i ukrcaj,
- dužni su sudjelovati u troškovima održavanja i upravljanja tržnog prostora (održavanje, čišćenje, grijanje/hlađenje i drugo) prema učešću u ukupnim troškovima koje utvrđuju i ugovaraju s isporučiteljom.

#### **IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE USLUGE TRŽNICE**

##### **Članak 19.**

Naknade za zakup prodajnog mjesta određuje isporučitelj cjenikom usluge tržnice. Cjenikom se određuju naknade za dnevni, mjesečni, polugodišnji, godišnji i sezonski zakup te dnevni zakup za prigodne prodaje. Naknade se mogu odrediti posebno za zatvoreni a posebno za otvoreni prodajni prostor.

##### **Članak 20.**

Prilikom određivanja naknada iz prethodnog članka isporučitelj uzima u obzir izdatke koji su potrebni za osiguranje dostupnosti usluge tržnice.

Izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti usluge tržnice su troškovi održavanja, upravljanja i čišćenja tržnog prostora, odvoza otpada, utrošene vode i električne energije, pričuva, komunalna naknada i drugo.

##### **Članak 21.**

Isporučitelj će za cjenik i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pazina.

Isporučitelj će cjenik objaviti na oglasnom mjestu tržnice i mrežnim stranicama isporučitelja.

##### **Članak 22.**

Naknade iz cjenika su početne cijene za javno nadmetanje. Kriterij za odabir ponuđača u javnom nadmetanju je najviša ponuđena cijena.

##### **Članak 23.**

Naknadu za dnevni zakup naplaćuje od korisnika ovlaštenu radnik isporučitelja. Korisnici koji prodajno mjesto koriste na temelju pisanog ugovora ne plaćaju dnevni zakup već plaćaju zakup prema ispostavljenom računu isporučitelja na način i u rokovima koji su određeni ugovorom.

#### **V. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 24.**

Isporučitelj će do donošenja cjenika prema ovim Općim uvjetima, primjenjivati Cjenik broj 1391-1/09 od 24. studenog 2009. godine na koji je suglasnost dana Zaključkom Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 363-01/09-01/28, URBROJ: 2163/01-01-01-10-5 od 21. siječnja 2010. godine.

##### **Članak 25.**

Ovi Opći uvjeti primjenjuju se nakon što Gradsko vijeće Grada Pazina na iste dadne prethodnu suglasnost.

##### **Članak 26.**

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, na mrežnim stranicama Grada Pazina, na oglasnom mjestu tržnice i mrežnim stranicama isporučitelja.

Broj: 21-2/19  
Pazin, 22. siječnja 2019.

Predsjednik  
Nadzornog odbora  
**Igor Merlić, v.r.**

---

**47**

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju prethodne suglasnosti na**  
**Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je trgovačkom društvu USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Pazin, Šime Kurelića 22, OIB:03455963475, povjereno obavljanje uslužne komunalne djelatnosti ukopa pokojnika kao isporučitelju komunalne usluge ukopa pokojnika (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

**Članak 2**

Utvrđuje se da je Nadzorni odbor Isporučitelja dana 22. siječnja 2019. godine donio Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika.

**Članak 3.**

Daje se prethodna suglasnost Isporučitelju na Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika, koje je Nadzorni odbor Isporučitelja donio dana 22. siječnja 2019. godine, i koji su sastavni dio ove Odluke.

**Članak 4.**

Odredbe glave VIII. Uvjeti i način obavljanja prijenosa, pogreba i iskapanja umrlih osoba iz Odluke o grobljima („Službene novine Grada Pazina“ broj 16/12.) primjenjuju se ukoliko nije drukčije regulirano Općim uvjetima iz ove Odluke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/19-01/03  
URBROJ: 2163/01-03-02-19-6  
Pazin, 31. siječnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Davor Sloković, v.r.*

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18 – Odluka Ustavnog suda) i članka 30. stavka 1. točke 5. Društvenog ugovora USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti (potpun tekst) od 12. prosinca 2018. godine, Nadzorni odbor društva dana 22. siječnja 2019. godine donio je

## **OPĆE UVJETE** **isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika (dalje u tekstu: usluga ukopa) USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Pazin, Šime Kurelića 22, (dalje u tekstu: isporučitelj) utvrđuje uvjete ukopa pokojnika na grobljima Grada Pazina i grobljima drugih jedinica lokalnih samouprava pokojnika (dalje u tekstu: groblje) na kojima isporučitelj obavlja uslugu ukopa.

#### **Članak 2.**

Ovim općim uvjetima utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja usluge ukopa,
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge ukopa, i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge ukopa.

### **II. UVJETI PRUŽANJA ODNOSNO KORIŠTENJA USLUGE UKOPA**

#### **Članak 3.**

Isporuka usluge ukopa vrši se na zahtjev obitelji pokojnika ili druge osobe koja je dužna skrbiti o ukopu pokojnika i podmiriti troškove pogreba (dalje u tekstu: korisnik).

#### **Članak 4.**

Isporučitelj usluge ukopa osigurava uvjete ukopa pokojnika na grobljima jedinica lokalne samouprave koje su isporučitelju povjerile obavljanje uslužne komunalne djelatnosti ukopa pokojnika.

Pod uvjetima usluge ukopa razumijevaju se slijedeće usluge:

- preuzimanje pokojnika,
- korištenje kapele i rashladnog uređaja,
- iskop i zatrpavanje groba,
- ekshumacija i prijenos posmrtnih ostataka,
- otkrivanje poklopne ploče spomenika i postavljanje nakon ukopa,
- podziđivanje stijenki i ugradnja ispuna u grobnici,
- organizacija pogrebnog obreda i ispraćaj umrle osobe iz kapele,
- prijenos lijesa, urne, križa i slično u vrijeme pogrebnog obreda.

#### **Članak 5.**

Isporučitelj usluge ukopa osigurava uvjete za dva ukopa dnevno.

U slučaju potrebe za više ukopa, ukopi se raspoređuju za naredni dan.

Prednost za ukope određuje se redoslijedom prijave potrebe za ukopom.

#### **Članak 6.**

Korisnik može isporučitelju prijaviti zahtjev za ukop pokojnika:

- u radno vrijeme isporučitelja radnim danom (ponedjeljak – petak) od 7,00 do 15,00 sati osobnim dolaskom u poslovne prostorije isporučitelja na lokaciji Prolaz Vincenta od Kastva 1 u Pazinu,
- izvan radnog vremena isporučitelja, subotom, nedjeljom i blagdanom, uz prethodnu najavu.

### **Članak 7.**

Ukopi se u pravilu obavljaju od listopada do travnja od 14,00 sati do 17,00 sati, a u ostalim mjesecima od 16,00 sati do 19,00 sati.

Ukopi se ne obavljaju nedjeljom i blagdanom.

Ekshumacija i prijenos posmrtnih ostataka obavljaju se u radno vrijeme isporučitelja radnim danom (ponedjeljak – petak) od 7,00 do 15,00 sati.

Ekshumacija i prijenos posmrtnih ostataka u vremenu kraćem od 15 godina od ukopa obavljaju se od 01. listopada do 30. travnja.

### **Članak 8.**

Pogrebni obred i ispraćaj pokojnika vrši se prema posljednjoj volji pokojnika, njegove obitelji ili korisnika te u skladu s mjesnim običajima.

## **III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA USLUGE UKOPA**

### **Članak 9.**

Isporučitelj i korisnik dogovaraju poslove vezane uz uslugu ukopa pokojnika.

### **Članak 10.**

Isporučitelj usluge ukopa ima pravo i obvezu:

- od korisnika zatražiti provjeru da li je grob dodijeljen na korištenje i da li su uplaćene grobne naknade,
- za ukope na grobljima koja su isporučitelju dodijeljena ma upravljanje, od korisnika tražiti podatke o pokojniku i upisati u grobni očevidnik i registar umrlih osoba.

### **Članak 11.**

Korisnici usluge ukopa dužni su:

- pridržavati se ovih Općih uvjeta i drugih propisa kojima se uređuje usluga ukopa,
- pravovremeno prijaviti potrebu za uslugom ukopa,
- predati isporučitelju Dozvolu za ukop umrle osobe,
- na zahtjev isporučitelja dati dokaz da su uplaćene grobne naknade,
- na zahtjev isporučitelja dati podatke o pokojniku za upis u grobni očevidnik i registar umrlih osoba,
- isporučitelju platiti račun za izvršenu uslugu ukopa.

### **Članak 12.**

Isporučitelj i korisnik usluge ukopa u pravilu zajedno utvrđuju mjesto ukopa i dogovaraju privremeno uklanjanje nadgrobne ploče ako ona postoji. Ako je nadgrobna ploča masivna uklanjanje mora osigurati korisnik.

Isporučitelj i korisnik zajedno, prije iskopa groba, utvrđuju stanje groba, nadgrobnog spomenika i predmeta na grobu, a sve radi isključivanja odgovornosti isporučitelja za oštećenja koja su nastala prije iskopa groba ili za oštećenja koja će nastati prilikom iskopa groba zbog dotrajalosti spomenika.

Isporučitelj mora na mjestu iskopa zaštititi i susjedne grobove od oštećenja.

Isporučitelj nije odgovoran za štetu nastalu na grobu, nadgrobnom spomeniku, predmetima na grobu ili susjednim grobovima ako je šteta nastala bez njegove krivnje ili krivnjom trećih osoba.

### **Članak 13.**

Isporučitelj je dužan nakon zatrpavanja groba postaviti cvijeće i vijence na grob i ukloniti ih nakon 15 dana od ukopa te vratiti nadgrobnu ploču. Korisnik vraća nadgrobnu ploču ukoliko ju je uklonio.

Korisnik je dužan urediti grob.



**Članak 14.**

Ostala prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge određena su zakonom kojim su regulirana groblja, zakonom kojim je regulirana zaštita pučanstva od zaraznih bolesti i drugim podzakonskim aktima kojim se regulira ova usluga, te odlukama o grobljima jedinica lokalne samouprava u kojima se groblje nalazi.

**IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA  
ISPORUČENE USLUGE UKOPA****Članak 15.**

Naknade za ukop određuje isporučitelj cjenikom usluge ukopa.  
Cjenikom se određuju naknade za usluge ukopa iz članka 4. stavka 2. ovih Općih uvjeta.

**Članak 16.**

Prilikom određivanja naknada iz prethodnog članka isporučitelj uzima u obzir izdatke koji su potrebni za osiguranje dostupnosti usluge ukopa.

Izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti usluge ukopa su troškovi rada radnika i troškovi potrebne opreme i sredstava za rad.

**Članak 17.**

Isporučitelj je dužan za cjenik i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost izvršnog tijela jedinica lokalne samouprave.

Isporučitelj je dužan cjenik objaviti na oglasnom mjestu u poslovnim prostorijama isporučitelja na lokaciji Prolaz Vincenta od Kastva 1 u Pazinu i na svojim mrežnim stranicama.

**Članak 18.**

Isporučka usluga ukopa zaključuje se po zahtjevu korisnika a plaćanje se vrši na temelju ispostavljenog računa na način i u rokovima koji su određeni u računu.

Ako korisnik ne podmiri dospjeli račun u danom roku, isporučitelj će pokrenut protiv njega ovršni postupak.

**V. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 19.**

Isporučitelj će do donošenja cjenika prema ovim Općim uvjetima, primjenjivati Cjenik broj 513/14 od 02. travnja 2014 godine na koji je suglasnost dana Zaključkom Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 300-01/14-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-14-11 od 11. srpnja 2014. godine.

**Članak 20.**

Ovi Opći uvjeti primjenjuju se nakon što predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave na iste dadne prethodnu suglasnost.

**Članak 21.**

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, na mrežnim stranicama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, na oglasnom mjestu u poslovnim prostorijama isporučitelja na lokaciji Prolaz Vincenta od Kastva 1 u Pazinu i mrežnim stranicama isporučitelja.

Broj: 21-3/19  
Pazin, 22. siječnja 2019.

Predsjednik  
Nadzornog odbora  
**Igor Merlić, v.r.**

---

**48**

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju prethodne suglasnosti na**  
**Opće uvjete isporuke komunalne usluge oglašavanja i plakatiranja**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je trgovačkom društvu USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Pazin, Šime Kurelića 22, OIB:03455963475, povjereno obavljanje uslužne komunalne djelatnosti oglašavanja i plakatiranja kao isporučitelju komunalne usluge oglašavanja i plakatiranja (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

**Članak 2**

Utvrđuje se da je Nadzorni odbor Isporučitelja dana 22. siječnja 2019. godine donio Opće uvjete isporuke komunalne usluge oglašavanja i plakatiranja.

**Članak 3.**

Daje se prethodna suglasnost Isporučitelju na Opće uvjete isporuke komunalne usluge oglašavanja i plakatiranja, koje je Nadzorni odbor Isporučitelja donio dana 22. siječnja 2019. godine, i koji su sastavni dio ove Odluke.

**Članak 4.**

Odredbe Odluke o obavljanju poslova oglašavanja i plakatiranja („Službene novine Grada Pazina“ broj 24/11. i 34/12.) primjenjuju se ukoliko nije drukčije regulirano Općim uvjetima iz ove Odluke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/19-01/04  
URBROJ: 2163/01-03-02-19-6  
Pazin, 31. siječnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
*Davor Sloković, v.r.*

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18 – Odluka Ustavnog suda) i članka 30. stavka 1. točke 5. Društvenog ugovora USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti (potpun tekst) od 12. prosinca 2018. godine, Nadzorni odbor društva dana 22. siječnja 2019. godine donio je

## **OPĆE UVJETE** **isporuke komunalne usluge oglašavanja i plakatiranja**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge oglašavanja i plakatiranja (dalje u tekstu: usluga oglašavanja i plakatiranja) USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Pazin, Šime Kurelića 22, (dalje u tekstu: isporučitelj) utvrđuje uvjete postavljanja oglasa i plakata na području Grada Pazina.

#### **Članak 2.**

Ovim općim uvjetima utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja usluge oglašavanja i plakatiranja,
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge oglašavanja i plakatiranja, i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge oglašavanja i plakatiranja.

### **II. UVJETI PRUŽANJA ODNOSNO KORIŠTENJA USLUGE OGLAŠAVANJA I PLAKATIRANJA**

#### **Članak 3.**

Oglase i plakate isporučitelj postavlja na oglasnim stupovima, oglasnim pločama i drugim oglasnim predmetima (dalje u tekstu: oglasnim predmetima) koji se određuju Zaključkom Gradonačelnika Grada Pazina.

#### **Članak 4.**

Isporuka usluge oglašavanja i plakatiranja u smislu ovih Općih uvjeta razumijeva:  
- preuzimanje oglasa ili plakata od fizičke ili pravne osobe koja naručuje uslugu oglašavanja i plakatiranja (dalje u tekstu: korisnik),  
- postavljanje oglasa i plakata na oglasnim predmetima,  
- uklanjanje oglasa i plakata sa oglasnih predmeta.

#### **Članak 5.**

Korisnik može isporučitelju predati zahtjev ili narudžbu za uslugu oglašavanja i plakatiranja i predati oglase i plakate u radno vrijeme isporučitelja radnim danom (ponedjeljak – petak) od 7,00 do 15,00 sati u poslovnim prostorijama isporučitelja uz prethodnu najavu.

### **III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA USLUGE OGLAŠAVANJA I PLAKATIRANJA**

#### **Članak 6.**

Korisnik s isporučiteljom sklapa ugovor o korištenju usluge oglašavanja i plakatiranja u trenutku kada isporučitelju preda oglase i plakate.

Sklapanjem ugovora o korištenju usluge oglašavanja i plakatiranja smatra se da korisnik u svemu prihvaća ove Opće uvjete.

**Članak 7.**

Isporučitelj usluge oglašavanja i plakatiranja je dužan:

- osigurati pravovremeno postavljanje oglasa i plakata,
- brinuti o estetskom izgledu oglasnih predmeta i postavljenih oglasa i plakata,
- ukloniti oglase i plakate sa oglasnih predmeta najkasnije u roku od 2 dana po isteku roka izlaganja.

**Članak 8.**

Korisnik usluge oglašavanja i plakatiranja je dužan:

- pridržavati se ovih Općih uvjeta i drugih propisa kojima je regulirano oglašavanje i plakatiranje,
- pravovremeno prijaviti potrebu za oglašavanjem i plakatiranjem,
- odrediti trajanje oglašavanja i plakatiranja prema ponuđenom razdoblje iz cjenika isporučitelja,
- dogovoriti s isporučiteljom na koje oglasne predmete želi da mu se postave oglasi i plakati,
- isporučitelju platiti račun za izvršenu uslugu oglašavanja i plakatiranja.

**Članak 9.**

Isporučitelj može, na zahtjev korisnika, pojedine oglase i plakate istaknuti u izlozima pojedinih poslovnih prostora uz dozvolu vlasnika odnosno korisnika tih prostora, pod uvjetom da se time ne narušava estetski izgled izloga.

**Članak 10.**

Nije dozvoljeno isticanje protuzakonitih i neukusnih oglasa i plakata.

Korisnik prihvaća punu odgovornost za sadržaj plakata te u slučaju povrede zakona, uvjerenja građana, autorskih prava ili slične povrede, direktno je odgovoran oštećenoj osobi.

**Članak 11.**

Isporučitelj usluge oglašavanja i plakatiranja ne odgovara za štetu ili uništenje oglasa i plakata počinjene od strane trećih osoba.

**Članak 12.**

Na sva ostala prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge oglašavanja i plakatiranja koja nisu uređena ovim Općim uvjetima primjenjuju se odredbe Odluke o obavljanju poslova oglašavanja i plakatiranja i drugi propisi koji određuju ovu djelatnost.

**IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE USLUGE OGLAŠAVANJA I PLAKATIRANJA****Članak 13.**

Naknade za usluge oglašavanja i plakatiranja određuje isporučitelj cjenikom usluge oglašavanja i plakatiranja.

Cjenikom se određuju naknade u odnosu na veličinu formata oglasa ili plakata i trajanja oglašavanja.

Naknade uključuju postavljanje i uklanjanje oglasa i plakata.

**Članak 14.**

Prilikom određivanja naknada iz prethodnog članka isporučitelj uzima u obzir izdatke koji su potrebni za osiguranje dostupnosti usluge oglašavanja i plakatiranja.

Izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti usluge oglašavanja i plakatiranja su troškovi rada radnika na postavljanju i uklanjanju plakata, održavanju oglasnih predmeta te utrošeni materijal i sredstva za rad.

**Članak 15.**

Isporučitelj će za cjenik i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Pazina.

Isporučitelj će cjenik objaviti na oglasnom mjestu u poslovnim prostorijama isporučitelja i na svojim mrežnim stranicama.

**Članak 16.**

Isporučitelj usluge oglašavanja i plakatiranja će korisniku, prilikom preuzimanja oglasa i plakata, izdati račun i naplatiti naknadu iz cjenika.

Korisnik je dužan račun iz prethodnog stavka platiti na način i u roku koji su određeni u računu.

Ako korisnik ne podmiri dospjeli račun u danom roku isporučitelj će pokrenut protiv njega ovršni postupak.

**Članak 17.**

Isporučitelj može djelomično u 50% iznosu utvrđene cijene osloboditi od plaćanja korisnike usluge oglašavanja i plakatiranja koji su neprofitne udruge i koje koriste sredstva iz proračuna Grada Pazina i provode aktivnosti od interesa za opće dobro.

**V. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 18.**

Isporučitelj će do donošenja cjenika prema ovim Općim uvjetima, primjenjivati Cjenik koji je sastavni dio Ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti oglašavanja i plakatiranja sklopljenog između Grada Pazina i Usluga d.o.o., KLASA: 363-01/13-01/12, URBROJ: 2163/01-01-01-13-4 od 27. ožujka 2013. godine.

**Članak 19.**

Ovi Opći uvjeti primjenjuju se nakon što Gradsko vijeće Grada Pazina na iste dadne prethodnu suglasnost.

**Članak 20.**

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, na mrežnim stranicama Grada Pazina, na oglasnom mjestu u poslovnim prostorijama isporučitelja i mrežnim stranicama isporučitelja.

Broj: 21-5/19

Pazin, 22. siječnja 2019.

Predsjednik  
Nadzornog odbora  
**Igor Merlić, v.r.**

---

**49**

Na temelju članka 54. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.), članka 110. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**osnivanju Zajedničke službe komunalnog redarstva**

**Članak 1.**

Grad Pazin, zajedno s Općinom Cerovlje, Općinom Gračišće, Općinom Lanišće i Općinom Lupoglav osniva Zajedničku službu komunalnog redarstva Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lanišće i Lupoglav (u daljnjem tekstu: Zajednička služba komunalnog redarstva).

**Članak 2.**

Obavljanje poslova komunalnog redarstva u Zajedničkoj službi komunalnog redarstva podrazumijeva provođenje važećih odluka o komunalnom redu Grada i Općina potpisnica ovog Sporazuma, kao i obavljanje svih ostalih poslova koji su u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske stavljeni u nadležnost komunalnih redara kao i drugih vrsta poslova za koje je uobičajeno da ih obavljaju komunalni redari.

**Članak 3.**

Međusobni odnosi jedinica lokalne samouprave glede organizacije, načina upravljanja, financiranja, odgovornosti i statusnih pitanja Zajedničke službe komunalnog redarstva iz članka 1. ove Odluke uredit će se Sporazumom koji je sastavni dio ove Odluke.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pazina za potpisivanje Sporazuma iz stavka 1. ovog članka po donošenju ove Odluke na Gradskom vijeću Grada Pazina te istovjetnih Odluka na Općinskim vijećima Općina Cerovlje, Gračišće, Lanišće i Lupoglav.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/18-01/42  
URBROJ: 2163/01-03-02-19-6  
Pazin, 31. siječnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Davor Sloković, v.r.**

---

**50**

Na temelju članka 54. stavka 1. Zakona o ustanovama (Narodne novine broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 98. stavka 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (Narodne novine broj 87/08., 86/09., 92/10., 105/10., 90/11., 5/12., 16/12., 86/12., 126/12. – pročišćeni tekst, 94/13., 152/14., 7/17. i 68/18.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 04/13., 23/14. i 1/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donijelo je

**ZAKLJUČAK**  
**o davanju prethodne suglasnosti na**  
**Statut Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin**

**I.**

Daje se prethodna suglasnost na Statut Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin, u tekstu u kojem ga je prihvatio Školski odbor Zaključkom donesenim na sjednici održanoj 24. siječnja 2019. godine, KLASA: 012-03/18-01/01, URBROJ: 2163/01-10-01-19-2. uz uvjet da se:

- u članku 37. stavku 1. Statuta, iza riječi „pravomoćno osuđena“ dodaju riječi „odnosno protiv koje je pokrenut kazneni postupak“,
- u članku 69. stavku 1., umjesto riječi „stavak 3.“ upišu riječi „stavak 2.“ i
- u članku 75. stavku 1., alineja 17. briše.

**II.**

Nalaže se Školskom odboru osnovne Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin da neovisno o nalogima iz točke I. ovog Zaključka, u roku od 90 dana izradi novi prijedlog Statuta Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin.

**III.**

Ovaj zaključak stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 602-02/19-01/01

URBROJ: 2163/01-13-02-19-7

Pazin, 31. siječnja 2019.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Davor Sloković, v.r.**

# OPĆINA SV. PETAR U ŠUMI

51

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16. i 106/18.) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“ broj 20/09., 28/09., 11/10. i 23/17), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donijelo je

## ODLUKU o visini paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu

### I. OPĆA ODREDBA

#### Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuje visina paušalnog Poreza na dohodak po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu za fizički osobu – građanina kojoj je na temelju odobrenja nadležnog ureda odobreno pružanje usluga građana u domaćinstvu u skladu s odredbama zakona kojima se uređuje ugostiteljska djelatnost, a nije obveznik poreza na dodanu vrijednost prema zakonu kojim se uređuje porez na dodanu vrijednost i dohodak ne utvrđuje prema člancima 30. - 35. Zakona o porezu na dohodak odnosno na temelju poslovnih knjiga, pod uvjetom:

1. da iznajmljuje putnicima i turistima stanove, sobe i postelje, kojih je vlasnik, najviše do 20 postelja odnosno kreveta, i/ili
2. da organizira kamp na svojem zemljištu najviše do 10 smještajnih jedinica, odnosno do 30 gostiju istodobno.

### II. VISINA POREZA

#### Članak 2.

Visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu za područje Općine Sveti Petar u Šumi iznosi 300,00 kn po krevetu, odnosno 350,00 kn po smještajnoj jedinici u kampu.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 410-01/19-01/01  
URBROJ: 2163/03-02-02-19-2  
Sv. Petar u Šumi, 31. siječnja 2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
*Neven Turčinović, v.r.*



Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18 – Odluka Ustavnog suda) i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“ broj 20/09., 28/09., 11/10. i 23/17), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o davanju prethodne suglasnosti na**  
**Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je trgovačkom društvu USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Pazin, Šime Kurelića 22, OIB:03455963475, povjereno obavljanje uslužne komunalne djelatnosti ukopa pokojnika kao isporučitelju komunalne usluge ukopa pokojnika (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

**Članak 2**

Utvrđuje se da je Nadzorni odbor Isporučitelja dana 22. siječnja 2019. godine donio Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika.

**Članak 3.**

Daje se prethodna suglasnost Isporučitelju na Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika, koje je Nadzorni odbor Isporučitelja donio dana 22. siječnja 2019. godine i koji su sastavni dio ove Odluke.

**Članak 4.**

Odredbе glave VII. Prekop grobova i ekshumacija iz Odluke o grobljima („Službene novine Grada Pazina“ broj 3/99 i 28/09.) primjenjuju se ukoliko nije drukčije regulirano Općim uvjetima iz ove Odluke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-02/19-01/01  
URBROJ: 2163/03-02-02-19-2  
Sv. Petar u Šumi, 31. siječnja 2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
*Neven Turčinović, v.r.*

Na temelju članka 17. stavka 1. podstavka 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15.), članka 7. stavka 2. i stavka 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine broj 65/16.) te članka 3. stavka 5. Smjernica za izradu procjene rizika za područje Istarske županije oznake KLASA:810-01/16-01/10, URBROJ: 2163/1-08/1-16-2 i članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“ broj 20/09., 28/09., 11/10. i 23/17), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donosi

**O D L U K U**  
**o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća**  
**za Općinu Sveti Petar u Šumi**

**Članak 1.**

Donosi se Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Sveti Petar u Šumi koja se sastoji od tekstualnog, grafičkog i kartografskog prikaza.  
Procjena je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Službenim novinama Grada Pazina“.

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 810-08/18-01/01  
URBROJ: 2163/03-02-02-19-3  
Sv. Petar u Šumi, 31. siječnja 2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
*Neven Turčinović, v.r.*

Na temelju članka 12. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 106/03., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.) i članka 15. Statuta Općine Svei Petar u Šumi (“Službene novine Grada Pazina” broj 20/09., 28/09., 11/10. i 23/17.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi, na sjednici održanoj dana 31. siječnja 2019. godine donijelo je

## **ODLUKU** **o pristupanju Udruzi općina u Republici Hrvatskoj**

### **Članak 1.**

Općina Sveti Petar u Šumi pristupa Udruzi općina u Republici Hrvatskoj (u daljnjem tekstu: Udruga), neprofitnoj, nevladinoj i nestranačkoj organizaciji, utemeljenoj na načelu dobrovoljnog udruživanja, koju su osnovale hrvatske općine s ciljem promocije i zaštite svojih interesa.

### **Članak 2.**

Općina Sveti Petar u Šumi prihvaća Statut Udruge usvojen na sjednici Skupštine, održanoj dana 24. ožujka 2017. godine.

### **Članak 3.**

Općina Sveti Petar u Šumi stječe prava i obveze člana Udruge danom pristupanja Udruzi. Prava Općine, kao člana Udruge su birati i biti biran u tijela Udruge, sudjelovati u radu Udruge na način utvrđen Statutom, sudjelovati u predlaganju, donošenju i provedbi planova i programa rada Udruge, pratiti ostvarivanje zaključaka tijela Udruge i programa rada Udruge, predlagati tijelima Udruge razmatranje odgovarajućih sadržaja iz djelokruga tih tijela, sudjelovati u radu stručnih skupina, usmjeravati i usklađivati međusobne odnose i zajedničke interese općina, iznositi stajališta i mišljenja, davati prijedloge o aktima iz djelokruga tijela Udruge, provoditi zaključke Skupštine i drugih tijela udruge, postavljati pitanja svim tijelima Udruge i Saveza Udruge gradova i Udruge općina Republike Hrvatske koja se odnose na njihov rad i dobiti na njih odgovor.

### **Članak 4.**

Obveza je Općine redovito plaćati godišnju članarinu u skladu sa Statutom Udruge i Odluke o kriterijima i načinu plaćanja članarine

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 021-04/19-01/01  
URBROJ: 2163/03-02-02-19-1  
Sv. Petar u Šumi, 31. siječnja 2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
*Neven Turčinović, v.r.*

Na temelju članka 15. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi („Službene novine Grada Pazina“ broj 20/09., 28/09., 11/10. i 23/17.), Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi na sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donijelo je

**Z A K L J U Č A K**  
**o prihvaćanju Informacije o stanju sigurnosti na području**  
**Općine Sveti Petar u Šumi za 2018. godinu**

Prihvaća se Informacija o stanju sigurnosti na području Općine Sveti Petar u Šumi za 2018. godinu Broj: 511-08-26/1-9/1-12/18 od 18. siječnja 2019., uz konstataciju da je stanje sigurnosti na području Općine Sveti Petar u Šumi, zadovoljavajuće.

KLASA: 210-01/19-01/01  
URBROJ: 2163/03-02-02-19-2  
Sv. Petar u Šumi, 31. siječnja 2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
*Neven Turčinović, v.r.*