



S L U Ź B E N E N O V I N E
GRADA PAZINA
I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,
KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI

ISSN 1847-6260

PAZIN, 19. veljače 2021.

GODINA: XLVII

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 4

IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208
ODGOVORNA UREDNICA: MARTINA BRAJKOVIĆ MRAK
IZLAZI: MJESEČNO I PO POTREBI
NAKLADA: 30 PRIMJERAKA
WEB ADRESA: www.pazin.hr

S A D R Ź A J

GRAD PAZIN GRADSKO VIJEĆE

12. Izmjene i dopune Statuta Grada Pazina.....	132
13. Izmjene i dopune Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pazina	135
14. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Bravari	136
15. Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2021. godinu	154
16. Odluka o pokretanju postupka izrade Plana razvoja Grada Pazina za razdoblje od 2021. do 2027. godine.....	155
17. Odluka mjerama pomoći gospodarstvu Grada Pazina tijekom trajanja epidemije bolesti COVID-19 za mjesec veljaču 2021.	156
18. Odluka o prijenosu prava vlasništva komunalne vodne građevine Kolektor fekalne kanalizacije „Stari Pazin“	158
19. Odluka o davanju suglasnosti na Izmjenu Statuta Dječjeg vrtića «Olga Ban» Pazin	159
20. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o izmjenama Pravilnika o mjerilima i postupku upisa djece u Dječji vrtić „Olga Ban“ Pazin	160
21. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o radu i financijskom poslovanju Javne vatrogasne postrojbe Pazin u 2020. godini	161
22. Zaključak o prihvaćanju Izvještaja o radu Savjeta mladih Grada Pazina za 2020. godinu	161
23. Zaključak o prihvaćanju Programa rada Savjeta mladih Grada Pazina za 2021. godinu	162

GRAD PAZIN

12

Na temelju čl. 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradsko vijeće Grada Pazina na svojoj sjednici održanoj dana 18. veljače 2021. godine donijelo je

IZMJENE I DOPUNE Statuta Grada Pazina

Članak 1.

Članak 23. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.) mijenja se i glasi:

„Gradsko vijeće Grada Pazina ima 13 članova (u daljnjem tekstu: vijećnika).“

Članak 2.

U članku 33. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Gradonačelnik ima jednog (1) zamjenika.“

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

“Zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika, ima sva prava i dužnosti gradonačelnika.”

Članak 3.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Gradonačelnika, u slučaju duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti, u obavljanju njegove dužnosti zamjenjuje zamjenik koji je izabran zajedno s njim, u skladu sa statutom.

Gradonačelnik, u skladu sa statutom, može obavljanje određenih poslova iz svog djelokruga povjeriti zamjeniku koji je izabran zajedno s njime.

Pri obavljanju povjerenih poslova zamjenik je dužan pridržavati se uputa gradonačelnika.

Povjeravanjem poslova iz svog djelokruga zamjeniku ne prestaje odgovornost gradonačelnika za njihovo obavljanje.“

Članak 4.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„Gradonačelniku i njegovom zamjeniku mandat prestaje po sili zakona u slučajevima propisanim posebnim zakonom.

Gradonačelnik i njegov zamjenik mogu se opozvati putem referenduma i u postupku propisanom zakonom.

U slučaju prestanka mandata Gradonačelnika dužnost gradonačelnika obnašat će zamjenik Gradonačelnika koji je izabran na neposrednim izborima zajedno s Gradonačelnikom u skladu sa zakonom.“

Članak 5.

U članku 66. stavku 1. brišu se riječi: „saziva mjesne zborove građana“.

Članak 6.

U članku 67. stavku 1. brišu se riječi: „vodi mjesne zborove građana“

Članak 7.

Članak 71. briše se.

Članak 8.

U članku 75. brišu se riječi: „način sazivanja, rada i djelokrug Mjesnog zbora građana“

Članak 9.

U članku 76. briše se riječ: „mjesnog“.

Članak 10.

Članak 77. stavak 2. mijenja se i glasi:

Prijedlog za donošenje odluke za raspisivanje referenduma može predložiti najmanje jedna trećina članova Gradskog vijeća, gradonačelnik ili 20% ukupnog broja birača Grada Pazina, a i većina vijeća mjesnih odbora na području Grada Pazina.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

Ako je raspisivanje referenduma predložila najmanje jedna trećina članova Gradskog vijeća, odnosno ako je raspisivanje referenduma predložio gradonačelnik te ako je raspisivanje referenduma predložila većina vijeća mjesnih odbora na području Grada Pazina, Gradsko vijeće dužno je izjasniti se o podnesenom prijedlogu te ako prijedlog prihvati, donijeti odluku o raspisivanju referenduma u roku od 30 dana od zaprimanja prijedloga. Odluka o raspisivanju referenduma donosi se većinom glasova svih članova Gradskog vijeća.

Članak 11.

U članku 77. a stavku 1. riječi: „, njegovih“, zamjenjuje se riječju: „njegovog“.

Članak 12.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Radi izjašnjavanja građana o pojedinim pitanjima i prijedlozima iz samoupravnog djelokruga grada te raspravljanja o potrebama i interesima građana od lokalnog značenja, mogu se sazvati zborovi građana, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Zborove građana saziva vijeće mjesnog odbora, u skladu sa ovim Statutom.

Zborovi građana sazivaju se za cijelo područje ili za dio područja mjesnog odbora, koji čini zasebnu cjelinu.

Zborove građana može sazvati i gradsko vijeće te gradonačelnik radi raspravljanja i izjašnjavanja građana o pitanjima od značenja za grad.

Kada zborove građana saziva gradsko vijeće ili gradonačelnik, zborovi građana sazivaju se za cijelo područje ili za dio područja grada, pojedina naselja ili dijelove naselja na području grada, a mogu se sazvati i za cijelo područje ili za dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu.

Na zboru građana odlučuje se javnim glasovanjem, osim ako se na zboru većinom glasova prisutnih građana ne donese odluka o tajnom izjašnjavanju.

Mišljenje dobiveno od zbora građana obvezatno je za mjesni odbor, a savjetodavno za gradsko vijeće i gradonačelnika.

Način sazivanja, rada i odlučivanja na zboru građana uređuje se općim aktom grada u skladu sa zakonom i ovim statutom.“

Članak 13.

Članku 82. mijenja se i glasi:

„Građani imaju pravo Gradskom vijeću predlagati donošenje općeg akta ili rješavanje određenog pitanja iz njegova djelokruga te podnositi peticije o pitanjima iz samoupravnog djelokruga grada od lokalnog značenja, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

O prijedlogu i peticiji iz stavka 1. ovoga članka Gradsko vijeće mora raspravljati ako ga potpisom podrži najmanje 10% od ukupnog broja birača upisanih u popis birača Grada Pazina te dati odgovor podnositeljima najkasnije u roku od tri mjeseca od zaprimanja prijedloga.

Prijedlozi i peticije iz stavka 1. ovoga članka mogu se podnijeti i elektroničkim putem u skladu s tehničkim mogućnostima grada.

Način podnošenja prijedloga i peticija, odlučivanja o njima i druga pitanja uređuju se općim aktom grada ili županije u skladu sa zakonom i ovim Statutom.“

Članak 14.

Iza članka 91. dodaje se članak 91.a koji glasi:

„Članak 91.a.

Grad Pazin dužan je javno objaviti informacije o trošenju proračunskih sredstava na svojim mrežnim stranicama tako da te informacije budu lako dostupne i pretražive.

Objava informacija iz stavka 1. ovoga članka obavlja se u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje planiranje, izrada, donošenje i izvršavanje proračuna te uputa i drugih akata ministarstva nadležnog za financije.“

Članak 15.

U članku 103. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje ili sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednica Gradskog vijeća može se, iznimno, održati elektroničkim putem, a što će se detaljnije urediti Poslovníkom Gradskog vijeća Grada Pazina.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Članovi Gradskog vijeća zatečeni na dužnosti u trenutku stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna nastavljaju s obavljanjem dužnosti do isteka tekućeg mandata.

Članak 17.

Osobe zatečene na dužnosti zamjenika Gradonačelnika u trenutku stupanja na snagu ovih Izmjena i dopuna nastavljaju s obnašanjem dužnosti do isteka tekućeg mandata.

Članak 18.

Ove izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 012-01/21-01/01

URBROJ: 2163/01-03-02-21-6

Pazin, 18. veljače 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

13

Na temelju članka 33. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradsko vijeće Grada Pazina na svojoj sjednici održanoj dana 18. veljače 2021. godine donijelo je

**IZMJENE I DOPUNE
Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pazina**

Članak 1.

U članku 34. stavku 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09., 8/13., 41/18. i 5/20.) riječ: „zamjenicima“ zamjenjuje se riječi: „zamjeniku“.

Članak 2.

U članku 39. riječ: „zamjenicima“ zamjenjuje se riječi: „zamjeniku“.

Članak 3.

Iza članka 88., dodaje se članak 88. a, koji glasi:

„Članak 88a.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutačno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje ili sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednica Gradskog vijeća može se, iznimno, održati elektroničkim putem (putem e-maila), pod uvjetom da dnevni red nema više od tri točke. Uputa o načinu rada i glasovanja na sjednici održanoj elektroničkim putem biti će istaknuta u pozivu na sjednicu.

Kada u slučaju nastupanja okolnosti navedenih u stavku 1. ovog članka, dnevni red ima više od tri točke, sjednica Gradskog vijeća može se održati putem neke od on line platformi. Uputa o načina rada i glasovanja na sjednici održanoj putem on line platforme biti će istaknuta u pozivu na sjednicu.“

Članak 4.

U članku 93. stavku 1. briše se riječ: „skraćenom“.

U stavku 2. briše se riječ: „skraćenog“.

Članak 5.

U članku 122. stavku 2. točka 6. brišu se riječi: „skraćenoga“, „skraćen“ i „skraćenoga“.

Članak 6.

U članku 125. stavku 3., brišu se riječi: „Ako se sjednice tonski snimaju,“.

Članak 7.

Ove izmjene i dopune Poslovnika stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 021-05/21-01/01

URBROJ: 2163/01-03-02-21-6

Pazin, 18. veljače 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

14

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), i članka 22. Statuta Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18., 5/20.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Bravari („Službene novine Grada Pazina“ broj 40/18.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj 18. veljače 2021. godine, donijelo je

O D L U K U
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
ugostiteljsko turističke zone Bravari

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Bravari kojeg je izradila tvrtka „APE“ d.o.o. iz Zagreba.
- (2) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Bravari donosi se za područje koje je u Prostornom planu uređenja Grada Pazina određeno kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene – turističko područje (TP).

Članak 2.

Elaborat Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Bravari čini:

I. OSNOVNI DIO PLANA

- I.1. Tekstualni dio (Odredbe za provedbu)
- I.2. Grafički dio: Kartografski prikazi (1:1000):
 1. Korištenje i namjena površina
 2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustavi
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
 3. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 4. Oblici korištenja i način gradnje
- I.3. Obrazloženje Plana

II. PRILOZI PLANA

- II.1. Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana
- II.2. Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- II.3. Izvješće o javnoj raspravi
- II.4. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- II.5. Sažetak za javnost

Dijelovi Elaborata iz stavka 1. ovog članka, točke I.2. i I.3. te II.1. - 5. neće se objaviti u „Službenim novinama Grada Pazina“.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

0. POJMOVNIK

Članak 3.

(1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Građevina i njeni dijelovi:

1. **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
2. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;
3. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
4. **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnalog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
5. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
6. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,20 metara;
7. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
8. **Građevinska bruto površina (GBP)** zgrade definirana je posebnim propisom;

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

9. **Građevna čestica** je zemljište koje po površini i obliku odgovara uvjetima za izgradnju građevina utvrđenim ovim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom nije propisano drukčije;
10. **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica građevne čestice;
11. **Regulacijski pravac** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu prometnog koridora od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
12. **Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;
13. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig. U izgrađenost ne ulaze vijenci, oluci, erte, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi. Parkirališta, prilazi građevinama, stepenice na terenu, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su sve manje od 1 m iznad konačno zaravnalog terena na

svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

14. **Koeficijent iskorištenosti (kis)** građevinske čestice je omjer građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice.

Prometna, komunalna i ulična mreža

15. **Infrastruktura** su prometne, energetske, vodnogospodarske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
16. **Prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice;
17. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, javne prometne površine, kolno-pješačke staze, pješačke staze, prolazi i sl.);
18. **Koridor prometnice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijski pravac građevnih čestica nalazi se na rubu koridora.

Ostalo

19. **UPU ili Plan**, je Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Bravari;
20. **Prostorni plan uređenja grada ili PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada Pazina i njegove izmjene i dopune;
21. **Grad** je Grad Pazin;
22. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
23. **Javnopravna tijela** su tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta sudjeluju u sustavu prostornog uređenja.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina:

T2 Gospodarska namjena – Ugostiteljsko turistička – turističko naselje

T2-1 centralna građevina

T2-1 smještajne građevine

IS Površine infrastrukturnih sustava

IS-1 Kolna prometnica

IS-2 Parkiralište

IS-3 Trafostanica

- (2) Turističko naselje planirano je kao funkcionalna cjelina s jedinstvenim upravljanjem.

(3) U nastavku je dan iskaz površina prema namjenama:

Namjena prostora	Oznaka	Ukupno (m ²)	kig	kis	Dozvoljeni broj postelja
Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička	T2	17895			
Centralna građevina	T2-1	3809	0,3	0,8	12
Smještajne građevine	T2-2	14086	0,3	0,8	60
Površine infrastrukturnih sustava	IS	1945			
Kolna prometnica	IS-1	1094			
Parkiralište	IS-2	802			
Trafostanica	IS-3	49			
Ukupno:		19840			72

1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

Članak 5.

(1) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:1000.

(2) Za ugostiteljsko-turističku namjenu T2 (T2-1 i T2-2) unutar turističkog područja formira se jedna građevna čestica te po potrebi, jedna ili više građevnih čestica za infrastrukturne površine i građevine, ukoliko se ne radi o površinama javne namjene.

1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

Gradnja građevina i zaštita okoliša

Članak 6.

(1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Način i uvjeti gradnje građevina

Članak 7.

(1) Uvjeti gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja na kojem se nalazi građevna čestica (što je označeno na kartografskom prikazu 4. *Oblici korištenja i način gradnje*).

1.3. Uvjeti određivanja površina

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička – turističko naselje

Članak 8.

(1) Unutar površine **ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – centralna građevina (T2-1)** planiran je smještaj centralnih sadržaja turističkog naselja.

(2) Unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – centralna građevina (T2-1) dozvoljava se izgradnja centralne građevine koja osim recepcije za potrebe cijele zone sadrži i smještajne sadržaje s maksimalno 12 postelja.

(3) Ekvivalent postelja po smještajnoj jedinici iznosi: smještajna jedinica = 2 postelje.

(4) Uz smještajne jedinice moguće je i smještaj pratećih sadržaja:

- ugostiteljskih objekata iz skupine restorani i barovi (osim disco kluba),

- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,

- ostalih pratećih djelatnosti – prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira i sl.,

- sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni, suncališta i sl.),

- pratećih i zajedničkih sadržaja nužnih za vođenje i održavanje turističkog naselja (prijemnog punkta, uredskih prostorija, garaža, spremišta i sl.).

(5) Unutar ove površine mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

(6) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Članak 9.

(1) Unutar površine **ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – smještajne građevine (T2-2)** dozvoljava se izgradnja smještajnih građevina turističkog naselja sukladno posebnom propisu s maksimalno 60 postelja.

(2) Ekvivalent smještaja po smještajnoj jedinici iznosi:

- smještajna jedinica bungalova = 3 postelje

- smještajna jedinica vila = 6 postelja

(3) Uz smještajne građevine moguć je i smještaj pratećih sadržaja:

- pratećih djelatnosti u vidu pružanja osobnih usluga – zdravstvenih (wellness, sauna, liječenje tradicionalnim i alternativnim metodama kao što su akupunktura, akupresura, aromaterapija i drugih manjih ambulanta i zdravstvenih usluga) kao nadopuna turističkim sadržajima,

- sportsko-rekreativni sadržaji i sadržaji za zabavu (rekreacijska igrališta, sportski tereni, bazeni i sl.),

- drugih pratećih i zajedničkih sadržaja turističkog naselja (spremišta i sl.).

(4) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene mogu se uređivati zelene površine te graditi interne prometnice, parkirališta i druga infrastruktura.

(5) Uređenjem građevne čestice smatra se i građenje staza, platoa, stuba oslonjenih cijelom površinom neposredno uz tlo, vrtnog bazena ili ribnjaka, otvorenog ognjišta do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog terena te stabilnih dječjih igrališta.

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 10.

(1) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi građevine i uređaji infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

(2) Unutar prostora UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi (prometni sustav, energetski sustav, vodnogospodarstvo), razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

(3) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene, ali moraju proizlaziti iz potrebe osnovne namjene.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

(1) Na površinama **ugostiteljsko-turističke namjene - turističko naselje – T2-1 i T2-2** koje su prikazane na kartografskom prikazu 4. *Oblici korištenja i način gradnje* planira se izgradnja građevina prema sljedećim uvjetima:

- najveći dozvoljeni broj postelja iznosi 12 za površinu označenu sa T2-1, odnosno 60 za površinu označenu sa T2-2,

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3,

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevne čestice iznosi 0,8,

- najmanje 40% površine, mora se urediti kao parkovni nasadi i zelenilo,

- na čestici ugostiteljsko-turističke namjene moguć je smještaj jedne ili više samostalnih građevina (složena građevina) za različite ugostiteljske sadržaje povezanih u funkcionalnu cjelinu,

- građevine za prateće sadržaje te otvoreni bazeni i sportski tereni mogu se graditi u okviru najvećeg dopuštenog koeficijenta izgrađenosti čestice,

- minimalna udaljenost građevnog od regulacijskog pravca iznosi 5 m,

- između regulacijskog i građevnog pravca mogu se postavljati natpisi, rasvjetni stupovi te priključni elementi infrastrukture,

- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m,

- najveći dopušteni broj etaža građevine je Po+P+1+Pk (1 podzemna + 3 nadzemne etaže), iznimno, ukoliko se građevine za prateće sadržaje iz članka 8 i 9. planiraju u zasebnim samostalnim građevinama, najveća etažnost takve građevine je 2 etaže (Po+P ili S+P),

- najveća dopuštena visina građevine je 10,00 metara,

- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 13,00 metara,

- najveća dopuštena visina za građevine za prateće sadržaje je 7,0 m,

- iznimno dijelovi građevine (vertikalne komunikacije - dimnjak, strojarnica lifta, termotehnička oprema i slično) mogu se planirati/graditi na visini većoj od najveće dozvoljene visine građevine,

- ukoliko se na čestici gradi više građevina, maksimalna katnost i visina određuje se za svaku građevinu zasebno, dok pojedinačne građevine mogu biti povezane trijemom (zatvorenim ili otvorenim u prizemnoj etaži) ili podzemnom etažom,

- krovništa mogu biti ravna ili kosa, jednostrešna ili višestrešna,

- oblikovanjem građevine mora se zadovoljiti nesmetano funkcioniranje svih sadržaja građevine i susjednih građevina,

- pri oblikovanju građevina posebnu pažnju treba posvetiti horizontalnom i vertikalnom skladu volumena građevine, te odabiru tipologije i morfologije volumena u skladu s kultiviranim krajolikom,

- satelitske antene, uređaji za klimatizaciju, ventilaciju i sl. moraju se postavljati tako da budu što manje uočljivi,

- pri oblikovanju ograda predlaže se zadržavanje povijesnog modela kod kojeg se ograde oblikuju od suhozidno sleganog kamena. Sadnja zaštitnog zelenila moguća je s unutrašnje strane.

- ugostiteljsko-turističke građevine moraju biti usklađene s uvjetima iz važećeg pravilnika o kategorizaciji za pojedinu vrstu građevine,

- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 12.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Prihvatljiva su manja odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo plansko rješenje.
- (3) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni UPU-om, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (4) Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru kolnih prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 13.

- (1) Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinoopskrba, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).
- (2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.
- (3) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 14.

- (1) Prometno rješenje prikazano je na kartografskom prikazu 2. *Prometna, ulična i infrastrukturna mreža – 2.A. Promet.*
- (2) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže obuhvata UPU-a te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.
- (3) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

Članak 15.

- (1) Površine za kretanje pješaka na građevnoj čestici, mogu se graditi i uređivati kao veze (prečaci, pješački putovi, stube, staze, šetnice). Pješačke površine namijenjene su samo kretanju pješaka i iznimno za pristup vozilima u slučaju hitnih intervencija, a u slučaju da prometni profil to omogućava.
- (2) Širina pješačke staze ovisi o broju korisnika i o mjestu na kojem se nalaze, a najmanja širina prometne površine za isključivo kretanje pješaka iznosi 1,6 m.
- (3) Kolno-pješačke površine i pješačke staze na građevnoj čestici, moguće je popločiti, a za popločenje može se koristiti kamen, prefabricirani betonski elementi, odnosno drugi materijali predviđeni za kolno-pješačke površine dovoljne nosivosti.

3.2. Parkirališta i garaže

Članak 16.

- (1) Potreban broj parkirališnih mjesta moguće je osigurati u okviru prometne površine - planiranog parkirališta (čestica I2-2), dok je ostatak do potrebnog broja mjesta potrebno planirati u okviru građevne čestice na terenu i/ili u prizemnoj, podrumskoj ili suterenskoj etaži građevina.

(2) Normativi za broj parkirališnih mjesta po pojedinim namjenama iznose:

Namjena		Potreban broj mjesta
Smještajne građevine	Jedna smještajna jedinica – apartman, soba, depandansa, bungalov	1
	Jedna smještajna jedinica – vila	2
	Ovisno o kategoriji smještaja unutar čestice ugostiteljsko-turističke namjene, odnosno sukladno važećem pravilniku o kategorizaciji	
Restoran	4 sjedećih ili stajaćih mjesta ili na 40 m ²	1
Prodavaonica tradicionalnih proizvoda i zdrave hrane, prodavaonice suvenira	30 m ² prodajnog prostora	1
Ambulanta i druge zdravstvene ustanove	40 m ² ambulante	1,5

Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.

3.3. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 17.

(1) Elektronička (nepokretna) komunikacijska mreža za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazana je na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetski sustavi.*

(2) Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 18.

(1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

(2) Za izgradnju javne komunikacijske mreže u pravilu se koriste PVC cijevi. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci.

(3) Dimenzije rova za polaganje cijevi u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4 x 0,8 m. Dimenzije rova za polaganje cijevi preko kolnika iznose prosječno 0,4 x 1,2 m.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 19.

(1) U postupku provedbe dokumenata prostornog uređenja potrebno je uvjetovati izgradnju priključnog voda podzemno od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi prema uvjetima regulatora i posebnih propisa.

(2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija

Članak 20.

- (1) Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice ormari (kabineti) za smještaj UPS-a ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora.
- (2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 21.

- (1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacijskih mreža.
- (2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.
- (3) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu UPU-a. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuju se prostornim planom županije.
- (4) Antenski sustavi u pokretnoj mreži elektroničkih komunikacija mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi na površinama predviđenim za infrastrukturne sustave i mreže.

3.4. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže

Članak 22.

- (1) Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.
- (2) Mrežu infrastrukture treba graditi unutar površina planiranih prometnica u sklopu kolnika i nogostupa poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.
- (3) Radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima pri razradi projekata za pojedine segmente dopuštena su odstupanja u pogledu rješenja trasa i lokacija komunalne infrastrukture i građevina utvrđenih ovim Planom, ali bez promjene globalne koncepcije.
- (4) Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

3.4.1. Energetski sustav

Članak 23.

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetski sustavi*.

Plinoopskrba

Članak 24.

- (1) Na području obuhvata nije planirana mreže plinoopskrbe.
- (2) Dozvoljeno je postavljanje spremnika za propan – butan, sukladno posebnim propisima.

Elektroopskrba

Članak 25.

- (1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (2) Građevine na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za opskrbu električnom energijom.
- (3) Priključak građevina na NNM treba izvesti podzemno.

Članak 26.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a osigurana je lokacija za trafostanicu (IS-3) ukoliko će ista biti potrebna sukladno uvjetima distributera.
- (3) Elektroenergetska mreža treba se projektirati i graditi za srednjenaponsku razinu od 20 kV i napajanje iz tipskih transformatorskih stanica 20/0,4kV snage 630 kVA ili više. Elektroenergetske vodove treba polagati podzemno.
- (4) U obuhvatu UPU-a će se ovisno od buduće potrošnje planirati izgradnja transformatorske stanice 20/0,4 kV snage 630 ili 1000 kVA. Kod izgradnje TS 20/0,4kV, treba predvidjeti koridore za priključak istih na srednjenaponsku mrežu, koridore za nove niskonaponske vodove i koridore za javnu rasvjetu.
- (5) U javnoj prometnoj površini treba osigurati koridor minimalne širine 1m za buduće elektroenergetske vodove. Na mjestima gdje će elektroenergetski vodovi biti položeni ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.
- (6) Na trasi elektroenergetskih kablinskih vodova nije dopuštena sadnja visokog raslinja te se u projektu uređenja okoliša ne mogu planirati drvoredi i slični nasadi unutar minimalne udaljenosti od 2 m od najbližeg elektroenergetskog kabela u koridoru do najbližeg stabla.
- (7) Trase buduće niskonaponske mreže u obuhvatu UPU-a nisu prikazane već će se izvoditi prema zasebnim projektima. Niskonaponska mreža će se izvoditi kao podzemna.
- (8) Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distributivnog sustava na zahtjev korisnika.

Članak 27.

- (1) Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž kolne prometnice unutar granice obuhvata UPU-a.
- (2) Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

3.4.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 28.

- (1) Postojeće i planirane površine i koridori vodoopkrbnog sustava i sustava odvodnje otpadnih voda prikazani su na kartografskom prikazu 2.C. *Vodnogospodarski sustav*.

Vodoopskrba

Članak 29.

- (1) Vodoopkrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljena su manja odstupanja (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim

rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(3) Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(4) Potrebne količine vode osigurati će se spajanjem na postojeći sustav vodoopskrbe Grada Pazina, a sukladno posebnim uvjetima distributera.

Članak 30.

(1) Za potrebe budućih korisnika potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.

(2) Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog distributera

(3) Priključak čestice na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub čestice, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Članak 31.

(1) Vodovodna mreža planirana ovim UPU-om zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø100 mm. Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.

(2) U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od najmanje 10,0 m za magistralne cjevovode, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora zabranjuje se smještaj građevina visokogradnje.

(3) Razvod hidrantske mreže mora biti planiran sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara. Hidrante treba spojiti na vod lokalne mreže uz obaveznu ugradbu zasuna. Hidranti će se izvesti kao nadzemni na međusobnoj udaljenosti prema navedenom Pravilniku.

(4) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz revizionna okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju iznad cjevovoda pitke vode.

(5) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

(6) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 32.

(1) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu s dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Grada Pazina.

(2) Na području UPU-a planiran je razdjelni sustav odvodnje sa spajanjem na zaseok Bravari.

(3) Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje obavezno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 33.

(1) Trase planiranih cjevovoda prikazane na kartografskom prikazu detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljena su manja odstupanja (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

(2) Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.

(3) Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda Grada Pazina, odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(4) Granične vrijednosti emisija otpadnih i oborinskih voda sustava interne odvodnje moraju biti u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima koje će propisati nadležno javnoopravno tijelo.

(5) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama i vodopravnim uvjetima te važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

Članak 34.

(1) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Preporuča se rješavati oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.

(2) Oborinske vode zbrinjavaju se na sljedeći način:

- Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanja takvih oborinskih voda s parkiranih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).

- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) i sl.

- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 35.

- (1) UPU-om nisu određene javne zelene površine. Zelene površine se mogu uređivati u sklopu površina drugih namjena.
- (2) Ako se zaštitne zelene površine uređuju u koridorima prometnica treba paziti da se ne ugroze preglednost i sigurnost prometa.

Članak 36.

- (1) Dječja igrališta mogu se uređivati na površinama drugih namjena.
- (2) Osnovni uvjeti za uređenje dječjih igrališta su:
 - igrališta za djecu do 12 godina starosti u načelu se uređuju u sklopu parkovnih površina,
 - igrališta za starije dobne skupine smještaju se u sklopu rekreacijskih površina (višenamjenskog igrališta),
 - minimalna površina dječjih igrališta je 40 m²,
 - igrališta za djecu do 12 godina mogu biti ograđena ogradom visokom 1 m, smještena na prostorima koja imaju optimalno osunčanje, ali i sjenoviti dio kao zaštitu od sunca,
 - oprema igrališta mora biti sigurna za korištenje od strane djece,
 - preporučuje se što veći dio terena izvesti kao prirodni (tratina, pješčanici, sitni šljunak) ali moguće su i suvremene podloge (guma i sl.).

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 37.

- (1) Na području UPU-a nema zaštićenih prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti i posebnosti koje se štite prema posebnim zakonima.
- (2) Odredbama PPUG-a u kategoriji značajnog krajobraza štiti se slivno područje jezera Butonige. Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih građevina na ovom području potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih institucija za zaštitu prirode i kulturne baštine.
- (3) Sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se pri izvođenju zahvata u obuhvatu UPU-a naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležni Konzervatorski odjel, kako bi se izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 38.

- (1) Gospodarenje otpadom provoditi će se sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i Planu gospodarenja otpadom Grada Pazina te prema metodologiji šireg lokalnog područja.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.
- (3) Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

- (4) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, PET ambalaža, istrošene baterije i sl.).
- (6) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (7) Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, pješaka i osoba s invaliditetom).
- (8) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 39.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka (2) ovoga članka.

Članak 40.

- (1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
 - provedba mjera zaštite i poboljšanja zraka,
 - provedba mjera zaštite tla,
 - provedba mjera zaštite voda,
 - provedba mjera zaštite od buke,
 - provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
 - provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća,
 - provedba mjera zaštite od ratnih opasnosti,
 - provedba mjera zaštite od potresa,
 - provedba mjera zaštite od erozije,
 - provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

7.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 41.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

(2) Unutar obuhvata UPU-a ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i turističku namjenu kao osnovnu funkciju područja.

7.2. Zaštita tla

Članak 42.

(1) Zaštita tla ostvarena je odabirom namjene površina i djelatnostima koje ne zagađuju tlo. Osmišljavanjem neizgrađenih i javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

(2) Specifičan vid zagađenja tla je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

7.3. Zaštita voda

Članak 43.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno Zakonu o vodama i posebnim propisima.

(2) Prostor UPU-a obuhvaćen je III. zonom sanitarne zaštite sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji.

(3) Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje. Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

7.4. Zaštita od buke

Članak 44.

(1) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i sadržaja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem građevina koje mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,

- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,

- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

7.5. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 45.

(1) Sukladno posebnim propisima za sve zahvate u prostoru određene tim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom.

(2) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže. Mjere protupožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih poluugrađenih ili skupnih građevina.

(3) Na području obuhvata UPU-a nije dozvoljena proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

(4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m. Iznimno je moguća manja udaljenost ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta.

(5) Kod građevina koje sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe moraju imati osigurane vatrogasne pristupe, minimalna širina površine za operativni rad iznosi 5,5 m. Unutarnji i vanjski radijusi zaokretanja vatrogasnih vozila u ovisnosti o širini vatrogasnih prilaza utvrđeni su važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(6) Za potrebe gašenja požara treba osigurati potrebne količine vode i odgovarajući tlak u hidrantskoj mreži u skladu s odredbama posebnih propisa.

7.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 46.

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUG definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.

Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 47.

(1) Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Zaštita od potresa

Članak 48.

(1) Obvezna je primjena propisa o projektiranju i gradnji u potresnom području.

(2) Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VII °MCS.

(3) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Prometnice je neophodno planirati tako da im rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara.

(4) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Zaštita od erozije

Članak 49.

- (1) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.
- (2) Osnovna mjera antierozijske zaštite provodi se građenjem na terenu povoljnih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama.
- (3) Antierozijsku zaštitu treba posredno provoditi uređenjem i održavanjem zaštitnih zelenih površina s ograničenjem sječe kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji.
- (4) Dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata uz evidentirana klizišta mogu se izdavati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta, a obavezno moraju sadržavati i vodopravne uvjete.
- (5) Na području pojačane erozije prikazane na kartografskom prikazu 3. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora*, UPU-om se propisuje sljedeće mjere zaštite od erozije:
 - nije dozvoljeno kopanje jama, zdenaca, jaraka, usjeka za putove i slično,
 - dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdavati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta,
 - dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete.

Ostale mjere zaštite

Članak 50.

- (1) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.
- (2) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa.
- (3) U građevinama gdje boravi ili se okuplja veći broj osoba i u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, potrebno je uspostaviti i održavati odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja korisnika i zaposlenika (interni razglas, display, zvono, ručna sirena).
- (4) Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji sa meteorološkom postajom, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.

7.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 51.

- (1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

8. MJERE PROVEDBE PLANA**Članak 52.**

- (1) Provedba UPU-a primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provedbu i kartografskim prikazima UPU-a.
- (2) Za provedbu UPU-a, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi UPU-a, odredbe PPUG-a Pazina, odredbe PP Istarske županije, Odredbe Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji te drugi zakonski propisi, u mjeri i na način kako je to predviđeno Zakonom.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 53.

- (1) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Bravari izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika Elaborata ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Pazina, koji se čuvaju u skladu s zakonom.

Članak 54.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u šumi.

KLASA: 350-02/18-01/03

URBROJ: 2163/01-03-02-21-55

Pazin, 18. veljače 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

Na temelju članka 69. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 18. veljače 2021. godine donijelo je

P R O G R A M
utroška sredstava šumskog doprinosa
za 2021. godinu

Članak 1.

Programom utroška sredstava šumskog doprinosa za 2021. godinu, koje su u obvezi plaćati pravne i fizičke osobe (osim malih šumoposjednika) koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanja šuma (drvni sortimenti) utvrđuje se namjena korištenja i kontrola utroška ovih sredstava.

Članak 2.

U Proračunu Grada Pazina planirani su prihodi po osnovi šumskog doprinosa u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn.

Sredstva šumskog doprinosa iz stavka 1. ovog članka koristit će se za financiranje održavanja komunalne infrastrukture sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu („Službene novine Grada Pazina“ broj 48/20.) – održavanje javnih zelenih površina, dobava i sadnja novih stabala.

Članak 3.

Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2021. godinu objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/21-01/04
URBROJ: 2163/01-03-02-21-4
Pazin, 18. veljače 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

16

Temeljem članka 38. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 123/17), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) te članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina broj 17/09., 4/13. i 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici 18. veljače 2021. godine donijelo je

O D L U K U
o pokretanju postupka izrade Plana razvoja Grada Pazina
za razdoblje od 2021. do 2027. godine

Članak 1.

Ovom se Odlukom pokreće postupak izrade Plana razvoja Grada Pazina za razdoblje od 2021. do 2027. godine (u daljnjem tekstu: Plan razvoja).

Članak 2.

Plan razvoja je srednjeročni akt strateškog planiranja, kojim će se definirati posebni ciljevi za provedbu strateških i posebnih ciljeva koji su utvrđeni Nacionalnom razvojnom strategijom Republike Hrvatske do 2030. godine, te koji će biti utvrđeni Planom razvoja Istarske županije, oslanjajući se na strateške ciljeve iz Nacionalne razvojne strategije te sektorskih i višesektorskih strategija.

Članak 3.

Nositelj izrade Plana razvoja je Upravni odjel za gospodarstvo, financije i proračun Grada Pazina.

Članak 4.

Plan razvoja Grada Pazina mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Pazina i drugim aktima određenim važećim zakonskim i podzakonskim propisima kojima se uređuje prostorno planiranje.

Članak 5.

O ovoj Odluci informirat će se javnost sukladno odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske, objavom na službenim stranicama Grada Pazina.

Članak 6.

Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 300-01/21-01/01

URBROJ: 2163/01-03-02-21-5

Pazin, 18. veljače 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

Temeljem odredbe članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17. i 98/19.), članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 18. veljače 2021. godine donijelo je

O D L U K U
o mjerama pomoći gospodarstvu Grada Pazina tijekom trajanja epidemije bolesti
COVID-19 za mjesec veljaču 2021.

Članak 1.

S ciljem pomoći i rasterećenja poduzetnika na području Grada Pazina, donosi se set mjera pomoći gradskom gospodarstvu kojima se želi dati poticaj za zadržavanje radnih mjesta, ali i za rješavanje problema nelikvidnosti onima čije je poslovna aktivnost smanjena uslijed epidemije koronavirusa.

Članak 2.

Uz mjere pomoći utvrđene na razini Vlade Republike Hrvatske, poduzetnici s područja Grada Pazina mogu od tijela gradske uprave zatražiti:

1. Odgodu plaćanja računa komunalne naknade za mjesec veljaču 2021. godine za one poduzetnike koji su obuhvaćeni mjerama ograničenja rada i ponašanja navedenih u Odlukama o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja („Narodne novine“ 141/20., 1/21., 2/21. i 8/21). Plaćanje komunalne naknade odgađa se na rok do 12 mjeseci.

2. Oslobođanje plaćanja zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada za mjesec veljaču 2021. godine, za sve prostore koji obuhvaćeni zabranom poslovanja u Odlukama o nužnim epidemiološkim mjerama kojima se ograničavaju okupljanja i uvode druge nužne epidemiološke mjere i preporuke radi sprječavanja prijenosa bolesti COVID-19 putem okupljanja („Narodne novine“ 141/20., 1/21., 2/21. i 8/21).

Sve mjere odgode ili oslobođanja plaćanja koje su predviđene stavkom 1. članka 2. ove Odluke mogu koristiti samo oni poduzetnici koji kumulativno ispune ove uvjete:

1. da su u prethodnoj godini imali ukupne prihode do 7,5 milijuna kuna te
2. da nemaju dospjela dugovanja na dan 31.12.2020. godine prema Gradu Pazinu, kao niti prema trgovačkim društvima u vlasništvu Grada Pazina.

Primjena mjera pomoći propisanih Odlukom ne odnosi se na gradska, županijska i državna poduzeća kao ni poduzeća u njihovom većinskom vlasništvu ili suvlasništvu, niti na Saveze, udruge, ustanove i ostale slične organizacije ili ustanove neovisno o vlasništvu ili suvlasništvu.

Članak 3.

Za mjeru pod člankom 2. stavkom 1, točka 2. ne mogu se prijaviti oni poduzetnici kojima je odobreno sufinanciranje istih fiksnih troškova putem Mjera nadoknade dijela ili svih plaćenih fiksnih troškova u sklopu mjere Potpore za očuvanje radnih mjesta u djelatnostima pogođenim Koronavirusom (COVID-19) Porezne uprave Republike Hrvatske.

Članak 4.

Radi ostvarivanja prava s osnove odgode ili oslobođanja plaćanja poduzetnici su dužni podnijeti odgovarajući zahtjev Upravnom odjelu za gospodarstvo financije i proračun Grada Pazina.

Odobrena obročna plaćanja bit će provedena kroz računovodstveno-knjigovodstveni sustav Grada Pazina po službenoj dužnosti na temelju ove Odluke i zahtjeva za odgodom, a bez donošenja posebnih zaključaka ili odobrenja.

Na sva odobrena obročna plaćanja se neće obračunavati kamate.

Članak 5.

Radi što žurnije pomoći poduzetništvu, ova Odluka stupa na snagu prvoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 302-01/21-01/01

URBROJ: 2163/01-03-02-21-5

Pazin, 18. veljače 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

18

Na temelju članka 9. Zakona o vodnim uslugama („Narodne novine“ broj 9/19.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 18. veljače 2021. godine, donijelo je

ODLUKU
o prijenosu prava vlasništva komunalne vodne građevine
Kolektor fekalne kanalizacije „Stari Pazin“

Članak 1.

Grad Pazin prenosi, bez naknade, pravo vlasništva komunalne vodne građevine naziva Kolektor fekalne kanalizacije „Stari Pazin“ (u daljnjem tekstu: Kolektor) u vlasništvo javnog isporučitelja vodnih usluga Usluga odvodnja, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje djelatnosti javne odvodnje (OIB 04849628232), Pazin, Šime Kurelića 22 (dalje: Usluga odvodnja).

Kolektor je evidentiran kao dugotrajna materijalna imovina u poslovnim knjigama Grada Pazina na Kartici osnovnog sredstva broj 021410-9990, u knjigovodstvenoj vrijednosti koja na dan 31. 12. 2020. godine iznosi od 2.422.499,03 kune.

Članak 2.

Međusobna prava i obveze između Grada Pazina i Usluga odvodnja d.o.o. u vezi prijenosa Kolektora u vlasništvo Usluga odvodnje uredit će se posebnim ugovorom.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pazina da poduzme sve radnje za provedbu ove Odluke i zaključenja ugovora iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 3.

Zadužuje se Upravni odjel za gospodarstvo, financije i proračun Grada Pazina da evidentiranu vrijednost Kolektora u poslovnim knjigama Grada Pazina, Konto 021410-990 *Kolektor Stari Pazin* isknjiži iz poslovnih knjiga.

Članak 4.

Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 940-01/20-01/62
URBROJ: 2163/01-03-02-21-6
Pazin, 18. veljače 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

19

Na temelju članka 41. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“ broj 10/97., 107/07., 94/13. i 98/19.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13. 23/14., 4/18. i 5/20.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 18. veljače 2021. godine donijelo je

O D L U K U
o davanju suglasnosti na
Izmjenu Statuta Dječjeg vrtića «Olga Ban» Pazin

Članak 1.

Upravnom vijeću Dječjeg vrtića daje se suglasnost na donošenje Izmjene Statuta Dječjeg vrtića „Olga Ban“ Pazin kako je to predložilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Olga Ban“ Pazin
KLASA: 012-03/21-01/01, URBROJ: 2163/01-09-21-1 od 21. siječnja 2021. godine.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 601-01/21-01/02
URBROJ: 2163/01-03-02-21-6
Pazin, 18. veljače 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

20

Na temelju članka 35. stavka 1. alineja 4. i članka 41. stavak 2. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine" broj 10/97., 107/07., 94/13. i 98/19.), članka 6. Odluke o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić „Olga Ban“ Pazin ("Službene novine Grada Pazina" broj 6/12. i 23/14.), članka 36. Statuta Dječjeg vrtića „Olga Ban“ Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 31/13. i 23/14.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 04/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana 18. veljače 2021. godine donosi

ZAKLJUČAK**o davanju prethodne suglasnosti na Pravilnik o izmjenama Pravilnika
o mjerilima i postupku upisa djece u Dječji vrtić „Olga Ban“ Pazin****I.**

Daje se prethodna suglasnost na Pravilnik o izmjenama Pravilnika o mjerilima i postupku upisa djece u Dječji vrtić „Olga Ban“ Pazin u tekstu kojeg je prihvatilo Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Olga Ban“ Pazin na sjednici održanoj 21. siječnja 2021. godine KLASA: 003-05/21-01/02, URBROJ: 2163/01-09-21-1.

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 601-01/21-01/03
URBROJ: 2163/01-03-02-21-6
Pazin, 18. veljače 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

21

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 18. veljače 2021. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvatanju Izvještaja o radu i financijskom poslovanju
Javne vatrogasne postrojbe Pazin u 2020. godini

Prihvaća se Izvještaj o radu i financijskom poslovanju Javne vatrogasne postrojbe Pazin u 2020. godini Broj: 3-1/2021 od 18. siječnja 2021. godine.

KLASA: 214-01/21-01/02
URBROJ: 2163/01-03-02-21-5
Pazin, 18. veljače 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

22

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 18. veljače 2021. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvatanju Izvještaja o radu Savjeta mladih
Grada Pazina za 2020. godinu

Prihvaća se Izvještaj o radu Savjeta mladih Grada Pazina za 2020. godinu KLASA: 021-06/21-01/02, URBROJ: 2163/01-05-03-21-2 od 3. veljače 2021. godine.

KLASA: 021-06/21-01/02
URBROJ: 2163/01-03-02-21-5
Pazin, 18. veljače 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.

23

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09., 4/13., 23/14., 1/18. i 5/20.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 18. veljače 2021. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvatanju Programa rada Savjeta mladih
Grada Pazina za 2021. godinu

Prihvaća se Program rada Savjeta mladih Grada Pazina za 2021. godinu KLASA: 021-06/21-01/03, URBROJ: 2163/01-05-03-21-2 od 3. veljače 2021. godine.

KLASA: 021-06/21-01/03
URBROJ: 2163/01-03-02-21-5
Pazin, 18. veljače 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Davor Sloković, v.r.