



**S L U Ź B E N E N O V I N E**  
**GRADA PAZINA**  
**I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,**  
**KAROJBA, LUPOGLAV I SVETI PETAR U ŠUMI**

ISSN 1847-6260

PAZIN, 31. siječnja 2019.

GODINA: XLV

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 4

**IZDAVAČ:** GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
**UREDNIŠTVO:** DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10  
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208  
**ODGOVORNI UREDNIK:** ZORAN SLOKOVIĆ  
**IZLAZI:** DVOMJESEČNO I PO POTREBI  
**NAKLADA:** 60 PRIMJERAKA  
**WEB ADRESA:** www.pazin.hr

**S A D R Ź A J**

**OPĆINA CEROVLJE**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

30. Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu ..... 86  
31. Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Cerovlje ..... 87  
32. Odluka o komunalnoj naknadi ..... 91  
33. Odluka o komunalnom doprinosu ..... 96

**OPĆINA KAROJBA**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

34. Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu ..... 104  
35. Odluka o komunalnim djelatnostima..... 105  
36. Odluka o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti ..... 107  
37. Odluka o komunalnom doprinosu Općine Karojba..... 108  
38. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika ..... 112  
Opći uvjeti isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika..... 113  
39. Odluka o diobi k.č. 2736/7, upisane u z.k. ul. 447 k.o. Novaki Motovunski ..... 116

# OPĆINA CEROVLJE

30

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj 115/16. i 106/18.) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina, broj 11/09., 7/13., 19/14. i 4/18.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj 28. siječnja 2019. godine donijelo je

## **ODLUKU** **o visini paušalnog poreza na dohodak po krevetu** **odnosno smještajnoj jedinici u kampu**

### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuje visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu za fizičku osobu – građanina kojoj je na temelju odobrenja nadležnog ureda odobreno pružanje usluga građana u domaćinstvu u skladu s odredbama zakona kojima se uređuje ugostiteljska djelatnost, a nije obveznik poreza na dodanu vrijednost prema zakonu kojim se uređuje porez na dodanu vrijednost i dohodak ne utvrđuje prema člancima 30. – 35. Zakona o porezu na dohodak odnosno na temelju poslovnih knjiga, pod uvjetom:

- da organizira smještaj u sobi, apartmanu i kući za odmor, do najviše 10 soba, odnosno 20 kreveta, i/ili
- da organizira smještaj u kampu i/ili kamp-odmorištu, organiziranim na zemljištu, s ukupno najviše 10 smještajnih jedinica, odnosno za 30 gostiju istodobno, i/ili
- da organizira smještaj u objektu za robinzonski smještaj u kojemu se usluge pružaju u prostorijama ili na prostorima, kapacitet kojeg se određuje prema broju gostiju koji mogu sigurno u njemu boraviti, ali do najviše 10 smještajnih jedinica odnosno 30 gostiju istodobno.

### **Članak 2.**

Visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu iznosi 210,00 kuna po krevetu za naselje Draguč (razred turističkog mjesta C), a za sva ostala naselja na području Općine Cerovlje (razred turističkog mjesta D) 150,00 kuna po krevetu.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA: 410-01/19-01/01  
URBROJ: 2163/06-02-02-19-5  
Cerovlje, 28. siječnja 2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
*Ivan Jurada, v.r.*

---

**31**

Na temelju članka 33. stavka 1., članka 44. stavka 2. i članka 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09., 7/13., 19/14. i 4/18.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj 28. siječnja 2019. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**o komunalnim djelatnostima na području Općine Cerovlje**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Cerovlje (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti i poslovi od lokalnog značaja koji se smatraju komunalnim djelatnostima, uvjeti i načini njihova obavljanja te uvjeti i mjerila za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora odnosno davanjem koncesije, te druga pitanja od značenja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Cerovlje.

**II. KOMUNALNE DJELATNOSTI****Članak 2.**

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke su:

1. održavanje nerazvrstanih cesta i
2. održavanje javne rasvjete.

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta podrazumijeva se skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Pod održavanjem javne rasvjete podrazumijeva se upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije, za rasvjetljavanje površina javne namjene.

**Članak 3.**

Na području Općine Cerovlje obavljaju se sljedeće uslužne komunalne djelatnosti:

1. obavljanje dimnjačarskih poslova,
2. usluge ukopa unutar groblja,
3. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama.

Pod dimnjačarskim poslovima podrazumijeva se čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Pod uslugama ukopa unutar groblja podrazumijevaju se ispraćaj i ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

Pod uslugama parkiranja na uređenim javnim površinama podrazumijeva se upravljanje tim površinama, održavanje, naplata i kontrola naplate parkiranja i drugi poslovi s tim u vezi te obavljanje nadzora i premještanje parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima. Pod navedenim uslugama ne podrazumijeva se pružanje usluga parkiranja na površinama koje nisu u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

### III. OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI

#### Članak 4.

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, odnosno uslužne komunalne djelatnosti iz ove Odluke mogu obavljati:

1. trgovačka društva u djelomičnom vlasništvu Općine Cerovlje,
2. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
3. pravne ili fizičke osobe na temelju pisanog ugovora o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.

### IV. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI PUTEM TRGOVAČKOG DRUŠTVA

#### Članak 5.

Općina Cerovlje povjerava trgovačkom društvu USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti obavljanje sljedeće komunalne djelatnosti:

- usluge ukopa unutar groblja.

#### Članak 6.

Općina Cerovlje suosnivač je trgovačkog društva USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti te će komunalnu djelatnost iz stavka 1. članka 5. ove Odluke pisanim ugovorom povjeriti navedenom trgovačkom društvu za obavljanje komunalne djelatnosti.

Komunalne djelatnosti iz ovog članka obavljaju se temeljem Društvenog ugovora o osnivanju trgovačkog društva USLUGA d.o.o. i posebnih ugovora zaključenih u skladu s propisima kojima se regulira obavljanje pojedine komunalne djelatnosti i odlukama Općinskog vijeća donesenim sukladno tim propisima.

### V. OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU PISANOG UGOVORA O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

#### Članak 7.

Na temelju pisanog ugovora povjerava se pravnoj ili fizičkoj osobi obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- održavanje nerazvrstanih cesta i
- održavanje javne rasvjete.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz stavka 1. može se zaključiti najduže na vrijeme od četiri (4) godine.

#### Članak 8.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti iz članka 7. stavka 1. ove odluke, te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

#### Članak 9.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Općine Cerovlje sklapa Općinski načelnik.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sadrži:

- komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
- vrijeme na koje se sklapa ugovor,
- vrstu i opseg komunalnih usluga,
- način određivanja cijene komunalnih usluga, te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
- jamstvo izvršitelja o ispunjenju ugovora.

#### Članak 10.

U slučaju povećanja ili smanjenja opsega obavljanja komunalne djelatnosti tijekom roka na koji je zaključen ugovor, sporazumno će se sačiniti aneks ugovora.

## VI. NAČIN I UVJETI ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH DJELATNOSTI NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI

### Članak 11.

Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji mogu obavljati na području Općine Cerovlje uslužne komunalne djelatnosti:

- obavljanje dimnjačarskih poslova i
- usluge parkiranja na uređenim javnim površinama.

Koncesija se može dati pravnoj ili fizičkoj osobi registriranoj za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. na vrijeme od najduže 4 godina.

### Članak 12.

Prije početka postupka davanja koncesije provode se pripremne radnje sukladno zakonu kojim se uređuju koncesije, osobito:

- imenovanje stručnog povjerenstva za provedbu postupka,
- izrada studije opravdanosti davanja koncesije ili analize davanja koncesije,
- procjena vrijednosti koncesije,
- izrada dokumentacije za nadmetanje.

Stručno povjerenstvo iz prethodnog stavka imenuje Općinski načelnik i čine ga predsjednik i dva člana.

Postupak davanja koncesije započinje danom slanja na objavu obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili izvršnošću odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Općinski načelnik utvrđuje uvjete i mjerila za dodjelu koncesija, te objavljuje obavijest iz prethodnog stavka, sve u skladu sa Zakonom i posebnim propisima koji uređuju pitanje dodjele koncesija i ovom Odlukom.

Nakon objave sukladno stavku 3. ovog članka, obavijest o namjeri davanja koncesije neizmijenjenog sadržaja, može se objaviti i u ostalim sredstvima javnog priopćavanja, na oglasnoj ploči Općine Cerovlje, na web stranici Općine, s navedenim datumom objave iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske.

Odluku o dodjeli koncesije, nakon provedenog postupka, na temelju prijedloga Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće.

Na temelju odluke iz stavka 6. ovog članka Općinski načelnik sklapa ugovor o koncesiji.

Na sva druga pitanja, u svezi s postupkom, načinom i uvjetima davanja koncesije, a koja nisu uređena ovom odlukom, primjenjuju se odredbe Zakona o koncesijama i posebnih propisa koji uređuju pitanje dodjele koncesije.

### Članak 13.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist Proračuna Općine Cerovlje.

### Članak 14.

Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu s ovim Zakonom i propisima donesenim na temelju ovoga Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Opće uvjete iz stavka 1. ovoga članka donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća i istima se utvrđuju:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge,
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Opći uvjeti iz stavka 1. ovoga članka objavljuju se u „Službenim novinama Grada Pazina“, na web stranicama Općine te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sklapa se u skladu s općim uvjetima isporuke komunalne usluge.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je pridržavati se općih uvjeta isporuke komunalne usluge i ugovora o isporuci komunalne usluge.

## VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Ugovori o obavljanju komunalnih djelatnosti ili pojedinih komunalnih poslova ostaju na snazi do isteka roka na koji su zaključeni.

### Članak 16.

Obavljanje pojedinih komunalnih djelatnosti koje su povjerene pravnoj ili fizičkoj osobi, mogu se privremeno povjeriti drugim fizičkim i pravnim osobama u slučajevima kada ih navedeni subjekti nisu u mogućnosti obaviti u okviru proračunske godine.

### Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ br. 48/16.).

### Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/19-01/02

URBROJ: 2163/06-02-02-19-1

Cerovlje, 28. siječnja 2019.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
*Ivan Jurada, v.r.*

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) i članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 11/09., 7/13., 19/14. i 4/18.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj 28. siječnja 2019. godine, donijelo je sljedeću

## **O D L U K U** **o komunalnoj naknadi**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se mjerila i uvjeti za plaćanje komunalne naknade na području Općine Cerovlje, a naročito obveznici plaćanja, obveza plaćanja, područja zona, koeficijent zona (Kz), koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene, obračun komunalne naknade, rok plaćanja komunalne naknade, rješenje o komunalnoj naknadi, nekretnine važne za Općinu Cerovlje koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade.

### **II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE**

#### **Članak 2.**

Komunalna naknada je prihod Proračuna Općine Cerovlje, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Sredstva prikupljena naplatom komunalne naknade koriste se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Cerovlje ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

#### **Članak 3.**

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor,
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- neizgrađeno građevinsko zemljište,

dakle za nekretnine koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Cerovlje.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

### III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke. Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- nekretninu koristi bez pravnog osnova ili
- se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

### IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 5.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole

- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine), prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Cerovlje, nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

### V. PODRUČJA ZONA I KOEFICIJENTI ZONA

#### Članak 6.

Na području Općine Cerovlje utvrđuju se dvije zone za plaćanje komunalne naknade, i to:

##### I. ZONA – naselja i dijelovi naselja:

- Cerovlje, Juršići, Lovrečići i Monte;
- Borut, Budaki, Bužići, Čuleti, Dausi, Moloni, Orlovići, Poli Farož, Sandalji i Selo;
- Draguč, Oslići, Zajerci i Šegari;
- Gologorica, Rismanica, Piljani, Juratići, Jakotići, Gospodi, Posini, Sidreti i Stepen;
- Bratičići, Gržani, Kočebari, Lukačići, Radetići, Stancija, Šepčići i Želeski;
- Runkovci;
- Cerje, Grimalda, Podmeja i Podmerišće;
- Pagubice i Omošćice;
- Filipići, Paz i Belaj;
- Dujanići, Flegari, Novaki Pazinski, Ćusi, Toncini, Oravići, Križmani, Martinčići, Mohorići, Peručići i Skoki.

##### II. ZONA – naselja i dijelovi naselja:

- Stancija Cerovlje i Stipani;
- Anzuri, Bubići, Čohilji, Grandići, Grešti, Previž, Stancija Previž i Komarija;
- Grdinići i Poljanice;
- Kovačići, Marinčići, Markulini, Bijančići, Brčine, Jakolići, Korelići, Krpani, Mesarići, Rigi, Buršići, Ravni, Glavini, Komari, Baštini, Bezjaki, Flegi, Škrinjari i Tibole;
- Baroni, Stancija, Štrapići, Vicini i Zovići;



- Banovina, Gajani, Kranjčići, Mandari, Matuljci, Muzlovci i Rogovinci;
- Krušnjak, Drenovik, Mlake, Orlišće i Zabrdno;
- Andrejevići, Bregi, Čehi, Furuli, Gržini, Ivančići, Muzari, Perčevića, Rakovik, Rudetija, Tenčići, Tupaljica, Makarunska Vas, Barešići, Fučki, Kovači, Miličići, Perasići, Šerebi, Šimunci, Špelići, Tajnari i Vala Belajska;
- Bani, Brdo, Jerončići, Marečići, Srpani, Kovačići, Šestani i Šegari.

#### Članak 7.

U Općini se utvrđuju koeficijenti zona ( Kz ) po zonama i to:

- za I. zonu koeficijent 1,00,
- za II. zonu koeficijent 0,60.

### VI. KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

#### Članak 8.

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrsti nekretnine, iznosi za:

R.BR.	VRSTA NEKRETNINE	KOEFICIJENT NAMJENE
1.	Stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije	1,00
2.	Garažni prostor	1,00
3.	Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Za poslovni prostor određuje se koeficijent namjene (Kn) prema djelatnostima koja se u pojedinom prostoru obavlja i iznosi, za:

R.BR.	VRSTA DJELATNOSTI	KOEFICIJENT NAMJENE
1.	Proizvodne djelatnosti, osim poljoprivredne proizvodnje	5,00
2.	Poljoprivredna proizvodnja	4,00
3.	Trgovina	7,00
4.	Ugostiteljska djelatnost	8,00
5.	Obrtničke usluge	7,00
6.	Intelektualne usluge	7,00
7.	Uslužne djelatnosti	8,00
8.	Ostale djelatnosti	8,00
9.	Promet i usluge u prometu (cestarinski prolaz, objekti za naplatu i drugo)	10,00
10.	Distribucija električne energije (trafostanice i drugo)	10,00
11.	Djelatnost telekomunikacije (telefonske centrale, antene za mobilnu telefoniju i slično)	10,00

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene i iznosi 10% pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor iz stavka 2. ovog članka.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarскоj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Kada vlasnik tvrtke ili obrta stambeni prostor koristi za obavljanje poslovne djelatnosti dužan je za taj prostor plaćati komunalnu naknadu po m<sup>2</sup> za obračunsku površinu od 12 m<sup>2</sup>, a prema koeficijentu namjene za pojedine djelatnosti navedene u članku 8. st. 2. ove Odluke.

## VII. ROK PLAĆANJA

### Članak 9.

Fizičke osobe komunalnu naknadu plaćaju tromjesečno s rokovima najkasnije do 5-og dana u posljednjem mjesecu obračunskog razdoblja.

Pravne osobe komunalnu naknadu plaćaju mjesečno i to najkasnije do 5-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

### Članak 10.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinšteni upravni odjel Općine Cerovlje na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

## VIII. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 11.

Od plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju sljedeće nekretnine:

1. koje koriste Općina, Grad Pazin i Istarska županija u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada i građevnog zemljišta bili neposredni obveznici plaćanja komunalne naknade,
2. koje se upotrebljavaju za djelatnost kulture, predškolskog i osnovnog obrazovanja i primarnu zdravstvenu zaštitu,
3. koje koriste trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Općine Cerovlje,
4. koje koriste trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe iz oblasti javnih potreba, čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Općine,
5. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
6. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
7. građevinska zemljišta na kojima su spomen-obilježja, spomen-područja i masovne grobnice,
8. koje predstavničko tijelo posebnom odlukom utvrdi kao važne za Općinu Cerovlje,
9. javni parkovi i dječja javna igrališta,
10. zemljišta javnih groblja,
11. javna odlagališta otpada,
12. zemljišta i zgrade u vlasništvu Općine na kojima se obavlja javna sportska djelatnost, fizički odgoj i rekreacija,
13. ceste, nogostupi, autobusna ugibališta i javna parkirališta, ako nisu pod naplatom.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u većinskom vlasništvu Općine, prema % udjela Općine u vlasništvu istih.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično, u iznosu od 50%, obrtnici i poduzetnici koji obavljaju djelatnosti koje su posebnim općim aktom Općine određene kao deficitarne djelatnosti.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici ili vlasnici nekretnina ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

### Članak 12.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

- obveznicima plaćanja komunalne naknade ako imaju stalnu pomoć za uzdržavanje ili drugu pomoć u skladu sa općim aktom Općine Cerovlje ili primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, dok ta prava traju,
- obveznicima komunalne naknade kojima na nekretnini uslijed elementarnih nepogoda ili iz kojeg drugog razloga nastala šteta, a najduže 12 mjeseci.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobrit će se u slučajevima iz stavka 1. ovog članka pod uvjetom da navedene osobe ne žive u drugom zajedničkom domaćinstvu.

## IX. OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 13.

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05)
- građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po metru kvadratnom (m<sup>2</sup>) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

- koeficijenta zone (Kz),
- koeficijenta namjene (Kn) i
- vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Formula za obračun godišnjeg iznosa komunalne naknade glasi:  $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$ .

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje Odlukom Općinsko vijeće Općine Cerovlje, a određuje se u kunama po četvornome metru (m<sup>2</sup>) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Cerovlje.

## X. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI

### Članak 14.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Cerovlje sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se Odlukom Općinskog vijeća Općine Cerovlje mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> nekretnine,
2. obračunska površina nekretnine,
3. godišnji iznos komunalne naknade,
4. mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po m<sup>2</sup> površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrši te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Pazina“ broj 28/01., 2/04. i 7/10.).

### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-03/19-01/01

URBROJ: 2163/06-02-02-19-1

Cerovlje, 28. siječnja 2019.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
*Ivan Jurada, v.r.*

---

33

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) te članka 17. Statuta Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“, broj 11/09., 7/13., 19/14. i 4/18.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj 28. siječnja 2019. godine, donijelo je

## ODLUKU o komunalnom doprinosu

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- zone na području Općine Cerovlje za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekta i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine, (u daljnjem tekstu: jedinična vrijednost komunalnog doprinosa),
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

#### Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Cerovlje i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Cerovlje koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

## II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Cerovlje ne plaća komunalni doprinos na svom području.

## III. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 4.

Zone se određuju s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone (udaljenost od središta u naselju, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene, te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete).

U Općini Cerovlje utvrđuju se područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa, kako slijedi:

#### I. ZONA obuhvaća naselja i njima pripadajuća naselja, sela:

- Cerovlje, Juršići, Lovrečići i Monte;
- Borut, Budaki, Bužići, Čuleti, Dausi, Moloni, Orlovići, Poli Farož, Sandalji i Selo;
- Oslići, Zajerci i Šegari;
- Gologorica, Rismanica, Piljani, Juratići, Jakotići, Gospodri, Posini, Sidreti i Stepen;
- Bratičići, Gržani, Kočebari, Lukačići, Radetići, Stancija, Šepčići i Želeski;
- Runkovci;
- Cerje, Grimalda, Podmeja i Podmerišće;
- Pagubice i Omošćice;
- Filipići, Paz i Belaj;
- Dujanići, Flegari, Novaki Pazinski, Čusi, Toncini, Oravići, Križmani, Martinčići, Mohorići, Peručići i Skoki.

#### II. ZONA obuhvaća naselja i njima pripadajuća naselja, sela:

- Stancija Cerovlje i Stipani;
- Anzuri, Bubići, Čohilji, Grandići, Grešti, Previž, Stancija Previž i Komarija;
- Grdinići i Poljanice;
- Kovačići, Marinčići, Markulini, Bijančići, Brčine, Jakolići, Korelići, Krpani, Mesarići, Rigi, Buršići, Ravni, Glavini, Komari, Baštini, Bezjaki, Flegi, Škrinjari i Tibole;
- Baroni, Stancija, Štrapići, Vicini i Zovići;
- Banovina, Gajani, Kranjčići, Mandari, Matuljci, Muzlovci i Rogovinci;
- Krušnjak, Drenovik, Mlake, Orlišće i Zabrdno;
- Andrejevići, Bregi, Čehi, Furuli, Gržini, Ivančići, Muzari, Perčevija, Rakovik, Rudetija, Tenčići, Tupaljica, Makarunska Vas, Barešići, Fučki, Kovači, Miličići, Perasići, Šerebi, Šimunci, Špelići, Tajnari i Vala Belajska;
- Bani, Brdo, Jerončići, Marečići, Srpani, Kovačići, Šestani i Šegari.

#### III. ZONA obuhvaća naselje:

Draguč, starogradska jezgra.

## IV. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m<sup>3</sup>) građevine u Republici Hrvatskoj. Prosječne troškove građenja iz stavka 2. ovoga članka ministar nadležan za graditeljstvo objavljuje u »Narodnim novinama«.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevina po pojedinim zonama u kunama, kako slijedi:

ZONA I.	jedinična vrijednost	30,00 kuna/m <sup>3</sup>
ZONA II.	jedinična vrijednost	20,00 kuna/m <sup>3</sup>
ZONA III.	jedinična vrijednost	10,00 kuna/m <sup>3</sup>

Koeficijenti po namjeni građevine:

	KOEFICIJENT NAMJENE
<b>1. OTVORENI TIP GRAĐEVINE</b> (obračun po m <sup>2</sup> površine)	
1..1. Otvoreni bazeni	1,50
1.2. Otvorena igrališta, trim staze, biciklističke staze i slično	1,00
1.3. Ceste, tuneli, mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, vijadukti	1,00
<b>2. STAMBENA GRAĐEVINA</b>	
2.1. Zgrada do 400 m <sup>2</sup> bruto površine, s najviše tri stambene jedinice u čiju se površinu (bruto) uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici uključujući garažu, spremište, podrum i druge slične površine	1,00
2.2. Zgrada iznad 400 m <sup>2</sup> bruto površine i zgrada s više od tri stambene jedinice u čiju se površinu (bruto) uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici uključujući garažu, spremište, podrum i druge slične površine	1,50
<b>3. GOSPODARSKA GRAĐEVINA</b>	
3.1. Hoteli, kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, turističke rezidencije, objekti za odmor i povremeno stanovanje	1,60
3.2. Trgovina, ugostiteljski objekti, objekti servisne namjene, objekti za obavljanje turističke, zabavne i sportsko-rekreativne djelatnosti (uključujući sve prateće i pomoćne objekte i prostorije koje čine funkcionalnu cjelinu)	1,60
3.3. Poslovni objekti proizvodne namjene, skladišta i građevine poslovne namjene koje nisu navedene pod točkama 3.1. i 3.2.	0,50
3.4. Objekti za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradski podrum, spremišta strojeva, oruđa i alata i sl.)	0,40
<b>4. JAVNE GRAĐEVINE</b>	
4.1. Vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi i slično	0,30
<b>5. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE</b>	
5.1. Građevine prometa i veza (autobusna i željeznička stajališta, željeznički kolodvor)	0,30
5.2. Energetske građevine (trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju i prijenos električne energije, te telefonske centrale)	1,00
5.3. Vodoprivredne građevine (vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda)	0,30
5.4. Javna parkirališta	0,30
5.5. Antenski stupovi mobilne telefonije	5,00
5.6. Građevine za distribuciju plina	0,30
5.7. Ostali objekti komunalne infrastrukture	0,30

Omjer raspodjele udjela pojedine vrste objekta i uređaja komunalne infrastrukture u jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa po pojedinoj zoni iznosi:

ZONA	Iznos komunalnog doprinosa	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I. ZONA	30,00	6,00	12,00	6,00	6,00
II. ZONA	20,00	4,00	8,00	4,00	4,00
III. ZONA	10,00	2,00	4,00	2,00	2,00

## V. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m<sup>3</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena, izražene u m<sup>2</sup> s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebним pravilnikom Ministar pobliže propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

### Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

## VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Cerovlje na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno, obvezniku se na njegov zahtjev može odobriti obročna otplata u najviše 4 tromjesečna obroka uz uvjet da iznos prvog obroka ne može biti manji od 50% cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa pri čemu obveza plaćanja prve rate nastaje u roku propisanom u stavku 1. ovog članka.

Za komunalni doprinos u iznosu većem od 200.000,00 kuna, obročna otplata može se odobriti samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje/jamstvo (bjanko zadužnice ovjerene od javnog bilježnika, upis hipoteke na nekretnini, novčano osiguranje i sl.) radi naplate cjelokupne tražbine Općine Cerovlje s osnova komunalnog doprinosa.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa za gradnju stambene građevine može se odobriti najviše do 4 tromjesečna obroka uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 50% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

U slučaju založnog prava na nekretnini na kojoj se gradi (bez tereta), obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je dostaviti sporazum u obliku javnobilježničke isprave kojim neopozivo dopušta i omogućava upis hipoteke na nekretnini u korist Općine Cerovlje.

Sve troškove za pribavljanje instrumenata osiguranja plaćanja snosi obveznik plaćanja komunalnog doprinosa.

Na iznose odobrenog obročnog plaćanja obračunava se kamata u visini eskontne kamatne stope Hrvatske narodne banke. Kamata se obračunava za razdoblje od dana pravomoćnosti rješenja do dana

dospijeća svakog pojedinog obroka. U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dostiže na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Na sva zakašnjenja plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunavat će se zakonska zatezna kamata.

## VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 9.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
- vojnih građevina,
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

### Članak 10.

Komunalni doprinos ne plaćaju odnosno u potpunosti su oslobođeni obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- javne ustanove ili trgovačka društva u vlasništvu (ili djelomičnom vlasništvu) Općine Cerovlje, a kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),
- trgovačka društva i fizičke osobe, kada grade objekte od javnog interesa (sport, kultura, školstvo, zdravstvo, socijalna skrb ili humanitarne djelatnosti),

### Članak 11.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 10. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurat će se u Proračunu Općine Cerovlje iz sredstava poreznih prihoda.

### Članak 12.

Općinski načelnik može osloboditi od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri ozakonjenju nezakonito izgrađenih zgrada namijenjenih za proizvodnu ili poljoprivrednu djelatnost.

Trgovačka društva, obrtnici i obiteljska poljoprivredna gospodarstva, svi sa sjedištem na području Općine Cerovlje, kojima je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada za obavljanje njihovih djelatnosti izdano Rješenje o komunalnom doprinosu, ostvaruju pravo na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa.

Za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada za obavljanje djelatnosti iz stavka 2. ovog članka, odobrava se smanjenje komunalnog doprinosa u visini od 50% od iznosa navedenog u Rješenju o komunalnom doprinosu.

Trgovačka društva, obrtnici i obiteljska poljoprivredna gospodarstva koja ostvare pravo na oslobađanje od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, dužna su u roku od 15 dana po primitku Zaključka o oslobodenju od plaćanja dijela komunalnog doprinosa, uplatiti iznos od 50% Zaključkom umanjenog iznosa komunalnog doprinosa, dok preostalih 50% obveze mogu platiti u roku od sljedećih 30 dana ili u dva tromjesečna obroka na koje se obračunava kamata.

U slučaju nepridržavanja navedenih rokova, cjelokupni iznos komunalnog doprinosa dostiže na naplatu odmah.



Oslobađanje od obveze plaćanja dijela komunalnog doprinosa pri ozakonjenju nezakonito izgrađenih zgrada namijenjenih obavljanju gore navedenih djelatnosti odobrit će se pod uvjetom da obveznik plaćanja komunalnog doprinosa pri predaji zahtjeva za ostvarivanje prava dostavi bjanko zadužnicu.

Pisani zahtjev za ostvarivanje prava podnosi se Jedinstvenom upravnom odjelu.

Uz zahtjev se prilaže:

- Rješenje o komunalnom doprinosu,
- bjanko zadužnica,
- Rješenje o upisu u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava (presliku) ili Iskaznicu OPG-a (za Obiteljska poljoprivredna gospodarstva),
- Obrtnica (preslika) ili Izvadak iz obrtnog registra (za obrtnike),
- Izvadak iz sudskog registra (za trgovačka društva),
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007. (obrtni i trgovačka društva),
- OIB i

Potvrda Jedinstvenog upravnog odjela o podmirivanju dugovanja prema Općini po svim osnovama.

O zahtjevu uz ovog članka, na prijedlog Jedinstvenog upravnog odjela odlučuje Općinski načelnik svojim Zaključkom.

Ako Jedinstveni upravni odjel ocjeni da nema uvjeta za ostvarivanje prava Zaključkom će odbaciti zahtjev i tu okolnost posebno obrazložiti.

Na Zaključak Jedinstvenog upravnog odjela podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora Općinskom načelniku.

Odluka Općinskog načelnika je konačna.

Ukoliko podnositelj zahtjeva ostvari pravo u skladu s ovim člankom na temelju neistinite dostavljene dokumentacije oslobođeni iznos komunalnog doprinosa mora vratiti u Proračun Općine, uvećan za zateznu kamatu koja se obračunava od dana dospijanja obveze, a taj se podnositelj isključuje iz svih eventualnih programa sufinanciranja i subvencioniranja Općine u sljedećih 5 godina.

O okolnosti iz prethodnog stavka Jedinstveni upravni odjel donosi Zaključak.

### **Članak 13.**

Fizička osoba (vlasnik građevne čestice odnosno investitor) koja nema u vlasništvu stan ili kuću na području Općine Cerovlje ili je vlasnik stana ili kuće pa dogradnjom, nadogradnjom ili rekonstrukcijom poboljšava uvjete stanovanja oslobađa se plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju odnosno dogradnju, nadogradnju ili rekonstrukciju kuće ili stana, do 400 m<sup>2</sup> bruto površine, u visini od 80% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa, pod uvjetom da do dana zaprimanja zahtjeva za obračun obveze komunalnog doprinosa on ili jedan od roditelja odnosno djece ima stalno prebivalište na području Općine Cerovlje najmanje dvije (2) godine.

Pravo iz stavka 1. ovog članka može se ostvariti jednokratno.

Povoljnost iz stavka 1. ovoga članka može koristiti samo jedan član bračne ili izvanbračne zajednice.

### **Članak 14.**

Uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznik je dužan kao dokaz za ostvarivanje prava iz članka 13. ove Odluke dostaviti:

- potvrdu nadležnog državnog tijela o prebivalištu,
- potvrdu zemljišno-knjižne službe o vlasništvu stana ili kuće,
- izjavu da stambenu jedinicu gradi odnosno uređuje za potrebe vlastitog stanovanja s popisom osoba s kojima živi u zajednici.

### **Članak 15.**

Obveznicima koji su djelomično ili potpuno oslobođeni od plaćanja komunalnog doprinosa, komunalni doprinos naplatit će se u potpunosti ako otuđe ili na drugi način raspolažu građevinom unutar 10 godina od dobivanja akta na temelju kojeg se može graditi.

**Članak 16.**

Obročna otpлата komunalnog doprinosa ili oslobođanje od obveze (djelomično ili u potpunosti) plaćanja komunalnog doprinosa, može se odobriti samo ako obveznik nema dugovanja prema Općini Cerovlje po bilo kojoj osnovi.

**VIII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU****Članak 17.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Cerovlje u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje obvezatno sadrži sve elemente propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu.

**Članak 18.**

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

**Članak 19.**

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje nadležno upravno tijelo Istarske županije.

**Izmjena ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu****Članak 20.**

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, Jedinostveni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunat će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa prema Odluci o komunalnom doprinosu, po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nema pravo na kamatu.

**Poništenje ovršnog odnosno pravomoćnog rješenja o komunalnom doprinosu****Članak 21.**

Jedinostveni upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglasen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odredit će se i povrat komunalnog doprinosa u roku maksimalno do dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

Kod povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nema pravo na kamatu.

**Uračunavanje kao plaćenog dijela komunalnog doprinosa****Članak 22.**

Komunalni doprinos koji je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje, a koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz

suglasnost investitora, Jedinstveni upravni odjel će uračunati komunalni doprinos kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Općine Cerovlje, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

## **IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 23.**

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti po Odluci o komunalnom doprinosu Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 7/10., 19/12. i 7/13.), do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Iznimno, od odredbe stavka 1. ovog članka, u postupcima donošenja rješenja o komunalnom doprinosu koja se donose nakon prestanka važenja programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, iz članka 129. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu glede sadržaja tog rješenja primjenjuju se odredbe članka 85. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

### **Članak 24.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Cerovlje („Službene novine Grada Pazina“ broj 7/10., 19/12. i 7/13.).

### **Članak 25.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/19-01/01

URBROJ: 2163/06-02-02-19-1

Cerovlje, 28. siječnja 2019.

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE**

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
*Ivan Jurada, v.r.*

# OPĆINA KAROJBA

34

Na temelju članka 57. Zakona o porezu na dohodak („Narodne novine“ broj: 115/16. i 106/18.) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina,“ broj: 09/13. i 02/18.), Općinsko vijeće Općine Karojba na sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donijelo je

## **ODLUKU** **o visini paušalnog poreza na dohodak po krevetu** **odnosno smještajnoj jedinici u kampu**

### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuje visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp - odmorištu te po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj koji se nalaze na području Općine Karojba.

### **Članak 2.**

Visina godišnjeg paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu za sva naselja na području Općine Karojba iznosi:

- 200,00 kuna po krevetu,
- 200,00 kuna po smještajnoj jedinici u kampu i/ili kamp-odmorištu,
- 200,00 kuna po smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski turizam.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 410-15/19-01/01  
URBROJ: 2163/08-02-02-19-1  
Karojba, 30. siječnja 2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA**

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
**Sanja Mališa, v.r.**

Na temelju članka 26., članka 44. stavka 2. i članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18. i 110/18. - Odluka Ustavnog suda) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13. i 02/18.), Općinsko vijeće Općine Karojba, na sjednici održanoj dana 30. siječnja 2019. godine, donijelo je

## **ODLUKU o komunalnim djelatnostima**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Odlukom o komunalnim djelatnostima na području Općine Karojba (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuju se komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture i komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području Općine Karojba, način povjeravanja i uvjeti obavljanja komunalnih djelatnosti te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Karojba (u daljnjem tekstu: Općina).

#### **Članak 2.**

Na području Općine obavljaju se djelatnosti određene Zakonom o komunalnom gospodarstvu kao komunalne djelatnosti, a kojima se osigurava održavanje i/ili građenje komunalne infrastrukture:

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja,
- održavanje javne rasvjete.

#### **Članak 3.**

Na području Općine obavljaju se slijedeće uslužne komunalne djelatnosti:

- usluge ukopa unutar groblja,
- obavljanje dimnjačarskih poslova.

### **II. ORGANIZACIJSKI OBLICI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 4.**

Komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, odnosno uslužne komunalne djelatnosti iz ove Odluke mogu obavljati:

- trgovačko društvo u su/vlasništvu Općine,
- javna ustanova koju osniva Općina,
- služba - vlastiti pogon koji osniva Općina,
- pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
- pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Općina može zajedno sa više jedinica lokalne samouprave zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti na jedan od načina iz stavka 1. točaka 1., 2. i 3. ovoga članka.

#### **Članak 5.**

Trgovačko društvo u su/vlasništvu Općine obavlja komunalne djelatnosti na temelju Odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi Općinsko vijeće Općine odnosno predstavnička tijela više jedinica lokalne samouprave u slučaju u kojem više jedinica lokalne samouprave obavljanje jedne ili više komunalnih djelatnosti organizira zajednički.

Odluka iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

- tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti,
- komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava,
- rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti,
- obveze društva prema osnivaču.

Na postupak osnivanja, rad i druga pitanja vezana uz trgovačko društvo primjenjuju se propisi o trgovačkim društvima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije drukčije propisano.

#### **Članak 6.**

Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu i propisima donesenim na temelju toga Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Opće uvjete iz stavka 1. ovoga članka donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost Općinskog vijeća Općine.

Općim uvjetima iz stavka 1. ovoga članka utvrđuju se:

- uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge,
- međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge,
- način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sklapa se u skladu s općim uvjetima isporuke komunalne usluge.

#### **Članak 7.**

Koncesijom se može steći pravo obavljanja dimnjačarskih poslova kao komunalne djelatnosti.

Davatelj koncesije je Općinsko vijeće Općine.

Koncesija se daje na rok od 5 (pet) godina.

Koncesionar ne može prenijeti koncesiju na drugu osobu.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama primjenjuje se Zakon o komunalnom gospodarstvu te na pitanja u vezi sa tim koncesijama koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije i javna nabava.

#### **Članak 8.**

Općina može povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora povjeriti obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje javne rasvjete.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti u ime Općine sklapa Općinski načelnik.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti može se zaključiti najduže na rok od 4 (četiri) godine.

Na sva pitanja u vezi s postupkom odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o obavljanju komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, a prema propisima o javnoj nabavi.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 9.**

Pravna i fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti (poslova), sklopljenih prije stupanja na snagu ove Odluke, nastavlja s radom do isteka važenja tih ugovora.

#### **Članak 10.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 28/14.).

**Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-02/19-01/01

URBROJ: 2163/08-02-02-19-1

Karojba, 30. siječnja 2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA**

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
**Sanja Mališa, v.r.**

---

36

Na temelju članka 34. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18. i 110/18. – Odluka Ustavnog suda) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13. i 02/18.), Općinsko vijeće Općine Karojba, na sjednici održanoj dana 30. siječnja 2019. godine, donijelo je

**O D L U K U****o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti****Članak 1.**

Ovom Odlukom povjerava se obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Karojba.

**Članak 2.**

Obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine Karojba povjerava se trgovačkom društvu USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Pazin, Šime Kurelića 22, OIB:03455963475, koje je u suvlasništvu Općine Karojba (u daljnjem tekstu: Isporučitelj komunalne usluge).

**Članak 3.**

Isporučitelju komunalne usluge povjerava se obavljanje sljedećih:

A) komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:

1. održavanje groblja.

B) uslužnih komunalnih djelatnosti:

1. usluge ukopa pokojnika.

**Članak 4.**

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 3. ove Odluke povjerava se Isporučitelju komunalne usluge na neodređeno vrijeme.

**Članak 5.**

Isporučitelj komunalne usluge obavlja povjerene komunalne djelatnosti na temelju zakonskih i drugih propisa, ove Odluke i drugih akata.

Isporučitelj komunalne usluge u cijelosti je odgovoran za izvršenje povjerenih komunalnih djelatnosti a prilikom izvršavanja pojedinih poslova dužan je poštivati pravila struke te poduzimati sve mjere s ciljem osiguranja ljudi, objekata i imovine od mogućih štetnih posljedica.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je, po pozivu Općinskog načelnika Općine Karojba, dostaviti izvješće o obavljanju komunalnih djelatnosti za prethodnu godinu.

#### **Članak 6.**

Međusobna prava i obveze između Isporučitelja komunalne usluge i Općine Karojba, za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture, uredit će se ugovorom.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka sklapa se za kalendarsku godinu, u pravilu nakon donošenja Proračuna za iduću godinu.

Ugovorom iz stavka 1. ovog članka uređuje se naročito:

1. opis i opseg poslova održavanja,
2. jedinične cijene za izvođenje ugovorenih radova,
3. iznos sredstava određen za izvođenje ugovorenih radova,
4. način izvješćivanja o izvedenim radovima,
5. način kontrole izvedenih radova,
6. način plaćanja izvedenih radova.

#### **Članak 7.**

Isporučitelj komunalne usluge koji obavlja povjerene uslužne komunalne djelatnosti, u svrhu obavljanja tih djelatnosti, donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA:363-02/19-01/03

URBROJ: 2163/08-02-02-19-1

Karojba, 30. siječnja 2019.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA**

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
*Sanja Mališa, v.r.*

---

**37**

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18. i 110/18. - Odluka Ustavnog suda) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13. i 02/18.), Općinsko vijeće Općine Karojba, na sjednici održanoj 30. siječnja 2019. godine, donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o komunalnom doprinosu Općine Karojba**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se:

1. zona na području Općine Karojba za plaćanje komunalnog doprinosa,
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa,
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.



### **Članak 2.**

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine Karojba i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Karojba koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

## **II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (dalje u tekstu: obveznik).

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim ugovorom ne dogovore drugačije.

Općina Karojba ne plaća komunalni doprinos na svom području.

## **III. ZONA PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 4.**

Područje Općine Karojba predstavlja jednu zonu za obračun komunalnog doprinosa.

## **IV. JEDINIČNA VRIJEDOST I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 5.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine izražena u kunama iznosi 40 kuna.

## **V. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 6.**

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m<sup>3</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m<sup>2</sup>) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Pravilnikom kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

## **VI. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 7.**

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na poslovni račun Općine Karojba na temelju rješenja koje donosi Jedinствeni upravni odjel Općine Karojba u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Iznimno, obvezniku se na njegov zahtjev može odobriti obročna otplata.

Obročna otplata za gradnju građevine stambene namjene može se odobriti najviše do 4 (četiri) tromjesečna obroka s time da prvi obrok ne može biti manji od 50% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Na preostale tri mjesečna obroka obračunava se kamata u visini Eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Obročna otplata za gradnju građevine gospodarske namjene može se odobriti najviše do 6 (šest) dvomjesečnih obroka s time da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa. Na preostalih pet dvomjesečnih obroka obračunava se kamata u visini Eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Prvi obrok dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja kojim je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Preostali obroci dospijevaju na naplatu zadnjeg dana drugog odnosno trećeg mjeseca svakog dvomjesečja.

Na sva zakašnjela plaćanja komunalnog doprinosa, bilo pojedinog obroka bilo cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa, obračunat će se zakonska zatezna kamata.

Obveznik može u svako doba preostali dug platiti odjednom u kojem mu slučaju neće biti obračunata daljnja kamata.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobriti će se pod uvjetom da obveznik uz zahtjev za obročno plaćanje, kao instrument osiguranja plaćanja, dostavi zadužnicu (ovjerenu kod javnog bilježnika) u visini cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa.

### **Članak 8.**

Iznimno od odredbi u članku 7. ove Odluke, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa u slučajevima kada se planirana gradnja su/financira sredstvima iz EU ili drugih fondova, rješenjem o komunalnom doprinosu može se odrediti rok plaćanja komunalnog doprinosa u roku od 15 dana od dana dobivanja navedenih sredstava odnosno od odbijanja zahtjeva za su/financiranjem.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa dužan je uz zahtjev dostaviti dokaze kojima dokazuje da se navedena gradnja planira financirati iz sredstava EU ili drugih fondova.

### **Članak 9.**

Obročna otplata komunalnog doprinosa kao i odgoda plaćanja komunalnog doprinosa vezana uz su/financiranje iz sredstava EU ili drugih fondova, ne može se odobriti obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji ima dugovanja prema Općini Karojba po bilo kojoj osnovi.

### **Članak 10.**

Obvezniku koji je sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ozakonio nezakonito izgrađenu građevinu, ako pismeno zatraži, odobrit će se odgoda plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

## **VII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

### **Članak 11.**

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova,
2. vojnih građevina,
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova,
5. sportskih i dječjih igrališta,
6. ograda, zidova i potpornih zidova,
7. parkirišta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
8. spomenika.

### **Članak 12.**

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađa se Općina Karojba kao vlasnik nekretnine na kojoj se gradi ili kao su/investitor, te vlasnici zemljišta na kojima se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitori - pravne osobe u su/vlasništvu Općine Karojba ili kojima je Općina Karojba su/osnivač, u slučajevima gradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti.

**Članak 13.**

Visina komunalnog doprinosa, utvrđena temeljem članka 5. ove Odluke, umanjuje se za:

- 50% za gradnju stambene građevine do 400 m<sup>2</sup> bruto površine uz uvjet prijavljenog prebivališta u Općini Karojba najmanje 5 godina prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu,
  - 50% za gradnju pomoćnih građevina (garaža, spremište, skladište, bazen),
  - 70% za gradnju gospodarskih građevina (garaža, spremište, skladište, bazen),
  - 80% za gradnju gospodarskih građevina proizvodne i poljoprivredne namjene,
  - 90% za gradnju građevina javne namjene, infrastrukturnih i otvorenih građevina (osim bazena).
- Pravo iz stavka 1. alineje 1. ovog članka može se koristiti samo jednokratno.

Kod gradnje građevina gospodarske i javne namjene za obračun komunalnog doprinosa uzima se unutarnja visina etaže do 6,00 m.

**Članak 14.**

Općinsko vijeće Općine Karojba, na prijedlog Općinskog načelnika, može posebnom odlukom osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, građevine koje se grade prema Programu socijalno - društvene poticajne stanogradnje, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Općine Karojba.

**VIII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU****Članak 15.**

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Karojba u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole),
- po zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

**IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 16.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Pazina“ broj: 37/13. i 28/14.)

**Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 363-01/19-01/02

URBROJ: 2163/08-02-02-19-1

Karojba, 30. siječnja 2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA**

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
*Sanja Mališa, v.r.*

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18. i 110/18. - Odluka Ustavnog suda) i članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj: 09/13. i 02/18.) Općinsko vijeće Općine Karojba, na sjednici održanoj dana 30. siječnja 2019. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**o davanju prethodne suglasnosti na**  
**Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da je trgovačkom društvu „USLUGA“ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Pazin, Šime Kurelića 22, OIB:03455963475, povjereno obavljanje uslužne komunalne djelatnosti ukopa pokojnika kao isporučitelju komunalne usluge ukopa pokojnika (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

**Članak 2**

Utvrđuje se da je Nadzorni odbor Isporučitelja dana 22. siječnja 2019. godine donio Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika.

**Članak 3.**

Daje se prethodna suglasnost Isporučitelju na Opće uvjete isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika, koje je Nadzorni odbor Isporučitelja donio dana 22. siječnja 2019. godine, a koji su sastavni dio ove Odluke.

**Članak 4.**

Odredbe Odluke o grobljima („Službene novine Grada Pazina“ broj: 12/00.) primjenjuju se, ako nije drugačije regulirano Općim uvjetima iz ove Odluke.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA:363-02/19-01/02

URBROJ: 2163/08-02-02-19-3

Karojba, 30. siječnja 2019.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA**

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
*Sanja Mališa, v.r.*

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18 – Odluka Ustavnog suda) i članka 30. stavka 1. točke 5. Društvenog ugovora USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti (potpun tekst) od 12. prosinca 2018. godine, Nadzorni odbor društva dana 22. siječnja 2019. godine donio je

## **OPĆE UVJETE** **isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge ukopa pokojnika (dalje u tekstu: usluga ukopa) USLUGA d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Pazin, Šime Kurelića 22, (dalje u tekstu: isporučitelj) utvrđuje uvjete ukopa pokojnika na grobljima Grada Pazina i grobljima drugih jedinica lokalnih samouprava pokojnika (dalje u tekstu: groblje) na kojima isporučitelj obavlja uslugu ukopa.

#### **Članak 2.**

Ovim općim uvjetima utvrđuju se:

1. uvjeti pružanja odnosno korištenja usluge ukopa ,
2. međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge ukopa, i
3. način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene usluge ukopa.

### **II. UVJETI PRUŽANJA ODNOSNO KORIŠTENJA USLUGE UKOPA**

#### **Članak 3.**

Isporuka usluge ukopa vrši se na zahtjev obitelji pokojnika ili druge osobe koja je dužna skrbiti o ukopu pokojnika i podmiriti troškove pogreba (dalje u tekstu: korisnik).

#### **Članak 4.**

Isporučitelj usluge ukopa osigurava uvjete ukopa pokojnika na grobljima jedinica lokalne samouprave koje su isporučitelju povjerile obavljanje uslužne komunalne djelatnosti ukopa pokojnika.

Pod uvjetima usluge ukopa razumijevaju se slijedeće usluge:

- preuzimanje pokojnika,
- korištenje kapele i rashladnog uređaja,
- iskop i zatrpavanje groba,
- ekshumacija i prijenos posmrtnih ostataka,
- otkrivanje poklopne ploče spomenika i postavljanje nakon ukopa,
- podziđivanje stijenki i ugradnja ispuna u grobnici,
- organizacija pogrebnog obreda i ispraćaj umrle osobe iz kapele,
- prijenos lijesa, urne, križa i slično u vrijeme pogrebnog obreda.

#### **Članak 5.**

Isporučitelj usluge ukopa osigurava uvjete za dva ukopa dnevno.

U slučaju potrebe za više ukopa, ukopi se raspoređuju za naredni dan.

Prednost za ukope određuje se redosljedom prijave potrebe za ukopom.

#### **Članak 6.**

Korisnik može isporučitelju prijaviti zahtjev za ukop pokojnika:

- u radno vrijeme isporučitelja radnim danom (ponedjeljak – petak) od 7,00 do 15,00 sati osobnim dolaskom u poslovne prostorije isporučitelja na lokaciji Prolaz Vincenta od Kastva 1 u Pazinu,
- izvan radnog vremena isporučitelja, subotom, nedjeljom i blagdanom, uz prethodnu najavu.

**Članak 7.**

Ukopi se u pravilu obavljaju od listopada do travnja od 14,00 sati do 17,00 sati, a u ostalim mjesecima od 16,00 sati do 19,00 sati.

Ukopi se ne obavljaju nedjeljom i blagdanom.

Ekshumacija i prijenos posmrtnih ostataka obavljaju se u radno vrijeme isporučitelja radnim danom (ponedjeljak – petak) od 7,00 do 15,00 sati.

Ekshumacija i prijenos posmrtnih ostataka u vremenu kraćem od 15 godina od ukopa obavljaju se od 01. listopada do 30. travnja.

**Članak 8.**

Pogrebni obred i ispraćaj pokojnika vrši se prema posljednjoj volji pokojnika, njegove obitelji ili korisnika te u skladu s mjesnim običajima.

**III. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA  
I KORISNIKA USLUGE UKOPA****Članak 9.**

Isporučitelj i korisnik dogovaraju poslove vezane uz uslugu ukopa pokojnika.

**Članak 10.**

Isporučitelj usluge ukopa ima pravo i obvezu:

- od korisnika zatražiti provjeru da li je grob dodijeljen na korištenje i da li su uplaćene grobne naknade,
- za ukope na grobljima koja su isporučitelju dodijeljena ma upravljanje, od korisnika tražiti podatke o pokojniku i upisati u grobni očevidnik i registar umrlih osoba.

**Članak 11.**

Korisnici usluge ukopa dužni su:

- pridržavati se ovih Općih uvjeta i drugih propisa kojima se uređuje usluga ukopa,
- pravovremeno prijaviti potrebu za uslugom ukopa,
- predati isporučitelju Dozvolu za ukop umrle osobe,
- na zahtjev isporučitelja dati dokaz da su uplaćene grobne naknade,
- na zahtjev isporučitelja dati podatke o pokojniku za upis u grobni očevidnik i registar umrlih osoba,
- isporučitelju platiti račun za izvršenu uslugu ukopa.

**Članak 12.**

Isporučitelj i korisnik usluge ukopa u pravilu zajedno utvrđuju mjesto ukopa i dogovaraju privremeno uklanjanje nadgrobne ploče ako ona postoji. Ako je nadgrobna ploča masivna uklanjanje mora osigurati korisnik.

Isporučitelj i korisnik zajedno, prije iskopa groba, utvrđuju stanje groba, nadgrobnog spomenika i predmeta na grobu, a sve radi isključivanja odgovornosti isporučitelja za oštećenja koja su nastala prije iskopa groba ili za oštećenja koja će nastati prilikom iskopa groba zbog dotrajalosti spomenika.

Isporučitelj mora na mjestu iskopa zaštititi i susjedne grobove od oštećenja.

Isporučitelj nije odgovoran za štetu nastalu na grobu, nadgrobnom spomeniku, predmetima na grobu ili susjednim grobovima ako je šteta nastala bez njegove krivnje ili krivnjom trećih osoba.

**Članak 13.**

Isporučitelj je dužan nakon zatrpavanja groba postaviti cvijeće i vijence na grob i ukloniti ih nakon 15 dana od ukopa te vratiti nadgrobnu ploču. Korisnik vraća nadgrobnu ploču ukoliko ju je uklonio.

Korisnik je dužan urediti grob.

**Članak 14.**

Ostala prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge određena su zakonom kojim su regulirana groblja, zakonom kojim je regulirana zaštita pučanstva od zaraznih bolesti i drugim podzakonskim aktima kojim se regulira ova usluga, te odlukama o grobljima jedinica lokalne samouprava u kojima se groblje nalazi.

#### **IV. NAČIN MJERENJA, OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE USLUGE UKOPA**

##### **Članak 15.**

Naknade za ukop određuje isporučitelj cjenikom usluge ukopa.  
Cjenikom se određuju naknade za usluge ukopa iz članka 4. stavka 2. ovih Općih uvjeta.

##### **Članak 16.**

Prilikom određivanja naknada iz prethodnog članka isporučitelj uzima u obzir izdatke koji su potrebni za osiguranje dostupnosti usluge ukopa.

Izdaci potrebni za osiguranje dostupnosti usluge ukopa su troškovi rada radnika i troškovi potrebne opreme i sredstava za rad.

##### **Članak 17.**

Isporučitelj je dužan za cjenik i za svaku njegovu izmjenu ili dopunu pribaviti prethodnu suglasnost izvršnog tijela jedinica lokalne samouprave.

Isporučitelj je dužan cjenik objaviti na oglasnom mjestu u poslovnim prostorijama isporučitelja na lokaciji Prolaz Vincenta od Kastva 1 u Pazinu i na svojim mrežnim stranicama.

##### **Članak 18.**

Isporuka usluge ukopa zaključuje se po zahtjevu korisnika a plaćanje se vrši na temelju ispostavljenog računa na način i u rokovima koji su određeni u računu.

Ako korisnik ne podmiri dospjeli račun u danom roku, isporučitelj će pokrenut protiv njega ovršni postupak.

#### **V. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 19.**

Isporučitelj će do donošenja cjenika prema ovim Općim uvjetima, primjenjivati Cjenik broj 513/14 od 02. travnja 2014 godine na koji je suglasnost dana Zaključkom Gradonačelnika Grada Pazina KLASA: 300-01/14-01/01, URBROJ: 2163/01-01-01-14-11 od 11. srpnja 2014. godine.

##### **Članak 20.**

Ovi Opći uvjeti primjenjuju se nakon što predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave na iste dadne prethodnu suglasnost.

##### **Članak 21.**

Ovi Opći uvjeti objavljuju se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, na mrežnim stranicama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi, na oglasnom mjestu u poslovnim prostorijama isporučitelja na lokaciji Prolaz Vincenta od Kastva 1 u Pazinu i mrežnim stranicama isporučitelja.

Broj: 21-3/19  
Pazin, 22. siječnja 2019.

Predsjednik  
Nadzornog odbora  
**Igor Merlić, v.r.**

---

**39**

Na temelju članka 35. Zakona o područnoj i regionalnoj samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15. i 123/17.), članka 16. Statuta Općine Karojba („Službene novine Grada Pazina“ broj 09/13. i 02/18.), i članaka 47., 55., 119. i 120. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.), Općinsko vijeće Općine Karojba (dalje u tekstu: Općina) na prijedlog Općinskog načelnika, na sjednici održanoj dana 30. siječnja 2019. godine, donijelo je

**O D L U K U****o diobi k.č. 2736/7, upisane u z.k. ul. 447 k.o. Novaki Motovunski****Članak 1.**

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, k.č. 2736/7, upisana u z.k. ul. 447 k.o. Novaki Motovunski upisana je u suvlasničkim udjelima kako slijedi:

- 4/20 dijela: društveno vlasništvo, nosioc prava korištenja Općina Pazin,
- 1/20 dijela: Milanović Fiorela, pok. Maria, OIB: 60318738443,
- 1/20 dijela: Škropeta Italo, OIB: 61465012551,
- 14/20 dijela: Ivetac Neven, OIB: 69737811071.

**Članak 2.**

S obzirom da je nekretnina iz članka 1. ove Odluke na dan stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, 24.07.1991. godine, imala status nekretnine: u zoni građevinskog zemljišta te se nalazi na području Općine Karojba, koja je pravna sljednica bivše Općine Pazin, taj suvlasnički udio od 4/20 dijela: društveno vlasništvo, nosioc prava korištenja Općina Pazin, jest suvlasništvo Općine Karojba.

**Članak 3.**

Svrha ove Odluke o diobi k.č. 2736/7, upisane u z.k. ul. 447 k.o. Novaki Motovunski jest da se glede k.č. 2736/7, upisane u z.k. ul. 447 k.o. Novaki Motovunski izvrši podjela k.č. 2736/7, upisane u z.k. ul. 447 k.o. Novaki Motovunski u skladu sa suvlasničkim udjelima pojedinih suvlasnika kako su navedeni u članku 1. ove Odluke, na način da se k.č. 2736/7, upisana u z.k. ul. 447 k.o. Novaki Motovunski cijepa na k.č. 2736/9 i k.č. 2736/7, obje k.o. Novaki Motovunski, sve sukladno geodetskom situacijskom stanju stvarnog stanja, broj elaborata: 35/2018, GEOINFOISTRA d.o.o., od 07.12.2018. godine, ovlaštena osoba Aida Dušan, ovlaštenu inženjer geodezije te da se po provedbi tog geodetskog situacijskog stanja stvarnog stanja novonastale k.č. 2736/9 i k.č. 2736/7, obje k.o. Novaki Motovunski u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin upišu kako slijedi:

1. k.č. 2736/9 k.o. Novaki Motovunski, naziv k.č. Škropeti, vrsta obrade (kultura) oranica, površina 843 m<sup>2</sup>, u pojedinim suvlasničkim dijelovima kako slijedi:

- 4/6 dijela: društveno vlasništvo, nosioc prava korištenja Općina Pazin,
- 1/6 dijela: Milanović Fiorela, pok. Maria, OIB: 60318738443,
- 1/6 dijela: Škropeta Italo, OIB: 61465012551.

2. k.č. 2736/7 k.o. Novaki Motovunski, naziv k.č. Škropeti, vrsta obrade (kultura) livada, površina 1965 m<sup>2</sup>,

- u vlasništvu 1/1 dijela: Ivetac Neven, OIB: 69737811071.

**Članak 4.**

Na temelju ove Odluke, sukladno odredbama članka 1. i 2. ove Odluke, ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Karojba da potpiše geodetsko situacijsko stanje stvarnog stanja, broj elaborata: 35/2018, GEOINFOISTRA d.o.o., od 07.12.2018. godine, ovlaštena osoba Aida Dušan, ovlaštenu inženjer geodezije,



Ugovor o diobi, prijedlog za uknjižbu kao i sve druge potrebne isprave tako da se geodetsko situacijsko stanje stvarnog stanja provede kod Državne geodetske uprave, Odjel za katastar nekretnina Pula, Ispostava Pazin kao i da se po provedbi tog geodetskog situacijskog stanja stvarnog stanja na katastru, sklapanju Ugovora o diobi i podnošenju prijedloga za uknjižbu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin novoformirane k.č. budu upisane kako slijedi:

1. k.č. 2736/9 k.o. Novaki Motovunski, naziv k.č. Škropeti, vrsta obrade (kultura) oranica, površina 843 m<sup>2</sup> u pojedinim suvlasničkim dijelovima kako slijedi:

- 4/6 dijela: društveno vlasništvo, nosioc prava korištenja Općina Pazin,
- 1/6 dijela: Milanović Fiorela, pok. Maria, OIB: 60318738443,
- 1/6 dijela: Škropeta Italo, OIB: 61465012551.

2. k.č. 2736/7 k.o. Novaki Motovunski, naziv k.č. Škropeti, vrsta obrade (kultura) livada, površina 1965 m<sup>2</sup>,

- u vlasništvu 1/1 dijela: Ivetac Neven, OIB: 69737811071.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sveti Petar u Šumi.

KLASA: 930-01/18-01/01

URBROJ: 2163/08-02-02-19-3

Karojba, 30. siječnja 2019.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA**

Predsjednica  
Općinskog vijeća  
*Sanja Mališa, v.r.*