

U S L U G A d.o.o.
za obavljanje komunalnih djelatnosti
P A Z I N

I Z V J E Š Ć E

**O UPRAVLJANJU, ORGANIZACIJI I NAPLATI PRODAJE ROBE IZVAN
PRODAVAONICA ZA 2012. GODINU**

Temeljem Ugovora između Grada Pazina kao vlasnika javnih površina i Usluge d.o.o. kao Upravljača prodaje robe izvan prodavaonica od 28. studenog 2001. godine, vrši se upravljanje, organizacija i naplata prodaje robe izvan prodavaonica. Javne površine koje su date na Upravljanje su Ulica Joakima Rakovca, Šetalište pazinske gimnazije, prostor iza Spomen doma i prostor iza autobusne stanice. Iako je ulica Joakima Rakovca službeno i dalje ulica u kojoj se može održavati prodaja robe izvan prodavaonica, zbog smanjenja interesa korisnika, odnosno zbog manjeg broja istih, prodaja se u toj ulici ne obavlja već su svi raspoređeni na prostor parkinga iza Spomen doma i u Šetalište pazinske gimnazije.

U nastavku donosimo financijski obračun prihoda i rashoda od prodaje robe izvan prodavaonica za 2012. godinu, s kratkim osvrtom na trenutno stanje upravljanja sajmom.

P R I H O D I

Ukupni prihodi od upravljanja, organizacije i naplate prodaje na otvorenom sastoje se od dva dijela:

- prihodi od naknada za rezervacije prodajnih mjesta
- prihodi od naknada za postavljanje privremenih objekata

Način naplate i cijene za korištenje javne površine za prodaju na otvorenom:

- | | |
|--|-------------|
| - godišnji iznos naknade za rezervaciju prodajnog mjesta | 800,00 kuna |
| - iznos naknade za postavljanje privremenog objekta | 150,00 kuna |

Dimenzije prodajnog mjesta iznose 2,2 x 1,60 metara.

Rezervacija prodajnih mjesta plaća se od strane korisnika na temelju sklopljenog Ugovora i to u dvije rate sa rokom uplate do 15.01. za prvu ratu i do 15.07. za drugu ratu.

Dnevna naknada za postavljanje privremenog objekta plaća se na dan održavanja prodaje na otvorenom u iznosu od 150,00 kuna za zauzeto prodajno mjesto, osim na površini iza Spomen doma gdje naknada iznosi 120,00 kuna.

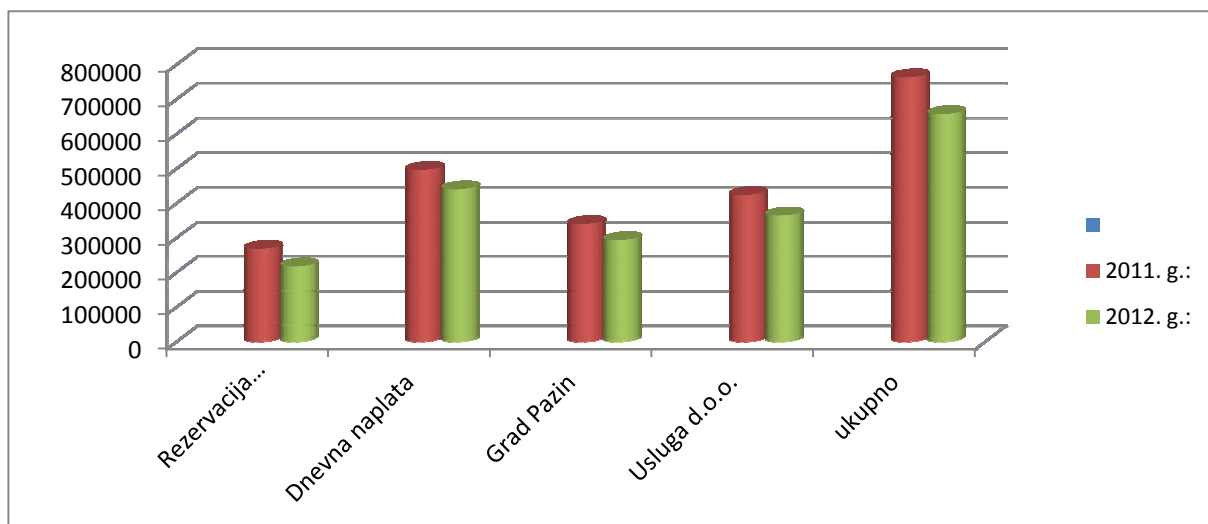
Prihod od prodaje robe izvan prodavaonica prema Ugovoru između Grada Pazina i Usluge d.o.o. dijeli se u odnosu 44,5% : 55,5%, s time da je Usluga d.o.o. obveznik poreza na dodanu vrijednost, pa je podjela prihoda ravnomjerna. Usluga d.o.o. na temelju ostvarenih prihoda iz navedenog Ugovora organizira, upravlja, vrši naplatu, pripremu i čišćenje nakon održavanja prodaje robe izvan prodavaonica.

Tabelarni prikaz ostvarenih prihoda u tijeku 2012. godine:

Mjesec	Rezervacija	Dnevna naplata
SIJEČANJ		18.400,00
VELJAČA		SNIJEG 4.654,00
OŽUJAK		41.485,00
TRAVANJ		36.895,00
SVIBANJ		47.995,00
LIPANJ		45.245,00
SRPANJ		40.360,00
KOLOVOZ		42.480,00
RUJAN		40.330,00
LISTOPAD		48.750,00
STUDENI		47.740,00
PROSINAC		25.600,00
UKUPNO:	216.670,00	439.925,00

USPOREDBA UKUPNOG PRIHODA 2012. GODINE SA PRIHODOM IZ 2011. GODINE

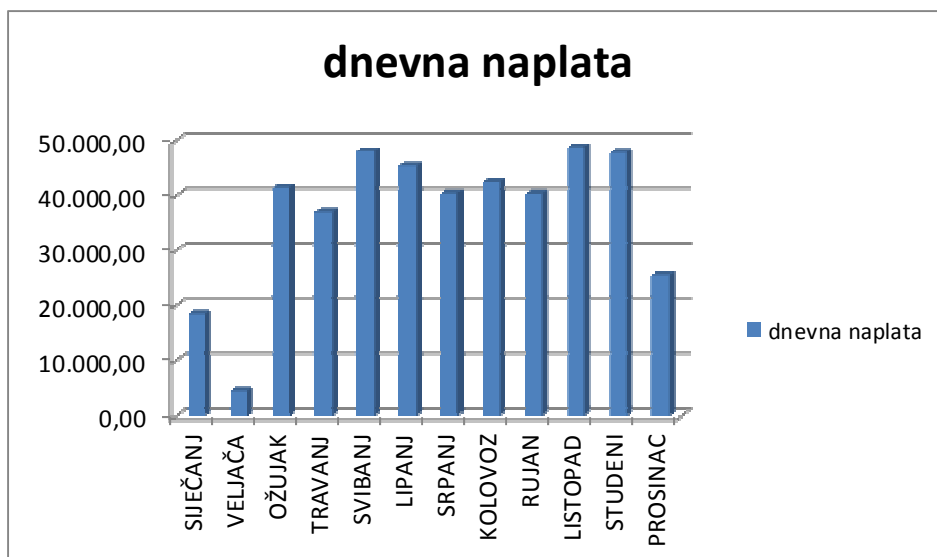
Godina	Rezervacija	Dnevna naplata	Grad Pazin	Usluga	Ukupno
2011. g.:	267.224,50	495.655,00	339.481,40	423.398,10	762.879,50
2012. g.:	216.670,00	439.925,00	292.184,78	364.410,23	656.595,00



Iz gore navedenog slijedi da je ukupni prihod Grada Pazina u 2012. godini iznosio 656.595,00 kuna, odnosno da je 16% manji u odnosu na 2011. godinu kada je iznosio 762.879,50 kuna.

Rashod Grada Pazina, odnosno prihod Usluge d.o.o. u 2012. je iznosio **364.410,23** kuna.

Grafički prikaz prihoda od naplate dnevne naknade po mjesecima iz kojeg se vidi posjećenost sajma od strane korisnika kroz godinu.



RASHODI

Osnovni troškovi upravljanja, organizacije i naplate prodaje robe izvan prodavaonica:

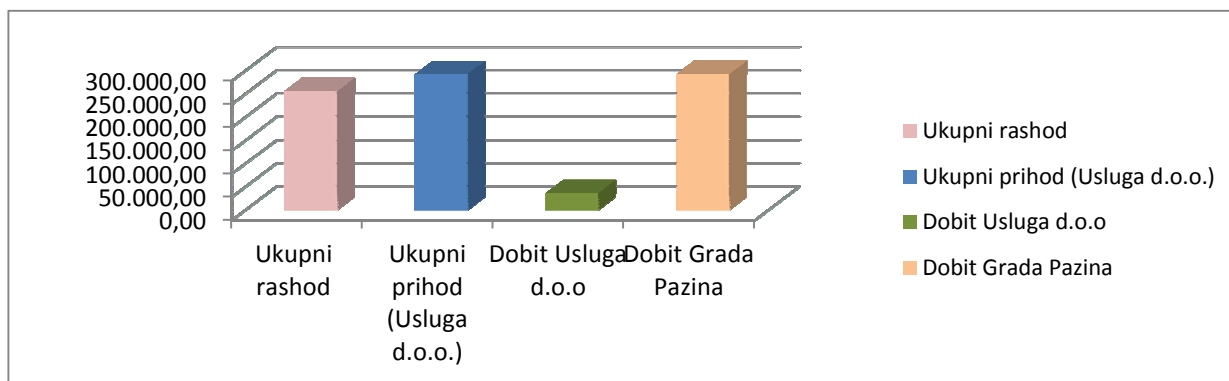
- Priprema uređenje javnih površina prije početka sajma (postava prometne signalizacije, uklanjanje fizičkih prepreka)	72,00 x 12	864,00
- Prijava javnog skupa MUP-u	20,00 x 12	240,00
- Osiguranje javnog skupa putem redarske službe	3.200,00 x 12	38.400,00
- Rad djelatnika na naplati dnevnog poreza	2.800,00 x 12	33.600,00
- Radovi na čišćenju i uređenju površina nakon završetka sajma	7.347,20 x 12	88.166,40
- Najam prostora za godišnje potpisivanje Ugovora sa korisnicima	1.160,00	1.160,00
- Raspored troškova radne zajednice prema udjelu prihoda (troškovi rada na sklapanju Ugovora, slanju opomena i izradi ovrha za nepodmirena potraživanja)	46.304,95	46.304,95
- usluga veterinarara na stočnom sajmu	837,00 x 12	10.044,00
- Rad djelatnika na stočnom sajmu	300,00 x 12	3.600,00
- Košnja i uređenje površine stočnog sajma	540,00 x 6	3.240,00
- Troškovi oglašavanja u javnim medijima	1.720,00	1.720,00

Ukupno:

218.299,35

Usporedba prihoda i rashoda u 2012. godini:

Ukupni rashod (Usluga d.o.o.)	218.299,35
Ukupni prihod (Usluga d.o.o.)	(364.410,23) - pdv: 291.528,18
Dobit Usluga d.o.o	73.228,83
Dobit Grada Pazina	292.184,78



Zaključak:

Možemo zaključiti da se nastavlja tendencija smanjenja prihoda kao i u proteklih nekoliko godina, što ne čudi zbog postojeće krize, konkurencije na tržištu i shodno tome smanjenog interesa prodavača za dolazak na sajam.

U protekle četiri godine ukupni prihod od prodaje na otvorenom je sa 824.603,50 kn smanjen je na **656.595** kn u 2012. godini.

Broj sklopljenih ugovora u 2012. godini smanjen je za čak 30% u odnosu na 2011. godinu

Ono što možemo zaključiti iz poslovanja u prvih šest mjeseci 2013. godine ne daje nadu za poboljšanje i povećanje prihoda, već suprotno. Smanjuje se broj prodavača iz više razloga.

Naime, zbog sve većih troškova prodavača isti su tražili smanjenje cijene dnevne naknade i rezervacije, pa smo gradu Pazinu dostavili izvješće sa aproksimativnim podacima zatraženog smanjenja cijena. Na taj bi način bez smanjenja broja korisnika koje je evidentno, stvarali gubitak u ovoj djelatnosti. Prijedlog koji smo dali Gradu Pazinu kao vlasniku javnih površina je da cijena ostane ista.

Nadalje, od 01. srpnja prodavači na sajmu također su obveznici izdavanja fiskalnih računa, što će prema našim procjenama minimalno za trećinu umanjiti broj prodavača odnosno korisnika. Isto će uvelike utjecati na prihode iz ove djelatnosti. Dobit iz 2011. godine koja je iznosila 85.000,00 kuna, u 2012. godini 73.228,83 kuna, smatramo da će u 2013. uz ove uvjete prijeći u gubitak ili ostati na minimalnoj dobiti.

Uprava društva:
Dragan Šipraka dipl.ing.
Lucijan Ujčić dipl.ing.

U Pazinu, 02.07. 2013.
Broj: 522/2013