

Obrazloženje uz Izvještaj o upravljanju i održavanju parkirališta u Gradu Pazinu za 2011. godinu.

Temeljem Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja („Službene novine Grada Pazina“ broj 01/10 i 28/10.) Usluga d.o.o. obavlja tehničke i organizacijske poslove, nadzor i održavanje te ostale poslove na javnim parkiralištima pod naplatom na području Grada Pazina.

Ukupni prihodi od naplate parkiranja u 2011. godini iznosili su 470.094,50 kn, odnosno 382.190,65 kn bez PDV-a, što je porast od 12% u odnosu na prethodnu godinu.

Prihodi od naplate parkirnih karata iznose 58.050,00 kuna, od rezervacija 81.000,00 kuna, od dnevnih naplata 170.626,50 kn, od SMS naplate 125.338,00 kn te od dnevnih parkirnih karti 35.080,00 kuna.

Ukupni rashodi u 2011. godini iznosili su 277.354,96 kn a odnose se na materijalne troškove (71.138,65 kn), amortizaciju (54.734,65 kn), troškove radnika (146.610,80 kn) i ostale troškove (4.870,86 kn),

Ukupno ostvarena dobit iznosi 104.835,69 kn, što je povećanje od 65% u odnosu na raniji period prije uvođenja novog sustava naplate. Daljnjim racionalizacijama (smanjenjem ulaznih troškova npr. amortizacije i sl.) te povećanjem prihoda od naplate parkiranja (uvođenjem prometnog redarstva) predviđa se daljnji porast dobiti i u narednom periodu.

**Upravni odjel za gospodarstvo,
financije i proračun**

IZVJEŠĆE

O UPRAVLJANJU I ODRŽAVANJU PARKIRALIŠTA U GRADU PAZINU ZA 2011. GODINU.

Na temelju Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja (SN Grada Pazina 01/10 i 28/10) Usluga d.o.o. kao Upravljač vrši tehničke i organizacijske poslove, nadzor i održavanje te ostale poslove na javnim parkiralištima pod naplatom.

Odluka je stupila na snagu 01.04.2010. godine, dok je sama primjena započela 01.05. 2010. g. nakon početnog uhodavanja rada sa novim parkirnim automatima, te edukacijom građana prilikom uvođenja u naplatu dva nova parkirališta u ulici Muntriljska i Dinka Trinajstića te uvođenja SMS naplate.

U nastavku donosimo razradu prihoda i rashoda za 2011. Godinu.

PRIHODI

Ukupni prihodi od naplate parkiranja podijeljeni su u četiri dijela:

- prihodi od prodaje rezervacija za parkiranje
- prihodi naplate putem SMS poruka
- prihodi od dnevne naplate putem automata
- prihodi od naplaćenih dnevnih parkirnih karti

Način naplate i cijene parkiranja prema Odluci o organizaciji i načinu naplate parkiranja:

Osnovni uvjeti parkiranja

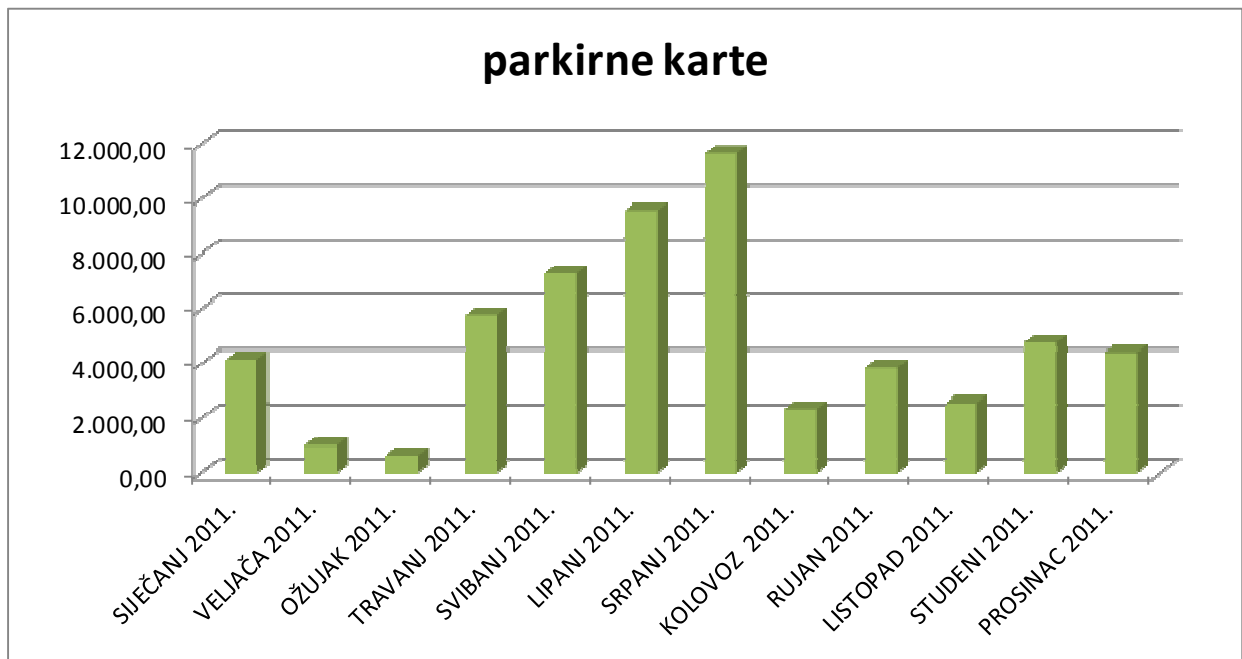
- jedinična cijena za jedan sat parkiranja 4,00 kuna
- jedinična cijena za povlaštenu godišnju kartu 250,00 kuna
- jedinična cijena za godišnju parkirnu kartu 400,00 kuna
- jedinična cijena za godišnju parkirnu kartu (tvrtke) 1.000,00 kuna
- godišnja rezervacija parkirnog mjesta 3.000,00 kuna

Tabelarni prikaz ostvarenih prihoda u razdoblju od 01.01.2011. do 31.12.2011. godine:

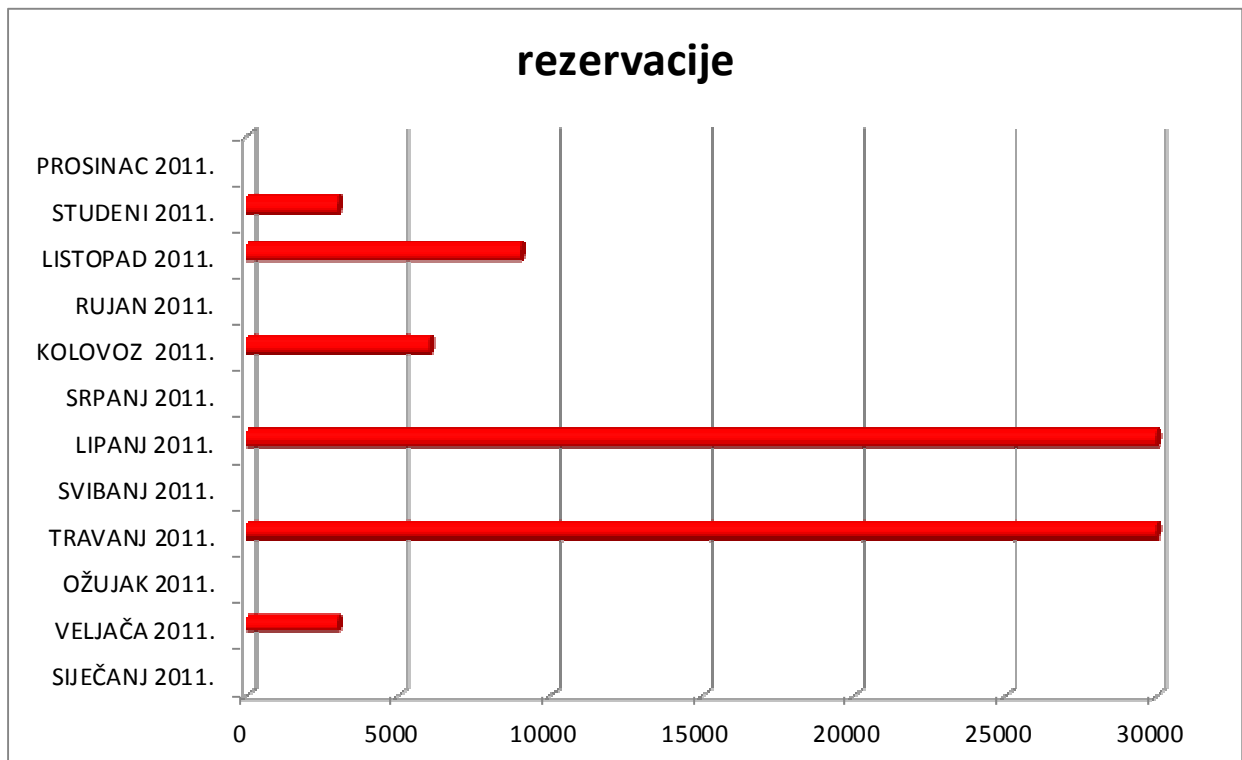
Mjesec	parkirne karte	rezervacije	dnevna naplata	SMS naplata	naplaćene DPK
SIJEČANJ 2011.	4.150,00		10.543,00	8.014,50	1.040,00
VELJAČA 2011.	1.000,00	3.000,00	11.842,50	8.648,25	1.520,00
OŽUJAK 2011.	650,00		13.121,50	9.171,50	1.600,00
TRAVANJ 2011.	5.800,00	30.000,00	9.966,50	8.719,75	2.400,00
SVIBANJ 2011.	7.300,00		10.434,00	9.522,50	800,00
LIPANJ 2011.	9.600,00	30.000,00	17.889,50	8.697,00	5.560,00
SRPANJ 2011.	11.650,00		12.698,50	8.648,25	1.920,00
KOLOVOZ 2011.	2.350,00	6.000,00	28.773,00	8.290,75	1.920,00
RUJAN 2011.	3.850,00		18.591,00	10.390,25	3.760,00
LISTOPAD 2011.	2.550,00	9.000,00	14.247,00	11.635,00	8.640,00
STUDENI 2011.	4.750,00	3.000,00	11.850,00	10.673,00	4.400,00
PROSINAC 2011.	4.400,00		10.670,00	12.463,75	1.520,00
UKUPNO:	58.050,00	81.000,00	170.626,50	125.338,00	35.080,00

(iznosi su iskazani sa PDV-om)

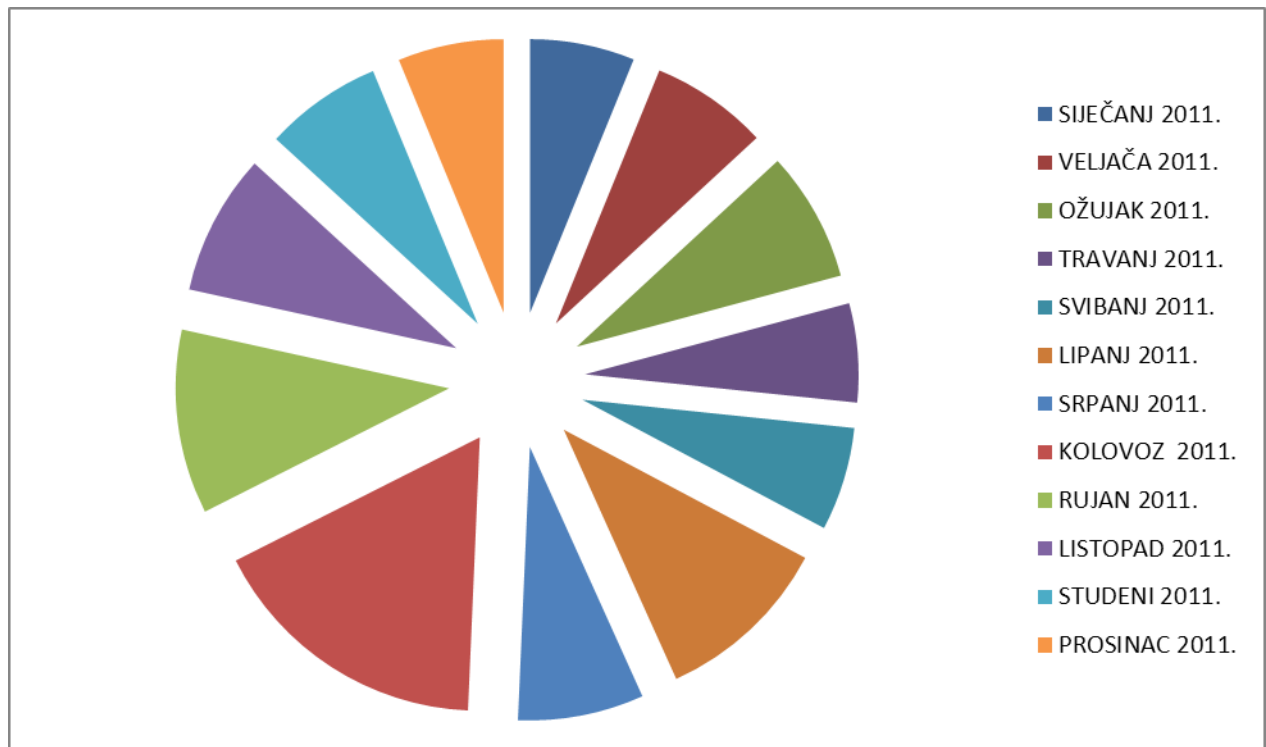
Grafikon prodaje parkirnih karti



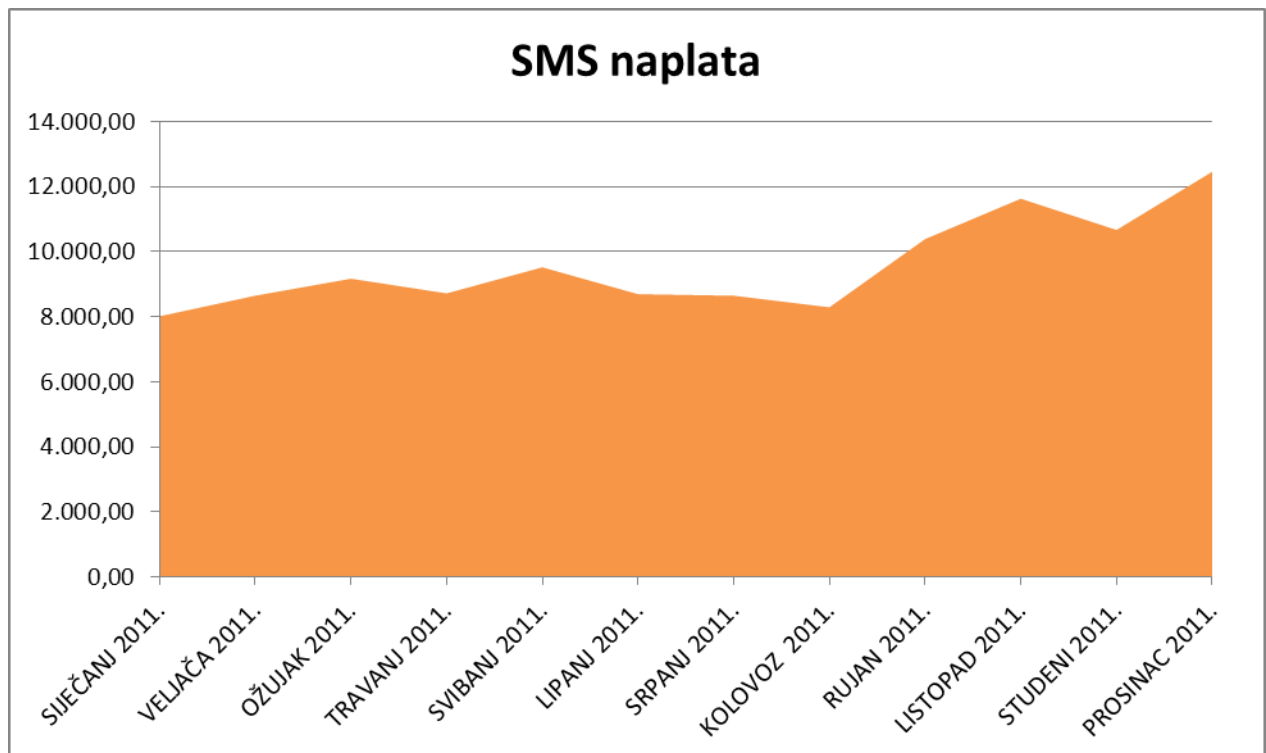
Grafikon prodaje rezervacije parkirnih mjesta



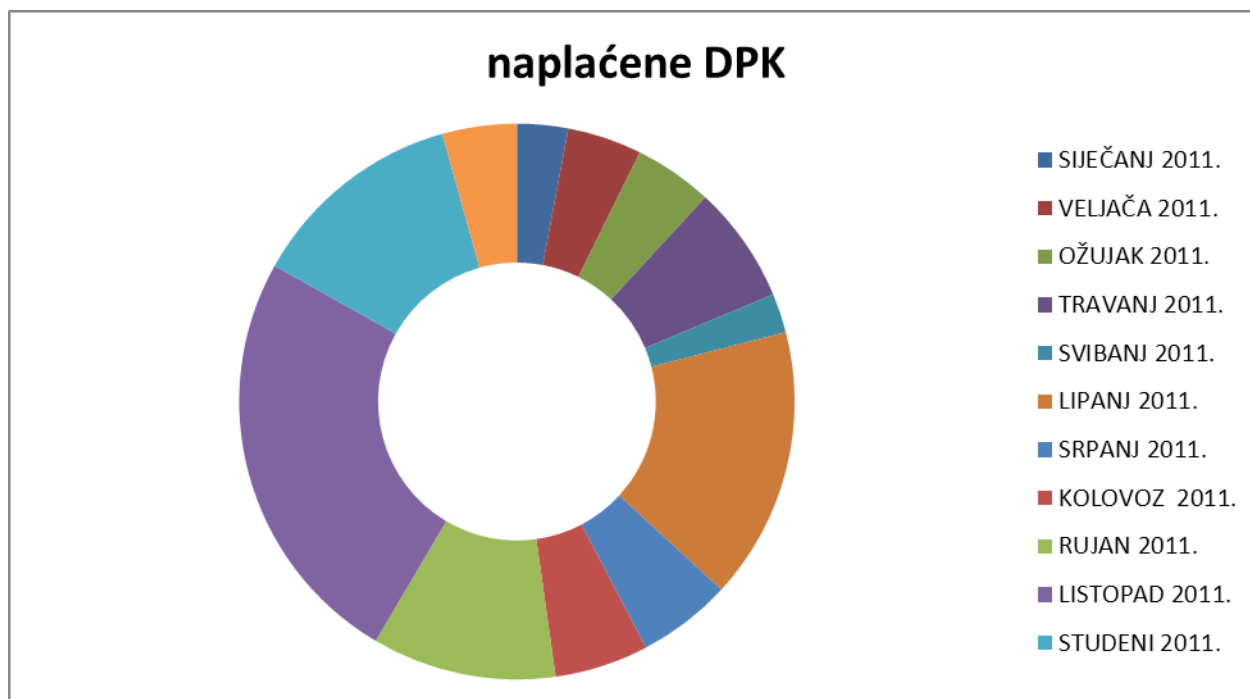
Grafikon dnevne naplate po automatima



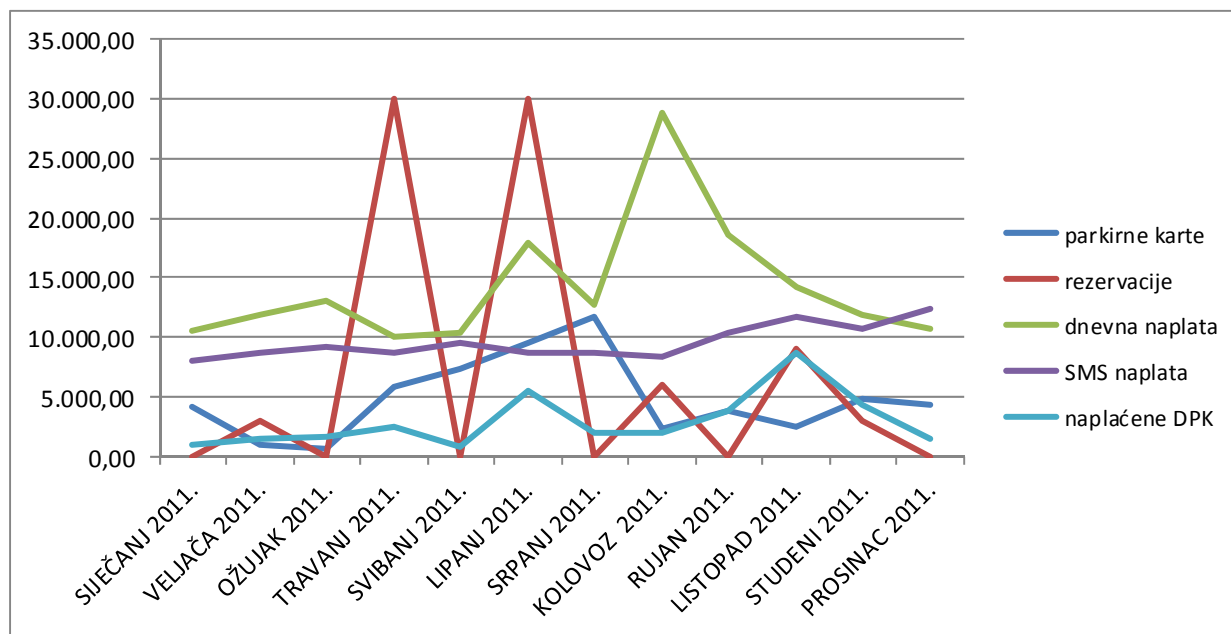
Grafikon naplate putem SMS poruka



Grafikon naplate dnevnih parkirnih karti



Zbirni grafikon svih segmenata prihoda u 2011. godini



Iz gore navedenog te tabelarnog i grafičkog prikaza slijedi da su ukupni prihodi od naplate parkiranja u 2011. godini iznosili 470.094,50 kuna, odnosno umanjeno za vrijednost Pdv-a **382.190,65** kuna.

U odnosu na zadnji promatrani period (godinu dana od uvođenja novog sustava) bilježimo rast ukupnog prihoda od 12%

RASHODI

Osnovni troškovi na upravljanju parkiralištem mogu se podijeliti u četiri skupine i to:

- materijalni troškovi
- amortizacija novonabavljenih parkirnih automata
- troškovi radnika i zajednički troškovi radne zajednice
- ostali troškovi

Tabelarni prikaz navedenih rashoda nalazi se u nastavku, a proizlazi iz knjigovodstvenih podataka za period u kojem se poslovanje promatra, odnosno od 01.01.2011. do 31.12.2011.

MATERIJALNI TROŠKOVI – utrošeni materijal, papir, dijelovi, podrška sustava održavanja (IPC,HPU)	71.138,65
AMORTIZACIJA (1/4 G)	54.734,65
TROŠKOVI RADNIKA I R. ZAJEDNICE- bruto plaća radnika, doprinosi, raspored troškova r.z.,zdravstvene usluge	146.610,80
OSTALI TROŠKOVI- osiguranje, članarine	4.870,86
UKUPNI RASHOD:	277.354,96

ZAKLJUČAK:

Ukupno ostvarena dobit je u 2011. godini iznosila **104.835,69** kuna. U odnosu na protekli promatrani period od uvođenja novog sustava naplate parkiranja ukupna se dobit povećala za 65%. Razlog tome je smanjenje ulaznih troškova, koji će se još smanjiti s obzirom da veliki iznos otpada na amortizaciju koja će se kroz iduće tri godine otplatiti i neće se uzimati u obračun. Drugi razlog je povećanje prihoda od naplate parkinga za koji se nadamo da će prema našim predviđanjima još prilično porasti uvođenjem prometnog redarstva u gradu Pazinu jer se trenutno jako puno vozila parkira nepropisno po javnim i zelenim površinama koje za to nisu predviđene.

Iz tog je razloga u narednom periodu realno za očekivati dobit u iznosu puno većem od 100.000,00 kuna godišnje, računajući da će se još poraditi i na smanjenju direktnih troškova sms-operatera koji su sada monopolizirani, smanjenju troškova za održavanje aparata koji su se pokazali kao vrlo dobri, te na ostalim materijalnim troškovima. U 2011. Godini uvedene su povlaštene parkirne karte za umirovljenike sa područja Grada Pazina u iznosu od 250,00 kuna. Osim toga stalno se radi na naplati potraživanja od izdanih dnevnih parkirnih karti putem ovršnih postupaka.

Pazin, 31.05.2012.
Broj: 467/12

„Usluga“ d.o.o.