

U S L U G A d.o.o.
za obavljanje komunalnih djelatnosti
P A Z I N

I Z V J E Š Ć E
O UPRAVLJANJU I ODRŽAVANJU PARKIRALIŠTA U GRADU PAZINU ZA 2012.
GODINU.

Na temelju Odluke o organizaciji i načinu naplate parkiranja (SN Grada Pazina 01/10 i 28/10) Usluga d.o.o. kao Upravljač vrši tehničke i organizacijske poslove, nadzor i održavanje te ostale poslove na javnim parkiralištima pod naplatom. Odluka je stupila na snagu 01.04.2010.

U nastavku donosimo razradu prihoda i rashoda za 2012. godinu.

Način naplate i cijene parkiranja prema Odluci o organizaciji i načinu naplate parkiranja:

Osnovni uvjeti parkiranja

- jedinična cijena za jedan sat parkiranja	4,00 kuna
- jedinična cijena za povlaštenu godišnju kartu	250,00 kuna
- jedinična cijena za godišnju parkirnu kartu	400,00 kuna
- jedinična cijena za godišnju parkirnu kartu (tvrtke)	1.000,00 kuna
- godišnja rezervacija parkirnog mjesta	3.000,00 kuna

P R I H O D I

Ukupni prihodi od naplate parkiranja podijeljeni su u četiri dijela:

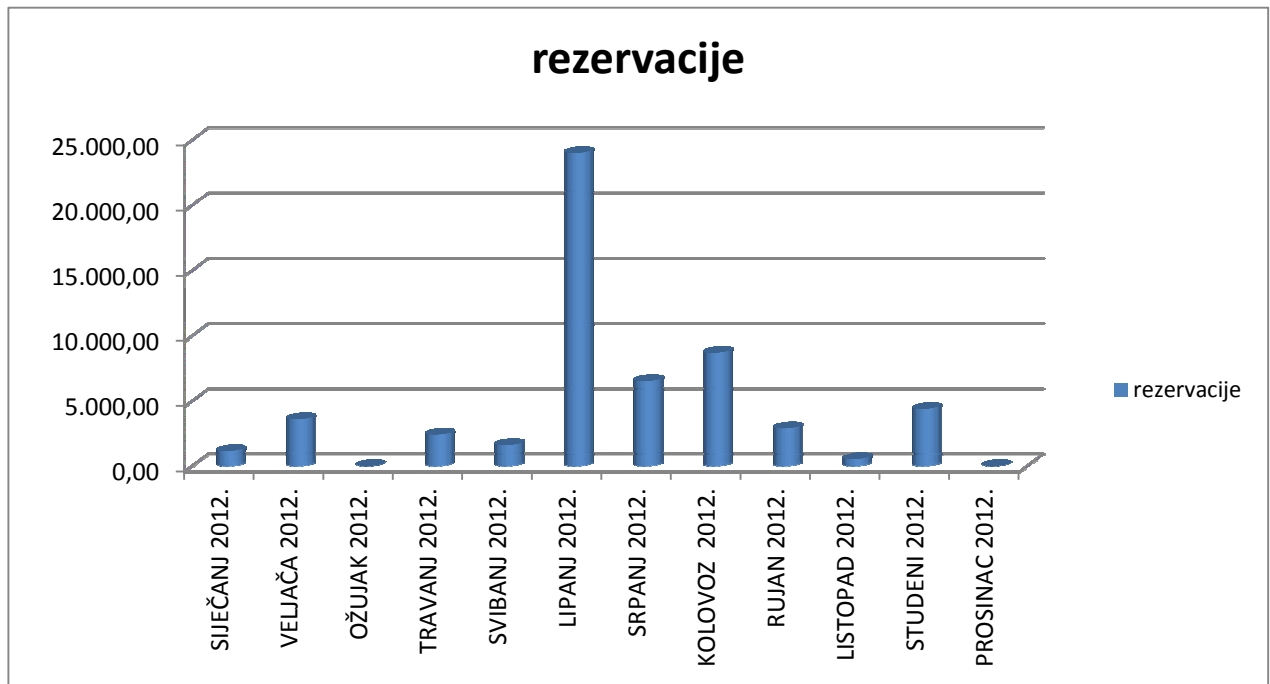
- prihodi od prodaje rezervacija za parkiranje (godišnje karte tvrtki i građana)
- prihodi od dnevne naplate putem automata
- prihodi naplate putem SMS poruka
- prihodi od naplaćenih dnevnih parkirnih karti (uključena naplata opomena i ovrha)

Tabelarni prikaz ostvarenih prihoda u razdoblju od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine:

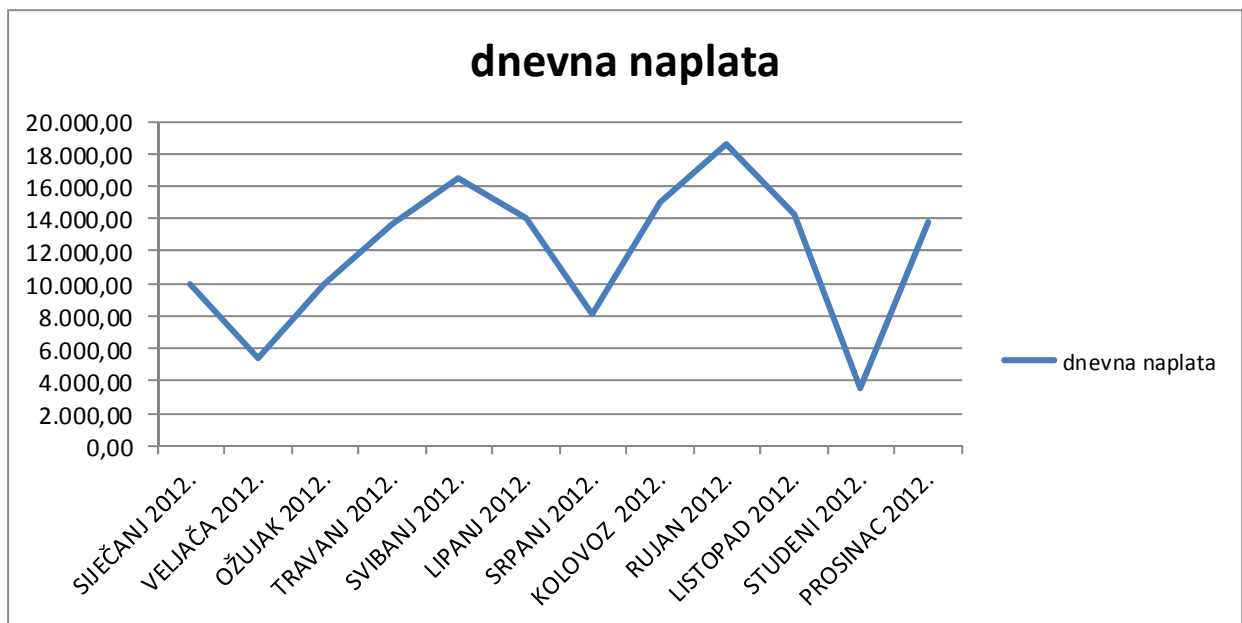
Mjesec	rezervacije	dnevna naplata	SMS naplata	naplaćene DPK
SIJEČANJ 2012.	1.138,24	10.015,45	9.099,94	3.837,36
VELJAČA 2012.	3.577,23	5.408,00	6.351,03	6.406,44
OŽUJAK 2012.	-	10.000,40	9.386,63	1.428,80
TRAVANJ 2012.	2.400,00	13.677,00	9.446,09	1.256,84
SVIBANJ 2012.	1.600,00	16.476,80	11.750,63	3.406,24
LIPANJ 2012.	24.000,00	14.055,20	10.123,24	3.303,96
SRPANJ 2012.	6.520,00	8.107,20	10.200,38	3.148,68
KOLOVOZ 2012.	8.680,00	15.046,20	9.846,04	1.687,12
RUJAN 2012.	2.880,00	18.600,20	9.757,32	1.367,12
LISTOPAD 2012.	520,00	14.235,20	11.128,56	2.087,96
STUDENI 2012.	4.360,00	3.580,00	10.809,63	2.945,04
PROSINAC 2012.	-	13.768,00	10.705,01	1.472,00
UKUPNO:	55.675,47	142.969,65	118.603,50	32.447,56

(iznosi su iskazani bez PDV-a)

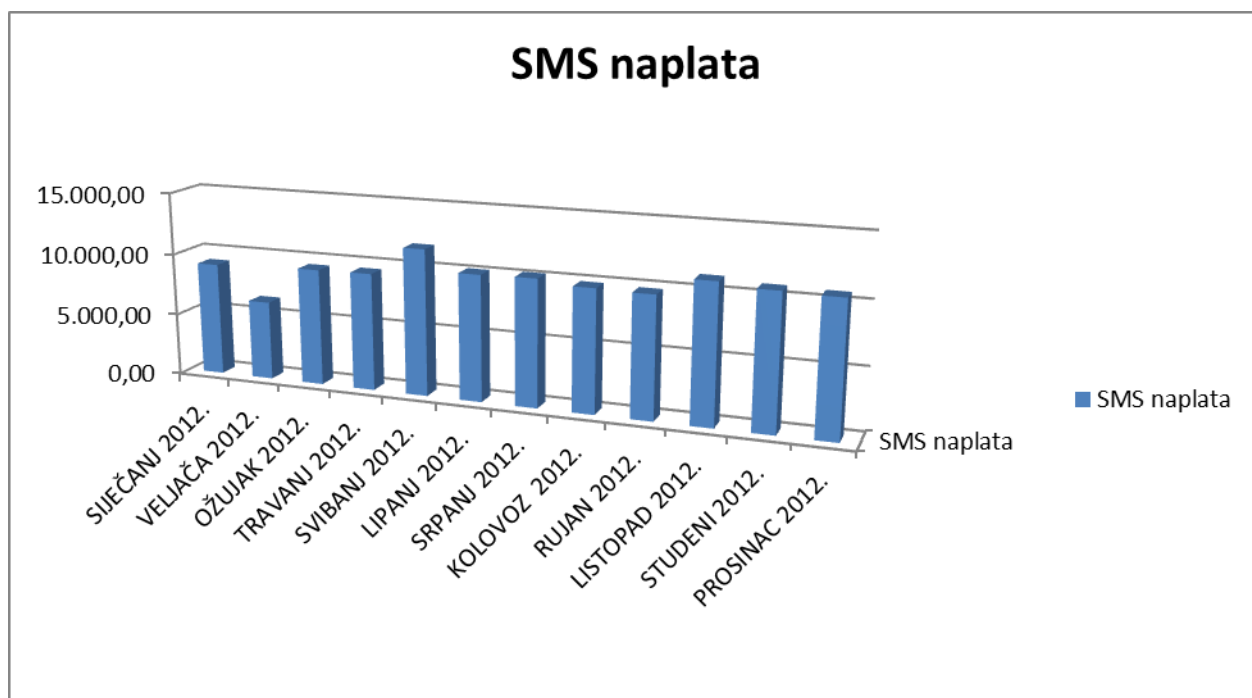
Grafikon prodaje rezervacije parkirnih mjesta



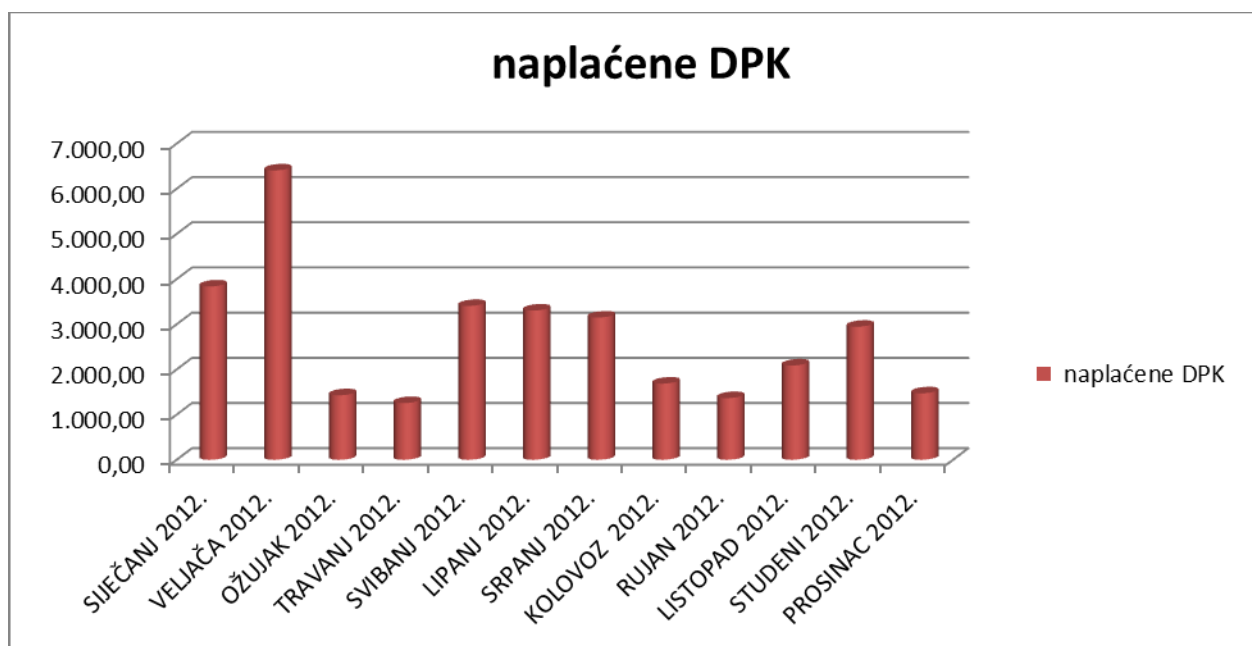
Grafikon dnevne naplate po automatima



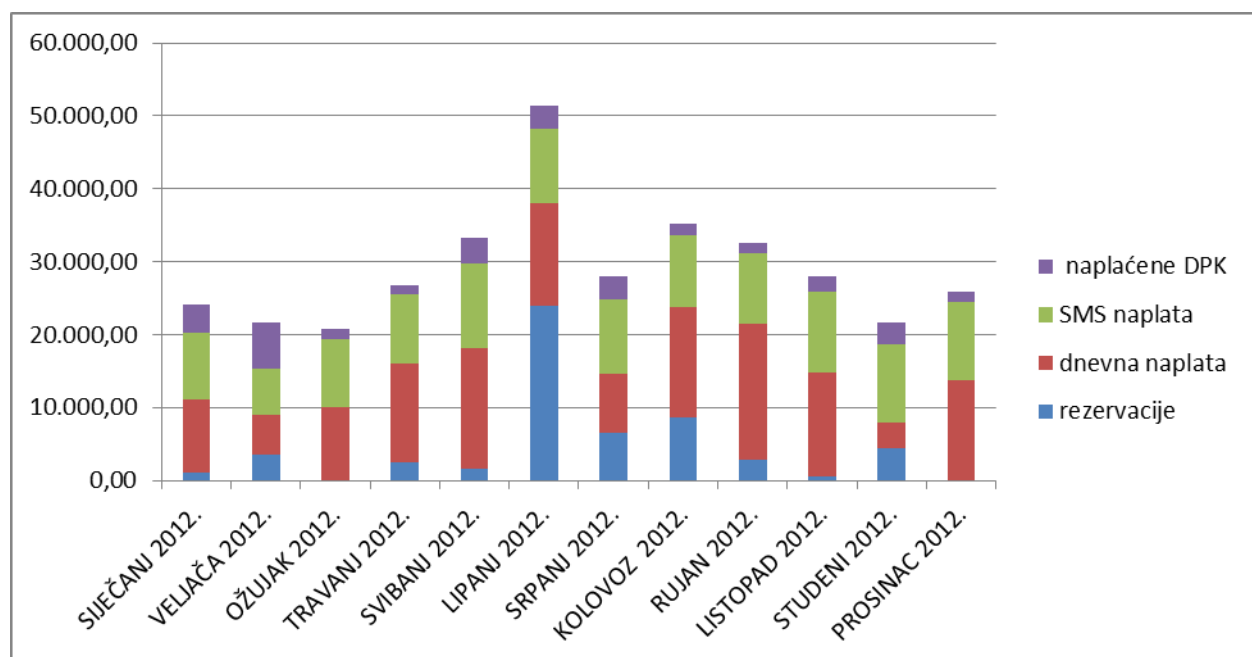
Grafikon naplate putem SMS poruka



Grafikon naplate dnevnih parkirnih karti



Zbirni grafikon svih segmenata prihoda u 2012. godini

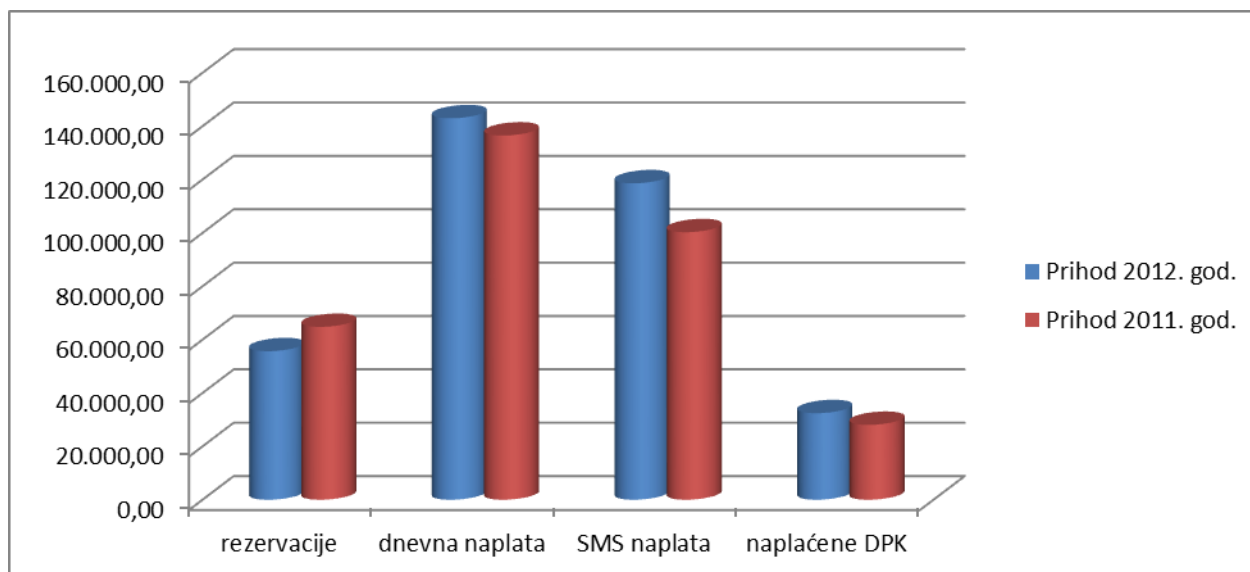


Iz gore navedenog te tabelarnog i grafičkog prikaza slijedi da su ukupni prihodi od naplate parkiranja u 2012. godini iznosili 349.696,18 kuna.

U proteklom promatranom periodu, odnosno u tijeku 2011. Godine ukupni prihodi bili su za 6% manji, odnosno 329.635,60 kuna.

Usporedba prihoda za 2012. godinu sa prihodima iz 2011. Godine

	rezervacije	dnevna naplata	SMS naplata	naplaćene DPK
Prihod 2012. god.	55.675,47	142.969,65	118.603,50	32.447,56
Prihod 2011. god.	64.800,00	136.501,20	100.270,40	28.064,00



RASHODI

Osnovni troškovi na upravljanju parkiralištem mogu se podijeliti u četiri skupine i to:

- materijalni troškovi
- troškovi radnika i zajednički troškovi radne zajednice
- amortizacija
- ostali troškovi

Tabelarni prikaz navedenih rashoda nalazi se u nastavku, a proizlazi iz knjigovodstvenih podataka za period u kojem se poslovanje promatra, odnosno od 01.01.2012. do 31.12.2012.

MATERIJALNI TROŠKOVI – utrošeni materijal, papir, dijelovi, podrška sustava održavanja (IPC,HPU)	59.221,33
TROŠKOVI RADNIKA I R. ZAJEDNICE- bruto plaća radnika, doprinosi, raspored troškova r.z.,zdravstvene usluge	143.707,63
AMORTIZACIJA	42.250,00
OSTALI TROŠKOVI- osiguranje, članarine	3.169,49
UKUPNI RASHOD:	248.348,45

ZAKLJUČAK:

Ukupno ostvareni prihodi iz ove djelatnosti, kako se to iz priloženih podataka da zaključiti, manji su za 16% u prodaji povlaštenih karti i rezervacija tvrtki i građana, dok su za 5% veći kod naplate preko parkirnih automata i 18% veći kod naplate SMS porukama. U ovoj godini veći je i broj naplaćenih dnevnih parkirnih karti (15% više). Ukupni je prihod u odnosu na 2011. godinu 6% veći. Dobit je u 2012. godini iznosila **101.347,73** kuna. Smanjenje prihoda u dijelu povlaštenih karti i rezervacija je iz razloga što je veći broj tvrtki odustalo od kupnje rezervacije parkirnog mjesta za svoja službena vozila. U skladu sa predviđanjima od protekle godine dobit je veća od 100.000,00 kuna, ali još veće očekivano povećanje prihoda od naplate parkinga nije ostvareno iz razloga što nije došlo do uvođenja prometnog redarstva u gradu Pazinu, te se puno

vozila parkira nepropisno po javnim i zelenim površinama koje za to nisu predviđene. Trenutno su ostvareni gotovo svi uvjeti za uvođenje, odnosno početak rada prometnog redara.

Iz tog je razloga u narednom periodu realno za očekivati dobit u iznosu puno većem od 100.000,00 kuna godišnje, računajući da će se još poraditi i na smanjenju direktnih ulaznih troškova.

Sva dobit iz ove djelatnosti pokriva dio gubitka na upravljanju i održavanju pročistača i javne odvodnje.

Uprava društva:
Dragan Šipraka dipl.ing.
Lucijan Ujčić dipl.ing.

U Pazinu, 02.07. 2013.
Broj: 523/2013