

Sa polazišnog zajedničkog interesa da je stočarstvo višestoljetna tradicija u Istarskoj Županiji i osnova za unapređenje i razvoj poljoprivredne proizvodnje kao gospodarske grane:

1. **GRAD PAZIN**, OIB: _____ sa sjedištem u Pazinu, Družbe sv. Ćirila i Metoda 10, zastupan po gradonačelniku Renatu Krulčiću (dalje u tekstu: Grad Pazin),
2. **USLUGA d.o.o. Pazin**, OIB: _____ sa sjedištem u Pazinu, Šime Kurelića , zastupano po direktoru Draganu Šipraki (dalje u tekstu: Usluga d.o.o. Pazin),
3. **REGINEX d.o.o. Pazin**, OIB: _____ sa sjedištem __, zastupano po direktoru Ediju Radošu (dalje u tekstu: Reginex d.o.o. Pazin), te
4. **ISTARSKA ŽUPANIJA**, OIB: 90017522601, sa sjedištem u Pazinu, Dršćevka 3, zastupana po Županu Ivanu Jakovčiću (dalje u tekstu: Istarska županija), sklopili su dana _____ 2011. godine

PISMO NAMJERE

o poslovnoj suradnji za izradu projektne dokumentacije i izgradnju Zadružne mljekare - objekta za preradu mlijeka i proizvodnju sira

Članak 1.

a) Ovo Pismo namjere smatra se predugovorom kojim se reguliraju međusobni odnosi, prava i obveze potpisnika Pisma namjere u poslovnoj suradnji za izradu projektne dokumentacije i izgradnju Zadružne mljekare – objekta za preradu mlijeka i proizvodnju sira (dalje u tekstu: Mljekara) u Pazinu na k.č. broj 1003/7, 1003/8, 1003/1, 1068/4, 1003/9, 1003/4, 1068/5,1163/1 sve K.O. Pazin s ciljem pokretanja razvoja organiziranog stočarstva, te proizvodnje i prerade mlijeka na području Istarske županije.

b) Potpisnici ovog Pisma namjere za potrebe poslovanja Mljekare obvezuju se osnovati trgovačko društvo ili zadrugu.

Članak 2.

Potpisnici Pisma namjere suglasni su da je od zajedničkog interesa;

1. Stvoriti pretpostavke za izgradnju Mljekare,
2. Poticanje razvoja organiziranog stočarstva, proizvodnje i prerade mlijeka, tržišta i marketinga proizvoda,
3. Poticanje profitnog udruživanja poljoprivrednih proizvođača – prerađivača mlijeka,
4. Unapređenje aktivnosti na očuvanju autohtonih pasmina, te zaštiti i valorizaciji autohtonih proizvoda,
5. Unapređenje infrastrukture u funkciji razvoja stočarstva i proizvodnje te prerade mlijeka,
6. Poticanje povezivanja javnog i privatnog sektora u segmentu stočarstva.

Članak 3.

Danom potpisivanja ovog Pisma namjere Potpisnici se obvezuju poduzimati aktivnosti potrebne za izradu projektne dokumentacije i izgradnju Mljekare i to:

1. **Grad Pazin** preuzima obvezu definirati, izmijeniti te zakonski prilagoditi Prostorno plansku dokumentaciju lokacije za izgradnju Mljekare i financirati elaborat o potrebi procjene utjecaja na okoliš,
2. **Usluga d.o.o. Pazin** preuzima obvezu ustupiti pravo građenja na k.č. broj 1003/7, 1003/8, 1003/1, 1068/4 sve K.O. Pazin, namjenski za ishodovanje potrebnih dozvola za izgradnju Mljekare,
3. **Reginex d.o.o. Pazin** preuzima obvezu ustupiti pravo građenja na k.č. 1003/9, 1003/4, 1068/5,1163/1,K.O.Pazin, namjenski za ishodovanje potrebnih dozvola za izgradnju Mljekare, te,
4. **Istarska županija** putem Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu preuzima obvezu financirati izradu projektne dokumentacije do ishodovanja Potvrde glavnog projekta za izgradnju Mljekare.

Članak 4.

a) Potpisnici su suglasni da će se Društvenim ugovorom ili aktom o osnivanju zadruge urediti međusobna prava i obveze osnivača društva ili zadruge, sjedište, predmet poslovanja, ukupan iznos temeljnog kapitala ili osnivačkog uloga, iznos pojedinačnog temeljnog uloga osnivača koji će se sastojati od uplaćenog temeljnog uloga, stvari i prava koji će se detaljno opisati i naznačiti njihova vrijednost, prava i obveze koje članovi imaju prema društvu ili zadruzi pored svojih uloga, te prava i obveze koje društvo ili zadruga eventualno ima prema članovima ili zadrugarima.

b) Vlasnici zemljišta iz članka 3. ovog Pisma namjere dati će Istarskoj županiji pravo građenja za izgradnju Mljekare radi ishodovanja dokumenata građenja koji će biti prenijeti na novo osnovano društvo ili zadrugu.

Članak 5.

Potpisnici ovog Pisma namjere suglasni su da se u buduće društvo ili zadrugu uključe zainteresirani poljoprivrednici – proizvođači kravljeg, ovčjeg i kozjeg mlijeka s područja Istarske županije radi osiguranja isporuke kvalitetne sirovine.

Članak 6.

Potpisnici prihvaćaju da sjedište budućeg društva ili zadruge bude u Pazinu na adresi u objektu Mljekare, te da će se djelatnosti društva ili zadruge definirati aktom o osnivanju.

Članak 7.

Potpisom ovog Pisma namjere, Potpisnici se obvezuju da će se uložena financijska sredstva i zemljište, te druga davanja u izgradnji Mljekare po završetku izgradnje, unijeti u temeljni kapital društva ili zadruge, po tržišnim vrijednostima, što će se detaljnije regulirati aktom o osnivanju, te kasnijim izmjenama i dopunama.

Članak 8.

Potpisnici su suglasni da će se financijska sredstva za izgradnju i opremanje Mljekare osigurati iz vlastitih izvora, kreditom poslovne banke ili iz raznih fondova koji će biti na raspolaganju.

Članak 9.

U znak suglasnosti sa ovim Pismom namjere i obvezama koje proizlaze iz istog, Potpisnici ga vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

Ovo Pismo namjere sačinjeno je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih svaki Potpisnik zadržava po 2 (dva) primjerka.

Potpisnici:

Grad Pazin
Gradonačelnik
Renato Krulčić

Usluga d.o.o. Pazin
Direktor
Dragan Šipraka

Reginex d.o.o. Pazin
Direktor
Edi Radoš

Istarska županija
Župan
Ivan Jakovčić