

PRIJEDLOG

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09. i 130/11.) i članka 22. Statuta Grada Pazina (»Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana _____ 2011. godine, donijelo je

ODLUKU **o priključenju na komunalne vodne građevine** **za opskrbu pitkom vodom**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju obveze priključenja, postupak priključenja na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom (u daljnjem tekstu: sustav opskrbe pitkom vodom), rokovi priključenja, visina i način plaćanja naknade za priključenje, način i uvjeti financiranja gradnje sustava opskrbe pitkom vodom od strane budućih korisnika te prekršajne odredbe.

Članak 2.

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu ove Odluke, smatra se izgradnja priključka kojim se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje sustava opskrbe pitkom vodom.

Priključkom na sustav opskrbe pitkom vodom smatra se cjevovod pitke vode od spoja na uličnoj (ili glavnoj) mreži do glavnog vodomjera smještenog u zgradi ili izvan nje, uključivo i zaporni uređaj neposredno iza glavnog vodomjera.

Glavnim vodomjerom smatra se uređaj za mjerenje ukupne potrošnje pitke vode koji se nalazi u prostoru za smještaj vodomjera.

Vodomjerno okno je dio unutarnje vodoopskrbne mreže u kojem se nalazi vodomjer i zaporni uređaj.

Članak 3.

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine (u daljnjem tekstu: obveznik priključenja) dužan je održavati vodomjerno okno na način da ne predstavlja opasnost za okolinu i ljude dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti javnog isporučitelja vodne usluge opskrbe pitkom vodom odnosno trgovačkog društva „Istarski vodovod“ d.o.o. za proizvodnju i distribuciju vode, Buzet, Sv. Ivan 8 (u daljnjem tekstu: Vodovod).

Obveznik priključenja dužan je Vodovodu omogućiti u svakom trenutku slobodan pristup do vodomjernog okna i instalacija priključka radi očitavanja vodomjera, uzimanja uzorka vode odnosno zamjene i popravka vodomjera i instalacija priključka.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom nije dopušten suprotno načinu i postupku propisanom ovom Odlukom.

II. OBVEZA PRIKLJUČENJA

Članak 4.

Na području Grada Pazina obveznici priključenja dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Obveznici priključenja drugih nekretnina mogu iste priključiti na sustav opskrbe pitkom vodom pod uvjetima iz ove Odluke.

Članak 5.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom treba izvesti na način da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i slično), sukladno glavnom projektu i pravomoćnom aktu za građenje, ima ugrađen vodomjer.

Članak 6.

Vodovodni priključak odobrava se za opskrbu pitkom vodom građevine odnosno nekretnine i čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge građevine odnosno nekretnine.

Vodovodni priključak je dugotrajna imovina Vodovoda.

Članak 7.

Na područjima na kojima nije izgrađen sustav opskrbe pitkom vodom, obveznik priključenja može privremeno riješiti opskrbu pitkom vodom sukladno Zakonu o vodama.

III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

Članak 8.

Obveznik priključenja podnosi:

1. zahtjev za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom,
2. zahtjev za izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Zahtjev iz točke 1. stavka 1. ovog članka podnosi se Vodovodu a zahtjev iz točke 2. stavka 1. ovog članka podnosi se Gradu Pazinu putem Vodovoda.

Vodovod utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Grad Pazin donosi rješenje o obračunu naknade za priključenje na osnovu pisanog zahtjeva obveznika priključenja i suglasnosti Vodovoda da su ispunjeni uvjeti iz prethodnog stavka.

Članak 9.

Vodovod će izvršiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom nakon što obveznik priključenja dostavi potvrdu Grada Pazina da je u cijelosti podmirio naknadu za priključenje, odnosno, ako se naknada plaća obročno, da je podmirio prvi obrok.

Članak 10.

Građevina, u kojoj se pitkom vodom opskrbljuju različite kategorije obveznika priključenja, mora biti priključena na posebni vodovodni priključak za svaku kategoriju obveznika priključenja odnosno za namjenski dio prostora.

Kategorije obveznika priključenja iz prethodnog stavka utvrđuju se Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Vodovoda (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti).

IV. VRSTE PRIKLJUČAKA

Članak 11.

Priključak se može odobriti kao:

1. stalni priključak,
2. privremeni priključak.

Stalni priključak izvodi se kao trajno rješenje vodoopskrbe pitkom vodom.

Privremenim priključkom smatra se:

1. gradilišni priključak potreban za izgradnju građevina te priključak za privremene i prenosive objekte, koji se odobrava na određeno vrijeme ali ne duže od dvanaest (12) mjeseci,
2. priključak koji je odobren na određeno vrijeme uz suglasnost Grada Pazina,

3. priključak koji je odobren kao privremeno rješenje opskrbe pitkom vodom a može se odobriti do izgradnje vodovodne mreže za pojedinu ulicu odnosno naselje.

Članak 12.

S obzirom na namjenu priključak može biti:

1. vodovodni priključak za prostor stambene namjene,
2. vodovodni priključak za prostor poslovne namjene,
3. vodovodni priključak za javne i društvene namjene,
4. vodovodni priključak za športsko-rekreacijske namjene,
5. vodovodni priključak za protupožarne potrebe,
6. vodovodni priključak za navodnjavanje.

Članak 13.

Vodovodni priključak za prostor stambene namjene smatra se priključak za građevinu namijenjenu stanovanju.

Članak 14.

Vodovodni priključak za poslovne namjene smatra se priključak za građevinu s jednim ili više poslovnih prostora namijenjenih za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

Članak 15.

Vodovodni priključak za javne i društvene namjene smatra se priključak za građevine od javnog interesa za Grad Pazin (škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, poliklinike, dom zdravlja, muzej, religijski objekti, groblja, druge socijalne ustanove, druge građevine društvene namjene).

Članak 16.

Vodovodni priključak za športsko-rekreacijske namjene smatra se priključak za stadione, športske dvorane, druga igrališta, bazene i slično.

Članak 17.

Vodovodni priključak za protupožarne potrebe smatra se priključak koji se nalazi unutar stambene građevine odnosno u zoni poslovnog prostora ili na javnoj površini a može se koristiti za izvanredne situacije nastale višom silom.

Članak 18.

Vodovodni priključak za navodnjavanje smatra se priključak za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i slično) i poljoprivredno zemljište neovisno o površini na kojem se obavlja poljoprivredna djelatnost.

Pod priključkom za navodnjavanje smatra se i priključak za građevinska područja privedena javnoj namjeni od interesa za Grad Pazin (parkovi i slično).

V. UVJETI PRIKLJUČENJA

Članak 19.

Vodovod će odbiti priključenje građevine na sustav opskrbe pitkom vodom u slijedećim slučajevima:

1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji,
2. ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
3. ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
4. ako bi se traženim priključenjem narušila postojeća kvaliteta vodoopskrbe.

Izuzetno od prethodnog stavka, za priključenje građevine za koju nije propisano izdavanje akta o gradnji, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ukoliko nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2., 3. i 4. stavka 1. ovog članka .

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za priključenje građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, Vodovod će odbiti priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom ako

nije dostavljen dokaz da je građevina sagrađena prije 15. veljače 1968. godine i ako nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2., 3. i 4. stavka 1. ovog članka.

Članak 20.

Vodovod izvodi radove priključenja odnosno spajanje instalacija građevina na sustav opskrbe pitkom vodom a trošak određene vrste radova i materijala snosi obveznik priključenja građevine koja se priključuje sukladno sklopljenom ugovoru između Vodovoda i obveznika priključenja.

Vodovod obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na sustav opskrbe pitkom vodom sukladno tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim Općim uvjetima.

VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 21.

Obveznici priključenja dužni su priključiti građevinu na sustav opskrbe pitkom vodom najkasnije u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana objave obavijesti Vodovoda o mogućnosti priključenja.

Obavijest iz prethodnog stavka objavit će se na oglasnim pločama Grada Pazina i dotičnog naselja za koje su osigurani uvjeti za priključenje građevina, a objavit će se i na web stranicama Grada Pazina i Vodovoda.

Ako obveznik priključenja ne postupi po odredbi iz stavka 1. ovog članka, Grad Pazin će na prijedlog Vodovoda, donijeti rješenje o obvezi priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom.

Ako obveznik priključenja ne postupi po rješenju iz prethodnog stavka, rješenje će se provesti u ovršnom postupku.

Članak 22.

Priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom Vodovod je obvezan izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana dostave potvrde iz članka 9. ove Odluke.

VII. NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 23.

Naknada za priključenje je namjenska i podrazumijeva učešće svakog obveznika priključenja u izgradnji komunalnih vodnih građevina za opskrbu pitkom vodom.

Naknada za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom prihod je proračuna Grada Pazina a koristi se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina za opskrbu pitkom vodom na području Grada Pazina.

Članak 24.

Naknada za priključenje obračunava se prema namjeni građevine odnosno priključka.

Članak 25.

Obveznik priključenja plaća naknadu za priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom i to u iznosu:

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m² građevinske (bruto) površine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m² građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;

- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m2 građevinske (bruto) površine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m2 građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m2 građevinske (bruto) površine;
- od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m2 građevinske (bruto) površine;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, poliklinike, dom zdravlja, muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

Članak 26.

Za privremeni priključak iz članka 11. ove Odluke ne plaća se naknada za priključenje.

VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

Članak 27.

Naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili u najviše tri (3) jednaka mjesečna obroka, uz kamatu prema eskontnoj stopi HNB.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća jednokratno, istu je obveznik priključenja obvezan platiti u roku od petnaest (15) dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 8. stavak 4. ove Odluke.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća obročno, istu je obveznik priključenja obvezan platiti na način da se prvi obrok plaća u roku od petnaest (15) dana, drugi obrok u roku od četrdeset pet (45) dana, treći obrok u roku od devedeset (90) dana, a sve od dana izvršnosti rješenja iz članka 8. stavak 4. ove Odluke.

IX. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA OPSKRBE PITKOM VODOM OD STRANE BUDUĆIH OBVEZNIKA PRIKLJUČENJA

Članak 28.

U slučaju kada je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće a gradnja iste nije predviđena planovima gradnje komunalnih vodnih građevina, budući obveznici priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine mogu sudjelovati u financiranju

njihove gradnje uz povrat uloženi sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Gradom Pazinom.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se u proračun Grada Pazina a rok povrata ne može biti dulji od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

Članak 29.

Izuzetno od članka 28. ove Odluke, ukoliko je priključenje na sustav opskrbe pitkom vodom uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće a gradnja iste nije predviđena planovima gradnje komunalnih vodnih građevina niti postoji mogućnost povrata uloženi sredstava u određenom roku, budući obveznici priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom koji bi se priključili na te građevine mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Vodovodom.

Sredstva iz prethodnog stavka su nepovratna.

Članak 30.

Grad Pazin može obveznika priključenja djelomično ili u cijelosti osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje, ako za to postoje opravdani razlozi.

Na temelju podnesenog zahtjeva, odluku iz prethodnog stavka donosi Gradonačelnik Grada Pazina.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, Grad Pazin će u cijelosti osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje budućeg obveznika priključenja iz članka 29. ove Odluke.

X. NADZOR

Članak 31.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Vodovoda a postupanje Vodovoda nadzire Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina.

Članak 32.

Službena osoba Vodovoda, u obavljanju nadzora iz prethodnog članka, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke ili pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava opskrbe pitkom vodom.

Članak 33.

Na osnovu prijave službene osobe Vodovoda, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina će protiv obveznika priključenja koji prekrši odredbe ove Odluke, poduzet mjere propisane Prekršajnim zakonom.

XI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 34.

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. ako vodomjerno okno ne održava u stanju u kojem neće predstavljati opasnost za okolinu i ljude (članak 3. stavak 1. ove Odluke),
2. ako onemogućava Vodovodu popravak priključka, očitavanje i zamjenu vodomjera ili pregled instalacija radi utvrđivanja njezine tehničke ispravnosti (članak 3. stavak 2. ove Odluke),
3. u slučaju samovoljnog priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom odnosno ako postupi suprotno odredbi u članku 3. stavku 3. ove Odluke,
4. u slučaju korištenja vodovodnog priključka suprotno namjeni utvrđenoj u članku 12. ove Odluke,
5. ako ne postupi sukladno članku 21. stavak 1. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik ili fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja počinj prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

Komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom, čija se gradnja financira prikupljenim sredstvima naknade za priključenje, ulaze u dugotrajnu imovinu Vodovoda.

Uložena sredstva naknade za priključenje ne utječu na promjenu poslovnog udjela Grada Pazina u strukturi vlasništva Vodovoda.

Članak 36.

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke okončati će se prema odredbama one Odluke koja će biti povoljnija za obveznika priključenja.

Članak 37.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima priključenja na sustav opskrbe pitkom vodom („Službene novine Grada Pazina“ broj 39/06 i 21/09).

Članak 38.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Obrazloženje

Na temelju prijedloga sa zajedničkog sastanka Istarskog vodovoda d.o.o. (dalje: Vodovod) i predstavnika Gradova i Općina koji je održan u Buzetu, dana 3. studenog 2011. godine i Odluke sa 22. sjednice Nadzornog odbora Istarskog vodovoda d.o.o. održanog dana 17. studeni 2011. godine izrađen je prijedlog Odluke o priključenju na sustav opskrbe pitkom vodom koji je dostavljen jedinicama lokalne samouprave.

Sukladno navedenom Grad Pazin pristupio je izradi nove Odluke o priključenju na sustav opskrbe pitkom vodom (dalje: Odluka).

Prijedlog Odluke izrađen je sukladno odredbama Zakona o vodama, Zakona o financiranju vodnog gospodarstva i Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine (u daljnjem tekstu: Uredba).

Osnovne razlike između Odluke koja je sad na snazi i Odluke, koju dostavljamo u prilogu, je:

1. Prijedlog Odluke ne sadrži više odredbe o tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja i odredbe o obustavljanju isporuke vode. Te će odredbe biti sastavni dio Općih i tehničkih uvjeta isporuke vode koje Vodovod mora donijeti sukladno odredbi članka 215. Zakona o vodama;

2. Bitno se mijenja postupak priključenja (članak 8. prijedloga Odluke) u smislu da rješenje o obračunu naknade za priključenje donosi Grad Pazin, a sukladno odredbi članka 62. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva;

3. Izmijenjen je rok priključenja na način da je umjesto dosadašnjeg roka od šest mjeseci i jedne godine, predviđen rok od jedne godine od dana objave obavijesti Vodovoda o mogućnosti priključenja (članak 21. prijedloga Odluke), a što je maksimalni rok predviđen člankom 212. stavak 1. Zakona o vodama;

4. Bitno se smanjuje visina naknade za priključenje (članak 25. prijedloga Odluke) na način da su u prijedlogu Odluke predviđene maksimalne visine naknade koje propisuje Uredba.

5. Naknada za priključenje se može platiti jednokratno ili najviše u tri mjesečna obroka (prije je bilo do šest obroka);

6. Člankom 28. prijedloga Odluke propisana je mogućnost budućih korisnika da sami učestvuju u financiranju izgradnje vodnih građevina, a čija izgradnja je preduvjet priključenja na sustav opskrbe vodom, te obveza Grada Pazina da uložena sredstva vrati korisnicima sukladno Planu gradnje komunalnih vodnih građevina;

7. Člankom 29. prijedloga Odluke propisana je mogućnost budućih korisnika da sami učestvuju u financiranju izgradnje vodnih građevina, a čija izgradnja je preduvjet priključenja na sustav opskrbe vodom, ali bez obveze Grada Pazina da uložena sredstva vrati korisnicima;

8. Bitno su izmijenjene prekršajne odredbe;

9. Člankom 35. prijedloga Odluke propisano je da su vodoopskrbni objekti, čija se gradnja financira iz sredstava naknade dugotrajna imovina Vodovoda, te da tako uložena sredstva ne utječu na promjenu poslovnog udjela Grada Pazina u strukturi vlasništva Vodovoda.

S obzirom da je Uredbom propisan rok za usklađenje Odluka o priključenju koje su sada na snazi s odredbama Uredbe, a koji iznosi tri mjeseca od stupanja na snagu iste, to smo u obvezi donijeti novu Odluku najkasnije do 31. prosinca 2011. godine.

Također, nakon donošenja nove Odluke o priključenju, dužni smo istu dostaviti Vijeću za vodne usluge u roku od pet dana po njezinom donošenju, a istovremeno i Vodovodu zbog objave Odluke na Internet stranici.

**Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo**