

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj ----- srpnja 2012. godine donosi

**ODLUKU
o osnivanju Poslovne zone Podberam**

Članak 1.

Ovom se Odlukom osniva Poslovna zona Podberam koja se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 25/02, 19/02, 26/09 i 2/10 - pročišćeni tekst) i sastoji se od dva dijela: pretežito izgrađenog dijela i pretežito neizgrađenog dijela za kojeg je utvrđena obveza izrade „Urbanističkog plana uređenja radne zone Podberam“.

Članak 2.

Poslovna zona Podberam locirana je uz državnu cestu D48 (Baderna /D21/ – Pazin – čvor Rogovići /A8/ koja je u blizini Jadranske autoceste „Istarski ipsilon“ - A8 (Čvorište Kanfanar /A9/ – Pazin – Lupoglav – čvorište Matulji /A7/) i regionalne željezničke postaje „Pazin“ (Podgorje –Buzet – Pazin – Kanfanar- Pula /R101/).

Članak 3.

Poslovna zona Podberam obuhvaća područje:

1. katastarske čestice u katastarskoj općini Pazin (nova izmjera): k.č. br. 472/1, k.č. br. 473/4, k.č. br. 473/3, k.č. br. 473/5, k.č. br. 472/2, k.č. br. 472/3, k.č. br. 472/4, k.č. br. 473/1, k.č. br. 473/2, k.č. br. 473/6, k.č. br. 475/2, k.č. br. 475/1, k.č. br. 474, k.č. br. 476, k.č. br. 477, k.č. br. 487/2, k.č. br. 479, k.č. br. 3805/1 i

2. katastarske čestice u katastarskoj općini Beram (stara izmjera): k.č. br. 4199/1, k.č. br. 4199/2, k.č. br. 4195/2, k.č. br. 4195/3, k.č. br. 4195/1, k.č. br. 4194/1, k.č. br. 4197, k.č. br. 4198, k.č. br. 4188/2, k.č. br. 4188/1, k.č. br. 4191/1, k.č. br. 4192 i k.č. br. 4190/1.

Članak 4.

Namjena Poslovne zone Podberam je gospodarska što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne, obrtničke i zanatske djelatnosti i usluge, te za trgovinu i skladištenje.

Pored osnovnih djelatnosti, moguće je na površinama poslovne namjene razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces gospodarske djelatnosti.

Članak 5.

Nositelj i organizator razvoja Poslovne zone Podberam je Grad Pazin.

Članak 6.

Sastavni dio ove Odluke su 1. Kopija katastarskog plana obuhvaćenih čestica i 2. Izvadak iz Prostornog plana uređenja Grada Pazina i neće se objaviti u „Službenim novinama Grada Pazina“.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin, 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik

Obrazloženje uz prijedlog Odluke o osnivanju Poslovne zone Podberam

Investicijske aktivnosti na području radne zone Podberam intenzivnije su posljednjih godinu dana, te i Grad Pazin svojim investicijama nastoji pratiti poduzetničke investicije na navedenom području.

Poduzetnička zona Podberam je, temeljem zahtjeva Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i proračun Grada Pazina, Zaključkom Župana Istarske županije (KLASA:302-01/12-01/02, URBROJ:2163/1-01/8-12-2 od 18. lipnja 2012. godine) uvrštena u Dugoročni program razvoja poduzetničkih zona Istarske županije.

Kao strateška poduzetnička zona, Poslovna zona Podberam može konkurirati za poticajna, bespovratna sredstva Ministarstva poduzetništva i obrta.

Javni poziv Ministarstva poduzetništva i obrta za projekt „Poduzetnička zona“ (KLASA:311-01/12-01/161, URBROJ:516-11-01-03/1-12-2 od 4. svibnja 2012. godine) otvoren je do 30. rujna 2012. godine te će Grad Pazin pripremiti Zahtjev za financiranje izgradnje infrastrukture u navedenoj Poslovnoj zoni. Radi se o opsežnoj i zahtjevnoj dokumentaciji te je između ostalog potrebno i da predstavničko tijelo donese Odluku o osnivanju poduzetničke zone sa popisom svih čestica u obuhvatu.

Radi se o području koje se nalazi se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 25/02, 19/02, 26/09 i 2/10 pročišćeni tekst) a sastoji se od dva dijela: pretežito izgrađenog dijela i pretežito neizgrađenog, za kojeg je utvrđen obveza izrade „Urbanističkog plana uređenja radne zone Podberam“.

Poslovna zona Podberam nalazi se dijelom u katastarskoj općini Beram a dijelom u katastarskoj općini Pazin, uz državnu cestu D48 (Baderna (D21) – Pazin – čvor Rogovići (A8)) u blizini Jadranske autoceste Istarski ipsilon A8 (Čvorište Kanfanar (A9) – Pazin – Lupoglav – čvorište Matulji (A7)), te blizini regionalne željezničke pruge Lupoglav - Pula (R 101).

Namjena zone je gospodarska što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne, obrtničke i zanatske djelatnosti i usluge, te za trgovinu i skladištenje, a pored osnovnih djelatnosti, moguće je površinama poslovne namjene razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces gospodarske djelatnosti.

Nositelj i organizator razvoja Poslovne zone Podberam je Grad Pazin.

Upravni odjel za gospodarstvo,
financije i proračun