



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD PAZIN
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/14-01/02
URBROJ: 2163/01-01-01-14-3
Pazin, 14. svibnja 2014.

PREDSJEDNIKU
GRADSKOG VIJEĆA
P A Z I N

Predmet: Odluka o izradi III.(trećih) Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Pazina,
- prijedlog, dostavlja se,

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. -pročišćeni tekst) i članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09. i 4/13.), **Prijedlog odluke o izradi III.(trećih) Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pazina** upućujem predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na daljnje postupanje.

Za izvjestioca na Vijeću po Prijedlogu odluke o izradi III. (trećih) Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pazina određuje se Daniel Maurović, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

Gradonačelnik
Grada Pazina
Renato Krulčić, v.r.č

Na temelju članka 86., 87., 88., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09. i 4/13.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj _____ . svibnja 2014. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi III. (trećih) Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Pazina

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. (trećih) Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 19/02., 25/02., 18/07., 10/08., 15/08. – *pročišćeni tekst*, 27/09. i 27/11.) u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana biti će odabran u postupku nabave bagatelne vrijednosti u skladu s Pravilnikom o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti („Službene novine Grada Pazina“ broj 1/14.)

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna GUP-a je usklađenje s II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pazina kojima su mijenjana građevinska područja naselja.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.).

Članak 3.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna GUP-a je Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna GUP-a su:

1. usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju,
2. usklađenje sa Zakonom o gradnji,
3. usklađenje s II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pazina,
4. usklađenje s interesima Grada Pazina koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna GUP-a određen je Prostornim planom uređenja Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 19/02., 25/02., 26/09. i 2/10.- *pročišćeni tekst*).

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Stanje unutar područja grada Pazina je zadovoljavajuće.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Temeljem interesa Grada Pazina koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora, proizašla je potreba za izradom Izmjena i dopuna GUP-a. Stručni poslovi vezani za Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju usklađenje s II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pazina kojima su mijenjana građevinska područja naselja, i analizu postojećih te potrebu izrade novih provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Izmjene i dopune GUP-a također obuhvaćaju usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji.

Stručna podloga za Izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a nije planirana izrada stručne podloge.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Stručne podloge koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 15/13.) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana.

Vrsta i način pribavljanja odgovarajućih geodetskih podloga

Članak 10.

Izmjene i dopune GUP-a izradit će se na kartografskim podlogama u mjerilu 1:10000.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Utvrđuje se popis tijela i osoba koje će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna GUP-a iz područja svog djelokruga:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ulica Republike Austrije 14, Zagreb,
- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava istarska, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb,
- Ministarstvo obrane, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Trg kralja Petra Krešimira IV/1, Zagreb,
- Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Branimirova 183, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, Pula,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- HT – Hrvatske telekomunikacije d.d., Regija zapad , Ciottina 17a, Rijeka,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B. Rašana 7, Pazin,

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin,
- HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, Dinka Trinajstića 14, Pazin,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- "USLUGA" d.o.o., Šime Kurelića 22, Pazin,
- BINA – ISTRA d.d., Savska cesta 106, Zagreb,

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 12.

Rok za izradu Izmjena i dopuna GUP-a je devet (9) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 13.

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna GUP-a izdavanje akata na temelju kojih se može graditi, moguće je na temelju Odluke o donošenju II. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pazina («Službene novine Grada Pazina«, broj 19/02., 25/02., 18/07., 10/08., 15/08. – *pročišćeni tekst*, 27/09. i 27/11.).

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 14.

Izradu Izmjena i dopuna GUP-a financirati će Grad Pazin i vlasnici zemljišta koji traže usklađenje Izmjena i dopuna GUP-a s II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pazina, odnosno vlasnici zemljišta unutar obuhvata i neposredno uz granicu obuhvata Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ o čemu će se sklopiti poseban sporazum.

Završna odredba

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin, ____ svibnja 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Boris Demark

OBRAZLOŽENJE
Odluke o izradi III. (trećih) Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Pazina

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravna osnova za donošenje Odluke o izradi III. (trećih) Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pazina (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a) je u članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13.) koji propisuje obvezu predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, dakle Gradskog vijeća Grada Pazina da, kada utvrdi potrebu za izmjenom ili dopunom Plana donese odluku o izradi izmjena i dopuna toga Plana.

II. RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKE

Razlozi za donošenje Odluke o izradi Izmjena i dopuna GUP-a su:

- usklađenje Izmjena i dopuna GUP-a sa Zakonom o prostornom uređenju i sa Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13.), s uvjetima II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina,
- usklađenje s interesima Grada Pazina koji su značajni za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora.

III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU ODLUKE

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna GUP-a osiguravaju Grad Pazin i vlasnici zemljišta koji traže usklađenje Izmjena i dopuna GUP-a s II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pazina, odnosno vlasnici zemljišta unutar obuhvata i neposredno uz granicu obuhvata Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“.

Vlasnici zemljišta unutar obuhvata i neposredno uz granicu Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“ zatražili su izmjenom Detaljnog plana uređenja predjela poslovne namjene „Ciburi II“. Kako bi se udovoljilo njihovom zahtjevu potrebno je prethodna izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pazina, odnosno prethodno usklađenje s II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Pazina kojim je prošireno predmetno građevinsko područje.

IV. PRIJEDLOG ODLUKE

Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Pazina utvrdio je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

*Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo*