

**PRIJEDLOG, 4.10.2012.**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11) i članka 22. Statuta Grada Pazina ("Službene novine Grada Pazina" broj 17/09), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana ----- godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izmjeni i dopuni  
Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Pazina**

**Članak 1.**

U Odluci o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 16/07, 21/09 i 19/10) u članku 26. stavku 1. alineji 2. nakon naziva „Matka Brajše Rašana,“ dodaje se naziv „Narodnog doma.“.

**Članak 2.**

Ugovori o zakupu zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke sa zakupcima poslovnih prostora u ulici Narodnog doma u ostaju na snazi u ugovorenom obliku do isteka roka na koji su zaključeni ili do raskida ugovora o zakupu, osim odredbe o podzakupu.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

**O B R A Z L O Ž E N J E**  
**uz prijedlog**

**ODLUKE**  
**o izmjeni i dopuni Odluke**  
**o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Pazina**

**I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE**

Pravni temelj za donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o upravljanju poslovnim prostora sadržan je u Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09) i Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj 125/11).

**II. PRIKAZ STANJA I SADRŽAJ ODLUKE**

U Gradu Pazinu na snazi je Odluka o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 16/07) koja je mijenjana promjenama u ovlastima izvršnih tijela u jedinicama lokalne samouprave propisanih Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09) te promjenama u zonama ulica Franine i Jurine i Trga male fontane („Službene novine Grada Pazina, broj 19/10).

Osnova ove izmjene je da se ulica Narodnog doma premjesti iz III. ZONE u II. ZONU. Razlog takvom prijedlogu je da se navedena ulica nalazi u okruženju ulica unutar II. ZONE te da treba spadati u II. ZONU.

Ukoliko se prihvati prijedlog ZONA II. bi obuhvaćala poslovne prostore koji se nalaze u ulicama: Trg Male fontane, Franine i Jurine, Prolaz Vincenta od Kastva, Velog Jože, Stari trg, Družbe sv. Ćirila i Metoda, Matka Brajše Rašana, **Narodnog doma**, Prolaz Ernesta Jelušića, Prolaz Frane Matejčića, Prolaz Otokara Keršovanija i Šetalište Pazinske gimnazije.“

**III. FINANCIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA REALIZACIJU ODLUKE**

Za provedbu ove Odluke nisu potrebna dodatna izdvajanja iz Proračuna.

**IV. PRIJEDLOG ODLUKE**

Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, na prijedlog Nezavisne gradske liste Valtera Milohanića, utvrdilo je Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o upravljanju poslovnim prostorom u vlasništvu Grada Pazina te ju je uputilo Gradonačelniku na daljnji postupak.

*Upravni odjel za komunalni sustav  
prostorno uređenje i graditeljstvo*