



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/13-01/20  
URBROJ: 2163/01-01-01-13-3  
Pazin, 15. ožujak 2013.

PREDSJEDNIKU  
GRADSKOG VIJEĆA  
P A Z I N

**PREDMET:** Odluka o pokretanju postupka za kupnju zemljišta  
za dogradnju Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin, Područne škole Trviž,  
- dostavlja se.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.-pročišćeni tekst), članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09. i 4/13.) i članka 18. stavka 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.)

**Odluku  
o pokretanju postupka za kupnju zemljišta za  
dogradnju Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin, Područne škole Trviž**

u tekstu kako ju je dostavio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo svojim dopisom, KLASA: 940-01/13-01/20, URBROJ: 2163/01-07-12-13-2 od 15. ožujka 2013. godine, upućujem predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na daljnje postupanje.

Na sjednici Vijeća Odluku će obrazlagati i eventualna dodatna pojašnjenja davati Daniel Maurović, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

Prilog: Odluka s obrazloženjem.

DOSTAVITI:

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Gradonačelnik  
Grada Pazina  
*Renato Krulčić*

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09. i 4/13.) i članka 18. stavka 1. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.) Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donosi

**O D L U K U**  
**o pokretanju postupka za kupnju zemljišta za dogradnju**  
**Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin, Područne škole Trviž**

**I.**

Utvrđuje se interes Grada Pazina za kupnju zemljišta katastarskih oznaka k.č. broj 34/2 i k.č. broj 34/4 obje upisane u zk. uložak broj 303 za K.O. Trviž, ukupne površine od 3.152m<sup>2</sup>, vlasništvo Strujić Apolonije iz Zagreba, Meštrovićev trg 7.

Zemljište iz stavka 1. ove točke neposredno graniči sa k.č. broj 278 zgr. K.O. Trviž na kojoj se nalazi zgrada Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin, Područne škole Trviž i planirano je za njezinu nadogradnju.

**II.**

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Pazina da poduzme sve potrebne radnje i mjere u cilju sklapanja kupoprodajnog ugovora za kupnju zemljišta iz točke I. ove Odluke.

**III.**

Gradonačelnik Grada Pazina obvezuje se po utvrđivanju kupoprodajne cijene zemljišta iz točke I. ove Odluke, a ukoliko ista prijeđe vrijednost utvrđenu člankom 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.) za predmetnu kupoprodaju zatražiti suglasnost Gradskog vijeća Grada Pazina.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:  
URBROJ:  
Pazin,

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **I.**

Pravni temelj za donošenje ove Odluke nalazi se u članku 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09. i 4/13.) i članku 18. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09).

### **II.**

U svrhu dogradnje Osnovne škole Vladimira Nazora Pazin, Područne škole u Trvižu sačinjena je od strane društva Urbis 72 d.d. iz Pule Idejna studija – projekt broj 6429 iz siječnja 2013. godine. Planirana dogradnja obuhvatila bi zemljište katastarskih oznaka k. č. broj 34/2 i k. č. broj 34/4 obje upisane u zk. uložak broj 303 za K.O. Trviž u ukupnoj površini od 3.152m<sup>2</sup>. Zemljište je Prostornim planom grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 19/02., 25/02., 18/07., 10/08., 15/08. - pročišćeni tekst, 27/09. i 27/11.) predviđeno za društvenu namjenu, a u vlasništvu je Strujić Apolonije iz Zagreba, Meštrovićev trg 7, slijedom čega je sačinjen prijedlog Odluke o pokretanju postupka za kupnju ovog zemljišta.