



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD PAZIN  
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/13-01/18  
URBROJ: 2163/01-01-01-13-3  
Pazin, 15. ožujak 2013.

PREDSJEDNIKU  
GRADSKOG VIJEĆA  
P A Z I N

**PREDMET:** Odluka o promjeni namjene javnog dobra  
- prijedlog, dostavlja se.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13.-pročišćeni tekst) i članka 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11. i 22/13.) prijedlog

**Odluke  
o promjeni namjene javnog dobra**

u tekstu kako ju je dostavio Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo dopisom KLASA: 940-01/13-01/18, URBROJ: 2163/01-07-12-13-2 od 14. ožujka 2013. godine, upućujem predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na daljnje postupanje.

Na sjednici Vijeća Odluku će obrazlagati i eventualna dodatna pojašnjenja davati Daniel Maurović, pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo.

Prilog: - Odluka s obrazloženjem

**DOSTAVITI:**

1. Predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina,
2. Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo,
3. Arhiva – ovdje.



Na temelju članka 103. stavka 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 83/11.i 22/13.) i članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09. i 4/13.) Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo je

**ODLUKU**  
**o promjeni namjene javnog dobra**

1. Utvrđuje se da je zemljište označeno kao k. č. broj 11179/12 upisano u zk. uložak broj 4227 kao javno dobro za K. O. Pazin, površine 87 m<sup>2</sup>, izgubilo namjenu javnog dobra i predstavlja građevinsko zemljište.

2. Zemljišno – knjižna služba Općinskog suda u Pazinu izvršit će temeljem ove Odluke promjenu u zemljišnim knjigama na način da će na zemljištu iz točke 1. ove Odluke brisati javno dobro u općoj upotrebi i kao vlasnika istog upisati Grad Pazin.

3. Zadužuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina da poduzme sve mjere i radnje radi provedbe ove Odluke.

4. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Klasa:  
Urbroj:  
Pazin,

## Obrazloženje

Vera Ban Marković iz Pazina, Zagrebačka 40, obratila se Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina sa zahtjevom za promjenom namjene k. č. broj 11179/12 upisane u zk. uložak broj 4227 kao javno dobro za K. O. Pazin površine 87 m<sup>2</sup>, sve u svrhu povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora sukladno Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine („Narodne novine“ broj 60/10.).

Predmetna katastarska čestica je Rješenjem Upravnog odjela Grada Pazina KLASA: UP/I-350-06/09-03/09, URBROJ 2163/01-07-07-10-06 od 28. lipnja 2010. godine utvrđena dijelom zemljišta za redovitu upotrebu stambene građevine izgrađene u Zagrebačkoj ulici kbr. 40 u Pazinu, sve na način kako je to utvrđeno Detaljnim planom uređenja Stari Pazin („Službene novine Grada Pazina“ broj 3/01. i 21/03.). Ova katastarska čestica u naravi predstavlja dvorište stambene građevine smještene na k. č. broj 1808/20 S.I. K. O. Pazin i već dugi niz godina ne čini javno dobro – put. U katastarskom operatu k. č. broj 1808/20 S.I. K. O. Pazin u površini od 164 m<sup>2</sup> i k. č. broj 11179/12 S.I. K. O. Pazin u površini od 87 m<sup>2</sup> objedinjene su i evidentirane kao jedna katastarska čestica oznake k. č. broj 2720/3 N.I. K. O. Pazin ukupne površine od 251 m<sup>2</sup> (planske oznaka S1\*-91).

Pravni temelj za donošenje Odluke o promjeni namjene javnog dobra nalazi se u članku 103. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11. i 22/13.) koji propisuje je da se nerazvrstanoj cesti može ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili korištenja njezina dijela. Odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Po ukidanju statusa javnog dobra nekretnina kojoj status prestaje ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalazi.