

Na temelju članka 22 Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09.) i članka 2. stavka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.) Gradsko vijeće Grada Pazina na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2011. godine donosi

O D L U K U

o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Pazina

Članak 1.

Daje se na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda zemljište u vlasništvu Grada Pazina, i to:

1. Građevinsko zemljište u Pazinu koje se sastoji od dijelova katastarskih čestica oznake k. č. broj 1922/93 (3180/9 N.I.) upisane u zk. uložak broj 1583 i k. č. broj 1922/7 (dio 3179/1 N.I.) upisane u zk. uložak broj 3287, obje K. O. Pazin planirane površine 5.750 m², tržišne vrijednosti od 448,89 kuna/m².

Tržišna vrijednost zemljišta iz stavka 1. ove točke je i početna cijenu nadmetanja.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju utvrđuje se u iznosu od 200.000,00 kuna.

2. Građevinsko zemljište u Pazinu koje se sastoji od dijela katastarske čestice oznake k. č. broj 1922/93 (3180/9 N.I.) upisane u zk. uložak broj 1583 K. O. Pazin planirane površine 1.041 m², tržišne vrijednosti od 448,89 kuna/m².

Tržišna vrijednost zemljišta iz stavka 1. ove točke je i početna cijenu nadmetanja.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju utvrđuje se u iznosu od 46.000,00 kuna.

Zemljište iz točke 1. i 2. ovog članka daje na prodaju sukladno skici parcelacije ucrtanoj na kopiji katastarskog plana koja se nalazi u privitku u ove Odluke i čini njezin sastavni dio, a neće se objaviti u Službenim novinama Grada Pazina.

Članak 2.

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 3.

S najpovoljnijem ponuđačem – kupcem nekretnina iz. članka 1. ove Odluke, sklopit će se predugovor.

Kupoprodajni ugovor sklopit će se po provedbi parcelacijskog elaborata formiranja novonastalih parcela u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu.

Članak 4.

Izlicitirani iznos kupoprodajne cijene nekretnina najpovoljniji ponuđač – kupac plaća u dvije rate i to: prvi dio od 80% iznosa ukupne izlicitirane cijene, izračunate na bazi površine iz ove Odluke u roku od 30 dana po sklapanju predugovora o kupnji zemljišta, a drugi dio kupoprodajne cijene nekretnine, utvrđene na način da se izlicitirana cijena po m² pomnoži sa površinom novonastale katastarske čestice i umanjiti za već uplaćeni iznos u roku od 15 dana po sklapanju kupoprodajnog ugovora.

Članak 5.

Gradonačelnik Grada Pazina će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina objaviti Natječaj za prodaju nekretnina.

Članak 6.

Nakon provedenog natječajnog postupka konačnu odluku o prodaji nekretnina na prijedlog Gradonačelnika Grada Pazina donosi Gradsko vijeće.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

O b r a z l o ž e n j e

I.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke nalazi se u članku 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09.) i u stavku 2. članak 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09).

II.

U svrhu privođenja namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom Grada Pazina predloženo je da se prodaji putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izloži:

1. Građevinsko zemljište u Pazinu koje se sastoji od dijelova katastarskih čestica oznake k. č. broj 1922/93 (3180/9 N.I.) upisano u zk. uložak broj 1583 i k. č. broj 1922/7 (dio 3179/1 N.I.) upisano u zk. uložak broj 3287, obje K. O. Pazin u površini od cca 5.750 m²;

Ovo zemljište nalazi se uz cestu Pazin - Pula, neposredno nakon kružnog toka Pazin - Poreč – Pula i benzinske postaje tvrtke RI-PETROL, na izlazu iz grada, s lijeve strane ceste. Generalnim urbanističkim planom grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.,27/09. I 27/11.) zemljište je označeno oznakom K (poslovna namjena).

2. Građevinsko zemljište u Pazinu koje se sastoji od dijela katastarske čestice oznake k. č. broj 1922/93 (3180/9 N.I.) upisano u zk. uložak broj 1583 K. O. Pazin u površini od cca 1.041 m².

Ovo zemljište nalazi se uz cestu Pazin - Pula, neposredno nakon kružnog toka Pazin - Poreč – Pula iza benzinske postaje tvrtke RI-PETROL, na izlazu iz grada, s lijeve strane ceste. Generalnim urbanističkim planom grada Pazina zemljište je označeno oznakom K (poslovna namjena).

Budući da parcelacija predmetnog zemljišta još nije provedena isto se izlaže prodaji sukladno skici koja se nalazi u privitku prijedloga Odluke. Radi naprijed navedenog sa najpovoljnijim ponuđačem – kupcem nekretnine sklopiti će se predugovor. Kupoprodajni ugovor sklopiti će se nakon izrade i provedbe parcelacijskog elaborata u katastarskom operatu i zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu.

III.

Cijeneći položaj i namjenu nekretnina iz točke II., te uzevši u obzir postignute cijene zemljišta sličnih karakteristika na području Grada Pazina Komisija za procjenu imovine u vlasništvu Grada Pazina na sjednici održanoj dana 26. listopada 2011. godine utvrdila je tržišnu cijenu predmetnog zemljišta u vrijednosti od 60 €/m² što u kunsnoj protuvrijednosti (srednji tečaj HNB = 1€ = 7,481463 kn) iznosi 448,89 kn/m².

Upravni odjel za samoupravu, upravu
i društvene djelatnosti

- c) uspostavljanje meda
- d) ispravljanje meda

