

prijedlog, 24. srpnja 2013.

Na temelju članka 22 Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09. i 4/13.) i članka 2. stavka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina na svojoj sjednici održanoj dana _____ 2013. godine donosi

O D L U K U

o prodaji građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Pazina

Članak 1.

Daje se na prodaju putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda:

- građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Pazina, u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu, katastarskih oznaka k.č. broj 1924/1 (3182 N.I.) i dio k. č. broj 1925/1 (3180/6 N.I.) obje upisane u zk. uložak broj 3287 za K.O. Pazin, ukupne površine od cca 15.000m² na način prikazan u kopiji katastarskog plana koja se nalazi u pravitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Građevinsko zemljište iz stavka 1. ovog članka daje se na prodaju kao jedinstvena cjelina.

Članak 2.

Tržišna vrijednost građevinskog zemljišta iz članka 1. ove Odluke iznosi 409,05 kuna/m², odnosno ukupno 6.135.750,00 kuna.

Tržišna vrijednost zemljišta iz stavka 1. ovog članka ujedno je i početna cijena natjecanja.

Garantni polog za sudjelovanje u natjecanju utvrđuje se u iznosu od 613.575,00 kuna.

Članak 3.

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Natječajna komisija za promet imovinom u vlasništvu Grada Pazina vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 4.

S najpovoljnijem ponuđačem – kupcem zemljišta iz članka 1. ove Odluke sklopit će se predugovor, kojim će se utvrditi obveza kupca da najkasnije u roku od 90 dana po sklapanju predugovora, podnese zahtjev za ishodenje akta za gradnju na predmetnom zemljištu, a odmah po njegovoj pravomoćnosti započne s gradnjom.

Gradnju objekta iz stavka 1. ovog članka Kupac se obvezuje dovršiti u roku od šest mjeseci, te u istom roku podnijeti nadležnom Upravnom tijelu Grada Pazina zahtjev za izdavanjem uporabne dozvole.

Kupoprodajni ugovor Kupac i Prodavatelj obvezuju se sklopiti u roku od petnaest dana od upisa građevinske čestice u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, na način prikazan u kopiji katastarskog plana iz članka 1. ove Odluke.

Kupoprodajnim ugovorom kupac će se obvezati Prodavatelju predati odgovarajuću garanciju/jamstvo za naplatu ugovorenog iznosa.

Članak 5.

Izlicitirani iznos kupoprodajne cijene za zemljište iz članka 1. ove Odluke umanjen za uplaćeni garantni polog najpovoljniji ponuđač – kupac obvezuje se platiti najkasnije u roku od šest mjeseci od pravomoćnosti akta za gradnju na predmetnom zemljištu.

Članak 6.

Gradonačelnik Grada Pazina će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina objaviti Natječaj za prodaju zemljišta.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:
URBROJ:
Pazin,

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

O b r a z l o ž e n j e

I.

Pravni temelj za donošenje ove Odluke nalazi se u članku 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09 i 4/13.) i u stavku 2. članka 2. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“ broj 21/09).

II.

U svrhu privođenja namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom Grada Pazina predloženo je da se prodaji putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izloži građevinsko zemljište u ulici Istarskih narodnjaka u Pazinu, katastarskih oznaka k.č. broj 1924/1 (3182 N.I.) i dio k.č. broj 1925/1 (3180/6 N.I.) obje upisane u zk. uložak broj 3287 za K.O. Pazin, ukupne površine od cca 15.000m².

Zemljište se nalazi uz cestu Pazin - Pula, neposredno prije kružnog toka Pazin - Poreč - Pula, na izlazu iz grada Pazina, s lijeve strane ceste. Generalnim urbanističkim planom grada Pazina – dalje GUP („Službene novine Grada Pazina“ broj 15/08.- prečišćeni tekst., 27/09. i 27/11.), mješovita namjena oznake M (dozvoljena gradnja višenamjenskih objekata poslovno-trgovačko-ugostiteljskog i stambenog sadržaja).

III.

Cijeneći položaj i namjenu predmetnog zemljišta, te uzevši u obzir postignute cijene zemljišta sličnih karakteristika na području Grada Pazina, Komisija za procjenu imovine u vlasništvu Grada Pazina na sjednici održanoj 22. srpnja 2013. godine utvrdila je tržišnu cijenu predmetnog zemljišta u protuvrijednosti od 54,50 €/m² što u kunskoj protuvrijednosti (srednji tečaj HNB = 1€ = 7,505464 kn) iznosi 409,05 kn/m².

Uzevši u obzir visinu početne cijene nadmetanja Najpovoljnijem ponuditelju dana je mogućnost da kupoprodajnu cijenu zemljišta plati u roku od šest mjeseci od pravomoćnosti akta za gradnju na predmetnom zemljištu, sve uz uvjet izdavanja odgovarajuće garancije/jamstva za naplatu ugovorenog iznosa.

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo