

Na temelju članka 209. stavka 2. Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 153/09. i 130/11.) i članka 22. Statuta Grada Pazina (»Službene novine Grada Pazina“ broj 17/09.), Gradsko vijeće Grada Pazina, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2011. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o priključenju na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom propisuju obveze priključenja i postupak priključenja na komunalne vodne građevine za javnu odvodnju (u daljnjem tekstu: sustav javne odvodnje), rokovi priključenja, visina i način plaćanja naknade za priključenje, način u uvjeti financiranja gradnje sustava javne odvodnje od strane budućih korisnika te prekršajne odredbe.

**Članak 2.**

Priključenjem na komunalne vodne građevine, u smislu ove Odluke, smatra se izgradnja priključaka kojima se omogućuje stanje funkcionalne sposobnosti za nesmetano korištenje sustava javne odvodnje.

Priključkom na sustav javne odvodnje smatra se cjevovod javne odvodnje od spoja na uličnoj (ili glavnoj) mreži do kontrolnog okna smještenog na granici građevinske čestice na kojoj je izgrađena građevina, a u ulicama i na mjestima gdje građevina nema okućnice, uz pročelni zid građevine s vanjske strane.

**Članak 3.**

Vlasnik odnosno korisnik građevine ili druge nekretnine (u daljnjem tekstu: obveznik priključenja) dužan je održavati kontrolno okno na način da ne predstavlja opasnost za okolinu i ljude dok su ostali dijelovi priključka u nadležnosti javnog isporučitelja vodne usluge javne odvodnje odnosno trgovačkog društva „Usluga“ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Pazin, Šime Kurelića 22 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

Obveznik priključenja dužan je Isporučitelju omogućiti u svakom trenutku slobodan pristup do kontrolnog okna i instalacija priključka radi pregleda ispravnosti instalacija, kontrole ispuštanja i uzimanja uzoraka otpadnih voda te popravka instalacija priključka.

Priključenje na sustav javne odvodnje nije dopušten suprotno načinu i postupku propisanom ovom Odlukom.

**II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

**Članak 4.**

Na području Grada Pazina obveznici priključenja dužni su priključiti građevinu na sustav javne odvodnje, kada je takav sustav izgrađen u naselju u kojem se nalazi građevina, te kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

Obveznici priključenja drugih nekretnina mogu iste priključiti na sustav javne odvodnje pod uvjetima iz ove Odluke.

**Članak 5.**

Priključenje na sustav javne odvodnje treba izvesti na način da se svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu (stan, poslovni prostor, garaža i sl.), sukladno glavnom projektu i pravomoćnom aktu za gradnju, zasebno priključuje na sustav javne odvodnje.

#### **Članak 6.**

Priključak na sustav javne odvodnje odobrava se za građevinu odnosno nekretninu te isti čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge građevine odnosno nekretnine.

Priključak na sustav javne odvodnje je dugotrajna imovina Isporučitelja.

### **III. POSTUPAK PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 7.**

Obveznik priključenja podnosi:

1. zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje,
2. zahtjev za izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje.

Zahtjev iz točke 1. stavka 1. ovog članka podnosi se Isporučitelju a zahtjev iz točke 2. stavka 1. ovog članka podnosi se Gradu Pazinu putem Isporučitelja.

Isporučitelj utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje.

Grad Pazin donosi rješenje o obračunu naknade za priključenje, na osnovu pisanog zahtjeva obveznika priključenja i suglasnosti Isporučitelja da su ispunjeni uvjeti iz stavka 3. ovog članka.

#### **Članak 8.**

Isporučitelj će izvršiti priključenje građevine na sustav javne odvodnje nakon što obveznik priključenja dostavi potvrdu Grada Pazina da je u cijelosti podmirio naknadu za priključenje, odnosno, ako se naknada plaća obročno, da je podmirio prvi obrok.

#### **Članak 9.**

Građevina, u kojoj se priključuju na sustav javne odvodnje različite kategorije obveznika priključenja (stambeni i poslovni prostori), mora biti priključena posebno za svaku kategoriju obveznika priključenja odnosno namjenski dio prostora.

Kategorije obveznika priključenja iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga Isporučitelja (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti).

#### **Članak 10.**

Zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje podnosi obveznik priključenja za građevinu koja je već priključena i za svaku dogradnju i nadogradnju uz postojeći objekt ili prenamjenu prostora.

### **IV. VRSTE PRIKLJUČAKA**

#### **Članak 11.**

Priključak na sustav javne odvodnje može se odobriti kao stalni priključak i izvodi se kao trajno rješenje.

#### **Članak 12.**

S obzirom na namjenu priključak može biti:

1. priključak na sustav javne odvodnje za prostor stambene namjene,
2. priključak na sustav javne odvodnje za prostor poslovne namjene,
3. priključak na sustav javne odvodnje za javne i društvene namjene,
4. priključak na sustav javne odvodnje za športsko-rekreacijske namjene.

#### **Članak 13.**

Priključak na sustav javne odvodnje za prostor stambene namjene smatra se priključak za građevinu namijenjenu stanovanju.

#### **Članak 14.**

Priključak na sustav javne odvodnje za poslovne namjene smatra se priključak za građevinu s jednim ili više poslovnih prostora namijenjenih za obavljanje proizvodnih i uslužnih djelatnosti.

#### **Članak 15.**

Priključak na sustav javne odvodnje za javne i društvene namjene smatra se priključak za građevine od javnog interesa za Grad Pazin (škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, poliklinike, dom zdravlja, muzeje, religijske objekte, groblja, druge socijalne ustanove, druge građevine društvene namjene).

#### **Članak 16.**

Priključak na sustav javne odvodnje za športsko-rekreacijske namjene smatra se priključak za stadione, športske dvorane, druga igrališta, bazene i slično.

### **V. UVJETI PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 17.**

Isporučitelj će odbiti priključenje građevine na sustav javne odvodnje u slijedećim slučajevima:

1. ako građevina nema pravomoćan akt o gradnji,
2. ako prethodno nije proveden postupak propisan odredbama ove Odluke,
3. ako za priključenje ne postoje tehničke mogućnosti,
4. ako bi se traženim priključenjem narušila kvaliteta javne odvodnje postojećih korisnika.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za priključenje građevine za koju nije propisano izdavanje akta o gradnji, Isporučitelj će odbiti priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2., 3. i 4. stavka 1. ovog članka.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, za priključenje građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine, Isporučitelj će odbiti priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko nije dostavljen dokaz da je građevina izgrađena prije 15. veljače 1968. godine te ako nisu ispunjeni uvjeti iz točke 2., 3. i 4. stavka 1. ovog članka.

#### **Članak 18.**

Isporučitelj izvodi radove priključenja odnosno spajanje instalacije građevina na sustav javne odvodnje, a trošak određene vrste radova i materijala snosi obveznik priključenja građevine koja se priključuje sukladno sklopljenom ugovoru između Isporučitelja i obveznika priključenja.

Isporučitelj obavlja priključenje i nadzor nad izvedbom priključka građevine na sustav javne odvodnje sukladno tehničko-tehnološkim uvjetima utvrđenim Općim uvjetima.

### **VI. ROKOVI PRIKLJUČENJA**

#### **Članak 19.**

Obveznici priključenja dužni su priključiti građevinu na sustav javne odvodnje u roku od dvanaest (12) mjeseci od dana objave obavijesti Isporučitelja o mogućnosti priključenja.

Objava obavijesti iz stavka 1. ovog članka objaviti će se na oglasnim pločama Grada Pazina i dotičnog naselja za koje su osigurani uvjeti za priključenje građevina, a objaviti će se i na web stranicama Grada Pazina i Isporučitelja.

Ako obveznik priključenja ne postupi po odredbi iz stavka 1. ovog članka, Grad Pazin će na prijedlog Isporučitelja, donijeti rješenje o obvezi priključenja na sustav javne odvodnje.

Ako obveznik priključenja ne postupi po rješenju iz stavka 3. ovog članka, rješenje će se provesti u ovršnom postupku.

#### **Članak 20.**

Priključenje na sustav javne odvodnje Isporučitelj je obavezan izvršiti u roku od trideset (30) dana od dana dostave potvrde iz članka 8. ove Odluke.

## VII. NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

### Članak 21.

Naknada za priključenje je namjenska i podrazumijeva učešće svakog obveznika priključenja u izgradnji komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju.

Naknada za priključenje na sustav javne odvodnje prihod je proračuna Grada Pazina, a koristi se za financiranje gradnje komunalnih vodnih građevina za javnu odvodnju na području Grada Pazina.

### Članak 22.

Naknada za priključenje obračunava se prema namjeni građevine odnosno priključka.

### Članak 23.

Obveznik priključenja plaća naknadu za priključenje na sustav javne odvodnje u iznosu:

- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- od dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- od 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, poliklinike, dom zdravlja, muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- od jedne prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);
- od 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

## VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE

### Članak 24.

Naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili u najviše tri (3) jednaka mjesečna obroka, uz kamatu prema eskontnoj stopi HNB.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća jednokratno, istu je obveznik priključenja obvezan platiti u roku od petnaest (15) dana od izvršnosti rješenja iz članka 7. stavak 4. ove Odluke.

Ukoliko se naknada za priključenje plaća obročno, istu je obveznik priključenja obvezan platiti na način da se prvi obrok plaća u roku od petnaest (15) dana, drugi obrok u roku od četrdeset pet (45) dana, treći obrok u roku od devedeset (90) dana, a sve od dana izvršnosti rješenja iz članka 7. stavak 4. ove Odluke.

## **IX. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA JAVNE ODVODNJE OD STRANE BUDUĆIH OBVEZNIKA PRIKLJUČENJA**

### **Članak 25.**

U slučaju kada je priključenje na sustav javne odvodnje uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena planovima gradnje komunalnih vodnih građevina, budući obveznici priključenja na sustav javne odvodnje koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje uz povrat uložених sredstava u određenom roku, pod uvjetima utvrđenim ugovorom s Gradom Pazinom.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka uplaćuju se u proračun Grada Pazina a rok povrata ne može biti dulji od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora.

### **Članak 26.**

Izuzetno od članka 25. ove Odluke, ukoliko je priključenje na sustav javne odvodnje uvjetovano gradnjom nove vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena planovima gradnje komunalnih vodnih građevina niti postoji mogućnost povrata uložених sredstava u određenom roku, budući obveznici priključenja na sustav javne odvodnje koji bi se priključili na te građevine mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim ugovorom sklopljenim s Isporučiteljom.

Sredstva iz stavka 1. ovog članka su nepovratna.

### **Članak 27.**

Grad Pazin može obveznika priključenja djelomično ili u cijelosti osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje, ako za to postoje opravdani razlozi.

Na temelju podnesenog zahtjeva, Odluku iz stavka 1. ovog članka donosi Gradonačelnik Grada Pazina.

Izuzetno od stavka 1. ovog članka, Grad Pazin će u cijelosti osloboditi obveze plaćanja naknade za priključenje budućeg obveznika priključenja iz članka 26. ove Odluke.

## **X. NADZOR**

### **Članak 28.**

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja službena osoba Isporučitelja, a postupanje Isporučitelja nadzire Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina.

### **Članak 29.**

Službena osoba Isporučitelja, u obavljanju nadzora iz članka 28. ove Odluke, ovlaštena je:

1. nadzirati primjenu ove Odluke,
2. upozoriti fizičke i pravne osobe na obvezu poduzimanja određenih radnji u svrhu održavanja ispravnosti sustava javne odvodnje.

### **Članak 30.**

Na osnovi prijave službene osobe Isporučitelja, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Pazina će protiv obveznika priključenja koji prekrši odredbe ove Odluke, poduzet mjere propisane Prekršajnim zakonom.

## **XI. PREKRŠAJNE ODREDBE**

### **Članak 31.**

Novčanom kaznom u iznosu od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba i to:

1. ako kontrolno okno ne održava u stanju u kojem neće predstavljati opasnost za okolinu i ljude (članak 3. stavak 1. ove Odluke),
2. ako onemogućiti Isporučitelju pregled ispravnosti instalacija, kontrolu ispuštanja i uzimanja uzoraka otpadnih voda te popravak instalacija priključka (članak 3. stavak 2. ove Odluke),
3. u slučaju samovoljnog priključenja na sustav javne odvodnje odnosno ako postupi suprotno odredbi u članku 3. stavku 3. ove Odluke,
4. u slučaju korištenja priključka za javnu odvodnju suprotno namjeni utvrđenoj u članku 12. ove Odluke,
5. ako ne postupi sukladno članku 19. stavak 1. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik ili fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 32.**

Komunalne vodne građevine javne odvodnje, čija se gradnja financira prikupljenim sredstvima naknade za priključenje, ulaze u dugotrajnu imovinu Isporučitelja.

Uložena sredstva naknade za priključenje ne utječu na promjenu poslovnog udjela Grada Pazina u strukturi vlasništva Isporučitelja.

### **Članak 33.**

Postupci započeti prije stupanja na snagu ove Odluke okončati će se prema odredbama one Odluke koja je će biti povoljnija za obveznika priključenja.

### **Članak 34.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima priključenja građevina na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Službene novine Grada Pazina“ broj 6/08. i 21/09.).

### **Članak 35.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sveti Petar u Šumi“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

## Obrazloženje

Odluku o priključenju na sustav javne odvodnje predložilo je komunalno društvo Usluga d.o.o. Pazin, kao isporučitelji vodne usluge, a donosi je predstavničko tijelo JLS.

Prijedlog Odluke napravljan je u skladu s propisima koji reguliraju vodno gospodarstvo, na temelju Zakona o vodama, Zakona o financiranju vodnog gospodarstva i Uredbe o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine.

S obzirom da Grad Pazin, na temelju istih propisa donosi i Odluku o priključenju na sustav za opskrbu pitkom vodom, prijedlog ove Odluke izrađen je po uzoru na prijedlog Odluke Istarskog vodovoda.

U odnosu na važeću Odluku, predložena Odluka je sadržajno kraća jer ne sadrži tehničko-tehnološke uvjete priključenja koje je temeljem čl. 215. Zakona o vodama dužan donijeti isporučitelj vodne usluge.

Nadalje, bitne razlike u odnosu na važeću Odluku su:

- naknada za priključenje obračunava se rješenjem koje donosi nadležno tijelo Grada Pazina, a Usluga prethodno utvrđuje da li su ispunjeni tehničko-tehnološki uvjeti,
- dosadašnji rok za priključenje građevine na sustav javne odvodnje od šest mjeseci promijenjen je u dvanaest mjeseci temeljem čl. 212. st. 1. Zakona o vodama.
- visina naknade za priključenje je usklađena prema Uredbi o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine.
- dosadašnji rok za obročno plaćanje naknade za priključenje od šest mjeseci smanjen je na tri mjeseca,
- izmijenjene su prekršajne i završne odredbe.

Rok za donošenje Odluke o priključenju je tri mjeseca od stupanja na snagu navedene Uredbe koja je stupila na snagu 01. listopada 2011. godine.

Nakon donošenja, Usluga objavljuje Odluku o priključenju na svojoj internet stranici.

Grad Pazin dužan je dostaviti Odluku Vijeću za vodne usluge u roku pet dana od dana donošenja.

**Upravni odjel za komunalni sustav,  
prostorno uređenje i graditeljstvo**