



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PAZIN**  
**Gradonačelnik**

KLASA: 310-01/14-01/01  
URBROJ: 2163/01-06-01-14-4  
Pazin, 09. svibnja 2014.

**PREDSJEDNIKU**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
**P A Z I N**

**Predmet:** Odluka o osnivanju Poslovne zone Lešće,  
- prijedlog, dostavlja se.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 19/13. - pročišćeni tekst) i članka 34. stavka 1. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/09. i 4/13.), **Prijedlog Odluke o osnivanju Poslovne zone Lešće** upućujem predsjedniku Gradskog vijeća Grada Pazina na daljnje postupanje.

Za izvjestioca na Vijeću po Prijedlogu odluke o osnivanju Poslovne zone Lešće određuje se Maja Stranić Grah, pročelnica Upravnog odjela za gospodarstvo, financije i proračun.

Gradonačelnik  
Grada Pazina  
**Renato Krulčić, v.r.**

## **PRIJEDLOG 09.05.2014.**

Na temelju članka 22. Statuta Grada Pazina („Službene novine Grada Pazina“, broj 17/09. i 4/13) Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donosi

### **ODLUKU o osnivanju Poslovne zone Lešće**

#### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom osniva Poslovna zona Lešće koja se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pazina i sastoji se od dva dijela: pretežito izgrađenog dijela i pretežito neizgrađenog.

#### **Članak 2.**

Poslovna zona Lešće nalazi se uz državnu cestu D48 (Baderna (D21) – Pazin – čvor Rogovići (A8)) u blizini Jadranske autoceste Istarski ipsilon A8 (Čvorište Kanfanar (A9) – Pazin – Lupoglav – čvorište Matulji (A7)), te blizini regionalne željezničke pruge (Podgorje) – Državna granica – Buzet – Pazin – Pula (R 101).

#### **Članak 3.**

Područje Poslovne zone Lešće obuhvaća katastarske čestice u katastarskoj općini Pazin (nova izmjera):

- k. č. broj 3176 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3177/1 N.I. K. O. Pazin (dio)
- k. č. broj 3177/2 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3178/1 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3178/2 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3179/1 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3179/2 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3179/3 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3180/1 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3180/2 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3180/3 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3180/4 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3180/5 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3180/6 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3180/9 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3180/10 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3180/12 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3182 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3186 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3774/2 N.I. K. O. Pazin
- k. č. broj 3055 N.I. K. O. Pazin (dio)
- k. č. broj 3056 N.I. K. O. Pazin (dio)
- k. č. broj 3064/2 N.I. K. O. Pazin (dio)
- k. č. broj 3057 N.I. K. O. Pazin dio

#### **Članak 4.**

Namjena Poslovne zone Lešće je gospodarska i to: proizvodna oznake (I) i poslovna oznake (K), što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne, obrtničke i zanatske djelatnosti i usluge, te trgovinu i skladištenje.

Pored osnovnih djelatnosti, moguće je na površinama poslovne namjene razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces gospodarske djelatnosti.

### **Članak 5.**

Nositelj i organizator razvoja Poslovne zone Lešće je Grad Pazin.

### **Članak 6.**

Sastavni dio ove Odluke čine:

- Izvadak iz II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pazina

### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun i Sv. Petar u Šumi.

KLASA:

URBROJ:

Pazin, 2014.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Boris Demark

### **Obrazloženje**

#### **uz prijedlog Odluke o osnivanju Poslovne zone Lešće**

Investicijske aktivnosti na području Poslovne zone Lešće intenzivnije su posljednjih godinu dana, te i Grad Pazin svojim investicijama nastoji pratiti poduzetničke investicije na navedenom području.

Radi se o području koje se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Pazina, a sastoji se od dva dijela: pretežito izgrađenog dijela i pretežito neizgrađenog.

Poslovna zona Lešće nalazi se u katastarskoj općini Pazin, uz državnu cestu D48 (Baderna (D21) – Pazin – čvor Rogovići (A8)) u blizini Jadranske autoceste Istarski ipsilon A8 (Čvorište Kanfanar (A9) – Pazin – Lupoglav – čvorište Matulji (A7)), te blizini regionalne željezničke pruge Lupoglav - Pula (R 101).

Namjena Poslovne zone Lešće je gospodarska i to: proizvodna oznake (I) i poslovna oznake (K), što podrazumijeva površine namijenjene za proizvodne, obrtničke i zanatske djelatnosti i usluge, te trgovinu i skladištenje, a pored osnovnih djelatnosti, moguće je površinama poslovne namjene razviti i drugu djelatnost – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces gospodarske djelatnosti.

Nositelj i organizator razvoja Poslovne zone Lešće je Grad Pazin.