



SLUŽBENE NOVINE
GRADA PAZINA
I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,
KAROJBA, LUPOGLAV, MOTOVUN, SV. PETAR U
ŠUMI I TINJAN

PAZIN, 30. studenog 2001.

GODINA: XXVIII

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 28

IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208

ODGOVORNI UREDNIK: LUCIJA PARO

IZLAZI: DVOMJESEČNO I PO POTREBI

NAKLADA: 80 PRIMJERAKA

S A D R Ź A J

GRAD PAZIN

GRADSKO VIJEĆE

253. Odluka o opskrbi toplinskom energijom	571
254. Odluka o komunalnoj naknadi	575
255. Odluka o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade	579
256. Odluka o komunalnom doprinosu	579
257. Odluka o financiranju političkih stranaka iz Proračuna Grada Pazina	583

OPĆINA CEROVLJE

OPĆINSKO VIJEĆE

258. Odluka o komunalnoj naknadi Općine Cerovlje	585
259. Odluka o vrijednosti boda u Općini Cerovlje	588
260. Odluka o komunalnom doprinosu Općine Cerovlje	588
261. Suglasnost na Odluku o prodajnoj cijeni vode i usluga	592

GRAD PAZIN

253

Na temelju članka 3. stavak 1. točka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00. i 59/01) i članka 20. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina broj 21/01), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 22. studenog 2001. godine donosi

ODLUKU

o opskrbi toplinskom energijom

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se odnosi u vezi s opskrbom toplinske energije iz objekta za proizvodnju toplinske energije, prava i obveze vlasnika objekata za proizvodnju toplinske energije (toplifikacijskog sustava), korisnika i isporučitelja usluge te utvrđivanje naknade za opskrbu toplinskom energijom.

Članak 2.

Vlasnici toplifikacijskog sustava su vlasnici i suvlasnici poslovnih i stambenih zgrada u kojima se nalazi toplifikacijski sustav.

Toplifikacijskim sustavom upravlja "Pazin" d.o.o. za upravljanje nekretninama (u daljnjem tekstu: upravitelj) u skladu sa Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96).

Članak 3.

Opskrbu stambenih i poslovnih objekata toplinskom energijom iz objekta za proiz-

vodnju toplinske energije obavlja "Usluga" d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti Pazin (u daljnjem tekstu: isporučitelj usluge).

Članak 4.

Korisnici toplinske energije su vlasnici odnosno korisnici stanova koji u njima stanuju, te vlasnici odnosno korisnici poslovnih prostora zgrada (u daljnjem tekstu: korisnici).

Članak 5.

Toplifikacijski sustav čini postrojenje za proizvodnju i distribuciju toplinske energije.

Toplifikacijski sustav sastoji se:

- od kotlovnice - izvora za proizvodnju toplinske energije,

- od cjevovoda sa pripadajućim objektima i uređajima za prijenos toplinske energije do primopredajnih toplinskih stanica korisnika koji se sastoji od primarnog i sekundarnog dijela.

Primarni dio sastoji se od zapornog ventila, regulacionih i sigurnosnih mjernih instrumenata.

Sekundarni dio sastoji se od izmjenjivača topline, razdjelnog sistema i regulacionih uređaja.

II. PRAVA I OBAVEZE ISPORUČITELJA USLUGE I UPRAVITELJA

Članak 6.

Isporučitelj usluge dužan je osigurati trajnu i nesmetanu opskrbu toplinskom energijom za sve korisnike.

Članak 7.

Isporučitelj usluge obavezan je pružati svoje usluge novim korisnicima, ako su ispunjeni zakonom propisani uvjeti.

Članak 8.

Grijna sezona u pravilu započinje 1. studenog i traje do 15. travnja.

Isporučitelj usluge dužan je osigurati da postrojenja za proizvodnju toplinske energije budu pripravna za grijaću sezonu, te započeti sa grijanjem kada:

- vanjska temperatura zraka bude tri dana uzastopce 12 stupnjeva celzijusa ili niža, a završit će sa grijanjem kada vanjska temperatura zraka bude tri dana uzastopce viša od 12 stupnjeva celzijusa mjerena u 21,00 sat.

Za određivanje vanjske temperature zraka mjerodavni su podaci Hidrometeorološke službe Pazin.

Članak 9.

Za poslovne prostorije, dnevni raspored grijanja utvrdit će se dogovorom između korisnika prostorija i isporučitelja usluge, vodeći računa o radnom vremenu i tehničkim uvjetima.

Članak 10.

Dnevni raspored grijanja je sljedeći:

- za period kada je dnevna vanjska temperatura zraka mjerena u 9,00 sati od 12 stupnjeva celzijusa do 15 stupnjeva celzijusa od 6,00 do 9,00 sati i od 17,00 do 20,00 sati,
- za period kada je dnevna vanjska temperatura zraka mjerena u 9,00 sati od 10 stupnjeva celzijusa do 12 stupnjeva celzijusa od 6,00 do 11,00 sati i od 15,00 do 20,00 sati,
- za period kada je dnevna vanjska temperatura zraka mjerena u 9,00 sati ispod 10 stupnjeva celzijusa od 6,00 do 20,00 sati,
- subotom i nedjeljom od 7,00 do 21,00 sat,
- na dane blagdana Božića i Nove godine od 7,00 do 24,00 sata.

Članak 11.

Kod dnevnog rasporeda grijanja u stambenim objektima i poslovnim prostorijama, isporučitelj i korisnici usluga moraju voditi računa da se toplinska energija racionalno troši i da se isporučenom energijom postigne maksimalni učinak na zagrijavanju svih prostorija koje se griju u okviru propisane

temperature od 19 stupnjeva celzijusa s mogućnošću odstupanja od +/- 1 stupanj celzijusa, ukoliko je grijanje pravilno isprojektirano i izvedeno te ako su uključene sve vertikale.

Isporučitelj usluge dužan je osigurati temperaturu u polaznom vodu u ovisnosti od vanjske temperature prema dijagramu regulacije. Dijagrami automatske regulacije bit će izvršeni u svakoj kotlovnici.

Članak 12.

Toplifikacijski sustav dužni su održavati upravitelj i isporučitelj usluge.

Upravitelj je ovlašten i dužan održavati toplifikacijski sustav u funkcionalnom stanju i takav predati isporučitelju usluge početkom svake grijne sezone.

Isporučitelj usluge dužan je u roku od osam (8) dana po završetku grijne sezone dostaviti upravitelju izvještaj o stanju toplifikacijskog sustava i troškovnik potrebnih radova.

Isporučitelj usluge vršit će poslove redovnog održavanja koji će se financirati iz naknade za opskrbu toplinskom energijom.

Poslove izvanrednog održavanja obavljat će upravitelj na zahtjev i po pristanku svih suvlasnika toplifikacijskog sustava, a financirat će se iz sredstava zajedničke pričuve.

Članak 13.

Isporučitelj usluge dužan je:

1. u sezoni grijanja organizirati neprekidno dežurstvo radnika odgovarajuće stručne sprema za hitne popravke,
 2. organizirati djelatnost održavanja instalacija za potrebe korisnika,
 3. održavati sve objekte, uređaje i opremu za proizvodnju toplinske energije,
 4. izvršiti redovni godišnji pregled i remont kotlovnice i ostalih postrojenja za proizvodnju toplinske energije,
 5. izvršavati obaveze prema Pravilniku o katastru emisija u okoliš (Narodne novine broj 36/96),
 6. pridržavati se dnevnog rasporeda grijanja iz članka 9. ove Odluke.
- Radove iz točke 4. ovoga članka isporučitelj je dužan u pravilu obavljati izvan sezone grijanja.

Članak 14.

U slučaju utvrđivanja kvarova ili nedostataka većeg obima (investicijsko održavanje) isporučitelj usluge dužan je sačiniti troškovnik radova, te istog prezentirati predstavnicima korisnika grijanja i upravitelju.

Za sanaciju kvarova iz stavka 1. sredstva će osigurati korisnici, odnosno ukoliko se plaća amortizacija isporučitelj će osigurati dio sredstava iz amortizacije, a razliku će osigurati korisnici razmjerno veličini grijanog prostora, o čemu će zaključiti poseban ugovor.

Za troškove sanacije isporučitelj je korisnicima dužan ispostaviti račun.

Članak 15.

Objektima za proizvodnju toplinske energije upravlja i rukovodi energetičar (ložičar).

Posao energetičara mogu obavljati samo one osobe koje imaju propisanu stručnu spremu za obavljanje toga posla.

Energetičar je u svom poslu dužan postupati savjesno i krajnje pažljivo.

Energetičar je dužan, uz suglasnost upravitelja, otkloniti kvar manjeg obima.

U slučaju kvara većeg obima kojeg energetičar nije u mogućnosti sam otkloniti, obavjestit će o tome isporučitelja usluge.

Članak 16.

Energetičar je dužan svakodnevno voditi dnevnik rada.

U dnevnik rada dužan je upisivati:

- vrijeme rada kotla i isporuke toplinske energije,
- temperaturu u kolektoru i kotlu,
- bilješku o kontroli kod obaveznog tjednog obilaska ispravnosti instalacija;
- reklamaciju korisnika toplinske energije.

Članak 17.

Pravo ulaženja u objekt za proizvodnju toplinske energije imaju samo ovlaštene osobe isporučitelja usluge.

Članak 18.

Prilikom preuzimanja dopremljenog goriva u kotlovnici dužni su prisustvovati energetiča (ložičar), vozač cisterne i predstavnik korisnika.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su svoje prisustvovanje potvrditi potpisom u zapisnik o prijemu goriva.

Članak 19.

Ukoliko iz opravdanih razloga dođe do prekida u isporuci toplinske energije u vrijeme sezone grijanja, korisnici moraju biti pismeno obaviješteni čim nastupi okolnost nemogućnosti grijanja (veći kvar na postrojenju, puknuće cijevi, nemogućnost isporuke goriva i slično).

III. UNUTARNJE INSTALACIJE**Članak 20.**

Unutarnje instalacije sastoje se od ogrijevnog tijela, mreže razvoda, regulacionih ventila i ekspanzione posude.

Članak 21.

Unutarnje instalacije u stambenim objektima održavaju se prema propisima o održavanju stambenih objekata. Unutarnje instalacije u stambenim objektima održava vlasnik odnosno korisnik tih objekata.

IV. PRAVA I OBAVEZE KORISNIKA**Članak 22.**

Korisnik stambene zgrade koja je priključena na sistem grijanja preuzima obvezu korištenja toplinske energije tijekom cijele grijne sezone.

Ukoliko je stambeni objekat ili dio objekta isključen iz sistema centralnog grijanja, korisnik se u takvom objektu oslobađa obveze korištenja toplinske energije.

Članak 23.

Isporučitelj usluge priključit će ili isključiti stambeni objekat ili dio stambenog objekta (ulaz) na toplifikacijski sustav kada se za to izjasne korisnici ili suvlasnici čiji vlasnički dijelovi prelaze 80% ukupne vrijednosti vlasničkih dijelova.

Vlasnici stana ili poslovnog prostora koji nisu zainteresirani za korištenje toplinske energije (a u objektu postoji mogućnost isključenja grijaćih tijela stana) dužni su plaćati 30% iznosa mjesečne naknade koju bi plaćali da koriste toplinsku energiju, ukoliko stanom prolazi mreža razvoda.

Članak 24.

Za korištenje toplinske energije vlasnik ili korisnik stana dužan je plaćati naknadu.

Korisnik toplinske energije preuzima obvezu korištenja toplinske energije od dana kada je postao vlasnik ili korisnik stana.

Članak 25.

U slučaju nekorištenja stana najmanje mjesec dana u sezoni grijanja korisnik stana dužan je obavijestiti isporučitelja usluge, te će oni zajednički zapisnički konstatirati da su ventili grijaćih tijela u stanu zatvoreni i plombirani.

Korisnik stana dužan je u slučaju nekorištenja stana snositi 10% od utvrđene mjesečne naknade za toplinsku energiju.

Ako korisnik stana ne postupi u skladu sa stavkom 1. ovoga članka, naknadu za toplinsku energiju snosit će u punom iznosu.

Po prestanku okolnosti iz stavka 1. ovoga članka, a na zahtjev korisnika, isporučitelj je dužan u roku od dva (2) dana od dana primitka zahtjeva, grijaća tijela ponovno staviti u funkciju.

Članak 26.

Ako korisnik stana sklapa ugovor o korištenju stana na određeno vrijeme, za razdoblje van sezone grijanja, neće biti zadužen za naknadu za toplinsku energiju.

Članak 27.

Odredbе ove Odluke od članka 21. do članka 26. primjenjuju se i na vlasnike, odnosno korisnike poslovnih prostora.

V. NAKNADA I NAČIN UTVRĐIVANJA NAKNADE ZA TOPLINSKU ENERGIJU**Članak 28.**

Naknadu za toplinsku energiju utvrđuje isporučitelj usluge na osnovu stvarno nastalih troškova koje čine: troškovi materijala, goriva i energije, troškovi tekućeg održavanja i servisiranja kotlovnica, toplovođa i podstanica, troškovi zaposlenog osoblja, ostale naknade (zakup, komunalna naknada, održavanje zajedničkih dijelova) i ostali troškovi vezani za redovno poslovanje.

Članak 29.

Naknada za toplinsku energiju obračunava se na temelju 1 m³ grijanog prostora, u koji je ugrađeno grijaće tijelo i koje je u funkciji, osim u slučaju isključenja pojedine vertikale.

Naknada se uplaćuje isporučitelju mjesečno u šest (6) jednakih rata, počev od 01. listopada grijne sezone.

Visinu cijene određuje isporučitelj na osnovu procijenjenih troškova grijne sezone, uz prethodnu suglasnost Gradskog poglavarstva Grada Pazina.

Članak 30.

Po završetku grijne sezone isporučitelj usluge izrađuje konačni obračun i utvrđuje razlike između stvarnih troškova i naplaćene naknade i o tome obavještava povjerenika zgrade i upravitelja.

Uplatu razlike po konačnom obračunu korisnik je dužan izvršiti u roku trideset (30) dana od izrade konačnog obračuna.

Povrat razlike po konačnom obračunu isporučitelj usluge izvršit će samo na zahtjev korisnika, u protivnom će se više uplaćena naknada uračunati kao predujam za slijedeću grijnu sezonu.

Članak 31.

Isključivanje iz sistema grijanja pojedinih dijelova stambenog prostora moguće je samo po vertikalama i to: stepeništa, jedne spavaće sobe i sanitarije (bez kupatila).

Izuzetno iz stavka 1. ovoga članka, u stambenim objektima gdje tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju isključivanje jedne spavaće sobe isključit će se dvije spavaće sobe.

V. KAZNENE ODREDBE**Članak 32.**

Novčanom kaznom od 500,00 kuna kaznit će se za prekršaj korisnik:

- ako se prilikom pregleda stana utvrdi da su ventili otvoreni i skinuta plomba bez znanja isporučitelja usluge,

- ako se utvrdi da ne koristi toplinsku energiju racionalno.

Članak 33.

Novčanom kaznom od 1.800,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj isporučitelj usluge:

- ako ne osigura trajnu i nesmetanu opskrbu toplinskom energijom za sve korisnike,

- ako se utvrdi da ne isporučuje energiju racionalno i ne postigne maksimalni učinak na zagrijavanju prostorija,

- ako je temperatura u prostorijama koje se griju i u kojima je grijaće tijelo u funkciji niža od 18 stupnjeva celzijusa,

- ako se ne pridržava dnevnog rasporeda grijanja,

- ako ne izvršava radnje propisane člankom 12. ove Odluke,

- ako ne održava objekte, uređaje i opremu objekata za proizvodnju toplinske energije.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka novčanom kaznom od 300,00 do 500,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba isporučitelja usluge.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 34.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o opskrbi toplinskom energijom (Službene novine Grada Pazina broj 45/84, 47/85, 55/87. i 40/88), a koja je preuzeta kao Odluka Grada Pazina Odlukom o preuzimanju pravnih akata Skupštine Općine Pazin (Službene novine Grada Pazina broj 1/93).

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 363-01/01-01/04

URBROJ: 2163/01-03-02-01-9

Pazin, 22. studenog 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Vesna Ivančić, v.r.

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00. i 59/01) i članka 20. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina broj 21/01), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 30. studenog 2001. godine, donijelo je

ODLUKU**o komunalnoj naknadi****I. UVODNA ODREDBA****Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- a) naselja u Gradu Pazinu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- b) područja zona u Gradu Pazinu,
- c) koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- d) koeficijent namjene (Kn) za pojedine vrste nekretnine,
- e) rokovi plaćanja komunalne naknade,
- f) nekretnine važne za Grad Pazin koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- g) opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- h) izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađenog građevnog zemljišta.

Komunalna naknada je prihod Proračuna Grada Pazina.

Sredstva prikupljena naplatom komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti: odvodnja atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i javna rasvjeta.

II. TEMELJNE ODREDBE

- a) Naselja u Gradu Pazinu u kojima se naplaćuje komunalna naknada

Članak 3.

Komunalna naknada plaća se u naseljima koja se nalaze unutar građevinskog područja i to za stambeni, poslovni i garažni prostor, građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti te neizgrađeno građevno zemljište kao i u naseljima koja se nalaze izvan građevinskog područja za stambeni i poslovni prostor a u kojima se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjесnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada Pazina.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima na području Grada Pazina.

b) Područja zona u Gradu Pazinu**Članak 4.**

Na području Grada Pazina određuju se četiri (4) zone za naplaćivanje komunalne naknade i to:

Prva zona obuhvaća sve ulice i trgove u naselju Pazin osim onih razvrstanih u drugu zonu.

Druga zona obuhvaća slijedeće ulice u naselju Pazin koje nisu razvrstane u prvu zonu: Stipana Konzula Istrijana, Staropazinski put, Nikole Žica, Uspon Histra, Mečarski put, Camillo de Franceschi, Poljoprivredne škole, Vjekoslava Zidarića, Kapetana Lazarića, Draželj, te naselja Stari Pazin, Sarčija, Rijavac i Rogovići.

Treća zona obuhvaća slijedeća naselja na području Grada Pazina: Foškići, Lovrin, Pod Kras, Rusijani, Matići, Mečari, Velanov Brijeg, Barake, Rošeti, Stancija Rihter, Maršeti, Stancija Pataj, Lindar, Katun Lindarski, Zarečje, Beram, Vela Traba, Mala Traba, Trviž, Katun Trviški, Mali Ježenj, Veli Ježenj, Grdoselo, Kršikla, Kašćerga, Bravari, Trošti, Žbrlini, Heki, Zabrežani, Pulići i Drndići.

Četvrta zona obuhvaća sva ostala naselja na području Grada Pazina koja nisu razvrstana u treću zonu.

c) Koeficijent zona (Kz) za pojedine zone

Članak 5.

Koeficijenti zona su:

- za prvu zonu 1,00
- za drugu zonu 0,70
- za treću zonu 0,50
- za četvrtu zonu 0,30.

d) Koeficijent namjene (Kn) za pojedine vrste nekretnine

Članak 6.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije - koeficijent 1,00
- garažni prostor - koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište - koeficijent 0,05.

Članak 7.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene određuje se kako slijedi:

- za poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti - koeficijent 1,70,
- za poslovni prostor koji služi za:
 - ugostiteljske djelatnosti - koeficijent 7,00
 - trgovačke djelatnosti - koeficijent 6,00
 - uslužne djelatnosti - koeficijent 4,00
 - financijske djelatnosti - koeficijent 8,00,
 - administrativne i uredske djelatnosti - koeficijent 5,00.
- za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

e) Način obračuna i rokovi plaćanja komunalne naknade

Članak 8.

Komunalna naknada obračunava se mjesečno.

Fizičke osobe komunalnu naknadu plaćaju:

- za 1. i 2. zonu tromjesečno,
- za 3. i 4. zonu polugodišnje najkasnije do 5-og dana u posljednjem mjesecu obračunskog razdoblja.

Pravne osobe plaćaju komunalnu naknadu mjesečno i to najkasnije do 5-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

Obvezniku koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavaka 1. i 2. ovoga članka izvršit će se prisilna naplata komunalne naknade u skladu s propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

f) Nekretnine od važnosti za Grad Pazin koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade

Članak 9.

Nekretnine od važnosti za Grad Pazin, čije se održavanje financira iz Proračuna pod uvjetom da te nekretnine ili njihove dijelove vlasnici ili korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili privremeno korištenje, oslobađaju se plaćanja komunalne naknade i to:

- nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost kulture, predškolskog i osnovnog obrazovanja i primarnu zdravstvenu zaštitu,
- nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- muzej i arhiv,
- nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti (crkve i kapele),
- za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,
- javni parkovi i dječja javna igrališta,
- zemljišta javnih groblja,
- javna odlagališta otpada,
- zemljišta i zgrade u vlasništvu Grada Pazina na kojima se obavlja javna sportska djelatnost, fizički odgoj i rekreacija,
- zgrada u ulici Šetalište Pazinske gimnazije - „Spomen-dom“,
- zemljišta na kojima se nalaze zgrade za koje je rješenjem nadležnog organa utvrđeno da se moraju rušiti zbog dotrajalosti ili opasnosti za stanovanje,

- objekti koji služe javnom prijevozu, ceste, nogostupi, prolazi i prilazi, javna parkirališta ako nisu pod naplatom, autobusna ugibališta.

- g) Uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

Članak 10.

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina donijet će rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade:

1. vlasniku odnosno korisniku nekretnine koji ispunjava socijalni uvjet iz članka 10. ili uvjet prihoda iz članka 11. Odluke o socijalnoj skrbi (Službene novine Grada Pazina broj 12/98, 4/99. i 13/00), za vrijeme dok ispunjava navedene uvjete.

2. korisniku kojem je na nekretnini uslijed elementarnih nepogoda ili iz kojeg drugog razloga nastala šteta, privremeno, a najduže na rok od godine dana.

Od plaćanja komunalne naknade za vrijeme od godine dana oslobodit će se vlasnici odnosno korisnici novoizgrađenih gospodarskih objekata. Rok od godine dana počinje teći od dana stvaranja uvjeta za plaćanje komunalne naknade.

Rješenje iz stavaka 1. i 2. donosi se po zahtjevu stranke uz potrebnu dokumentaciju, a na temelju zaključka Gradskog poglavarstva Grada Pazina.

- h) Izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade

Članak 11.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iznos će se namiriti iz Proračuna Grada Pazina.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Komunalnu naknadu po osnovu neizgrađenog građevnog zemljišta plaća vlasnik ili korisnik zemljišta do izgradnje objekta na tom zemljištu i njegovog stavljanja u funkciju, a nakon toga prema namjeni novoizgrađenog objekta.

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina utvrđuje da li je novoizgrađeni objekat stavljen u funkciju.

Članak 13.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 14.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice – boda (B) određene u kunama po m²,
2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn).

Članak 15.

Gradsko vijeće Grada Pazina donijet će Odluku o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade.

Članak 16.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Pazina broj 8/95,

12/95. i 9/97) i Odluka o zonama za utvrđivanje komunalne naknade (Službene novine Grada Pazina broj 8/95).

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 363-01/01-01/05
URBROJ: 2163/01-03-02-01-12
Pazin, 30. studenog 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Vesna Ivančić, v.r.

255

Na temelju članka 20b. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00. i 59/01), članka 15. Odluke o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Pazina broj 28/01) i članka 20. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina broj 21/01), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 30. studenog 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o vrijednosti boda za plaćanje komunalne naknade

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se vrijednost boda za plaćanje komunalne naknade na području Grada Pazina.

Članak 2.

Vrijednost boda iz članka 1. ove Odluke jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Pazina i iznosi 0,30 kuna.

Članak 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o mjerilima za utvrđivanje visine komunalne naknade (Službene novine Grada Pazina broj 12/95, 11/97. i 12/98).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan, a primjenjuje se od 01. siječnja 2002. godine.

KLASA: 363-01/01-01/07
URBROJ: 2163/01-03-02-01-9
Pazin, 30. studenog 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Vesna Ivančić, v.r.

256

Na temelju članka 23. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00. i 59/01) i članka 20. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina broj 21/01), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 30. studenog 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se područja zona u Gradu Pazinu ovisno o pogodnosti položaja pojedinog područja za obračun komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa te izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Pazina, a služi za financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorije,
- javnu rasvjetu.

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih i drugih građevina.

Članak 4.

1. Izgradnja javnih površina obuhvaća:
 - izgradnju primarnog sustava javnih površina: izgradnju primarnih ulica, javnih prometnica, javnih parkirališta, pješačkih staza, pješačkih ulica, biciklističkih staza, trgova, uređenje parkova, zelenih površina i dječjih igrališta u gradu Pazinu,
 - izgradnja sekundarnog sustava javnih lokalnih površina: ulica u naseljima u sportskim, privrednim, industrijskim i drugim

zonama na koje se priključuju građevine od spoja sa primarnom mrežom, do priključka za svaku građevinu, izgradnju pješačkih, biciklističkih staza i ulica u naselju, parkirališta osim izgradnje primarnih biciklističkih i pješačkih staza te izgradnja pripadajućih trgova u naselju, parkova i javnih zelenih površina i dječjih igrališta;

2. Izgradnja nerazvrstanih cesta obuhvaća:

- izgradnja nerazvrstanih cesta naselja koje povezuju naselja izvan granica građevinskog područja istih,
- izgradnja ostalih cesta koje povezuju manja građevinska područja (stancije, pojedinačni objekti ili zone) sa glavnim cestama naselja ili javnim površinama unutar većih građevinskih područja;

3. Uređenje i izgradnja groblja obuhvaća:

- izgradnju i uređenje objekata groblja sa popratnim sadržajima za pojedina naselja u kojima su ista izgrađena ili se imaju namjeru graditi;

4. Izgradnja objekata i uređaja javne rasvjete obuhvaća:

- izgradnju objekata i uređaja javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz pojedina naselja i nerazvrstanih cesta.

II. PODRUČJA ZONA I JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Na području Grada Pazina, određuju se četiri zone u svrhu obračuna odnosno određivanja jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa ovisno o pogodnosti određenog područja i razini opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

Prva zona obuhvaća sve ulice i trgove u naselju Pazin osim onih razvrstanih u drugu zonu.

Druga zona obuhvaća slijedeće ulice u naselju Pazin koje nisu razvrstane u prvu zonu: Stipana Konzula Istrijana, Staropazinski put, Nikole Žica, Uspon Histra, Mečarski put, Camillo de Franceschi, Poljoprivredne škole,

Vjekoslava Zidarića, Kapetana Lazarića, Draželj, te naselja Stari Pazin, Sarčija, Rijavac i Rogovići.

Treća zona obuhvaća slijedeća naselja na području Grada Pazina: Foškići, Lovrin, Pod Kras, Rusijani, Matići, Mečari, Velanov Brijeg, Barake, Rošeti, Stancija Rihter, Maršeti, Stancija Pataj, Lindar, Katun Lindarski, Zarečje, Beram, Vela Traba, Mala Traba, Trviž, Katun Trviški, Mali Ježenj, Veli Ježenj,

Grdoselo, Kršikla, Kašćerga, Bravari, Trošti, Žbrlini, Heki, Zabrežani, Pulići i Drndići.

Četvrta zona obuhvaća sva ostala naselja na području Grada Pazina koja nisu razvrstana u treću zonu.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevine koja se gradi određuje se za pojedine zone u bodovima i to:

		1. zona	2. zona	3. zona	4. zona
1.	Javne površine	9 bodova	4 boda	-	-
2.	Nerazvrstane ceste	3 boda	3 boda	3 boda	2 boda
3.	Groblja	1 bod	1 bod	1 bod	1 bod
4.	Javna rasvjeta	4 boda	3 boda	1 bod	-
Ukupno:		17 bodova	11 bodova	5 bodova	3 boda

Vrijednost boda za obračun komunalnog doprinosa iznosi 3,80 kuna.

Članak 7.

Obujam građevine koja se gradi na građevnoj čestici utvrđuje se sukladno Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine broj 23/00), na temelju podataka utvrđenih iz projektne dokumentacije za potrebe ishoda građevne dozvole ili premjerom građevine.

Članak 8.

Komunalni doprinos obračunava se tako da se obujam građevine izražen u m³ pomnoži sa jediničnom vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ građevine za zonu u kojoj se gradi ovisno o stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

Članak 9.

Vlasniku građevne čestice koji postojeću građevinu, uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada postojeću građevinu dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu a prijašnju građevinu, a po jediničnoj vrijednosti utvrđenoj ovom Odlukom.

Članak 10.

Komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se po m² tlocrtna površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa utvrđenoj po m³ u članku 6. ove Odluke.

III. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti.

Komunalni doprinos plaća se na žiro-račun Proračuna Grada Pazina i to u roku od 15 dana od konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi (građevna dozvola, lokacijska dozvola).

Po zahtjevu stranke može se odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima i to: najviše u četiri tromjesečna obroka s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 50% cjelokupnog iznosa komunalnog doprino-

sa i dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

Prilikom obročnog plaćanja obračunavaju se kamate u visini eskontne stope HNB, a na zakašnjela plaćanja obroka zakonske zatezne kamate.

Članak 12.

Ukoliko Grad Pazin u roku koji je određen rješenjem o komunalnom doprinosu ne izvrši obvezu izgradnje komunalnih objekata i uređaja izvršit će povrat uplaćenih sredstava.

IV. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 13.

Od plaćanja komunalnog doprinosa će se osloboditi vlasnici nekretnina i to:

- Grad Pazin,
- trgovačka društva i javne ustanove u isključivom ili većinskom vlasništvu Grada Pazina u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti.

Gradska trgovačka društva plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju ili daljnje gospodarsko iskorištavanje.

Izuzetno od odredbi stavka 2. ovoga članka Gradsko poglavarstvo Grada Pazina može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa:

- ako se radi o građevini koja ima isključivo komunalne namjene,
- ako je Grad Pazin suvlasnik preko 51% dijela zemljišta ili građevine za koju se određuje plaćanje komunalnog doprinosa do visine suvlasničkog udjela Grada u vlasništvu nekretnine.

V. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBADANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 13. stavaka 1.

i 3. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 22. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se iz Proračuna Grada Pazina.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Vlasnik građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina već priključena na komunalnu infrastrukturu, dužan je, ukoliko se sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture povećava razina opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, platiti komunalni doprinos za povećanje razine komunalne opremljenosti.

Postupak radi utvrđivanja visine komunalnog doprinosa prema odredbama prethodnog stavka može se pokrenuti i po službenoj dužnosti.

Vlasniku građevne čestice koji je djelomično sudjelovao u financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture priznat će se uplaćeni iznos prilikom obračuna visine komunalnog doprinosa, uz predočenje vjerodostojnog dokaza.

Odredbe ovog članka ne odnose se na građevine ili dijelove građevine koje su izgrađene ili se grade suprotno važećim propisima o prostornom uređenju Grada Pazina (bespravna izgradnja).

Članak 16.

Zahtjevi za donošenje rješenja kojim će se utvrditi visina komunalnog doprinosa podneseni do stupanja na snagu ove Odluke riješit će se primjenom propisa koji su povoljniji za podnositelja zahtjeva.

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Pazina broj 4/96, 7/97. i 9/97) i Odluka o visini komunalnog doprinosa na području Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina broj 4/96. i 9/97).

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 363-01/01-01/06
URBROJ: 2163/01-03-02-01-11
Pazin, 30. studenog 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Vesna Ivančić, v.r.

257

Na temelju članka 7. Zakona o izmjenama Zakona o političkim strankama (Narodne novine broj 36/01) i članka 20. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina broj 21/01), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 22. studenog 2001. godine donosi

ODLUKU

**o financiranju političkih stranaka iz
Proračuna Grada Pazina**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se visina i način financiranja političkih stranaka - njihovih ogranaka (dalje u tekstu: političke stranke) koje su zastupljene u Gradskom vijeću Grada Pazina (dalje u tekstu: Gradsko vijeće).

Članak 2.

Dio sredstava za rad političkih stranaka koji se osigurava u Proračunu Grada Pazina za iduću proračunsku godinu iznosi 0,056 % sredstava tekućih izdataka Proračuna Grada Pazina iz prethodne godine.

Članak 3.

Sredstva iz članka 2. ove Odluke raspoređuju se političkim strankama koje imaju najmanje jednog (1) člana u Gradskom vijeću.

Članak 4.

Za svakog izabranog člana u Gradsko vijeće podzastupljenog spola političkim strankama pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu Gradskog vijeća, a koji iznos će utvrditi Odbor za statut, poslovnik i upravu Gradskog vijeća.

Članak 5.

Odbor za statut, poslovnik i upravu Gradskog vijeća donosi odluku o raspoređivanju sredstava iz članka 2. ove Odluke za svaku proračunsku godinu.

Odlukom iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se jednak iznos sredstava za svakog člana Gradskog vijeća tako da pojedinoj političkoj stranci pripadaju sredstva srazmjerno broju njenih članova, sukladno članku 3. i 4. ove Odluke.

Članak 6.

Raspoređena sredstva prema odredbama ove Odluke doznaju se na žiro račun političke stranke tromjesečno u jednakim iznosima.

Članak 7.

Promjena političke pripadnosti članova Gradskog vijeća ili pristupanje nezavisnog člana Gradskog vijeća jednoj od političkih stranaka u proračunskoj godini ne utječe na raspored sredstava utvrđen za tu godinu.

Novoosnovanoj političkoj stranci kojoj će pristupiti nezavisni član Gradskog vijeća u tijeku proračunske godine rasporedit će se sredstva srazmjerno broju njenih članova tako da se izvrši preraspodjela sredstava iz članka 2. ove Odluke.

Članak 8.

Danom primjene ove Odluke, prestaje važiti Odluka o financiranju političkih stranaka (Službene novine Grada Pazina broj 3/97).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan, a primjenjivat će se od 1. siječnja 2002. godine.

KLASA: 018-01/01-01/01
URBROJ: 2163/01-03-02-01-3
Pazin, 22. studenog 2001.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednica
Gradskog vijeća
Vesna Ivančić, v.r.

OPĆINA CEROVLJE

258

Na temelju stavka 1. članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00. i 59/01) i članka 16. Statuta Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina broj 19/01), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 30. studenog 2001. donijelo je

ODLUKU

o komunalnoj naknadi Općine Cerovlje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade u Općini Cerovlje (dalje u tekstu: Općina), a osobito:

1. naselja u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
2. područja zona u Općini,
3. koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
4. koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene,
5. rokovi plaćanja komunalne naknade,
6. nekretnine važne za Općinu koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
7. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,
8. izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,

9. način obračuna komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti i neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Članak 3.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine.

Sredstva prikupljena naplatom komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja komunalnih djelatnosti, i to: odvodnje atmosferskih voda, održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina, održavanje javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta, održavanje groblja i javna rasvjeta.

II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 4.

Naselja u Općini u kojima se naplaćuje komunalna naknada jesu: Belaj, Borut, Cerovlje, Čusi, Draguč, Gologorica, Gologorički Dol, Gradinje, Grimalda, Korelići, Novaki Pazinski, Oslići, Pagubice, Paz i Previž i njima pripadajućim dijelovima naselja (selima).

III. PODRUČJA ZONA U OPĆINI I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 5.

U Općini se utvrđuju dvije (2) zone za plaćanje komunalne naknade, i to:

I. zona obuhvaća naselja i dijelove naselja:

- Borut i Borut Selo,
- Cerovlje,
- Draguč, Zajerci, Oslíci i Šegari
- Gologorica,
- Novaki Pazinski, Flegari i Oravići.

II. zona obuhvaća sva ostala naselja i dijelove naselja na području Općine Cerovlje koja nisu razvrstana u I. zonu.

Članak 6.

U Općini utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) po zonama i to:

- za I. zonu koeficijent 1,00,
- za II. zonu koeficijent 0,60.

IV. KOEFICIJENTI NAMJENE NEKRETNINA

Članak 7.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn), ovisno o nekretnini i to, za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije koeficijent 1,00
- garažni 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište 0,05.

Za poslovni prostor određuje se koeficijent namjene (Kn) prema djelatnostima koja se u pojedinom prostoru obavlja i iznosi, za:

- proizvodne djelatnosti, osim poljoprivredne proizvodnje 5,00
- poljoprivredna proizvodnja 4,00
- trgovina 7,00
- ugostiteljska djelatnost 8,00
- obrtničke usluge 7,00
- intelektualne usluge 7,00
- uslužne djelatnosti 8,00
- ostale djelatnosti 8,00
- promet i usluge u prometu (cestarinski prolaz, objekti za naplatu i drugo) 10,00
- distribuciju električne energije (trafostanice i drugo) 10,00
- djelatnost telekomunikacije (telefon-ske centrale, antene za mobilnu telefoniju i slično) 10,00.

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti utvrđuje se koeficijent namjene i iznosi 10% pripadajućeg koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor iz stavka 2. ovog članka.

Članak 8.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 (šest) mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene iz stavka 2 članka 7. ove Odluke umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

V. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Komunalna naknada obračunava se mjesečno.

Komunalnu naknadu fizičke osobe plaćaju tromjesečno najkasnije do 5-og dana u posljednjem mjesecu obračunskog razdoblja.

Pravne osobe plaćaju komunalnu naknadu mjesečno i to najkasnije do 5-og dana u mjesecu za tekući mjesec.

Obvezniku koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavaka 2. i 3. ovoga članka izvršit će se prisilna naplata komunalne naknade u skladu s propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 10.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

1. Općina, Grad Pazin i Istarska županija u svim slučajevima u kojima bi kao vlasnici ili korisnici zgrada i građevnog zemljišta bili neposredni obveznici plaćanja komunalne naknade,

2. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost kulture, predškolskog i osnovnog obrazovanja i primarnu zdravstvenu zaštitu,

3. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe u isključivom vlasništvu Općine,

4. trgovačka društva, javne ustanove i pravne osobe iz oblasti javnih potreba, čija se djelatnost po zakonu financira iz proračuna Općine,

5. nekretnine koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,

6. nekretnine koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje vjerske djelatnosti.

7. za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, spomen područja i masovne grobnice,

8. javni parkovi i dječja javna igrališta,

9. zemljišta javnih groblja,

10. javna odlagališta otpada,

11. zemljišta i zgrade u vlasništvu Općine na kojima se obavlja javna sportska djelatnost, fizički odgoj i rekreacija,

12. ceste, nogostupi, autobusna ugi-bališta i javna parkirališta ako nisu pod naplatom.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično trgovačka društva, javne ustanove i druge pravne osobe u većinskom vlasništvu Općine, prema % udjela Općine u vlasništvu istih.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično, u iznosu od 50%, obrtnici i poduzetnici koji obavljaju djelatnosti koje su posebnim općim aktom Općine određene kao deficitarne djelatnosti.

Od obaveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici ili vlasnici nekretnina ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 11.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

- obveznicima plaćanja komunalne naknade ako imaju stalnu pomoć za uzdržavanje ili drugu pomoć u skladu sa općim aktom Općine Cerovlje ili primaju mirovinu sa zaštitnim dodatkom, dok ta prava traju,

- obveznicima komunalne naknade kojima je na nekretnini uslijed elementarnih nepogoda ili iz kojeg drugog razloga nastala šteta, a najduže 12 mjeseci.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobrit će se u slučajevima iz st. 1. ovog članka pod uvjetom da navedene osobe ne žive u drugom zajedničkom domaćinstvu.

VII. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članaka 10. i 11. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurat će se iz Proračuna Općine Cerovlje.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nekretnina nalazi,

- vrsti nekretnine iz članka 19. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 14.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. Vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) određene u kunama po m²,
2. Koeficijenta zone (Kz) i
3. Koeficijenta namjene (Kn).

Vrijednost boda (B) za obračun komunalne naknade utvrđuje Općinsko vijeće Općine Cerovlje.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službene novine Grada Pazina broj 14/97. i

13/98) i Odluka o mjerilima za utvrđivanje visine komunalne naknade (Službene novine Grada Pazina broj 14/97., 13/98., 18/98. i 18/01).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 363-03/01-01/09
URBROJ: 2163/06-02-02-01-2
Cerovlje, 30. studenog 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Armando Lušetić, v.r.

259

Na osnovi stavka 1. članka 20b. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 51/01.) i članka 16. Statuta Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina broj 19/01.), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj dana 30. studenog 2001. godine, donijelo je

ODLUKU

o vrijednosti boda u Općini Cerovlje

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se vrijednost boda (B) koja je osnov za obračun visine komunalne naknade u Općini Cerovlje.

Članak 2.

Vrijednost boda (B) iz članka 1. ove Odluke jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine Cerovlje i iznosi 0,31 kuna/m².

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 363-03/01-01/10
URBROJ: 2163/06-02-02-01-2
Cerovlje, 30. studenog 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Armando Lušetić, v.r.

260

Na temelju članka 23. stavak 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00. i 59/01.) i članka 16. Statuta Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina broj 19/01), Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj 30. studenog 2001. godine, donijelo je

ODLUKU**o komunalnom doprinosu Općine Cerovlje****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa te visine komunalnog doprinosa u Općini Cerovlje te utvrđuju područja zona u Općini Cerovlje ovisno o pogodnosti položaja pojedinog područja za obračun komunalnog doprinosa, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa te izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Cerovlje. Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- groblja i krematorije,
- javnu rasvjetu.

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti kada se zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih i drugih građevina.

Članak 4.

1. Izgradnja javnih površina obuhvaća:

- izgradnju primarnog sustava javnih površina: izgradnju primarnih ulica, javnih prometnica, javnih parkirališta, pješačkih staza, pješačkih ulica, biciklističkih staza, trgova, uređenje parkova, zelenih površina i dječjih igrališta u općini Cerovlje,

- izgradnja sekundarnog sustava javnih lokalnih površina; ulica u naseljima u sportskim, privrednim, industrijskim i drugim zonama na koje se priključuju građevine od spoja sa primarnom mrežom, do priključka za svaku građevinu, izgradnju pješačkih, biciklističkih staza i ulica u naselju, parkirališta osim izgradnje primarnih biciklističkih i pješačkih staza te izgradnja pripadajućih trgova u naselju, parkova i javnih zelenih površina i dječjih igrališta;

2. Izgradnja nerazvrstanih cesta obuhvaća:

- izgradnja nerazvrstanih cesta naselja koje povezuju naselja izvan granica građevinskog područja istih,

- izgradnja ostalih cesta koje povezuju manja građevinska područja (stancije, pojedinačni objekti ili zone) sa glavnim cestama naselja ili javnim površinama unutar većih građevinskih područja;

3. Uređenje i izgradnja groblja obuhvaća:

- izgradnju i uređenje objekata groblja sa popratnim sadržajima za pojedina naselja u kojima su ista izgrađena ili se imaju namjeru graditi;

4. Izgradnja objekata i uređaja javne rasvjete obuhvaća:

- izgradnju objekata i uređaja javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz pojedina naselja i nerazvrstanih cesta.

II. PODRUČJA ZONA I JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 5.**

Na području Općine Cerovlje utvrđuju se dvije (2) zone za plaćanje komunalnog doprinosa, odnosno određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa ovisno o po-

godnosti određenog područja i razini opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, kako slijedi:

- I. zona obuhvaća naselja Borut, Borut Selo, Cerovlje, Draguč, Zajerci, Oslići, Šegari, Gologorica, Novaki Pazinski, Flegari i Oravići i njima pripadajuće dijelove naselja (sela),

- II. zona obuhvaća sva ostala naselja i dijelove naselja na području Općine Cerovlje.

Članak 6.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ građevine određuje se za pojedine zone u bodovima i to:

		I. zona	II. zona
1.	Javne površine	5 bodova	4 boda
2.	Nerazvrstane ceste	10 bodova	8 bodova
3.	Groblja	5 boda	3 bod
4.	Javna rasvjeta	4 boda	3 boda
Ukupno:		24 bodova	18 bodova

Vrijednost boda za obračun komunalnog doprinosa iznosi 1,00 kunu.

Članak 7.

Obujam građevine koja se gradi na građevnoj čestici utvrđuje se sukladno Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (Narodne novine broj 23/00.), na temelju podataka utvrđenih iz projektne dokumentacije za potrebe ishoda građevinske dozvole ili premjerom građevine.

Članak 8.

Komunalni doprinos obračunava se tako da se obujam građevine izražen u m³ pomnoži sa jediničnom vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ građevine za zonu u kojoj se gradi ovisno o stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

Članak 9.

Vlasniku građevne čestice koji postojeću građevinu, uklanja zbog gradnje nove građevine ili kad postojeću građevinu dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos se obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevine, a po jediničnoj vrijednosti utvrđenoj ovom Odlukom.

Članak 10.

Komunalni doprinos za otvorena igrališta i druge otvorene građevine obračunava se po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa utvrđenoj po m³ u članku 6. ove Odluke.

III. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Komunalni doprinos obveznik plaća uplatom na žiro-račun Proračuna Općine Cerovlje na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu, time da obveza plaćanja komunalnog doprinosa dospijeva na dan konačnosti akta na temelju kojega se može graditi (građevna dozvola, lokacijska dozvola).

Po zahtjevu stranke može se odobriti plaćanje komunalnog doprinosa u obrocima i to najviše u četiri tromjesečna obroka s time da iznos prvog obroka ne može biti manji od 50% cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa i dospijeva na naplatu u roku od 15 dana od konačnosti akta na temelju kojeg se može graditi.

Prilikom obročnog plaćanja na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope NBH, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih, neisplaćenih obroka, uskladit će se u slučaju izmjene kune u odnosu na EUR za više od 5% prema srednjem tečaju EUR (valutna klauzula) na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

IV. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Općinsko vijeće Općine Cerovlje će od plaćanja komunalnog doprinosa osloboditi vlasnike nekretnina i to:

- Općinu Cerovlje,
- trgovačka društva i javne ustanove u isključivom ili većinskom vlasništvu Općine Cerovlje u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne i redovne djelatnosti.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju ili daljnje gospodarsko iskorištavanje.

Izuzetno od odredbi stavka 2. ovoga članka Općinsko vijeće Općine Cerovlje može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa:

- investitora koji gradi građevinu koja ima isključivo komunalnu namjenu,
- ako je Općina Cerovlje suvlasnik preko 50% dijela zemljišta ili građevine za koju se određuje plaćanje komunalnog doprinosa, do visine suvlasničkog dijela Općine.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Vlasnik građevne čestice na kojoj je izgrađena građevina već priključena na komunalnu infrastrukturu, dužan je, ukoliko se sukladno Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture povećava razina opremljenosti objektima i uređajima komunalne

infrastrukture, platiti komunalni doprinos za povećanje razine komunalne opremljenosti.

Postupak radi utvrđivanja visine komunalnog doprinosa prema odredbama prethodnog stavka može se pokrenuti i po službenoj dužnosti.

Vlasniku građevne čestice koji je djelomično sudjelovao u financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture priznat će se uplaćeni iznos prilikom obračuna visine komunalnog doprinosa, uz predočenje vjerodostojnog dokaza.

Odredbe ovog članka ne odnose se na građevine ili dijelove građevine koje su izgrađene ili se grade suprotno važećim propisima.

Članak 14.

Zahtjevi za donošenje rješenja kojim će se utvrditi visina komunalnog doprinosa podneseni do stupanja na snagu ove Odluke riješit će se primjenom propisa koji su povoljniji za podnositelja zahtjeva.

Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Pazina broj 8/96, 12/96. i 14/97.) i Odluka o visini komunalnog doprinosa (Službene novine Grada Pazina broj 8/96, 12/96. i 14/97.).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 363-01/01-01/04

URBROJ: 2163/06-02-02-01-2

Cerovlje, 30. studenog 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Armando Lušetić, v.r.

261

Na temelju članka 16. Statuta Općine Cerovlje (Službene novine Grada Pazina broj 19/01) i stavka 1. članka 18a. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00. i 59/01) u postupku davanja prethodne suglasnosti za promjenu prodajne cijene vode i usluga, a na prijedlog "Istarskog vodovoda" d.o.o. Buzet, Općinsko vijeće Općine Cerovlje na sjednici održanoj 30. studenog 2001. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na prodajnu cijenu vode i usluga

1. Prihvaća se promjena prodajne cijene vode i usluga i daje suglasnost na Odluku o prodajnoj cijeni vode i usluga trgovačkog društva "Istarski vodovod" d.o.o. Buzet, u tekstu pod brojem 91-39/46-2001. od 23. studenog 2001. godine.

2. Odluka iz točke 1. sastavni je dio ovoga Zaključka i neće se objaviti u Službenim novinama Grada Pazina.

3. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 325-01/01-01/15
URBROJ: 2163/06-02-02-01-3
Cerovlje, 30. studenog 2001.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE CEROVLJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Armando Lušetić, v.r.