



**SLUŽBENE NOVINE**  
**GRADA PAZINA**  
**I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,**  
**KAROJBA, LUPOGLAV, MOTOVUN, SV. PETAR U**  
**ŠUMI I TINJAN**

PAZIN, 27. rujna 2004.

GODINA: XXX

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 13

**IZDAVAČ:** GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
**UREDNIŠTVO:** DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10  
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208  
**ODGOVORNI UREDNIK:** LUCIJA PARO  
**IZLAZI:** DVOMJESEČNO I PO POTREBI  
**NAKLADA:** 85 PRIMJERAKA

## **S A D R Ź A J**

### **OPĆINA GRAČIŠĆE** **OPĆINSKO VIJEĆE**

102. Odluka o izmjenama i dopunama Oduke o ustrojstvu i djelokrugu  
općinske uprave Općine Gračišće ..... 345

### **OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI** **OPĆINSKO VIJEĆE**

103. Odluka o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom  
u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumu.....347
104. Izvješće o stanju u prostoru Općine Sveti Petar u Šumi  
za razdoblje 1999.-2003. godine.....351
105. Rješenje o imenovanju Komisije za procjenu imovine.....352
106. Rješenje o imenovanju Natječajne komisije za promet imovinom.....353
107. Natječaj za dodjelu stipendija učenicima i studentima u šk. 2004/2005. godini.....353

# OPĆINA GRAČIŠĆE

102

Temeljem članka 35. stavak 1. točka 5. i članka 53. stavak 3., a u vezi sa člankom 98. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01) te članka 16. i 36. stavak 2. Statuta Općine Gračišće («Službene novine Grada Pazina» broj 26/01), Općinsko vijeće Općine Gračišće na sjednici održanoj dana 10. kolovoza 2004. godine donijelo je

## ODLUKU

### o izmjenama i dopunama

### Odluke o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave Općine Gračišće

#### Članak 1.

Naziv Odluke o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave Općine Gračišće mijenja se i glasi: «Odluka o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственог управног одјела Опćине Грачишće».

#### Članak 2.

U članku 1. Odluke riječi «tijela samouprave i uprave odnosno općinske uprave» zamjenjuju se riječima «upravnih tijela».

#### Članak 3.

U Glavi II. Djelokrug i ustrojstvo općinske uprave, brišu se riječi «općinske uprave».

#### Članak 4.

U članku 2. riječi «i upravnog» brišu se, riječi «odnosno općinska uprava» brišu se, a riječi «(dalje: općinska uprava)» zamjenjuju se riječima «(dalje: Jedinствени управни одјел)».

#### Članak 5.

U članku 3. riječi «i Općinskog poglavarstva (dalje: Poglavarstvo)» brišu se.

#### Članak 6.

U članku 5. stavak 2 mijenja se i glasi: «Općina, u skladu sa zakonom propisanim postupkom, može na svom području obavljati i poslove iz samoupravnog djelokruga

županije, ako može osigurati dovoljno sredstava za njihovo obavljanje.»

#### Članak 7.

U članku 6. riječi « i Poglavarstvu» brišu se.

#### Članak 8.

U članku 7. u čitavom tekstu riječ «Poglavarstvo» zamjenjuje se riječju «Vijeće» u odgovarajućem padežu.

#### Članak 9.

U članku 9. stavku 1. toč. 8. pod c) riječi « i iz oblasti nadzora nad prijevozom u unutarnjem cestovnom prometu, » brišu se.

U članku 9. stavak 1. toč. 9. riječi « i uprave» brišu se.

U članku 9. stavak 1. toč. 10. riječ «gradske» zamjenjuje se riječju «općinske», a riječi « i uprave, poslovi u vezi s popisom birača,» brišu se.

#### Članak 10.

U članku 10. stavku 1. toč. 1. do 6. riječi «Poglavarstvo» brišu se.

U članku 10. stavku 1. toč. 7. riječi «ili Poglavarstvo» zamjenjuju se riječima «ili Vijeće».

#### Članak 11.

Članak 11. mijenja se i glasi:

« Obavljanje pojedinih poslova iz članka 9. i 10. ove Odluke može se organizirati zajednički sa drugom jedinicom lokalne samouprave na način da se osnuje zajedničko tijelo, zajednički upravni odjel ili služba ili zajedničko trgovačko društvo, u skladu sa posebnim zakonom.

Međusobni odnosi u pogledu obavljanja poslova iz stavka 1. ovog članka uređuju se posebnim sporazumom kojeg skupa Vijeće sa ovlaštenim tijelom jedinice lokalne samouprave sa kojom se zajednički organizira obavljanje tih poslova.

Sporazumom iz stavka 2. ovog članka uređuju se vrste i obim poslova, razina kvalitete,

dinamika i rokovi za izvršavanje, način financiranja i nadoknade troškova te druga pitanja od značaja za uredno i pravovremeno obavljanje tih poslova.»

#### **Članak 12.**

U Glavi III. Način rada općinske uprave riječi «općinske uprave» brišu se.

#### **Članak 13.**

Članak 12. mijenja se i glasi:

« Unutarnji red, sistematizacija radnih mjesta, opis poslova i zadaća radnog mjesta, stručni i drugi uvjeti za raspored na radna mjesta, broj potrebnih službenika i namještenika, te druga pitanja u vezi sa radom Jedinственог управног одјела подrobније се уређују Правилником о унутарњем реду Јединственог управног одјела, којег доноси проћелник Јединственог управног одјела, уз согласност Опћинског вјећја.»

#### **Članak 14.**

Članak 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

« Јединственим управним одјелом управља проћелник којег на темелју јавног натјечјаја именује Опћинско вјећје.»

U stavku 2. тоћ. 1. брише се.

U stavku 2. тоћ. 6. ријеч «Поглаварство» замјенјује се ријечју «Вјећје».

Dosadašnje тоћ. 2 – 6 ставка 2. постају тоћ. 1. – 5 .

Stavak 3. mijenja se i glasi:

«Проћелник Јединственог управног одјела судјелује у раду Вјећја и његових радних тјјела без права одлућивања.»

#### **Članak 15.**

U članku 14. stavku 1. riječi « i Poglavарства» brišu se.

#### **Članak 16.**

U članku 15. riječi «organu odnosno» brišu se, a iza riječi «tijelu» dodaje se riječ «županije».

#### **Članak 17.**

U članku 19. riječ «Poglavарство» замјенјује се ријечју «Вјећје».

#### **Članak 18.**

U Glavi IV. Sredstva za rad općinske uprave riječi «općinske uprave» brišu se.

#### **Članak 19.**

U članku 20. stavak 3. briše se.

#### **Članak 20.**

U читавом тексту ове Оdlуке ријечи «опћинска управа» замјенјују се ријечима «Јединствени управни одјел» у одговарајућем падежу.

#### **Članak 21.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina, Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

#### **Članak 22.**

Obvezuje se Јединствени управни одјел Опћине Грачишће да, у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Оdlуке, изradi проћишћени текст Оdlуке о устроју и дјелокругу Јединственог управног одјела Опћине Грачишће.

Klasa: 023-01/04-01/09

Urbroj: 2163/02-02-02-04-2

Gračišće, 10. kolovoza 2004.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE GRAČIŠĆE**

Predsjednik

Općinskog vijeća

*Ivan Mijandrušić, v.r.*

# OPĆINA SVETI PETAR U ŠUMI

103

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01), članka 48. stavka 4. i članka 67. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01 i 60/01), te članka 58. Statuta Općine Sveti Petar u Šumi («Službene novine Grada Pazina», broj 23/01) Općinsko vijeće Općine Sv. Petar u Šumi na sjednici održanoj dana 23. rujna 2004. godine donijelo je

## ODLUKU

### o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sveti Petar u Šumi

#### I. UVODNE NAPOMENE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način, uvjeti i postupak raspolaganja imovinom koja Općini Sveti Petar u Šumi pripada temeljem vlasništva ili kojeg drugog pravnog posla.

##### Članak 2.

Sve pokretne i nepokretne stvari na kojima pravo raspolaganja ili vlasništva ima Općina Sveti Petar u Šumi kao i prava i obveze koje im pripadaju čine imovinu Općine Sveti Petar u Šumi (dalje: Općina).

Općina na stvarima koje čine njenu imovinu ima vlasnička prava.

Nositelj vlasničkih prava – ovlasti nad imovinom Općine je Općinsko vijeće Općine Sveti Petar u Šumi (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) koje imovinom upravlja temeljem pravnog posla donošenjem pojedinačnih akata (odluka, zaključaka).

##### Članak 3.

Upravljanje imovinom obuhvaća:

- zaštitu stvarnih i drugih prava,
- prodaju
- kupnju
- zamjenu
- davanje i uzimanje u zakup,
- osnivanje prava građenja,

- zaključivanje drugih pravnih poslova koji važećim propisima nisu zabranjeni u vrijeme zaključivanja pravnog posla, te

- raspolaganje imovinom po posebnom ovlaštenju u skladu sa zakonom i drugim propisima, o čemu se donosi pojedinačan akt.

Ukoliko postoji interes Općine, može se odrediti privremeno ili trajno korištenje imovine za javne potrebe i u tu svrhu promijeniti namjenu korištenja imovine.

##### Članak 4.

Pravo vlasništva u pogledu stvari sadrži pravo na posjed, uporabu, korištenje i raspolaganje.

#### II. NAČIN, UVJETI I POSTUPAK RASPOLAGANJA IMOVINOM

##### Članak 5.

Općinsko vijeće upravlja imovinom pažnjom dobrog gospodara po načelima zakonitosti, svrsishodnosti i štedljivosti u cilju stvaranja uvjeta za gospodarski razvitak Općine, za osiguranje društvenih, komunalnih i drugih interesa te za probitak i socijalnu sigurnost građana Općine.

##### Članak 6.

Nekretnine u vlasništvu Općine prodaju se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda ili usmenim javnim nadmetanjem uz tržišnu cijenu pod uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka raspolaganje i stjecanje imovine može se vršiti izravnom pogodbom kada je to zakonom i ovom Odlukom izričito propisano.

##### Članak 7.

Tržišnu cijenu imovine u smislu ove Odluke utvrđuje Komisija za procjenu imovine, koju imenuje Općinsko vijeće.

Komisija za procjenu imovine sastoji se od predsjednika i dva člana, mandat članova Komisije je četiri (4) godine.

**Članak 8.**

Natječaj za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda ili usmenim javnim nadmetanjem raspisuje Općinsko vijeće.

Odluka o raspisivanju Natječaja mora sadržavati:

- oznaku nekretnine koja je predmet natjecanja (katastarska čestica, katastarska općina, površina te ostali podaci bitni za poblizu oznaku nekretnine),

- početnu cijenu nadmetanja,

- visinu i način uplate garantnog pologa, te povrat odnosno uračunavanje pologa u kupoprodajnu cijenu,

- razloge za gubitak garantnog pologa,

- uvjete prvenstvenog prava kupnje ako to pravo postoji,

- adresu i rok za podnošenje pisane ponude ili oznaku mjesta i adrese održavanja usmenog nadmetanja,

- rok u kojem se otvaraju pisane ponude ili naznaku početka usmenog nadmetanja,

- rok u kojem se natjecatelji obavještavaju o rezultatima nadmetanja,

- određivanje vremena za razgledavanje imovine,

- rok za zaključenje ugovora,

- uputu o dostavi dokumenata potrebnih za sudjelovanje u nadmetanju (dokaz o državljanstvu ili sjedištu tvrtke, dokaz o obavljanju djelatnosti, dokaz o ostvarivanju prvenstvenog prava kupnje i drugo),

- te eventualne druge uvjete koje odredi Općinsko vijeće.

Obavijest o raspisivanju Natječaja objavljuje se u dnevnom tisku, a cjeloviti tekst Natječaja objavljuje se na Oglasnoj ploči Općine.

**Članak 9.**

Kupnju nekretnine date na prodaju javnim natječajem Općina može uvjetovati prvenstvenim pravom kupnje u korist:

- vlasnika nekretnine kojem je temeljem važećeg Prostornog plana uređenja nekretnina koja je predmet prodaje utvrđena kao sastavni dio građevinske parcele, odnosno kao okućnica zgrade,

- korisnika stambene zgrade, ako nekretninu drži u zadnjem mirnom i nesmetanom posjedu neprekidno najmanje 5 godina, a zgrada je u takvu stanju da procijenjena potrebna ulaganja premašuju njenu procijenjenu tržišnu vrijednost, odnosno ako korisnik nekretnine može dokazati da je za nužna i korisna ulaganja u nekretninu

uložio sredstva koja premašuju vrijednost te nekretnine po odbitku izvršenih ulaganja,

- suvlasnika nekretnine s time da prioritet ima suvlasnik s najvećim suvlasničkim dijelom i tako redom sukladno veličini suvlasničkog dijela,

- u drugim opravdanim slučajevima kada to utvrdi Općinsko vijeće.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka da bi ostvarile pravo prvokupa moraju sudjelovati u natječaju, udovoljavati uvjetima iz natječaja i prihvatiti najpovoljniju ponudenu cijenu.

**Članak 10.**

Općinsko vijeće za provođenje natječaja imenuje Natječajnu komisiju za promet imovinom u vlasništvu Općine (dalje u tekstu: Natječajna komisija).

Natječajna komisija ima predsjednika i dva člana.

Mandat članova Natječajne komisije je četiri (4) godine.

**Članak 11.**

Natječajna komisija prikuplja pisane ponude te po proteku roka za prijavu na Natječaj pristupa otvaranju ponuda. Komisija najprije utvrđuje pravovremenost i potpunost prijave te između pravovremenih i potpunih prijava utvrđuje postoji li prijava sa dokazanim prvenstvenim pravom kupnje, nakon čega utvrđuje najpovoljnijeg ponuđača.

Kod prodaje nekretnina s prvenstvenim pravom kupnje, pravne i fizičke osobe koje su ostvarile pravo prvenstva kupnje, imaju pravo prvokupa prihvaćanjem najpovoljnije ponude.

Osobe iz stavka 2. ovog članka obvezne su se očitovati na ponudu Natječajne komisije u roku osam (8) dana od dana primitka iste. U protivnom gube pravo prvenstva kupnje.

Ako je za neku nekretninu prispjelo više ponuda sa istovjetnom najvišom ponudenom cijenom Natječajna komisija može za tu nekretninu između natjecatelja organizirati prodaju usmenim javnim nadmetanjem s time da će početna cijena nadmetanja biti najviša ponudena cijena. O tim okolnostima natjecatelji koji su učestvovali u natječaju i ponudili isti najviši iznos cijene obavijestiti će se usmenim putem.

**Članak 12.**

Natječajna komisija provodi usmeno javno nadmetanje na mjestu i u vrijeme koje je objavljeno natječajem o javnom nadmetanju.

Natječajna komisija zaprima prijave, utvrđuje potpunost i ispravnost prijave o čemu donosi odluku koju odmah javno objavljuje.

Javno nadmetanje provodi se pojedinačno za svaku nekretninu, povećanjem početnog iznosa usmenom ponudom.

Usmeno nadmetanje okončan će se po isteku dvije minute od davanja zadnje najpovoljnije ponude.

O najpovoljnijoj ponudi izjasnit će se, na upit Natječajne komisije, osoba koja ispunjava uvjete za ostvarivanje prava prvenstva kupnje, nakon čega se konstatira najpovoljniji natjecatelj.

O tijeku usmenog nadmetanja vodi se zapisnik kojeg po okončanju nadmetanja potpisuju nazočni članovi Natječajne komisije i zapisničar te ovjerovitelj zapisnika kojeg između sebe izaberu nazočni natjecatelji.

#### **Članak 13.**

Ako se u natječajnom postupku za neku nekretninu prijavi samo jedan natjecatelj ili natjecatelj koji ostvaruje pravo prvenstvene kupnje skladno članku 9. ove Odluke i ispunjava uvjete iz natječaja, natječaj se smatra uspješnim. Natječajna komisija utvrđuje njegovu ponudu kao najpovoljniju.

#### **Članak 14.**

Nakon provedenog postupka sukladno članku 11. i 12. ove Odluke Natječajna komisija podnosi Općinskom vijeću izvješće o provedenom javnom natječaju prikupljanjem pisanih ponuda odnosno o provedenom usmenom javnom nadmetanju sa prijedlogom da se sa najpovoljnijim natjecateljem odnosno osobom s pravom prvenstva kupnje koja je prihvatila najvišu ponudenu cijenu sklopi kupoprodajni ugovor.

#### **Članak 15.**

Općinsko vijeće donosi, na temelju prijedloga Natječajne komisije, zaključak kojim utvrđuje najpovoljnijeg natjecatelja.

#### **Članak 16.**

Natjecatelj koji je uspio s najpovoljnijom ponudom dužan je iznos ponudene cijene umanjene za uplaćeni garantni polog uplatiti na žiro-račun Općine u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti.

Iznimno od stavke 1. ovoga članka Općinsko vijeće može, ukoliko se na Natječaj za pojedinu nekretninu javio samo jedan natjecatelj,

polazeći od socijalnih i materijalnih odnosno gospodarskih uvjeta odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene.

Ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude ili ne pristupi zaključenju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka obavijesti da pristupi zaključenju ugovora ili ne uplati licitirani iznos u roku iz stavka 1. ovoga članka ili zatraži raskid zaključenog ugovora, garantni polog mu se neće vratiti.

U slučaju kada Općina kao prodavatelj zatraži raskid ugovora zbog neizmirenih ugovorom preuzetih financijskih obveza od strane kupca, a kupac raskid ugovora prihvati ili se ugovor raskine na drugi način, kupac nema pravo na povrat uplaćenog garantnog pologa prilikom kupnje nekretnina.

Ako natjecatelj koji je utvrđen kao najpovoljniji odustane od ponude, pravo na kupnju stječe natjecatelj sa slijedećim najvećim ponudanim iznosom, i dalje, prema visini ponudene iznosa ali pod uvjetom da unutar roka od 30 dana od dana odustajanja najpovoljnijeg natjecatelja prihvati najvišu licitiranu cijenu.

#### **Članak 17.**

Na temelju obrazloženog zahtjeva hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji za dodjelu građevinskog zemljišta, Općinsko vijeće može donijeti zaključak o ustupanju građevinskog zemljišta bez naknade radi rješenja stambenog pitanja.

Na zemljištu iz stavka 1. ovog članka Hrvatski branitelji odnosno članovi njihovog domaćinstva stječu pravo građenja.

### **III. OSTALI NAČINI RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA**

#### **Članak 18.**

Općinsko vijeće može raspolagati nekretninama izravnom pogodbom prema tržišnoj cijeni radi razvrgnuća suvlasničke zajednice diobom nekretnina, zamjenom za drugu nekretninu ili isplatom i to za nekretninu koju nije moguće fizički podijeliti ili bi se fizičkom podjelom bitno okrnjila cjelovitost nekretnine uzimajući u obzir njezinu namjenu prema prostorno-planskoj dokumentaciji, a na način da vlasnik većinskog ili jednakog idealnog dijela obešteti vlasnika manjinskog ili jednakog dijela za procijenjenu tržišnu vrijednost toga idealnog dijela.

**Članak 19.**

Općina može zamjenjivati nekretnine radi:

- razvrgnuća suvlasničke zajednice,
- stjecanja vlasništva na zemljištu ili drugim nekretninama radi privođenja tog zemljišta ili postojećih objekata namjeni utvrđenoj prostornim planovima,
- te u drugim opravdanim slučajevima u interesu Općine.

Zamjena nekretnina obavlja se prema njihovoj tržišnoj vrijednosti.

**Članak 20.**

Na zemljištu u vlasništvu Općine ugovorom se mogu osnivati prava služnosti u korist vlasnika određene druge nekretnine ili u korist određene osobe.

Ugovor o osnivanju služnosti zaključuje se na rok koji odredi Općinsko vijeće.

Ugovorom se utvrđuje pravo Općine da ukine osnovanu služnost prije isteka roka na koji je ona osnovana, ako služnost izgubi svoju razumnu svrhu.

Visinu naknade za osnovanu služnost utvrđuje Općinsko vijeće.

**Članak 21.**

Na nekretninama u svom vlasništvu Općina može osnovati pravo građenja u korist druge osobe, radi izgradnje građevina i uređenja javnih površina.

Pravo građenja osniva se ugovorom između Općine kao vlasnika nekretnine i nositelja prava građenja.

Rok na koji se osniva pravo građenja kao i visinu naknade za ustanovljeno pravo građenja, utvrđuje pojedinačnom odlukom Općinsko vijeće.

**Članak 22.**

O zasnivanju založenog prava pravnim poslom (dobrovoljno založeno pravo) na nekretninama u vlasništvu Općine Općinsko vijeće donosi pojedinačne odluke.

**Članak 23.**

Odluku o stjecanju prava vlasništva nekretnina kupnjom, donosi Općinsko vijeće.

Ugovor o kupnji nekretnina zaključuje se na temelju prethodno provedenog javnog natječaja, vodeći računa o tržišnoj cijeni nekretnine ili izravnom pogodbom u slučaju kada se nekretnina može steći samo od određenog vlasnika.

**Članak 24.**

Prodaja stanova, poslovnih prostora, garaža i drugih nekretnina čiji promet nije reguliran posebnim aktom vrši se u skladu s ovom Odlukom.

Najmoprimci i zakupci koji imaju valjane ugovore o najmu odnosno zakupu mogu ostvarivati prvenstveno pravo kupnje nekretnina po uvjetima iz natječaja i uz prihvatanje najpovoljnije cijene postignute na natječaju.

**Članak 25.**

Odredbe ove Odluke analogno se primjenjuju i u slučajevima raspolaganja pokretninama u vlasništvu Općine.

Općinsko vijeće može ovisno o vrijednosti pokretnine donijeti odluku da se natječaj objavljuje samo na oglasnoj ploči Općine.

**Članak 26.**

Uvjeti i način zakupa poslovnih prostora, javnih površina i zemljišta uređeni su posebnim odlukama Općine.

**IV. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 27.**

Na temelju akta Općinskog vijeća o prometu imovinom u smislu ove Odluke pojedinačne pravne poslove (ugovor) potpisuje predsjednik Općinskog vijeća u obavljanju dužnosti općinskog načelnika ili potpredsjednik po predsjednikovoj ovlasti danoj u pisanom obliku.

Predsjednik Općinskog vijeća u obavljanju dužnosti općinskog načelnika ili potpredsjednik kojeg on ovlasti zastupa Općinu pred upravnim ili pravosudnim organima u svim sporovima koji se vode u svezi s imovinom Općine.

**Članak 28.**

Općinsko vijeće Općine ugovara osiguranje imovine Općine s davateljem usluga koji ponudi najpovoljnije uvjete osiguranja vodeći pri tom računa o sveobuhvatnim interesima Općine te o ostvarenju svih prava koja iz takovog osiguranja proizlaze.

**Članak 29.**

Odluku o načinu financiranja izgradnje, rekonstrukcije ili adaptacije objekata te nabavke opreme radi ostvarivanja kvalitetnijih uvjeta za rad korisnika Proračuna u okviru samoupravnog djelovanja Općine donosi Općinsko vijeće na

temelju godišnjih planova koje donosi Općinsko vijeće Općine.

#### **Članak 30.**

Stručne poslove u izvršavanju prava iz ove odluke za Općinsko vijeće obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine.

#### **Članak 31.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima, načinu i postupku za gospodarenje imovinom u vlasništvu Općine Sv. Petar u Šumi ("Službene novine Grada Pazina» broj 9/95).

#### **Članak 32.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan .

KLASA: 940-01/04-01/01

URBROJ: 2163/03-02-02-04-1

Sv. Petar u Šumi, 23. rujna 2004.

### **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI**

Predsjednik Općinskog vijeća  
*Mario Bratulić, v.r.*

---

104

Na temelju članka 10. stavka 2. i članka 11. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 15. Statuta Općine Sv. Petar u Šumi («Službene novine Grada Pazina» broj 23/01.) Općinsko vijeće Općine Sv. Petar u Šumi na sjednici održanoj dana 23. rujna 2004. godine, donijelo je

#### **IZVJEŠĆE**

### **O STANJU U PROSTORU OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI ZA RAZDOBLJE 1999. - 2003. GODINE**

#### **1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE SVETI PETAR U ŠUMI PROSTORNIM PLANOVIMA**

Na snazi je **Prostorni plan uređenja Općine Sveti Petar u Šumi (Službene novine Grada Pazina broj 15/03).**

Temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sv. Petar u Šumi za 1998-1999. godinu («Službene novine Grada Pazina» broj 16/97.) i Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94, 68/98. i 61/00, 32/02), a u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98) i Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova («Narodne novine» broj 101/98), tijekom 1999., 2000., 2001., 2002. i 2003. godine provedena je procedura izrade i donošenja PPU-a Općine Sv. Petar u Šumi. Na sjednici Općinskog vijeća Općine Sv. Petar u Šumi održanoj dana 25. kolovoza 2003. godine donesena je Odluka o donošenju PPU-a Općine Sv. Petar u Šumi. Odluka je objavljena u Službenim novinama Grada Pazina broj 15/03, a stupila je na snagu osmog dana od dana objave, odnosno 23. rujna 2003. godine.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju PPU-a Općine Sveti Petar u Šumi prestao je važiti Prostorni plan Općine Pazin («Službene novine Rijeka» broj 18/89, Službene novine Općine Pazin broj 2/93 i «Službene novine Istarske županije» broj 3/97) i to u dijelu Plana koji se odnosi na područje Općine Sveti Petar u Šumi.

#### **2. REALIZACIJA PROGRAMA MJERA**

**Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Sv. Petar u Šumi za 1998. i 1999. godinu («Službene novine Grada Pazina» broj 16/97.), izrađen je i na Općinskom vijeću donesen Prostorni plan uređenja Općine Sv. Petar u Šumi «Službene novine Grada Pazina» broj 15/03).**

Kako se tijekom 1999. godine započelo sa izradom PPU-a Općine Sv. Petar u Šumi koji svojim sadržajem treba obuhvatiti odnosno objediniti dokumente iz Programa, potreba za izradom navedenog u sljedećim točkama je prestala:

- 2.1. Izrada katastarsko-geodetskih podloga,
- 2.2. Imovinsko pravne radnje,
- 2.3. Priprema, izrada i provedba dokumenata prostornog uređenja:
  - a) Plan uređenja manjeg naselja Sv. Petar u Šumi,



b) Ruralno rješenje mjera.

Realizirane su pojedinačne u datom momentu potrebne radnje odnosno zahvati.

### 3. REALIZACIJA STUDIJA O UTJECAJU NA OKOLIŠ

Krajem 2003. godine po naručitelju "PURIS"d.d. napravljena je Studija o utjecaju na okoliš pogona PC Mesna industrija u Sv. Petru u Šumi.

Procedura izrade i donošenja Studije o utjecaju na okoliš «Pogon Mesna industrija» u Sv. Petru u Šumi provedena je temeljem članka 29. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine» 69/98) te članka 22. i 23. Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš («Narodne novine» 59/00) kao i članka 1. Odluke o određivanju tijela za provođenje javnog uvida u postupku procjene utjecaja na okoliš za zahvate koji se planiraju na području Općine Sv. Petar u Šumi («Službene novine Grada Pazina» broj 15/03).

Rješenje o prihvatljivosti pogona PC Mesna industrija „PURIS“ Pazin kao i prihvatljivosti zahvata rekonstrukcije i izgradnje klaonice „Puris“d.d. Klasa:UP/I351-02/03-06/79, Ur.broj:531-05/1-HB-03-4 od 24. studenog 2003. godine izdalo je Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja temeljem članka 30. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine» broj 82/94 i 128/99) i članka 16. Zakona o ustroju i djelokrugu ministarstva i državnih upravnih organizacija («Narodne novine» broj 48/99 i 15/00).

Navedeno rješenje propisuje primjenu mjera zaštite okoliša te program praćenja stanja okoliša koje naručitelj studije mora provoditi.

KLASA: 350-01/04-01/04

URBROJ: 2163/03-02-02-04-1

Sv. Petar u Šumi, 23. rujna 2004.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI

Predsjednik Općinskog vijeća

*Mario Bratulić v.r.*

---

105

Na temelju članka 7. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sv. Petar u Šumi («Službene novine Grada Pazina» broj 13/04) i članka 15. Statuta Općine Sv. Petar u Šumi («Službene

novine Grada Pazina» broj 23/01) Općinsko vijeće Općine Sv. Petar u Šumi na sjednici održanoj 23. rujna 2004. godine donijelo je

### RJEŠENJE

o imenovanju Komisije za procjenu imovine

#### Članak 1.

U Komisiju za procjenu imovine imenuje se:

1. Klaudio Zgrablić - za predsjednika,
2. Josip Jurman - za člana,
3. Slavko Jurman - za člana.

#### Članak 2.

Mandat članova Komisije traje četiri (4) godine.

#### Članak 3.

Komisija za procjenu imovine, u skladu s odredbama Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sv. Petar u Šumi, na poticaj Općinskog vijeća ili Jedinog upravnog odjela Općine Sv. Petar u Šumi, u svakom pojedinom slučaju, utvrđuje procjenu imovine Općine Sv. Petar u Šumi koja se stavlja u promet i dostavlja se Općinskom vijeću Općine Sv. Petar u Šumi.

Komisija za procjenu imovine punovažno odlučuje ako procijeni nekretnina prisustvuje svi njeni članovi.

#### Članak 4.

Ovim Rješenjem stavlja se izvan snage Rješenje o imenovanju komisije za procjenu imovine («Službene novine Grada Pazina» broj 4/00).

#### Članak 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan

KLASA: 406-01/04-01/01

URBROJ: 2163/03-02-02-04-1

Sv. Petar u Šumi, 23. rujna 2004. godine.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI

Predsjednik Općinskog vijeća

*Mario Bratulić, dr. vet. med., v. r.*

---

**106**

Na temelju članka 10. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sv. Petar u Šumi («Službene novine Grada Pazina» broj 13/04) i članka 15. Statuta Općine Sv. Petar u Šumi («Službene novine Grada Pazina» broj 23/01) općinsko vijeće Općine Sv. Petar u Šumi na sjednici održanoj 23. rujna 2004. godine donijelo je

**R J E Š E N J E****o imenovanju Natječajne komisije za promet imovinom****Članak 1.**

U Natječajnu komisiju za promet imovinom (dalje: Natječajna komisija) imenuje se:

1. Neven Turčinović -za predsjednika,
2. Josip Lazarić -za člana,
3. Dario Zgrablić - za člana.

**Članak 2.**

Mandat članova Natječajne komisije traje četiri (4) godine.

**Članak 3.**

Natječajna komisija u skladu s odredbama Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sv. Petar u Šumi te u skladu s objavljenim Natječajem za promet imovine provodi postupak i predlaže Općinskom vijeću najpovoljnijeg ponuđača i uvjete za zaključivanje ugovora.

Natječajna komisija punovažno odlučuje ako njenoj sjednici prisustvuju svi njeni članovi.

O svom radu Natječajna komisija vodi zapisnik.

**Članak 4.**

Ovim Rješenjem stavlja se izvan snage Rješenje o imenovanju Natječajne komisije za promet imovinom u vlasništvu Općine Sv. Petar u Šumi («Službene novine Grada Pazina» broj 4/00).

**Članak 5.**

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje,

Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan

KLASA: 406-01/04-01/01

URBROJ: 2163/03-02-02-04-2

Sv. Petar u Šumi, 23. rujna 2004. godine.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR  
U ŠUMI**

Predsjednik Općinskog vijeća

*Mario Bratulić, dr. vet. med., v. r.*

---

**107****Općinsko vijeće Općine Sv. Petar u Šumi  
raspisuje****NATJEČAJ****za dodjelu stipendija učenicima i studeniima  
u šk. 2004/2005. godini****I.**

Za školsku 2004/2005. godinu **Općina Sv. Petar u Šumi** raspisuje natječaj za dodjelu studentske i/ili učeničke stipendije za nastavak školovanja u višim školama ili učilištima odnosno srednjim školama.

Stipendije se odobravaju za period trajanja obrazovnog programa dotične srednje odnosno više škole ili učilišta, a studentima i za vrijeme apsolvantskog staža u trajanju od šest (6) mjeseci.

**II.**

Izbor Stipendista izvršit će se na osnovi Rang liste podnosioca Zamolbi za stipendije, u skladu s Pravilnikom o dodjeljivanju stipendija učenicima i studentima i ovim Natječajem, a broj stipendija ovisno o studiju/školovanju kao i financijskim mogućnostima Stipenditora.

Visina stipendije, način i rokovi isplate, te obveze Stipendista prema Stipenditoru, bit će utvrđeni Ugovorom o stipendiranju između Stipendista i Stipenditora, na osnovi Pravilnika iz stavka 1. ove točke Natječaja.

Stipendije će se isplaćivati za vrijeme školske godine, tj. od 1. rujna odnosno 1. listopada tekuće, do 30. lipnja odnosno 31. srpnja iduće godine.

### III.

Učenici i studenti kojima bude odobrena stipendija za nastavak školovanja u srednjim i višim školama i na učilištima preuzet će ugovornu obvezu da će po završetku školovanja raditi na području Općine-Stipenditora, najmanje onoliko vremena koliko bude trajala isplata stipendije u slučaju da mogu birati između zaposlenja u Općini Stipenditora i druge Općine odnosno Grada.

### IV.

Prijave na ovaj Natječaj podnose se Jedinственом upravnom odjelu **Općine Sv. Petar u Šumi, a obrazac Prijave može se dobiti u prostorijama Općine Sv. Petar u Šumi, Sv. Petar u Šumi 6.**

Prijavi za natječaj prilaže se:

1. a) Potvrda - Uvjerenje ili druga isprava o plaći za mjesec lipanj-srpanj-kolovoz, za članove domaćinstva koji obavljaju nesamostalni rad u poduzećima, ustanovama, tvrtkama,

b) Rješenje Porezne uprave - Pazin (izdano na temelju ostvarenog dohotka u 2003. godini) za članove domaćinstva koji obavljaju samostalni rad (razni obrti),

c) Odsječak mirovine za mjesec kolovoz, za članove domaćinstva koji su umirovljenici,

d) Potvrda o primicima od autorskih honorara i drugim primanjima članova zajedničkog domaćinstva podnosioca Prijave,

2. Izjava odnosno uvjerenje o članovima zajedničkog domaćinstva (obrazac se može dobiti u sjedištu Općine),

3. Fotokopija svjedodžbe, odnosno fotokopija indexa ili druge isprave s ocjenama postignutim u prethodnoj godini školovanja/studiranja - **uz prednoćenje originala tih isprava ili ovjerene od dotične srednje ili više škole ili fakulteta,**

4. Isprave i dokumentacija o sudjelovanju i o plasmanu na županijskom, državnom ili međudržavnom natjecanju u prethodnoj školskoj/studijskoj godini iz predmeta ili područja značajnih za nastavak školovanja/studiranja (ako ih podnosioc Prijave ima), 5. Potvrdu ili uvjerenje o upisu u odgovarajuću srednju ili višu školu (učilište), odnosno na odgovarajuću godinu školovanja (za

sebe te za braću i sestre, ako ih ima i ako se školuju izvan područja Općine),

6. Druge dokumente, ako su potrebni za dokazivanje ispunjavanja uvjeta ovoga Natječaja.

### V.

Na osnovi ovoga Natječaja stipendija se može dodijeliti **redovitim učenicima i studentima koji imaju prebivalište na području Općine Sv. Petar u Šumi.**

Prijave na Natječaj s ispravama i dokumentacijom iz točke IV. ovoga Natječaja donose se ili dostavljaju se tijelu iz točke IV. stavak 1. ovoga Natječaja, i to:

a) **učenici - najkasnije do 11. listopada 2004. godine,**

b) **studenti - najkasnije do 15. listopada 2004. godine.**

Zakašnjene i nepotpune Prijave neće se uzeti u razmatranje. Dodatne obavijesti u svezi provedbe ovoga Natječaja mogu se dobiti u Jedinственом upravnom odjelu Općine Sv. Petar u Šumi ili na telefon 686-444.

KLASA: 602-01/04-01/01

URBROJ: 2163/03-02-02-01-1

Sv. Petar u Šumi, 23. rujna 2004.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SV. PETAR U ŠUMI

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Mario Bratulić, dr. vet. med. v.r.**