



**SLUŽBENE NOVINE**  
**GRADA PAZINA**  
**I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,**  
**KAROJBA, LUPOGLAV, MOTOVUN, SV. PETAR U**  
**ŠUMI I TINJAN**

PAZIN, 1. kolovoza 2008.

GODINA: XXXIII

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 10

**IZDAVAČ:** GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA  
**UREDNIŠTVO:** DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10  
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208

**ODGOVORNI UREDNIK:** LUCIJA PARO

**IZLAZI:** DVOMJESEČNO I PO POTREBI

**NAKLADA:** 100 PRIMJERAKA

**WEB ADRESA:** [www.pazin.hr](http://www.pazin.hr)

## S A D R Ź A J

### GRAD PAZIN GRADSKO VIJEĆE

100. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju GUP-a grada Pazina .....	259
101. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju DPU-a „Centar“ Pazin.....	261
102. Odluka o izradi izmjena i dopuna DPU-a „Centar Sjever I.».....	266
103. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za Grad Pazin u 2007. godini.....	269
104. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za Grad Pazin u 2007. godini .....	272

# GRAD PAZIN

## 100

Na temelju članka 26. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), a u vezi s odredbom članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Pazina za razdoblje srpanj 2006. – srpanj 2010. godine («Službene novine Grada Pazina» broj 23/06.) i članka 20. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/06.- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici 31. srpnja 2008. godine donijelo je

### ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PAZINA

#### Članak 1.

Donose se izmjene i dopune Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 19/02., 25/02. tumačenje i 18/07.).

#### Članak 2.

U Glavi «II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE», stavak 6. članka 19. mijenja se i glasi:  
«(6) Najveća izgrađenost građevnih parcela za javnu i društvenu namjenu iznosi 40%. Iznimno je moguća veća izgrađenost i to u slučajevima kada se radi o parcelama u središnjem dijelu grada. Kod već izgrađenih građevnih čestica pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost. Postojeće građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se rekonstruirati, održavati, uklanjati ili izgraditi zamjenska građevina. U tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl., ali do najveće dozvoljene izgrađenosti. Neizgrađeni dio tih parcela potrebno je prikladno perivojno oblikovati (npr. uz dječje ustanove predvidjeti igrališta i sadržaje za boravak i igru djece) u skladu s propisanim standardima i dobrim običajima.»

#### Članak 3.

U članku 58. stavak 1. i stavak 2. mijenjaju se i glase:  
«(1) Pojas državnih, županijskih i lokalnih cesta određen je Zakonom o javnim cestama (NN broj 180/04. i 138/06.). Gradnja unutar toga pojasa moguća je samo prema uvjetima nadležne uprave za ceste. Spojeve na javne ceste potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN broj 119/07.).  
(2) Preporuča se da sabirne i gradske ulice imaju pojas od najmanje 15 metara (kolnik, jednostrano parkiranje osobnih automobila u drvoredu i obostrani nogostup). Iznimno je moguća manja širina samo na dijelovima ceste koja prolazi kroz područje već izgrađenog i uređenog dijela naselja.»

#### Članak 4.

(1) Detaljnu provedbu ovog plana pratit će Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina.

#### Članak 5.

(1) Izmjene i dopune izrađene su u šest (6) tiskanih izvornika plana (tekstualni i grafički dio) koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina, te u četiri (4) primjerka na CD ROM-u.

**Članak 6.**

(1) Tiskani izvornici Izmjena i dopuna plana (tekstualni i grafički dio) s Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina čuvaju se u arhivi Stručne službe Gradskog vijeća (1 izvornik) i arhivi Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina (2 izvornika).

(2) Po jedan (1) primjerak izvornika plana (tekstualni i grafički dio) s Odlukom o izmjenama i dopunama Plana dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju, Pazin,
- Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

(3) Po jedan (1) primjerak na CD ROM-u čuvat će se u arhivi Gradskog vijeća, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju, Pazin i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 350-01/08-01/02

URBROJ: 2163/01-03-02-08-3

Pazin, 31. srpnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

**Predsjednik**  
Gradskog vijeća  
**Davor Sloković, v.r.**

---

**101**

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), a u vezi s odredbom članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Pazina za razdoblje srpanj 2006. – srpanj 2010. godine («Službene novine Grada Pazina» broj 23/06.) i članka 20. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/06.- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici 31. srpnja 2008. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU**  
**DETALJNOG PLANA UREĐENJA «CENTAR» PAZIN**

**Članak 1**

Donose se izmjene i dopune Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Centar» Pazin («Službene novine Grada Pazina» broj 9/00. i 13/00. ispravak).

**Članak 2**

Članak 3. DPU-a mijenja se i glasi:

«Članak 3.

Sadržaj DPU-a čini:

**A/TEKSTUALNI DIO**

**I. OBRAZLOŽENJE**

**1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
  - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
  - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
  - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

**2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 1.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 1.2. Detaljna namjena površina
  - 1.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina i planiranih građevina
- 1.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 1.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
  - 1.4.1. Uvjeti i način gradnje
  - 1.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

- 2.2. Veličina i površina građevina (visina i broj etaža)
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
  - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
    - 3.1.1. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
    - 3.1.2. Javna parkirališta (rješenje)
    - 3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
  - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
  - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova - opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
    - 3.3.1. Vodoopskrba
    - 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
7. Mjere provedbe plana
8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

#### **B/GRAFIČKI DIO**

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna mreža
  - 3.1. Elektroenergetska mreža
  - 3.2. Telekomunikacijska mreža
  - 3.3. Javna rasvjeta
- 4.1. Vodovodna mreža
- 4.2. Odvodnja otpadnih voda
5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
6. Uvjeti gradnje (mj. 1:1000; mj 1:500).»

#### **Članak 3.**

U članku 4. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

«Izmjene i dopune DPU-a izradila je tvrtka S.C. PROJECTING d.o.o. Pula.»

#### **Članak 4**

U članku 6., Glavi «**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**» mijenja se i/li dopunjuje tekst u točkama kako slijedi:

t.7. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

«Parcela na Trgu slobode definirana je granicama parcele broj 21, te predviđena urbano parterno uređena u visokokvalitetnim materijalima kao pješačka zona na rubu koje se u graničnom dijelu s istočne strane predviđaju pomoćni objekti dizajniranih i oblikovanih kioska bruto površine do 70 m<sup>2</sup> lociranih u parkovnoj čestici broj 22.

Na parceli broj 21 moguća je izgradnja podzemne garaže maksimalne izgrađenosti 90%.«

t.11. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

«Na parceli pod rednim brojem 40 predviđena je najveća izgrađenost do 100%.«

t.12. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:  
«Parceli pod rednim brojem 44a maksimalni broj etaža je P+2.  
Parceli pod rednim brojem 14 maksimalni broj etaža je P+2+Pk.  
Parceli pod rednim brojem 52 maksimalni broj etaža je P+3+Pk. «  
Dosadašnji stavak 2. točke 12. postaje stavkom 5.

t.14. Podnaslov (alineja 3.) i tekst alineje 4. brišu se.  
Podnaslov (alineja 7.) i tekst alineje 8. mijenjaju se i glase:  
«Javna i društvena namjena.  
Građevine i građevne parcele ove namjene planirane su za djelatnosti u obrazovanju i djelatnosti u kulturi.»

U podnaslovu „Poslovna namjena - pretežito uslužna (K1), trgovačka (K2)“, u alineji 10. brišu se riječi u zagradi «pošta -« i «tržnica -«.

t.22. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:  
«U istočnom dijelu zahvata plana predviđena je izgradnja kružnog toka. «

Točka 3.1.2. mijenja se i glasi:  
«**3.1.2. Javna parkirališta (rješenja)**»

t.26. stavak 2. mijenja se i glasi:  
«Parkirališni prostor ne zadovoljava potrebe broja vozila stanovnika u zoni, pa je nužno osigurati dodatna parkirališta.»  
Stavak 3. t. 26. briše se.

Točka «**3.1.3. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)**» briše se.

t.27. briše se.  
Točka «**3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine**» postaje Točka «**3.1.3.**».

t.29. mijenja se i glasi:  
«Uz buduću poslovno-stambenu zgradu (parcela broj 55b) planira se izgradnja nove trafostanice na parceli broj 55d koja bi osigurala potrebe električne energije za predmetnu zgradu (cca 250 kW), a ujedno rasteretila i postojeću NN mrežu.

Uz ovu trafostanicu planira se izgradnja još dvije nove trafostanice: jedna uz Zelenu tržnicu (na parceli broj 42a) i jedna uz parkiralište u sjeverozapadnom dijelu zone zahvata (na parceli broj 6).

Trafostanica uz Zelenu tržnicu osigurala bi potrebe za električnom energijom unutar same tržnice (rashladni uređaji), a ujedno bi rasteretila (kao i trafostanica u sjeverozapadnom dijelu predmetnog DPU-a) postojeću NN mrežu.

Trafostanice su locirane prema potrebama HEP-a d.d. – Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin.

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se izgradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža u skladu s planom višeg reda.»

t.30. mijenja se i glasi:  
«Analizom potreba za električnom energijom cijele zone ustanovljeno je da je potrebno izgraditi tri nove distributivne trafostanice 10(20)/04 KV. Trafostanice će biti izgrađene kao slobodnostojeći objekti na parcelama broj 6, 42a i 55d. Predviđaju se trafostanice snage 1x630 KVA.

Na parcelama 6 i 55d predviđaju se tipске trafostanice, dok je trafostanicu na parceli 42a potrebno oblikovno uskladiti u odnosu na okolne strukture (osobito na parcelama broj 40 i 40a), stoga projekte trafostanice na parceli 42a treba verificirati nadležni konzervatorski odjel.

Visokonaponski blok trafostanica sastojati će se od dva (ili više) voda i jednog trafo polja 10(20) kV. Niskonaponski razvod sastojat će se od osam do deset niskonaponskih izvoda.»

t.31. stavak 2. mijenja se i glasi:

«Nova trafostanica na parceli broj 55d spojiti će se na postojeći kabel koji povezuje TS «Pošta» i TS «Spomen dom». Postojeći kabel je potrebno prerezati i interpolirati u novu trafostanicu.»

t.35. stavak 1. mijenja se i glasi:

«Za novu poslovno-stambenu građevinu (parcele 55b) predviđa se trideset telefonskih priključaka. Kabeli će se položiti od ATC-a do razdjelnika na pročelju građevine. Kabeli će se postaviti kroz kabelsku kanalizaciju koja se sastoji od TK zdenaca i plastičnih cijevi.»

t.36. stavak 2. mijenja se i glasi:

«U dijelu prolaza Jože Šurana i u ulici Narodnog doma (sklop kino-Mirna) planira se nova izgradnja i/li rekonstrukcija pa je za te objekte potrebno planirati novu vodovodnu mrežu za potrebe sanitarne i hidrantske mreže kako u objektima tako i po prometnicama.»

t.39. stavak 2. mijenja se i glasi:

«Na području Pazina planiran je razdjelni sistem kanalizacijske mreže jer se fekalna kanalizacija priključuje na izgrađeni biološki uređaj za pročišćavanje, a prije ispuštanja u Pazinčicu.»

t.42. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

«Na parceli broj 40a predviđa se postava spomen obilježja u skladu s lokalitetom i veličinom parcele.»

t.43. mijenja se i glasi:

«Na građevnoj parceli 40 nalazi se građevina upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-583, broj Rješenja UP/I 612-08/02-01/1340 od 31.01.2003.

Omogućava se rekonstrukcija i prenamjena postojeće građevine (sklop kino-Mirna) u sjedište Županijske skupštine Istarske županije, te muzičke škole uz uvjete nadležne konzervatorske službe.

Na predmetnoj parceli moguća je izgradnja podzemne garaže, te uređenje trga u kombinaciji s parking prostorom na površini cijelog platoa iznad garaže.»

t.49. mijenja se i glasi:

«Dozvoljava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima postojeće poslovne građevine sagrađene na k.č. broj 2394 K.O. Pazin do pristupanja izgradnji, odnosno realizaciji objekta mješovite namjene (M2) na parceli označenoj u grafičkom dijelu Plana brojem 55b.»

### **Članak 5.**

Detaljnu provedbu ovog plana pratit će Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina.

### **Članak 6.**

Izmjene i dopune izrađene su u šest (6) tiskanih izvornika plana (tekstualni i grafički dio) koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina, te u četiri (4) primjerka na CD ROM-u.

### **Članak 7.**

Tiskani izvornici Izmjena i dopuna plana (tekstualni i grafički dio) s Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja »Cenatr« Pazin čuvaju se u arhivi Stručne službe Gradskog vijeća (1 izvornik) i arhivi Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina (2 izvornika).

Po jedan (1) primjerak izvornika plana (tekstualni i grafički dio) s Odlukom o izmjenama i dopunama Plana dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju, Pazin,

- Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Po jedan (1) primjerak na CD ROM-u čuvat će se u arhivi Gradskog vijeća, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju, Pazin i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

#### **Članak 8.**

Grafički dijelovi ovih Izmjena i dopuna neće se objaviti u Službenim novinama Grada Pazina.

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 350-01/08-01/03

URBROJ: 2163/01-03-02-08-3

Pazin, 31. srpnja 2008.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

**Predsjednik**  
Gradskog vijeća  
**Davor Sloković, v.r.**



---

**102**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Pazina za razdoblje srpanj 2006. – srpanj 2010. godine (»Službene novine Grada Pazina« broj 23/06.) i članka 20. Statuta Grada Pazina (»Službene novine Grada Pazina« broj 17/06. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici 31. srpnja 2008. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA**  
**»CENTAR SJEVER I.»**

**Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna plana**

**Članak 1.**

Pravna osnova za izradu i za donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Centar Sjever I.» (»Službene novine Grada Pazina« broj 04/05. i 14/07.) je u članku 53. stavku 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina (»Službene novine Grada Pazina« broj 18/07.).

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja »Centar Sjever I.» (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU «Centar Sjever I.»), izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. i 163/04.).

**Članak 2.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna DPU «Centar Sjever I.» je Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

**Razlog za izradu izmjene i dopune plana**

**Članak 3.**

Razlog za izradu Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» prvenstveno je vezan za utvrđivanje uređenja centra grada Pazina. Također, potrebno je usklađenje s planom višeg reda.

Izmjenama ovog dokumenta omogućit će se uređenje neizgrađenog građevinskog zemljišta na području obuhvata plana. Glavna promjena odnosi se na definiranje namjene površina. Naime, u Generalnom urbanističkom planu grada Pazina predmetne površine predviđene su za mješovitu namjenu – pretežito stambenu, a u DPU-u «Centar Sjever I.» kao ugostiteljsko – turistička namjena.

**Obuhvat izmjena i dopuna plana**

**Članak 4.**

Obuhvat DPU-a «Centar Sjever I.» utvrđen je Generalnim urbanističkim planom grada Pazina. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Pazina (»Službene novine Grada Pazina« broj 18/07.) područje obuhvata DPU-a «Centar Sjever I.» smanjeno je, te je stoga potrebna korekcija i u ovom detaljnom planu.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» odnosi se na cjelokupni obuhvat iz stavka 1. ovog članka.

Površina obuhvata DPU «Centar Sjever I.» je 1,62 ha.

## Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana

### Članak 5.

DPU «Centar Sjever I.» (»Službene novine Grada Pazina« broj 4/05. i 14/07.) na snazi je od 2005. godine, a njegove Izmjene i dopune od 2007. godine. Planom su određeni uvjeti gradnje, način korištenja i namjena površina, te prometna i komunalna infrastruktura na području obuhvata detaljnog plana uređenja. Položaj u samom centru grada Pazina bio je glavni element koji je odredio koncepciju organizacije budućih zahvata. Najznačajniji objekt u području obuhvata plana je poslovna zgrada »Pasaj« koja je izgrađena i u funkciji. Preostalo područje obuhvata plana nije u dovoljnoj mjeri uređeno, te je stoga potrebno donijeti izmjene u planskoj dokumentaciji kojima će se omogućiti formiranje urbane cjeline.

## Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana

### Članak 6.

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Pazina, područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» nalazi se u zoni mješovite namjene – pretežito stambene i poslovne namjene – pretežito uslužne.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje planskih rješenja s programom izgradnje investitora,
- revizija planskih rješenja temeljem dosadašnjeg iskustva primjene Plana,
- usklađenje Plana s Generalnim urbanističkim planom grada Pazina,
- usklađenje DPU-a s prometnim rješenjem Sportsko-rekreacijske namjene sjeveroistočno i istočno u odnosu na lokalnu prometnicu L 50077 Rijavac – Pazin (D64), odnosno nužno je uskladiti ulaz na parkiralište iza Spomen doma s ulazom na područje planirane mješovite namjene na području DPU-a u skladu s uvjetima Županijske uprave za ceste Istarske županije.

## Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu izmjena i dopuna plana

### Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

U izradi Izmjena i dopuna Plana koristiti će se i idejno rješenje područja planirane mješovite namjene («V. Gortan»), kao i idejno rješenje područja Sportsko-rekreacijske namjene.

## Način pribavljanja stručnih rješenja

### Članak 8.

Stručne podloge koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.»

## Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

### Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

**Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna plana**

**Članak 10.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» zatražit će se od slijedećih tijela i osoba:

- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava istarska, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin,
- Hrvatske ceste, Ispostava Pula, Partizanski put 140, Pula,
- HEP d.d. – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, D.Trinajstića 14, Pazin,
- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. - Regija zapad, Ciottina 17a, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B. Rašana 7, Pazin,
- "USLUGA" d.o.o., Prolaz J. Šurana 3, Pazin.

**Rok za izradu izmjena i dopuna plana**

**Članak 11.**

Rok za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Centar Sjever I.» je šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna plana**

**Članak 12.**

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» izdavanje akata na temelju kojih se može graditi na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» moguće je na temelju važećeg DPU-a.

**Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna plana**

**Članak 13.**

Izradu Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» većim dijelom će financirati «Vladimir Gortan» d.d. za graditeljstvo, a Grad Pazin će sufinancirati izradu plana u visini koja će se odrediti međusobnim ugovorom.

**Završna odredba**

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 350-01/08-01/04

UR. BROJ: 2163/01-03-02-08-3

Pazin, 31. srpnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

**Predsjednik**

Gradskog vijeća

**Davor Sloković, v.r.**

**103**

Temeljem članka 30. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04. i 178/04.) i članka 20. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/06. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici 31. srpnja 2008. godine prihvatilo je

**I Z V J E Š Ć E**  
**O IZVRŠENJU PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA**  
**KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA GRAD PAZIN U 2007. GODINI**

**I.**

Program gradnje objekata i uređaja zajedničke komunalne infrastrukture za Grad Pazin u 2007. godini sastavni je dio Programa zajedničke komunalne potrošnje i uređenja građevinskog zemljišta za Grad Pazin u 2007. godini („Službene novine Grada Pazina“ broj 38/06., 14/07. i 20/07.). Navedenim Programom određen je obim poslova za gradnju objekata i uređaja zajedničke komunalne infrastrukture s procijenjenom vrijednošću investicija.

**II.**

Za realizaciju Programa gradnje objekata i uređaja zajedničke komunalne infrastrukture Grada Pazina u 2007. godini od planiranih 14.565.000,00 kuna utrošeno je 11.874.737,43 kuna.

Daje se pregled planiranih radova i utrošenih sredstva:

**1. JAVNE POVRŠINE**

redni broj	opis investicije	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Sanacija potpornih zidova gradskih ulica	453.000,00	452.454,27
2.	Uređenje gradskih površina (tržnica)	500.000,00	00
	<b>UKUPNO 1.</b>	<b>953.000,00</b>	<b>452.454,27</b>

**2. NERAZVRSTANE CESTE – ASFALTIRANJE**

redni broj	opis investicije	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	N.C. Bakšoti	523.000,00	00
2.	N.C. Vranići	216.000,00	215.414,46
3.	N.C. Čerišnjevica	60.000,00	00
4.	N.C. Zamaski dol	561.000,00	537.497,80
5.	N.C. Cekovica	330.000,00	329.275,16
6.	N.C. Racanija	518.000,00	517.995,98
7.	N.C. Kras Grdoselski	295.000,00	294.126,18
8.	N.C. Bankovci	30.000,00	00

9.	N.C. Guštini	262.000,00	261.263,26
10.	Poslovna zona „Ciburi“	820.000,00	819.243,42
	<b>UKUPNO 2.</b>	<b>3.615.000,00</b>	<b>2.974.816,26</b>

### 3. GROBLJA

redni broj	opis investicije	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Stari Pazin-kapelica	1.145.000,00	1.123.993,00
2.	Trviž-kapelica	15.000,00	14.564,13
3.	Pazin-kapelica	130.000,00	129.486,17
4.	Lindar-kapelica	15.000,00	14.166,49
	<b>UKUPNO 3.</b>	<b>1.305.000,00</b>	<b>1.282.209,79</b>

### 4. JAVNA RASVJETA

redni broj	opis investicije	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	JR. Bakši	40.000,00	00
2.	JR. Ul. M. Balote	120.000,00	00
3.	JR. Zamask	71.000,00	70.406,20
4.	JR. ul. V. Gortana	80.000,00	00
5.	JR. Zarečje	261.000,00	260.832,00
6.	JR. Stancija Pataj	57.000,00	56.126,65
7.	JR. Kašćerga-Bankovci -Ukotići	98.000,00	97.000,37
8.	JR. Križ Lindarski	110.000,00	00
9.	JR. ul. Grdaskih igrališta	60.000,00	00
10.	JR. Katun Trviški- nastavak	226.000,00	225.099,15
11.	JR. Cvitani	99.000,00	98.356,40
	<b>UKUPNO 4.</b>	<b>1.222.000,00</b>	<b>807.820,57</b>

### 5. OPSKRBA PITKOM VODOM-VODOVODNI OGRANCI

redni broj	opis investicije	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Proširenje i održavanje lokalne vodovodne mreže	320.000,00	279.003,93
2.	Ulaganja u sustav VSI	576.000,00	401.539,00
	<b>UKUPNO 5.</b>	<b>896.000,00</b>	<b>680.542,93</b>

**6. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA**

redni broj	opis investicije	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Kolektor Stari Pazin, novo naselje - Foškići	20.000,00	19.266,24
2.	Kolektor „Dršćevka“	1.543.000,00	1.221.822,65
3.	Kolektor „Šetalište pazinske gimnazije“	916.000,00	910.422,13
4.	Kanalizacija/ pročištač otpadnih voda / kolektori	500.000,00	500.000,00
	<b>UKUPNO 6.</b>	<b>2.979.000,00</b>	<b>2.651.511,02</b>

**7. ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA**

redni broj	opis investicije	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Priprema za izgradnju deponije komunalnog otpada „Jelenčići“	725.000,00	155.550,00
2.	Otkup zemljišta za deponij komunalnog otpada	2.870.000,00	2.869.832,59
	<b>UKUPNO 7.</b>	<b>3.595.000,00</b>	<b>3.025.382,59</b>

**SVEUKUPNO (1. do 7.)****14.565.000,00****11.874.737,43****III.**

Ovaj Izvještaj objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 400-06/08-01/09

URBROJ: 2163/01-03-02-08-3

Pazin, 31. srpnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

**Predsjednik**  
Gradskog vijeća  
**Davor Sloković, v.r.**

## 104

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 20. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/06. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 31. srpnja 2008. godine prihvatilo je

**I Z V J E Š Ć E**  
**O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE**  
**INFRASTRUKTURE ZA GRAD PAZIN U 2007. GODINI**

**I.**

Program održavanja objekata i uređaja zajedničke komunalne infrastrukture za Grad Pazin u 2007. godini sastavni je dio Programa zajedničke komunalne potrošnje i uređenja građevinskog zemljišta za Grad Pazin u 2007. godini („Službene novine Grada Pazina“ br. 38/06., 14/07. i 20/07). Programom je određen obim poslova za održavanje objekata i uređaja zajedničke komunalne infrastrukture s procijenjenom vrijednošću investicija.

**II.**

Za održavanje komunalne infrastrukture prema Programu iz točke I. ovog Izvještaja bilo je planirano 4.596.000,00 kuna. Za izvršenje Programa u 2007. godini utrošeno je 4.052.222,20 kuna.

Daje se pregled planiranih radova i utrošenih sredstva:

**1. JAVNA RASVJETA**

redni broj	opis radova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Potrošnja el. energije	487.000,00	470.981,68
2.	Održavanje javne rasvjete	267.000,00	223.079,49
	<b>UKUPNO 1.</b>	<b>754.000,00</b>	<b>694.061,17</b>

**2. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA**

redni broj	opis radova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Tekuće održavanje nerazvrstanih cesta	627.000,00	519.457,83
	<b>UKUPNO 2.</b>	<b>627.000,00</b>	<b>519.457,83</b>

**3. ODRŽAVANJE GROBLJA**

redni broj	opis radova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Održavanje mjesnih groblja	180.000,00	86.835,60
	<b>UKUPNO 3.</b>	<b>180.000,00</b>	<b>86.835,60</b>

**4. ČISTOĆA JAVNIH POVRŠINA**

redni broj	opis radova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Održavanje čistoće javnih gradskih površina	860.000,00	834.975,36
	<b>UKUPNO 4.</b>	<b>860.000,00</b>	<b>834.975,36</b>

**5. ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA**

redni broj	opis radova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Održavanje javnih gradskih zelenih površina	913.000,00	912.760,62
	<b>UKUPNO 5.</b>	<b>913.000,00</b>	<b>912.760,62</b>

**6. ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA**

redni broj	opis radova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Održavanje kolektora i uređaja oborinske odvodnje	70.000,00	69.999,96
	<b>UKUPNO 6.</b>	<b>70.000,00</b>	<b>69.999,96</b>

**7. ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG OTPADA**

redni broj	opis radova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Sufinanciranje - zbrinjavanja komunalnog otpada	90.000,00	00
	<b>UKUPNO 7.</b>	<b>90.000,00</b>	<b>00</b>

**8. JAVNE POVRŠINE**

redni broj	opis radova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Održavanje javnih gradskih površina	532.000,00	416.115,16
	<b>UKUPNO 8.</b>	<b>532.000,00</b>	<b>416.115,16</b>



**9. MJESNI ODBORI – ODRŽAVANJE INFRASTRUKTURE**

redni broj	opis poslova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Praćenje aktivnosti po Mjesnim odborima	570.000,00	518.016,53
	<b>UKUPNO 9.</b>	<b>570.000,00</b>	<b>518.016,53</b>

**SVEUKUPNO (1. do 9.)****4.596.000,00****4.052.222,20****III.**

Ovaj Izvještaj objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 400-06/08-01/10

URBROJ: 2163/01-03-02-08-3

Pazin, 31. srpnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

**Predsjednik**  
Gradskog vijeća  
**Davor Sloković, v.r.**

# GRAD PAZIN

---

## 100

Na temelju članka 26. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), a u vezi s odredbom članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Pazina za razdoblje srpanj 2006. – srpanj 2010. godine («Službene novine Grada Pazina» broj 23/06.) i članka 20. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/06.- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici 31. srpnja 2008. godine donijelo je

### **ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PAZINA**

#### **Članak 1.**

Donose se izmjene i dopune Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 19/02., 25/02. tumačenje i 18/07.).

#### **Članak 2.**

U Glavi «II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE», stavak 6. članka 19. mijenja se i glasi:  
«(6) Najveća izgrađenost građevnih parcela za javnu i društvenu namjenu iznosi 40%. Iznimno je moguća veća izgrađenost i to u slučajevima kada se radi o parcelama u središnjem dijelu grada. Kod već izgrađenih građevnih čestica pod najmanjom izgrađenošću podrazumijeva se postojeća izgrađenost. Postojeće građevine za javne i društvene djelatnosti mogu se rekonstruirati, održavati, uklanjati ili izgraditi zamjenska građevina. U tim slučajevima ne smije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl., ali do najveće dozvoljene izgrađenosti. Neizgrađeni dio tih parcela potrebno je prikladno perivojno oblikovati (npr. uz dječje ustanove predvidjeti igrališta i sadržaje za boravak i igru djece) u skladu s propisanim standardima i dobrim običajima.»

#### **Članak 3.**

U članku 58. stavak 1. i stavak 2. mijenjaju se i glase:  
«(1) Pojas državnih, županijskih i lokalnih cesta određen je Zakonom o javnim cestama (NN broj 180/04. i 138/06.). Gradnja unutar toga pojasa moguća je samo prema uvjetima nadležne uprave za ceste. Spojeve na javne ceste potrebno je planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN broj 119/07.).  
(2) Preporuča se da sabirne i gradske ulice imaju pojas od najmanje 15 metara (kolnik, jednostrano parkiranje osobnih automobila u drvoredu i obostrani nogostup). Iznimno je moguća manja širina samo na dijelovima ceste koja prolazi kroz područje već izgrađenog i uređenog dijela naselja.»

#### **Članak 4.**

(1) Detaljnu provedbu ovog plana pratit će Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina.

#### **Članak 5.**

(1) Izmjene i dopune izrađene su u šest (6) tiskanih izvornika plana (tekstualni i grafički dio) koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina, te u četiri (4) primjerka na CD ROM-u.

**Članak 6.**

(1) Tiskani izvornici Izmjena i dopuna plana (tekstualni i grafički dio) s Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina čuvaju se u arhivi Stručne službe Gradskog vijeća (1 izvornik) i arhivi Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina (2 izvornika).

(2) Po jedan (1) primjerak izvornika plana (tekstualni i grafički dio) s Odlukom o izmjenama i dopunama Plana dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju, Pazin,
- Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

(3) Po jedan (1) primjerak na CD ROM-u čuvat će se u arhivi Gradskog vijeća, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju, Pazin i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

**Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 350-01/08-01/02

URBROJ: 2163/01-03-02-08-3

Pazin, 31. srpnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

**Predsjednik**  
Gradskog vijeća  
**Davor Sloković, v.r.**

---

**101**

Na temelju članka 28. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94., 68/98., 61/00., 32/02. i 100/04.), a u vezi s odredbom članka 325. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Pazina za razdoblje srpanj 2006. – srpanj 2010. godine («Službene novine Grada Pazina» broj 23/06.) i članka 20. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/06.- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici 31. srpnja 2008. godine donijelo je

**O D L U K U**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O DONOŠENJU**  
**DETALJNOG PLANA UREĐENJA «CENTAR» PAZIN**

**Članak 1**

Donose se izmjene i dopune Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja «Centar» Pazin («Službene novine Grada Pazina» broj 9/00. i 13/00. ispravak).

**Članak 2**

Članak 3. DPU-a mijenja se i glasi:

«Članak 3.

Sadržaj DPU-a čini:

**A/TEKSTUALNI DIO**

**I. OBRAZLOŽENJE**

**1. POLAZIŠTA**

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
  - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
  - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
  - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

**2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

- 1.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 1.2. Detaljna namjena površina
  - 1.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina i planiranih građevina
- 1.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 1.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
  - 1.4.1. Uvjeti i način gradnje
  - 1.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica
  - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

- 2.2. Veličina i površina građevina (visina i broj etaža)
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.1.1. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.1.2. Javna parkirališta (rješenje)
- 3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova - opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- 3.3.1. Vodoopskrba
- 3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina
6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
7. Mjere provedbe plana
8. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

#### **B/GRAFIČKI DIO**

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna mreža
- 3.1. Elektroenergetska mreža
- 3.2. Telekomunikacijska mreža
- 3.3. Javna rasvjeta
- 4.1. Vodovodna mreža
- 4.2. Odvodnja otpadnih voda
5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
6. Uvjeti gradnje (mj. 1:1000; mj 1:500).»

#### **Članak 3.**

U članku 4. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

«Izmjene i dopune DPU-a izradila je tvrtka S.C. PROJECTING d.o.o. Pula.»

#### **Članak 4**

U članku 6., Glavi «**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**» mijenja se i/li dopunjuje tekst u točkama kako slijedi:

t.7. stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase:

«Parcela na Trgu slobode definirana je granicama parcele broj 21, te predviđena urbano parterno uređena u visokokvalitetnim materijalima kao pješačka zona na rubu koje se u graničnom dijelu s istočne strane predviđaju pomoćni objekti dizajniranih i oblikovanih kioska bruto površine do 70 m<sup>2</sup> lociranih u parkovnoj čestici broj 22.

Na parceli broj 21 moguća je izgradnja podzemne garaže maksimalne izgrađenosti 90%.«

t.11. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

«Na parceli pod rednim brojem 40 predviđena je najveća izgrađenost do 100%.«

t.12. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:  
«Parceli pod rednim brojem 44a maksimalni broj etaža je P+2.  
Parceli pod rednim brojem 14 maksimalni broj etaža je P+2+Pk.  
Parceli pod rednim brojem 52 maksimalni broj etaža je P+3+Pk. «  
Dosadašnji stavak 2. točke 12. postaje stavkom 5.

t.14. Podnaslov (alineja 3.) i tekst alineje 4. brišu se.  
Podnaslov (alineja 7.) i tekst alineje 8. mijenjaju se i glase:  
«Javna i društvena namjena.  
Građevine i građevne parcele ove namjene planirane su za djelatnosti u obrazovanju i djelatnosti u kulturi.»

U podnaslovu „Poslovna namjena - pretežito uslužna (K1), trgovačka (K2)“, u alineji 10. brišu se riječi u zagradi «pošta -« i «tržnica -«.

t.22. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:  
«U istočnom dijelu zahvata plana predviđena je izgradnja kružnog toka. «

Točka 3.1.2. mijenja se i glasi:  
«**3.1.2. Javna parkirališta (rješenja)**»

t.26. stavak 2. mijenja se i glasi:  
«Parkirališni prostor ne zadovoljava potrebe broja vozila stanovnika u zoni, pa je nužno osigurati dodatna parkirališta.»  
Stavak 3. t. 26. briše se.

Točka «**3.1.3. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)**» briše se.

t.27. briše se.  
Točka «**3.1.4. Trgovi i druge veće pješačke površine**» postaje Točka «**3.1.3.**».

t.29. mijenja se i glasi:  
«Uz buduću poslovno-stambenu zgradu (parcela broj 55b) planira se izgradnja nove trafostanice na parceli broj 55d koja bi osigurala potrebe električne energije za predmetnu zgradu (cca 250 kW), a ujedno rasteretila i postojeću NN mrežu.

Uz ovu trafostanicu planira se izgradnja još dvije nove trafostanice: jedna uz Zelenu tržnicu (na parceli broj 42a) i jedna uz parkiralište u sjeverozapadnom dijelu zone zahvata (na parceli broj 6).

Trafostanica uz Zelenu tržnicu osigurala bi potrebe za električnom energijom unutar same tržnice (rashladni uređaji), a ujedno bi rasteretila (kao i trafostanica u sjeverozapadnom dijelu predmetnog DPU-a) postojeću NN mrežu.

Trafostanice su locirane prema potrebama HEP-a d.d. – Operatora distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin.

Za razvoj pokretnih komunikacija planira se izgradnja građevina infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža u skladu s planom višeg reda.»

t.30. mijenja se i glasi:  
«Analizom potreba za električnom energijom cijele zone ustanovljeno je da je potrebno izgraditi tri nove distributivne trafostanice 10(20)/04 KV. Trafostanice će biti izgrađene kao slobodnostojeći objekti na parcelama broj 6, 42a i 55d. Predviđaju se trafostanice snage 1x630 KVA.

Na parcelama 6 i 55d predviđaju se tipске trafostanice, dok je trafostanicu na parceli 42a potrebno oblikovno uskladiti u odnosu na okolne strukture (osobito na parcelama broj 40 i 40a), stoga projekte trafostanice na parceli 42a treba verificirati nadležni konzervatorski odjel.

Visokonaponski blok trafostanica sastojati će se od dva (ili više) voda i jednog trafo polja 10(20) kV. Niskonaponski razvod sastojat će se od osam do deset niskonaponskih izvoda.»

t.31. stavak 2. mijenja se i glasi:

«Nova trafostanica na parceli broj 55d spojiti će se na postojeći kabel koji povezuje TS «Pošta» i TS «Spomen dom». Postojeći kabel je potrebno prerezati i interpolirati u novu trafostanicu.»

t.35. stavak 1. mijenja se i glasi:

«Za novu poslovno-stambenu građevinu (parcele 55b) predviđa se trideset telefonskih priključaka. Kabeli će se položiti od ATC-a do razdjelnika na pročelju građevine. Kabeli će se postaviti kroz kabelsku kanalizaciju koja se sastoji od TK zdenaca i plastičnih cijevi.»

t.36. stavak 2. mijenja se i glasi:

«U dijelu prolaza Jože Šurana i u ulici Narodnog doma (sklop kino-Mirna) planira se nova izgradnja i/li rekonstrukcija pa je za te objekte potrebno planirati novu vodovodnu mrežu za potrebe sanitarne i hidrantske mreže kako u objektima tako i po prometnicama.»

t.39. stavak 2. mijenja se i glasi:

«Na području Pazina planiran je razdjelni sistem kanalizacijske mreže jer se fekalna kanalizacija priključuje na izgrađeni biološki uređaj za pročišćavanje, a prije ispuštanja u Pazinčicu.»

t.42. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

«Na parceli broj 40a predviđa se postava spomen obilježja u skladu s lokalitetom i veličinom parcele.»

t.43. mijenja se i glasi:

«Na građevnoj parceli 40 nalazi se građevina upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-583, broj Rješenja UP/I 612-08/02-01/1340 od 31.01.2003.

Omogućava se rekonstrukcija i prenamjena postojeće građevine (sklop kino-Mirna) u sjedište Županijske skupštine Istarske županije, te muzičke škole uz uvjete nadležne konzervatorske službe.

Na predmetnoj parceli moguća je izgradnja podzemne garaže, te uređenje trga u kombinaciji s parking prostorom na površini cijelog platoa iznad garaže.»

t.49. mijenja se i glasi:

«Dozvoljava se rekonstrukcija u postojećim gabaritima postojeće poslovne građevine sagrađene na k.č. broj 2394 K.O. Pazin do pristupanja izgradnji, odnosno realizaciji objekta mješovite namjene (M2) na parceli označenoj u grafičkom dijelu Plana brojem 55b.»

### **Članak 5.**

Detaljnu provedbu ovog plana pratit će Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina.

### **Članak 6.**

Izmjene i dopune izrađene su u šest (6) tiskanih izvornika plana (tekstualni i grafički dio) koji su potpisani od predsjednika Gradskog vijeća i ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Pazina, te u četiri (4) primjerka na CD ROM-u.

### **Članak 7.**

Tiskani izvornici Izmjena i dopuna plana (tekstualni i grafički dio) s Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja »Cenatr« Pazin čuvaju se u arhivi Stručne službe Gradskog vijeća (1 izvornik) i arhivi Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina (2 izvornika).

Po jedan (1) primjerak izvornika plana (tekstualni i grafički dio) s Odlukom o izmjenama i dopunama Plana dostavlja se:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske,

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju, Pazin,

- Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

Po jedan (1) primjerak na CD ROM-u čuvat će se u arhivi Gradskog vijeća, Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Pazina, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju, Pazin i Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije.

#### **Članak 8.**

Grafički dijelovi ovih Izmjena i dopuna neće se objaviti u Službenim novinama Grada Pazina.

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 350-01/08-01/03

URBROJ: 2163/01-03-02-08-3

Pazin, 31. srpnja 2008.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

**Predsjednik**  
Gradskog vijeća  
**Davor Sloković, v.r.**



---

**102**

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07.), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Pazina za razdoblje srpanj 2006. – srpanj 2010. godine (»Službene novine Grada Pazina« broj 23/06.) i članka 20. Statuta Grada Pazina (»Službene novine Grada Pazina« broj 17/06. – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici 31. srpnja 2008. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA**  
**»CENTAR SJEVER I.»**

**Pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna plana**

**Članak 1.**

Pravna osnova za izradu i za donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Centar Sjever I.» (»Službene novine Grada Pazina« broj 04/05. i 14/07.) je u članku 53. stavku 2. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Pazina (»Službene novine Grada Pazina« broj 18/07.).

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja »Centar Sjever I.» (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune DPU «Centar Sjever I.»), izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. i 163/04.).

**Članak 2.**

Nositelj izrade Izmjena i dopuna DPU «Centar Sjever I.» je Grad Pazin, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje. Odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

**Razlog za izradu izmjene i dopune plana**

**Članak 3.**

Razlog za izradu Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» prvenstveno je vezan za utvrđivanje uređenja centra grada Pazina. Također, potrebno je usklađenje s planom višeg reda.

Izmjenama ovog dokumenta omogućit će se uređenje neizgrađenog građevinskog zemljišta na području obuhvata plana. Glavna promjena odnosi se na definiranje namjene površina. Naime, u Generalnom urbanističkom planu grada Pazina predmetne površine predviđene su za mješovitu namjenu – pretežito stambenu, a u DPU-u «Centar Sjever I.» kao ugostiteljsko – turistička namjena.

**Obuhvat izmjena i dopuna plana**

**Članak 4.**

Obuhvat DPU-a «Centar Sjever I.» utvrđen je Generalnim urbanističkim planom grada Pazina. Izmjenama i dopunama GUP-a grada Pazina (»Službene novine Grada Pazina« broj 18/07.) područje obuhvata DPU-a «Centar Sjever I.» smanjeno je, te je stoga potrebna korekcija i u ovom detaljnom planu.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» odnosi se na cjelokupni obuhvat iz stavka 1. ovog članka.

Površina obuhvata DPU «Centar Sjever I.» je 1,62 ha.

## Ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna plana

### Članak 5.

DPU «Centar Sjever I.» (»Službene novine Grada Pazina« broj 4/05. i 14/07.) na snazi je od 2005. godine, a njegove Izmjene i dopune od 2007. godine. Planom su određeni uvjeti gradnje, način korištenja i namjena površina, te prometna i komunalna infrastruktura na području obuhvata detaljnog plana uređenja. Položaj u samom centru grada Pazina bio je glavni element koji je odredio koncepciju organizacije budućih zahvata. Najznačajniji objekt u području obuhvata plana je poslovna zgrada »Pasaj« koja je izgrađena i u funkciji. Preostalo područje obuhvata plana nije u dovoljnoj mjeri uređeno, te je stoga potrebno donijeti izmjene u planskoj dokumentaciji kojima će se omogućiti formiranje urbane cjeline.

## Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana

### Članak 6.

Prema Generalnom urbanističkom planu grada Pazina, područje obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» nalazi se u zoni mješovite namjene – pretežito stambene i poslovne namjene – pretežito uslužne.

Ciljevi izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenje planskih rješenja s programom izgradnje investitora,
- revizija planskih rješenja temeljem dosadašnjeg iskustva primjene Plana,
- usklađenje Plana s Generalnim urbanističkim planom grada Pazina,
- usklađenje DPU-a s prometnim rješenjem Sportsko-rekreacijske namjene sjeveroistočno i istočno u odnosu na lokalnu prometnicu L 50077 Rijavac – Pazin (D64), odnosno nužno je uskladiti ulaz na parkiralište iza Spomen doma s ulazom na područje planirane mješovite namjene na području DPU-a u skladu s uvjetima Županijske uprave za ceste Istarske županije.

## Popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu izmjena i dopuna plana

### Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

U izradi Izmjena i dopuna Plana koristiti će se i idejno rješenje područja planirane mješovite namjene («V. Gortan»), kao i idejno rješenje područja Sportsko-rekreacijske namjene.

## Način pribavljanja stručnih rješenja

### Članak 8.

Stručne podloge koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.»

## Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

### Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova kartografski prikazi Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» izrađivat će se na topografsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

**Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna plana**

**Članak 10.**

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» zatražit će se od slijedećih tijela i osoba:

- Ministarstvo unutarnjih poslova Republike Hrvatske, Policijska uprava istarska, Trg Republike 1, Pula,
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula,
- Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, Zagreb,
- Županijska uprava za ceste Istarske županije, M.B. Rašana 2, Pazin,
- Hrvatske ceste, Ispostava Pula, Partizanski put 140, Pula,
- HEP d.d. – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroistra Pula, Pogon Pazin, D.Trinajstića 14, Pazin,
- HT - Hrvatske telekomunikacije d.d. - Regija zapad, Ciottina 17a, Rijeka,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o., PJ Pazin, Poljoprivredne škole 6, Pazin,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, M.B. Rašana 7, Pazin,
- "USLUGA" d.o.o., Prolaz J. Šurana 3, Pazin.

**Rok za izradu izmjena i dopuna plana**

**Članak 11.**

Rok za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja «Centar Sjever I.» je šest (6) mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

**Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna plana**

**Članak 12.**

Do stupanja na snagu Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» izdavanje akata na temelju kojih se može graditi na području obuhvata Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» moguće je na temelju važećeg DPU-a.

**Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna plana**

**Članak 13.**

Izradu Izmjena i dopuna DPU-a «Centar Sjever I.» većim dijelom će financirati «Vladimir Gortan» d.d. za graditeljstvo, a Grad Pazin će sufinancirati izradu plana u visini koja će se odrediti međusobnim ugovorom.

**Završna odredba**

**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 350-01/08-01/04

UR. BROJ: 2163/01-03-02-08-3

Pazin, 31. srpnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

**Predsjednik**

Gradskog vijeća

**Davor Sloković, v.r.**

**103**

Temeljem članka 30. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04. i 178/04.) i članka 20. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/06. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici 31. srpnja 2008. godine prihvatilo je

**I Z V J E Š Ć E**  
**O IZVRŠENJU PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA**  
**KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA GRAD PAZIN U 2007. GODINI**

**I.**

Program gradnje objekata i uređaja zajedničke komunalne infrastrukture za Grad Pazin u 2007. godini sastavni je dio Programa zajedničke komunalne potrošnje i uređenja građevinskog zemljišta za Grad Pazin u 2007. godini („Službene novine Grada Pazina“ broj 38/06., 14/07. i 20/07.). Navedenim Programom određen je obim poslova za gradnju objekata i uređaja zajedničke komunalne infrastrukture s procijenjenom vrijednošću investicija.

**II.**

Za realizaciju Programa gradnje objekata i uređaja zajedničke komunalne infrastrukture Grada Pazina u 2007. godini od planiranih 14.565.000,00 kuna utrošeno je 11.874.737,43 kuna.

Daje se pregled planiranih radova i utrošenih sredstva:

**1. JAVNE POVRŠINE**

redni broj	opis investicije	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Sanacija potpornih zidova gradskih ulica	453.000,00	452.454,27
2.	Uređenje gradskih površina (tržnica)	500.000,00	00
	<b>UKUPNO 1.</b>	<b>953.000,00</b>	<b>452.454,27</b>

**2. NERAZVRSTANE CESTE – ASFALTIRANJE**

redni broj	opis investicije	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	N.C. Bakšoti	523.000,00	00
2.	N.C. Vranići	216.000,00	215.414,46
3.	N.C. Čerišnjevica	60.000,00	00
4.	N.C. Zamaski dol	561.000,00	537.497,80
5.	N.C. Cekovica	330.000,00	329.275,16
6.	N.C. Racanija	518.000,00	517.995,98
7.	N.C. Kras Grdoselski	295.000,00	294.126,18
8.	N.C. Bankovci	30.000,00	00

9.	N.C. Guštini	262.000,00	261.263,26
10.	Poslovna zona „Ciburi“	820.000,00	819.243,42
	<b>UKUPNO 2.</b>	<b>3.615.000,00</b>	<b>2.974.816,26</b>

### 3. GROBLJA

redni broj	opis investicije	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Stari Pazin-kapelica	1.145.000,00	1.123.993,00
2.	Trviž-kapelica	15.000,00	14.564,13
3.	Pazin-kapelica	130.000,00	129.486,17
4.	Lindar-kapelica	15.000,00	14.166,49
	<b>UKUPNO 3.</b>	<b>1.305.000,00</b>	<b>1.282.209,79</b>

### 4. JAVNA RASVJETA

redni broj	opis investicije	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	JR. Bakši	40.000,00	00
2.	JR. Ul. M. Balote	120.000,00	00
3.	JR. Zamask	71.000,00	70.406,20
4.	JR. ul. V. Gortana	80.000,00	00
5.	JR. Zarečje	261.000,00	260.832,00
6.	JR. Stancija Pataj	57.000,00	56.126,65
7.	JR. Kašćerga-Bankovci -Ukotići	98.000,00	97.000,37
8.	JR. Križ Lindarski	110.000,00	00
9.	JR. ul. Grdaskih igrališta	60.000,00	00
10.	JR. Katun Trviški- nastavak	226.000,00	225.099,15
11.	JR. Cvitani	99.000,00	98.356,40
	<b>UKUPNO 4.</b>	<b>1.222.000,00</b>	<b>807.820,57</b>

### 5. OPSKRBA PITKOM VODOM-VODOVODNI OGRANCI

redni broj	opis investicije	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Proširenje i održavanje lokalne vodovodne mreže	320.000,00	279.003,93
2.	Ulaganja u sustav VSI	576.000,00	401.539,00
	<b>UKUPNO 5.</b>	<b>896.000,00</b>	<b>680.542,93</b>

**6. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA**

redni broj	opis investicije	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Kolektor Stari Pazin, novo naselje - Foškići	20.000,00	19.266,24
2.	Kolektor „Dršćevka“	1.543.000,00	1.221.822,65
3.	Kolektor „Šetalište pazinske gimnazije“	916.000,00	910.422,13
4.	Kanalizacija/ pročištač otpadnih voda / kolektori	500.000,00	500.000,00
	<b>UKUPNO 6.</b>	<b>2.979.000,00</b>	<b>2.651.511,02</b>

**7. ODLAGANJE KOMUNALNOG OTPADA**

redni broj	opis investicije	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Priprema za izgradnju deponije komunalnog otpada „Jelenčići“	725.000,00	155.550,00
2.	Otkup zemljišta za deponij komunalnog otpada	2.870.000,00	2.869.832,59
	<b>UKUPNO 7.</b>	<b>3.595.000,00</b>	<b>3.025.382,59</b>

**SVEUKUPNO (1. do 7.)** **14.565.000,00** **11.874.737,43**

**III.**

Ovaj Izvještaj objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 400-06/08-01/09  
 URBROJ: 2163/01-03-02-08-3  
 Pazin, 31. srpnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

**Predsjednik**  
 Gradskog vijeća  
**Davor Sloković, v.r.**

**104**

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 20. Statuta Grada Pazina («Službene novine Grada Pazina» broj 17/06. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 31. srpnja 2008. godine prihvatilo je

**I Z V J E Š Ć E**  
**O IZVRŠENJU PROGRAMA ODRŽAVANJA KOMUNALNE**  
**INFRASTRUKTURE ZA GRAD PAZIN U 2007. GODINI**

**I.**

Program održavanja objekata i uređaja zajedničke komunalne infrastrukture za Grad Pazin u 2007. godini sastavni je dio Programa zajedničke komunalne potrošnje i uređenja građevinskog zemljišta za Grad Pazin u 2007. godini („Službene novine Grada Pazina“ br. 38/06., 14/07. i 20/07). Programom je određen obim poslova za održavanje objekata i uređaja zajedničke komunalne infrastrukture s procijenjenom vrijednošću investicija.

**II.**

Za održavanje komunalne infrastrukture prema Programu iz točke I. ovog Izvještaja bilo je planirano 4.596.000,00 kuna. Za izvršenje Programa u 2007. godini utrošeno je 4.052.222,20 kuna.

Daje se pregled planiranih radova i utrošenih sredstava:

**1. JAVNA RASVJETA**

redni broj	opis radova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Potrošnja el. energije	487.000,00	470.981,68
2.	Održavanje javne rasvjete	267.000,00	223.079,49
	<b>UKUPNO 1.</b>	<b>754.000,00</b>	<b>694.061,17</b>

**2. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA**

redni broj	opis radova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Tekuće održavanje nerazvrstanih cesta	627.000,00	519.457,83
	<b>UKUPNO 2.</b>	<b>627.000,00</b>	<b>519.457,83</b>

**3. ODRŽAVANJE GROBLJA**

redni broj	opis radova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Održavanje mjesnih groblja	180.000,00	86.835,60
	<b>UKUPNO 3.</b>	<b>180.000,00</b>	<b>86.835,60</b>

**4. ČISTOĆA JAVNIH POVRŠINA**

redni broj	opis radova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Održavanje čistoće javnih gradskih površina	860.000,00	834.975,36
	<b>UKUPNO 4.</b>	<b>860.000,00</b>	<b>834.975,36</b>

**5. ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA**

redni broj	opis radova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Održavanje javnih gradskih zelenih površina	913.000,00	912.760,62
	<b>UKUPNO 5.</b>	<b>913.000,00</b>	<b>912.760,62</b>

**6. ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA**

redni broj	opis radova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Održavanje kolektora i uređaja oborinske odvodnje	70.000,00	69.999,96
	<b>UKUPNO 6.</b>	<b>70.000,00</b>	<b>69.999,96</b>

**7. ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG OTPADA**

redni broj	opis radova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Sufinanciranje - zbrinjavanja komunalnog otpada	90.000,00	00
	<b>UKUPNO 7.</b>	<b>90.000,00</b>	<b>00</b>

**8. JAVNE POVRŠINE**

redni broj	opis radova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Održavanje javnih gradskih površina	532.000,00	416.115,16
	<b>UKUPNO 8.</b>	<b>532.000,00</b>	<b>416.115,16</b>



**9. MJESNI ODBORI – ODRŽAVANJE INFRASTRUKTURE**

redni broj	opis poslova	planirano u kunama	utrošeno u kunama
1.	Praćenje aktivnosti po Mjesnim odborima	570.000,00	518.016,53
	<b>UKUPNO 9.</b>	<b>570.000,00</b>	<b>518.016,53</b>

**SVEUKUPNO (1. do 9.)****4.596.000,00****4.052.222,20****III.**

Ovaj Izvještaj objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 400-06/08-01/10

URBROJ: 2163/01-03-02-08-3

Pazin, 31. srpnja 2008.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA**

**Predsjednik**  
Gradskog vijeća  
**Davor Sloković, v.r.**