



S L U Ź B E N E N O V I N E
GRADA PAZINA
I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,
KAROJBA, LUPOGLAV, MOTOVUN, SV. PETAR
U ŠUMI I TINJAN

PAZIN, 14. svibanj 1999.

GODINA: XXV

CIJENA: 30,00 KN

BROJ: 5

IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10
52000 PAZIN, TEL. (052) 624-208
ODGOVORNI UREDNIK: LUCIJA PARO
IZLAZI: DVOMJESEČNO I PO POTREBI
NAKLADA: 100 PRIMJERAKA

S A D R Ź A J

OPĆINA KAROJBA

OPĆINSKO VIJEĆE

25. Godišnji obračun Proračuna Općine Karojba za 1998. godinu	72
26. Izvješće o stanju u prostoru Općine Karojba za razdoblje 1997. i 1998. godine	78
27. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Karojba za 1999. i 2000. g. ...	78
28. Odluka o uvjetima, načinu i postupku za gospodarenje imovinom u vlasništvu Općine Karojba	80
29. Odluka o komunalnoj naknadi	82
30. Odluka o zonama za utvrđivanje komunalne naknade	85
31. Odluka o komunalnom doprinosu	85
32. Odluka o visini komunalnog doprinosa na području Općine Karojba	88

OPĆINA KAROJBA

25

Na temelju članka 46. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 92/94) i članka 19. Statuta Općine Karojba (Službene novine Grada Pazina broj 10/97), Općinsko vijeće Općine Karojba na sjednici održanoj 29. travnja 1999. godine, donijelo je

GODIŠNJI OBRAČUN**Proračuna Općine Karojba za 1998. godinu****Članak 1.**

Godišnji obračun Proračuna Općine Karojba za 1998. godinu sadrži:

- ukupno planirane prihode i izdatke	1.102.000 kuna
- ukupno ostvarene prihode	1.070.340 kuna
- ukupno izvršene izdatke	1.000.479 kuna
- manje ostvarene prihode od planiranih	31.660 kune
- manje izvršene izdatke od planiranih	101.521 kuna
- razlika između ostvarenih prihoda i izvršenih izdataka	69.861 kuna.

Članak 2.

Razlika između ostvarenih prihoda i izvršenih izdataka po Godišnjem obračunu u iznosu od 69.861 kuna prenosi se u Proračun Općine Karojba za 1999. godinu za podmirenje dijela obveza iz 1998. godine.

Članak 3.

Pregled izvršenja prihoda i izdataka Proračuna Općine Karojba za 1998. godinu sastavni je dio Godišnjeg obračuna.

A. PRIHODI I PRIMICI

SKU-PINA	POD-SKU-PINA	ODJE-LJAK	VRSTA PRIHODA	REBALANS	OSTVARENJE	INDEX
			UKUPNI PRIHODI (I+II+III)	1.102.000	1.070.340	97,13
			I. TEKUĆI PRIHODI (1+2)	1.045.045	1.013.385	96,97
			1. PRIHODI OD POREZA	636.500	646.740	101,61
000	10		Porez na dohodak	460.500	438.655	95,26
		010	Porez na dohodak od nesamostalnog rada	400.000	370.150	92,53
		020	Porez na dohodak od fizičkih osoba	16.000	14.973	93,58
		030	Porez na dohodak od obrta	35.000	46.480	132,80
		040	Porez na dohodak od imovine	1.300	1.137	87,46
	20	060	Porez na dohodak po godišnjoj prijavi	8.200	5.915	72,13
	30	010	Povrat poreza na dohodak po god. prijavi	-	-	-
	20		Porez na dobit	130.000	159.050	122,35
		010	Porez na dobit od poduzetništva	130.000	159.050	122,35
	30	010	Povrat poreza na dobit po god. prijavi	-	-	-
015			Porez na promet nekretnina	14.000	17.851	127,51
	40	010	Porez na promet nekretnina	12.000	16.685	139,04
	50	010	Porez na kuće za odmor	2.000	1.166	58,30
020			Tuzemni porez na promet proizvoda i usluga	32.000	31.184	97,45
	20	010	Porez na naziv tvrtke	24.000	23.009	95,87
		010	Porez na reklame	1.000	732	73,20
	30	010	Porez na potrošnju	7.000	7.443	106,33
			2. NEPOREZNI PRIHODI	408.545	366.645	89,74
035			Prihodi od poduzetničkih aktiv. i imov.	3.020	5.195	172,02
	10	010	Prihodi od kamata	-	2.175	-
	30	090	Naknada za upotrebu javnih površina	3.020	3.020	100,00
045			Prihodi po posebnim propisima	365.785	330.827	92,72
	20	010	Prihodi iz Proračuna korisnika proračuna	266.785	249.868	93,66
		030	Komunalne naknade	90.000	80.959	89,95
050			Ostali neporezni prihodi	48.740	30.623	62,83
	20	070	Šumski doprinos	1.000	-	-
	20	070	Odvoz smeća	-	-	-
	30	070	Prihodi od uplata građana za ceste	21.740	8.760	40,29

	30	070	Komunalni doprinos	26.000	21.863	84,09
			II. KAPITALNI PRIHODI			
055			Prihodi od prodaje imovine	-	-	-
	50	010	Ostali kapitalni prihodi	-	-	
	50	070	Ostali kapitalni prihodi - zakup	-	-	-
	50	070	Ost. kapitalni prih. - najam grob. mjesta	-	-	
			III. POTPORE	-	-	
			III. RAČUN FINANCIRANJA	56.955	56.955	100,00
			Sredstva prenesena iz prethodne godine	56.955	56.955	100,00

B. IZDACI

SKU-PINA	POD-SKU-PINA	VRSTA IZDATAKA	REBALANS 1998.	IZVRŠENJE 1998.	INDEX
		IZDACI POSLOVANJA			
100	10	Izdaci za zaposlene	182.000	169.015	92,86
	20	Izdaci za materijal i usluge	24.500	18.700	76,33
	30	Izdaci za tekuće održavanje	-	-	-
	I	UKUPNO IZDACI POSLOVANJA	206.500	187.715	90,90
		FINANCIJSKI O OSTALI VANJSKI IZDACI			
200	10	Izdaci za poljoprivredu	6.140	6.140	100,00
	30	Izdaci za očuvanje okoline	5.000	-	-
	40	Financijski izdaci	14.000	8.849	63,21
	60	Izdaci za zdravstvo	4.000	4.000	100,00
	80	Ostali nespomenuti izdaci	231.260	211.924	91,64
	II	UKUPNO TEK. VANJSKI IZDACI	260.400	230.913	88,67
		TEKUĆI TRANSFERI			
300	10	Tekući transferi organiz. i udrugama	191.500	176.099	91,96
		UKUPNO TRANSFERI	191.500	176.099	91,96
500		POTPORE			
500	10	Potpore studentima i učenicama	28.000	27.575	98,48
	IV	UKUPNO POTPORE	28.000	27.575	98,48
		NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA			
600	10	Nabava zemljišta	7.360	7.264	98,69
	20	Nabavka kapitalnih sredstava - zgrada	50.000	50.000	100,00
	30	Nabavka opreme	9.000	8.792	97,68
	75	Sitan inventar	5.000	3.816	76,32
	90	Investicijsko održavanje kapitalnih obj.	-	-	-
	90	Investiciono održavanje objekata	340.000	304.065	89,43
	V	UKUP. NABAVKA KAPIT. SREDST.	411.360	373.937	90,90
710		KAPITALNI TRANSFERI			
	10	Kapitalni transferi drugim općinama	4.240	4.240	100,00
	VI	UKUPNO KAPITALNI TRANSFERI	4.240	4.240	100,00
		SVEUK. IZDACI (I+II+III+IV+V+VI)	1.102.000	1.000.479	90,79

POSEBAN DIO

POZ-ICIJA	SKU-PINA	OSNOVNA I POTANJA NAMJENA	REBALANS 1998	IZVRŠENJE 1998.	INDEX
	RAZDJEL 1	OPĆINSKA UPRAVA			
	100	IZDACI POSLOVANJA			
1.	100 10 010	Osnovne bruto plaće i nadnice	86.000	77.395	89,99
2.	100 10 020	Naknade plaća i nadnica	1.000	406	40,60
3.	100 10 040	Doprinosi poslodavca (na plaće)	16.000	15.843	99,02
4.	100 10 050	Naknade troškova zaposlenima	3.000	2.860	95,33
5.	100 10 030	Naknade vijećnicima i Poglavarstvu	70.000	67.303	96,15
6.	100 10 050	Nakn. trošk. za upotrebu vl. autom.	6.000	5.208	86,80
7.	100 20 020	Izdaci za materijal i usluge	6.000	4.272	71,20
8.	100 20 020	Uredski materijal	7.000	6.215	88,78
9.	100 20 030	Izdaci za komunikacije	8.500	7.535	88,65
10.	100 20 040	Izdaci za informiranje (časopisi)	2.000	586	29,30
11.	100 20 050	Izdaci za službena putovanja	1.000	92	9,20
	200	TEK. VANJ. IZD. ZA MATERI USL.			
12.	200 60 070	Izdaci za zdravstvo - HMP	4.000	4.000	100,00
13.	200 10 070	Izdaci vezani za poljoprivredu	4.136	4.136	100,00
14.	200 10 070	Izdaci za poticanje gospodarstva	2.004	2.004	100,00
15.	200 30 070	Izdaci za zaštitu čovjekove okoline	5.000	-	-
16.	200 40 010	Izdaci za platni promet	3.000	2.944	98,13
17.	200 40 020	Izdaci za kamate	1.000	37	3,70
18.	200 40 050	Izdaci za reprezentaciju	6.000	5.868	97,80
19.	200 80 060	Izdaci za rad komisija i slično	30.000	27.500	91,66
20.	200 80 070	Izd. za obiljež. Dana Općine	6.000	-	-
21.	200 80 070	Izdaci za pokroviteljstva i sponzorstva	5.000	3.000	60,00
22.	200 80 070	Tekuća proračunska rezerva	10.000	9.730	97,30
23.		Izdaci za izradu planova	10.000	1.216	12,16
24.		Izdaci za javnu rasvjetu	30.000	27.902	93,01
25.	200 80 070	Izdaci za održavanje javne rasvjete	11.660	11.125	95,41
26.		Ostali izvanredni izdaci	5.000	4.085	81,70
27.	200 80 070	Izdaci za održ. čistoće, groblja, konte.	127.600	126.366	99,82
	300	TEKUĆI TRANSFERI			
28.	300 10 120	Izdaci za predškolski odgoj	135.000	131.873	97,68

29.	300 10 020	Izdaci za dan dječje radosti	10.000	8.116	81,16
30.	300 10 020	Izdaci za sportske djelatnosti	3.000	1.815	60,50
31.		Izdaci za dopunske boračke zaštite	4.000	3.563	89,07
32.	300 10 020	Transferi udrugama	20.000	15.600	78,00
33.		Izdaci za intervencije u školstvu	15.000	14.470	96,46
34.		Izdaci za političke stranke	4.500	662	14,71
	500	OSTALI TEK. TRANSF. I POTPORE			
35.	500 10 020	Potpore studentima i učenicima	16.000	15.700	98,12
46	500 10 060	Potpore socijalno ugroženim osobama	12.000	11.875	98,96
	600	NABAVKA KAPITALNIH SREDST.			
37.	600 10 010	Nabava kapitalnih sredstava - zemljišta	7.360	7.264	98,69
38.	600 20 020	Nabava kapitalnih sredstava - zgrade	50.000	50.000	100,00
39	600 30 020	Nabava opreme	9.000	8.792	97,69
40.	600 75 020	Sitan inventar	5.000	3.816	76,32
41.	600 90 040	Tekuće investiciono održavanje prostora	-	-	-
42.	600 90 040	Investic. održavanje spomenika kulture	-	-	-
43.	600 90 040	Investicijsko održavanje cesta	150.000	147.092	98,06
44.	600 90 090	Invest. održav. ost. kapitalnih objekata	190.000	156.973	82,62
	700	KAPITALNI TRANSFERI			
45.	700 40 030	Kapitalni transferi drugim općinama	4.240	4.240	100,00
		UKUPNO RAZDJEL 1.	1.102.000	1.000.479	90,79

Članak 4.

Ovaj Godišnji obračun stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 400-08/99-01/01
 URBROJ: 2163/08-02-02-99-01
 Karojba, 29. travnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
 Općinskog vijeća
 Stanko Šandak, v.r.

26

Na temelju članka 10. stavak 2. i članka 11. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94, 68/98) i članka 19. Statuta Općine Karojba (Službene novine Grada Pazina broj 10/97), Općinsko vijeće Općine Karojba na sjednici održanoj dana 29. travnja 1999. godine donijelo je

I Z V J E Š Ć E

o stanju u prostoru Općine Karojba za razdoblje 1997. i 1998. godine

1. POKRIVENOST PODRUČJA OPĆINE KAROJBA PROSTORNIM PLANOVIMA

1.1. Prostorni plan

Na snazi je Prostorni plan (bivše) Općine Pazin (Službene novine Rijeka broj 18/89).

Godine 1993. i 1997. izrađena je djelomična izmjena PPO Pazin, koja se odnosila na izmjenu odredbi za provođenje (Službene novine Općine Pazin broj 2/93, Službene novine Istarske županije broj 3/97), a primjenjuju se dijelovi plana koji se odnose na područje novoustrojene Općine Karojba.

2. REALIZACIJA PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE KAROJBA ZA 1997. I 1998. GODINU

U Programu mjera za 1997. i 1998. godinu bilo je planirano izraditi:

1. Izmjenu i dopunu postojećeg PPO Pazin
2. Novi prostorni plan Općine Karojba
3. Regulacijski plan radne zone
4. Urbanističko-arhitektonske projekte
 - sportsko-rekreacionih zona u naseljima Karojba i Pilati
 - proširenja groblja za naselje Karojba, Rakotule i Motovunski Novaki
 - javne rasvjete za naselje Motovunski Novaki
5. Projekte sustava odvodnje otpadnih voda

6. Projekte vodoopskrbnih sustava naselja unutar područja Općine

Od navedenih dokumenata izrađen je urbanističko-arhitektonski projekt proširenja groblja za naselje Rakotule, ali nije okončana procedura donošenja tog dokumenta, tako da će se taj projekt koristiti kao stručna podloga

kod ishodenja lokacijske dozvole.

Projekti javne rasvjete za naselje Pilati, Lakošeljci, Brigi i Kontići su izrađeni a izvršeni su i radovi.

Ostali dokumenti koji su bili planirani nisu izrađeni najvećim dijelom zbog nedostatka financijskih sredstava. Potrebno bi bilo čim prije započeti sa izradom novog Prostornog plana Općine Karojba jer je postojeći PPO Pazin neadekvatan i manjkav, a 23. travnja 1999. godine isti prestaje važiti.

3. ZAKONSKE OBVEZE

Prema članku 66. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94. i 68/98) općine su dužne donijeti prostorni plan uređenja općine do 31. prosinca 2000. godine.

Ukoliko općine ne izrade i ne donesu potreban prostorni plan u propisanom roku, Ministarstvo će osigurati izradu tih planova na njihov trošak.

Generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja kao ni Detaljni plan uređenja za područje Općine Karojba nisu po zakonu obvezatni ali se njihova izrada može uvjetovati Prostornim planom Općine Karojba ili Programom mjera.

KLASA: 350-01/99-01/03

URBROJ: 2163/08-02-02-99-1

Karojba, 29. travnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Stanko Šandak, v.r.

27

Na temelju članka 11, 13, 28, 29. i 33. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94. i 68/98), Izvješća o stanju u prostoru Općine Karojba za razdoblje 1997. i 1998. godine i članka 19. Statuta Općine Karojba (Službene novine Grada Pazina broj 10/97), Općinsko vijeće Općine Karojba na sjednici održanoj dana 29. travnja 1999. godine donijelo je

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Karojba za 1999. i 2000. godinu

1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA

U narednom dvogodišnjem razdoblju pristupit će se izradi novih dokumenata

prostornog uređenja u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94. i 68/98), i to:

1.1. IZRADA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE KAROJBA

Prostornim planom uređenja općine utvrdit će se uvjeti za uređenje općinskog područja, odredit će se uvjeti korištenja, namjene, oblikovanja i sanacije građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini.

Prostorni plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, smjernice i uvjete za korištenje, zaštitu i unapređenje prostora, utvrđuje građevinska područja, infrastrukturne koridore, te druge elemente od važnosti za područje općine.

Prostornim planom utvrdit će se obveza izrade detaljnih planova uređenja prostora za uže područje na teritoriju općine ukoliko se utvrdi da su takvi planovi potrebni.

Prostorni plan će se sastojati od tekstualnog i grafičkog dijela, a sadržavati će sve elemente određene Pravilnikom o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98).

2. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

U narednom dvogodišnjem razdoblju namjeravaju se izvoditi radovi na uređenju groblja naselja Karojba, Rakotule i Motovunski Novaki, namjerava se pristupiti uređenju zgrade budućeg sjedišta općine (bivši župni stan u Karojbi), te izvesti sanacione radove na crkvicama na grobljima u Karojbi Rakotulama i na zvoniku u Motovunskim Novakima.

Za potrebe izvođenja navedenih radova izradili bi se slijedeći projekti i stručne podloge.

- stručna podloga za uređenje groblja naselja Karojba (obuhvatit će k.č. 131, 132, 1453, 1459/4, 1448/2, 1445/4 i 1459/7).

- stručna podloga za uređenje groblja naselja Rakotule (obuhvatit će k.č. 1504, 1505/5 i k.č. zgr.13).

- stručna podloga za uređenje groblja naselja Motovunski Novaki (obuhvatit će k.č. 1083 i dio k.č. 1163/1).

- projekt rekonstrukcije (sanacije) zgrade budućeg sjedišta općine

- projekt sanacije crkvice Svetog Andrije na groblju u Karojbi

- projekt sanacije crkvice Svetog

- Nikole na groblju u Rakotulama

- projekt sanacije zvonika u Motovunskim Novakima

- izgradnja nove crkve u Škropetima.

3. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Za potrebe izrade Prostornog plana uređenja općine Karojba potrebno je izraditi reamboliranu geodetsku podlogu (kartografski prikaz) u mjerilu 1:25000 i mjerilu 1:5000.

4. SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA

Sadržaj prostornih planova određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98).

5. NAČIN DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Način i postupak donošenja prostornih planova utvrđen je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94 i 68/98) i Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (Narodne novine broj 101/98).

6. NOSITELJ AKTIVNOSTI

Aktivnosti na pripremi, izradi i praćenju dokumenata prostornog uređenja utvrđenih ovim Programom povjerit će se Gradu Pazinu, Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje.

Općinsko poglavarstvo i Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje dogovorom mogu poduzimati i druge mjere i aktivnosti u svezi realizacije ovog programa ako to ocijene potrebnim.

7. FINANCIRANJE PROGRAMA MJERA

Sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja utvrđenih ovim Programom osiguravaju se u Proračunu Općine Karojba.

8. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

8.1. Program mjera za unapređenje stanja u prostoru u Općini Karojba odnosi se za razdoblje 1999. i 2000. godine.

8.2. Ako tijekom narednog dvogodišnjeg razdoblja Općinsko poglavarstvo ocijeni potrebnim pristupiti izradi prostorne dokumentacije koja nije obuhvaćena ovim

Programom mjera odnosno prihvatiti prijedlog pojedinih podnositelja inicijativa za izradu dokumenata prostornog uređenja na vlastitom zemljištu, može se predložiti Općinskom vijeću izmjenu i dopunu ovog Programa mjera.

8.3. Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 350-01/99-01/03

URBROJ: 2163/08-02-02-99-2

Karobja, 29. travnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Stanko Šandak, v.r.

28

Na temelju članka 20, 41, 67. i 87. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (Narodne novine broj 90/92, 94/93. i 117/93) i članka 19. Statuta Općine Karojba (Službene novine Grada Pazina broj 10/97), Općinsko vijeće Općine Karojba na sjednici održanoj 29. travnja 1999. donijelo je

O D L U K U

o uvjetima, načinu i postupku za
gospodarenje imovinom u vlasništvu Općine
Karojba

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti način i postupak za gospodarenje imovinom koja Općini Karojba pripada temeljem vlasništva ili kojeg drugog pravnog posla.

Članak 2.

Sve pokretne i nepokretne stvari na kojima pravo raspolaganja ili vlasništva ima Općina Karojba kao i prava i obaveze koje im pripadaju čine imovinu Općine Karojba.

Općina Karojba na stvarima koje čine njezinu imovinu ima vlasnička prava.

Nositelj vlasničkih prava - ovlasti - imovine Općine Karojba je Poglavarstvo Općine Karojba koje imovinom upravlja zaključivanjem ugovora i donošenjem pojedinačnih pravnih akata (odluka, zaključaka).

Članak 3.

Imovinom u vlasništvu Općine Karojba upravlja se po načelima dobrog gospodarenja u cilju zaštite i uvećanja imovine Općine Karojba.

Članak 4.

Upravljanje imovinom obuhvaća:

- zaštitu stvarnih i drugih prava Općine Karojba nad nekretninama,
- prodaju,
- kupnju,
- zamjenu,
- davanje i uzimanje u zakup,
- zaključivanje drugih pravnih poslova koji važećim propisima nisu zabranjeni u vrijeme zaključivanja pravnog posla, te
- raspolaganje imovinom po posebnom ovlaštenju u skladu sa zakonom i drugim propisom, o čemu se donosi pojedinačni akt.

Ukoliko postoji interes Općine Karojba, može se odrediti privremeno ili trajno korištenje imovine za javne potrebe i u tu svrhu promijeniti namjenu korištenja imovine.

Članak 5.

Pravo vlasništva Općine Karojba ostvaruje se u skladu s prirodom i namjenom stvari te u skladu s javnim interesom određenim zakonom.

U ostvarivanju prava vlasništva u pogledu stvari vlasnik je ovlašten poduzimati sve radnje koje nisu Zakonom zabranjene.

Zabranjeno je ostvarivanje prava vlasništva protupravno cilju zbog kojeg je to pravo ustanovljeno ili priznato Zakonom.

Članak 6.

Pravo vlasništva u pogledu stvari sadrži:

- pravo na posjed,
- pravo na uporabu,
- pravo na korištenje i
- pravo raspolaganja.

Svaku treću osobu vlasnik ima pravo isključiti iz diranja u vlasništvo.

II. UVJETI, NAČIN I POSTUPAK ZA GOSPODARENJE IMOVINOM

Članak 7.

Poglavarstvo Općine Karojba upravlja imovinom pažnjom dobrog gospodara po načelima zakonitosti, svrsishodnosti i štedljivosti u cilju stvaranja uvjeta za gospodarski razvitak Općine Karojba, za osiguranje društvenih, komunalnih i drugih općinskih interesa te za probitak i socijalnu sigurnost građana Općine Karojba.

Članak 8.

Promet imovinom ostvaruje se po tržišnim cijenama. Tržišne cijene su one cijene koje se za jednake ili slične imovine postižu na određenom području u vrijeme prometa pojedinom imovinom Općine Karojba.

Tržišne cijene primjenjuju se i u zamjenama, te u ugovorima o poslovnoj suradnji između Općine Karojba i drugih pravnih ili fizičkih osoba.

Članak 9.

Tržišna cijena imovine utvrđena za potrebe raspisivanja natječaja ili zbog kojeg drugog načina raspolaganja imovinom, može se uvećati za iznos koji je rezultat ulaganja Općine Karojba u nekretninu, kao i zbog položaja i druge pogodnosti imovine koja je predmet raspolaganja.

Za utvrđivanje cijene imovine u smislu ove Odluke Poglavarstvo Općine Karojba imenuje Komisiju za procjenu imovine.

Komisija za procjenu imovine sastoji se od predsjednika i dva člana te njihovih zamjenika.

Mandat članova Komisije je 2 godine.

Članak 10.

Promet imovinom obavlja se putem neposredne pogodbe i putem natječaja prikupljanjem pismenih ponuda.

Članak 11.

Promet imovinom putem neposredne pogodbe obavlja se u slučaju prometa:

- idealnih (nepodijeljenih) dijelova imovine u suvlasništvu s fizičkim ili drugim pravnim osobama,

- proširenje okućnice, odnosno povećanja građevinske parcele u skladu s lokacijskom dozvolom,

- za potrebe socijalne zaštite, prosvjete, kulture, brige o djeci i za druge slične potrebe, te

- za potrebe objekata infrastrukture.

Promet imovinom putem neposredne pogodbe obavlja se i u drugim slučajevima, kada je to u interesu Općine Karojba.

Poglavarstvo Općine Karojba dužno je u svakom pojedinom slučaju prometa imovine u smislu stavka 2. ovoga članka utvrditi postojanje toga interesa i obrazložiti ga.

Članak 12.

Promet imovinom putem natječaja prikupljanjem pismenih ponuda oglašava Poglavarstvo Općine Karojba svojim

zaključkom, koji se objavljuje u dnevnom tisku.

Zaključkom iz stavka 1. ovoga članka posebno se utvrđuje:

- imovina koja je predmet natječaja sa bližim oznakama radi prepoznavanja imovine,

- utvrđena vrijednost imovine s početnim iznosom u natječaju,

- visina garantnog pologa,

- rok za podnošenje pismene ponude,

- mjesto i vrijeme otvaranja pismenih

ponuda,

- određivanje vremena za razgledavanje imovine,

- rok za dostavljanje odgovora,

- gubitak garantnog pologa,

- rok za zaključenje ugovora,

- adresa gdje se dostavljaju ponude,

- i drugi uvjeti koje odredi

Poglavarstvo.

Članak 13.

Poglavarstvo Općine Karojba za provođenje natječaja u smislu članka 12. ove Odluke imenuje Natječajni komisiju za prikupljanje pismenih ponuda za promet imovinom (dalje u tekstu: Natječajna komisija).

Natječajna komisija ima predsjednika, zamjenika predsjednika i tri člana.

Mandat članova Komisije je 2 godine.

Članak 14.

Zadatak je Natječajne komisije da prikupi pismene ponude, utvrdi njihovu valjanost i predloži Poglavarstvu Općine Karojba najpovoljnijeg ponuđača i uvjete za zaključivanje ugovora.

Na osnovu prijedloga Natječajne komisije Poglavarstvo Općine Karojba svojim će zaključkom utvrditi najpovoljnijeg ponuđača.

Članak 15.

Na temelju akta Poglavarstva Općine Karojba o prometu imovinom u smislu ove Odluke, pojedinačne pravne poslove zaključuje Načelnik Općine Karojba ili po njemu ovlaštenu zamjenik odnosno član Poglavarstva Općine Karojba.

Načelnik Općine Karojba ili osoba koju on ovlasti zastupa Općinu Karojba pred upravnim ili pravosudnim organima u postupcima i sporovima koji se vode u svezi s upravljanjem imovinom Općine Karojba.

Članak 16.

Poglavarstvo Općine Karojba ugovara

osiguranje imovine Općine s najpovoljnijim davateljem usluga osiguranja i organizira naplatu šteta nastalu na imovini ili štetu proizišlu iz uporabe stvari ili iz ostvarenja prava koja im pripadaju.

Članak 17.

Nad imovinom Općine Karojba, Poglavarstvo Općine Karojba može zasnovati pravo služnosti, pravo stvarnog tereta i pravo zaloga, uz uvjete i na način određen zakonom i ovom Odlukom.

O kupnji, prodaji i o drugim oblicima stjecanja ili otuđenja te o načinu oblicima raspolaganja imovinom, Odluku donosi Poglavarstvo Općine Karojba.

Odluku o zaduženju za financiranje izgradnje, dogradnje, rekonstrukcije ili adaptacije objekata te za nabavu opreme radi ostvarivanja trajnih uvjeta za rad i djelovanje korisnika Proračuna Općine Karojba, donosi Poglavarstvo Općine Karojba na temelju godišnjih planova za pojedine oblasti koje je donijelo Općinsko Vijeće Općine Karojba.

Član Poglavarstva, kad je osobno ili preko člana uže obitelji zainteresirana stranka u pitanjima iz prethodnih stavaka ovoga članka, nema pravo odlučivanja. Odluke iz stavka 1, 2. i 3. ovoga članka donose se većinom glasova svih članova Poglavarstva Općine Karojba.

Članak 18.

Poglavarstvo Općine Karojba donosi Odluke iz članka 17. ove Odluke ako je vrijednost prometa u smislu ove Odluke do 100.000,00 kuna.

Za svaki promet u smislu ove Odluke iznad 100.000,00 kuna, odluke iz članka 17. ove Odluke donosi Općinsko vijeće Općine Karojba.

Kada u smislu stavka 2. ovoga članka odluku donosi Općinsko vijeće Općine Karojba na vijećnike i glasovanje analogno se primjenjuju stavci 4. i 5. članka 17. ove Odluke.

Načelnik Općine Karojba može poduzimati pravne radnje u smislu članka 17. stavak 2. i 3. ove Odluke ako je vrijednost prometa u smislu ove Odluke do 10.000,00 kuna o čemu je dužan informirati Poglavarstvo Općine Karojba.

Članak 19.

Pravne i fizičke osobe ostvaruju pravo na uporabu ili na korištenje određene pokretne ili nepokretne stvari iz članka 2. ove Odluke na temelju zakona ili pravnog posla sukladno ugovorenim odnosima i načinu

uporabe ili korištenja te stvari.

Poglavarstvo Općine Karojba putem Jedinственog upravnog odjela ili putem druge fizičke i pravne osobe, obavlja kontrolu uporabe stvari iz prethodnog stavka.

Ako se u postupku kontrole utvrdi da je fizička i pravna osoba odstupila od ugovorenog načina uporabe stvari, pokrenut će se postupak naplate štete.

Članak 20.

Poglavarstvo Općine Karojba jednom godišnje podnosi izvješće Općinskom vijeću Općine Karojba o izvršenom raspolaganju imovinom.

Članak 21.

Pripremu stručnog materijala, akte za provođenje ove Odluke i vođenje evidencije o pravnom i vrijednosnom stanju imovine koja pripada Općini Karojba vrši Jedinственi upravni odjel Općine Karojba.

Članak 22.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima, načinu i postupku za gospodarenje imovinom u vlasništvu Općine Motovun (Službene novine Grada Pazina broj 4/95).

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 406-01/99-01/01

URBROJ: 2163/08-02-02-99-1

Karojba, 29. travnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Stanko Šandak, v.r.

Na temelju članka 19. i 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95. i 70/97), članka 14. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (Narodne novine broj 90/92, 94/93. i 117/93) i članka 19. Statuta Općine Karojba (Službene novine Grada Pazina broj 10/97), Općinsko vijeće

Općine Karojba na sjednici održanoj 29. travnja 1999. godine, donijelo je

O D L U K U **o komunalnoj naknadi**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja sa uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, korištenje komunalne naknade, obveznici plaćanja komunalne naknade i način utvrđivanja visine i obračuna komunalne naknade.

Članak 2.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem na području Općine Karojba prema članku 1. ove Odluke smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem su sva naselja na području Općine Karojba.

II. KORIŠTENJE KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
2. održavanje javnih površina,
3. održavanje nerazvrstanih cesta,
4. odvodnja atmosferskih voda,
5. održavanje groblja i mrtvačnica,
6. javnu rasvjetu.

Članak 4.

Mjerila i način rasporeda sredstava komunalne naknade za komunalne djelatnosti iz članka 3. ove Odluke utvrđuje se Godišnjim programom kojeg Općinsko vijeće Općine Karojba donosi na prijedlog Općinskog poglavarstva.

Godišnji program iz stavka 1. ovoga članka sadrži iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje plana, a donosi se u tekućoj godini za iduću godinu.

III. OBVEZNICI KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu u naseljima s uređenim građevinskim zemljištem plaća vlasnik stambenog, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta ili korisnik.

Članak 6.

Od obveze plaćanja komunalne naknade može se osloboditi pravna ili fizička osoba na temelju ove Odluke ili Zaključka Općinskog poglavarstva.

Članak 7.

Komunalna naknada ne plaća se:

1. za javne parkove i dječja igrališta,
2. za zemljište javnih groblja i crkava,
3. za javna smetišta,
4. za ulice, ceste, prilaze i prolaze, javna parkirališta ako nisu pod naplatom, autobusna ugibališta,
5. za zemljište i zgrade u vlasništvu Općine Karojba na kojima se obavlja javna športska djelatnost, fizički odgoj i rekreacija,
6. za zemljišta na kojima su zgrade za koje je rješenjem nadležnog organa Općine Karojba utvrđeno da se moraju rušiti zbog dotrajalosti ili opasnosti stanovanja.

Članak 8.

Na temelju Zaključka Općinskog poglavarstva Općinska uprava donosi Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalne naknade korisniku:

- stalne novčane pomoći,
- zaštitnog dodatka,
- domaćinstvu koje je uslijed elementarne nepogode ili iz kojeg drugog razloga došlo u situaciju da nije u mogućnosti platiti komunalnu naknadu za vrijeme dok te nepogode traju.
- poduzetniku za vrijeme prve dvije godine poslovanja nakon prvog otvaranja djelatnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka donosi se po zahtjevu stranke uz potrebnu dokumentaciju, a na temelju Zaključka Općinskog poglavarstva.

IV. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Komunalna naknada plaća se po jedinici korisne površine stambenog ili poslovnog prostora, odnosno površine građevinskog zemljišta.

Jedinica za obračunavanje komunalne naknade je četvorni metar korisne površine.

Članak 10.

Pod korisnom površinom podrazumijeva se:

- kod stambenog prostora, površina na osnovu koje se izračunava stanarina,
- kod poslovnog prostora, ukupno izgrađena površina kao i ukupna površina zemljišta koja se koristi za poslovnu djelatnost ili u poslovne svrhe.

Članak 11.

Uređeno građevinsko područje na području Općine Karojba razvrstava se u dvije zone koje će se odrediti posebnom Odlukom.

Članak 12.

Komunalna naknada za korisni stambeni prostor plaća se tromjesečno, po četvornom metru korisne površine.

Izuzetno od prethodnog stavka za jednočlano domaćinstvo komunalna naknada plaća se najviše 40 m² korisnog prostora, a za dvočlano domaćinstvo najviše do 60 m² korisnog stambenog prostora.

Određba prethodnog stavka odnosi se na građane koji imaju stalno prebivalište na području Općine Karojba.

Članak 13.

Komunalna naknada za garažni prostor obračunava se po cijeni za stambene objekte.

Članak 14.

Komunalna naknada za poslovni prostor plaća se mjesečno za četvorni metar korisne površine.

Članak 15.

Komunalna naknada za neizgrađeno građevinsko zemljište plaća se mjesečno po četvornom metru površine.

Članak 16.

Visinu komunalne naknade određuje na osnovu Programa održavanja komunalne infrastrukture, Općinsko poglavarstvo svojom odlukom sukladno slijedećim mjerilima:

- stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- lokaciji objekta (zgrada ili građevinsko zemljište), po zonama,
- namjeni objekta odnosno prostora.

Članak 17.

Rješenje o utvrđivanju visine i načinu

plaćanja komunalne naknade za svakog obveznika donosi Općinska uprava Općine Karojba.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovoga članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Istarske županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Članak 18.

Komunalna naknada plaća se mjesečno, i to najkasnije do 15.tog u mjesecu za prethodni mjesec, osim obveznika stambenog prostora koji komunalnu naknadu plaćaju tromjesečno do 15-tog u mjesecu, za prethodno obračunsko razdoblje.

Obvezniku koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 1. ovoga članka izvršit će se prisilna naplata komunalne naknade u skladu sa propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Članak 19.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana slijedećeg mjeseca u kojem je omogućeno korištenje objekta odnosno zemljišta.

Obveza plaćanja komunalne naknade ne prestaje u slučaju privremenog nekorištenja objekata i prostora.

Komunalna naknada je prihod Proračuna Općine Karojba.

Članak 20.

Obveznici koji su na osnovu članka 8. ove Odluke oslobođeni od plaćanja komunalne naknade istu ne plaćaju od prvog dana narednog mjeseca u kojem su podnijeli zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 21.

Obveznik komunalne naknade dužan je prijaviti Općinskoj upravi Općine Karojba svaku promjenu koja utječe na utvrđivanje komunalne naknade u roku od 30 dana od dana nastanka promjene, te dostaviti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste.

V. KAZNENE ODREDBE

Članak 22.

Novčanom kaznom od 1.000,00 do 1.400,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako postupi suprotno odredbi članka 21. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovoga članka odgovorna osoba u pravnoj osobi kaznit će se novčanom kaznom od 350,00 do 400,00 kuna.

Članak 23.

Novčanom kaznom od 300,00 kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako postupi suprotno odredbama članka 21. ove Odluke.

Članak 24.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti: Odluka o komunalnoj naknadi (Službene novine broj 40/89, prečišćeni tekst 44/89) koja je preuzeta kao Odluka Općine Motovun Odlukom o preuzimanju pravnih akata Skupštine Općine Pazin (Službene novine Grada Pazina broj 5/93), Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o povećanju cijena komunalne naknade (Službene novine Grada Pazina 1993/str. 190), koje su se primjenjivale temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Karojba o privremenom primjenjivanju općih akata Općine Motovun (Službene novine Grada Pazina broj 10/97).

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan, a primjenjuje se od 01. travnja 1999. godine.

KLASA: 363-03/99-01/01
URBROJ: 2163/08-02-02-99-1
Karojba, 29. travnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Stanko Šandak, v.r.

30

Na temelju članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95. i 70/97), te članka 19. Statuta Općine Karojba (Službene novine Grada Pazina broj 10/97) Općinsko vijeće Općine Karojba na sjednici održanoj 29. travnja 1999. godine donijelo je

O D L U K U**o zonama za utvrđivanje komunalne naknade****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se zone uređenog građevinskog zemljišta na području Općine Karojba koje su osnov za utvrđivanje

visine komunalne naknade.

Članak 2.

Na području Općine Karojba utvrđuju se dvije zone građevinskog zemljišta.

PRVA ZONA:

naselje Karojba uključujući Močibobe, naselje Škropeti uključujući Francoviće i Livake,

naselje Motovunski Novaki uključujući Krizmane, Kontiće, Lakošeljce, Margarote, Pilate, Rupiće i Brige.

DRUGA ZONA:

Rabotani, Fideli, Kamena Vas, Klambeši, Kvešti, Peckini, Soldatići, Žudigi, te Rakotule sa svim pripadajućim zaseocima: Konobari, Kramari, Kuzmi, Milići, Močitada, Nadalini, Pahovići, Pupičići, Rabki, Radoslavi i Špinovci.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zonama za utvrđivanje komunalne naknade (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan broj 14/95) koja je preuzeta kao Odluka Općine Karojba Odlukom o privremenom primjenjivanju općih akata Općine Motovun (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinja broj 10/97).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama i primjenjuje se od 01. travnja 1999. godine.

KLASA: 363-01/99-01/03
URBROJ: 2163/08-02-02-99-1
Karojba, 29. travnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Stanko Šandak, v.r.

31

Na temelju članka 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95 i 70/97) te članka 19. Statuta Općine Karojba (Službene novine Grada Pazina broj 10/97), Općinsko vijeće

Općine Karojba na sjednici održanoj 29. travnja 1999. godine donijelo je.

O D L U K U

o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalnog doprinosa radi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Karojba, što ga plaćaju vlasnici građevinske čestice.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Karojba.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se građenje primarne i sekundarne mreže objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to za:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne površine,
3. groblja,
4. javnu rasvjetu.

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u smislu ove Odluke, podrazumijeva se, građenje novih te sanacija i rekonstrukcija postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti, kada se zemljište uređuje u cilju njegovoga osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, poslovnih, gospodarskih ili drugih građevinskih objekata.

Članak 4.

1. Izgradnja nerazvrstanih cesta obuhvaća:

- izgradnju nerazvrstanih cesta naselja koje povezuju naselja izvan granica građevinskog područja istih,
- izgradnja ostalih cesta koje povezuju manja građevinska područja (stancije pojedinačni objekti ili zone) sa glavnim cestama naselja ili javnim površinama unutar većih građevinskih područja.

2. Izgradnja javnih površina obuhvaća:

- izgradnju primarnog sustava javnih površina: izgradnju primarnih ulica, javnih prometnica, javnih parkirališta, pješačkih staza, pješačkih ulica, biciklističkih staza, trgova, uređenje parkova, zelenih površina i dječjih igrališta u Općini Karojba,
- izgradnju sekundarnog sustava javnih lokalnih površina: ulica u naseljima u

športskim, privrednim, industrijskim i drugim zonama na koje se priključuju građevine od spoja sa primarnom mrežom, do priključka za svaku građevinu, izgradnju pješačkih, biciklističkih staza i ulica u naselju, parkova i javnih zelenih površina i dječjih igrališta.

3. Uređenje i izgradnja groblja obuhvaća:

- izgradnju i uređenje objekata groblja za pojedina naselja u kojima su ista izgrađena ili se imaju namjenu graditi.

4. Izgradnja objekata i uređaja javne rasvjete obuhvaća:

- izgradnju objekata i uređaja javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz pojedina naselja i nerazvrstanih cesta.

Članak 5.

Financiranje građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture vrši se iz slijedećih izvora:

- komunalnog doprinosa što ga plaćaju vlasnici građevinske čestice,
- Proračuna Općine Karojba,
- donacija i kredita, te
- drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Članak 6.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i godišnjeg programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Karojba.

Programom mjera iz stavka 1. ovoga članka utvrđuje se razina opremljenosti građevinskog zemljišta na području Općine Karojba, objektima i uređajima komunalne infrastrukture, izvori i način financiranja, potencijalni investitori građevinskih objekata na području Općine Karojba, te rokovi izgradnje.

Sredstva za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Karojba sadrže prosječne troškove građenja pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, gradnja kojih je predviđena godišnjim programom iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 7.

Vlasnik izgrađene građevinske čestice koji nije sudjelovao u financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, na koje se građevinska čestica priključuje, dužan je platiti komunalni doprinos prema cijenama prosječnih troškova izgradnje objekata

i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Karojba, a prema cijenama iz godišnjeg programa.

Članak 8.

Vlasnik neizgrađene građevinske čestice dužan je platiti komunalni doprinos u visini prosječnih troškova izgradnje onih objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji su izgrađeni ili je njihova izgradnja planirana programom izgradnje komunalne infrastrukture iz članka 6. ove Odluke.

Osnovica za obračun komunalnog doprinosa je moguća izgrađenost građevinske parcele prema prostornom planu izražena u m² bruto razvijene površine građevinskog objekta.

Članak 9.

Vlasnicima objekata koji su do stupanja na snagu ove Odluke platili udio u troškovima izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u odnosu na pojedinu vrstu objekata i uređaja komunalne infrastrukture, priznat će se uplaćeni iznos glede pojedine vrste istih objekata, a sukladno brutto razvijenoj površini objekta koji je bio osnova za obračun istog.

Vlasnici objekata kojima se nakon izvršene izgradnje objekta povećava stupanj opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture glede onoga za kojega su isti platiti učešće izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, dužni su za povećanje obima opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture platiti komunalni doprinos prema stvarnim troškovima, prije priključenja na isti objekt, odnosno uređaj.

Članak 10.

Vlasnik građevinske čestice koji ruši objekat radi gradnje novog ili rekonstruira postojeći objekat koji je već priključen na komunalnu infrastrukturu, obavezan je sudjelovati u financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture razmjerno povećanju površine građevine u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 11.

Osnovicu za obračun visine komunalnog doprinosa čini bruto razvijena površina građevinskog objekta izražen u m² koji se može graditi na građevinskoj parceli na temelju lokacijske dozvole i priloženog projekta i prosječni troškovi građenja pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji će se koristiti bilo da su izgrađeni ili će

biti izgrađeni, prema programu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Karojba.

Članak 12.

Na osnovu Programa mjera i Programa izgradnje komunalne infrastrukture na području Općine Karojba, Općinsko vijeće Općine Karojba će Odlukom utvrditi visinu komunalnog doprinosa prema mjerilima i kriterijima utvrđenim ovom Odlukom.

Članak 13.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem kojeg donosi Općinska uprava Općine Karojba.

Rješenje o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa sadrži:

- visinu sredstava i način plaćanja komunalnog doprinosa koje je vlasnik građevinske čestice dužan uplatiti.
- rok izgradnje komunalnog objekta ili uređaja,
- povrat uplaćenih sredstava ukoliko se u utvrđenom roku iz prethodne alineje ne izvrši građenje objekta i uređaja komunalne infrastrukture.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa isti ne plati na način i u roku određenom rješenjem zaračunat će se zatezna kamata, a dospjeli će se iznos prisilno naplatiti.

Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se najkasnije do izdavanja građevne dozvole.

Članak 14.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđivanju visine komunalnog doprinosa. Na molbu obveznika Poglavarstvo Općine Karojba može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa u četiri jednake tromjesečne rate, uz kamatu za kratkoročne pozajmice do godinu dana.

Članak 15.

Ukoliko Općina Karojba ne izvrši obvezu izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u roku utvrđenom rješenjem iz članka 12. ove Odluke, izvršit će se povrat uplaćenih sredstava uz plaćanje propisane kamate.

Članak 16.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su objekti čiju gradnju financira Općina Karojba.

Iznimno, obaveze plaćanja komunalnog

doprinosu mogu biti oslobođeni objekti čiju izgradnju sufinancira Općina Karojba, uz prethodnu suglasnost Poglavarstva Općine Karojba.

Članak 17.

U slučaju prenamjene iz stambenog u poslovni prostor vlasnik objekta dužan je platiti 10% od visine komunalnog doprinosa utvrđene na temelju članka 10. ove Odluke.

Članak 18.

Vlasnicima građevinske čestice koji do stupanja na snagu ove Odluke nisu izvršili uplatu učešća u troškovima izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, u skladu sa dosadašnjom Odlukom, te zaključenim ugovorima, utvrdit će se obveza plaćanja komunalnog doprinosa prema ovoj Odluci.

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Motovun (Službene novine broj 11/96), koja se primjenjivala temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Karojba o privremenom primjenjivanju općih akata Općine Motovun (Službene novine Grada Pazina broj 10/97).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan, a primjenjuje se od 01. svibnja 1999. godine.

KLASA: 363-01/99-01/04
URBROJ: 2163/08-02-02-99-1
Karojba, 29. travnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Stanko Šandak, v.r.

Na temelju članka 23. stavak 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95. i 70/97), članka 12. Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Pazina broj 5/99, te članka 19. Statuta Općine Karojba (Službene novine Grada Pazina broj 10/97) Općinsko vijeće Općine

Karojba, na sjednici održanoj 29. travnja 1999. godine donijelo je

O D L U K U

o visini komunalnog doprinosa na području Općine Karojba

Članak 1.

Na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru i Programa izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Karojba za 1999. godinu, utvrđuje se visina komunalnog doprinosa što ga plaćaju vlasnici građevinskog zemljišta radi sudjelovanja u financiranju gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture primjenom slijedećih bodova:

- | | |
|-----------------------|----------|
| 1. Nerazvrstane ceste | 5 bodova |
| 2. Javne površine | 2 boda |
| 3. Groblja | 3 boda |
| 4. Javna rasvjeta | 5 bodova |

Članak 2.

Vrijednost boda za utvrđivanje komunalnog doprinosa iznosi 1,5 kuna.

Članak 3.

Osnovicu za obračun visine komunalnog doprinosa čini brutto razvijena površina građevinskog objekta izražena u m² koji se može graditi na građevinskom zemljištu, pomnožena za određeni broj bodova iz članka 1. ove Odluke ovisno o stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objektima i uređajima komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Za gradnju novih ili dogradnju postojećih poslovnih proizvodno-industrijskih ili obrtničkih objekata na visinu komunalnog doprinosa utvrđenu prema članku 3. ove Odluke primjenjuje se koeficijent 1,20.

Za gradnju novih ili dogradnju postojećih gospodarskih objekata ili garaža, primjenjuje se koeficijent 0,50.

Članak 5.

Vlasniku objekta koji je u posljednjih pet godina vlastitim sredstvima sudjelovao u financiranju gradnje pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture priznat će se uplaćeni iznos prilikom obračuna visine komunalnog doprinosa, uz predočenje vjerodostojnih dokaza.

Članak 6.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini komunalnog

doprinosu na području Općine Motovun (Službene novine Grada Pazina broj 11/96) koja se je primjenjivala temeljem Odluke Općinskog vijeća Općine Karojba o privremenom primjenjivanju općih akata Općine Motovun (Službene novine Grada Pazina broj 10/97).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Karojba, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan, a primjenjuje se od 01. svibnja 1999. godine.

KLASA: 363-01/99-01/05

URBROJ: 2163/08-02-02-99-1

Karojba, 29. travnja 1999.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAROJBA

Predsjednik
Općinskog vijeća
Stanko Šandak, v.r.