



SLUŽBENE NOVINE

GRADA PAZINA I OPĆINA CEROVLJE, GRAČIŠĆE,
LUPOGLAV, MOTOVUN, SV. PETAR U ŠUMI
I TINJAN

PAZIN, 6. travnja 1998.

BROJ: 2

GODINA XXIII

CIJENA: 30,00 kuna

IZDAVAČ: GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA
UREDNIŠTVO: DRUŽBE SV. ĆIRILA I METODA 10
52 000 PAZIN, TEL. (052) 624-208
ODGOVORNI UREDNIK: LUCIJA PARO
IZLAZI DVOMJESEČNO I PO POTREBI
NAKLADA: 100 PRIMJERAKA

S A D R Ž A J

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

5. Godišnji obračun Proračuna Grada Pazina za 1997. godinu	23
6. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Grada Pazina	30
7. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Narodnog sveučilišta u Pazinu ...	31
8. Odluka o donošenju Urbanističko-arhitektonskog projekta "Velodrom" Pazin	32
9. Odredbe za provođenje Odluke o donošenju UAP "Velodrom" Pazin	32
10. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Statuta Dječjeg vrtića "Olga Ban" Pazin	39
11. Zaključak o davanju suglasnosti na izmjene i dopune Statuta Narodnog sveučilišta u Pazinu	39

GRAD PAZIN

5

Na temelju članaka 46. i 47. Zakona o proračunu (Narodne novine broj 92/94) i članka 19. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan broj 9/93, 7/96. i 7/97), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 31. ožujka 1998. godine donijelo je

**GODIŠNJI OBRAČUN
PRORAČUNA GRADA PAZINA ZA 1997. GODINU****Članak 1.**

Godišnji obračun Proračuna Grada Pazina za 1997. godinu sadrži:

- ukupno planirane prihode i izdatke	16.096.000,00
- ukupno ostvarene prihode	14.427.839,49
- ukupno izvršene izdatke	14.118.639,79
- manje ostvarene prihode	1.668.160,51
- manje izvršene izdatke	1.977.360,21
- razlika između ostvarenih prihoda i izvršenih izdataka	309.199,70

Članak 2.

Razlika između ostvarenih prihoda i izvršenih izdataka po Godišnjem obračunu u iznosu od 309.199,70 kuna prenosi se u Glavnu knjigu Proračuna Grada Pazina za 1998. godinu za podmirenje obaveza iz 1997. godine.

Članak 3.

Pregled izvršenja prihoda i izdataka sastavni je dio Godišnjeg obračuna.

A. PRIHODI I PRIMICI

SKU- PINA	POD- SKUP.	ODJE- LJAK	VRSTA PRIHODA	PLAN 1997.	Ostvarenje 1997.	Index
1	2	3	4	5	6	7
			UKUPNI PRIHODI (I+II+III)	16.096.000	14.427.839,49	89,64
			I. TEKUĆI PRIHODI (1+2)	11.096.000	10.901.489,49	98,25
			1. PRIHODI OD POREZA	6.723.000	7.014.504,39	104,34
000	10		POREZ NA DOHODAK	4.440.000	4.400.419,35	99,11
		010	Porez na dohodak od nesamost. rada	3.000.000	3.026.114,14	100,87
		020	Porez na dohodak od fizičkih osoba	350.000	345.511,65	98,72
		030	Porez na dohodak od obrta i sl.	550.000	555.057,22	100,92
		030	Porez na dohodak od polj. i šumarstva	10.000	8.388,30	83,88
		040	Porez na dohodak od imovine	50.000	53.817,51	107,64
		060	Porez na dohodak po godišnjoj prijavi	480.000	411.530,53	85,74
	20		POREZ NA DOBIT OD PODUZETNIKA	780.000	824.775,29	105,74
		010	Porez na dobit od poduzetnika	780.000	824.775,29	105,74
015			POREZ NA PROMET NEKRETNINA	733.000	878.443,10	119,84
	40	010	Porez na promet nekretnina	230.000	281.979,94	122,60
	50	010	Porez na korištenje javnih površina	500.000	595.278,00	119,06
	50	010	Porez na kuće za odmor	3.000	1.185,16	39,51
020			TUZEMNI POREZI NA PROMET PROIZVODA I USLUGA	770.000	910.866,65	118,29
	20	010	Porez na naziv tvrtke	500.000	607.354,85	121,47
		010	Porez na reklame	90.000	124.779,03	138,64
	30	010	Porez na potrošnju	180.000	178.732,77	99,30
			2. NEPOREZNI PRIHODI	4.373.000	3.886.985,10	88,89
035			PRIHODI OD PODUZETNIČKIH AKTIVNOSTI I IMOVINE	410.000	376.402,79	91,81
	10	010	Prihodi od kamata	40.000	28.530,19	71,33
	30	080	Naknade za eksploataciju min. sirovina	370.000	347.872,60	94,02
040			ADMINISTRATIVNE PRISTOJBE	350.000	377.057,25	107,73
	20	040	Prihodi od pristojbi ostvareni prodajom javnih biljega	350.000	377.057,25	107,73
045			PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	2.602.000	2.001.278,50	76,91
	10	070	Novčane kazne za prekršaje	2.000	1.400,00	70,00

	20	030	Komunalne i druge naknade	2.000.000	1.698.258,74	84,91
	20	030	Komunalni doprinos	600.000	301.619,76	50,27
050			OSTALI NEPOREZNI PRIHODI	1.011.000	1.132.246,56	111,99
	20	030	Naknada za ceste (traktori)	1.000	505,00	50,50
	20	030	Šumski doprinos	2.000	2.273,67	113,68
	30	070	Gradske i općinske naknade	250.000	323.574,72	129,43
	30	080	Pristojba za post. automata za zab. igre	8.000	9.236,32	115,45
	30	080	Prihodi od jed. lokalne samouprave	750.000	796.656,85	106,22
			II. KAPITALNI PRIHODI			
055			PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	4.475.767	3.002.116,19	67,07
	10	010	Prihodi od prodaje zemljišta	800.000	558.218,73	69,78
	20	020	Prihodi od prodaje zgrada	2.700.000	1.294.940,89	47,96
	40	010	Prihodi od prodaje prom. vozila			
	50	010	Ostali kapitalni prihodi - zakup	975.767	1.148.956,57	117,75
			III. PRENESENA SREDSTVA IZ PRETHODNE GODINE	524.233	524.233,81	100,00

B. IZDACI

sku- pina	pod skup.	VRSTA IZDATAKA	PLAN 1997.	Izvršeno 1997.	Index
1	2	3	4	5	6
		IZDACI POSLOVANJA			
100	10	Izdaci za zaposlene	2.999.000	2.918.042,74	97,30
	20	Izdaci za materijal i usluge	721.000	673.010,43	93,34
	30	Tekuće održavanje	152.000	96.308,70	63,36
100	I	UKUPNO IZDACI POSLOVANJA	3.872.000	3.687.361,87	95,23
		TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERIJAL I USLUGE			
200	10	Izdaci u poljoprivredi	420.000	380.187,53	90,52
	30	Izdaci za očuvanje čovj. okoline	60.000	48.662,90	81,11
	40	Financijski izdaci	136.000	116.476,41	85,64
	60	Izdaci za zdravstvo	22.000	21.963,00	99,83
	80	Ostali nespomenuti izdaci	3.505.500	2.583.221,68	73,69
	II	UKUPNO TEK. VANJSKI IZDACI	4.143.500	3.150.511,52	76,04
300	10	Tekući transferi	3.405.500	2.929.493,38	86,02
	III	UKUPNO TEKUĆI TRANSFERI	3.405.500	2.929.493,38	86,02
		OSTALI TEKUĆI TRANSF. I POTPORE			
500	10	Potpore učenicima i studentima	235.000	232.150,00	98,79
	IV	UKUPNO TEKUĆI TRANSFERI	235.000	232.150,00	98,79
		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA			
600	10	Nabavka zemljišta	765.000	710.182,54	92,83
	30	Nabavka uredske opreme	280.000	237.978,00	84,99
	75	Nabavka sitnog inventara	25.000	23.850,01	95,40
	90	Investicijsko održavanje objekata	3.370.000	3.147.112,47	93,39
	V	UKUPNO NABAVKA KAP. SREDSTAVA	4.440.000	4.119.123,02	92,77
		SVEUKUPNO IZDACI (I+II+III+IV+V)	16.096.000	14.118.639,79	87,72

II. POSEBNI DIO

POZ	SKUP INA	OSNOVNA I POTANJA NAMJENA	PLAN 1997.	IZVRŠENO 1997.	INDEX
1	2	3	4	5	6
		RAZDJEL 1. STRUČNA SLUŽBA			
		100 IZDACI POSLOVANJA			
1 100 10 030		Naknade vijećnicima i čl. Poglavarstva	170.000	150.709,75	88,65
2 100 20 040		Izdaci za priručnike, časopise	36.000	34.135,05	94,82
		200 TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERIJAL			
3 200 80 070		Izdaci za prijem, uzvr. posjete	30.000	21.679,00	72,26
4 200 80 070		Izdaci za Dan Grada i blagdane	130.000	129.874,53	99,90
5 200 80 070		Izdaci za sponzorstva, pokroviteljstva	150.000	145.604,62	97,07
		600 NABAVA KAP. SREDSTSTAVA			
6 600 30 020		Nabava uredske opreme	190.000	155.655,90	81,92
		UKUPNO RAZDJEL 1.	706.000	637.658,85	90,32
		RAZDJEL 2. UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO, FINANCIJE I PRORAČUN			
		100 IZDACI POSLOVANJA			
7 100 10 010		Osnovne bruto plaće, nadnice	2.230.000	2.188.410,87	98,14
8 100 10 020		Naknade plaća, nadnica	50.000	34.178,64	68,36
9 100 10 040		Doprinosi poslodavca	459.000	461.025,61	100,44
10 100 10 050		Naknade, nagrade, pomoći	80.000	77.394,25	96,74
		200 TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERIJAL			
11 200 10 070		Izdaci vezani za poljoprivredu	42.000	23.100,00	55,00
12 200 10 070		Izdaci za elementarne nepogode	378.000	357.087,53	94,47
13 200 60 070		Izdaci za obnovu bolnice	22.000	21.963,00	99,83
14 200 80 070		Izdaci za fond za obnovu	-		
15 200 80 070		Tekuća rezerva proračuna	100.000	82.225,60	82,23
16 200 40 010		Izdaci za platni promet	16.000	15.320,87	95,76
		UKUPNO RAZDJEL 2.	3.377.000	3.260.706,37	96,56

RAZDJEL 3. UPRAVNI ODJEL ZA SAMOURAVU, UPRAVU I DRUŠTVENE DJELATNOSTI				
100 IZDACI POSLOVANJA				
17 100 20 010	Izdaci za materijal, energiju	290.000	287.435,35	99,12
18 100 10 050	Naknada za upotrebu vl. auto.	10.000	6.323,62	63,24
19 100 20 020	Uredski materijal	100.000	98.491,32	98,49
20 100 20 030	Izdaci za komunikacije	120.000	119.965,38	99,97
21 100 20 040	Izdaci za informiranje	50.000	38.971,20	77,94
22 100 20 050	Izdaci za službena putovanja	50.000	49.323,66	98,65
23 100 20 060	Izdaci osiguranja	70.000	44.688,47	63,84
24 100 20 070	Izdaci izobrazbe kadrova	5.000		
25 100 30 020	Izdaci za održavanje vozila	30.000	27.443,37	91,48
26 100 30 080	Izdaci za održavanje opreme	52.000	50.853,84	97,80
27 100 30 080	Izdaci za održavanje zgrada	70.000	18.011,49	25,73
200 TEKUĆI VANJSKI IZD. ZA MATERI.				
28 200 80 070	Izdaci za izbore	130.000	46.506,28	35,77
29 200 30 070	Izdaci za suzbijanje zaraznih bolesti	60.000	48.662,90	81,10
30 200 40 020	Izdaci za kamate	40.000	24.961,70	62,40
31 200 40 050	Izdaci za reprezentaciju	80.000	76.193,84	95,24
32 200 80 060	Izdaci za rad komisija	35.000	34.889,69	99,68
33 200 80 070	Ostali izvanredni izdaci	62.500	61.436,20	98,30
34 200 80 070	Izdaci za mjesne odbore	28.000	25.258,03	90,21
300 TEKUĆI TRANSFERI				
35 300 10 120	Izdaci za predškolski odgoj	1.256.000	1.246.659,88	99,26
36	Izdaci za dan dječje radosti	25.000	15.000,00	60,00
37	Izdaci za sport - zaj. potrebe	81.000	79.936,95	98,69
38	Izdaci za sport - Struč. služba	120.000	109.800,00	91,50
39	Izdaci za športske klubove	301.000	245.810,15	81,66
40	Izdaci za kulturu - Nar. sveuč.	480.000	417.299,04	86,94
41	Izdaci za kulturu - Glazb. škola	25.000	20.000,00	80,00
42	Izdaci za kulturu - Muzej	165.000	30.000,00	18,18
43	Ostale potrebe u kulturi	15.000	3.000,00	20,00
44	Izdaci za Povijesni arhiv	20.000	11.000,00	55,00

45	Sredstva za izdavačku djelat.	35.000	3.756,60	10,73
46	Izdaci za dopunske bor. zaštite	8.500	7.524,19	88,52
47	Hitna medicinska pomoć	95.000	55.803,14	58,74
48	Izdaci za pomoć soc. ugroženim	58.000	41.320,00	71,24
49	Transferi udrugama	216.000	174.000,00	80,56
50	Transferi - izdaci za školstvo	150.000	116.914,77	77,94
51	Izdaci za političke stranke	65.000	63.521,56	97,73
	500 OSTALI TEKUĆI TRANSF. I POTP.			
52 500 10 020	Potpore studentima, učenicima	235.000	232.150,00	98,79
	600 NABAVA KAPIT. SREDSTAVA			
53 600 30 020	Nabava opreme za Špadiće	90.000	82.322,10	91,47
54 600 75 020	Sitan inventar	25.000	23.850,01	95,40
55 600 90 090	Inv. održavanje spomenika kulture	360.000	360.025,28	100,01
56	Izdaci za uređenje zgrade	160.000	128.909,32	80,57
57	Izdaci za rekonstrukciju kotlovnice	230.000	169.195,20	73,56
	UKUPNO RAZDJEL 3.	5.498.000	4.697.214,53	85,43
	RAZDJEL 4. UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE			
	200 TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MATERIJAL			
58 200 80 070	Izdaci za izradu planova	580.000	469.357,88	80,92
59	Izdaci za dekoraciju, uređenje grada	60.000	58.883,52	98,14
60	Izdaci za održavanje zelenih površina	420.000	411.366,82	97,94
61	Izdaci za javnu rasvjetu	240.000	171.777,03	71,57
62	Mjesni odbori	380.000	289.393,08	76,16
63	Horizontalna i vertikalna signalizacija	110.000	104.393,07	94,90
64	Izdaci za održ. čistoće groblja, kanalizacije	1.050.000	530.576,33	50,53
	300 TEKUĆI TRANSFERI			
65 300 10 120	Transfer za nabavku čistilice	290.000	288.147,10	99,36
	600 NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA			
66 600 10 010	Nabava kapitalnih sredstava zemljište	765.000	710.182,54	92,83
67 600'90 040	Investiciono održavanje cesta	1.000.000	921.467,45	92,15
68	Investiciono održavanje gradskih ulica	1.250.000	1.218.720,77	97,50

69 600 90 090	Inv. održavanje ostalih kap. objekata	370.000	348.794,45	94,27
	UKUPNO RAZDJEL 4.	6.515.000	5.523.060,04	84,77

Članak 4.

Ovaj Godišnji obračun stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 400-06/98-01/01
URBROJ: 2163/01-03-02-98-3
Pazin, 31. ožujak 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Serdo Rigo, v.r.

6

Na temelju članaka 33, 36, 39, 42. i 43. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave (Narodne novine broj 117/93) i članka 19. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan broj 9/93, 7/96. i 7/97), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 31. ožujka 1998. godine donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o lokalnim porezima Grada Pazina

Članak 1.

U Odluci o lokalnim porezima Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan broj 1/94, 2/95. i 10/96) u članku 4. briše se stavak 2.

Članak 2.

U članku 5. stavku 1. briše se točka i dodaju riječi: "za obračun poreza na dodanu vrijednost."

U članku 5. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Osnovica poreza za obračun poreza na potrošnju za one obveznike poreza na potrošnju koji nisu obveznici PDV-a je prodajna cijena umanjena za porez na potrošnju."

Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

"Porez iz članka 5. ove Odluke obveznik poreza na potrošnju obračunava i plaća sukladno rokovima koji se određuju za obračun i plaćanje poreza na dodanu vrijednost s time da su obračunska razdoblja za sve obveznike poreza na potrošnju od 01. do 15. i od 16. do posljednjeg dana u mjesecu, a rok plaćanja je 10 dana po proteku obračunskog razdoblja.

Obračunati porez iskazuje se u evidencijama za obračun poreza na potrošnju.

Mjesečni izvještaj o obračunu i uplati poreza na potrošnju dostavlja se Poreznoj upravi Ispostavi Pazin do 15-og u mjesecu za protekli mjesec."

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama

Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u šumi i Tinjan.

KLASA: 410-01/98-01/01
URBROJ: 2163/01-03-02-98-4
Pazin, 31. ožujka 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Serdo Rigo, v.r.

7

Na temelju članaka 7, 12, 13. i 69. Zakona o ustanovama (Narodne novine broj 76/93) i članka 19. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan broj 9/93, 7/96. i 7/97), Gradsko vijeće Grada Pazina na svojoj sjednici održanoj 31. ožujka 1998. godine donijelo je

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o osnivanju Narodnog sveučilišta u Pazinu

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Narodnog sveučilišta u Pazinu (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan broj 9/94. i 12/95), članak 4. mijenja se i glasi:

“Ustrojbene jedinice Narodnog sveučilišta jesu:

1. Osnovna glazbena škola, Pazin, Narodnog doma 1,
2. Spomen-dom, Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 1,
3. Muzej Grada Pazina, Pazin, Trg istarskog razvoda, te
4. Knjižnica Grada Pazina, Pazin, Šetalište Pazinske gimnazije 1.

Unutarnje ustrojstvo, način rada i ostvarivanja djelatnosti Narodnog sveučilišta pobliže će se urediti Statutom i drugim

internim aktima u skladu sa Zakonom, drugim propisima i ovom Odlukom.”

Članak 2.

U članku 5. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Narodnim sveučilištem upravlja Upravno vijeće od pet (5) članova od kojih je jedan (1) Voditelj Gradske knjižnice, tri (3) imenuje Gradsko vijeće Grada Pazina, a jedan (1) se bira tajnim glasovanjem iz reda djelatnika Narodnog sveučilišta u skladu sa Statutom.”

Članak 3.

Izraz “Narodno sveučilište u Pazinu” će se u svim člancima Odluke o osnivanju Narodnog sveučilišta u Pazinu i njezinih Izmjena i dopuna zamijeniti izrazom “Pučko otvoreno učilište u Pazinu” u odgovarajućem padežu.

Članak 4.

Obvezuju se Stručna služba Gradskog vijeća Grada Pazina i Odbor za statut, poslovnik i upravu da izrade i utvrde prečišćeni tekst Odluke o osnivanju Narodnog sveučilišta u Pazinu i da ga objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan, a odredba članka 2. ove Odluke primjenjivat će se nakon usklađenja Statuta Narodnog sveučilišta u Pazinu s ovom Odlukom.

KLASA: 612-01/98-01/03
URBROJ: 2163/01-03-02-98-3
Pazin, 31. ožujak 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Serdo Rigo, v.r.

8

Na temelju članka 29. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 30/94) i članka 19. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan broj 9/93, 7/96. i 7/97), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 31. ožujka 1998. godine donijelo je

O D L U K U

o donošenju Urbanističko-arhitektonskog projekta "VELODROM" Pazin

Članak 1.

Donosi se Urbanističko-arhitektonski projekt "Velodrom" Pazin (u daljnjem tekstu: Projekt).

Članak 2.

Sadržaj Projekta čini:

A) TEKSTUALNI DIO

1. Predmet obuhvata
2. Parcela
3. Opis građevina i površina kompleksa
4. Priključci na komunalnu infrastrukturu
5. Uređenje površina
6. Mjere zaštite
7. Etape realizacije

B) GRAFIČKI DIO

1. Kopija katastarskog plana i obuhvat
2. Izvod iz GUP-a Grada Pazina
3. Urbanističko-tehnički uvjeti
4. Situacija (izvod iz idejnog rješenja)
5. Vodna infrastruktura
6. Energetska i telekomunikacijska infrastruktura
7. Kretanje posjetitelja i interventna vozila.

Članak 3.

Odbor za prostorno uređenje, komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Gradskog vijeća Grada Pazina pratio je postupak izrade i donošenja Projekta te je nakon razmatranja primjedbi i prijedloga dostavljenih u tijeku javne rasprave o prijedlogu Projekta usvojeno konačno izvješće o provedenoj javnoj raspravi.

Članak 4.

Tekstualni dio Projekta čine ujedno i Odredbe za provođenje Projekta pa će se iste objaviti u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 350-01/98-01/01

URBROJ: 2163/01-03-02-98-3

Pazin, 31. ožujak 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Serdo Rigo, v.r.

9

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. PREDMET I OBUHVAT LOKACIJSKE DOZVOLE

Stručna podloga se odnosi na izgradnju građevina i uređenje prostora kompleksa sportsko rekreativne i poslovne namjene " V e l o d r o m " - Pazin, i služi za izdavanje lokacijske dozvole za cjelinu, odnosno za izdavanje novih lokacijskih dozvola prema dinamici realizacije svakih dvije godine (rok u kom vrijedi lokacijska dozvola).

Kompleks je veličine oko 4,5 ha.

Kompleks je predviđen na prostoru u obuhvatu GUP-a grada Pazina - Izmjene i dopune (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan broj 8/95) i nalazi se na jugozapadnom dijelu grada, uz cestu Pazin-Žminj-Pula.

Prema citiranom GUP-u za obuhvaćeni prostor predviđena je namjena sport i rekreacija, ugostiteljski i poslovni sadržaji.

Režim izgradnje određen je za neizgrađeni dio s obvezom izrade idejnog urbanističko arhitektonskog rješenja.

Prometna mreža određena je s cestama: regionalna cesta s koridorom B (50 m) i glavna gradska s koridorom D (17 m).

2. PARCELA

Za potrebe kompleksa formirat će se dvije parcele:

VE-JPP - parcela javno prometne i infrastrukturne površine kompleksa, veličine oko 0,6 ha, koja će se sastojati od dijela parcele k.č. br. 3180. Ova parcela se mora koristiti kao javno prometna površina (zajedničko vlasništvo svih subjekata kompleksa ili vlasništvo grada).

VE - parcela velodroma veličine približno 3,9 ha, a koja će se sastojati od dijelova parcela k.č. br. 3179 i 3180, te od cijelih parcela k.č. br. 3181 i 3182.

Dio parcele k.č. broj 3180 i 3179 pripojit će se parceli ceste - k.č. br. 3178, a dio parcele 3180 parceli ceste Pazin-Pula.

Granicama parcela VE-JPP i VE utvrđena je krajnja vanjska granica kompleksa i unutarnja obvezna podjela na dvije glavne funkcionalne cjeline.

Prema dinamici realizacije, projektnoj dokumentaciji i stvarnim uvjetima izgradnje unutar cjelovite parcele VE može izvršiti formiranje više parcela tako da posebne parcele obuhvaćaju funkcionalne cjeline građevina:

- VE-KP 1 - parcela hotela
- VE-KP 2 - parcela velodroma i dijela poslovnog objekta
- VE-KP 3 - parcela zabavnog centra s dijelom poslovnog objekta
- TS - parcela trafostanice.

Oznake granica tih parcela imaju načelno značenje.

Parcele će se formirati prema grafičkom prikazu br. 2, s tim da se unutarnja parcelacija može prilagoditi funkcionalnim potrebama građevine na način da ta granica bude najmanje 5,5 m od građevine.

Pri tom pojedinačna parcela građevine ne može biti manja od 1 ha uz postotak izgrađenosti utvrđen ovim elaboratom, te svoj priključak na javno prometnu površinu i infrastrukturne mreže što je moguće izvesti priključkom na zajedničke površine i vodove na planiranoj parceli VE-JPP.

3. OPIS GRAĐEVINA I POVRŠINA KOMPLEKSA

3.1. Namjena površina i građevina s dimenzijama

Kompleks obuhvaća slijedeće funkcionalne cjeline:

VE-1 Hotel

TP=1500 m², BRP=4300 m², visina 20,00 m iznad uređene kote terena uz ulaz (364 mm).

Sadržavat će 80 soba i prateće sadržaje pogona, ugostiteljstva i usluga.

VE-2 Poslovni centar

TP=3100 m², BRP=7500 m², visina 10,50 m iznad uređene kote terena uz ulaz (364 mm).

Sadržavat će poslovno trgovačke sadržaje, ugostiteljstvo i pogonski dio. Dio tlocrtna površine je slobodan u prizemlju s punom visinom do stropa (4,5 m) i služi kao pješачka javna površina.

VE-3 Velodrom

TP=7500 m², BRP=2200 m², od čega visokogradnja 1400 m², ostalo gledalište s faktorom 0,50.

Sadrži sportski otvoreni stadion s biciklističkom stazom, gledalištem za 1500 gledatelja i terenima za male sportove u središnjem dijelu (mogu biti tenis igrališta). Sportski stadion može se natkriti.

Dio građevine se preklapa s volumenom poslovne građevine VE-2.

VE-4 Zabavni centar

TP=3000 m², BRP=4770 m², visina 13,00 m iznad uređene kote terena uz ulaz (366,5 mm).

Sadrži veći zatvoreni prostor i niz manjih za zabavu, igre i manifestacije s pratećim sadržajima.

Ostale građevine su dvije slobodnostojeće trafostanice: jedna u dijelu VE 2/4, a druga u sklopu prostora - parcele hotela.

3.2. Izgrađenost parcele i položaj građevine

Izgrađenost pojedine parcele bit će maksimalno:

- za VE-KP 1 = 20% (hotel)
- za VE-KP 2 = 65% (velodrom i dio poslovnog centra)
- za VE-KP 3 = 40% (zabavni centar i dio poslovnog centra)

Zbirni pokazatelji i zajednički elementi kompleksa:

- Površina parcele kompleksa: 3,9 ha
- Ukupna maksimalna tlocrtna površina: 15100 m²
- Izgrađenost parcele kompleksa: 40%

Građevinska linija određena je od osi ceste Pazin-Pula:

- 33,5 m za građevinu VE-2 (poslovni centar)
- 26,5 m za VE-1 (hotel), te od osi jugozapadne zapadne ceste:
- 24,0 m za građevinu VE-2 (poslovni centar).

3.3. Namjena ostalog prostora

Parcela VE-JPP namijenjena je parkiralištu i vođenju glavne infrastrukture kompleksa.

Dio parcele VE izvan površina za građevine namijenjen je za:

- amfiteatar
- tenis igrališta u sklopu hotela
- slobodan prostor za manifestacije i okupljanje uz zabavni centar
- pješačke površine i trгови s trasama i rampama za interventna i servisna vozila
- uređeno parkovno i prateće zelenilo
- vrtne paviljone sa uslužnim sadržajima
- jugozapadno parkiralište
- prostor za ukopane rezervoare goriva za kotlovnice.

Ukupno površina uređenog partera iznosi 24400 m².

4. PROMET I PRIKLJUČCI NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

4.1. Promet

Kompleks će biti kolno priključen na cestu Pazin-Pula s dva odvojka za javno prometnu i parkirališnu površinu (širine 6 m i radijusa min 8 m).

Prema odredbama GUP-a Pazin na dijelu obuhvata postojećoj prometnici Pazin-Pula osigurava se rang regionalne ceste (zaštitni pojas 50 m i koridor za smještaj kolnika 6,6 m, sa svake strane zelenilo i pješački hodnik 2 x 3,5 m).

Od križanja s gradskom ulicom gradskom središtu rang glavne gradske ceste s koridorom 17 m (kolnim 7 m, sa svake strane zelenilo, pješački hodnik širine 2 x 5 m).

U funkciji prometnog povezivanja kompleksa je i lokalna cesta na jugozapadnom rubu (k.č. br. 3178) planirane širine 6 m.

Pojedine funkcionalne cjeline (građevine i parcele) priključit će se na gradsku mrežu preko interne zbirne prometnice koja će biti položena paralelno s ulicom, i bit će širine 6 m s obostranim parkiralištima i mjestima za servisni prilaz (ispuštena parkirališta i upušteni rubnjak).

Interni promet unutar kompleksa sastoji se od pješačkih staza i servisnih kolno pješačkih površina za pristup interventnim i servisnim (službenim) vozilima.

Kočni prilaz posjetitelja predviđen je na dvije površine - prometnice:

- zbirna prometnica s parkiralištima (površina P1)
- rubna prometnica jugozapadno s parkiralištima (površina P2).

Sva službena vozila bit će parkirana i garažirana u sklopu parcele - funkcionalne cjeline kompleksa.

Pješački promet vodi se glavnom prometnicom uz sjeverozapadno pročelje poslovnog objekta (širine 6 m) koja ima stubišta i rampe za invalidna vozila i priručna dostavna vozila bez vlastitog pogona.

S te površine izvode se pješaci prilazi pojedinim građevinama i funkcionalnim cjelinama izuzevši hotel koji se priključuje na zajedničku pješačku površinu, ali ima i poseban pješački prilaz.

Na sjeveroistočnom dijelu poslovnog objekta predviđeno je otvoreno prizemlje u okviru gabarita tlocrta kao slobodna pješačka (i servisno interventna) površina kojom se osigurava prilaz velodromu.

Hotel će imati poseban kočni i pješaci prilaz s interne - zbirne prometnice.

Parkirališta

Za potrebe kompleksa osigurava se ukupno 260 mjesta i to na parceli VE-JPP i na parceli VE na jugozapadnoj

strani. Kako se objekti po funkcioniranju, radnom vremenu, preklapaju (poslovni centar - zabavni centar - velodrom), isto je uzeto u obzir pri dimenzioniranju parkirališta.

Potrebe iznose:

- za hotel	40 pm
- za poslovni centar	110 pm
- za zabavni centar	95 pm
- za velodrom	15 pm

4.2. Vodoopskrba

Potrebne količine pitke (sanitarne) vode i protupožarne vode za kompleks velodroma i svih pratećih sadržaja osigurat će se priključkom na javni vodovod. Za kvalitetnu i sigurnu opskrbu predviđa se prstenasti sustav cjevovoda položen rubom kompleksa. Taj će cjevovod biti priključen na javni vodoopskrbni cjevovod koji prolazi u koridoru ceste Pazin-Pula na četiri mjesta preko zasunskih okana.

Planirana mreža kompleksa je predviđena kao zajednička vanjska mreža tako da se istim cjevovodom osigurava pitka (sanitarna) i protupožarna voda. Pojedine građevine kompleksa priključuju se na taj cjevovod preko vodomjernih okana.

Na vanjskoj vodoopskrbnoj mreži predviđeni su hidranti za gašenje požara i to nadzemni N0 100 mm sa dva priključka B0 65 mm i jednim A0 100 mm. Minimalni tlak na hidrantu iznosi 2,5 bara.

Mjerodavna količina vode za dimenzioniranje cjevovoda je protupožarna voda. Vanjska hidrantska mreža + unutarnja hidrantska mreža $Q = Q_{pv} + Q_{pu} = 15,0 + 5,0 \text{ l/sec} = 20,0 \text{ l/sec}$.

Vodovodna mreža će se projektirati i izvesti prema posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća Grada Pazina.

4.3. Kanalizacija

Javna kanalizacija Pazina je separatnog tipa s odvojenim sustavom oborinske i fekalne vode.

Odvodnja čistih oborinskih voda kompleksa predviđa se izvedbom oborinske kanalizacije sa priključkom na javnu oborinsku kanalizaciju.

Eventualno zagađena oborinska voda kompleksa pročistit će se na odgovarajući način prije upuštanja u javnu kanalizaciju.

Odvodnja otpadnih fekalnih voda kompleksa predviđena je izvedbom sustava kanala s priključkom na javnu otpadnu kanalizaciju. Sva eventualna zagađenja otpadnih voda moraju biti pročišćena prije upuštanja u javnu otpadnu kanalizaciju.

Na trasi nove, planirane kanalizacije predviđen je i treba projektirati dovoljan broj revizionih okana za kontrolu, čišćenje i održavanje kanalizacije kada bude izvedena i puštena u funkciju.

Kanalizacija će se projektirati i izvesti prema posebnim uvjetima nadležnih institucija i komunalnog poduzeća Grada Pazina.

4.4. Elektroopskrba

Za potrebe kompleksa Velodroma utvrđuje se slijedeća potrebna instalirana vršna snaga:

- zabavni centar 4770 m² x 60 w/m² = 286 200w
 - poslovni centar 7500 m² x 60 w/m² = 450 000 w
 - hotel 4300 m² x 60. w/m² = 258 000 w
 - velodrom - reflektorska rasvjeta (2400w, sportski sadržaji 10 000 w, vanjska rasvjeta 16 000 w) = 50 000 w
- Ukupne potrebe: 1044 200 w (1085 kw)

Potrebne su dvije trafostanice: 10(20)/04 kw po 630 kVA

Predviđene su dvije lokacije za TS: uz hotel i uz zabavni-poslovni centar.

Visokonaponski kablirani vod bit će položen u koridoru ceste Pazin-Pula (u zoni javno prometne površine kompleksa), a razvod iz TS do potrošača (građevine kompleksa i rasvjeta) u koridorima internih prometnica, kablirano.

Položaj TS, kao i ostali uvjeti za projektiranje i izvedbu elektromreže bit će projektirani i izvedeni prema posebnim uvjetima HEP-a.

4.5. Toplinska energija

Približne toplinske potrebe građevina kompleksa Velodrom u Pazinu računane su za grijanje, klimatizaciju ili toplazračnu ventilaciju, te pripremu tople vode (sanitarije, kuhinja):

- zabavni centar	660 kW
- poslovni centar	1 000 kW
- hotel	720 kW
- Velodrom	350 kW
Ukupno:	2 730 kW

Predviđa se izgradnja 2 kotlovnice na lož ulje na povoljnim lokacijama radi uštede u vanjskom razvodu.

Jedna kotlovnica podmirivat će toplinske potrebe hotela i poslovnog prostora kapaciteta 1800 kW, a druga potrebe velodroma, zabavnog centra i dijela poslovnog prostora kapaciteta cca 1200 kW.

Skladištenje lož ulja bit će u dva spremnika kapaciteta približno 200 m³.

4.6. Telekomunikacije

Za potrebe kompleksa izvest će se telefonski priključak na gradsku mrežu s vanjskih linija.

- zabavni centar	4770 m
50 vanjskih linija	
- poslovni centar	7500 m ²
300 vanjskih linija	
- hotel	4300 m ²
50 vanjskih linija	
- velodrom	2200 m ²
50 vanjskih linija	
Ukupne potrebe:	450 vanjskih linija

Sustav telekomunikacija projektirat će se prema posebnim uvjetima HPT-a.

5. UREĐENJE POVRŠINA

Neizgrađeni dio prostora uredit će se s namjenom:

- pješačke površine za kretanje posjetitelja,
- pješačko kolne s funkcijom kretanja dostavnih, servisnih i interventnih vozila
- zelene površine
- posebno uređeni prostor za sport, okupljanje i manifestacije na otvorenom.

Sjeveroistočni dio poslovnog centra (VE-2) bit će izveden s otvorenim prizemljem kao pješačka površina povezana s okolnim prostorom.

Visinske razlike pojedinih javnih prostora savladat će se pokosom i oblikovanjem terena sa stepenicama i rampama.

Kompleks može biti ograđen zelenom ogradom na laganoj konstrukciji visine do 2 m osim na potezu uz cestu Pazin-Pula gdje ograda ne može biti visoka nego uređena kao nisko zelenilo. Prostor VE-JPP uređuje se kao parkiralište i zeleni pojas s drvoredima. Taj dio površine može se urediti s posebnim režimom za potrebe parkiranja sadržaja kompleksa s kontroliranim ulazom - izlazom.

Zelenilo su drvoredi, grmlje i travnjak s vrstama primjerenim podneblju.

Materijal za obradu prometnih površina može biti kamen, betonski elementi i asfalt za kolne prometnice.

Na kompleksu se predviđa javna rasvjeta uz glavne komunikacije i okupljališta te posebna rasvjeta za uređene prostore sporta i rekreacije.

Za uređenje površina i vođenje komunalne infrastrukture unutar kompleksa mora se izraditi projekt koji obuhvaća građevine i vodove komunalne infrastrukture, prometne površine, parkovno uređenje zelenih ploha, javnu rasvjetu i

urbanu opremu, te osobito plan nivelacije i oblikovanja terena.

Projekt uređenja može se raditi za pojedine etape-cjeline s tim da se prethodno izradi idejni projekt za cjelinu.

6. MJERE ZAŠTITE

6.1. Zaštita okoliša

Mjere zaštite okoliša provest će se projektiranjem, izvođenjem i održavanjem sastavnica kompleksa:

- uređeni okoliš: zelenilo, propisno izvedene pješačke i kolne plohe,
- oblikovanje terena i savladavanje visinskih razlika na način da se ukloni opasnost od odrona i erozija te osigura estetska komponenta uklapanja u okoliš,
- tehnička ispravnost i sigurnost građevina koja osigurava zaštitu od požara, buke, zagađenja zraka,
- komunalna infrastruktura, a osobito odvodnja koja osigurava zaštitu od zagađenja voda i tla,
- režim kretanja vozila koji osigurava siguran protok vozila i posjetitelja te sprečava nezgode,
- prikupljanje i odvoz komunalnog otpada unutarnjom organizacijom prikupljanja i organiziranim odvozom od strane komunalnog poduzeća.

Kompleks će se urediti i funkcionirati kao jedinstvena cjelina, pod nadzorom i s organiziranim gospodarenjem.

6.2. Zaštita od požara

Mjere zaštite od požara obuhvaćaju:

- izvedbu vanjske i unutarnje hidrantske mreže prema rješenju vodoopskrbe,
- izvedbu sustava vatrodajave u sklopu građevina,
- osiguranje protupožarnih, interventnih putova i pristupa kompleksu, odnosno pojedinačnim građevinama,

- lociranje i sigurnu izvedbu ukopanih spremnika tekućeg goriva za kotlovnice prema propisima,
- projektiranje i izvedbu građevina prema propisima.

6.3. Kretanje posjetitelja i interventnih vozila

Sve vanjske i unutarnje površine za kretanje posjetitelja uredit će se tako da imaju rampe (odnosno na mjestima gdje je to nužno i dizala) koje omogućavaju kretanje invalidnih osoba, te dostavu i intervencije.

Na vanjskim prometnim površinama određeni su smjerovi kretanja interventnih vozila gdje se konstrukcijom prometne površine i širinom osigurava nesmetano kretanje interventnih i dostavnih vozila.

Prilaz kompleksu predviđen je sa tri kolno-pješačka ulaza te jednim odvojenim pješačkim ulazom-izlazom koji može poslužiti i u slučaju nužde, za interventni kolni prilaz.

6.4. Zaštita od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

Kompleks je planiran tako da zadovoljava mjere propisane u Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (Narodne novine broj 29/83, 36/85).

U projektiranju i izvođenju provodit će se sve mjere i propisi utvrđeni citiranim pravilnikom i drugim propisima.

7. ETAPE REALIZACIJE

Ovom stručnom podlogom utvrđeni su uvjeti uređenja kompleksa u cjelini s tim da realizacija može teći etapno. U slučaju etapne realizacije svaka etapa mora biti projektirana i izvedena kao potpuna i samostalna funkcionalna cjelina sa svim elementima uređenja prostora.

Prema etapama realizacije može se vršiti i parcelacija s tim da se obavezno u prvoj etapi formira parcela zajedničke komunalne infrastrukture (VE-JPP).

Za svaku pojedinu etapu treba osigurati prostor za zajedničke komunalne instalacije (površina parcela VE-JPP) i vodovi koji opskrbljuju kompleks kao i dio javne gradske infrastrukture koji je nužan za priključak etape a koji omogućava proširenje mreže za slijedeće etape.

Projekti sustava koji moraju obuhvatiti cjelinu odnose se na glavnu internu infrastrukturu kompleksa, vodove glavne gradske infrastrukture, uređenje terena (osobito nivelacija).

KLASA: 350-01/98-01/01
URBROJ: 2163/01-03-02-98-4
Pazin, 31. ožujak 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Serdo Rigo, v.r.

10

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama (Narodne novine broj 76/93), članka 41. stavka 1. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (Narodne novine broj 10/97) i članka 19. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan broj 9/93, 7/96. i 7/97), a na prijedlog Upravnog vijeća Dječjeg vrtića "Olga Ban" Pazin, Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 31. ožujka 1998. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K
o davanju prethodne suglasnosti na
prijedlog Statuta Dječjeg vrtića "Olga
Ban" Pazin

I.

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Statuta Dječjeg vrtića "Olga Ban" Pazin, kojeg je Upravno vijeće Dječjeg vrtića utvrdilo na sjednici dana 27. ožujka 1998. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 601-01/98-01/02
URBROJ: 2163/01-03-02-98-3
Pazin, 31. ožujka 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Serdo Rigo, v.r.

11

Na temelju članka 39. stavka 1. točka 2. Statuta Narodnog sveučilišta u Pazinu, (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan broj 14/95.) i članka 19. Statuta Grada Pazina (Službene novine Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sveti Petar u Šumi i Tinjan broj 9/93, 7/96. i 7/97.), Gradsko vijeće Grada Pazina na sjednici održanoj 31. ožujka 1998. godine donosi

Z A K L J U Č A K
o davanju suglasnosti na izmjene i
dopune Statuta Narodnog sveučilišta u
Pazinu

1. Daje se suglasnost na Izmjene i dopune Statuta Narodnog sveučilišta u Pazinu koje je donijelo Upravno vijeće Narodnog sveučilišta u Pazinu dana 29. siječnja 1998. godine.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenim novinama Grada Pazina i Općina Cerovlje, Gračišće, Lupoglav, Motovun, Sv. Petar u Šumi i Tinjan.

KLASA: 023-01/98-01/01
URBROJ: 2163/01-03-02-98-3
Pazin, 31. ožujka 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PAZINA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Serdo Rigo, v.r.